



RAPPORT VOORONDERZOEK BODEMKWALITEIT

Locatie: Uitbreidingsgebied woonkern
Zuid-Beijerland binnen gemeente Korendijk

Opdrachtgever: Gemeente Korendijk
Postbus 3708
3265 ZG PIERSHIL

Contactpersoon: De heer A.W. Brand

Telefoonnummer: +31 (0) 18 669 77 77

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 110347-C

Projectleider: De heer drs. W.A.J. van Linschooten

Paraaf:

Versie rapportage: Definitief

Datum: 5 mei 2011

Vrijgave rapportage: De heer drs. G.W. Hameetman

Paraaf:



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Doel.....	1
1.3	Uitgangspunten vooronderzoek.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Locatiebeschrijving.....	2
2.2	Locatie-inspectie.....	2
2.3	Algemeen / basisinformatie Zuid-Beijerland.....	3
2.4	Voormalig bodemgebruik.....	3
2.5	Huidig bodemgebruik.....	5
2.6	Toekomstig bodemgebruik.....	5
2.7	Watergangen.....	6
2.8	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
2.9	(Financieel-)juridische aspecten.....	7
2.10	Informatie gemeente/milieudienst.....	7
2.11	Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid.....	7
2.12	Luchtfoto's.....	8
2.13	Bodemonderzoeken.....	8
2.14	Kabels en leidingen.....	8
2.15	Conclusie vooronderzoek.....	8
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	10
3.1	Conclusies.....	10
3.2	Hypotheses.....	10
3.3	Aanbevelingen.....	11
4	VERANTWOORDING.....	12
5	LITERATUUROPGAVE.....	13

BIJLAGEN

1. Regionale ligging onderzoekslocatie inclusief informatie kadaster
2. Locale situatie met verdachte locaties
3. Luchtfoto
4. Milieurapportage Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
5. Gebiedsinformatie KLIC
6. Fotorapportage



1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Korendijk is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een vooronderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd ter plaatse van het potentiële uitbreidingsgebied van de woonkern Zuid-Beijerland gelegen binnen de gemeente Korendijk.

1.2 Doel

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

1.3 Uitgangspunten vooronderzoek

Navolgend zijn de uitgangspunten van het vooronderzoek omschreven:

- Het vooronderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN 5725 uit januari 2009).
- Het vooronderzoek naar de kwaliteit van aanwezige waterbodems is gebaseerd op de Nederlandse norm NEN 5717 Bodem - Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut (november 2009).
- Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv verklaart hierbij dat zij geheel onafhankelijk opereert van de opdrachtgever.



2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen. Het totaal vormt het onderzoeksgebied van het vooronderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en de NEN 5717. De gegevens van het vooronderzoek zijn afkomstig van onder andere de volgende bronnen:

- Verstrekte informatie gemeente Korendijk;
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (www.ozhz.nl);
- Interactieve bodemkwaliteitskaart (www.ozhz.nl);
- Digitale Bodemfunctieklassekaart (www.ozhz.nl);
- Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid
- Locatie-inspectie;
- Recente luchtfoto / topografische kaart;
- Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (www.kich.nl);
- Historische topografische atlas;
- Wat was waar (www.watwaswaar.nl);
- Grondwaterkaart Nederland (www.dinoloket.nl);
- Bodemkaart Nederland (www.bodemdata.nl);
- Kadaster.

2.1 Locatiebeschrijving

Onderhavig vooronderzoek bodemkwaliteit heeft betrekking op potentiële uitbreidingsgebied van de woonkern Zuid-Beijerland gelegen binnen de gemeente Korendijk. De locatie bevindt zich ten oosten van de dorpskern van Zuid-Beijerland.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 19,07 ha en wordt globaal begrensd door de Noord-Achterweg aan de noordzijde en de Dorpsstraat aan de zuidzijde. Ten westen van de locatie ligt de beek het Nieuwe Gat, die ten zuiden van de locatie overgaat in de Oost-binnenhaven. Het onderzoeksterrein is grotendeels in agrarisch gebruik. Rondom de locatie zijn een aantal sloten en een greppel aanwezig. Op de percelen Dorpsstraat 38 en 40 zijn gebouwen (woningen en/of schuren) aanwezig.

Ten westen van de onderzoekslocatie ligt een woonwijk en ten zuiden van de locatie zijn woningen aanwezig. Ten noorden en oosten van de onderzoekslocatie is agrarisch gebied aanwezig.

De regionale ligging en kadastrale gegevens van de locatie zijn opgenomen onder bijlage 1.

2.2 Locatie-inspectie

Op 20 april 2011 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Betreden van het terrein was niet toegestaan; alleen vanaf de openbare weg is derhalve geïnspecteerd. Bij de locatie-inspectie is het bebouwde terreingedeelte (Dorpsstraat 38 en 40), zoals door de gemeente Korendijk is aangegeven, niet betreden.

Tijdens de locatie-inspectie zijn geen verdachte activiteiten, verzakkingen, ophogingen, vul- en ontluuchtingspunten en/of (asbest)verdachte materialen op het maaiveld waargenomen. Op het noordwestelijke terreingedeelte is een kleine brandplek (ca. 5 m²) aangetroffen. Op het noordelijke terreingedeelte is een mestopslag (ca. 250 m²), waarschijnlijk op onverharde bodem, aanwezig.



2.3 Algemeen / basisinformatie Zuid-Beijerland

Adres onderzoekslocatie:	Het perceel bevindt ten oosten van de Beatrixlaan. De noordzijde is begrensd door de Noord-Achterweg. De zuidzijde van het perceel is begrensd door de Dorpsstraat.
Oppervlakte onderzoekslocatie (m ²):	Totaal 19,07 ha.
Kadastrale aanduiding:	Zuid-Beijerland, sectie C, perceel 2886.
Aanleiding bodemonderzoek:	Voorgenomen herontwikkeling: stedelijke uitbreidingskern
Bodemfunctieklassering obv bodemfunctieklassenkaart:	Landbouw (akkerbouw), zuidwestelijk deel wonen

2.4 Voormalig bodemgebruik

Voormalig bodemgebruik	<p>Op de website watwaswaar zijn historische topografische kaarten geraadpleegd. Navolgend zijn de belangrijkste gebiedskernmerken weergegeven voor een aantal periodes.</p> <p>1856 -1904</p> <p>- het onderzoeksterrein is in agrarisch gebruik. Op de locatie zijn een aantal sloten (evenwijdig aan het Nieuwe Gat en dwarsloten) aanwezig. De bebouwing van Dorpsstraat 38 en 40 is aanwezig. Ten oosten van de Dorpsstraat 38 en 40 is een boomgaard aanwezig.</p> <p>1940-1959</p> <p>- het onderzoeksterrein is in agrarisch gebruik. Er is geen boomgaard meer aanwezig. Er loopt vanaf Dorpsstraat 38 en 40 een vermoedelijke (zand)weg in noordelijke richting tot aan de Noord-Achterweg. Op luchtfoto's is het oude landbouwpad zichtbaar. Het is onbekend of hier een halfverhardingslaag heeft gelegen.</p> <p>1968-2004</p> <p>- het onderzoeksterrein is in agrarisch gebruik. In 1968 is de vermoedelijke (zand)weg vanaf de bebouwing in noordelijke richting nog aanwezig. In 1980 is deze weg niet meer aanwezig. In 1968 zijn er al minder sloten op het terrein.</p> <p>Bronnen: Topografische kaart 1: 25.000 blad 43E: jaargangen 1856, 1904, 1940, 1959, 1968, 1980, 1989, 2004.</p>
Aanwezigheid tanks (incl. ligging, inhoud, wel/niet verwijderd)	Twee bovengrondse dieselolietanks (1.200 l en 2.000 l), bij elkaar geplaatst in één lekbak.
Kans op aantreffen asbestresten a.g.v. bedrijfsactiviteiten, toepassen bouwstoffen, stortingen, enz.)	<p>Op de locatie zijn bij herverkavelingen sloten gedempt. Het is onbekend waarmee de sloten zijn gedempt. Vermoedelijk betreft het gebiedseigen grond. De voormalige sloten zijn wel verdacht op stortingen. De ligging van de sloten omstreeks 1900 is aangegeven op de situatietekening.</p> <p>Ter plaatse van de erven van agrarische bedrijven en landbouwpaden zijn in het verleden vaak asbesthoudende</p>



materialen toegepast en/of verwerkt.

