

Toelichting

behorende bij het bestemmingsplan "Kattendijke"

**Bestemmingsplan
"Kattendijke"**

1 Toelichting

Vastgesteld door de raad van de gemeente Goes bij besluit van

, voorzitter
, griffier

Titel
Gemeente
Status
Datum
Planidn

Bestemmingsplan "Kattendijke"
Goes
Ontwerp
februari 2014
NL.IMRO.0664.BPKA01-ON99

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Goes heeft besloten om alle (verouderde) bestemmingsplannen binnen haar grondgebied te actualiseren en daar waar een plan ontbreekt een plan voor te bereiden en gelijktijdig te digitaliseren. Hierbij is het uitgangspunt om per bebouwde kom één bestemmingsplan op te stellen met uitzondering van de stad Goes, vanwege de grote omvang van de bebouwde kom van deze stad.

Bestemmingsplannen worden in principe voor een periode van tien jaar vastgelegd. Verouderde bestemmingsplannen ontberen immers nieuwe inzichten van hogere overheden en hogere wetgeving. De gemeente heeft daarom een wettelijke actualiseringplicht. Daarnaast wil de gemeente een einde maken aan de verouderde plannen en de onderlinge verschillen die er door verschillende opvattingen in de loop der jaren in zijn gekomen. Deze verschillen leiden tot onduidelijke en ongewenste situaties voor zowel de gemeente als voor burgers en andere belanghebbenden.

Indien gemeenten hun bestemmingsplannen niet tijdig actualiseren, vervalt de bevoegdheid tot het heffen van rechten die met bepaalde ontwikkelingen gepaard gaan. Hierbij valt te denken aan het heffen van een deel van de bouwleges. De toelichting van een actueel bestemmingsplan kan tevens een basis bieden voor het toestaan van nieuwe (ondergeschikte) ontwikkelingen of het weigeren van ongewenste bouwinitiatieven. Voorliggend plan vormt de basis voor een nieuw bestemmingsplan. Het plan biedt een handvat om ontwikkelingen gericht te sturen en daarmee bij te dragen aan het behoud van de ruimtelijke kwaliteit en de leefkwaliteit.

1.2 Plangebied

Onderhavig bestemmingsplan omvat de bebouwde kom van het dorp Kattendijke. De noordelijke plangrens van het bestemmingsplan wordt gevormd door de bebouwing ten zuiden van de Oude Zeedijk. De Reijmersweg, de Kureweg en de Zuidweg vormen de oostelijke plangrens. De zuidelijke grens bestaat uit de Striephoekstraat en het woonblok aan de Deltastraat is de westelijke grens van het plangebied. Onderstaand figuur geeft het plangebied weer.



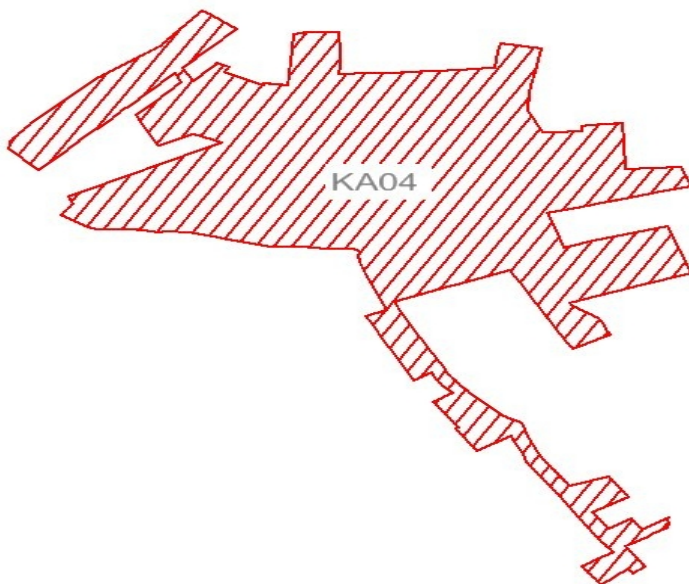
Figuur 1: plangebied Kattendijke

Het vigerende bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Kattendijke wordt in zijn geheel herzien. Het nieuwe bestemmingsplan draagt de naam "Kattendijke".

Onderhavig bestemmingsplan zal het volgende bestemmingsplan vervangen welke momenteel vigeert in het plangebied:

- Bebouwde kom Kattendijke (KA04)

Voornoemd bestemmingsplan is om meerdere redenen aan vervanging toe. Zo zijn de maatschappelijke normen over wat in een bestemmingsplan vastgelegd dient te worden de afgelopen jaren gewijzigd omdat de in de vigerende plannen gehanteerde systematiek inmiddels is achterhaald. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat alle bestemmingsplannen een bepaalde mate van uniformiteit moeten hebben. Hiertoe is een landelijke Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008 opgesteld. De toepassing van de SVBP 2008 is vanaf 1 januari 2010 bij wet verplicht. Inmiddels is de SVBP 2008 aangepast en geldt de SVBP 2012. Gemeente Goes heeft een handboek opgesteld waarin standaardbepalingen zijn opgenomen. Onderhavig bestemmingsplan is conform dit handboek opgesteld.



Figuur: overzicht te vervange bestemmingsplan in het plangebied

Vanaf 1 januari 2010 zijn overheden verplicht om ruimtelijke plannen IMRO-gecodeerd beschikbaar te stellen. Dit bestemmingsplan is dan ook IMRO-gecodeerd. Dat wil zeggen dat de burger middels een GIS-viewer interactief het bestemmingsplan kan bekijken. Met behulp van de toegepaste codering kan een burger met één druk op de knop de relevante juridische informatie over het betreffende perceel oproepen.

Opbouw plangebied

Het plangebied betreft de bebouwde kom van Kattendijke. De functies in het plangebied betreffen voornamelijk wonen, gemengde doeleinden en een tweetal bedrijven.



Figuur 2: straatnamenoverzicht

1.3 Opzet

In hoofdstuk 2 komt het beleidskader aan de orde dat van toepassing is op voorliggend bestemmingsplan. Hoofdstuk 3 gaat in op de inventarisatie en analyse van het plangebied, waarna in hoofdstuk 4 een visie wordt geformuleerd waarin wordt aangegeven welke 'ontwikkelingen' er gewenst worden geacht in het plangebied binnen een planperiode van 10 jaar. Hoofdstuk 5 gaat in op de milieu- en duurzaamheidsaspecten van het plan. Vervolgens wordt in hoofdstuk 6 de juridische vormgeving van het plan toegelicht. Hoofdstuk 7 gaat in op de handhaving van de voorschriften van dit bestemmingsplan. Tenslotte komen in hoofdstuk 8 en 9 de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke toetsing/overleg aan de orde.

HOOFDSTUK 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) (maart 2012)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie legt meer taken en verantwoordelijkheden op het gebied van ruimtelijke ordening bij de provincies en de regio's. In de visie geeft het kabinet een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid op rijksniveau en worden belangrijke accenten geplaatst op het brede gebied van ruimtelijke ordening en bestuurlijke verantwoordelijkheden. Het betekent voor de ruimtelijke ordening in brede zin een decentralisatie van rijkstaken en bevoegdheden en actualisatie van het Nationaal Ruimtelijk Beleid. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van burgers moet beschermd worden tegen negatieve milieueffecten zoals geluidsoverlast. Een gelijk minimumniveau voor het hele land dient gewaarborgd te zijn. Lokale maatregelen zijn nodig om gezondheidswinst te behalen en om tijdig aan de wettelijke normen te voldoen, zodat de kwaliteit van de leefomgeving kan worden verbeterd voor het welzijn van bewoners en werknemers. Het Rijk streeft er naar de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren door aanpak aan de bron. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Algemene regels ruimtelijke ordening (AMvB Ruimte) (december 2011)

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Hierbij moet gedacht worden aan onderwerpen zoals rijksinfrastructuur, Mainport Rotterdam, de Waddenzee, defensie en het kustfundament. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van deze nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen, al dan niet via een provinciale verordening. Deze belangen maken deel uit van het geldende nationale ruimtelijke beleid, zoals beschreven in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is op 31 december 2011 in werking getreden. Voor de in het Besluit genoemde onderwerpen moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alle bestemmingsplannen binnen een jaar aan de bepalingen uit de AMvB voldoen.

Conclusie

De juridische regeling voor 'Kattendijke' wordt met het voorliggende bestemmingsplan geactualiseerd. Er zijn in het plangebied geen ontwikkelingen te noemen die van belang zijn op Rijksniveau. De SVIR en de AMvB Ruimte vormen geen belemmering voor het actualiseren van onderhavig bestemmingsplan. Tevens zijn er geen aandachtspunten ten aanzien van deze plannen te noemen.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 (september 2012)

Op 29 september 2012 hebben de Provinciale Staten van provincie Zeeland het Omgevingsplan Zeeland 2012- 2018 vastgesteld. In dit beleidsstuk worden de volgende hoofdlijnen van beleid voor provincie Zeeland aangegeven:

1. Sterke economie;
2. Goed woon- en werkklimaat;
3. Water en landelijk gebied met kwaliteit.

Sterke economie

Het Omgevingsplan stelt dat de Zeeuwse economie een bijzondere opbouw heeft die aansluit bij de ligging in de delta. De havens, industrie en logistiek in het Sloegebied en de Kanaalzone benutten de ligging aan zee en de achterlandverbindingen via spoor, buisleiding, weg en water. De zee en de Deltawateren zijn ook het terrein van de schelpdiersector en visserij. De sector recreatie en toerisme is voornamelijk gericht op stranden, duinen en deltawateren. Landinwaarts liggen grote landbouwgebieden en bedrijventerreinen. Het bevorderen van een gezonde regionale economie ziet de provincie als een van haar kerntaken. De Provincie Zeeland wil daarbij haar positie innemen van middenbestuur en vervult de rol van beleidsbepaler, scheidsrechter, investeerder en belangenbehartiger. In de Economische Agenda wordt een keuze voor de topsectoren in Zeeland gemaakt en verder uitgewerkt. Gesteld is dat het Rijk zich inzet op topsectoren en clusters van nationaal belang. De gemeenten richten zich op de lokale economie. De provincie is samen met de gemeente verantwoordelijk voor het realiseren van Europese en nationale milieudoelstellingen. Provincie Zeeland wil als kwaliteitsbewaker toe zien op grote en risicovolle bedrijvigheid. De gemeenten dienen zich te richten op lichtere milieucategorieën. In het landelijk gebied en langs de hoofdwegen zorgt de provincie voor het tegengaan van milieuhinder en veiligheidsrisico's. Onder deze hoofdlijn vallen haventerreinen en industrie, bedrijventerreinen, nieuwe economische dragers in het buitengebied, energie, transportleidingen, recreatie, voorzieningen en landbouw.

Prioriteiten

1. Beter benutten van havengebieden en bedrijventerreinen;
2. Verdere ontwikkeling van de biobased economy;
3. Vernieuwing in de recreatie, visserij, schelp- en schaaldiersector en de landbouw.

Goed woon- en leefklimaat

Genoemd is dat Zeeland veel kwaliteit te bieden heeft op het gebied van wonen en werken en landelijk gezien positief scoort qua leefomgeving. Wel zijn er lokaal aanzienlijke verschillen te noemen. Voor een goed woon- en werkklimaat zijn veel verschillende factoren van belang. Het gaat om de woningen en bedrijfspanden zelf, de directe omgeving en de toegang tot hoofdwegen en voorzieningen. Voor een gezonde regionale economische ontwikkeling is gesteld dat een goede woon- en werkomgeving noodzakelijk is. Een goed functionerende woningmarkt met voldoende aanbod aan toekomstbestendige woningen is daarvoor een eerste voorwaarde. Dit wordt van direct belang geacht voor de bouw-, detailhandels- en financiële sector, maar ook voor goede huisvesting van alle werknemers in andere sectoren. Vanwege de grote economische belangen wil de provincie mee investeren in de toekomstbestendige huisvesting en de omvang en kwaliteit van regionale woningbouw en herstructurering bewaken. De woonomgeving wordt minstens zo belangrijk geacht voor de aantrekkelijkheid van Zeeland als de kwaliteit van woningen. De gemeenten worden hierbij verantwoordelijk gesteld voor de kwaliteit van de lokale woonomgeving. De provincie is voor Zeeland als geheel beleidsbepaler en kwaliteitsbewaker door te zorgen voor een goede ruimtelijke ordening, bereikbaarheid van voorzieningen en een goede milieukwaliteit. Bij milieukwaliteit gaat het dan vooral om bewaken van een optimale scheiding van woningen en bedrijven die geluid produceren, veiligheidsrisico's geven of verontreinigingen uitstoten. Verder is opgenomen dat om in Zeeland te kunnen wonen, werken en recreëren het land beschermd moet zijn tegen overstromingen. Het Rijk stelt de veiligheidsnormen voor de primaire waterkeringen langs de Noordzee en de Deltawateren. De provincie stelt de kaders voor de regionale waterkeringen en houdt toezicht op alle waterkeringen.

