



RAPPORT VOORONDERZOEK BODEMKWALITEIT

Locatie: Uitbreidingsgebied woonkern
Piershil binnen gemeente Korendijk

Opdrachtgever: Gemeente Korendijk
Postbus 3708
3265 ZG PIERSHIL

Contactpersoon: De heer A.W. Brand

Telefoonnummer: +31 (0) 18 669 77 77

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 110347-B

Projectleider: De heer drs. W.A.J. van Linschooten

Paraaf:

Versie rapportage: Definitief

Datum: 5 mei 2011

Vrijgave rapportage: De heer drs. G.W. Hameetman

Paraaf:



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Inleiding.....	1
1.2	Doel.....	1
1.3	Uitgangspunten vooronderzoek.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Locatiebeschrijving.....	2
2.2	Locatie-inspectie.....	2
2.3	Algemeen / basisinformatie Piershil.....	3
2.4	Voormalig bodemgebruik.....	3
2.5	Huidig bodemgebruik.....	4
2.6	Toekomstig bodemgebruik.....	5
2.7	Watergangen.....	5
2.8	Bodemopbouw en geohydrologie.....	5
2.9	(Financieel-)juridische aspecten.....	6
2.10	Informatie gemeente/milieudienst.....	6
2.11	Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid.....	7
2.12	Luchtfoto's.....	7
2.13	Bodemonderzoeken.....	7
2.14	Kabels en leidingen.....	9
2.15	Conclusie vooronderzoek.....	9
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	10
3.1	Conclusies.....	10
3.2	Hypotheses.....	10
3.3	Aanbevelingen.....	11
4	VERANTWOORDING.....	12
5	LITERATUUROPGAVE.....	13

BIJLAGEN

1. Regionale ligging onderzoekslocatie inclusief informatie kadaster
2. Locale situatie met verdachte locaties + tekeningen hinderwetarchief en eerder onderzoek
3. Luchtfoto
4. Milieurapportage Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
5. Gebiedsinformatie KLIC
6. Fotorapportage



1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Korendijk is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een vooronderzoek naar de bodemkwaliteit uitgevoerd ter plaatse van het potentiële uitbreidingsgebied van de woonkern Piershil gelegen binnen de gemeente Korendijk.

1.2 Doel

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

1.3 Uitgangspunten vooronderzoek

Navolgend zijn de uitgangspunten van het vooronderzoek omschreven:

- Het vooronderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN 5725 uit januari 2009).
- Het vooronderzoek naar de kwaliteit van aanwezige waterbodems is gebaseerd op de Nederlandse norm NEN 5717 Bodem - Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut (november 2009).
- Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv verklaart hierbij dat zij geheel onafhankelijk opereert van de opdrachtgever.



2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende terreindelen. Het totaal vormt het onderzoeksgebied van het vooronderzoek. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en de NEN 5717. De gegevens van het vooronderzoek zijn afkomstig van onder andere de volgende bronnen:

- Verstrekte informatie gemeente Korendijk;
- Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (www.ozhz.nl);
- Interactieve bodemkwaliteitskaart (www.ozhz.nl);
- Digitale Bodemfunctieklassenkaart (www.ozhz.nl);
- Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid
- Locatie-inspectie;
- Recente luchtfoto / topografische kaart;
- Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie (www.kich.nl);
- Historische topografische atlas;
- Wat was waar (www.watwaswaar.nl);
- Grondwaterkaart Nederland (www.dinoloket.nl);
- Bodemkaart Nederland (www.bodemdata.nl);
- Kadaster.

2.1 Locatiebeschrijving

Onderhavig vooronderzoek bodemkwaliteit heeft betrekking op potentiële uitbreidingsgebied van de woonkern Piershil gelegen binnen de gemeente Korendijk. De locatie bevindt zich ten zuidoosten van de dorpskern van Piershil.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 2,27 ha en wordt globaal begrensd door het Klaasgat ten westen van de locatie, het Buitenom ten zuiden van de locatie en de Oude Piershilseweg ten noorden van de locatie. Het oostelijke gedeelte van het onderzoeksterrein is in agrarisch gebruik. Het westelijke gedeelte van de onderzoekslocatie is in gebruik door een volkstuindersvereniging en op het noordelijke terreingedeelte zijn een aantal loodsen aanwezig. Het perceel Oud Piershilsweg 2 (woonhuis) behoort niet tot het onderzoeksterrein.

Ten oosten van de onderzoekslocatie ligt een begraafplaats. Ten westen en noorden van de onderzoekslocatie zijn woningen aanwezig. Ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich agrarisch gebied.

De regionale ligging en kadastrale gegevens van de locatie zijn opgenomen onder bijlage 1.

2.2 Locatie-inspectie

Op 20 april 2011 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen verdachte activiteiten, brandplekken, verzakkingen, ophogingen en vul- en ontluuchtingspunten op het maaiveld waargenomen.

Op het zuidoostelijke terreingedeelte is een halfverharding (voortzetting van een met beton verharde weg) aanwezig. Ter plaatse van het volkstuinenterrein is pad met een halfverhardingslaag aanwezig. Ter plaatse van tuin 21 is langs de halfverharding een asbeststort aanwezig waarin eveneens stukjes asbestverdacht plaatmateriaal zijn waargenomen. Nabij het huisje van de volkstuindersvereniging is naast de halfverharding een stukje asbestverdacht materiaal waargenomen. Op het dak van een tuinhuisje op het zuidelijke terreingedeelte zijn enkele asbestverdachte golfplaten waargenomen.



Langs de oostelijke grens van de volkstuinten is een sloot aanwezig. Daarnaast is langs de zuidelijke grens van het onderzoeksterrein een sloot aanwezig.

2.3 Algemeen / basisinformatie Piershil

Adres onderzoekslocatie:	Perceel omsloten door de Oud Piershilseweg, de Buitenom en het Klaasgat (beek).
Oppervlakte onderzoekslocatie (m ²):	Totaal 2,26827 ha
Kadastrale aanduiding:	Piershil, sectie C, perce(e)l(en) 1355 en 1416 (gedeeltelijk)
Aanleiding bodemonderzoek:	Voorgenomen herontwikkeling: stedelijke uitbreidingskern
Bodemfunctieklaas obv bodemfunctieklaaskaart:	Landbouw (akkerbouw), noordelijk deel wonen

2.4 Voormalig bodemgebruik

Voormalig bodemgebruik

Op de website watwaswaar zijn historische topografische kaarten geraadpleegd. Navolgend zijn de belangrijkste gebiedskenmerken weergegeven voor een aantal periodes:

1830-1904

- het onderzoeksterrein is in agrarisch gebruik. Op de locatie zijn een aantal sloten aanwezig. Op de locatie zijn geen gebouwen aanwezig.

1940-1959

- het onderzoeksterrein is in agrarisch gebruik. Er zijn sloten aanwezig en op het oostelijke terreingedeelte (ongeveer op de huidige terreingrens) bevindt zich een weg. Er is geen bebouwing aanwezig. Ten zuiden van het westelijke gedeelte van de onderzoekslocatie is een boomgaard aanwezig. Op de kaart van 1959 is een weg (naar de boomgaard) op het westelijke deel van het onderzoeksterrein (ter plaatse van de huidige halfverharding op het westelijke terreingedeelte) aanwezig.

1968-2004

- het onderzoeksterrein is in agrarisch gebruik. Centraal op het terrein is een weg aanwezig. Er is een kleine sloot (tussen Klaasgat en centrale weg) aanwezig. Vanaf ca. 1989 zijn op de locatie gebouwen aanwezig. Ten oosten van de locatie is vanaf ca. 1980 een begraafplaats aanwezig. Vanaf ongeveer de jaren '80 zijn op het westelijke terreingedeelte volkstuinten aanwezig.

Het Buitenom, gelegen juist ten zuiden van de onderzoekslocatie, is na 2004 aangelegd.

Bronnen:

- Topografische Militaire kaart uit 1830-1850 (kaartnummer 43-2rd)
- Topografische kaart 1: 25.000 blad 43E: jaargangen 1904, 1940, 1959, 1968, 1980, 1989, 2004.



Aanwezigheid tanks (incl. ligging, inhoud, wel/niet verwijderd)	Op de locatie is een bovengrondse dieselolietank (1.000 l) aanwezig geweest ten oosten van de landbouwschuur.
Kans op aantreffen asbestresten a.g.v. bedrijfsactiviteiten, toepassen bouwstoffen, stortingen, enz.)	Op de locatie zijn bij herverkavelingen sloten gedempt. Het is onbekend waarmee de sloten zijn gedempt. Vermoedelijk betreft het gebiedseigen grond. De voormalige sloten zijn wel verdacht op stortingen.
Voormalige bodembedreigende activiteiten (incl. periode)	<p>Ter plaatse van de erven van agrarische bedrijven en landbouwpaden zijn in het verleden vaak asbesthoudende materialen toegepast en/of verwerkt.</p> <p>Agrarische activiteiten: gebruik van bestrijdingsmiddelen.</p> <p>Bodemloket: op de locatie en rondom de locatie zijn enkele dempingen (niet gespecificeerd) geregistreerd.</p> <p>Oud Piershilseweg 2 In 1980 is een hinderwetvergunning verleend voor de bouw van een woonhuis en de uitbreiding van de bestaande landbouwschuur. Er wordt hierbij een bovengrondse dieselolietank (1.000 l) in gebruik genomen. De tank ligt aan de oostzijde van de landbouwschuur. De hinderwettekening met de ligging van de tank is opgenomen in bijlage 2. Op 8 juni 1995 is een melding geregistreerd voor het Besluit melding akkerbouwbedrijven milieubeheer.</p>
Verwachting archeologische waarden	Middelhoge verwachting archeologische waarden (volgens de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de Hoeksche Waard, ADC Heritage, 3-11-2009).
Verwachting niet gesprongen explosieven	Geen relevante informatie bekend
Informatie verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal of afval	Geen relevante informatie bekend
Informatie (resten) van voormalige kelders, funderingen, rioolsystemen, enz.	Voor kabels en leidingen: zie bijlage 5. Overige zaken geen relevante informatie bekend.

2.5 Huidig bodemgebruik

Huidig bodemgebruik	Volkstuinen en agrarisch gebruik. De loodsen op het terrein zijn in gebruik voor opslag.
Gebouwen of objecten aanwezig (kelders, fundering, kunstwerken, enz.)	Op het noordelijke terreingedeelte zijn loodsen aanwezig. Ter plaatse van de volkstuinen staan enkele kleine kassen en tuinhuisjes.
Eventuele (zichtbare) resten van asbest op/in bodem	Ja, ter plaatse van de halfverharding van de volkstuinen.
Gegevens over ligging tanks, kabels, slootdempingen, stortplekken, andere verdachte activiteiten	Zie paragrafen 2.4 en 2.10.
(Niet-doordringbare) verhardingslagen aanwezig op de locatie	Ja. Er is een betonnen weg langs de oostzijde van de loodsen aanwezig.



2.6 Toekomstig bodemgebruik

Informatie geplande herinrichting en/of bouwplannen

De gemeente Korendijk is druk bezig met de planvorming voor de uitbreidingsgebieden. Bij het vaststellen van de Provinciale Structuurvisie d.d. 2 juli 2010 door de Provinciale Staten is het mogelijk geworden de vier dorpen in Korendijk, nl. Goudswaard, Nieuw-Beijerland, Piershil en Zuid-Beijerland, uit te breiden met o.a. woningbouw.

Ten tijde van de uitvoering van onderhavig onderzoek was uitwerking de planvorming nog niet definitief vastgesteld.

Informatie geplande bedrijfsactiviteiten

Geen relevante informatie bekend

Informatie (voorgenomen) grondwateronttrekkingen

Geen relevante informatie bekend

Grootte en diepte evt geplande watergangen

Geen relevante informatie bekend

Planning ondergrondse infrastructuur (tunnels, parkeerkelders, funderingen, riolen ed.)

Geen relevante informatie bekend

Voorgenomen potentieel bodembedreigende activiteiten

Geen relevante informatie bekend

Voorgenomen specifiek (zeer) gevoelig gebruik (volks(moes)tuinen, kinderspeelplaatsen, land- en/of tuinbouwgewassen)

Geen relevante informatie bekend

2.7 Watergangen

Omschrijving watergangen

Op de locatie zijn twee sloten (lengte ca. 200 m en ca. 220 m; breedte ca. 1 m) aanwezig. Ten westen van de locatie ligt het Klaasgat, dat ten noorden van de Oud-Piershilseweg overgaat in de Oud-Piershilse wetering. Deze sloot maakt geen onderdeel uit van de ontwikkelingslocatie.

Beschoeiing

Nee.

Bekende kwaliteit slib

Onbekend.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Ophooggeschiedenis en wijze bouwrijp maken van de locatie

Geomorfologisch gezien bevindt de onderzoekslocatie zich in het zuidwestelijk zeekleigebied. Geologisch gezien bevindt zich aan het oppervlak de holocene afzetting 'Laagpakket van Walcheren' bestaande uit zeeklei en zand. Plaatselijk zijn er inschakelingen met veen (formatie van Nieuwkoop) of inschakelingen van rivierklei en -zand (formatie van Echteld). De holocene afzettingen hebben een dikte van ongeveer 12 tot 18 meter. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerend pakket dat voornamelijk uit grindhoudend zand bestaat en een dikte heeft van ongeveer 10 meter.

Ter plaatse van de (voormalig) bebouwde of verharde deelgebieden bevindt zich mogelijk een antropogene



	ophooglaag. Ter plaatse van de agrarische deelgebieden is de bovenste laag beïnvloed door de agrarische activiteiten (bouwvoor).
Globale bodemopbouw tot 10 m-mv	Klei met inschakelingen van zand en veen.
Verwachte grondwaterstand	Circa 1 m-mv
Richting stroming grondwater 1 ^e watervoerend pakket	Uit de grondwaterkaarten (grensgebied nr. 14 Brabant west; nr.35 Rotterdam en nr. 36, Goedereede – Zierikzee - Willemstad) komt globaal een noordelijke grondwaterstromingsrichting in het 1 ^e watervoerend pakket naar voren.
Locatie gelegen nabij oppervlaktewater	Nee.
Ligging binnen beschermde zone	De onderzoekslocatie bevindt zich niet ter plaatse van een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone.

2.9 (Financieel-)juridische aspecten

Overige belanghebbenden aanwezig	Zie kadastrale berichten
Sprake van calamiteit en/of overtreding i.k.v. WM of Wbb	Geen relevante informatie bekend
Periode waarin verontreiniging mogelijk is ontstaan	Geen relevante informatie bekend

2.10 Informatie gemeente/milieudienst

Milieurapportage Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) is nagevraagd of er informatie beschikbaar is van de bodemkwaliteit en/of ondergrondse tanks ter plaatse van de onderzoekslocatie. Door OZHZ is een milieurapportage opgesteld welke is opgenomen onder bijlage 4. Deze informatie uit het milieurapport is verwerkt in onderhavige rapportage.

