



**gemeente
Cromstrijen**

Besluit van gemeenteraad

Documentnummer	15119644	
Vergaderdatum	Commissie RBZ	24 november 2015
	Raad	15 december 2015

De raad van de gemeente Cromstrijen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2015;

overwegende;

dat wij op 13 januari 2015 besloten het bestemmingsplan Torensteepolder opnieuw in procedure te brengen;

dat het college in juni besloot een nieuw ontwerpbestemmingsplan "Torensteepolder 2015" in procedure te brengen;

dat wij 21 zienswijzen ontvingen en een aanvullende zienswijze;

dat deze zienswijzen zijn opgenomen en beantwoord in de nota van beantwoording als bijlage bij het bestemmingsplan;

dat een aantal zienswijzen aanleiding geeft tot wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan "Torensteepolder 2015";

dat er ook een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk waren;

dat we de wijzigingen hebben opgenomen in de staat van wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan;

dat wij bevoegd gezag zijn om de Nota zienswijzen en de staat van wijzigingen vast te stellen;

dat het bestemmingsplan torensteepolder 2015 in nauw overleg met deskundigen tot stand is gekomen;

dat de actualisatie voldoet aan de vigerende regelgeving en beleidsregels;

dat we € 350.000,00 extra krediet beschikbaar stellen ten behoeve van de ontwikkeling van de Torensteepolder;

dat wij dit krediet dekken uit de bijdrage van de ontwikkelaar;

dat de ontwikkelaar en de gemeente het kostenverhaal hebben vastgelegd in een anterieure overeenkomst en addendum;

dat wij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid wensen en bedenkingen in te dienen tegen de anterieure overeenkomst en het addendum;

dat het kostenverhaal derhalve anderszins verzekerd is.

gelet op gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. Langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd, conform de staat van wijzigingen, het Bestemmingsplan Torensteepolder, zoals vervat in NL.IMRO.0611.Torensteepolder15-VG01 vast te stellen.
3. Het voorbereidingskrediet voor het project Numansdorp Zuid: deelproject Torensteepolder te verhogen met totaal € 320.000,00 en deze extra kosten te dekken uit de extra bijdrage van de projectontwikkelaar van totaal € 320.000,00.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het beeldkwaliteitsplan Torensteepolder, Kuiper Compagnons, juni 2015 vast te stellen en op te nemen in de welstandsnota en dat het beeldkwaliteitsplan Torensteepolder 2013 vervalt.

Vastgesteld door de raad van gemeente Cromstrijen
in zijn openbare vergadering gehouden op 15 december 2015,
de griffier, de voorzitter,