Het beheer en het treffen van noodzakelijke maatregelen zijn volgens het Omgevingsplan taken van het Waterschap Scheldestromen en Rijkswaterstaat. Onder deze hoofdlijn vallen woningbouw en herstructurering, een gezonde leefomgeving, geluid, geur, luchtkwaliteit, licht en duisternis, externe veiligheid, afvalstoffen, hoogwaterveiligheid en medegebruik waterkeringen.

Prioriteiten

1. Toekomstbestendige woningmarkt;
2. Een gezonde leefomgeving.

Regionale Woningmarktafspraken

De provincie stelt in het omgevingsplan dat regionale woningmarktafspraken nodig zijn om in te spelen op de demografische veranderingen en te zorgen voor een goed functionerende en dynamische woningmarkt. De regio De Bevelanden heeft dergelijke woningmarktafspraken opgesteld en opgenomen in de 'Agenda Wonen in De Bevelanden 2020' van juli 2013. In het document is een gezamenlijk woningbouwprogramma voor de komende jaren opgenomen. Daarnaast zijn er diverse woondoelen geformuleerd die zijn vertaald in negen kernthema's. Het gaat er hierbij onder andere om dat er terughoudend wordt omgegaan met nieuwe woningbouwlocaties buiten de bebouwde kom. Binnen het programma blijft ruimte voor aantrekkelijke initiatieven, zoals voor wonen en zorg, wonen boven winkels of collectief particulier opdrachtgeverschap. Verder wordt gesignaleerd dat het zwaartepunt van de inzet steeds meer moet verschuiven van ontwikkeling en uitbreiding naar beheer, verbetering en herstructurering. De aanpak van de bestaande particuliere woningvoorraad heeft hierbij de hoogste prioriteit. Het gaat nadrukkelijk niet alleen om herstructurering, maar juist om kwaliteitsverbetering van de bestaande voorraad.

Water en landelijk gebied met kwaliteit

Zeeland bestaat voor een groot deel uit water en landelijk gebied. De deltawateren zijn als nationaal en internationaal bijzonder gewaardeerde gebieden genoemd vanwege de recreatiemogelijkheden, schelpdiervisserij en natuurwaarden. Opgenomen is dat op het land de verschillen tussen de voormalige eilanden duidelijk naar voren komen, met zichtbare sporen van de 80-jarige oorlog, de inundatie van Walcheren in 1944 en de Watersnoodramp van 1953. Restanten van dijkdoorbraken, getijdengeulen en kreken zijn nu waardevolle natuurgebieden.

De provincie wil bewaker zijn van de kwaliteit van natuur alsmede ontwikkelaar van natuurgebieden. Beheer van de natuurgebieden wordt door de provincie gefinancierd en uitbesteed aan terreinbeheerders. Een goede kwaliteit en kwantiteit van oppervlaktewater en grondwater wordt voor alle inwoners en toeristen en daarnaast ook voor de landbouw en de natuur van groot belang geacht. Schoon water ontstaat niet vanzelf. De provincie stelt zichzelf de taak om dit te bewaken en toe te zien op correcte uitvoering van het waterbeheer door het waterschap. In de Deltawateren komen opgaven vanuit het Rijk en provinciale taken op gebied van economie, natuur en water bij elkaar. De opgaven voor de korte termijn staan in het Uitvoeringsprogramma Zuidwestelijke Delta. Opgaven voor de lange termijn maken deel uit van het deelprogramma Zuidwestelijke Delta van het Nationale Deltaprogramma. De provincie wil daarbij de regie hebben in het afstemmen van gebruik en treedt op als belangenbehartiger vanuit de regio richting Rijk en EU. De bodem en de diepe ondergrond worden voor veel doelen gebruikt. De provincie bewaakt de bodemkwaliteit en investeert in sanering. Gesteld wordt dat de provincie, vanuit de kerntaken op gebied van economie, natuur, milieu en ruimte, regionale belangen behartigt bij initiatieven voor ondergrondse opslag van stoffen en winning van delfstoffen. Onder deze hoofdlijn vallen oppervlakte- en grondwater, natuurgebieden, landschap en erfgoed, bodemgebruik, archeologie en aardkunde en luchtvaart.

Prioriteiten

1. Europese Kaderrichtlijn water;
2. Integrale aanpak Deltawateren;
3. Afronden natuurontwikkeling.

Daarnaast is een uitvoeringsagenda in het Omgevingsplan opgenomen waarin de provinciale beleidsdoelen, acties, prestaties en instrumenten bij elkaar komen.

Nota krachtig Zeeland (juli 2011)

Op 12 juli 2011 hebben Gedeputeerde Staten de Nota Krachtig Zeeland vastgesteld. Hierin worden de kwaliteiten en de toekomst van Zeeland beschreven en doorvertaald naar concrete beleidsonderwerpen. De nota is de basis voor bestuurlijk overleg met gemeenten, het bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties. Daarnaast geeft het inzicht in mogelijke beleidsveranderingen die gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan is kennis genomen van deze nota.

Provinciale ruimtelijke verordening Zeeland (september 2012)

De hoofddoelstellingen van het omgevingsplan zijn door Provincie Zeeland juridisch vormgegeven in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Zeeland (PRV) zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De PRVZ is eveneens vastgesteld op 29 september 2012. De artikelen uit deze verordening zijn in acht genomen bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan.

In de verordening is vastgelegd dat de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (artikel 3.6.1) van toepassing is voor de onderbouwing van woningbouw. Dit houdt in dat bij een afwijking van dit bestemmingsplan moet worden aangetoond dat een eventueel ruimtelijk plan voor woningbouw past in de regionale woningmarktafspraken en daarmee voorziet in de regionale woningbehoefte.

Conclusie

In hoofdstuk 3 en 4 van onderhavig bestemmingsplan is een aantal punten verwerkt die betrekking hebben op het provinciale beleid in relatie tot het plangebied genoemd. Er zijn echter geen specifieke punten te noemen die expliciet aandacht vragen of een belemmerende werking hebben voor de actualisatie van dit bestemmingsplan.

2.3 (Boven) gemeentelijk beleid

Structuurvisie #Goes 2040 (juni 2012)

In de structuurvisie wordt gesteld dat Goes in 2040 een florerende centrumgemeente is met een breed aanbod aan voorzieningen en werkgelegenheid voor de inwoners van de Bevelanden. Op een aantal terreinen wordt beoogd de verzorgende functie een veel groter gebied te bereiken dan de Bevelanden. Het gaat hierbij om de zakelijke dienstverlening, specifieke vormen van onderwijs, de gezondheidszorg in vele gedaanten en aan vrije tijdsvoorzieningen. Er is opgenomen dat Goes een aantrekkelijke gemeente dient te zijn voor toeristen door de voorzieningen aan het water en haar veelzijdige historische centrum.

De gemeente wil daarom blijven investeren in de toekomst van de stad, door te vernieuwen, te verbeteren en te groeien. Opgenomen is dat Goes de ambitie heeft verder te groeien in haar rol als (boven)regionale centrumgemeente. Veel van de projecten die in die in de structuurvisie worden benoemd zijn daarop gericht. De ambitie is om al die projecten te realiseren en de blik open te houden voor nieuwe kansen.

Economisch knooppunt

In de structuurvisie is opgenomen dat Goes een uitstekende locatie is voor de verdere bundeling van werkgelegenheid en voorzieningen in Midden-Zeeland. De centrale ligging en de reeds aanwezige voorzieningen en werkgelegenheid vormen daarvoor de basis. In de structuurvisie is gesteld dat een goede bereikbaarheid en voldoende parkeervoorzieningen bij de binnenstad van groot belang zijn waarbij de nieuwe aansluiting A58 een belangrijke rol speelt.

Groei en ontwikkeling

Om een vitale centrumgemeente te blijven wordt aangegeven dat Goes inspeelt op nieuwe ontwikkelingen en er voor zorgt nieuwe ontwikkelingen te kunnen huisvesten. Daarbij zal het steeds minder gaan om grotere stadsuitbreidingen en steeds vaker om transformatie en herstructurering van bestaand stedelijk gebied. Dit zijn vaak lastige opgaven maar vernieuwing van bestaand stedelijk gebied is noodzakelijk om de stad op lange termijn gezond te houden. Grote opgaven die genoemd zijn binnen het bestaand stedelijk gebied zijn de Goese Schans en de stationomgeving.

Voor woningbouw is opgenomen dat de op dit moment al daartoe geoormerkte locaties waarschijnlijk voldoende ruimte bieden. Wel is er uitbreidingsruimte nodig voor werken, zorg en vrije tijd. Als nieuwe locatie voor een bedrijventerrein wordt beoogd in te zetten op de Zuidwestrand (Poel V). De Zuidoost rand nabij het ziekenhuis wordt gezien als locatie voor nieuwe zorgfuncties.

De Noordwest en Noordoost randen en het gebied bij het Poelbos worden geschikt bevonden voor stadsrecreatie, groen en vrijetijdsfuncties. Voor toeristen wordt beoogd de recreatieve potentie van de randen aan het Veerse Meer en de Oosterschelde verder uit te bouwen.

Van kwantiteit naar kwaliteit

In de structuurvisie wordt gesteld dat de nadruk steeds meer zal komen te liggen op het sturen op kwaliteit en inhoud bij ruimtelijke processen. Waar voorheen de nadruk lag op het creëren van ruimte voor een nieuw programma en de kwaliteitseisen daarop volgden zal in de toekomst een juiste ruimtelijke inpassing en een programma dat voldoet aan de (huidige) vraag nog sterker een vestigingsvoorwaarde zijn. Burgers, bedrijven en dienstverleners zijn op zoek naar een omgeving met zoveel mogelijk aantrekkelijke functies en factoren zoals goede bereikbaarheid, goed onderwijs, winkelaanbod, arbeidspotentieel, recreatiemogelijkheden en cultuuraanbod. De bestaande functies en voorzieningen vormen het fundament voor de toekomst en op basis daarvan ziet Goes die toekomst met vertrouwen tegemoet. Opgenomen is dat het levendige en aantrekkelijke historische centrum een van de kwaliteiten is die Goes koestert. Sport, welzijn en cultuur proberen zo goed mogelijk in te spelen op de verwachte (demografische) ontwikkelingen en de kwaliteit van de voorzieningen zo hoog mogelijk te houden. Bijvoorbeeld door slimme combinaties van functies en met multifunctionele gebouwen. Binnen woonservicegebieden die de hele gemeente bestrijken, en ieder een eigen serviceniveau kennen, wordt een samenhangend pakket aan diensten en voorzieningen geboden.

In de structuurvisie wordt belang gehecht aan energie-efficiënte en duurzame energie-opwekking bij zowel nieuwe ontwikkelingen, als ook bij vernieuwing van het bestaand stedelijk gebied.

Dorpen en buitengebied

Er is in de structuurvisie opgenomen dat in de dorpen rond Goes wonen voorop staat, bestaande voorzieningen worden gekoesterd maar op termijn niet allemaal in de huidige vorm in stand kunnen worden gehouden. Gesteld wordt dat het zoeken naar slimme combinaties en alternatieven steeds meer nodig zal zijn. Aanpak van zwakke plekken zoals vervallen panden is nodig om de woonomgeving gezond te houden. In het buitengebied blijft de nadruk liggen op de akkerbouw maar er ontstaan steeds meer koppelingen met recreatie en landschapsontwikkeling. Nieuwe ontwikkelingen worden zodanig ingepast dat ze de onderscheidende kenmerken van de verschillende landschapstypen versterken. Gesteld is dat de herkenbaarheid van het Schengegebied als landschappelijke eenheid wordt vergroot.