Bodemkwaliteitskaart

Digitale bodemkwaliteitskaart geraadpleegd op website van OZHZ

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Korendijk blijkt dat de onderzoekslocatie voor wat betreft de bovengrond van het zuidelijke terreingedeelte is gelegen in de zone achtergrondwaarde. Dit houdt in dat de bovengrond van de onderzoekslocatie onverdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. De bovengrond van het noordelijke terreingedeelte is gelegen in de zone wonen heterogeen. Dit houdt in dat in de bovengrond plaatselijk lichte verontreinigingen kunnen voorkomen.

De onderzoekslocatie is voor wat betreft de ondergrond gelegen in de zone achtergrondwaarde. Dit houdt in dat de ondergrond van de locatie onverdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Verdachte activiteiten

Op de locatie zijn onder meer volkstuinen aanwezig. In het verleden is juist ten zuiden van het westelijke gedeelte van het onderzoeksterrein een boomgaard aanwezig (geweest). Het gehele



onderzoeksterrein is in het verleden in agrarisch gebruik geweest. Ter plaatse van het erf zijn loodsen aanwezig. Er waren een bovengrondse tank, een olievatenopslag en een werkplaats aanwezig.

Al deze activiteiten zijn opgenomen in de UBI-lijst. De uniforme bron indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten (UBI) geeft aan elke activiteit die mogelijk bodemverontreiniging kan veroorzaken een unieke code. De UBI-code is geënt op de Bedrijfsindeling Kamers van Koophandel 1995 en komt daar in grote lijnen ook mee overeen. Op basis van de UBI-lijst blijken bovengenoemde activiteiten verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen en minerale olie.

2.11 Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid

Binnen de subregio Hoeksche Waard geldt, voor toekomstige woongebieden met een minimale omvang van 2 hectare (20.000 m²), een ontheffing van de kwaliteitstoets van de ontvangende bodem. Op deze terreinen mag derhalve, ongeacht de kwaliteit van de ontvangende bodem, grond of baggerspecie worden toegepast van maximaal de generieke kwaliteitsklasse wonen. Voorwaarde is wel dat de grond of baggerspecie die wordt toegepast afkomstig is uit de subregio Hoeksche Waard. Wordt voor de aanleg van het woongebied grond of baggerspecie van buiten de subregio aangevoerd, dan dient van de generieke toepassingseisen te worden uitgegaan.

2.12 Luchtfoto's

Informatie geraadpleegde luchtfoto's:

Door de opdrachtgever is een recente luchtfoto aangeleverd. Deze is opgenomen onder bijlage 3. Daarnaast zijn oude luchtfoto's (jaren '60 – '80) uit het archief van de gemeente Korendijk geraadpleegd. Op deze luchtfoto's zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.13 Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving daarvan zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Indicatief bodemonderzoek Buitennom fase 2 te Korendijk (wegtracé, fase 2), Oranjewoud, kenmerk: 9254-113639, maart 2002 (wbb-code: ZH058809044)

Deze locatie is gelegen ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie.

In de bovengrond is een lichte verontreiniging met EOX en PAK aangetoond en in de ondergrond is geen verontreiniging gemeten. Het onderzochte slib uit enkele watergangen betreft klasse 0 en klasse 2. De vervolgstatus is: voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg.

Oud Piershilseweg 2, Dordrecht Research, kenmerk: 020231, april 2002 (wbb-code: ZH058809115)

Deze locatie is gelegen op het oostelijke terreingedeelte van het huidige onderzoeksterrein. Ter plaatse is een bovengrondse stookolietank (geplaatst in een lekbak) aanwezig geweest en in een loods bevond zich opslag van bovengrondse olievaten. De situatietekening met de ligging van de tank en de olievatenopslag is opgenomen in bijlage 2. De bovengrond (boring 22) in de loods (opslag olievaten) is matig verontreinigd met minerale olie. In de onderliggende grond is geen verontreiniging met minerale olie meer aangetoond. De bovengrond op het overige terrein is licht verontreinigd met PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en minerale olie (boring 17, bij de tank). Op het zuidoostelijke terreingedeelte is een gronddepot met asbesthoudend materiaal aanwezig. Geadviseerd is dit



depot onder milieukundige begeleiding af te voeren. Dit gronddepot is bij de terreininspectie op 20 april 2011 niet meer aangetroffen.

De vervolgstatus is: uitvoeren aanvullend oriënterend onderzoek.

Loods achter Oud Piershilseweg 2, CBB, 2002 (wbb-code: ZH058809115)

Nabij de loods is de boven- en ondergrond niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd. Er zijn geen belemmeringen voor de bouwplannen.

Oud Piershilseweg ong. (volkstuinten), ATKB, kenmerk: 20081576/rap1, 24 maart 2009

De locatie betreft het westelijke terreingedeelte van het huidige onderzoeksterrein. Op het centrale terreingedeelte is een gedempte sloot aanwezig. De halfverharding bestaat uit een toplaag van grind/grond en daaronder een laag AVI-slakken. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen en geen analyses op asbest uitgevoerd.

De slakkenlaag van de halfverharding (geen bodem) is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen. In de kleilaag direct onder de slakkenlaag is een lichte verontreiniging met koper gemeten.

In de gedempte sloot zijn geen verontreinigingen vastgesteld.

De bovengrond op het noordelijke terreingedeelte is licht verontreinigd met cadmium, koper en zink. De bovengrond op het zuidelijke terreingedeelte en de ondergrond op het gehele terrein is niet verontreinigd. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met xylenen, naftaleen, barium, zink, cadmium, koper, lood, molybdeen en nikkel gemeten. In de grond en in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan organochloorbestrijdingsmiddelen aangetoond. De vervolgstatus is: uitvoeren nader onderzoek (waarschijnlijk vanwege de verhoogde gehalten in de halfverharding). In de boorbeschrijvingen van dit onderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen voor de aanwezigheid van verontreinigd dempingsmateriaal ter plaatse van de gedempte sloten (naast de in het onderzoek onderzochte gedempte sloot).

Oud Piershilseweg 1a, Inpijn-Blokpoel, kenmerk: MA-2282, 10 juni 2002 (wbb-code: ZH058809122)

De locatie is gelegen ten noorden van de huidige onderzoekslocatie. In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met koper, kwik, lood en PAK gemeten. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Voorstraat 45, UDM, kenmerk: 08.01.0462, 17 september 2008 (wbb-code: ZH058809192)

De locatie is gelegen ten noorden van de huidige onderzoekslocatie. De grond is sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met kwik, lood, zink en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik. De vervolgstatus is: opstellen saneringsplan.

Waterbodem Voorstraat 0, RPSBCC, kenmerk: FMN/2008/NC8260100/497, 18 februari 2008 (wbb-code: ZH058809203)

De locatie betreft de waterbodem ten westen en oosten van het huidige onderzoeksterrein. Het slib valt in klasse 1. Tijdens een onderzoek door AT Milieu Advies in 2004 is klasse 2 en klasse 3 slib aangetoond.

Sluisjesdijk, 31 december 1997 (wbb-code: ZH058800017)

De locatie is gelegen ten zuidwesten van het huidige onderzoeksterrein. Er is sprake van een demping en een voormalig tramemplacement. De grond is plaatselijk matig verontreinigd en het grondwater is sterk verontreinigd. Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging. De vervolgstatus is: voldoende onderzocht.



2.14 Kabels en leidingen

Bij klic-online van het Kadasters is een oriëntatieverzoek ingediend om informatie te verkrijgen omtrent de ligging van kabels en leidingen in het gebied. In bijlage 5 is de overzichtstekening opgenomen met de ligging van de kabels en leidingen (exclusief huisaansluitingen).

De aanwezige ondergrondse infrastructuur bevindt zich langs de oostelijke zijde van de betonnen weg en nabij de noordoostelijke hoek van de loods nabij het woonhuis van Oud Piershilseweg 2.

2.15 Conclusie vooronderzoek

Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de locatie vanwege het agrarische gebruik (akkerbouw) en gebruik als volkstuin (westelijke terreingedeelte) aangemerkt als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen. Het terrein van de volkstuinten is recent (maart 2009) onderzocht. Aangezien tijdens dit onderzoek, met uitzondering van de halfverharding, maximaal lichte verontreinigingen in de grond en in het grondwater zijn aangetoond, is geen actualisatie bodemonderzoek noodzakelijk. Het bodemonderzoek (2002) dat op het oostelijke terreingedeelte is uitgevoerd is verouderd en dient geactualiseerd te worden. Een bodemonderzoek kan normaal circa 2 tot 5 jaar worden gebruikt (richtlijn Vereniging van Nederlandse Gemeenten).

Het terreingedeelte (erf) rondom de bebouwingen op het oostelijke terreingedeelte wordt vanwege een intensief antropogeen gebruik als verdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging met asbest en de parameters uit het standaardpakket bodem. Op dit terreingedeelte waren een werkplaats, een olievatenopslag en een bovengrondse diesellootietank (1.000 l) aanwezig. Ter plaatse van de olievatenopslag is in het verleden een matige verontreiniging met minerale olie in de grond aangetoond. Deze locaties worden als aparte deellocaties beschouwd (puntbronnen). De bovengrondse dieseltank kan volgens tekeningen (vergunning Wet milieubeheer en bodemonderzoek april 2002) op twee locaties nabij de opslagloods aanwezig zijn geweest.

Onder de betonnen weg is waarschijnlijk een puinfunderingslaag aanwezig. Dit dient tijdens het uitvoeren van het bodemonderzoek geverifieerd te worden. Indien een puinlaag aanwezig is, dient deze op het voorkomen van asbest te worden onderzocht. Tevens wordt geadviseerd om direct indicatief bouwstoffen onderzoek uit te voeren om de eventuele hergebruiksmogelijkheden te kunnen vaststellen.

De gedempte sloot, gelegen op het westelijke en oostelijke terreingedeelte, is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Tijdens vorige onderzoeken is deze gedempte sloot niet onderzocht. Op het westelijke terreingedeelte is een andere gedempte sloot onderzocht. De halfverhardingen (westelijke en oostelijke terreingedeelte) en de asbeststort tegen de halfverharding (westelijke terreingedeelte) zijn verdacht op het voorkomen van asbest.

Waterbodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek worden de sloten (2 stuks) op de onderzoekslocatie als verdacht aangemerkt op het voorkomen van waterbodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen.

Uit het vooronderzoek volgens NEN 5717 zijn geen argumenten naar voren gekomen die een verzwarende of verlichtende onderzoeksinspanning motiveren. Derhalve dient het onderzoek te worden uitgevoerd conform normale onderzoeksinspanning (NEN 5720).

Vanwege het langdurig agrarisch gebruik wordt het standaardpakket waterbodem aangevuld met bestrijdingsmiddelen.



3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt de gehele onderzoekslocatie vanwege het agrarische gebruik (akkerbouw) als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen beschouwd;
- Er zijn de volgende verdachte deellocaties onderscheiden, te weten: het erf, een voormalige werkplaats, een voormalige bovengrondse dieselolietank, een voormalige vatenopslag, een asbeststort en twee halfverhardingen. De dieselolietank kan volgens tekeningen op twee locaties nabij de opslagloods aanwezig zijn geweest;
- De gedempte sloot, gelegen op het oostelijke en westelijke terreingedeelte, is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. De voormalige sloot is vermoedelijk gedempt met gebiedseigen grond. Dit dient te worden bevestigd, omdat ter plaatse van oude sloten regelmatig stortingen/dempingen worden aangetroffen;
- Op en direct rondom het onderzoeksterrein zijn twee sloten aanwezig. In de waterbodems kunnen verontreinigingen met bestrijdingsmiddelen voorkomen;
- Op het westelijke terreingedeelte (volkstuinten) is recent een bodemonderzoek uitgevoerd en dit terreingedeelte behoeft (met uitzondering van de aanwezige halfverharding en asbeststort tegen de halfverharding) niet opnieuw te worden onderzocht;
- Onder de betonnen weg is waarschijnlijk een puinfunderingslaag aanwezig. Dit dient tijdens het uitvoeren van het bodemonderzoek geverifieerd te worden. Indien een puinlaag aanwezig is dient deze op het voorkomen van asbest te worden onderzocht. Tevens wordt geadviseerd om direct indicatief bouwstoffen onderzoek uit te voeren om de eventuele hergebruiksmogelijkheden te kunnen vaststellen;
- Het overige terrein (oostelijke terreingedeelte) wordt als onverdachte locatie beschouwd. Ter plaatse van dit terreingedeelte is een bodemonderzoek uitgevoerd dat echter verouderd is. Derhalve dient het onderzoek te worden geactualiseerd.

3.2 Hypotheses

In de hier navolgende tabel zijn de verdachte deellocaties met de daar aan gekoppelde hypothesen en verdachte stoffen weergegeven.

Deellocatie	Motivatie	Hypothese NEN 5740/5707/5897	Verwachte parameters
Erf (ca. 3.000 m ²)	Langdurig antropogeen gebruik	VED-HE, Asbestverdacht	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2} Asbest Organochloorbestrijdingsmiddelen
Voormalige werkplaats (ca. 200 m ²)	Gebruik smeermiddelen e.d.	VEP	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2}
Voormalige bovengrondse dieselolietank (ca. 10 m ²)	Twee mogelijke locaties ten oosten van de opslagloods.	VEP-OO	Minerale olie, vluchtige aromaten
Voormalige vatenopslag loods (ca. 10 m ²)	Matige verontreiniging met minerale olie bovengrond.	VEP	Minerale olie
Betonnen weg (1.000 m ²)	Mogelijk puinlaag onder beton aanwezig.	VED-HE asbestverdacht	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2} Asbest
Agrarisch gebied overig oostelijke terreingedeelte (ca. 9.000 m ²)	Gebruik bestrijdingsmiddelen en actualisatie onderzoek.	ONV	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2} Organochloorbestrijdingsmiddelen



Gedempte sloot (lengte ca. 230 meter)	Mogelijke bodemverontreiniging met dempingsmateriaal	VED-HE; deels combinatie met ONV	Stoffen uit het standaardpakket ^{1,2} Organochloorbestrijdingsmiddelen
Halfverharding westelijke terrein (460 m ²)	Heterogeen gebroken puin. Asbeststort tegen de halfverharding (10 m ²) op westelijke terrein	asbest, NO NEN 5897	Asbest (reeds indicatief bouwstoffenonderzoek uitgevoerd tijdens eerder onderzoek)
Halfverharding oostelijke terrein (60 m ²)	Gebroken puin.	asbest, NO NEN 5897	Asbest Bouwstoffenpakket (samenstelling + uitloging)
Sloten (2, totale lengte ca. 420 meter)	Sliblaag is mogelijk verontreinigd met bestrijdingsmiddelen.	OLN (NEN 5720)	Stoffen uit het standaardpakket waterbodem ³ Organochloorbestrijdingsmiddelen

¹ Standaardpakket grond:

- Zware metalen: barium, kobalt, molybdeen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink en kwik
- Minerale olie
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM)
- Polychloorbifenylen

² Standaardpakket grondwater:

- Zware metalen: barium, kobalt, molybdeen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink en kwik
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
- Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- Minerale olie

³ Standaardpakket waterbodem regionale wateren:

- Zware metalen: barium, kobalt, molybdeen, cadmium, koper, lood, nikkel, zink en kwik
- Minerale olie
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM)
- Polychloorbifenylen
- Lutum- en organisch stofgehalte
- droge stof

3.3 Aanbevelingen

Op basis van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden wordt geadviseerd om alert te zijn op eventuele onvoorziene bodemverontreiniging. In dergelijke situaties dient de onderzoeksstrategie te worden aangepast.