Voormalige bodembedreigende activiteiten (incl. periode)

Agrarische activiteiten: gebruik van bestrijdingsmiddelen
Op de locatie Dorpsstraat 38 en 40 is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf is reeds zichtbaar op de topografische kaart van 1856.

Bodemloket/milieudienst:

Op de locatie en rondom de locatie zijn enkele mogelijke dempingen (niet gespecificeerd) geregistreerd. Deze gedempte sloten zijn niet onderzocht. Dit blijkt ook uit de kaart van omstreeks 1900 waarop een aantal sloten is aangegeven.

Locaties historisch bodembestand (hbb):

- Dorpsstraat 22

Bij het bedrijf De Automaat is een benzine-service-station en een ondergrondse petroleum- of kerosinetank aanwezig geweest tot 1927.

- Dorpsstraat 36

Bij het bedrijf Tieleman is sprake van een benzine-service-station (vanaf 1968), smederij (vanaf 1938) en brandstoffendetailhandel (vast en vloeibaar; vanaf 1968).

- Dorpsstraat 74

Bij het bedrijf B. Weij is sprake van een brandstoffendetailhandel (vast en vloeibaar; 1959 tot 1968).

- Dorpsstraat 74

Er is een ondergrondse petroleum- of kerosinetank van Gebr. van de Griend aanwezig geweest vanaf 1949.

- Dorpsstraat 81

Ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie; er is een smederij van Tieleman en zn. aanwezig (geweest) vanaf 1968.

- Dorpsstraat 61

Ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie; er is een brandstoffendetailhandel (vast en vloeibaar) van het bedrijf De Automaat (vanaf 1925) gevestigd geweest.

- Dorpsstraat 43

Ten zuidoosten van de huidige onderzoekslocatie; er is een burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf gevestigd.

- Ronduitweg 2

Ten oosten van de huidige onderzoekslocatie; er is een machine- en apparatenreparatiebedrijf en landbouwmachinerreparatiebedrijf gevestigd.

Opmerking: op bodemloket staat een hbb-locatie ingekleurd op het erf van Dorpsstraat 38/40. De onderliggende informatie betreft echter alleen gegevens met betrekking tot adreslocaties in de omgeving.



Verwachting archeologische waarden	Middelhoge verwachting archeologische waarden (volgens de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de Hoeksche Waard, ADC Heritage, 3-11-2009).
Verwachting niet gesprongen explosieven	Geen relevante informatie bekend
Informatie verrichtte handelingen met grond, verhardingsmateriaal of afval	Geen relevante informatie bekend
Informatie (resten) van voormalige kelders, funderingen, rioolsystemen, enz.	Voor kabels en leidingen: zie bijlage 5. Overige zaken geen relevante informatie bekend.

2.5 Huidig bodemgebruik

Huidig bodemgebruik	Agrarisch gebruik. Op de onderzoekslocatie (Dorpsstraat 40) is Landbouwbedrijf Holster gevestigd. Het betreft een hoveniersbedrijf en dienstverlening t.b.v. akker-, tuinbouw-, hoveniers- en plantsoenbedrijven. Dorpsstraat 43-45 (ten zuidoosten van de huidige onderzoekslocatie) Ter plaatse is een verhuurbedrijf van bouw- en sloopmachines (aannemersbedrijf Joh. Van Brakel en Zonen b.v. gevestigd).
Gebouwen of objecten aanwezig (kelders, fundering, kunstwerken, enz.)	Woningen en stallen.
Eventuele (zichtbare) resten van asbest op/in bodem	Er is geen maaiveldinspectie uitgevoerd.
Gegevens over ligging tanks, kabels, slootdempingen, stortplekken, andere verdachte activiteiten	Twee bovengrondse dieselolietanks (1.200 l en 2.000 l), geplaatst in één lekbak, met bijbehorende tankplaats. Opslag smeerolie (vat van 80 l) in een lekbak. Opslag bestrijdingsmiddelen in een kast. Werkplaats/garage. De ligging van deze locaties is weergegeven op een vergunningentekening die is opgenomen in bijlage 2.
(Niet-doordringbare) verhardingslagen aanwezig op de locatie	Niet bekend (geen maaiveldinspectie). Vermoedelijk zal ter plaatse van het erf sprake zijn van verhardingslagen.

2.6 Toekomstig bodemgebruik

Informatie geplande herinrichting en/of bouwplannen	De gemeente Korendijk is druk bezig met de planvorming voor de uitbreidingsgebieden. Bij het vaststellen van de Provinciale Structuurvisie d.d. 2 juli 2010 door de Provinciale Staten is het mogelijk geworden de vier dorpen in Korendijk, nl. Goudswaard, Nieuw-Beijerland, Piershil en Zuid-Beijerland, uit te breiden met o.a. woningbouw. Ten tijde van de uitvoering van onderhavig onderzoek was uitwerking van de planvorming nog niet definitief vastgesteld.
Informatie geplande bedrijfsactiviteiten	Geen relevante informatie bekend
Informatie (voorgenomen) grondwateronttrekkingen	Geen relevante informatie bekend



Grootte en diepte evt geplande watergangen	Geen relevante informatie bekend
Planning ondergrondse infrastructuur (tunnels, parkeerkelders, funderingen, riolen ed.)	Geen relevante informatie bekend
Voorgenomen potentieel bodembedreigende activiteiten	Geen relevante informatie bekend
Voorgenomen specifiek (zeer) gevoelig gebruik (volks(moes)tuinen, kinderspeelplaatsen, land- en/of tuinbouwgewassen)	Geen relevante informatie bekend

2.7 Watergangen

Omschrijving watergangen	Rondom de locatie zijn drie sloten (totale lengte ca. 1.130 meter) aanwezig. Ten westen van de onderzoekslocatie ligt het Nieuwe Gat. Deze sloot maakt geen onderdeel uit van de ontwikkelingslocatie.
Beschoeiing	Nee.
Bekende kwaliteit slib	Onbekend.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Ophooggeschiedenis en wijze bouwrijp maken van de locatie	Geomorfologisch gezien bevindt de onderzoekslocatie zich in het zuidwestelijk zeeleigebied. Geologisch gezien bevindt zich aan het oppervlak de holocene afzetting 'Laagpakket van Walcheren' bestaande uit zeelei en zand. Plaatselijk zijn er inschakelingen met veen (formatie van Nieuwkoop) of inschakelingen van rivierklei en -zand (formatie van Echteld). De holocene afzettingen hebben een dikte van ongeveer 12 tot 18 meter. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerend pakket dat voornamelijk uit grindhoudend zand bestaat en een dikte heeft van ongeveer 10 meter. Ter plaatse van de (voormalig) bebouwde of verharde deelgebieden bevindt zich mogelijk een antropogene ophooglaag. Ter plaatse van de agrarische deelgebieden is de bovenste laag beïnvloed door de agrarische activiteiten (bouwvoor).
Globale bodemopbouw tot 10 m-mv	Klei met inschakelingen van zand en veen.
Verwachte grondwaterstand	Circa 1 m-mv
Richting stroming grondwater 1 ^e watervoerend pakket	Uit de grondwaterkaarten (grensgebied nr. 14 Brabant west; nr.35 Rotterdam en nr. 36, Goedereede - Zierikzee - Willemstad) komt globaal een noordelijke grondwaterstromingsrichting in het 1 ^e watervoerend pakket naar voren.
Locatie gelegen nabij oppervlaktewater	De locatie is gelegen ten westen van het Nieuwe Gat, dat via de Oost-binnenhaven afwatert op het Hitsertsche of Vuile Gat en Haringvliet.