Woonvisie Goes 2013 tot 2020 (oktober 2013)

In oktober 2013 is de Woonvisie Goes 2013 tot 2020 vastgesteld. Deze visie op hoofdlijnen gaat uit van een aanzienlijke opgave, kwantitatief door de (weliswaar beperkte) groei, maar vooral kwalitatief om de bestaande voorraad aan te laten sluiten bij de veranderende vraag en de bouw- en milieutechnische staat van de woningvoorraad te verbeteren.

In de Woonvisie zijn de bestaande (particuliere) woningvoorraad, duurzaamheid, lage en midden-inkomens op de huurmarkt, senioren en mensen met een zorgvraag als speerpunten benoemd. Deze speerpunten zijn vertaald in drie pijlers van het woonbeleid:

1. toekomstbestendige en complete woonmilieus in de wijken en kernen: vanuit het woonbeleid wordt ingezet op het behouden en versterken van de identiteit en de leefbaarheid van de wijken en dorpen in Goes. Op wijk- en dorpsniveau betekent dit een op de samenstelling van de bevolking afgestemd woningaanbod creëren door nieuwbouw, renovatie en herstructurering. Duurzaamheid en levensloopbestendigheid zijn hierbij belangrijke uitgangspunten.;
2. een duurzame woningvoorraad: aanpassing en verduurzaming van de bestaande woningvoorraad moeten voorzien in de veranderende woningbehoefte en het beperken van de energiebehoefte en de daaraan gekoppelde woonlasten;
3. slaagkansen voor iedereen: het woonbeleid richt zich op het bieden van keuzemogelijkheden voor iedereen en dat er in aantal en kwaliteit voldoende woningen zijn voor onze (toekomstige) inwoners. Voor doelgroepen die het moeilijk hebben op de woningmarkt worden extra inspanningen gedaan om hen te ondersteunen en de slaagkansen van deze doelgroepen te laten toenemen.

Goes: Groenstructuurplan 2003- 2012 (april 2004)

In het Groenstructuurplan wordt gestreefd naar het waarborgen en het verhogen van de kwaliteit van het woon-, werk- en leefmilieu in de gemeente Goes door het versterken van de groenstructuur. Het plan vormt een lange termijnvisie op de gewenste ontwikkelingen van het groen in de bebouwde kom.

In het Groenstructuurplan is voor onderhavig bestemmingsplan opgenomen dat de kern van Kattendijke voornamelijk wordt gekenmerkt door de bebouwingsstructuur en dat het groen een onderschikte rol heeft. Wel is er in Kattendijke een zogenaamd wijkpark aanwezig. In het volgende hoofdstuk wordt hier nader op ingegaan. Verder kan worden opgemerkt dat er inmiddels een nieuw groenstructuurplan in voorbereiding is.

Welstandsnota (september 2013)

Het welstandsbeleid van de gemeente Goes is verwoord in de "Welstandsnota Goes". Het belangrijkste doel van het welstandsbeleid is het vormen van een toetsingskader voor welstand, waarmee de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten behouden en versterkt kunnen worden. Hiervoor zijn een aantal beoordelingskaders opgesteld, waaronder enkele van gebiedsgerichte aard.

Deze dienen altijd in samenhang met de gehele gebiedsomschrijving van het desbetreffende deelgebied waarop de bouwaanvraag van toepassing is te worden gehanteerd. Het plangebied valt hoofdzakelijk onder het gebiedstype 'dorpskern'.

In Kattendijke is sprake van zowel individuele woningbouw (Deltastraat) als lintbebouwing. In het volgende hoofdstuk zal nader worden ingegaan op de ruimtelijke- en bebouwingsstructuur van het plangebied.

Beleidsplan duurzaam bouwen (oktober 2003)

In dit beleidsplan is gestalte gegeven aan de wijze waarop de gemeente Goes wil omgaan met duurzaam bouwen en uiteindelijk integrale woningkwaliteit. In het kader van duurzaam bouwen heeft de gemeente het Zeeuws Convenant Integrale Woningkwaliteit ondertekend. Dit is doorvertaald in de nota Goes Veilig, Kernbeleid Veiligheid en leefbaarheid (juli 2003).

Op basis van dit kernbeleid zet de gemeente Goes zich in voor het verbeteren van de veiligheid en de leefbaarheid in wijken en kernen. De gemeente zal bij nieuwe ontwikkelingen vanaf het ontwerpproces structureel aandacht schenken aan de mogelijke veiligheidsrisico's. Het gaat hierbij om veiligheidsaspecten voor sociale veiligheid (inclusief het Politiekeurmerk Veilig Wonen), verkeer, milieu, brandpreventie, brandbestrijding en het voorkomen van rampen, conform het deelplan 'Goes Veilig, het inbouwen van veiligheidsaspecten in het planproces' (2001).

Gemeentelijk Verkeers en Vervoersplan (GVVP, augustus 2003)

In het GVVP worden maatregelen genoemd die in het verlengde liggen van het bestaande verkeersbeleid (verbeteren verkeersveiligheid, verbeteren fietsvoorzieningen, doorstroming autoverkeer). Het betreffen maatregelen die afgestemd zijn op toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en maatregelen die mogelijk diep ingrijpen op bestaand beleid. Er is tevens een beoordelingskader opgenomen om beleidsmatig de vinger aan de pols te houden.

Beleid en toekomstige verkeerskwesties in Goes zullen aan dit kader worden getoetst. In het GVVP is bewust gekozen voor een integrale benadering van alle mobiliteitsdeelnemers op basis van een geografische indeling, waardoor de visie overzichtelijk aanschouwelijk is gemaakt.

Goes is bezig met het opstellen van een actualisatie van het GVVP.

Conclusie

Omdat onderhavig bestemmingsplan geen wezenlijke ontwikkelingen mogelijk maakt en het genoemde beleid aansluit bij de bestaande situatie, is er bij de actualisatie van dit bestemmingsplan geen sprake van strijdigheid met het gemeentelijk beleid. In de volgende hoofdstukken worden enkele punten uit het gemeentelijk beleid nader toegespitst op het plangebied.

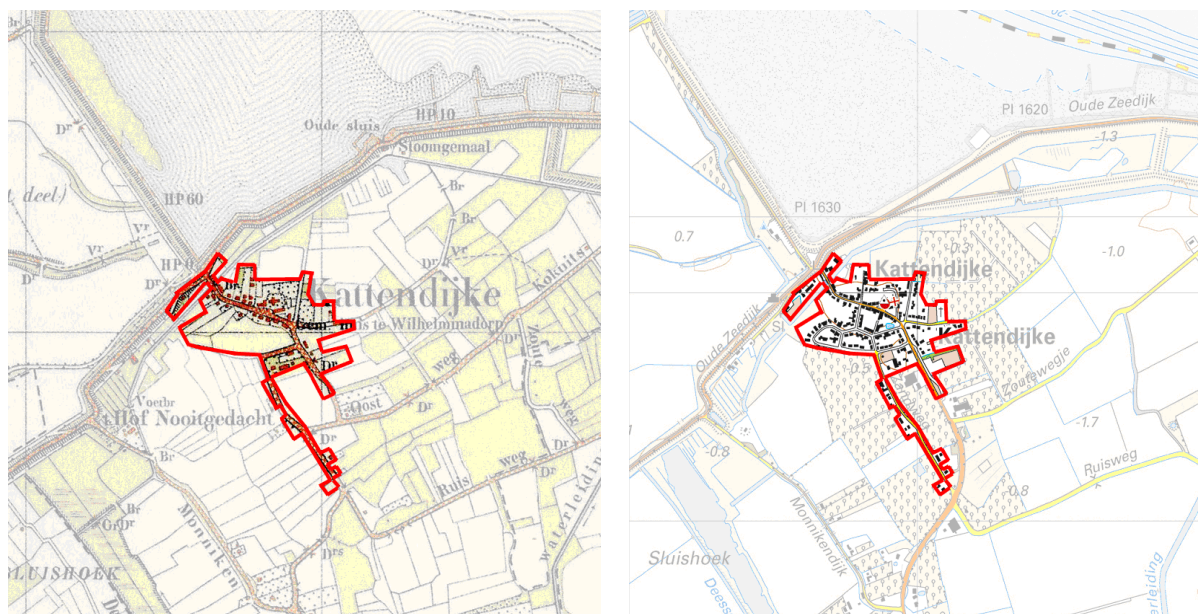
2.4 Conclusies

Het Rijksbeleid (de SVIR en AmvB Ruimte) is hoofdzakelijk gericht op een goede milieukwaliteit en een gezonde en veilige leefomgeving voor bewoners en werknemers. Gezien de conserverende aard van onderhavig bestemmingsplan levert dit geen strijdigheden op ten aanzien van dit streven. In navolging van het provinciale ruimtelijke beleid in het gemeentelijk beleid dat betrekking heeft op het plangebied eveneens hoofdzakelijk conserverend van aard. Getracht wordt de bestaande identiteit en het karakter van het plangebied te behouden. De kernbegrippen zijn 'kwaliteit', 'kwaliteitsverbetering' en kwaliteitsbescherming, waarbij duurzaamheid en een sterke economie nagestreefd worden.

HOOFDSTUK 3 Inventarisatie en analyse

3.1 Historie plangebied

Kattendijke is een landelijk straatdorp dat enkele kenmerken vertoont van een voorstraatdorp. Zo kent het dorp wel een aanzet van een kerkring maar heeft het geen haven. Het dorp bevindt zich op zogenaamd oudland, een gebied dat in ieder geval sinds 1200 bewoond is. Het dorp is op een oude kreekrug ontstaan. Langs de licht slingerende Dorpsstraat die lange tijd de enige straat van het dorp was, zijn kleinschalige woningen van 1 à 2 bouwlagen als een lint langs de weg gegroepeerd. In de eerste helft van de negentiende eeuw zijn enkele bebouwingslintjes aansluitend aan de Dorpsstraat ontstaan. Na de tweede wereldoorlog zijn ten zuiden en ten noorden van de kern enkele relatief grootschalige dorpsuitbreidingen tot stand gekomen.



Figuur 3: Kom Kattendijke

3.2 Landschap

Kattendijke is omgeven door boomgaarden wat wordt verklaart door de ligging op een voormalige kreekrug. De boomgaarden op de kreekrug worden veelal omzoomd door een windsingel waardoor het landschap hier als relatief kleinschalig ervaren wordt. Vanuit het dorp zijn vanwege de beperkte omvang veel doorzichten naar het omliggende landschap aanwezig.

Evenwijdig aan de Oude Zeedijk loopt een hoofdwatgang van de polder 'de Breede watering bewesten Yerseke'. Vanaf de Monnikendijk loopt deze watgang naar de zeedijk waar een waterpartij en een havenplateau nog de positie van een voormalig stoomgemaal duiden. Tegenwoordig watert de watgang iets verderop af middels het gemaal 'Dekker', net op de gemeentegrens met Kapelle. De poelgronden zijn lager gelegen en hebben een veel opener karakter waardoor er lange zichtlijnen ontstaan.

Hoewel Kattendijke dicht bij de Oosterschelde ligt, is deze nabijheid niet echt voelbaar in de kern. Een brede met gras beklede zeedijk vormt hiervoor een te grote barrière. Ook zijn er vanuit het dorp -op de oprit naar de Oude Zeedijk na- niet echt relaties met de Oosterschelde.

Aan de noordzijde van de Oude Zeedijk bevindt zich het recreatiepark 'Residence Beau sur Mer'. Deze voormalige camping is in de afgelopen jaren getransformeerd naar het huidige recreatiepark met stacaravans.

3.3 Funtionele opbouw gebied

Kattendijke bestaat voor het grootste deel uit woonbebouwing. Binnen de kern komen slechts enkele bedrijven en maatschappelijke voorzieningen voor. Deze bevinden zich veelal aan het bebouwingslint van de Dorpsstraat, maar ook verspreid over de rest van het dorp. Aan de Dorpsstraat bevinden zich de kerk en een pottenbakkerij. De school van Kattendijke is gelegen vlak naast de kerk, het dorpshuis is aan de Deltastraat gevestigd. Naast het dorpshuis is een speelvoorziening voor de kleinsten, verderop aan de Zuidweg is een speelweide voor de oudere jeugd. Tenslotte ligt er aan de Kureweg de lokale begraafplaats. Aan de Zandweg bevindt zich tenslotte een zaadhandel in bloemen en planten.