4 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

De werkzaamheden zijn met een grote mate van zorgvuldigheid uitgevoerd waarbij is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat plaatselijke afwijkingen in het bodemmateriaal voor kunnen komen. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. Voor eventuele plaatselijke afwijkingen in het bodemmateriaal en de gevolgen daarvan kan Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv geen enkele verantwoordelijkheid dragen.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren. Dit om te voorkomen dat een onjuist beeld van de onderzoeksresultaten wordt verkregen als alleen delen van het rapport in omloop worden gebracht.



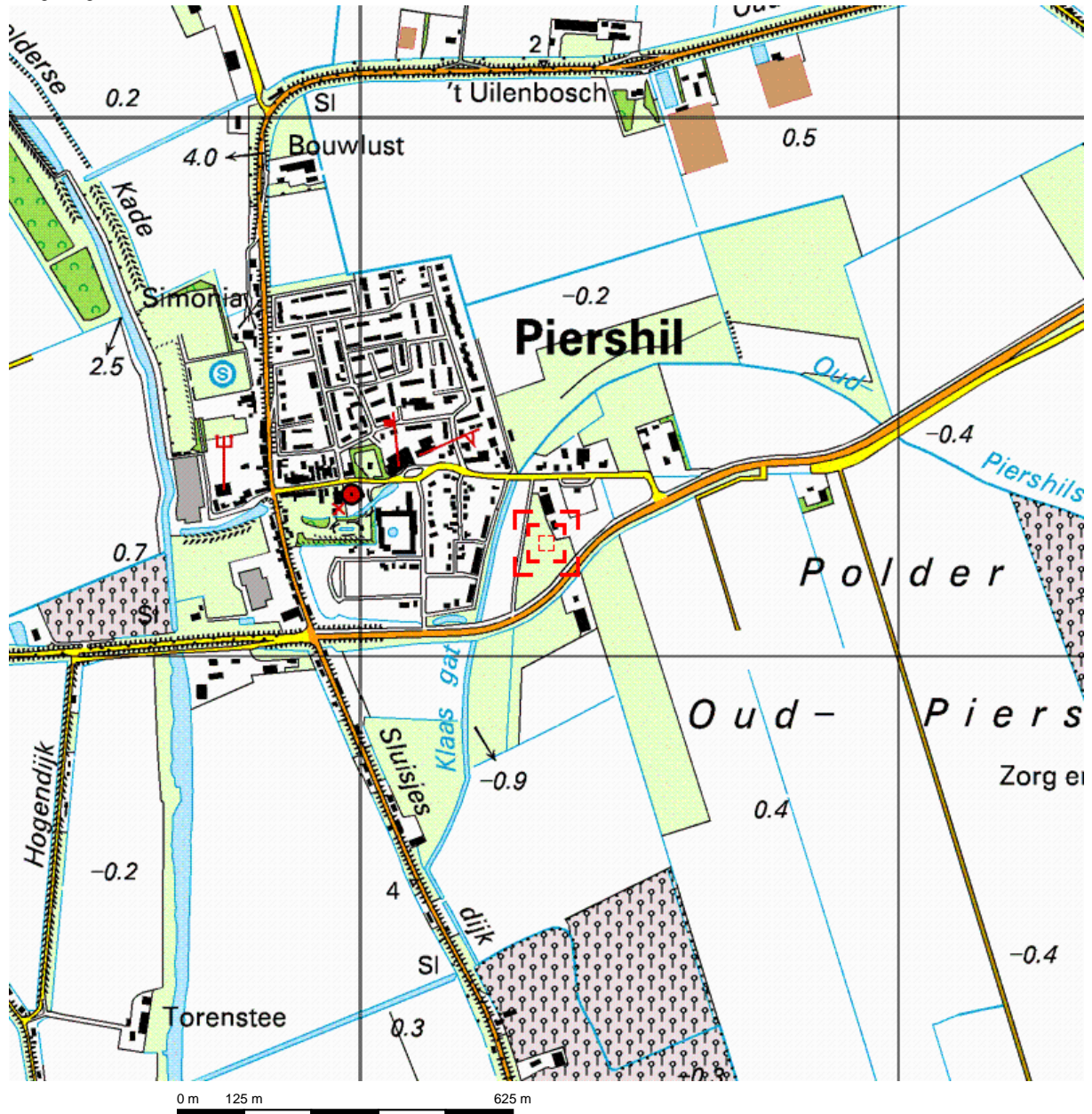
5 LITERATUUROPGAVE

1. Wet bodembescherming (Wet van 3 juli 1986), houdende regels inzake bescherming van de bodem, identificatienummer BWBR0003994.
2. Circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant 2009, nr. 67, 7 april 2009.
3. Besluit bodemkwaliteit (Besluit van 22 november 2007), houdende regels inzake de kwaliteit van de bodem, identificatienummer BWBR0022929.
4. Regeling bodemkwaliteit (Regeling van 13 december 2007), houdende regels voor de uitvoering van de kwaliteit van de bodem, identificatienummer BWBR0023085.
5. NEN 5717. Bodem - Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut (november 2009).
6. NEN 5725. Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, Nederlands Normalisatie Instituut (januari 2009).
7. NEN 5740. Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie Instituut (januari 2009).
8. NEN 5720. Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggergrond, Nederlands Normalisatie Instituut (november 2009).
9. BRL SIKB 2000 – Richtlijnen voor het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek.
10. Bodembeheernota Zuid-Holland Zuid, 1 juli 2010.



BIJLAGE 1

REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE INCLUSIEF INFORMATIE
KADASTER



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object PIERSHIL C 1416
Oud Piershilseweg , PIERSHIL
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met loose of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: PIERSHIL C 1416
Oud Piershilseweg PIERSHIL
Uw referentie: 110347
Toestandsdatum: 15-4-2011

18-4-
2011
10:21:13

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **PIERSHIL C 1416**
Grootte: 3 ha 26 a 85 ca
Coördinaten: 81350-423206
Omschrijving
kadastraal object: UITVAART ERF - TUIN
Locatie: Oud Piershilseweg
PIERSHIL
Oud Piershilseweg 4
3265 LG PIERSHIL
Ontstaan op: 10-5-2005
Ontstaan uit: **PIERSHIL C 1356 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Gemeente Korendijk

Voorstraat 31
3265 BT PIERSHIL

Postadres: Postbus: 3708
3265 ZG PIERSHIL

Zetel: KORENDIJK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 ROTTERDAM 22245/40** d.d. 3-6-2002
Eerst genoemde object PIERSHIL C 509 gedeeltelijk
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 ROTTERDAM 21347/7** d.d. 23-7-2001
Eerst genoemde object PIERSHIL C 1143 gedeeltelijk
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 ROTTERDAM 22513/21** d.d. 2-9-2002
Eerst genoemde object PIERSHIL C 512 gedeeltelijk
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 ROTTERDAM 5331/1** d.d. 2-12-1976
Eerst genoemde object PIERSHIL C 511
in brondocument:
Brondocumenten **HYP4 ROTTERDAM 9599/8** d.d. 26-6-1987

mogelijk van belang:

HYP4 ROTTERDAM 9371/22 d.d. 24-12-1986

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59827/184 d.d. 15-4-2011

HYP4 ROTTERDAM 9008/8 d.d. 12-3-1986

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: PIERSHIL C 1355
Oud Piershilseweg PIERSHIL
Uw referentie: 110347
Toestandsdatum: 15-4-2011

18-4-
2011
10:22:33

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **PIERSHIL C 1355**
Grootte: 1 ha 10 a 65 ca
Coördinaten: 81264-423116
Omschrijving kadastraal
object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Oud Piershilseweg
PIERSHIL
Koopsom: € 335.000 Jaar: 2010
Ontstaan op: 23-12-2003
Ontstaan uit: **PIERSHIL C 1143 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De Gemeente Korendijk

Voorstraat 31
3265 BT PIERSHIL

Postadres: Postbus: 3708
3265 ZG PIERSHIL

Zetel: KORENDIJK

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: **HYP4 59268/179** d.d. 20-12-2010
Eerst genoemde object PIERSHIL C 1355
in brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 59827/184 d.d. 15-4-2011
HYP4 ROTTERDAM 9008/8 d.d. 12-3-1986
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

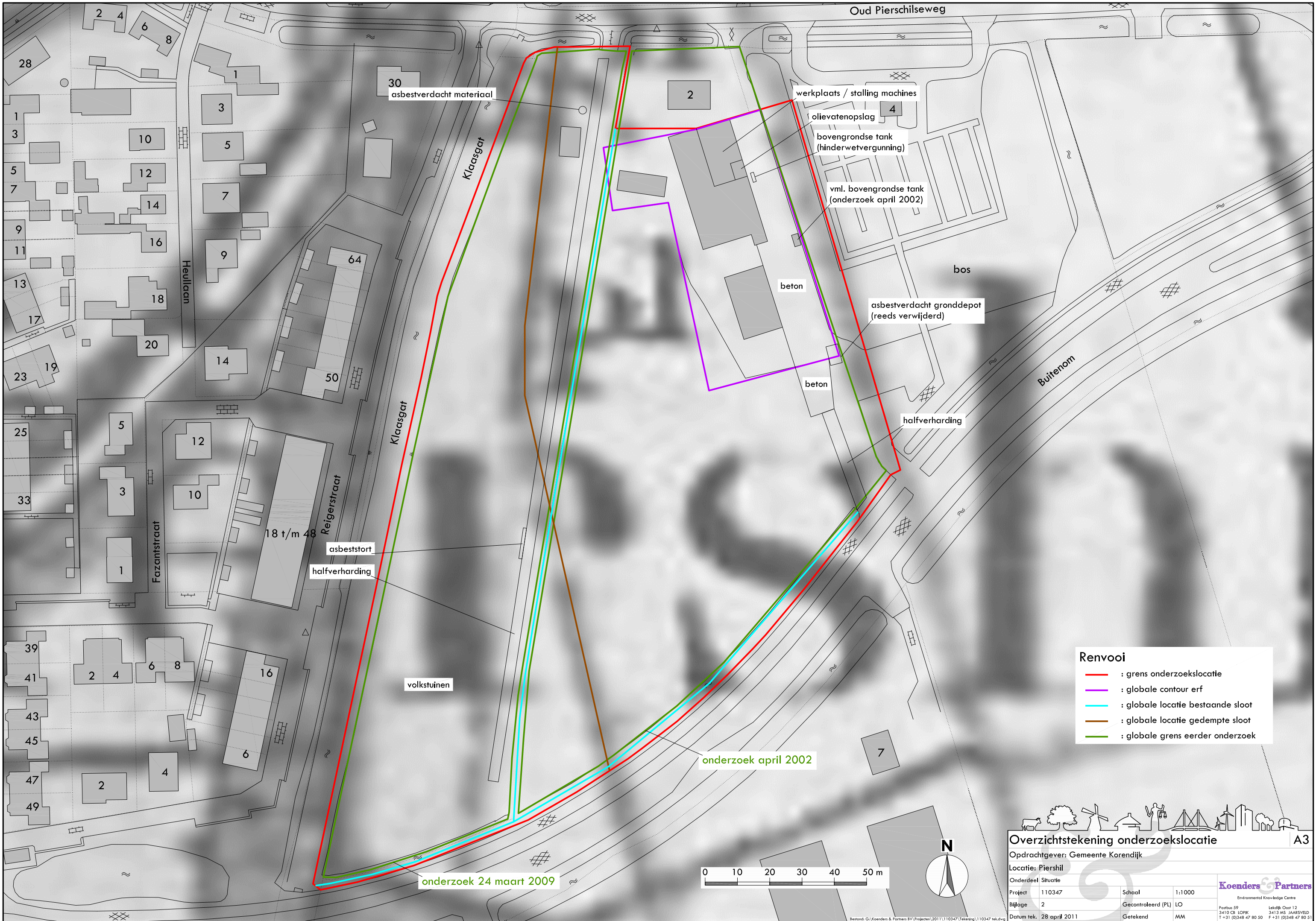
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3

van de Databankenwet.