Ligging binnen beschermde zone De onderzoekslocatie bevindt zich niet ter plaatse van een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone.

2.9 (Financieel-)juridische aspecten

Overige belanghebbenden aanwezig	Zie kadastrale berichten
Sprake van calamiteit en/of overtreding i.k.v. WM of Wbb	Geen relevante informatie bekend
Periode waarin verontreiniging mogelijk is ontstaan	Geen relevante informatie bekend

2.10 Informatie gemeente/milieudienst

Milieurapportage Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) is nagevraagd of er informatie beschikbaar is van de bodemkwaliteit en/of ondergrondse tanks ter plaatse van de onderzoekslocatie. Door OZHZ is een milieurapportage opgesteld welke is opgenomen onder bijlage 4. Deze informatie uit het milieurapport is verwerkt in onderhavige rapportage.

Bodemkwaliteitskaart

Digitale bodemkwaliteitskaart geraadpleegd op website van OZHZ.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Korendijk blijkt dat de onderzoekslocatie voor wat betreft de bovengrond is gelegen in de zone achtergrondwaarde. Dit houdt in dat de bovengrond van de onderzoekslocatie onverdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

De onderzoekslocatie is voor wat betreft de ondergrond gelegen in de zone achtergrondwaarde. Dit houdt in dat de ondergrond van de locatie onverdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Verdachte activiteiten

Het gehele terrein is in agrarisch gebruik geweest en tijdelijk deels in gebruik geweest als boomgaard. Op het erf zijn een smeerolie-opslag, een bestrijdingsmiddelenopslag en twee bovengrondse dieselolietanks aanwezig.

Al deze activiteiten zijn opgenomen in de UBI-lijst. De uniforme bron indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten (UBI) geeft aan elke activiteit die mogelijk bodemverontreiniging kan veroorzaken een unieke code. De UBI-code is geënt op de Bedrijfsindeling Kamers van Koophandel 1995 en komt daar in grote lijnen ook mee overeen. Op basis van de UBI-lijst blijken bovengenoemde activiteiten verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen en minerale olie.

2.11 Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid

Binnen de subregio Hoeksche Waard geldt, voor toekomstige woongebieden met een minimale omvang van 2 hectare (20.000 m²), een ontheffing van de kwaliteitstoets van de ontvangende bodem. Op deze terreinen mag derhalve, ongeacht de kwaliteit van de ontvangende bodem, grond of baggerspecie worden toegepast van maximaal de generieke kwaliteitsklasse wonen. Voorwaarde is wel dat de grond of baggerspecie die wordt toegepast



afkomstig is uit de subregio Hoeksche Waard. Wordt voor de aanleg van het woongebied grond of baggerspecie van buiten de subregio aangevoerd, dan dient van de generieke toepassingsseisen te worden uitgegaan.

2.12 Luchtfoto's

Informatie geraadpleegde
luchtfoto's:

Door de opdrachtgever is een recente luchtfoto aangeleverd. Deze is opgenomen onder bijlage 3. Daarnaast zijn oude luchtfoto's (jaren '60 – '80) uit het archief van de gemeente Korendijk geraadpleegd. Op deze luchtfoto's zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.13 Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn voor zover herleidbaar geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Ericastraat 0 (riooltracé), MOS: kenmerk: R089803-RH 1, 28 november 2003 (wbb-code: ZH058809084)

Deze locatie is gelegen ten westen van het onderzoeksterrein.

De boven- en ondergrond zijn matig verontreinigd en het grondwater is licht verontreinigd met arseen.

De vervolgstatus is: voldoende onderzocht.

Marijkelaan 0 (riooltracé), (wbb-code: ZH058809166)

Deze locatie is gelegen ten westen van het onderzoeksterrein.

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium en zink.

De vervolgstatus is: voldoende onderzocht.

Margrietlaan 8, UDM, kenmerk: 09.01.0349, 12 juni 2009

Deze locatie is gelegen ten westen van het onderzoeksterrein.

De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood en zink. De ondergrond is niet verontreinigd.

De vervolgstatus is: voldoende onderzocht.

2.14 Kabels en leidingen

Bij klic-online van het Kadasters is een oriëntatieverzoek ingediend om informatie te verkrijgen omtrent de ligging van kabels en leidingen in het gebied. In bijlage 5 is de overzichtstekening opgenomen met de ligging van de kabels en leidingen (exclusief huisaansluitingen).

De aanwezige ondergrondse infrastructuur bevindt zich alleen nabij de bebouwing van de Dorpsstraat 38 en 40.

2.15 Conclusie vooronderzoek

Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de locatie vanwege het agrarische gebruik (akkerbouw) en het gedeeltelijke gebruik als boomgaard in het verleden aangemerkt als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen.

De terreingedeelten (erven) rondom de bebouwingen op de percelen Dorpsstraat 38 en 40 worden vanwege een intensief antropogeen gebruik als verdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging met asbest en de parameters uit het standaardpakket bodem. Op het



erf zijn de volgende puntbronnen aanwezig: een smeerolie-opslag (in een lekbak), een bestrijdingsmiddelenopslag (in een kast), een werkplaats/garage en twee bovengrondse dieselolietanks (bij elkaar geplaatst in een lekbak) met bijbehorende tankplaats. De gedempte sloten (ca. 7 stuks) zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Langs een gedempte sloot heeft in het verleden een (zand)weg gelegen. Mogelijk is ter plaatse in het verleden een halfverhardingslaag toegepast. Op het noordelijke terreingedeelte is een kleine brandplek aanwezig en ligt een mestopslag.

Waterbodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek worden de sloten (3 stuks) op de onderzoekslocatie als verdacht aangemerkt op het voorkomen van waterbodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen.

Uit het vooronderzoek volgens NEN 5717 zijn geen argumenten naar voren gekomen die een verzwarende of verlichtende onderzoeksinspanning motiveren. Derhalve dient het onderzoek te worden uitgevoerd conform normale onderzoeksinspanning (NEN 5720).

Vanwege het langdurig agrarisch gebruik wordt het standaardpakket waterbodem aangevuld met bestrijdingsmiddelen.



3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de gehele onderzoekslocatie vanwege het agrarische gebruik (akkerbouw) en gedeeltelijke gebruik als boomgaard in het verleden aangemerkt als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen;
- De terreingedeelten (erven) rondom de bebouwingen op de percelen Dorpsstraat 38 en 40 worden vanwege een intensief antropogeen gebruik als verdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging met asbest en de parameters uit het standaardpakket bodem. Op het erf zijn de volgende puntbronnen aanwezig: een smeerolie-opslag (lekbak), een bestrijdingsmiddelenopslag (kast), een werkplaats/garage en twee bovengrondse dieselolietanks (geplaatst in één lekbak) met bijbehorende tankplaats;
- De gedempte sloten zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Langs een gedempte sloot was in het verleden een (zand)weg aanwezig. Mogelijk is ter plaatse in het verleden een halfverhardingslaag toegepast;
- Rondom het onderzoeksterrein zijn een aantal sloten aanwezig. In de waterbodems kunnen verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen voorkomen;
- Op het noordelijke terreingedeelte is een kleine brandplek aanwezig en ligt een mestopslag;
- Omdat bestrijdingsmiddelen diffuus worden toegepast, kan het bodemonderzoek ter plaatse van de akkerbouwpercelen worden uitgevoerd volgens de onderzoekstrategie voor een grootschalig onverdachte locatie.

3.2 Hypotheses

In de hier navolgende tabel zijn de verdachte deellocaties met de daar aan gekoppelde hypothesen en verdachte stoffen weergegeven.

