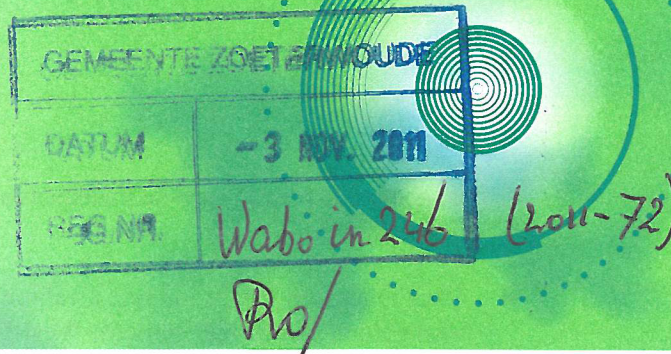


Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
 Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
 2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl

Gemeente Zoeterwoude
 Afdeling Bouw- en Woningtoezicht
 De heer W. Ter Horst
 Postbus 34
 2380 AA ZOETERWOUDE



Contactpersoon: dhr. S.A. Garstman
Uw referentie: n.v.t.
Betreft: Beoordeling bodemonderzoek Noordbuurtshof 22 in Zoeterwoude

Datum: 2 november 2011
Kenmerk: 2011012535

VERZONDEN - 2 NOV. 2011

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten:

- Alphen aan den Rijn
- Hillegom
- Kaag en Braassem
- Leiden
- Leiderdorp
- Nieuwkoop
- Oegstgeest
- Rijnwoude
- Teylingen
- Zoeterwoude

Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte heer Ter Horst,

Hierbij ontvangt u de beoordeling van het milieukundig bodemonderzoek voor de locatie Noordbuurtshof 22 in Zoeterwoude. De aanleiding hiervan is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een aanbouw. De Milieudienst heeft gebruik gemaakt van het verkennend bodemonderzoek van Van Dijk Geo- en Milieutechniek bv, kenmerk 151318, d.d. 28 oktober 2011.

Beoordeling onderzoeksresultaten

Uit de resultaten van de chemische analyses blijkt dat de grond en het grondwater niet of licht zijn verontreinigd. Tijdens de veldwerkzaamheden heeft het onderzoeksbureau geen asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de bodemonsters waargenomen. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het nemen van vervolgstappen.

Conclusie

De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik wonen met tuin. Uit milieuhygiënisch oogpunt zijn geen belemmeringen aanwezig voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Wij adviseren u aan de vergunningaanvrager het volgende mede te delen:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: 'Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de provincie Zuid-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging (www.zuid-holland.nl).
- Bij het gebruik van bouwputbemaling is de initiatiefnemer verplicht om contact op te nemen met het Hoogheemraadschap van Rijnland voor het onttrekken van grondwater en met het Hoogheemraadschap van Rijnland (oppervlaktewater), de Milieudienst (riool) en

Doorkiesnummer:
 071 - 408 32 44
 E-mail:
 s.garstman@mdwh.nl



de gemeente (riool) voor de lozingseisen en eventuele lozingsbeperkingen van het grondwater.

- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Milieudienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De Milieudienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen kunt u contact opnemen met dhr. S.A. Garstman via 071 - 408 32 44 of s.garstman@mdwh.nl.

Namens het dagelijks bestuur van de Milieudienst West-Holland,

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mw. ir. H. de Jong
hoofd afdeling Bodem