BIJLAGE 2

LOCALE SITUATIE MET VERDACHTE LOCATIES



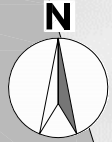
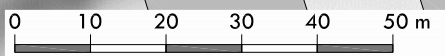
- Renvooi**
- : grens onderzoekslocatie
 - : globale contour erf
 - : globale locatie bestaande sloot
 - : globale locatie gedempte sloot
 - : globale grens eerder onderzoek

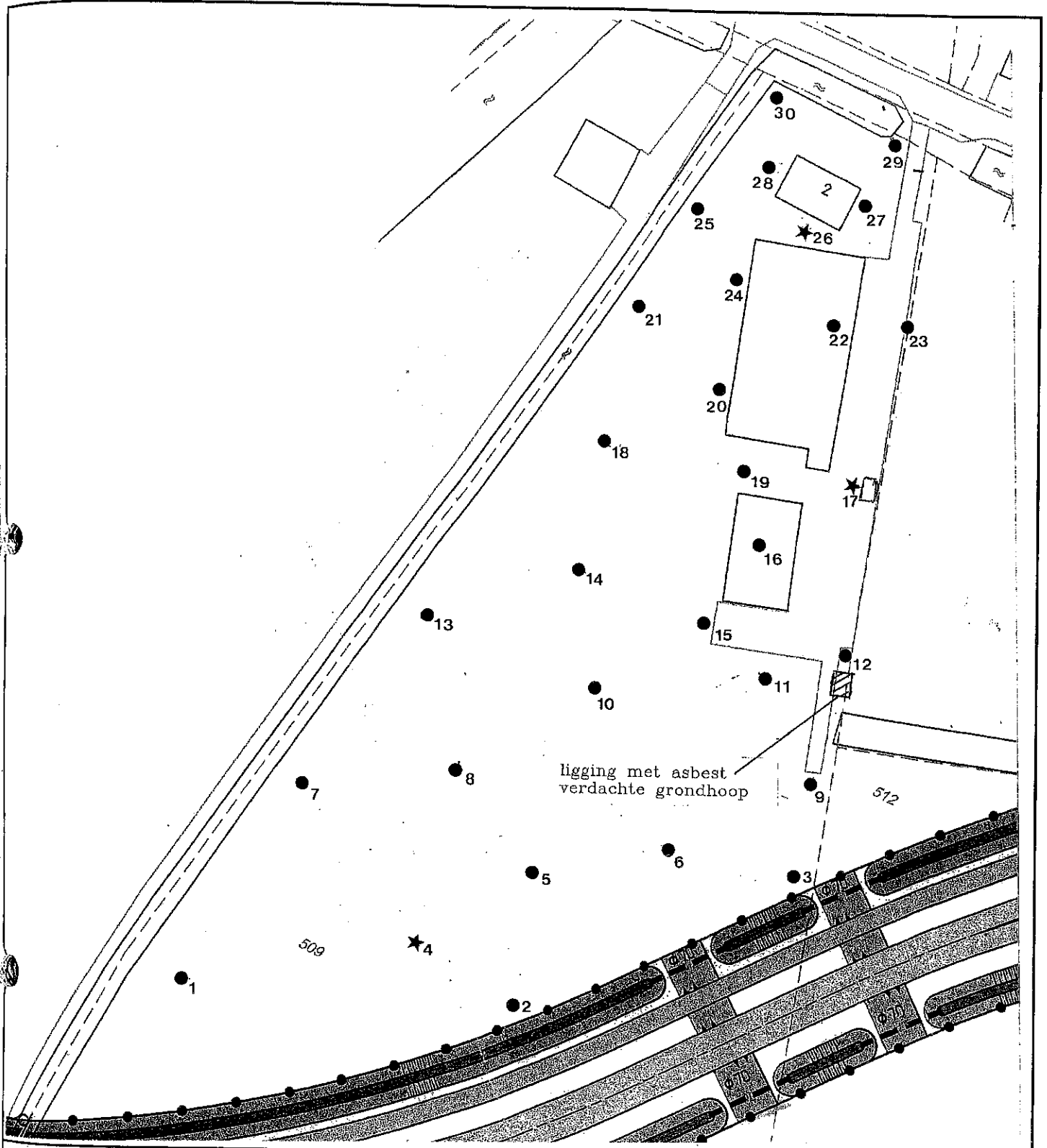
A3

Overzichtstekening onderzoekslocatie
 Opdrachtgever: Gemeente Korendijk
 Locatie: Piershil

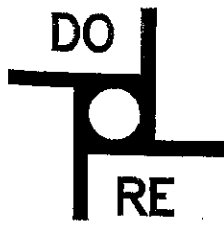
Onderdeel	Situatie	Schaal	1:1000
Project	110347	Gecontroleerd (PL)	LO
Bijlage	2	Getekend	MM
Datum tek.	28 april 2011		

Koenders & Partners
 Environmental Knowledge Centre
 Postbus 59 3410 CR IOPK Lekkijk, Oost 12
 T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51





DORDRECHT RESEARCH



Project : Oud Piershilseweg 2

Onderdeel : Boorposities

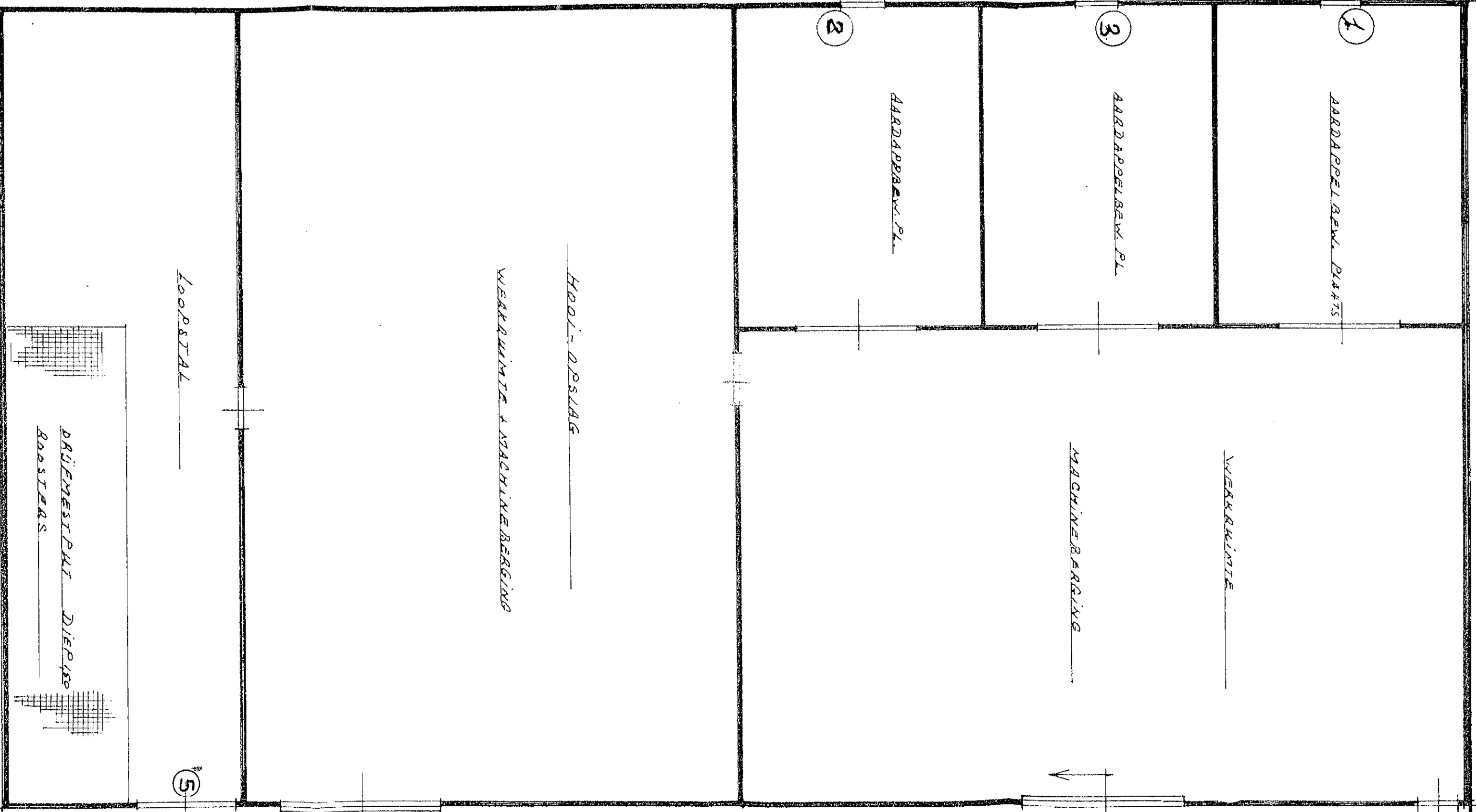
Opdrachtgever : Milieudienst Zuid-Holland Zuid

Schaal : 1:1000

- = Boring
- ★ = Boring, afgewerkt tot peilbuis



R.
Prestid.



1

AARDAPPELBEW. PL.

3

AARDAPPELBEW. PL.

2

AARDAPPELBEW. PL.

WEARRUIMTE

MACHINEBEREING

HOOFD-OPSLAG

WEARRUIMTE + MACHINEBEREING

LOOPSTAL

5

DRIEMESTPALT DIERENBOOSTERS

4

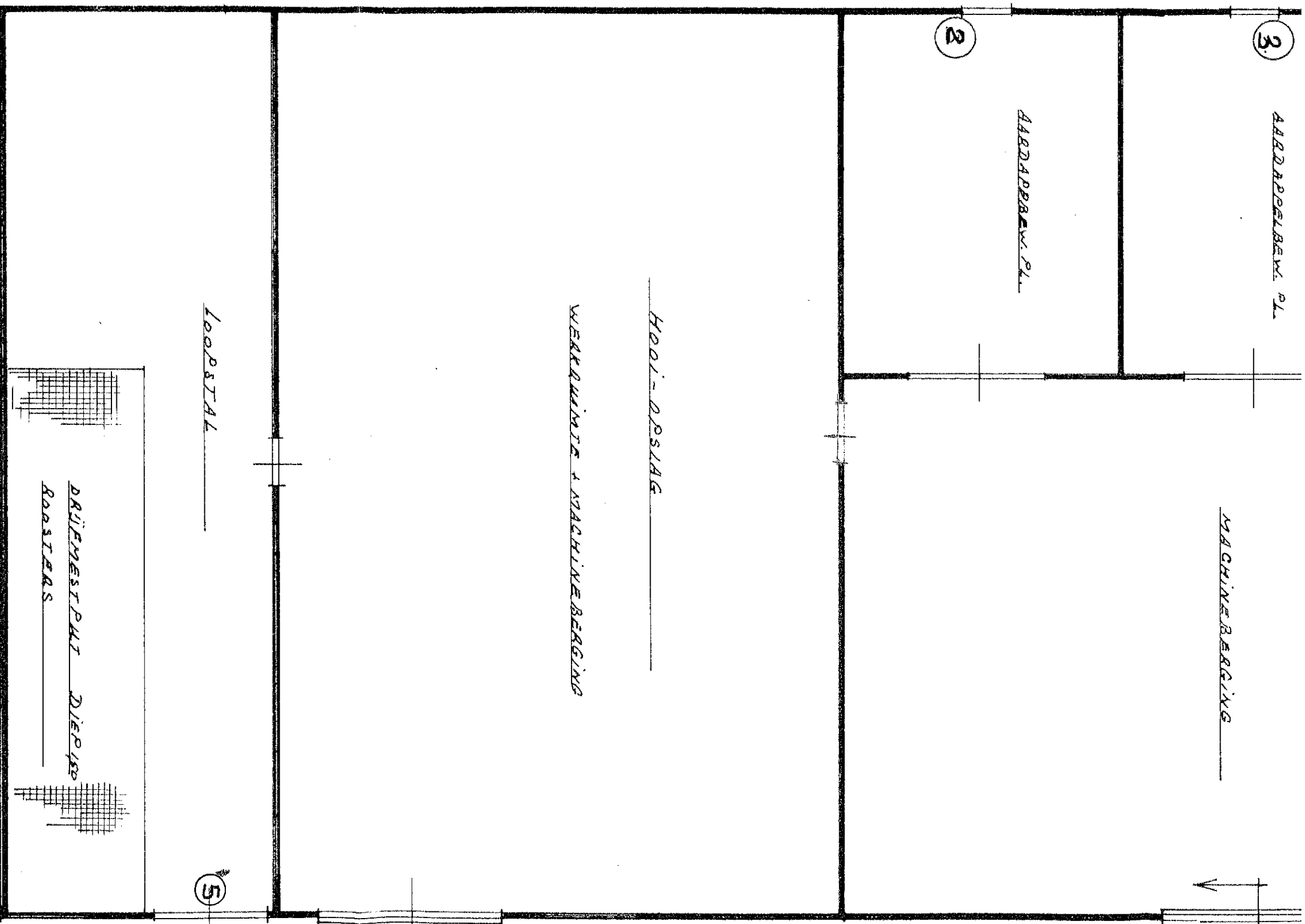
P.L. GROND

1:100

10 MAART 1981

Schaap en beest van Dingo-
meester en Veehouders der
gemeente Pardsill van

De secretaris,



P.L. GROND

RENVOOI

1	ELECTROMOTOR	1/4 PK	VENTILATOR
2	1. DEM	1/4 PK	1. DEM
3	1. DEM	3 PK	1. DEM
4	BOVENGRONDSE TANK	1000 L	DIESEL OILIE
5	ELECTROMOTOR	1 PK	VENTILATOR

MEET HAND POMP

Behoort bij boeiht van Burgermeester en Wethouders der gemeente Piershil van
10 MAART 1981
 De secretaris,

[Handwritten signature]

BEHOORT BIJ N.W. AANVRAAG d.d. 10 JAN 1980

VLOER GEBOUW : BETON
 AFDEKUNING GEBOUW : GOLFPLATEN

ZEVENBERGEN

PIERSHIL

[Handwritten signature]



BIJLAGE 3

LUCHTFOTO



Piershil

ca. 1:5000

----- bebouwingscontour



BIJLAGE 4

MILIEURAPPORTAGE OMGEVINGSDIENST ZUID-HOLLAND ZUID

Omgevingsrapportage - bodem

perceel PHL00 C 1355 te Piershil

Aanvrager	Koenders & Partners, t.a.v. de heer G.W. Hameetman
Telefoonnummer	0348-478050
E-mail adres	wh@koenders-partners.nl
Projectnummer	AD 06.0111
Uw opdrachtnummer- en datum	110347 - 12-04-2011
Zaaknummer	0061333
Reactie op	2011007995, d.d. 13-04-2011
Ons kenmerk	
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 18-04-2011 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekens (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie). Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

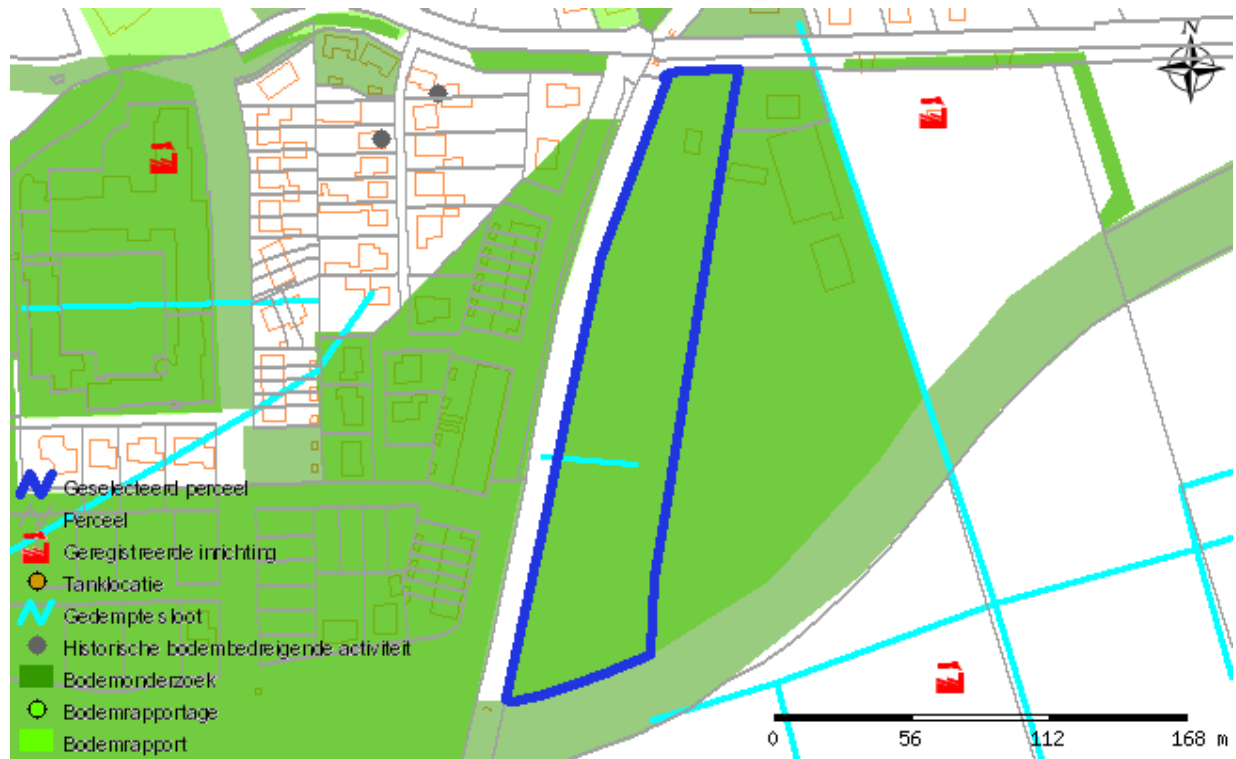
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel PHL00 C 1355