Deellocatie	Motivatie	Hypothese NEN 5740/5707/5897	Verwachte parameters
Erf Dorpsstraat 38 en 40 (ca. 6.400 m ²)	Langdurig antropogeen gebruik.	VED-HE, verdacht asbest	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2} Asbest Organochloorbestrijdingsmiddelen
Smeerolieopslag (1 m ²)		VEP	Minerale olie
Bestrijdingsmiddelenopslag (7 m ²)		VEP	Organochloorbestrijdingsmiddelen
Twee bovengrondse dieselolietanks (5 m ²) en bijbehorende tankplaats (8 m ²)		VEP	Minerale olie en vluchtige aromaten
Werkplaats/garage (48 m ²)		VED-HE	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2}
Agrarisch gebied overig terrein (ca. 19 ha)	Gebruik bestrijdingsmiddelen.	ONV-GR	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2} Organochloorbestrijdingsmiddelen
Brandplek (10 m ²)		VEP	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2}
Mestopslag (300 m ²)		VEP	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2}
Gedempte sloten (ca. 6 stuks)	Mogelijk toegepast verontreinigd dempingsmateriaal.	VED-HE; combinatie met ONV-GR	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2} Organochloorbestrijdingsmiddelen
Voormalige (zand)weg (ca. 1.200 m ²)	Mogelijke halfverharding ter plaatse van de voormalige zandweg	VED-HE	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2}
Sloten (3, totale lengte ca. 1.130 meter)	Sliblaag is mogelijk verontreinigd met bestrijdingsmiddelen	OLN (NEN 5720)	Stoffen uit het standaardpakket waterbodem ³ Organochloorbestrijdingsmiddelen



¹ Standaardpakket grond:

- Zware metalen: barium, kobalt, molybdeen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink en kwik
- Minerale olie
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM)
- Polychloorbifenylen

² Standaardpakket grondwater:

- Zware metalen: barium, kobalt, molybdeen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink en kwik
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- Minerale olie

³ Standaardpakket waterbodem regionale wateren:

- Zware metalen: barium, kobalt, molybdeen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink en kwik
- Minerale olie
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM)
- Polychloorbifenylen
- Lutum- en organisch stofgehalte
- droge stof

3.3 Aanbevelingen

Op basis van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden wordt geadviseerd om alert te zijn op eventuele onvoorziene bodemverontreiniging. In dergelijke situaties dient de onderzoeksstrategie te worden aangepast.



4 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat plaatselijke afwijkingen in het bodemmateriaal voor kunnen komen. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. Voor eventuele plaatselijke afwijkingen in het bodemmateriaal en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren. Dit om te voorkomen dat een onjuist beeld van de onderzoeksresultaten wordt verkregen als alleen delen van het rapport in omloop worden gebracht.



5 LITERATUUROPGAVE

1. Wet bodembescherming (Wet van 3 juli 1986), houdende regels inzake bescherming van de bodem, identificatienummer BWBR0003994.
2. Circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant 2009, nr. 67, 7 april 2009.
3. Besluit bodemkwaliteit (Besluit van 22 november 2007), houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem, identificatienummer BWBR0022929.
4. Regeling bodemkwaliteit (Regeling van 13 december 2007), houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem, identificatienummer BWBR0023085.
5. NEN 5717. Bodem - Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut (november 2009).
6. NEN 5725. Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut (januari 2009).
7. NEN 5740. Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie Instituut (januari 2009).
8. NEN 5720. Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggergrond, Nederlands Normalisatie Instituut (november 2009).
9. BRL SIKB 2000 – Richtlijnen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.
10. Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid, 1 juli 2010.



BIJLAGE 1

REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE INCLUSIEF INFORMATIE
KADASTER

kadaster



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Kadastrale grens — Bebouwing/topografie — Voorlopige grens</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 april 2011. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Klantreferentie danielle</p> <p>Uittreksel uit de kadastrale kaart</p> <p>Kadastrale gemeente ZUID-BEIJERLAND Sektie C Perceelnummer 2886 Schaal 1: 5000</p> <p><small>Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers</small></p>	
--	--	--

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: ZUID-BEIJERLAND C 2886 18-4-
2011
Dorpsstraat 40 3284 AJ ZUID-BEIJERLAND 10:24:37
Uw referentie: 110347
Toestandsdatum: 15-4-2011

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **ZUID-BEIJERLAND C 2886**
Grootte: 17 ha 9 a
Coördinaten: 85046-418549
Omschrijving
kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Dorpsstraat 40
3284 AJ ZUID-BEIJERLAND
Ontstaan op: 9-6-1997
Ontstaan uit: **ZUID-BEIJERLAND C 2557 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en
de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Diaconie Armfonds Van Klaaswaal En Numansdorp En Zuid-Beijerland

Postadres: Koninginneweg 3
3284 KJ ZUID-BEIJERLAND
Zetel: ZUID-BEIJERLAND
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ROTTERDAM 40903/75** d.d. 30-1-2006
Eerst genoemde object ZUID-BEIJERLAND C 2886
in brondocument:
Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 ROTTERDAM 1523/75** d.d. 29-10-1971
HYP4 54270/7 d.d. 14-3-2008

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de
kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3
van de Databankenwet.

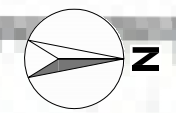
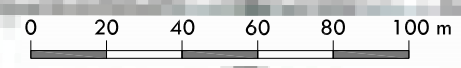


BIJLAGE 2

LOCALE SITUATIE MET VERDACHTE LOCATIES



- Renvooi**
- : grens onderzoekslocatie
 - : globale contour erf
 - : globale locatie bestaande sloot
 - : globale locatie gedempte sloot
 - : globale grens eerder onderzoek



Overzichtstekening onderzoekslocatie A3

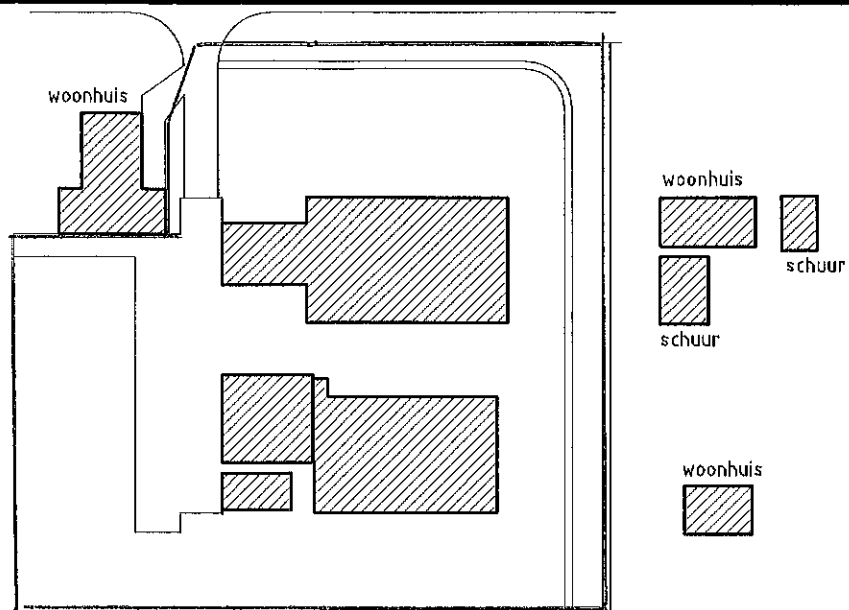
Opdrachtgever: Gemeente Korendijk

Locatie: Zuid-Beijerland

Onderdeel	Situatie	Schaal	1:2000
Project	110347	Gecontroleerd (PL)	LO
Bijlage	2	Getekend	MM
Datum tek.	28 april 2011		

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre
Postbus 59 Lekkijk, Oost 12
3410 CB LOPK 3413 MS JAARSVELD
T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2011\110347\Tekening\110347_01.dwg



situatie schaal 1:1000

= brandblusser

= erfgrens

G+Z = gas(acetyleen)+zuurstof (C2H2 + O2)

Gemeente Korendijk sectie C no 2005 blad 6	Projekt : Dorpsstraat 40 Plaats : Zuid-Beijerland Opdrachtgever : Directie : Order nr. : Bestek nr. :
---	--

REV.	OMSCHRIJVING	DATUM	NAAM
------	--------------	-------	------

PROJECT:
 BENAMING: **Plattegrond bedrijfsgebouwen en woning**
 Dorpsstraat 40 Zuid-Beijerland

 Postbus 3701 3265 ZG Piershil	FORMAAT	AM.	PROJ.	SCHAAL	GET.	7-12-04	T.C. Holster
	A0			1:100	GEC.		
	OVERGENOMEN VAN:				NUMMER	TEK. NR.	VOLG NR.
OPGEVOLGD DOOR:							

Vermenigvuldiging, mededeling of ter inzage aan derden gegeven in welke vorm ook, is zonder schriftelijke toestemming van eigenaar verboden.