3.4 Ruimtelijke opbouw gebied

Ruimtelijke hoofdstructuur en bebouwing

Kattendijke kent een gevarieerd bebouwingsbeeld waarbij de bebouwing uit verschillende tijdsperioden door elkaar heen staan. De hoofdstructuur van het dorp wordt gevormd door de Dorpsstraat die aan weerszijden zijstraten kent die met een lintbebouwing aanhaken op het landschap. Alleen ten zuiden van de Dorpsstraat is in de Deltastraat en de Striephoekstraat een min of meer planmatig opgezet deelgebied te onderscheiden.

De bebouwing van Kattendijke bestaat hoofdzakelijk uit één of twee bouwlagen met kap en staat alleen in het centrale, meer compacte gedeelte van de Dorpsstraat tussen de Huyssenstraat en de Van Heenvlietstraat direct aan de straat. Hier bevinden zich langs de weg ook twee driehoekige ruimtes met daarin o.a. een muziektent, die het centrum van het dorp markeren. Aan de uitlopers van de Dorpsstraat is lintbebouwing gesitueerd. De stedenbouwkundige opzet is met twee-onder-een-kap-woningen en vrijstaande woningen groener en ruimer, richting het landschap zijn vele doorzichten aanwezig.

Rond de kerk is een ronding in het terrein aanwezig welke in een later stadium is bevestigd door de aanleg van de van Heenvlietstraat met bijbehorende bebouwing in de jaren '80.

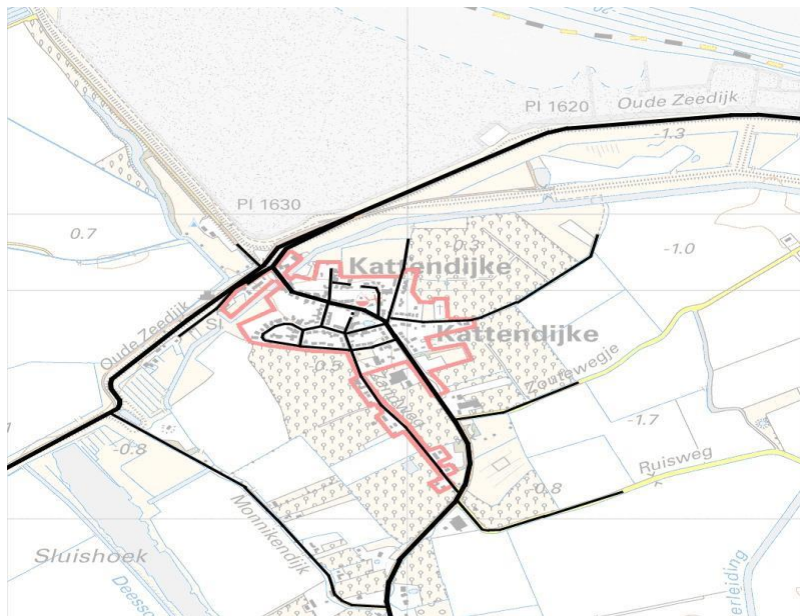
Aan de zuidzijde van de kern zijn min of meer planmatige uitbreidingen te onderscheiden. In de afgelopen jaren is daarbij de Striephoekstraat kortgesloten met de Deltastraat en is hiermee een afronding van het dorp ontstaan. De bebouwing is divers en bestaat veelal uit vrijstaande en twee-onder-een-kap-woningen van één à twee bouwlagen (al dan niet) met kap.

Onlangs zijn aan de Deltastraat een aantal bejaardenwoningen uit de jaren '50 door de RWS vervangen door nieuwbouwwoningen in de sociale huur. Het ligt in de verwachting dat vergelijkbare woningen in de Huyssenstraat op termijn ook vervangen zullen worden.

De Zandweg is een uitloper in zuidelijke richting met een sterk agrarisch karakter en slechts incidenteel bebouwing. De bebouwing bestaat uit voormalige arbeiderswoningen en boerderijen van één à twee bouwlagen met kap.

Verkeersstructuur

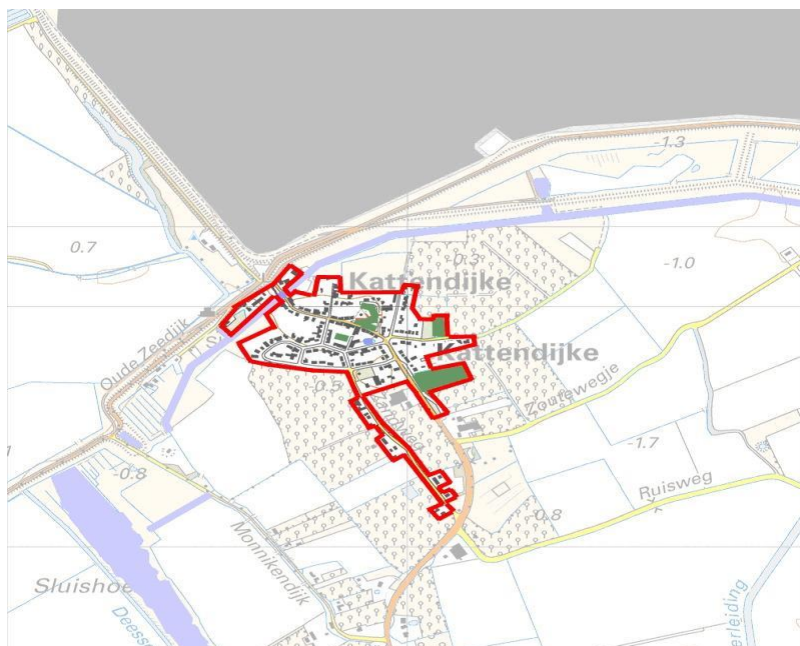
De hoofdontsluiting van Kattendijke wordt gevormd door de Dorpsstraat/Zuidweg en de Kattendijksedijk. De overige wegen zijn woonstraten. Vanaf de Kattendijksedijk zijn Goes en Wemeldinge goed bereikbaar en de Zuidweg ontsluit Kattendijke in zuidelijke richting naar Kapelle. Alle wegen in het dorp kunnen worden gecategoriseerd als erftoegangswegen waarbij alle verkeer wordt gemengd op de rijbaan. Over het algemeen bestaat de parkeervoorziening uit een opstelplek op eigen erf. Daarnaast komen er in het dorp veel langspaarkeervakken voor. Naast de school is een parkeerkoffer, haaks op de rijbaan van de van Heemskerkstraat.



Figuur 4: wegenstructuur

Water- en groenstructuur

Rond het dorp komen voornamelijk boomgaarden voor. In het dorp zelf zijn de twee driehoekige groene ruimten langs de Dorpsstraat en de groene ruimte rond de kerk karakteristiek. Het dorp is door zijn geringe omvang sterk vervlochten met het groen. Hier spelen de Oude Zeedijk en de boomgaarden een belangrijke rol. Grote groengebieden zijn binnen de kom niet aanwezig of het moeten de begraafplaats en de speelweide net buiten de kom zijn. Wel is er tussen de Deltastraat en de Dorpsstraat een klein speelterreintje aanwezig. Verder ligt naast het dorps huis aan de Deltastraat een vijver, welke een natuurvriendelijke inrichting kent. Het enige structurele waterelement wordt gevormd door de primaire waterloop evenwijdig aan de Oude Zeedijk. Deze voert het water uit de Wilhelminapolder af in de richting van het gemaal Dekker.



Figuur 5: water- en groenstructuur

3.5 Kwaliteiten en potentiële ontwikkelingslocaties

De kwaliteiten van Kattendijke worden gevormd door de ligging en verwevenheid met het boomgaardenlandschap. De kleine omvang van de kern biedt enerzijds een hoge woonkwaliteit maar is anderzijds een bedreiging, doordat er in de kom weinig voorzieningen zijn. Echte structurele knelpunten ontbreken in Kattendijke. De historische structuur van Kattendijke is duidelijk afleesbaar en de ligging aan de Oosterschelde is als kwaliteit te benoemen. Noemenswaardige bebouwing is de Nederlands Hervormde Kerk aan de Dorpsstraat 53 die de status van Rijksmonument heeft.

HOOFDSTUK 4 Visie op het plangebied

Uitgangspunt van voorliggend plan is de bestaande ruimtelijke kwaliteit te behouden en waar mogelijk ruimtelijk minder sterke situaties te verbeteren.

4.1 Streefbeelden

Streefbeeld bebouwing

Voor wat betreft de bebouwing wordt er naar gestreefd het huidige beeld van variatie en kleinschaligheid te bewaren. In hoofdlijn zijn er in Kattendijke drie deelgebieden te onderscheiden: de omgeving Dorpsstraat, de planmatige woongebieden en de Zandstraat.

Dorpsstraat

In het deelgebied van de Dorpsstraat wordt behoud van de historische structuur voorgestaan. Dit houdt in dat het beeld wordt bepaald door gesloten gevelwanden in het centrum en een ruimer opgezet beeld met voortuinen en groene doorzichten naar buiten toe. De bebouwingshoogte is 1 à 2 bouwlagen en wordt over het algemeen afgedekt met een kap.

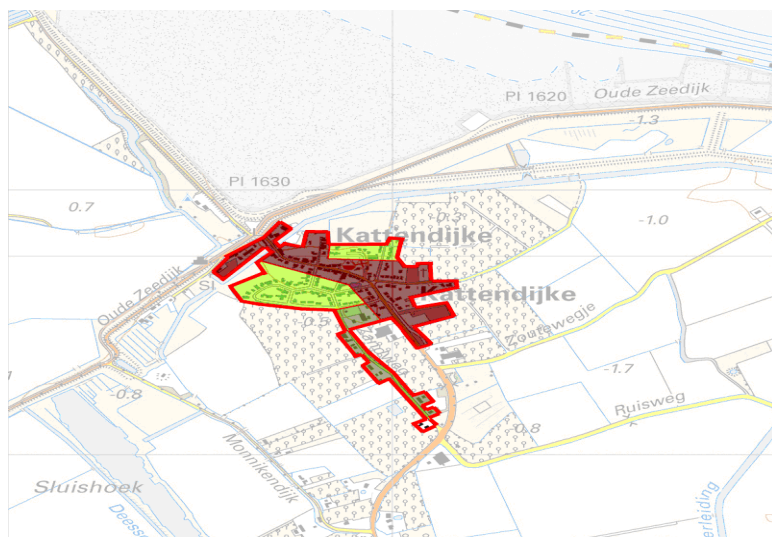
Het gebied direct rond de Dorpsstraat speelt een speciale rol in de beleving en ervaring van het dorp. In de Dorpsstraat worden daarom nieuwe functies aangemoedigd, mits deze qua functie passen in de woonomgeving. Hierbij valt o.a. te denken aan een kleinschalige horecavoorziening (theeschenkerij, broodjeszaak, etc.) duikersvoorzieningen en een bed & breakfast.

Planmatige woongebieden

In de planmatige woongebieden staat het handhaven van de bestaande woonkwaliteit centraal. De woongebieden liggen juist ten noorden en ten zuiden van de Dorpsstraat. De vervanging van de ouderenwoningen in de Huyssenstraat valt onder de beoogde verbetering van de woonkwaliteit. De vijver aan de Deltastraat is van belang voor de waterhuishouding en zal hooguit een verbeteringsslag in de uitstraling van de omgeving kunnen krijgen. De bebouwingshoogte is 1 à 2 bouwlagen en wordt over het algemeen afgedekt met een kap.

Zandweg

De Zandweg is een bijzonder deelgebied door de ligging in het buitengebied. Het huidige groene karakter dat is ontstaan door de grote onderlinge afstand tussen de bebouwing dient te worden gehandhaafd. Het is de kwaliteit van het deelgebied waardoor de verweving met het landschap goed tot zijn recht komt. Toename van bebouwing is dan ook niet gewenst.