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	PHL00
Sectie	C
Nummer	1355

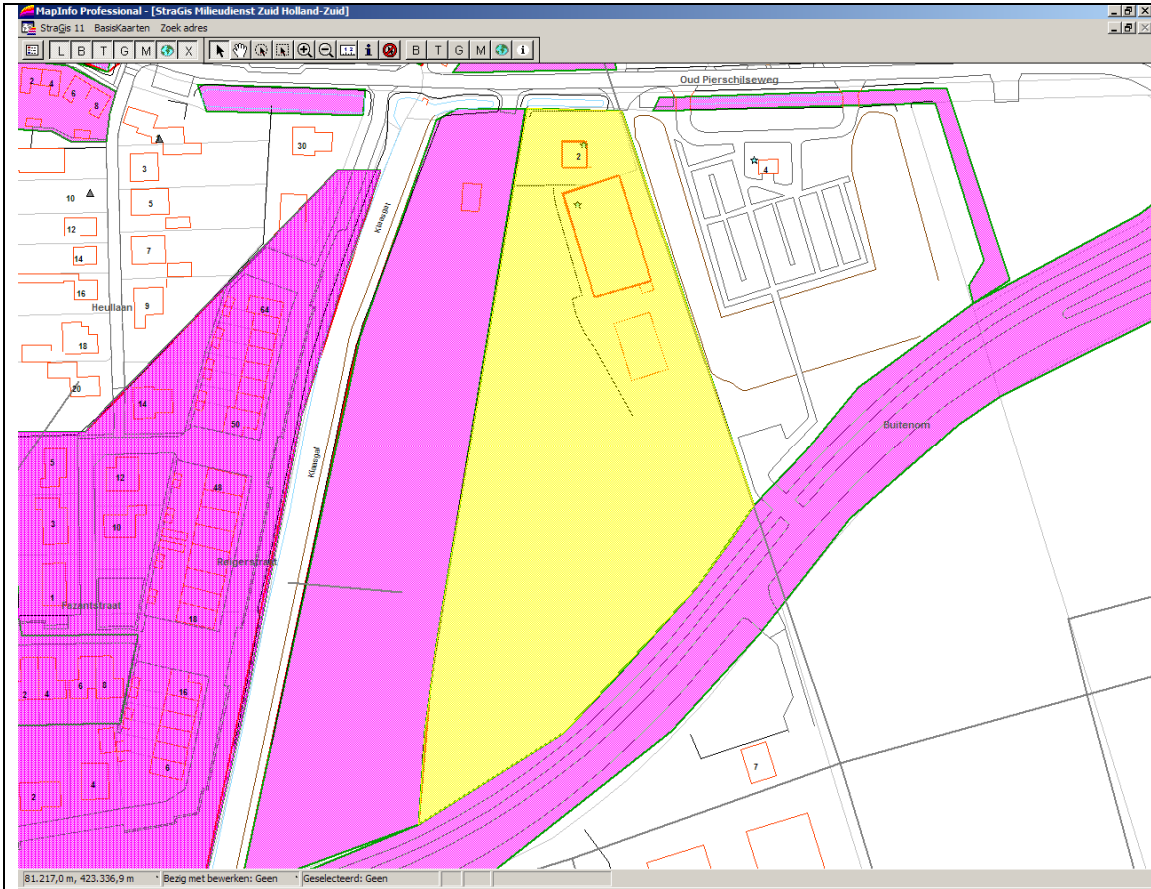
2 Gegevens op perceel PHL00 C 1355

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Buitenom (wegtracÃ©, fase 2)'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Buitenom (wegtracÃ©, fase 2) (AA058800011)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		BUITENOM 0	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH058809044	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Indicatief onderzoek	27 03 2002	Onbekend	Onbekend
Zie omgevingsrapportage perceel C.1355			



Onderzoekslocatie 'Oud Pierhiltseweg 2' , betreft het geel gekleurde gebied.

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Oud Pierhiltseweg 2 (AA058800087)
 De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: OUD PIERSHILTSEWEG 2
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Pot. ernstig
 Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Uitvoeren aanvullend OO
 Wbb code: ZH058809115

Type onderzoek		Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
			Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740		10 06 2002	Onbekend	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740		01 04 2002	Onbekend	Onbekend

StrabIs - Locatie "OUD PIERSHILSEWEG 2"

StrabIs Zoeken Invoer Help

Locatie LocatieZaken LocatieFinanciën Rapport (2) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058800087
 Locatie naam: Oud Pierhilseweg 2
 Straatnaam: OUD PIERSHILSEWEG
 Huisnummer: 2 Lt: Toev.
 Postcode: 3265LG Plaats: PIERSHIL
 Gemeente: KORENDUK

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Milieudienst ZHZ
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058803115
 Geval:
 Finabo code:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | W/KPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aanmerkingen (1)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Benoemd	Verv.	Vontr.	Vold.Ond.	Van	Tot	NSX	Bedrijfs id	?	Bedrijfsnaam	Status
631305	stookoletank (bovengr...	Per defl...	Niet...	Nee	Nee	9999	8888	99.4				
631322	opslag van alfatische...	Per defl...	Niet...	Nee	Nee	9999	8888	250				
900060	demping (niet gespecif...	Nee	Nee	Nee	Nee	9999	8888	1.9	B43EN0028...			
900092	grondepot (vervulde g...	Per defl...	Niet...	Nee	Nee	9999	8888	100				

Gegevens grond, water en waterbodemb contouren

Matrix	Overachr	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Contour id	Besluit	Stof
Grond	BGW					OG	0588000261		
Grond	>T					BG- MO	0588000262		
Grond	>S					BG- PAK	0588000263		
Grondwater	>S					Cd, MO, Xylenen	0588000264		

14.2.4.22 RBM

1^{ste} rapport;

StrabIs - Rapport "Oud Piershilseweg 2"

StrabIs Zoeken Invoer Help

Locatie Locatie/Zaken Locatie/Financiën Rapport (2) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058800087
Locatie naam: Oud Piershilseweg 2
Straatnaam: OUD PIERSHILSEWEG
Huisnummer: 2 Lt. Toev.
Postcode: 3265LG Plaats: PIERSHIL
Gemeente: KORENDUK

Rapportadres

Rapport code: AA058800133
Naam onderzoeksterrein: Oud Piershilseweg 2
Straatnaam: Oud Piershilseweg
Huisnummer: 2 Lt. Toev.
Postcode: 3265LG Plaats: Piershil
Gemeente: KORENDUK

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-04-2002
Oppervlakte (m2):
Aanleiding: Transactie
Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740
Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: <
WBB Water:
Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archiefflocaties | Aantekeningen (1)

Archief: 00021560100
Onderzoeks bureau: Dordt Research
Onderzoeks laboratorium:
Documentnummer: R/020231/hh
Opdrachtnummer:

Conclusie

BG: matig verontreinigd, DG: niet verontreinigd, GW: licht verontreinigd.
Rapport: geen nader onderzoek noodzakelijk, wel asbest verwijderden.
BKV-ongeschikt.

14.2.4.22 RBM

2^{de} en laatste rapport;

Strabiz - Rapport "Oud Piershilseweg"

Strabiz Zoeken Invoer Help

Locatie Locatie/Zaken Locatie/Financiën Rapport (2) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058800087
Locatie naam: Oud Piershilseweg 2
Straatnaam: OUD PIERSHILSEWEG
Huisnummer: 2 Lt. Toev.
Postcode: 3285LG Plaats: PIERSHIL
Gemeente: KORENDUK

Rapportadres

Rapport code: AA058800154
Naam onderzoeksterrein: Oud Piershilseweg (loods achter 2)
Straatnaam: Oud Piershilseweg
Huisnummer: 0 Lt. Toev.
Postcode: Plaats Piershil
Gemeente: KORENDUK

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 10-06-2002
Oppervlakte (m2):
Aanleiding: Bouwvergunning
Type onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740
Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: <
WBB Water:
Eindoordeel:

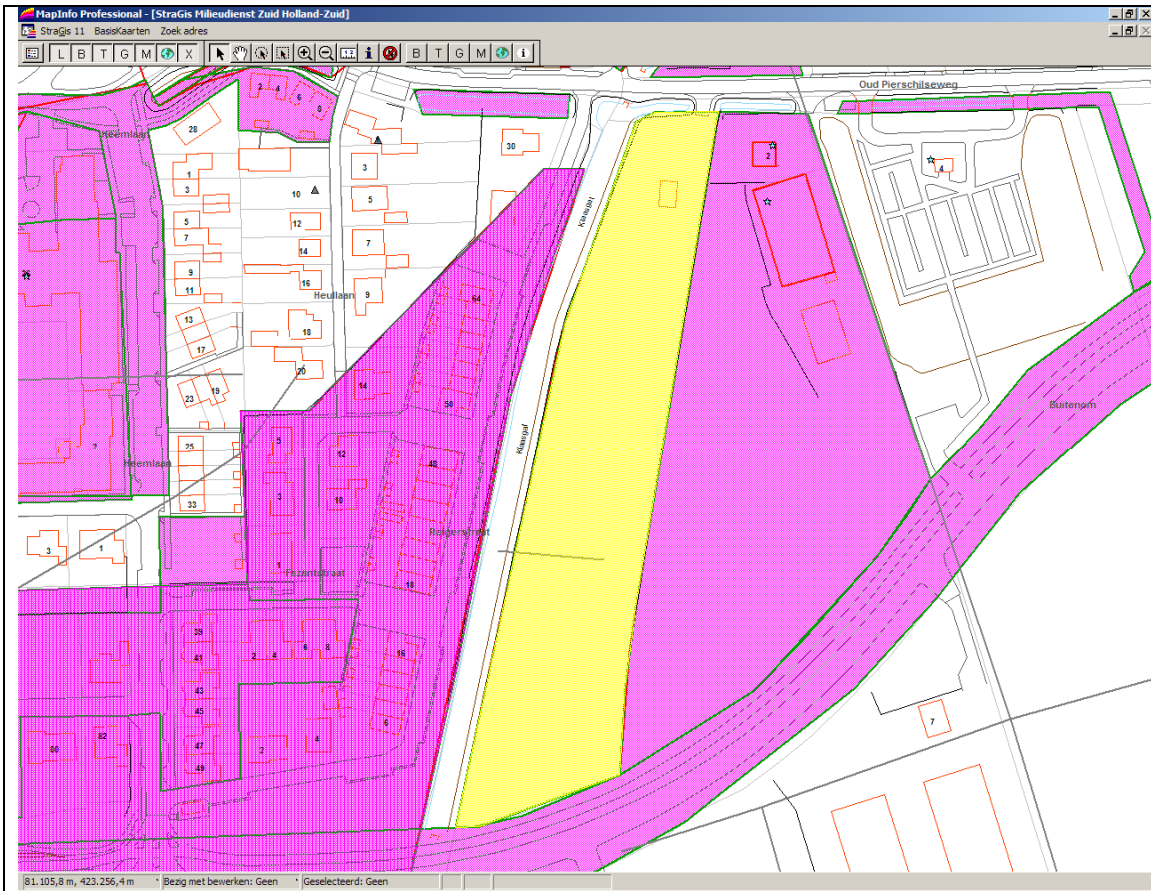
Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archiefflocaties | Aantekeningen (2)

Archief: 00021280100
Onderzoeks bureau: cbb
Onderzoeks laboratorium:
Documentnummer: 1239981
Opdrachtnummer:

Conclusie

BG niet verontreinigd, OG niet verontreinigd, GW licht verontreinigd.
Rapport: geen belemmering voor bouwplannen.
MGT: geen bezwaar verlenen bouwvergunning.
BKK: ongeschikt

14.2.4.22 RBM



Onderzoekslocatie 'Oud Piershilseweg ong. (volkstuinten)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Oud Piershilseweg ong. (volkstuinten) (AA058800185)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Oud Piershilseweg 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Pot. ernstig

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Uitvoeren NO

Wbb code:

Type onderzoek		Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
			Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740		24 03 2009	>I	>S

Strabis - Rapport "Oud Piershilseweg"
 Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie | LocatieZaken | LocatieFinancien | Rapport (1) | HBB (1)

Locatieadres Locatie code: AA058800185 Locatie naam: Oud Piershilseweg ong. (volkstuinten) Straatnaam: Oud Piershilseweg Huisnummer: 0 Lt. Toev. Postcode: Plaats Piershil Gemeente: KORENDUK		Rapportadres Rapport code: AA058800415 Naam onderzoeksterrein: Oud Piershilseweg ong. (volkstuinten) Straatnaam: Oud Piershilseweg Huisnummer: 0 Lt. Toev. Postcode: Plaats Piershil Gemeente: KORENDUK	
Onderzoeksgegevens Datum rapport: 24-03-2009 Oppervlakte (m2): 11065 Aanleiding: Transactie Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740 Hypothese: Verdacht		Resultaat WBB Grond: R WBB Water: S Eindoordeel:	

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Sls | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen

Archief: 2009007624 Onderzoeks bureau: ATKB Onderzoeks laboratorium: Documentnummer: 20081576/ap01 Opdrachtnummer:	Conclusie Het slakkenpad is sterk vervuild. Uitvoeren NO om de ernst en omvang vast te stellen. Uitvoeren NO tgv het slakkenpad
--	---

14.2.4.22 RBM

StraBis - Rapport "Oud Piershilseweg"

StraBis Zoeken Invoer Help

Locatie LocatieZaken LocatieFinancien Rapport (1) HBB (1)

Locatieadres
 Locatie code: AA058800185
 Locatie naam: Oud Piershilseweg ong. (volkstunen)
 Straatnaam: Oud Piershilseweg
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Piershil
 Gemeente: KORENDUK

Rapportadres
 Rapport code: AA058800415
 Naam onderzoeksterrein: Oud Piershilseweg ong. (volkstunen)
 Straatnaam: Oud Piershilseweg
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Piershil
 Gemeente: KORENDUK

Onderzoeksgegevens
 Datum rapport: 24-03-2009
 Oppervlakte (m2): 11065
 Aanleiding: Transactie
 Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740
 Hypothese: Verdacht