Parkeerplaats/
Machine stalling
(verhard)

Bezinkput

Spoelplaats

tankplaats

dieseltanks

smeerolie
opslag

(Motor)fietsen
stalling

Werkplaats/garage

Bestrijdingsmiddelen
opslag

G+Z

Machine stalling

Machine stalling/opslag producten

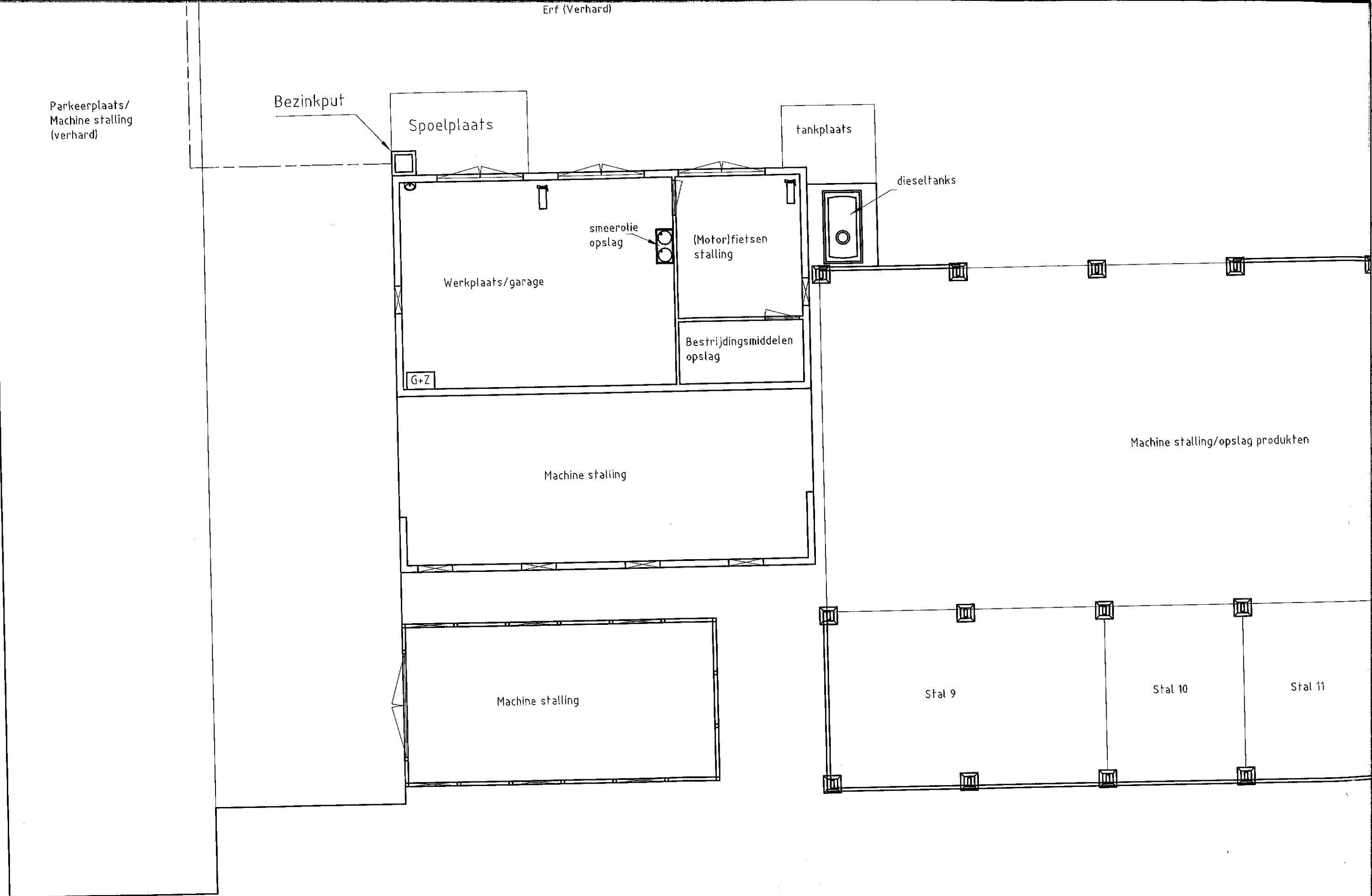
Machine stalling

Stal 9

Stal 10

Stal 11

aat 31





BIJLAGE 3

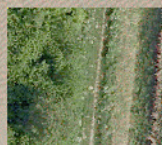
LUCHTFOTO

Zuid-Beijerland

ca. 1:5000



----- bebouwingscontour





BIJLAGE 4

MILIEURAPPORTAGE OMGEVINGSDIENST ZUID-HOLLAND ZUID

Omgevingsrapportage - bodem

perceel BEL02 C 2886 te Zuid-Beijerland

Aanvrager	Koenders & Partners, t.a.v. de heer G.W. Hameetman
Telefoonnummer	0348-478050
E-mail adres	wh@koenders-partners.nl
Projectnummer	AD 06.0111
Uw opdrachtnummer- en datum	110347 - 12-04-2011
Zaaknummer	0061333
Reactie op	2011007995, d.d. 13-04-2011
Ons kenmerk	2011008405 / CHK
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 18-04-2011 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekeningen (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie). Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

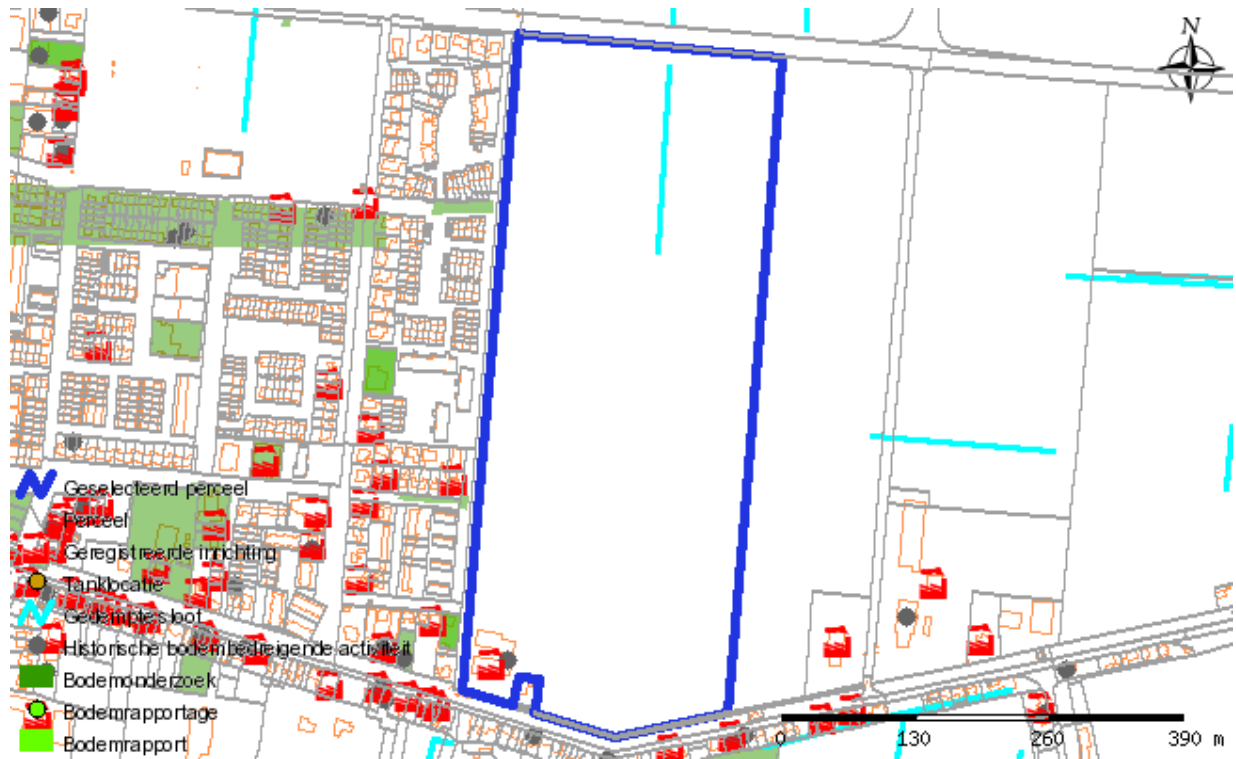
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel BEL02 C 2886