Figuur 6: streefbeeld plangebied

HOOFDSTUK 5 Sectorale aspecten

5.1 Archeologie

Beleidskader

Archeologische sporen en resten in de bodem van de gemeente Goes vormen een spiegel van duizenden jaren bewoningsgeschiedenis. Dit zogenaamde 'bodemarchief' is van maatschappelijk belang, omdat het voor het grootste deel van de geschiedschrijving de enige bron van informatie is. Tegelijkertijd is dit bodemarchief kwetsbaar voor allerlei ingrepen en vormen van gebruik die verband houden met wonen, werken en recreëren. Om te voorkomen dat de archeologische informatie ongezien verloren gaat, is het noodzakelijk dat gemeenten in het ruimtelijk beleid waarborgen inbouwen voor de omgang met dit bodemarchief. Dit is een uitvloeisel van het Verdrag van Malta dat in 1992 door Nederland werd ondertekend en in 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is geïmplementeerd in de Nederlandse Monumentenwet. Gecombineerd met de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die op 1 oktober 2010 in werking is getreden, is behoud en beheer van het bodemarchief daarmee integraal verankerd in de ruimtelijke werkprocessen van de gemeenten. De uitvoering van de Monumentenwet en de integratie van archeologie en ruimtelijke ordening is daarmee een primair gemeentelijke opgave geworden.

De gemeente Goes heeft gemeentelijk archeologiebeleid ontwikkeld dat op 15 december 2011 is vastgesteld. Met dit archeologisch beleid wil de gemeente niet alleen voldoen aan de wettelijke verplichtingen omtrent archeologie maar ook een formeel afwegingskader bieden bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het archeologiebeleid zijn diverse categorieën opgenomen die elk een specifieke beleidsmaatregel omvatten.

Bevindingen

Kattendijke lag oorspronkelijk in de Kattendijkpolder die in het laatste kwart van de 12^e eeuw werd bedijkt. Later werd deze polder betrokken bij de 'Polder de Breede Watering bewesten Yerseke'. Tussen 1180 en 1200 hebben monniken van de Cisterciënzerabdij Ter Doest de Monnikendijk aangelegd als afdamming van het Wiltvliet, waarna ze circa 2 km ten zuiden van de huidige kern Kattendijke een uithof stichtten. De parochie Kattendijke wordt voor het eerst in 1251 genoemd. Het boerendorp ontstond langs een Dorpsstraat. Aan de Dorpsstraat ligt ook een 14^e eeuwse terp met kerk. Tot circa 1900 blijft de kern beperkt tot een cluster langs de kerk en Dorpsstraat. Na 1900 werden enkele uitbreidingen toegevoegd langs de Dorpsstraat en richting het oosten.

De oude kern van Kattendijke is een gewaardeerde dorpskern en gedocumenteerd op de Archeologische Monumentenkaart als terrein van archeologische waarde (AMK-nummer 13.458). In het archeologiebeleid wordt niet de begrenzing van het AMK-terrein aangehouden als gewaardeerde dorpskern, omdat de kern voor 1850 kleiner was dan het AMK-terrein.

Er is een vondstmelding bekend van een Middeleeuwse schoen en wat aardewerk in een sloot aan de Reijmersweg. Aan de Huyssenstraat hebben twee booronderzoeken plaatsgevonden, waaruit is gebleken dat de bodem ongestoord is en de archeologische verwachting gehandhaafd blijft. Volgens het archeologiebeleid van de gemeente Goes is het plangebied gelegen binnen een categorie 4, hoge verwachting, voor Laag 1 Walcheren, Laag 2 Hollandveen en Laag 3 Wormer. Voor Laag 4 Pleistoceen geldt geen verwachting. Een deel van het plangebied is gelegen binnen een zone die wordt aangeduid als categorie 3, gewaardeerde stads- of dorpskern.

Conclusie

Conform het archeologiebeleid wordt voor categorie 4 een vrijstellingsnorm van 250 m² gehanteerd en voor categorie 3 een vrijstellingsnorm van 50 m². Indien niet dieper dan 40 cm onder het maaiveld wordt verstoord geldt geen archeologisch onderzoeksplicht. Voornoemde normen zijn gewaarborgd in de regels behorende bij onderhavig bestemmingsplan.

5.2 Bodemkwaliteit

Beleidskader

Sinds 1 juli 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit van kracht waarin in het bijzonder kwaliteitseisen zijn gesteld voor verschillende gebieden die gekoppeld zijn aan de (toekomstige) gebruiksfuncties. Voor de gehele gemeente Goes zijn in 2013 een nieuwe Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart (Bkk) vastgesteld. Daarin zijn kwaliteitszones aangegeven die bepaald zijn op basis van historie en onderzoeksresultaten. Zie de nota en de bodemkwaliteitskaart voor de voor dit bestemmingsplan geldende gebiedsindelingen, de nadere uitwerking van toetsingskaders en de toelichting.

De Bkk en de Nota zijn gebaseerd op het Besluit Bodemkwaliteit, waarmee het onder voorwaarden mogelijk is om licht verontreinigende grond buiten werken als bodem te hergebruiken. In de Nota en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart is zowel het generiek als gebiedsspecifiek beleidskader uitgewerkt. Binnen het generiek beleid gelden algemene landelijke regels / normen voor het toepassen van grond en bagger in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Daarbij wordt getoetst aan zowel de bodemkwaliteitsklasse als de bodemfunctieklasse, waarbij de strengste (schoonste) klasse bepalend is.

De bodemfunctieklassen zijn in de vastgestelde bodemfunctiekaart vastgelegd. Het doel daarvan is om de terugsaneerwaarden bij bodemsaneringen en de toepassingseisen voor grondverzet te bepalen.

Binnen het gebiedsspecifiek beleid kunnen afwijkende lokale beleidskeuzes worden gemaakt die afwijken van het generiek kader, waaronder het vaststellen van Lokale Maximale Waarden (LMW) . LMW zijn gebiedsspecifieke toepassingsnormen die afgeleid zijn van de plaatselijk voorkomende concentraties en daarmee afwijken van het generieke kader. Daarbij is tevens een toetsing van o.a. milieuhygiënische risico's nodig. Daarbij is het mogelijk licht verontreinigde grond die vrij is gekomen in een licht verontreinigde zone elders in diezelfde of een andere zone met een vergelijkbare of mindere kwaliteit toe te passen, mits sprake is van standstill op gebiedsniveau. De verhoogde LMW gelden daarbij alleen voor grond en bagger uit het eigen bodembeheersgebied. De belangrijkste randvoorwaarde hierbij is dat de hergebruikte grond van gelijke of betere kwaliteit dient te zijn dan de kwaliteit van de ontvangende bodem (zie ook de bijlagen 5 en 7 uit de Nota Bodembeheer).

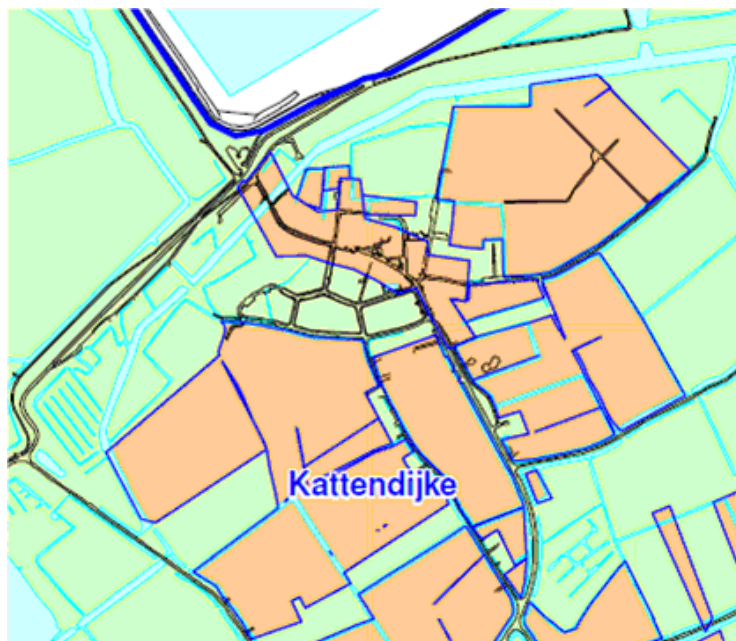
In de Nota Bodembeheer staat voor de verschillende bodemkwaliteitszones aangegeven welke bewijsmiddelen (bijvoorbeeld partijkeuringen of toetsing aan de Bkk) noodzakelijk zijn bij hergebruik in diezelfde of andere zones. Op basis van de aangetroffen concentraties zijn 3 kwaliteitszones opgenomen, te weten Achtergrondwaarde, Wonen en Industrie. Daarnaast is, i.v.m. de aanwezigheid van bepaalde slecht afbreekbare bestrijdingsmiddelen, onderscheid gemaakt tussen de gebieden met boomgaarden die respectievelijk voor en na 1980 aanwezig waren / zijn.

Bevindingen

Binnen dit bestemmingsplangebied zijn op de bodemkwaliteitskaart met name 2 kwaliteitszones te onderscheiden, die gerelateerd zijn aan hun ontstaansgeschiedenis. Dit zijn de zone met voornamelijk oudere bebouwing (in de Bkk aangeduid als zone 5, "Vooroorlogse wijken en kernen") en de jongere bebouwing (die valt binnen zone 1, "Buitengebied en naoorlogse bebouwing"). Omdat de bovengrond van de oude dorpskern door historische activiteiten toch enigszins verontreinigd is geraakt, valt deze onder de bodemkwaliteitsklasse "Industrie". De ondergrond daar heeft de bodemkwaliteitsklasse "Wonen". Binnen het bestemmingsplangebied waren op enkele plaatsen voor 1980 ook boomgaarden aanwezig. Daardoor is daar de kans groot op verhoogde waarden aan slecht afbreekbare bestrijdingsmiddelen die voor dat tijdstip zijn toegepast.

Voor de oudere bebouwingszone in Kattendijke geldt de functieklasse "Wonen", voor de overige delen van het bestemmingsplan geldt de functieklasse 'Achtergrondwaarde'. In verband met verhoogde Locale Maximale Waarden voor met name zware metalen en bestrijdingsmiddelen binnen delen van dit bestemmingsplangebied geldt voor die gebiedsdelen het Gebiedsspecifiek beleid.

Indien de grond niet toegepast kan worden binnen de gemeente Goes dan gelden de Bodemkwaliteitskaarten en de Nota's bodembeheer van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Een andere mogelijkheid is een AP04-partijkeuring uit te voeren conform de geldende richtlijnen. Hiermee worden de afzetmogelijkheden vergroot.



Figuur 7: zones waarvoor gebiedsspecifieke toepassingseisen gelden

In het verleden zijn er verspreid in het bestemmingsplangebied bodemonderzoeken en –saneringen uitgevoerd. Incidenteel bestaat de kans op mogelijke al of niet bekende (rest-)verontreinigingen. Bij activiteiten in de bodem dient hiermee rekening gehouden te worden.

Conclusie

In de gemeente Goes geldt dat bij nieuwbouwactiviteiten, functiewijzigingen en/of herinrichtingen in principe altijd een volledig verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) moet worden uitgevoerd. Een bodemonderzoek dat uitgevoerd is conform NEN 5740 heeft doorgaans een geldigheid van twee jaar als het gebruikt wordt ten behoeve van een bouw aanvraag. In veel gevallen kan deze termijn worden verruimd naar een periode van vijf jaar. Hierbij mag geen wezenlijke verandering in het gebruik of bodemgesteldheid van de locatie hebben plaatsgevonden. De onderzoeksopzet moet voldoen aan de eisen van de NEN 5740. Onderzoek is niet nodig als er sprake is van een niet-gevoelige bestemming. Wel zal mogelijk onderzoek moeten plaatsvinden voor het grondtransport/-afvoer.

5.3 Water

Inleiding

Gemeente Goes streeft ernaar om het watersysteem binnen haar gemeentegrenzen duurzaam in te richten en te onderhouden. Dit doet zij in samenwerking met de waterbeheerder, waterschap Scheldestromen. Het watersysteem moet daarbij voldoen aan gestelde normen van de waterbeheerder en de functies kunnen vervullen zoals die omschreven zijn in het Waterplan Goes. Dit beleidsplan voor water in het bebouwde gebied is opgesteld in samenwerking met het waterschap.

Naast de samenwerking met de waterbeheerder wordt het gemeentelijke beleid ook afgestemd op het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018, waarin de provincie Zeeland het Rijksbeleid doorvertaald en uitwerkt. De doelstelling van het Omgevingsplan ten aanzien van water is een goede kwaliteit van het oppervlaktewater en de waterbodems, een peilbeheer en een aanvaardbaar risico op wateroverlast dat is afgestemd op bestaande en toekomstige functies.