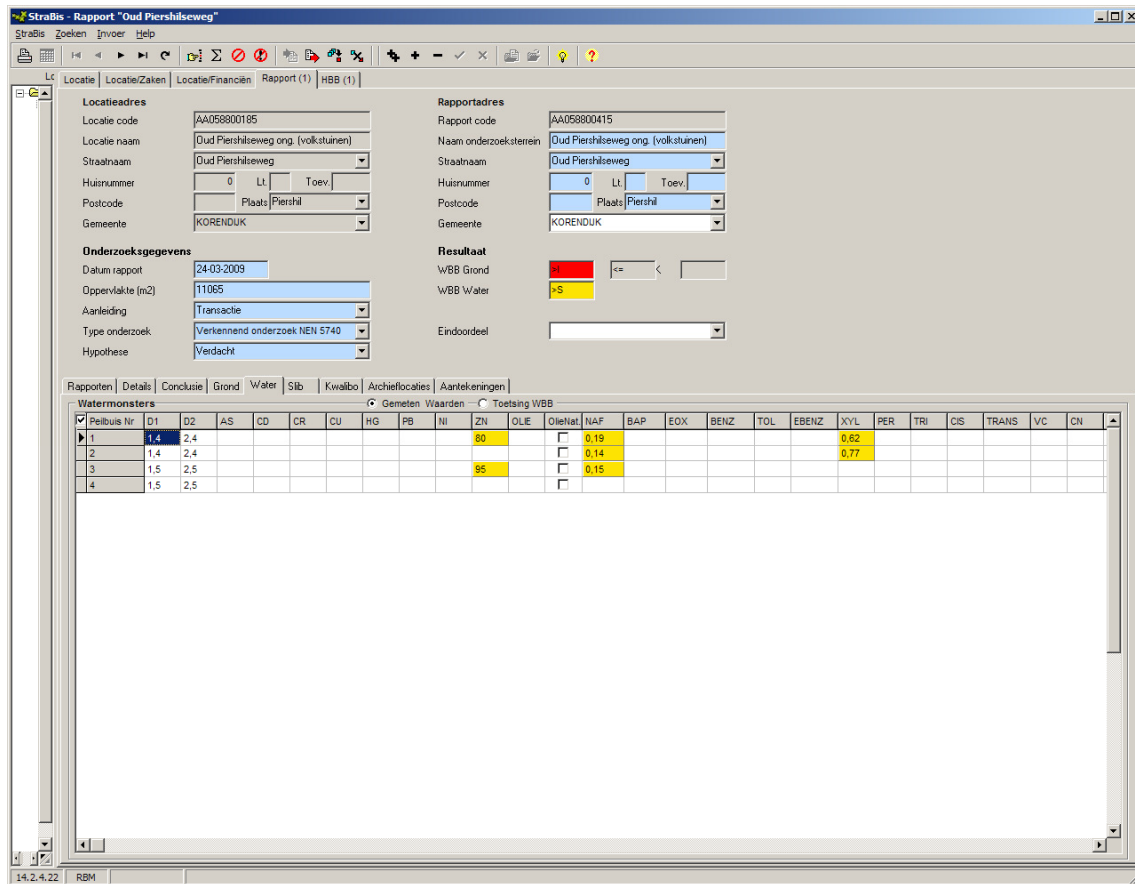
Resultaat
 WBB Grond: R
 WBB Water: S
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slb | Kwalibo | Archieffocalaties | Aantekeningen

Grondmonsters Gemeten Waarden Toetsing WBB Toetsing BIK

Naam	Buorpunt(en)	XMM	D1	D2	LU	OS	AS	CD	CR	CU	HG	PB	NI	ZIN	OLE	OilNet	EOX	PAK	DDTED	DRNS	HCH	BENZ	TOL	EBENZ	XYL	CN	NAF
MM1	1+12+13+14+15+16	6	0	0,3	10	1,9	<input type="checkbox"/>	-0,35		27	-0,1	24	13	59	-20	<input type="checkbox"/>		0,28									
MM4	1+12+13+14+15+16	6	0,05	0,6	5,2	3,4	<input type="checkbox"/>	5,1		50	0,27	87	88	129	30	<input type="checkbox"/>		1,3									
MM2	3-8-9	3	0,5	1,5	14	2,6	<input type="checkbox"/>	-0,35		-10	-0,1	13	16	42	-20	<input type="checkbox"/>		0,1									
MM5	10+24+25+27+28	5	0	0,5	9,8	5,3	<input type="checkbox"/>	0,5		30	-0,1	33	17	87	-20	<input type="checkbox"/>		0,55							0,0014		
MM3	2+10+11	3	0,5	1,5	16	3	<input type="checkbox"/>	-0,35		-10	-0,1	-13	16	42	-20	<input type="checkbox"/>		0,1							0,0056		

14.2.4.22 RBM



Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde bedrijven met vergunnings-/meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde bedrijven bekend.

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl - bodem - bodemkwaliteit.

Voormalige boomgaarden en kassen

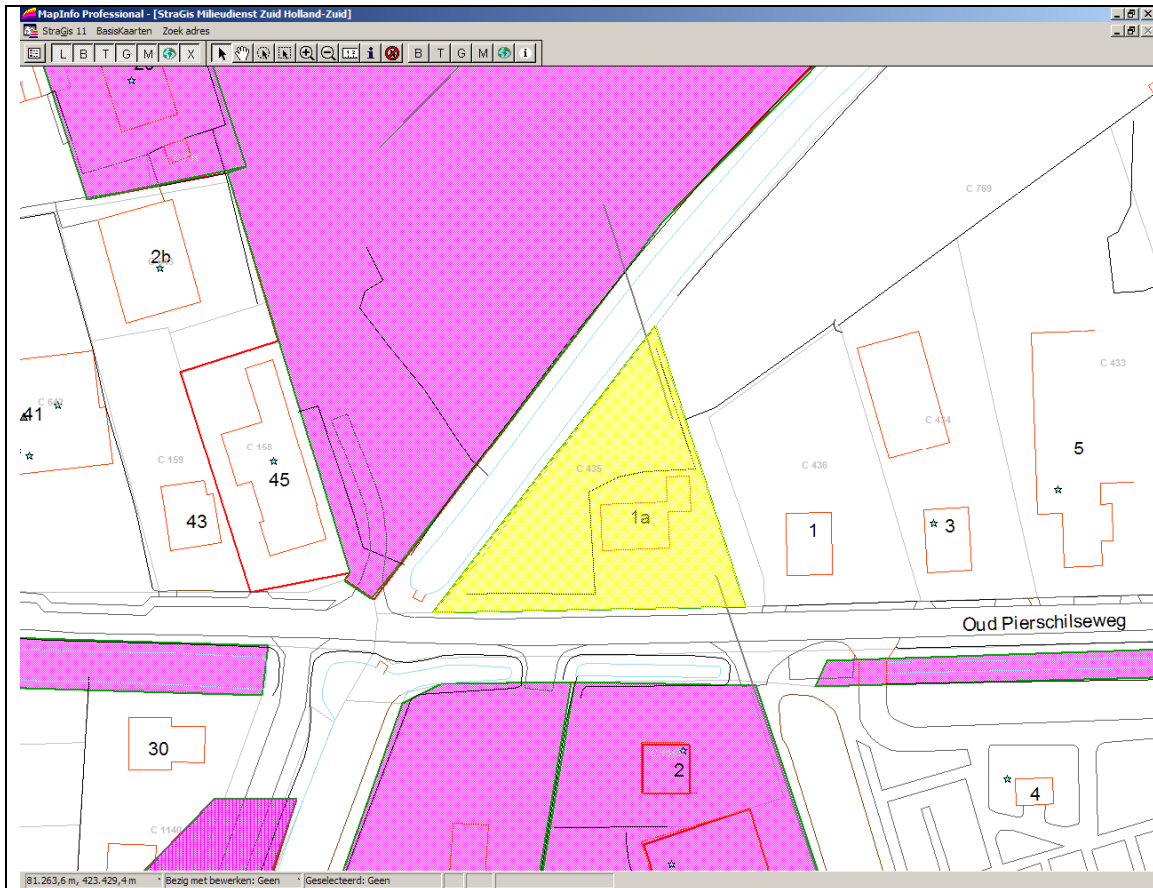
Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene en of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel PHL00 C 1355

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Er zijn, voor zover bekend, geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd

Overzicht bodemonderzoeklocaties



Onderzoekslocatie 'Oud Pierhilseweg 1A'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Oud Pierhilseweg 1A (AA058800094)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: OUD PIERSHILSEWEG 1

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet verontreinigd

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht

Wbb code: ZH058809122

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	10 06 2002	Onbekend	

StrabIs - Locatie "OUD PIERSHILSEWEG 1a"

StrabIs Zoeken Invoer Help

Locatie LocatieZaken LocatieFinanciën Rapport (1) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800094
 Locatie naam: Oud Pierhilseweg 1A
 Straatnaam: OUD PIERSHILSEWEG
 Huisnummer: 1 Lt Toev.
 Postcode: 3265LG Plaats: PIERSHIL
 Gemeente: KORENDUK

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Milieudienst ZHZ
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058803122
 Geval:
 Finabo code:

Locaties | Statussen | Details | W/KPB | Subjecten | Bedraverregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Benoemd	Verv.	Vontr.	Vold.Ond.	Van	Tot	NSX	Bedrijfs id	Bedrijfsnaam	Status

Gegevens grond, water en waterbodemb contouren

Matrix	Overachr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Contour id	Besluit	Stof
Grond	BGW					OG	0588000278		
Grond	>S					BG: Cu, Hg, Pb, PAK	0588000279		
Grondwater	BGW						0588000280		

14.2.4.22 RBM

StrabIs - Rapport "Oud Piershilseweg 1a"

StrabIs Zoeken Invoer Help

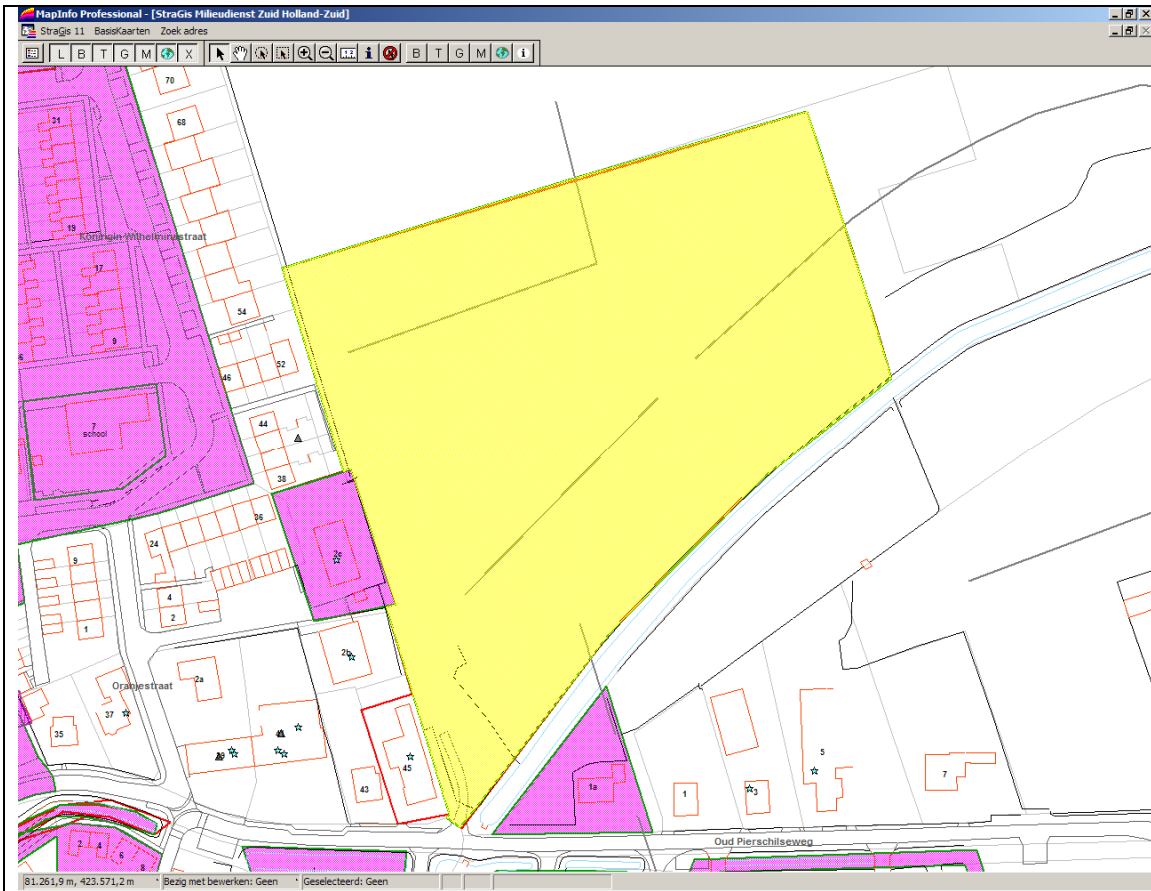
Locatie | LocatieZaken | LocatieFinanciën | Rapport (1) | HBB

Locatieadres		Rapportadres	
Locatie code	AA058800094	Rapport code	AA058800148
Locatie naam	Oud Piershilseweg 1A	Naam onderzoeksterrein	Oud Piershilseweg 1A
Straatnaam	OUD PIERSHILSEWEG	Straatnaam	Oud Piershilseweg
Huisnummer	1 Lt 1a Toev.	Huisnummer	1 Lt 1a Toev.
Postcode	3285LG Plaats Piershil	Postcode	3285LG Plaats Piershil
Gemeente	KORENDUK	Gemeente	KORENDUK
Onderzoeksgegevens		Resultaat	
Datum rapport	10-06-2002	WBB Grond	>A <
Oppervlakte (m2)		WBB Water	
Aanleiding	Bouwvergunning	Eindoordeel	
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Hypothese	Onverdacht		

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwaliteit | Archieffocalities | Aantekeningen

Archief	00021560100	Conclusie BG: licht verontreinigd, OG: niet verontreinigd, GV: niet verontreinigd. Rapport: nader onderzoek; niet noodzakelijk. MCHZ: geen bezwaar; verlenen bouwvergunning.
Onderzoeks bureau	Inspijn-Blokp. Arkel	
Onderzoeks laboratorium		
Documentnummer	MA-2282	
Opdrachtnummer		

14.2.4.22 RBM



Onderzoekslocatie 'Voorstraat 45'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Voorstraat 45 (AA058800169)
 De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: VOORSTRAAT 45
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Ernstig, urgentie niet bepaald
 Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Opstellen SP
 Wbb code: ZH058809192

		Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	29 07 2008	>I	>T
Nader onderzoek	17 09 2008	>I	Onbekend

StrabIs - Locatie "VOORSTRAAT 45"

StrabIs Zoeken Invoer Help

Locatie | LocatieZaken | LocatieFinanciën | Rapport (2) | HBB (11)

