

Vergadering: : 2 juli 2013  
Agendanummer : 10  
Opiniërende vergadering : 25 juni 2013  
Portefeuillehouder : H. Vreugdenhil

Onderwerp : Vaststelling herziening bestemmingsplan Eethen

De raad van de gemeente Aalburg,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013,

en gelet op de bepalingen in de Gemeentewet

**besluit:**

1. de nota van zienswijzen van ontwerpbestemmingsplan "Eethen" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Eethen" met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP3000-GV01 gewijzigd vast te stellen, ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerp.

Aldus besloten in de openbare vergadering van  
2 juli 2013,

 de griffier,

de voorzitter,

# Raadsvoorstel

Vergadering: : 2 juli 2013  
Agendanummer : 10  
Opiniërende vergadering : 25 juni 2013  
Portefeuillehouder : H. Vreugdenhil

Onderwerp : Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Eethen

Aan de raad, 21 mei 2013

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. De nota van zienswijzen van ontwerpbestemmingsplan "Eethen" vaststellen;</li><li>2. het bestemmingsplan "Eethen" met bestemmingsplannummer NL.IMRO.0738.BP3000-GV01 gewijzigd vaststellen, ten opzichte van het in procedure gebrachte ontwerp.</li></ol> |
|--|

## Inleiding

Op 19 februari 2013 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Eethen".

Overeenkomstig de inspraakverordening is een inspraakprocedure gevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 februari 2013 tot en met 10 april 2013 en heeft enkele zienswijzen opgeleverd. Het ontwerp is ter kennisname gelegd in de opiniërende vergadering van 2 april 2013.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de nota van zienswijzen en het plan, middels vaststelling, verder in procedure te brengen.

## Beleidskader, doel en effect

De gemeente wil beschikken over een actueel, digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan voor de kern Eethen, dat voldoet aan de eisen van de huidige tijd en waarin beleidswijzigingen van zowel gemeentelijk, regionaal, provinciaal als rijks- en Europees beleid zijn doorvertaald.

## Argumenten en kanttekeningen

### 1.1 *Inspraakprocedure op juiste wijze gevoerd*

Op 27 februari 2013 is in Het Kontakt, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website bekend gemaakt, dat met ingang van 28 februari 2013 gedurende zes weken (tot en met 10 april 2013) aan een ieder inspraak werd verleend met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Eethen". Binnen genoemde termijn kon kennis worden genomen van het ontwerpbestemmingsplan "Eethen" en bestond de mogelijkheid om zienswijzen dienaangaande schriftelijk in te dienen bij het gemeentebestuur.

Tijdens de inspraakprocedure zijn 7 zienswijzen en 2 overlegreacties ontvangen. Voor de inhoud en de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde nota van zienswijzen "Nota van Zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan Eethen NL.IMRO.0738.BP3000-ON01".

In genoemde nota is aangegeven in hoeverre de genoemde zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan "Eethen".

### *2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de beleidsuitgangspunten*

Het bestemmingsplan voldoet aan de nieuwe wettelijke eisen voortvloeiende uit het rijksbeleid, provinciaal beleid (Verordening ruimte) en het gemeentelijk beleid.

### *2.2 Herziening bestemmingsplan is een wettelijke verplichting*

Het geldende bestemmingsplan Eethen dateert uit 1999 (inwerkingtreding 6 december 1999). Op 30 mei 2002 is een partiële herziening op onderdelen van het bestemmingsplan vastgesteld. Van de wetgever moeten alle bestemmingsplannen geactualiseerd (jonger dan tien jaar) en gedigitaliseerd worden binnen vijf jaar na inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening. Om dit te bereiken dienen alle komplannen, waaronder onderhavig bestemmingsplan "Eethen", en het bestemmingsplan "Buitengebied" voor 1 juli 2013 geactualiseerd te zijn en te voldoen aan de nieuwe digitale eisen.

### *2.3 Gewijzigde vaststelling*

De gewijzigde vaststelling wordt mede ingegeven door honorering van één zienswijze, gelet op de ruimtelijke inpassing van het verzoek. Voorts is gebleken dat abusievelijk de verbeelding van bestemmingplan Bollenhoef, zoals vastgesteld op 25 november 2008, niet correct is overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Derhalve zijn ambtshalve twee wijzigingen doorgevoerd op de verbeelding van ontwerpbestemmingsplan Eethen, voor de plandelen waar, overeenkomstige de verbeelding van bestemmingsplan Bollenhoef, gesloten bebouwing mogelijk is. Tevens is een ambtshalve wijziging doorgevoerd inzake de zeer recente actualisatie van het handboek bestemmingenplannen.

## **Financiën**

De werkzaamheden voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan vallen binnen de opdracht/offerte voor het opstellen van het bestemmingsplan Eethen.

## **Aanpak**

Omwille van een zorgvuldige afweging van de zienswijzen is aan indieners van een ontvankelijke zienswijze de mogelijkheid aangeboden om gehoord te worden. Twee indieners hebben hiervan gebruik gemaakt, de resultaten van de hoorzitting zijn verwerkt in de nota van zienswijzen. Indieners worden schriftelijk op de hoogte gebracht aangaande de door hen ingediende zienswijze.

## **Communicatie en burgerparticipatie**

Middels een publicatie op de gemeentepagina in Het Kontakt wordt een ieder op de hoogte gesteld, waarna het plan ter inzage komt te liggen en de mogelijkheid bestaat tot het indienen van beroepschriften.

De volgende procedure wordt gevolgd:

1. op 10 juli 2013 zal zowel op de gemeentelijke pagina in het Kontakt als ook op gemeentelijke website kenbaar worden gemaakt, dat met ingang van 11 juli 2013 gedurende zes weken inspraak wordt verleend met betrekking tot de vaststelling van ontwerpbestemmingsplan 'Eethen';

2. binnen genoemde termijn van zes weken kan van het ontwerpbestemmingsplan kennis worden genomen en kan tevens schriftelijk beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Regionale afstemming

Conform het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening moet het ontwerpbestemmingsplan voor overleg worden gezonden aan de betreffende instanties (waterschap, Vrom-inspectie en provincie). De overlegreacties zijn verwerkt in de nota van zienswijzen.

### Besluit

Wij stellen u voor, het hierbij behorende raadsbesluit vast te stellen.

### Opmerkingen

De volgende stukken behoren bij het voorstel:

- Nota van Zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan Eethen "NL.IMRO.0738.BP3000-ON01"
- bestemmingsplan Eethen met bestemmingsplannummer "NL.IMRO.0738.BP3000-GV01";

Burgemeester en wethouders van Aalburg,  
de secretaris,

B.A. Duijster

de burgemeester,

A.M.T Naterop