Maaiveld

De maaiveldhoogte in de kern varieert tussen de NAP+0,00 meter en NAP-0,50 meter (het gebied rondom de Dorpsstraat). Aan de noordzijde, richting de Oude Zeedijk en zuidelijk ligt het maaiveld op sommige plaatsen iets lager, tot circa NAP-0,90 meter. Het buitengebied is eveneens iets lager gelegen en kent maaiveldhoogten die variëren tussen de NAP-0,30 meter en NAP-1,00 meter.

De lagere maaiveldhoogte aan de noordzijde is met name ter plaatse van de kruising met de waterloop. Daarna loopt de maaiveldhoogte snel op. De Oude Zeedijk zelf is een primaire waterkering met een gemiddelde maaiveldhoogte van ruim NAP+6,00 meter. Het gedeelte van de Oude Zeedijk in westelijke richting (richting de kern Goes) is een regionale waterkering. Voor de Oude Zeedijk zijn contouren vastgesteld voor het waterstaatswerk zelf en voor de beschermingszones. Binnen deze zones gelden restricties ten aanzien van het uitvoeren van activiteiten (bouwen, graven, et cetera).

Oppervlaktewatersysteem

De kern Kattendijke kent slechts beperkt oppervlaktewater. De belangrijkste waterloop is gelegen aan de noordzijde van de kern. Deze primaire waterloop voert af in oostelijke richting naar gemaal Dekker, dat het water vanuit het gelijknamige bemalingsgebied uitslaat op de Oosterschelde. Verder zijn er langs de randen van de kern nog enkele secundaire waterlopen aanwezig.

Het noordelijk deel van de kern (boven de lijn Kureweg – Dorpsstraat – Striephoekstraat) is gelegen in peilgebied GPG24. Dit peilgebied kent een vast streefpeil van NAP-1,80 meter. Het gebied ten zuiden daarvan maakt onderdeel uit van peilgebied GPG1045. Dit peilgebied kent een vast streefpeil van NAP-2,75 meter. Iets ten westen van de aansluiting van de Dorpsstraat met de Oude Zeedijk is een duikerverbinding aangebracht. De waterloop aan de noordzijde van de kern Kattendijke kruist hier de Oude Zeedijk.

Wateroverlast

Het beleid van de gemeente Goes is er op gericht om wateroverlast tot een minimum te beperken. Bij het ontwerpen van water- en rioleringssystemen wordt gewerkt met maatgevende neerslagsituaties die een vastgestelde frequentie van voorkomen hebben (herhalingstijd). Aan de hand daarvan wordt het ontwerp uitgewerkt.

Voor riolering is dit een korte hevige regenbui, de zogenaamde bui 08 conform de Leidraad Riolering. Dit is een neerslagsituatie van één uur, die statistisch gezien eenmaal per twee jaar optreedt.

Rioleringsberekeningen van het plangebied (BRP 2003) geven voor de kern geen hydraulische knelpunten aan. Er wordt zeer beperkt water-op-straat berekend aan de oostzijde van Kureweg, maar dit wordt niet in de praktijk ervaren. Het BRP gaat verder uit van het afkoppelen van verhard oppervlak voor zowel beperking van de vuilemissie als verbetering van de hydraulische capaciteit van het gemengde rioolstelsel.

Het oppervlaktewater in stedelijk gebied reageert anders en wordt op overstroming/inundatie getoetst aan een langdurige regenbui T=100 (neerslagsituatie van 10 dagen, die statistisch gezien eenmaal per honderd jaar optreedt). Conform landelijke afspraken (NBW) mag er bij deze neerslagsituatie geen inundatie optreden vanuit het oppervlaktewater. Het waterschap heeft op basis van berekeningen het bijbehorende maximale peil voor peilgebied GPG24 (streefpeil NAP-1,80 meter) bepaald op NAP-0,80 meter en voor peilgebied GPG1045 (streefpeil NAP-2,75 meter) bepaald op NAP-1,60 meter. Het bovenstaande betekent dat er voor die statische bui (T=100) geen inundatie optreedt.

Indien er onverhoopt water op straat optreedt (door een hogere en/of langere neerslagfrequentie en/of door afstroming daarvan), ligt de prioriteit bij het voorkomen dat water vanaf de openbare ruimte woningen instroomt (schade). Om die reden wordt vanuit de gemeente voorgeschreven dat bij nieuwe ontwikkelingen het bouwpeil circa 20 tot 30 cm boven het straatpeil ligt.

Bodem- en grondwatersysteem

Volgens de bodemkaart van de provincie Zeeland is het plangebied sterk zettingsgevoelig. De bodem bestaat in hoofdzaak uit zware zavel (poldervaaggronden). Aan de noordzijde is dat lichte klei met een homogeen profiel. Aan de zuidzijde is dat klei op veen (bron: www.bodemdata.nl). Uit boringen in het dinoloket is zichtbaar dat er op verschillende locaties een veenlaag van circa 1 meter wordt geconstateerd.

Het gebied kent verschillende grondwatertrappen. Hieraan is de invloed van de Oosterschelde zichtbaar. Aan de noordzijde betreft dit grondwatertrap II (GHG <40 cm beneden maaiveld en GLG 50-80 cm beneden maaiveld). Verder naar het zuiden en oosten geldt grondwatertrap IIIb (oostzijde, GHG 25-40 cm beneden maaiveld en GLG 80-120 cm beneden maaiveld), terwijl de zuidkant van de kern grondwatertrap VI heerst (GHG 40-80 cm beneden maaiveld en GLG >120 cm beneden maaiveld).

In het plangebied is geen grondwaterbeschermingsgebied gelegen en ook zijn er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen of infiltratiebronnen. Wel zijn er rondom de Oude Zeedijk enkele kwetsbare gebieden aangewezen, evenals een perceel ten oosten van de Zuidweg, nabij de kruising met de Zandweg. Een groot deel van de kern valt binnen de bufferzone van deze kwetsbare gebieden.

Er zijn geen gevallen grondwateroverlast binnen het plangebied bekend.

Waterkansenkaart

De provincie Zeeland heeft een waterkansenkaart opgesteld die is opgebouwd uit diverse themakaarten op het gebied van bodem en water. Deze themakaarten geven informatie over verschillende relevante onderwerpen ten aanzien van het water- en grondwatersysteem. Vanuit de waterkansenkaart kunnen voor de kom van Kattendijke de onderstaande conclusies worden getrokken:

- het plangebied is een aandachtsgebied voor de waterhuishouding;
- het (reeds bebouwde) gebied wordt over het algemeen bestempeld als minst geschikt voor (een toekomstige) stedelijke uitbreiding, met name door de grondslag;
- ten aanzien van de mogelijkheden voor infiltratie wordt voor Kattendijke aangegeven dat die niet aanwezig zijn. Ook dit wordt met name veroorzaakt door de grondslag;
- het plangebied kent geen (zoete) waterbelvorming, maar staat juist onder invloed van matige tot sterke zoute kwel. Hieraan is duidelijk de nabijheid van de Oosterschelde zichtbaar.

Waterkwaliteit

In het plangebied zijn geen meetpunten van het waterkwaliteitsmeetnet aanwezig. Het water in het plangebied is over het algemeen brak. In het waterplan Goes (2005) is de kwaliteit van het oppervlaktewater aangemerkt als voldoende. In het plangebied zijn geen oppervlakte- of grondwaterlichamen in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water aanwezig. Aan de zuidwestzijde van Kattendijke is een kansrijke locatie voor waterberging. Aan de noordzijde is ecologische potentie en is er natte natuur (provinciaal) aangemerkt nabij de Oosterschelde.

In geval van werkzaamheden op of nabij het watersysteem wordt bekeken of de oevers ecologisch ingericht kunnen worden indien dat nog niet het geval is. Ook bij de inrichting van de openbare ruimte is het van belang rekening te houden met de effecten op de waterkwaliteit. Vanuit dat oogpunt is het wenselijk geen gebruik te maken van uitlogende materialen zoals zink, lood en verduurzaamd hout en het gebruik van bestrijdingsmiddelen op verharding te beperken (DOB-methode) om zo te zorgen dat er niet teveel diffuse bronnen het watersysteem belasten.

Voorts kunnen het gebruik van de openbare ruimte en activiteiten daarin leiden tot diffuse bronnen. Al naar gelang de aard en de effecten hiervan kan hier beleid voor worden uitgewerkt. Voorbeelden hiervan zijn het voeren van eenden en andere watervogels, situering van bomen in verband met bladval en hondenpoep.

Riolering

Het opvangen en afvoeren van hemelwater en vuilwater gebeurt in de kom Kattendijke (grotendeels) via gemengde riolering. Op enkele locaties is verhard oppervlak van de riolering afgekoppeld en wordt regenwater rechtstreeks of via regenwaterriolering naar het oppervlaktewater afgevoerd. Het bemalingsgebied kent één gemengde riooloverstort. Enkele delen van het buitengebied zijn aangesloten op drukriolering. Deze drukriolering loost in het gemengde rioolstelsel van de kern Kattendijke.

De rioleringsberekeningen van het plangebied (BRP 2003) laten zien dat het systeem hydraulisch naar behoren functioneert. Wel dienen maatregelen te worden uitgevoerd om de vuilemissie verder terug te dringen. Op verschillende locaties is en wordt verhard oppervlak van de gemengde riolering afgekoppeld. Bij nieuw- en/of verbouw (inbreiding of uitbreiding) dienen het vuilwater en het hemelwater gescheiden te worden aangeboden (conform het bouwbesluit 2012). In geval van rioolvervanging wordt voorafgaand bepaald of het doelmatig is om verhard oppervlak van de gemengde riolering af te koppelen.

Watertoetstabel

De watertoetstabel brengt de waterhuishoudkundige consequenties van ontwikkelingen in het plangebied in beeld. Op dit moment zijn er geen ruimtelijke ontwikkelingen gepland binnen het plangebied. Wel geeft de watertoetstabel inzicht in de verwachte toekomstige situatie, gebaseerd op de beschikbare kennis van het huidige functioneren van het watersysteem.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	De Oude Zeedijk is gedeeltelijk primaire waterkering en gedeeltelijk regionale waterkering. De geldende verboden en bepaling die opgenomen zijn in de Keur ten aanzien van het waterstaatswerk en de beschermingszones dienen in acht te worden genomen. Met het actualiseren van het huidige bestemmingsplan blijft het veiligheidsniveau tegen water onaangetast.

Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	De bestaande waterpartijen in het plangebied functioneren naar behoren. Er zijn geen knelpunten bekend. Er zijn geen (toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied bekend, waardoor er geen toename aan verharding wordt verwacht. In geval van een toename aan verharding zal compenserende berging worden aangelegd met een omvang van 75 mm per m² toegenomen verharding.
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen / RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied is hoofdzakelijk gemengd gerioleerd, waarbij op enkele locaties verhard oppervlak van de gemengde riolering is afgekoppeld. Bij nieuwbouw of herstructurering dienen vuilwater en hemelwater gescheiden te worden aangeboden (conform Bouwbesluit 2012).
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.	Er vindt geen belemmering van de werking van waterschapsobjecten plaats.
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening in het plangebied is niet in het geding. Hergebruik van hemelwater wordt ter overweging meegegeven (bijvoor-beeld grijswatergebruik voor toiletten). Waar mogelijk (en doelmatig) wordt verhard oppervlak van de gemengde riolering afgekoppeld.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het (gemengde) rioolstelsel voldoet aan de eisen van de basisinspanning. Waar mogelijk zijn de oevers natuurvriendelijk ingericht (flauw talud). Alle binnen het plangebied aanwezige panden zijn aangesloten op de riolering. Bij de (ver)bouw van (nieuwe) woningen wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er vindt geen verandering plaats van de bestaande oppervlaktewaterpeilen of ontwikkelingen die van invloed zijn op de grondwaterstand. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast Tegengaan/ verhelpen van grondwateroverlast.	Er is geen grondwateroverlast in het plangebied bekend. In geval van grondwateroverlast kan de particuliere perceeleigenaar zijn overtollige grondwater aanbieden aan de gemeente Goes.