Locatieadres

Locatie code: AA058800169
 Locatie naam: Voorstraat 45
 Straatnaam: VOORSTRAAT
 Huisnummer: 45 Lt Toev.
 Postcode: 3265BT Plaats: PERSHIL
 Gemeente: KORENDUK

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Milieudienst ZHZ
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH058803192
 Geval:
 Finabo code:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKP8 | Subjecten | Bedrivenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (1)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Benoemd	Verv.	Vontr.	Vold.Ond.	Van	Tot	NSX	Bedrijfs id	?	Bedrijfsnaam	Status
631240	brandstoflank (ondergr...	Per def.	Niet...	Ja	9999	9999	99.9					
900060	demping (niet gespecifi...	Per def.	Niet...	Ja	9999	8888	1.9					
900060	demping (niet gespecifi...	Per def.	Niet...	Ja	9999	8888	1.9					
900060	demping (niet gespecifi...	Per def.	Niet...	Ja	9999	8888	1.9					
900060	demping (niet gespecifi...	Per def.	Niet...	Ja	9999	8888	1.9					
900080	erfverharding (niet ges...	Per def.	Niet...	Nee	9999	8888	200					
000000	onverdachte activiteit	Per def.	Nee	Ja	9999	8888	0					

Gegevens grond, water en waterbodemb contouren

Matrix	Overachr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Contour id	Besluit	Stof
Grond	>I					PAK	AA04822812		
Grond	>S					Hg, Pb, Zn, MO	AA04822813		
Grondwater	>S					Hg	AA04822814		

14.2.4.22 RBM

1^{ste} rapport;

Strabiz - Rapport "Voorstraat 45"

Strabiz Zoeken Invoer Help

Locatie Locatie/Zaken Locatie/Financiën Rapport (2) HBB (11)

Locatieadres

Locatie code: AA058900169
Locatie naam: Voorstraat 45
Straatnaam: VOORSTRAAT
Huisnummer: 45 Lt. Toev.
Postcode: 3265BT Plaats: PIERSHIL
Gemeente: KORENDUK

Rapportadres

Rapport code: AA058900256
Naam onderzoeksterrein: Voorstraat 45
Straatnaam: Voorstraat
Huisnummer: 45 Lt. Toev.
Postcode: Plaats Piershil
Gemeente: KORENDUK

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 29-07-2008
Oppervlakte (m2): 28400
Aanleiding: Transactie
Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740
Hypothese: Verdacht

Resultaat

WBB Grond:
WBB Water:
Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalbo | Archiefflocaties | Aantekeningen (2)

Archief: 0008016514
Onderzoeks bureau: JDM midden B.V.
Onderzoeks laboratorium:
Documentnummer: jdm 08.01.0425
Opdrachtnummer:

Conclusie

Uitvoeren NO naar de omvang van de PAK > I veront nabij het pompad.

14.2.4.22 RBM

2^{de} en laatste rapport;

Strabis - Rapport "Voorstraat 45"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Locatie/Zaken Locatie/Financiën Rapport (2) HBB (11)

Locatieadres

Locatie code: AA058800169
Locatie naam: Voorstraat 45
Straatnaam: VOORSTRAAT
Huisnummer: 45 Lt. Toev.
Postcode: 3265BT Plaats: PIERSHIL
Gemeente: KORENDUK

Rapportadres

Rapport code: AA058800257
Naam onderzoeksterrein: Voorstraat 45
Straatnaam: Voorstraat
Huisnummer: 45 Lt. Toev.
Postcode: Plaats Piershil
Gemeente: KORENDUK

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 17-09-2008
Oppervlakte (m2): 28400
Aanleiding: Voorgaand onderzoek
Type onderzoek: Nader onderzoek
Hypothese: Verdacht

Resultaat

WBB Grond: ? <
WBB Water:
Eindoordeel:

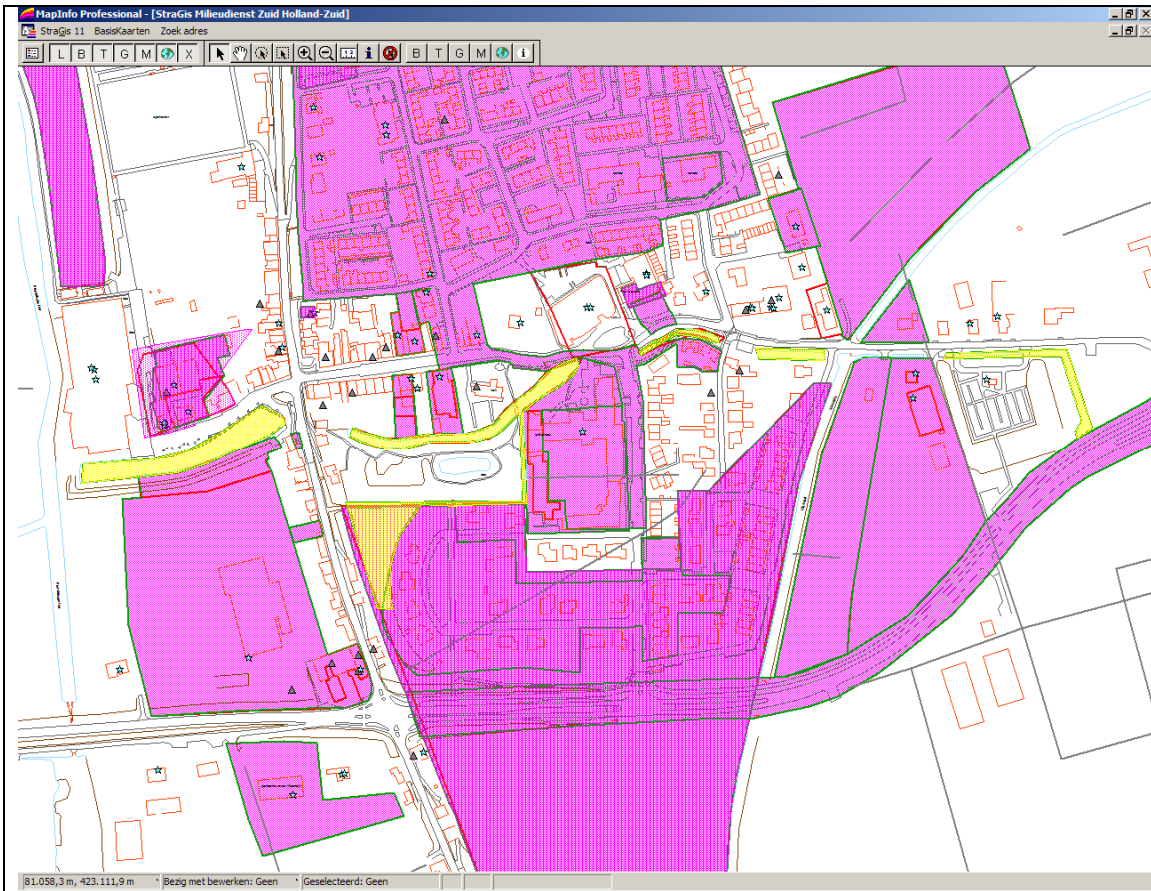
Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archiefflocaties | Aantekeningen (1)

Archief: 2008020416
Onderzoeks bureau: JDM midden B.V.
Onderzoeks laboratorium:
Documentnummer: jdm 08.01.0462
Opdrachtnummer:

Conclusie

Opstellen SP (zie aant bij loc)

14.2.4.22 RBM



Onderzoekslocatie 'Waterbodem (nabij Voorstraat)'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Waterbodem (nabij Voorstraat) (AA058800180)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: VOORSTRAAT 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:

Wbb code: ZH058809203

Type onderzoek		Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
			Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	28 02 2008	Onbekend	Onbekend	
Oriënterend onderzoek	01 10 2004	Onbekend	Onbekend	

1^{ste} rapport;

Strabis - Rapport "VOORSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Locatie/Zaken Locatie/Financiën Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800180
Locatie naam: Waterbodem (nabij Voorstraat)
Straatnaam: VOORSTRAAT
Huisnummer: 0 Lt. Toev.
Postcode: Plaats PHERSHIL
Gemeente: KORENDUK

Rapportadres

Rapport code: AA058800405
Naam onderzoeksterrein: Waterbodem (nabij Voorstraat)
Straatnaam: VOORSTRAAT
Huisnummer: 0 Lt. Toev.
Postcode: Plaats PHERSHIL
Gemeente: KORENDUK

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 28-02-2008
Oppervlakte (m2): 475
Aanleiding: Voorgaand onderzoek
Type onderzoek: Oriënterend onderzoek
Hypothese: Verdacht

Resultaat

WBB Grond: < >
WBB Water: < >
Eindoordeel: < >

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archiefflocaties | Aantekeningen (2)

Archief: 2009003289
Onderzoeks bureau: RPSBCC
Onderzoeks laboratorium: < >
Documentnummer: PHN/2008/NC8260100/437
Opdrachtnummer: < >

Conclusie

Op grond van het gehalte aan minerale olie is het slib klasse 1.

14.2.4.22 RBM

2^{de} en laatste rapport;

Strabis - Rapport "VOORSTRAAT"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie Locatie/Zaken Locatie/Financiën Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA058800180
Locatie naam: Waterbodem (nabij Voorstraat)
Straatnaam: VOORSTRAAT
Huisnummer: 0 Lt. Toev.
Postcode: Plaats PHERSHIL
Gemeente: KORENDUK

Rapportadres

Rapport code: AA058800407
Naam onderzoeksterrein: Waterbodem (nabij Voorstraat)
Straatnaam: VOORSTRAAT
Huisnummer: 0 Lt. Toev.
Postcode: Plaats PHERSHIL
Gemeente: KORENDUK

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-10-2004
Oppervlakte (m2):
Aanleiding: Civieltechnisch werk
Type onderzoek: Oriënterend onderzoek
Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: <
WBB Water:
Eindoordeel:

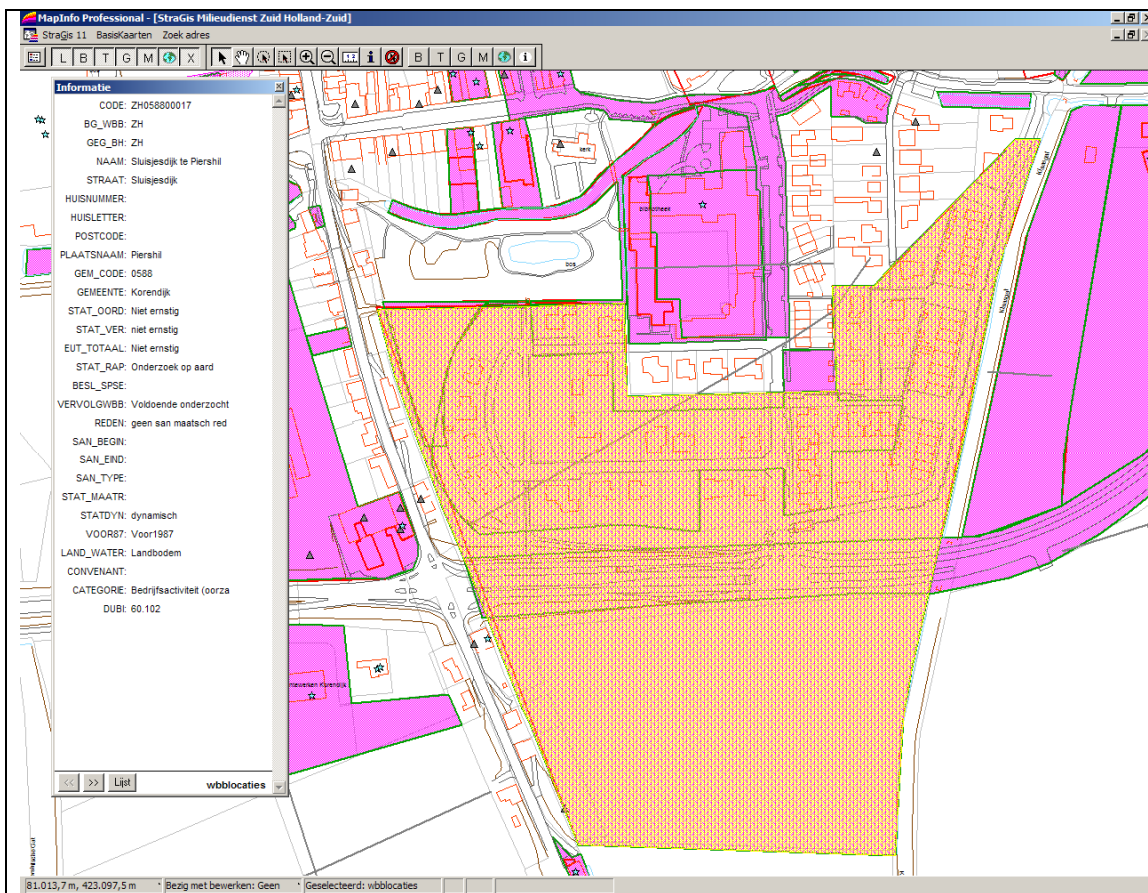
Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archiefflocaties | Aantekeningen (1)

Archief: 8005008260
Onderzoeks bureau: AT Milieu Advies
Onderzoeks laboratorium:
Documentnummer: AT04290
Opdrachtnummer:

Conclusie

Van de onderzochte waterbodem is 1183 m3 klasse 2 slib en 2745 m3 klasse 3 slib (oneinigbaar)

14.2.4.22 RBM



Onderzoekslocatie 'Sluisjesdijk te Piershil'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Sluisjesdijk te Piershil (AA058800202)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: SLUISJESDIJK

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet ernstig

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven: niet ernstig

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht

Wbb code: ZH058800017

Type onderzoek		Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
			Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	31 12 1997	Onbekend	Onbekend	
Oriënterend onderzoek	31 12 1997	Onbekend	Onbekend	
Indicatief onderzoek	31 12 1997	Onbekend	Onbekend	

Strabis - Locatie "SLUISJESDUK"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie LocatieZaken LocatieFinanciën Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058800202

Locatie naam: Sluisjedijk te Piershil

Straatnaam: SLUISJESDUK

Huisnummer: Lt Toev.

Postcode: Plaats PERSHIL

Gemeente: KORENDUK

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Milieudienst ZHZ

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Beroegd gezag code: ZH058800017

Geval:

Finabo code: 2460017

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKP8 | Subjecten | Bedraverenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen

Statussen

Convenant:

Hoofdcategorie: Bedrijfsterrein

Na 1987: Nee

Land / Waterbodembodem: Land

Segment:

Rapport status: Onderzocht op aard (O.O./NV/N/NIEN)

Datum recentste Rapport: 31-12-1997

Beoord. Verontreiniging: Niet ernstig

Status asbest:

Beschikking Veront.: niet ernstig

Datum beschikking:

Sanering maatsch. red.: Nee

Werkvooraad:

Vervolg ander kader:

Vervolg-actie WBB: Voldoende onderzocht/gesaneerd, g

Risico:

humaan

Verspreiding

Ecologisch

pot. humaan

pot. verspreiding

pot. ecologisch

14.2.4.22 RBM

StrabIs - Locatie "SLUISJESDUK"

StrabIs Zoeken Invoer Help

Locatie Locatie/Zaken Locatie/Financiën Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058800202

Locatie naam: Sluisdijk te Piershil

Straatnaam: SLUISJESDUK

Huisnummer: Lt Toev.