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	BEL02
Sectie	C
Nummer	2886

2 Gegevens op perceel BEL02 C 2886

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
benzine-service-station	Dorpsstraat 22	AUTOMAAT, DE	- 1927
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	Dorpsstraat 22	AUTOMAAT, DE	- 1927
benzine-service-station	Dorpsstraat 36	TIELEMAN, P., EN ZN.	- 1968
benzine-service-station	Dorpsstraat 36	TIELEMAN, A.	- 1938
smederij	Dorpsstraat 36	TIELEMAN, A.	- 1938
benzine-service-station	Dorpsstraat 36	TIELEMAN, A./BIM	- 1936
smederij	Dorpsstraat 36	TIELEMAN, P.	- 1928
benzine-service-station	Dorpsstraat 36	TIELEMAN, A. EN P., GEBR.	- 1949
smederij	Dorpsstraat 36	TIELEMAN, P.	- 1923
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	Dorpsstraat 36	TIELEMAN, P., EN ZN.	- 1968
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	Dorpsstraat 56	WEY, B.	1964 - 1959
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	Dorpsstraat 74	GRIEND, GEBR. V.D.	- 1949

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde bedrijven met vergunnings-/meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer.

Landbouwbedrijf Holster vof (KO12)	
De inrichting is bekend onder de naam:	Landbouwbedrijf Holster vof (KO12)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Dorpsstraat 40
Omschrijving:	HOVENIERSBEDRIJVEN EN DIENSTVERLENING T.B.V. AKKER-/TUINBOUW- HOVENIERS- EN PLANTSOENBEDRIJVEN-
Status:	actief

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl - bodem - bodemkwaliteit.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel BEL02 C 2886

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	Dorpsstraat 61	AUTOMAAT, DE	- 1925
smederij	Dorpsstraat 81	TIELEMAN, P., EN ZN.	- 1968

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Ericastraat (riooltracÃ©)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Ericastraat (riooltracÃ©) (AA058800052)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: ERICASTRAAT 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht

Wbb code: ZH058809084

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	28 11 2003	Onbekend	Onbekend

StrabIs - Locatie "ERICA STRAAT"

StrabIs Zoeken Invoer Help

Locatie LocatieZaken LocatieFinanciën Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800052

Locatie naam: Ericastraat (nooitracé)

Straatnaam: ERICA STRAAT

Huisnummer: 0 Lt Toev.

Postcode: Plaats: ZUID-BEUJERLAND

Gemeente: KORENDUK

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Milieudienst ZHZ

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH058800004

Geval:

Finabo code:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedruivenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (1)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Benoemd	Verv.	Vontr.	Vold.Ond.	Van	Tot	NSX	Bedrijfs id	Bedrijfsnaam	Status

Gegevens grond, water en waterbodem contouren

Matrix	Overachr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Contour id	Besluit	Stof
Grond	>S					BG: (EOX)	0588000416		
Grond	BGW					OG	0588000417		
Grondwater	>S					As	0588000418		

14.2.4.22 RBM

StrabS - Rapport "Ericastraat"

StrabS Zoeken Invoer Help

Locatie | LocatieZaken | LocatieFinanciën | Rapport (1) | HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800052

Locatie naam: Ericastraat (nooltracé)

Straatnaam: ERICASTRAAT

Huisnummer: 0 Lt Toev.

Postcode: Plaats ZUID-BEUERLAND

Gemeente: KORENDUK

Rapportadres

Rapport code: AA058800088

Naam onderzoeksterrein: Ficothoëcs Koriendijk (bemalingswater)

Straatnaam: Ericastraat

Huisnummer: 0 Lt Toev.

Postcode: Plaats Zuid-Beijerland

Gemeente: KORENDUK

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 28-11-2003

Oppervlakte (m2):

Aanleiding: Civieltechnisch werk

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740

Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond:

WBB Water:

Eendoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sls | Kwalibo | Archiefflocaties | Aantekeningen (3)

Archief: 0053640101

Onderzoeks bureau: MDS

Onderzoeks laboratorium:

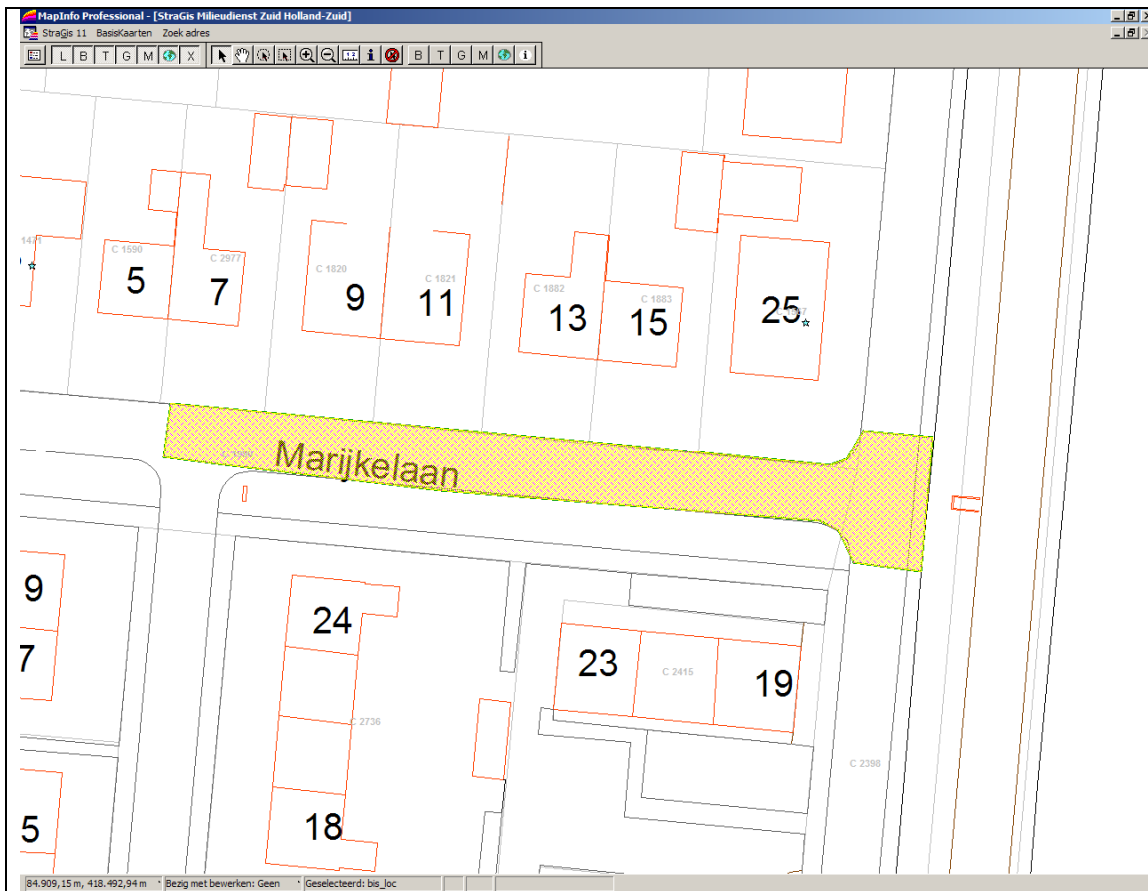
Documentnummer: R089803-RH_1

Opdrachtnummer:

Conclusie

BG matig verontreinigd. DG matig verontreinigd. GV licht verontreinigd.
 Rapport: De matige grondverontreinigingen dienen onderzocht te worden volgens het 'Protocol voor Nader Onderzoek deel 1'.