	De gemeente draagt zorg voor een doelmatige afvoer hiervan. De wijze van afvoer (rechtstreeks, via regenwaterriolering of zelfs eventueel via gemengde riolering) is afhankelijk van de beschikbare mogelijkheden ter plaatse.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud/realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Het oppervlaktewater in het plangebied is overwegend brak. Verslechtering van de waterkwaliteit is niet aan de orde.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Er zijn geen locaties bekend waar de kwaliteit van het grondwater tekort schiet. Het plangebied ligt in de hydrologische invloedssfeer van het natuurgebied direct achter de Oude Zeedijk. Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan zullen er geen negatieve invloeden op dit gebied optreden.
Verdroging (natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	Verdroging is niet aan de orde.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Aan de noordkant van Kattendijke en één perceel aan de zuidoostzijde van de kern zijn aangemerkt als natuurgebied. Daarnaast beslaat de beschermingszone van deze gebieden een groot deel van de kern. De eisen ten aanzien van deze gebieden dienen in acht te worden genomen. Gezien het conserverende karakter van het bestemmingsplan zullen er geen negatieve invloeden optreden.
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	Onderhoud aan waterlopen wordt uitgevoerd conform de 'BOB-afspraken' tussen gemeente en waterschap Scheldestromen.
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	Het plangebied kent enkele waterschapswegen. Activiteiten die invloed hebben op deze wegen dienen te worden afgestemd met de wegbeheerder, waterschap Scheldestromen.

5.4 Flora en Fauna

Beleidskader

De natuurwetgeving in Nederland kent twee sporen, namelijk de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet.

1. De Flora- en faunawet geldt voor de soortenbescherming voor planten en dieren. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient vooraf onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren. Indien een voorgenomen ingreep, naar verwachting, leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, zal moeten worden nagegaan of een vrijstelling geldt of dat ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en Faunawet moet worden verkregen.

2. De Natuurbeschermingswet 1998 is alleen gericht op gebiedsbescherming.

Deze wet regelt alleen de bescherming en instandhouden van specifieke natuurgebieden, zoals:

- Natuurmonumenten;
- De Ecologische Hoofdstructuur (EHS), dit is een netwerk van natuurgebieden in Nederland die onderling verbonden zijn. Provincies hebben de EHS meestal vastgelegd volgens het Rijksbeleid.
- De Natura2000 gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden). Natura2000 gebieden zijn aangewezen gebieden die een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden binnen de Europese Unie vormen.

Onderzoek

Op basis van de Flora- en Faunawet is het verplicht om bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke dier- en plantensoorten er voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten. Aangezien het voorliggende plan de bestaande situatie conserveert, dient in het kader van dit plan geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich niet binnen de grenzen of in de nabijheid van een beschermd natuurgebied. De Natuurbeschermingswet is op deze locatie zodoende niet van toepassing.

Conclusie

Zowel ten aanzien van de Flora- en faunawet als de Natuurbeschermingswet 1998 is geen nader onderzoek nodig.

5.5 Geluidhinder

Beleidskader

Op grond van artikel 76, lid 1, dienen bij het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan binnen de zone van een weg de normen van de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Artikel 77 stelt dat in deze gevallen akoestisch onderzoek moet worden verricht. In lid 3 van artikel 76 worden aanwezige en in aanbouw zijnde woningen binnen de zones van aanwezige of in aanleg zijnde wegen hiervan uitgezonderd. Overeenkomstige bepalingen, opgenomen in het Besluit geluidhinder, hoofdstuk 4. spoorwegen, artikel 4.1, leden 1 en 3 en artikel 4.3, lid 1 voor akoestisch onderzoek in verband met spoorwegen zijn van toepassing.

Conclusie

Het bestemmingsplan Kattendijke is niet gelegen in de nabijheid van een gezoneerd industrieterrein. Voor een beheersplan, zoals onderhavig bestemmingsplan, dat niet de mogelijkheid biedt tot het bouwen van nieuwe woningen of het aanleggen van nieuwe wegen of spoorwegen geldt dat de normen van de Wet geluidhinder buiten toepassing blijven waardoor er geen akoestisch onderzoek behoeft te worden verricht.

5.6 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Artikel 5.16 van de Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer stelt onder meer dat gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen voor zover deze gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit, rekening dienen te houden met de grenswaarden uit dit besluit van verschillende luchtverontreinigende componenten.

Conclusie

Onderhavig bestemmingsplan voorziet zoals reeds genoemd niet in de mogelijkheid tot het bouwen van nieuwe woningen, het aanleggen van nieuwe of wijzigen van bestaande wegen of het realiseren van nieuwe of uitbreiden van bestaande bedrijven of andere bestemmingen die leiden tot de uitstoot van luchtverontreinigende componenten. Het vaststellen van dit plan heeft daarom geen gevolgen voor de luchtkwaliteit, zodat een toetsing aan de grenswaarden van de “Wet luchtkwaliteit” achterwege kan blijven.

5.7 Overige milieuhinder en bedrijvenlijst

Milieuhinder

Omdat binnen de grenzen van het beheersplan Kattendijke geen nieuwe milieugevoelige bestemmingen worden gerealiseerd is het niet nodig na te gaan of deze mogelijk hinder zouden kunnen gaan ondervinden van aanwezige of nieuwe milieubelastende bestemmingen. Omgekeerd zullen ook geen nieuwe milieubelastende bestemmingen worden geprojecteerd en is het dus eveneens niet nodig na te gaan of zij mogelijk hinder zouden kunnen gaan opleveren voor de bestaande milieugevoelige bestemmingen.

Staat van inrichtingen

Het vigerende bestemmingsplan bebouwde kom Kattendijke kent slechts 2 locaties met de bestemming Bedrijven. Binnen deze bestemming mogen bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend die voorkomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Verder liggen in het centrum van Kattendijke verschillende locaties met een gemende bestemming. Hier is detailhandel, lichte horeca, kantoor en gemengd met wonen toegestaan.

Om het voor deze locaties mogelijk te maken dat zich daar ook enkele andere bedrijfstypen zonder schade of hinder voor de omgeving zouden kunnen vestigen, is een staat van inrichtingen opgenomen. Hierbij is rekening gehouden met de geluidsgevoelige aanwezige en geplande bestemmingen in de omgeving van deze locaties. In onderhavig bestemmingsplan is tevens een ontheffingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders opgenomen om bedrijfsactiviteiten die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn genoemd toe te laten mits de betreffende bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving gelijkgesteld kunnen worden aan bedrijfsactiviteiten van categorie 2.

5.8 Externe veiligheid

Inleiding

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft. Hieronder worden alle externe veiligheidsaspecten beschouwd.

Stationaire risicobronnen

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Bevi, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Wet ruimtelijke ordening verplichten het bevoegde gezag –in deze de gemeente– afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Het Bevi heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe situaties moet worden getoetst aan de risiconormen. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Om te bepalen of er binnen dan wel in de directe omgeving van het bestemmingsplan, bedrijven zijn gelegen die onder de werkingssfeer van het Bevi vallen, is het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen en de professionele risicokaart geraadpleegd. In de nabijheid van het plangebied zijn geen Bevi inrichtingen gelegen.

Transportrisico's

Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen, autowegen en buisleidingen risicorelevant als er binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt, of er een buisleiding het plangebied doorkruist. Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" uit 2004 en de wijziging daarop van 1 augustus 2008 en 1 januari 2010. Hierin zijn grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. Verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk als een plangebied een (beperkt) kwetsbaar object toelaat binnen het invloedsgebied van een buisleiding.

Het plangebied Kattendijke bevindt zich niet binnen een zone van een spoor-, vaar- en/of autoweg. Verder zijn er geen buisleidingen in het plangebied gelegen.

Conclusie

In of nabij Kattendijke zijn geen risicobronnen gelegen welke onder externe veiligheidswetgeving vallen. Er zijn geen beperkingen waarmee rekening moeten worden gehouden in het onderhavige plan.

HOOFDSTUK 6 Juridische vormgeving

6.1 Planvorm

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten gebouwen. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

Het bestemmingsplan "Kattendijke" kan gekarakteriseerd worden als een zogenaamd 'beheersplan'. In een dergelijk plan ligt het accent van de juridische regeling vooral op het bieden van rechtsbescherming ten aanzien van het bestaand gebruik van gronden en opstallen. Er is sprake van een gedetailleerd plan, waarin de bestaande situatie grotendeels behouden blijft en waar rekening is gehouden met de nodige flexibiliteit door binnen een aantal bestemmingen meerdere functies toe te staan. Een en ander heeft geresulteerd in een planopzet met een beperkt aantal bestemmingen, een eenvoudig kaartbeeld en een uniforme opzet van de bouwbeperkingen. Alle bestaande functies (wonen, werken, verkeer, recreëren, etc.) worden gerespecteerd; ingrijpende functieveranderingen zijn niet voorzien. Het plan biedt wel de mogelijkheid om op een flexibele wijze op mogelijke functieveranderingen en veranderende woonbehoeften in te spelen. In het plan zijn hiertoe verschillende wijzigingsbevoegdheden voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen.

De regels zijn opgebouwd uit de Inleidende regels (Hoofdstuk 1), de Bestemmingsregels (Hoofdstuk 2), de Algemene regels (Hoofdstuk 3) en de Overgangs- en slotbepalingen (Hoofdstuk 4). De verbeelding van het bestemmingsplan Kattendijke bestaat uit 1 kaartblad.

6.2 Toelichting op de bestemmingen

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit artikel worden begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende woorden toegekende betekenis.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven hoe de hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

In artikel 3 zijn de bepalingen inzake de agrarische bestemming opgenomen alwaar het is toegestaan de gronden te gebruiken voor de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven met uitzondering van het fokken van vee.

Artikel 4 Bedrijf

Binnen het plangebied zijn twee bedrijven aanwezig met de bestemming Bedrijf. Artikel 4 schrijft de regels voor ten aanzien van deze bestemming. Ter plaatse is de aanduiding "Bedrijf tot en met categorie 2" (b<2) opgenomen alwaar bedrijfsmatige activiteiten, voor zover deze voorkomen in categorie 2 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan.

Artikel 5 Gemengd

Artikel 5 omvat de bepalingen voor de bestemming Gemengd. Ter plaatse van de bestemming is het uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, voorzover deze voorkomt in de categorieën 1 en 2 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, toegestaan alsmede detailhandel, horecabedrijven uit categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten, dienstverlening, maatschappelijke activiteiten, kantoren en het wonen.

Artikel 6 Groen

Voor de bestemming Groen is in artikel 6 opgenomen dat het is toegestaan om plantsoenen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, beplanting, parken, bermstroken en bermsloten te realiseren alsmede waterpartijen, watergangen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, (voet- en fiets)paden, bruggen, straatmeubilair, afvalverzamelvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbaar nut en geluidwerende voorzieningen.

Artikel 7 Maatschappelijk

Binnen de bestemming Maatschappelijk is in artikel 7 geregeld dat het volgende is toegestaan: maatschappelijke activiteiten, ondergeschikte detailhandel en/of horeca uitsluitend ten dienste van de bestemming, parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming. Tevens is een specifieke aanduiding "begraafplaats" (bp) opgenomen alwaar een uitsluitend een begraafplaats is toegestaan.

Artikel 8 Verkeer

Artikel 8 betreft de bepalingen voor de bestemming verkeer. Ter plaatse zijn wegen, straten en paden toegestaan, alsmede bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals pleinen, parkeervoorzieningen, groen, water, waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, afvalverzamelvoorzieningen en reclame-uitingen.

Artikel 9 Water

De regels voor de in het plangebied voor water bestemde gronden zijn opgenomen in artikel 9.

Artikel 10 Wonen

Artikel 10 omvat de bepalingen voor de bestemming Wonen. Hierin is bepaald de gronden ter plaatse zijn bestemd voor het wonen, parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en andere voorzieningen ten behoeve van het wonen en aan-huis-gebonden beroepen. Tevens zijn in deze bestemming een specifieke functieaanduiding "specifieke vorm van wonen- schuur" (sw-sch) opgenomen en specifieke bouwaanduidingen voor vrijstaande, aaneengebouwde en twee- aaneenwoningen.

Artikel 11 Waarde- Archeologie 1

In artikel 11 zijn bepalingen opgenomen voor categorie 4 van het archeologiebeleid. Hiervoor is opgenomen dat een vrijstellingsnorm van 250 m² wordt gehanteerd.

