

## Raadsvoorstel

<b>vergadering</b>	30 juni 2011	<b>Agendapunt:</b>	8. R 11-41
<b>Datum</b>	17 mei 2011	<b>Portefeuillehouder</b>	RHO
<b>DMS-nr</b>	401950	<b>Opsteller</b>	MZE01
<b>Onderwerp</b>			
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Biemeren 4, Wintelre			
<b>Samenvatting</b>			
Het ontwerpbestemmingsplan "Biemeren 4, Wintelre" heeft, met ingang van 24 februari, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Gezien de Wet ruimtelijke ordening kan de raad het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.			
<b>Aanleiding</b>			
Het bestemmingsplan "Biemeren 4, Wintelre" betreft een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" zoals op 29 september 2009 vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de sanering van de aanwezige intensieve veehouderij en het in de plaats daarvan ontwikkelen van een Kempisch erf met in totaal 5 nieuwe woningen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de regeling 'Buitengebied in Ontwikkeling' en 'Ruimte-voor-Ruimte'. Tevens ontstaat een nieuwe woning door splitsing van de bestaande langgevelboerderij.			
<b>Wat willen we bereiken?</b>			
Een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van vier nieuwbouwwoningen en splitsing van de bestaande woonboerderij op het perceel Biemeren 4, Wintelre.			
<b>Hoe willen we dat bereiken?</b>			
Door herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" voor het perceel Biemeren 4, Wintelre.			
<b>Wat zijn de risico's?</b>			
Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.			
<b>Keuzemogelijkheden</b>			
Het bestemmingsplan betreft een ontwikkeling waarbij gebruik wordt gemaakt van de regeling "Buitengebied in Ontwikkeling" (BiO) en "Ruimte-voor Ruimte". De BiO-regeling is door de provincie beëindigd, waardoor voor lopende plannen een uiterlijke vaststellingsdatum geldt van 1 juli 2011. Plannen die later dan deze datum worden vastgesteld komen niet meer in aanmerking voor realisatie.			
Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Voor een samenvatting daarvan en de voorgestelde inhoudelijke reactie verwijzen wij u naar de "Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Biemeren 4, Wintelre".			
<b>Duurzaamheid</b>			
Het plan leidt tot een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse door het verdwijnen van het intensieve veehouderijbedrijf en het realiseren van beeldkwalitatieve woningen en nieuwe landschappelijke elementen en natuur.			
<b>Communicatie</b>			
Na uw besluit tot het gewijzigd vaststellen krijgt de provincie eerst de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing tegen het bestemmingsplan in te dienen. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal daarna volgens de wettelijke voorschriften ter			

visie worden gelegd.
<b>Financiële aspecten (inclusief kostendekking)</b>
Voor het kostenverhaal is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemers. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.
<b>Voorstel</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. de ingebrachte zienswijzen, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren conform de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;</li> <li>2. het bestemmingsplan "Biemeren 4, Wintelre", met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPWbiemere46003, zowel analoog als digitaal gewijzigd vaststellen conform de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;</li> <li>3. het separate "beeldkwaliteit- en inrichtingsplan erfontwikkeling Biemeren 4, Wintelre" vast te stellen conform artikel 12a van de Woningwet;</li> <li>4. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.</li> </ol>
<b>Vervolg</b>
De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd, waarna beroep bij de Raad van State kan worden ingediend.
<b>Bij dit raadsvoorstel behorende stukken</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwerpbestemmingsplan (website)</li> <li>• Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen (zie website)</li> <li>• Ingediende zienswijzen van provincie, defensie, waterschap (zie website)</li> <li>• Beeldkwaliteit- en inrichtingsplan (zie website)</li> </ul>

Eersel, 17 mei 2011,  
 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL  
 de secretaris, de burgemeester,

de heer mr. H.J.M. Timmermans

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011, nummer R 11-41;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 12a van de Woningwet;

gelet op artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de ingebrachte zienswijzen, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren conform de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
2. het bestemmingsplan "Biemereren 4, Wintelre", met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPWbiemere46003, zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
3. het separate "beeldkwaliteit- en inrichtingsplan erfontwikkeling Biemereren 4, Wintelre" vast te stellen conform artikel 12a van de Woningwet;
4. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Eersel  
van 30 juni 2011

DE RAAD VOORNOEMD  
de griffier,

de voorzitter,

de heer H.J. Broekman

mevrouw J.A.M. Thijs-Rademakers