14.2.4.22 RBM rap_archief Archief waar het rapport is geplaatst



Onderzoekslocatie 'Marijkelaan (riooltracÃ©)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Marijkelaan (riooltracÃ©) (AA058800143)
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	MARIJKELAAN 0
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Niet verontreinigd
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:	Voldoende onderzocht
Wbb code:	ZH058809166

StrabIs - Locatie "MARJUKELAAN"

StrabIs Zoeken Invoer Help

Locatie LocatieZaken LocatieFinanciën Rapport HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800143

Locatie naam: Marjukelaan (riooltracé)

Straatnaam: MARJUKELAAN

Huisnummer: 0 Lt Toev.

Postcode: Plaats: ZUID-BEUJERLAND

Gemeente: KORENDUK

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Milieudienst ZHZ

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH0588003166

Geval:

Finabo code:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (1)

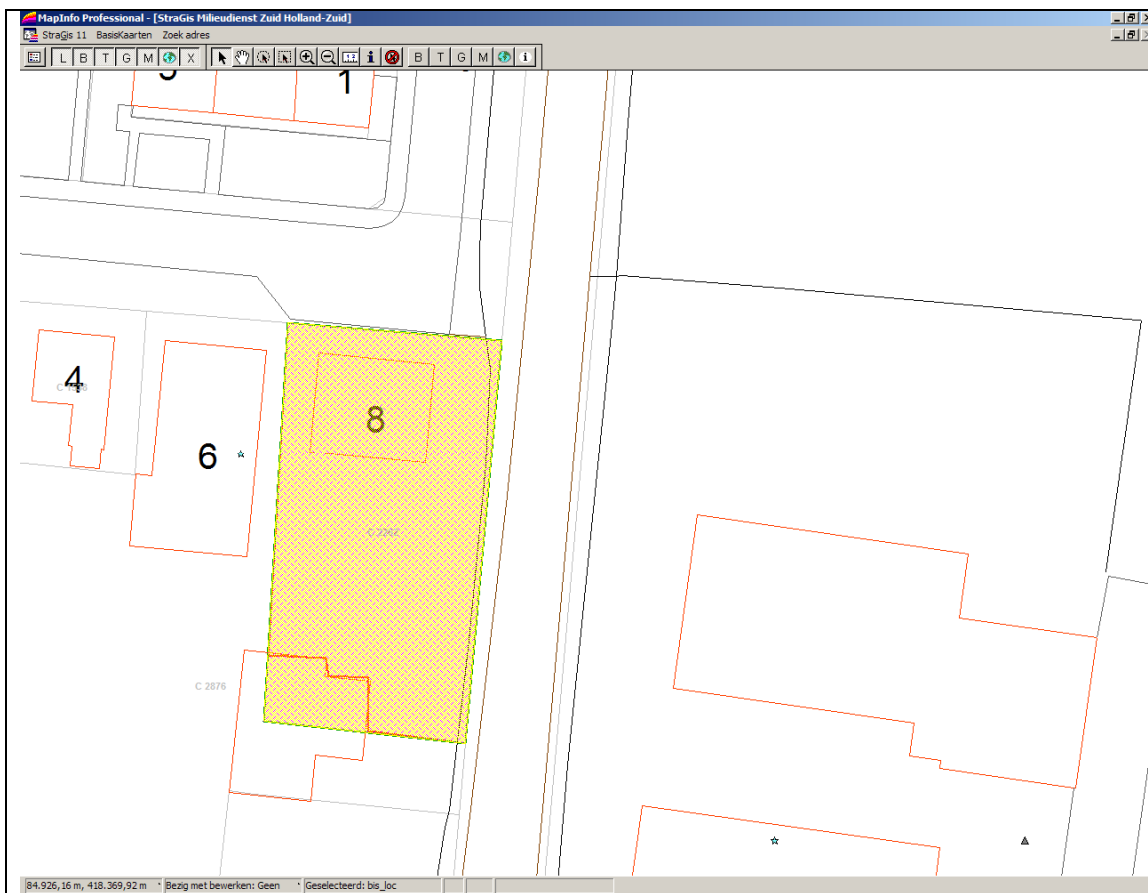
Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Benoemd	Verv.	Vontr.	Vold.Ond.	Van	Tot	NSX	Bedrijfs id	Bedrijfsnaam	Status

Gegevens grond, water en waterbodemb contouren

Matrix	Overachr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Contour id	Besluit	Stof
Grond	>S					BG: Cd, Zn	0588000419		
Grondwater	BGW						0588000420		
Grond	BGW					OG	0588000421		

14.2.4.22 RBM



Onderzoekslocatie 'Margrietstraat 8'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Margrietstraat 8 (AA058800239)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Margrietlaan 8

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht

Wbb code:

Type onderzoek		Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
			Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740		12 06 2009	Onbekend	

Strabis - Rapport "Margrietlaan 8"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie | LocatieZaken | LocatieFinancien | Rapport (1) | HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA058800239	Rapport code	AA058800421
Locatie naam	Margrietstraat 8	Naam onderzoek.steiner	Margrietstraat 8
Straatnaam	Margrietlaan	Straatnaam	Margrietlaan
Huisnummer	8 Lt Toev.	Huisnummer	8 Lt Toev.
Postcode	Plaats Zuid-Beijerland	Postcode	Plaats Zuid-Beijerland
Gemeente	KORENDUK	Gemeente	KORENDUK
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	12-06-2009	WBB Grond	>A <
Oppervlakte (m2)	510	WBB Water	<
Aanleiding	Bouwvergunning	Eindoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Verdacht		

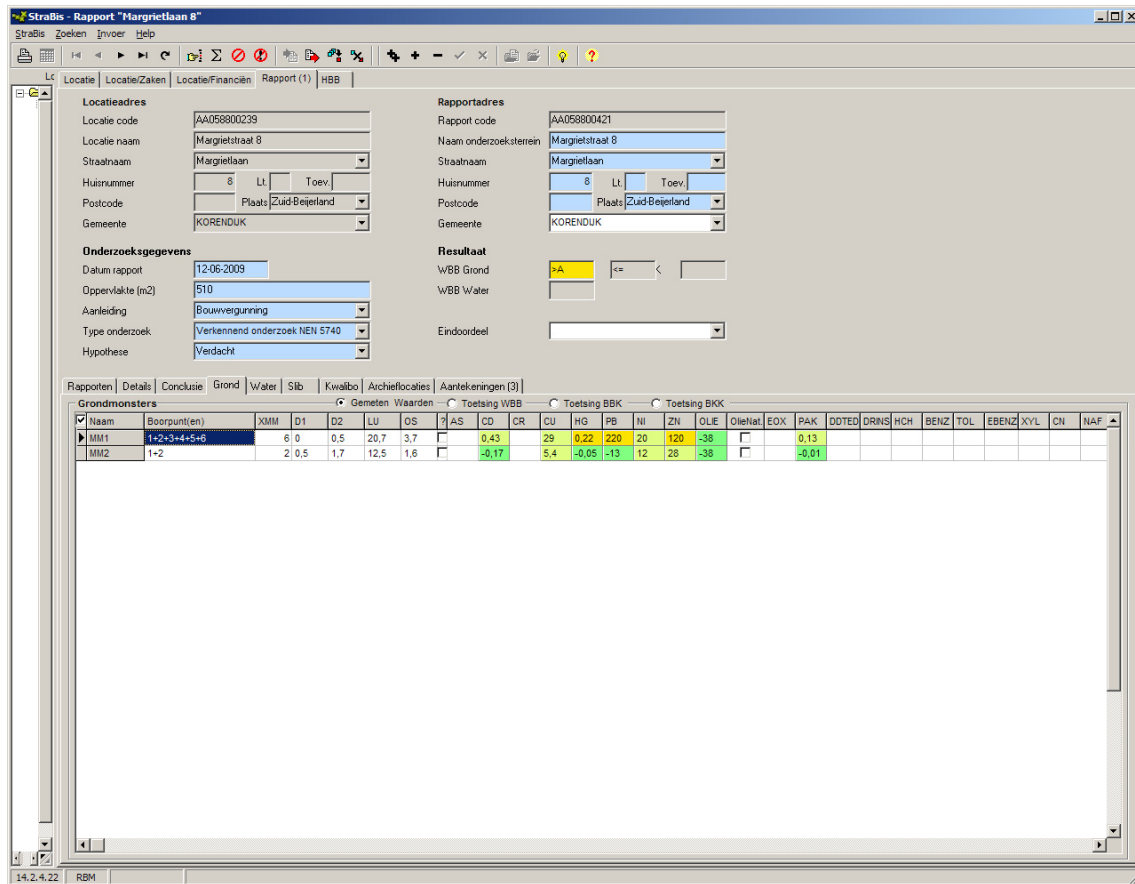
Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwaliteit | Archiefflocaties | Aantekeningen (3)