Artikel 12 Waarde- Archeologie 2

De voor archeologische gronden die voor categorie 3 uit het archeologiebeleid zijn aangewezen zijn gergeld in artikel 12. Hierbij is opgenomen dat een vrijstellingsnorm van 50 m2 geldt.

Artikel 13 Waterstaat- Waterkering

De regels ten behoeve van waterkering, waterbeheersing, kaden, dijksloten, sloten, watergangen en singels zijn gewaarborgd in artikel 13.

3 Algemene regels

Artikel 14 Antidubbeltelregel

Het doel van deze bepaling is om te voorkomen dat, wanneer volgens het bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van het bouwperceel mogen beslaan, het overgebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waarvan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 15 Algemene bouwregels

In dit artikel zijn bepalingen omgenomen omtrent algemene bouwregels. Het betreft hier bepalingen ten aanzien van bestaande maten en het overschrijden van bouwgrenzen.

Artikel 16 Algemene gebruiksregels

In dit artikel zijn (verbods)bepalingen opgenomen over het gebruik van in dit plan begrepen gronden.

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn een aantal algemene afwijkingsbepalingen opgenomen. Deze afwijkingen betreffen het overschrijden van bebouwingsgrenzen, geringe afwijkingen van het bestemmingsplan en het afwijken voor het oprichten van antennes en masten.

Artikel 18 Algemene wijzigingsregels

De algemene wijzigingsbevoegdheden van burgemeester en wethouders zijn in dit artikel opgenomen om nutsgebouwtjes te kunnen bouwen, voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen en om geringe afwijkingen te kunnen laten plaatsvinden.

Artikel 19 Algemene procedureregels

Dit artikel bevat de procedureregels welke gelden bij de voorbereiding van een besluit tot het afwijken.

Artikel 20 Strafbepaling

In dit artikel is opgenomen wat wordt verstaan onder strafbare feiten.

Artikel 21 Overgangsrecht

Dit artikel betreft de overgangsbepalingen met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor niet wordt vergroot.

Artikel 22 Slotregel

De regels kunnen worden aangehaald onder de naam: Regels van het bestemmingsplan "Kattendijke".

HOOFDSTUK 7 Handhaving

7.1 Inleiding

De gemeenteraad heeft tot taak bestemmingsplannen vast te stellen voor het grondgebied van de gemeente. In elk bestemmingsplan wordt het door de gemeente gewenste ruimtelijke beleid voor een bepaald gebied vertaald. Een nieuw bestemmingsplan legt de bestaande ruimtelijke kaders vast en bepaalt de grenzen waarbinnen planologische ontwikkelingen mogelijk zijn. Het biedt de gemeente een actueel beleidsmatig en juridisch toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven in een specifiek gebied. Om de kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde leefomgeving te behouden en te verbeteren, is het noodzakelijk dat na het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan de daaruit voortvloeiende regels ook daadwerkelijk worden nageleefd. In gevallen waarin regels niet uit eigen beweging worden nageleefd dient in beginsel handhavend te worden opgetreden. Het uitblijven van handhavend optreden tegen de overtreding van regels die in een bestemmingsplan worden gesteld aan de bebouwing en inrichting van gronden, kan leiden tot rechtsongelijkheid, kan ongewenste precedentwerking tot gevolg hebben en vermindert het vertrouwen van de burger in het gemeentebestuur.

7.2 Handhaving bestemmingsplannen

Onder handhaving wordt verstaan het nemen van maatregelen om de naleving van wettelijke voorschriften te bevorderen. Handhaving betreft dus niet alleen het daadwerkelijk repressief optreden tegen overtreders met behulp van sanctiemiddelen. Daaraan voorafgaand is het gewenst dat er heldere en hanteerbare regels zijn, moeten die regels kenbaar zijn en wordt er toezicht gehouden op de naleving ervan. Een eerste vereiste voor een goede handhaving is derhalve een bestemmingsplan met handhaafbare regels. Dat wil zeggen: regels die zodanig zijn opgesteld dat deze in de toetsingspraktijk goed hanteerbaar zijn. Voorlichting en preventief optreden vormen de basis voor effectieve handhaving. Een goede informatievoorziening draagt bij aan een verbetering van de naleving van bestemmingsplannen. Hoewel sanctionering in de meest optimale situatie niet nodig zou moeten zijn, zullen zich in de praktijk altijd gevallen voordoen waarin achteraf opgetreden moet worden tegen illegale situaties. In dergelijke gevallen kan het college van burgemeester en wethouders wettelijke dwangmiddelen inzetten om overtredingen gedwongen te (laten) beëindigen, zoals het opleggen van een last onder bestuursdwang of het opleggen van een last onder dwangsom.

7.3 Handhavingsbeleid

De doelstelling van handhaving is het bevorderen van de naleving van wettelijke regels en het herstellen van overtredingen. Handhavend optreden is een beginselplicht, dat door middel van het voeren van een transparant beleid ingezet moet worden om de doelstelling te bereiken. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan een leefbare en veilige woonomgeving voor de inwoners van de gemeente. Het team Toezicht en Handhaving van de afdeling Vergunningen en Handhaving is, namens het college, belast met het toezicht op de naleving van onder meer de ruimtelijke regelgeving. Deze taak wordt zo veel mogelijk consistent en stelselmatig uitgevoerd, zodat aan de beginselen van behoorlijk bestuur zoals rechtszekerheid, rechtsgelijkheid en zorgvuldigheid kan worden voldaan. Ook daarvoor is het nodig handhavingsbeleid vast te stellen. Het handhavingsbeleid is, zoals vele andere beleidsvelden, altijd in beweging. Met behulp van monitoring wordt periodiek geëvalueerd en wordt zonodig het beleid bijgesteld. Thans is het meest recente handhavingsbeleid vastgesteld op 28 januari 2013 en gepubliceerd op 6 februari 2013. Naast de uitgangspunten die de gemeente hanteert is hierin een risico-analyse opgenomen. De gemeente kan niet overal en altijd toezien op naleving van regels, waardoor het noodzakelijk is prioriteiten te stellen. De handhavingsprioriteiten zijn vastgesteld op basis van de risico-analyse, opgenomen in hoofdstuk 4 van het handhavingsbeleid. Jaarlijks wordt op basis van het beleid een handhavingsuitvoeringsprogramma vastgesteld zodat inzichtelijk wordt op welke wijze de beschikbare handhavingscapaciteit in een bepaald jaar wordt ingezet. Het handhavingsbeleid is erop gericht om zo veel mogelijk integraal te handhaven.

Het houden van toezicht op illegale bouw en strijdigheid met bestemmingsplannen scoort dusdanig dat de prioriteit gemiddeld tot hoog genoemd kan worden. Wanneer een aspect een lage prioriteit heeft, betekent dit overigens niet dat de regel overtreden mag worden. De beginselplicht tot handhaving, zoals die door de Raad van State is geformuleerd, is onverkort van kracht. Er zal dus altijd serieus met constatering en klachten worden omgegaan, ook al is de prioriteit van desbetreffende overtreden norm laag. Echter, de focus van de toezichthoudende ambtenaren zal met name zijn gericht op de gestelde prioriteiten zoals opgenomen in het beleid.

7.4 Opleggen sancties

Wanneer een overtreding niet vrijwillig wordt beëindigd, wordt doorgaans gekozen voor het toepassen van bestuursdwang of het opleggen van een last onder dwangsom om een overtreder te dwingen een illegale situatie te beëindigen. Deze bestuursrechtelijke handhavingsmiddelen hebben een reparatoir karakter en zijn met vele juridische waarborgen omkleed. Omdat een overtreding van het bestemmingsplan in de Wet op de economische delicten is aangemerkt als een economisch delict, is ook strafrechtelijke handhaving een optie. Privaatrechtelijke handhaving is minder geschikt. Tot het gedogen van overtredingen wordt slechts in uitzonderlijke gevallen overgegaan, bijvoorbeeld wanneer in redelijkheid niet meer voldaan kan worden aan de geldende regels en aanpassing van de regelgeving aan gewijzigde beleidsinzichten nog niet heeft plaatsgevonden.

HOOFDSTUK 8 Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig plan betreft een conserverend bestemmingsplan voor een bestaande situatie en voorziet niet in uit te voeren werken of werkzaamheden. Het bestemmingsplan is daarmee economisch uitvoerbaar. Om die reden is het opstellen van een exploitatie-opzet achterwege gelaten. De financiële betrokkenheid van de gemeente zal bij mogelijke investeringen per geval worden afgewogen. Bij die percelen waarvoor een wijzigings- danwel afwijkingsbevoegdheid is opgenomen, zal medewerking slechts worden verleend nadat de financiële haalbaarheid hiervan bij dat concrete verzoek vooraf is aangetoond.

HOOFDSTUK 9 Maatschappelijke toetsing en overleg

De gemeente betreft de bevolking bij de voorbereiding van plannen op ruimtelijk gebied.

Inspraak en vooroverleg

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd met besturen van Rijks- en Provinciediensten etc. Voor dit plan is overleg gepleegd met:

- Provincie Zeeland;
- Waterschap Scheldestromen;
- Veiligheidsregio Zeeland;
- Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ);
- Delta N.V.;
- Vereniging Dorpsbelangen Kattendijke.

Tevens is voorafgaand aan de -formele- bestemmingsplanprocedure een inspraakprocedure opgezet. Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader hiervan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. De beantwoording van de inspraakreacties alsmede de beantwoording van de vooroverlegreacties zijn verwerkt in de inspraaknotitie "Kattendijke". Deze notitie is hieronder toegevoegd.

Vooroverleg- en inspraaknotitie voorontwerpbestemmingsplan 'Kattendijke'

Vooroverleg- en inspraaknotitie voorontwerpbestemmingsplan 'Kattendijke'

Inhoud:

- 1. Vooroverlegreacties en beantwoording**
- 2. Inspraakreacties**
- 3. Conclusie**
- 4. Afschriften vooroverlegreacties**

Het voorontwerp-bestemmingsplan Kattendijke is voor vooroverleg naar de volgende instanties gestuurd;

- provincie Zeeland;
- waterschap Scheldestromen;
- Delta;
- Veiligheidsregio Zeeland;
- Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland;
- Vereniging dorpsbelangen Kattendijke.

Het plan heeft tevens met ingang van 12 december 2013 gedurende 4 weken ter inzage gelegen voor inspraak.

Vooroverlegreacties

Naam indiener:

Provincie Zeeland

Directie Ruimte, Milieu en Water

Datum:

17 december 2013

Inhoud vooroverlegreactie:

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording:

Van deze reactie wordt met instemming kennis genomen.

Naam indiener:

Waterschap Scheldestromen

Datum:

27 januari 2014

Inhoud vooroverlegreactie:

In de regels van de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 1 en 2" is bepaald dat alleen met een omgevingsvergunning waterpeilverlaging of -verhoging kan plaatsvinden. In de situatie dat het waterpeil (streefpeil) wordt verhoogd of verlaagd, wordt een peilbesluit genomen. Voor het nemen van een peilbesluit wordt gekeken naar de effecten op archeologische waarden. In het Archeologiebeleid van de gemeente Goes is in het voorbeeld van bestemmingsregels (bij verlaging of verhoging van het waterpeil - de volgende aanvulling opgenomen: "tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder".

Verzocht wordt om de regels voor een omgevingsvergunningplichtige activiteit in art. 11.4.1 lid b en art. 12.4.1 lid b, aan te vullen met "tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder".

De brief is tevens te beschouwen als het wateradvies.

Beantwoording:

In andere bestemmingsplannen is de betreffende regeling al als zodanig aangepast. De artikelen 11.4.1 lid b en 12.4.1 lid b worden aangevuld met de bepaling "tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder".

Naam indiener:

Vereniging Dorpsbelangen Kattendijke

Datum:

2 februari 2014

Inhoud vooroverlegreactie:

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording:

Van deze reactie wordt met instemming kennis genomen.

Inspraakreacties

Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Conclusie

De hiervoor genoemde vooroverlegreacties hebben geleid tot de volgende wijziging van het bestemmingsplan:

- de artikelen 11.4.1 lid b en 12.4.1 lid b worden aangevuld met de bepaling “tenzij dit een maatregel is van de bevoegde waterbeheerder”.

Afschriften vooroverlegreacties