

Bestemmingsplan Nieuwe Driemanspolder – Roeleveen

Nota van aanpassingen

**Gemeente Zoetermeer
Afdeling Stadsontwikkeling
juni 2009**

	Aanpassing	Toelichting
1.	Het bestemmingsplan is aangepast aan SVPB 2008 en GIS – KIT 2009, zodat het bestemmingsplan voldoet aan de laatste stand van zaken inzake wetgeving.	Rasteraanduidingen, nummering wijzigingsbevoegdheden, wijziging lettergrote op plankaart, lijnstijlen algemeen, lijnstijlen en symbolen voor functieaanduidingen, lijnstijl plangrens, aanduiding leidingentracés, aanduiding figuren, aanpassing legenda, zijn allen gewijzigd naar aanleiding van de nieuwe standaarden voor SVBP en IMRO.
2.	Wijzigingen in verband met vereenvoudiging, standaardisering en actualisering.	Daar waar nodig zijn nog ondergeschikte aanpassingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en plankaart in verband met vereenvoudiging, standaardisering en actualisering. Dit heeft overigens niet geleid tot grote inhoudelijke aanpassingen.
3.	Actualisering van verschillende onderzoeken	De onderzoeken inzake geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid zijn geactualiseerd.
4.	Aan het perceel Roeleveenseweg 21 is de bestemming Wonen toegekend.	In het ontwerpbestemmingsplan had het perceel een agrarische bestemming met wijzigingsmogelijkheid naar Wonen. De bestemming van het perceel Roeleveenseweg 21 kwam echter niet meer overeen met de werkelijke situatie. Daarnaast is door bewoner van het perceel verzocht om de bestemming aan te passen.
5.	De verbeelding van een sloot met de bestemming Water, rondom het perceel Voorweg 175, is verwijderd.	De sloot die op de ontwerpbestemmingsplankaart was gelegen om het perceel Voorweg 175 is niet noodzakelijk voor de uitvoering van Nieuwe Driemanspolder.
6.	Om niet overal in het gebied Nieuwe Driemanspolder hoge kunstwerken te hoeven toestaan, is de aanduiding brug over een gebied gelegd bij de N 469. Binnen de grenzen van de aanduiding is het mogelijk een brug te bouwen van behoorlijke omvang. Buiten de aanduidingsgrenzen moeten de regels voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gehanteerd.	De fietsbrug die het Westerpark met de Nieuwe Driemanspolder moet verbinden moet nog worden ontworpen. Het Ingenieursbureau Zoetermeer wil de mogelijkheid hebben om een hoge brug te bouwen. Daarom is dat binnen de aanduiding toegestaan.
7.	De bouwregels van de bestemming Agrarisch zijn aangepast om een overkapping ten behoeve van een longeerbak mogelijk te maken op het perceel Roeleveenseweg 17.	De gevestigde paardenhouderij heeft een bouwaanvraag ingediend voor een overkapping van de longeerbak. Dit is een bouwwerk geen gebouw zijnde die behoort bij een paardenhouderij.
8.	In de toelichting van het bestemmingsplan is de evaluatie van het milieueffectrapport opgenomen.	Op grond van de Wet milieubeheer moet een milieueffectrapportage worden geëvalueerd. De evaluatie is opgenomen in hoofdstuk 5 van

		de toelichting van het bestemmingsplan en dient in acht te worden genomen door de uitvoeringsorganisatie.
--	--	---