Archief	2009015192
Onderzoeks bureau	UDM midden B.V.
Onderzoeks laboratorium	
Documentnummer	09.01.0349
Opdrachtnummer	

Conclusie

Geen bezwaar de bouwvergunning te verlenen

14.2.4.22 RBM



Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde bedrijven met vergunnings-/meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer.

A. Furster (KO278)	
De inrichting is bekend onder de naam:	A. Furster (KO278)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Dorpsstraat 47
Omschrijving:	
Status:	historisch

Aannemersbedrijf Joh. Van Brakel en Zonen B.V. (KO13)	
De inrichting is bekend onder de naam:	Aannemersbedrijf Joh. Van Brakel en Zonen B.V. (KO13)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Dorpsstraat 43 -45
Omschrijving:	VERHUUR VAN BOUW- EN SLOOPMACHINES (MET BEDIENEND PERSONEEL)-
Status:	actief

J. Vink (KO536)	
De inrichting is bekend onder de naam:	J. Vink (KO536)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Beatrixlaan 25
Omschrijving:	PARTICULIERE HUISHOUDENS-ALGEMEEN-
Status:	hist bodem

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl - bodem - bodemkwaliteit.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene en witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de Milieudienst Zuid-Holland Zuid dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel geeft de naam van de locatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging is aangetroffen die niet voldoende is afgeperkt. Een locatie wordt ook als potentieel ernstig gekwalificeerd als er substantiele bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is wel sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek.

Ernstig, niet spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding. Sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven. Voor locaties gelegen binnen de gemeente Dordrecht is dit de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Voor de overige gemeentes gelegen binnen de regio Zuid-Holland Zuid is de provincie Zuid-Holland bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygenische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn.

Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval.

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Wat u moet weten over geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de milieugegevens van vergunnings-/meldingsplichtige inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de vergunningen en aanwezige milieubedreigende activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van alle vergunningen en vergunningprocedures van een inrichting. Mogelijke statussen van een vergunning zijn: Onherroepelijk, Vervallen, Geweigerd, In behandeling, Actualisatie, Ontoereikend en Afgebroken.

Aanwezige milieubedreigende activiteiten

Hier wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige of in het verleden aanwezige milieubedreigende activiteiten. Van een milieubedreigende activiteit wordt een korte omschrijving gegeven en, indien relevant, het aantal, de inhoud en de daarbij horende eenheid. Verder wordt een plaatsingsdatum gegeven en eventueel een verwijderingsdatum.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied of de wijk waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden zone (gebied, wijk, etc.) is de achtergrondwaarde van de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is vanaf september 2007 beschikbaar via www.mzhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

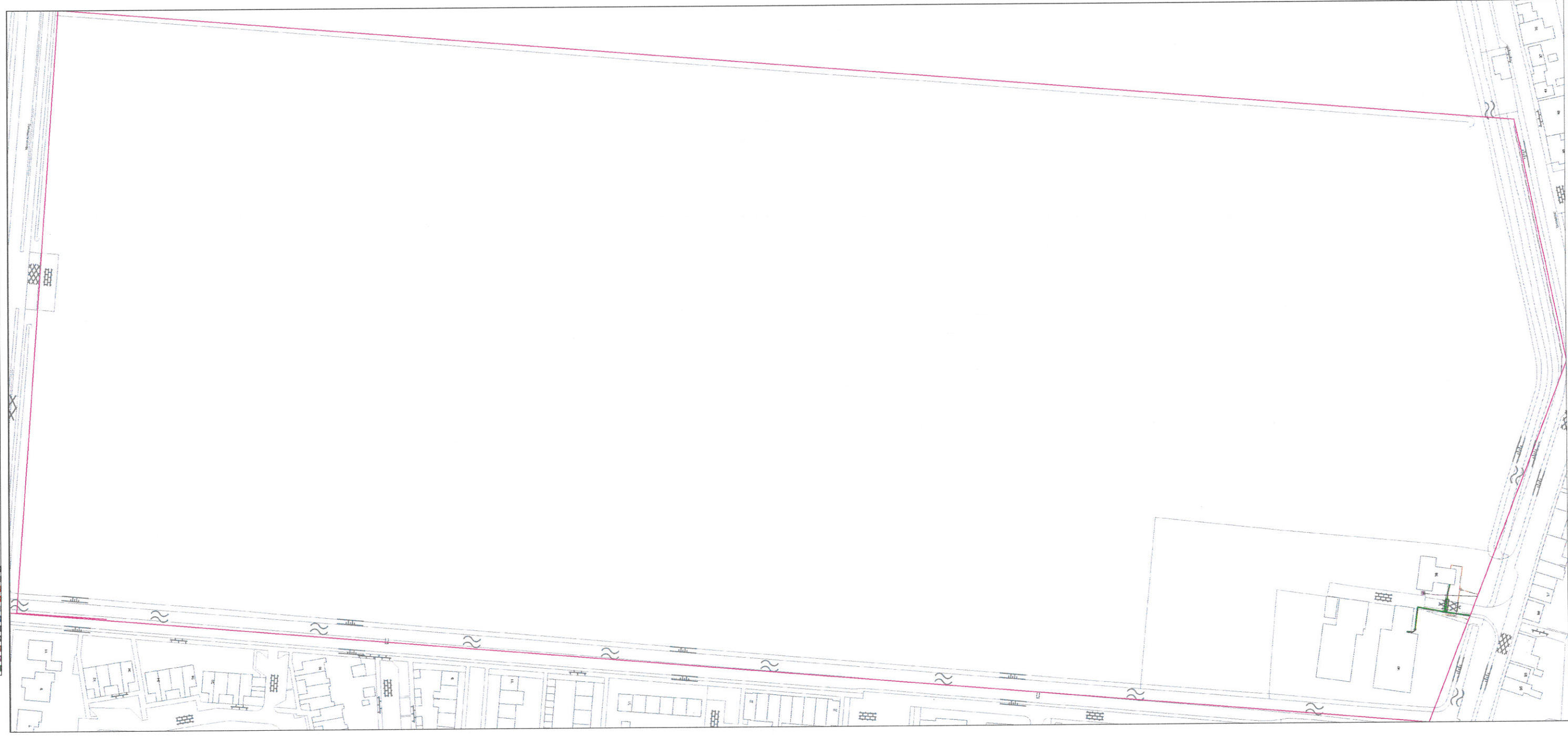
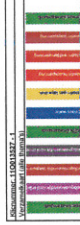
De Milieudienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de milieudienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



BIJLAGE 5

GEBIEDSINFORMATIE KLIC





BIJLAGE 6

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: overzichtsfoto locatie



Foto 2: overzichtsfoto locatie



Foto 3: overzichtsfoto locatie



Foto 4: overzichtsfoto locatie



Foto 5: overzichtsfoto locatie



Foto 6: overzichtsfoto locatie