Postcode: Plaats PERSHIL

Gemeente: KORENDUK

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Milieudienst ZHZ

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH058800017

Geval:

Finabo code: 2460017

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | w/KPB | Subjecten | Bedruivenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen

Besluiten

Datum	Zaak	Besluit	Fase	Kenmerk	Status
05-05-1997		28 [besch. niet ernstig]	OO fase	137569	Definitief

Gebruik l.b.v. bepalen EUT/EST

Gebruik	Dek. %
Akkerbouw	100

Verontreinigde kadastrale percelen

Kadastrale Gemeente	Code	Sectie	Nr.	Datum
---------------------	------	--------	-----	-------

14.2.4.22 RBM

Strabis - Locatie "SLUISJESDUK"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie LocatieZaken LocatieFinanciën Rapport (3) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058800202

Locatie naam: Sluisdijk te Piershil

Straatnaam: SLUISJESDUK

Huisnummer: Lt Toev.

Postcode: Piershil

Gemeente: KORENDUK

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Milieudienst ZHZ

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH058800017

Geval:

Finabo code: 2460017

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedruivenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aanmerkingen

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Benoemd	Verv.	Vontr.	Vold.Ond.	Van	Tot	NSX	Bedrijfs id	?	Bedrijfsnaam	Status
60102	trameplacement en -r...					1900	1956	334				
900060	demping (niet gespecif.					1900	1956	1.9				

Gegevens grond, water en waterbodem contouren

Matrix	Overachr.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Contour id	Besluit	Stof
Grond	>T						AA04823872		
Grondwater	>I	90		2.2	3.2		AA04823873		

14.2.4.22 RBM

Strabis - Rapport "AA058800338"

Strabis Zoeken Invoer Help

Locatie | LocatieZaken | LocatieFinancien | Rapport (3) | HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA058800202
 Locatie naam: Sluisjesdijk te Piershil
 Straatnaam: SLUISJESDIJK
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats PIERSHIL
 Gemeente: KORENDUK

Rapportadres

Rapport code: AA058800338
 Naam onderzoeksterrein: Lt Toev.
 Straatnaam: Lt Toev.
 Huisnummer: Lt Toev.
 Postcode: Plaats
 Gemeente: Lt Toev.

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 31-12-1997
 Oppervlakte (m2): Lt Toev.
 Aanleiding: Lt Toev.
 Type onderzoek: Oriënterend onderzoek
 Hypothese: Lt Toev.

Resultaat

WBB Grond: Lt Toev.
 WBB Water: Lt Toev.
 Eindoordeel: Lt Toev.

Rapporten | Details | Conclusie | Grond | Water | Slb | Kwalibo | Archieflocaties | Aantekeningen

Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt	Toev	Plaats	Gemeente	Type onderz	Datum	Document Nr.	Conclusie
							Indicatief onderzoek	31-12-1997		
							Oriënterend onderzoek	31-12-1997		
							Oriënterend onderzoek	31-12-1997		

14.2.4.22 RBM

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde bedrijven met vergunnings-/meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde bedrijven bekend.

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl - bodem - bodemkwaliteit.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene en of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarhief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de Milieudienst Zuid-Holland Zuid dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel geeft de naam van de locatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging is aangetroffen die niet voldoende is afgeperkt. Een locatie wordt ook als potentieel ernstig gekwalificeerd als er substantiele bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is wel sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek.

Ernstig, niet spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding. Sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven. Voor locaties gelegen binnen de gemeente Dordrecht is dit de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Voor de overige gemeentes gelegen binnen de regio Zuid-Holland Zuid is de provincie Zuid-Holland bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygenische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn.

Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval.

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Wat u moet weten over geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de milieugegevens van vergunnings-/meldingsplichtige inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de vergunningen en aanwezige milieubedreigende activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van alle vergunningen en vergunningprocedures van een inrichting. Mogelijke statussen van een vergunning zijn: Onherroepelijk, Vervallen, Geweigerd, In behandeling, Actualisatie, Ontoereikend en Afgebroken.

Aanwezige milieubedreigende activiteiten

Hier wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige of in het verleden aanwezige milieubedreigende activiteiten. Van een milieubedreigende activiteit wordt een korte omschrijving gegeven en, indien relevant, het aantal, de inhoud en de daarbij horende eenheid. Verder wordt een plaatsingsdatum gegeven en eventueel een verwijderingsdatum.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied of de wijk waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden zone (gebied, wijk, etc.) is de achtergrondwaarde van de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is vanaf september 2007 beschikbaar via www.mzhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Milieudienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de milieudienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Omgevingsrapportage - bodem

perceel PHL00 C 1416 te Piershil

Aanvrager	Koenders & Partners, t.a.v. de heer G.W. Hameetman
Telefoonnummer	0348-478050
E-mail adres	wh@koenders-partners.nl
Projectnummer	AD 06.0111
Uw opdrachtnummer- en datum	110347 - 12-04-2011
Zaaknummer	0061333
Reactie op	2011007995, d.d. 13-04-2011
Ons kenmerk	2011008403 / CHK
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 18-04-2011 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieurapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatietekens (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van bodemgerelateerde activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie (gerekend vanuit het middelpunt van de locatie). Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

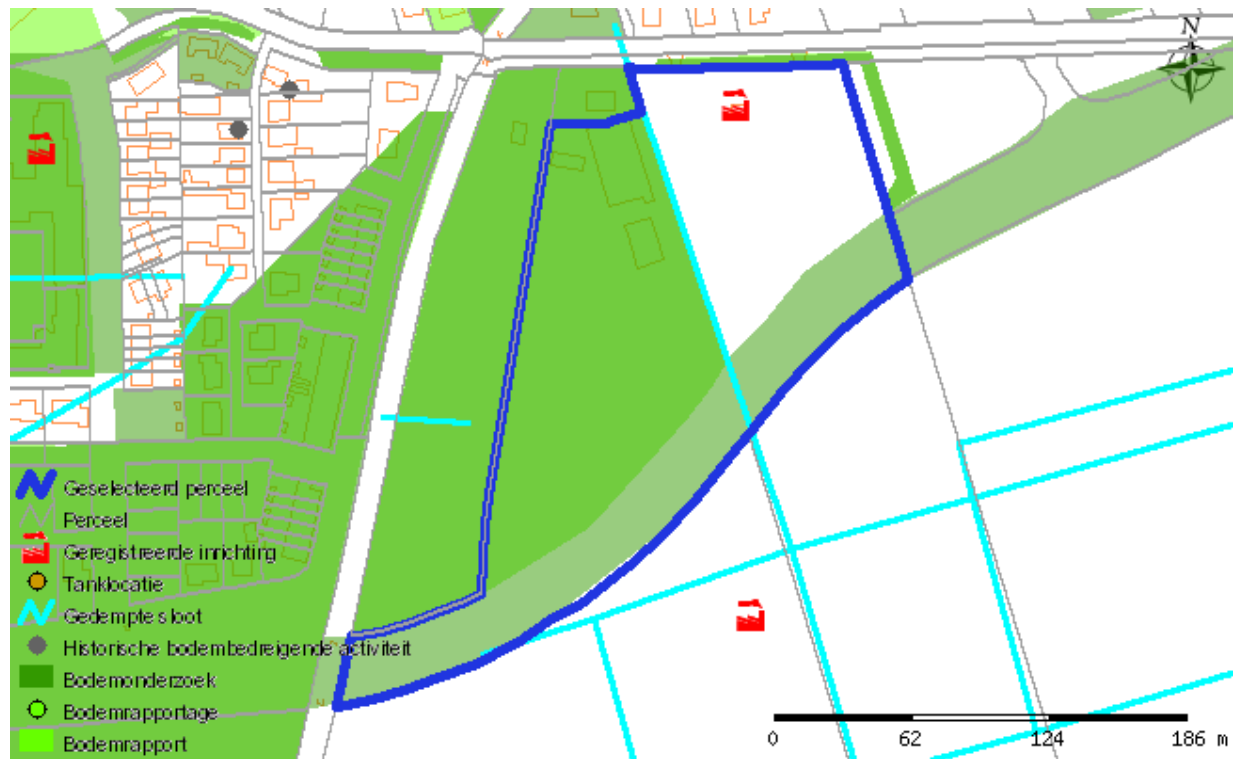
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel PHL00 C 1416

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	PHL00
Sectie	C
Nummer	1416

2 Gegevens op perceel PHL00 C 1416

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoeklocatie 'Buitenom (wegtracÃ©, fase 2)'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Buitenom (wegtracÃ©, fase 2) (AA058800011)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		BUITENOM 0	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH058809044	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Indicatief onderzoek	27 03 2002	Onbekend	Onbekend
<u>Zie rapportage perceel C.1355 te Piershil</u>			

Onderzoekslocatie 'Oud Pierhilseweg 2'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Oud Pierhilseweg 2 (AA058800087)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: OUD PIERSHILSEWEG 2

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Pot. ernstig

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Uitvoeren aanvullend OO

Wbb code: ZH058809115

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater

Verkenkend onderzoek NEN 5740

10 06 2002

Onbekend

Onbekend

Verkenkend onderzoek NEN 5740

01 04 2002

Onbekend

Onbekend

Zie rapportage perceel C.1355 te Piershil**Onderzoekslocatie 'Waterbodem (nabij Voorstraat)'**

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Waterbodem (nabij Voorstraat) (AA058800180)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: VOORSTRAAT 0

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:

Wbb code: ZH058809203

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater

Oriënterend onderzoek

28 02 2008

Onbekend

Onbekend

Oriënterend onderzoek

01 10 2004

Onbekend

Onbekend

Zie rapportage perceel C.1355 te Piershil**Onderzoekslocatie 'Oud Pierhilseweg ong. (volkstuinten)'**

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Oud Pierhilseweg ong. (volkstuinten) (AA058800185)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Oud Piershilseweg 0
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Pot. ernstig
 Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Uitvoeren NO
 Wbb code:

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	24 03 2009	>I	>S

Zie rapportage perceel C.1355 te Piershil

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde bedrijven met vergunnings-/meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer.

Ir. S. Monster (KO464)	
De inrichting is bekend onder de naam:	Ir. S. Monster (KO464)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	Oud Piershilseweg 4
Omschrijving:	AKKER- EN TUINBOUW-OPEN GRONDSTEELT:BEDRIJFGEBOUWEN-GEEN OF MINDER DAN 15 MESTVARKENSEENHEDEN
Status:	actief

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl - bodem - bodemkwaliteit.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene en of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel PHL00 C 1416

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-
demping (niet gespecificeerd)			-

Overzicht bodemonderzoeklocaties

Onderzoekslocatie 'Oud Pierhilseweg 1A'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Oud Pierhilseweg 1A (AA058800094)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		OUD PIERSHILSEWEG 1	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet verontreinigd	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH058809122	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NEN 5740	10 06 2002	Onbekend	
<u>Zie rapportage perceel C.1355 te Piershil</u>			

Onderzoekslocatie 'Sluisjesdijk te Piershil'			
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Sluisjesdijk te Piershil (AA058800202)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		SLUISJESDIJK	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Niet ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:		niet ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen:		Voldoende onderzocht	
Wbb code:		ZH058800017	
Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	31 12 1997	Onbekend	Onbekend
Oriënterend onderzoek	31 12 1997	Onbekend	Onbekend
Indicatief onderzoek	31 12 1997	Onbekend	Onbekend
<u>Zie rapportage perceel C.1355 te Piershil</u>			

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

Overzicht geregistreerde bedrijven met vergunnings-/meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer.

Er zijn geen geregistreerde bedrijven bekend.

Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde waarden en achtergrondwaarde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.mzhz.nl - bodem - bodemkwaliteit.

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de milieudienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen informatie in de archieven over een locatie te vinden is dan is dit dus geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in de plaatsen met een risico op bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt eigenlijk nog niets over de bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt ter beschikking gesteld aan de Milieudienst Zuid-Holland Zuid dan wordt hiervan een locatie aangemaakt in het bodeminformatiesysteem. Alle op deze locatie uit gevoerde onderzoeken worden aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzochte locatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting kan er als volgt uit zien:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"	
De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het rode deel geeft de naam van de locatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de informatie op de locatie.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging is aangetroffen die niet voldoende is afgeperkt. Een locatie wordt ook als potentieel ernstig gekwalificeerd als er substantiele bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.

Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.

Niet Ernstig: Er is wel sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek.

Ernstig, niet spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding. Sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 10 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Ernstig en spoedeisend, sanering binnen 15 jaar: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 15 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Beschikking (in het gele deel)

Indien het een ernstig geval betreft wordt de locatie overgedragen aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Het bevoegd gezag Wet bodembescherming zal afhankelijk van de stand van zaken op de locatie een beschikking afgeven. Voor locaties gelegen binnen de gemeente Dordrecht is dit de Milieudienst Zuid-Holland Zuid. Voor de overige gemeentes gelegen binnen de regio Zuid-Holland Zuid is de provincie Zuid-Holland bevoegd gezag Wet bodembescherming.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygenische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.

Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn.

Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval.

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Wat u moet weten over geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de milieugegevens van vergunnings-/meldingsplichtige inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de vergunningen en aanwezige milieubedreigende activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Wettelijk kader

Hier wordt een overzicht gegeven van alle vergunningen en vergunningprocedures van een inrichting. Mogelijke statussen van een vergunning zijn: Onherroepelijk, Vervallen, Geweigerd, In behandeling, Actualisatie, Ontoereikend en Afgebroken.

Aanwezige milieubedreigende activiteiten

Hier wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige of in het verleden aanwezige milieubedreigende activiteiten. Van een milieubedreigende activiteit wordt een korte omschrijving gegeven en, indien relevant, het aantal, de inhoud en de daarbij horende eenheid. Verder wordt een plaatsingsdatum gegeven en eventueel een verwijderingsdatum.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Milieudienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied of de wijk waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden zone (gebied, wijk, etc.) is de achtergrondwaarde van de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is vanaf september 2007 beschikbaar via www.mzhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Milieudienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Milieudienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de milieudienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



BIJLAGE 5

GEBIEDSINFORMATIE KLIC



BIJLAGE 6

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: overzichtsfoto locatie



Foto 2: overzichtsfoto locatie



Foto 3: overzichtsfoto locatie



Foto 4: overzichtsfoto locatie



Foto 5: overzichtsfoto locatie



Foto 6: overzichtsfoto locatie