

Notitie

Contactpersoon Martijn Gerritsen

Datum 20 februari 2013

Kenmerk N002-1210413EMG-evp-V02-NL

1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Offem-Zuid

1.1 Aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling

Binnen het bestemmingsplangebied Offem-Zuid (circa 30 hectare) is de gemeente Noordwijk voornemens om de bouw van maximaal 750 woningen mogelijk te maken.

In activiteit D11.2 van het Besluit m.e.r. staat ten aanzien van woningbouw aangegeven dat er voor een bestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen indien het de aanleg, wijziging of uitbreiding betreft van een stedelijk gebied met een oppervlakte van 100 hectare of meer of de (aaneengesloten) bouw van 2.000 woningen of meer. De voorgenomen activiteit is kleiner dan de in het Besluit m.e.r. opgenomen drempelwaarde van 100 hectare en genoemde aantal woningen (het plan bevat maximaal 750 woningen). Voor een dergelijke activiteit moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Deze m.e.r. beoordeling beantwoordt de vraag of, ondanks het feit dat er onder de drempelwaarde van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. wordt gebleven, er 'belangrijke nadelige milieugevolgen' kunnen optreden.

Er zijn twee mogelijke conclusies bij een m.e.r. beoordeling:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is voor het bestemmingsplan geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Motivering / onderbouwing dient plaats te vinden in de motivering van het moederbesluit (het bestemmingsplan in dit geval)
- Belangrijke nadelige milieugevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen voor het bestemmingsplan of er kan direct worden gekozen voor een (vrijwillige) m.e.r. voor het bestemmingsplan

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt bekeken welke mogelijke effecten de voorgenomen activiteit heeft op het milieu. Daarbij wordt getoetst op¹:

- Het bereik van het effect
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect
- De waarschijnlijkheid van het effect
- De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

¹ Conform de criteria zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.

Voor de beschrijving is onderstaande indeling gehanteerd.

- De aard en omvang van de voorgenomen activiteit
- De (gevoeligheid van de) omgeving waarin de activiteit is gelegen
- Te verwachten milieueffecten

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan een globale beschrijving van de te verwachten effecten van de voorgenomen activiteit. De beschrijving zijn gebaseerd op de verschillende onderliggende onderzoeksrapporten bij het bestemmingsplan.

1.2.1 Aard en omvang van de voorgenomen activiteit

Beschrijving huidige situatie

Het plangebied Offem-Zuid is circa 30 hectare groot, ligt ten zuiden van het landgoed Offem en wordt begrensd door de Beeklaan (N451), de Herenweg en de Provinciale weg N206. Het gebied is momenteel overwegend in agrarisch gebruik. Daarnaast is, als lintbebouwing aan de rand van het plangebied, enige kleinschalige bedrijvigheid aanwezig.

Voorgenomen activiteit

In het gebied worden maximaal 750 woningen beoogd. Het grootste deel van het plangebied is dan ook bestemd als woongebied (onder vermelding van "uit te werken). Daarnaast is in het plangebied een natuurgebied opgenomen (oostzijde van het gebied). Ter plaatse van dit natuurgebied is een ecologische verbindingzone gelegen (verbindingzone Coepelduin-Leeuwenhorst). De gemeente gaat er vanuit dat het nieuwe woongebied per etmaal 4.125 extra lichte motorvoertuigbewegingen met zich meebrengt.

1.2.2 De gevoeligheid (plangebied en) de omgeving

Binnen het plangebied en in de omgeving zijn vanuit milieu onderstaande gevoeligheden te benoemen. In deze paragraaf staan de belangrijkste beschreven.

Natuur

In de omgeving van het plangebied zijn enkele natuurgebieden aangewezen als 'Natura2000-gebied', natuurgebieden met zo bijzondere natuurwaarden dat ze een Europese status hebben gekregen. De Natura2000-gebieden zijn geselecteerd vanwege hun waarde voor bepaalde soorten of bepaalde vegetatietypen ('habitattypen'). Afhankelijk van hun karakter zijn de soorten en habitattypen in meer of mindere mate gevoelig voor stikstofdepositie.

De relevante Natura2000-gebieden zijn:

- Coepelduynen
- Kennemerland-Zuid
- Meijendel & Berkheide

Behalve op de genoemde Natura2000-gebieden zijn er geen andere gebieden met de Natura2000-status waarop de realisatie van Offem-Zuid effect zou kunnen hebben.

Delen van deze Natura2000-gebieden zijn óók aangewezen als beschermd natuurmonument. Het betreft de volgende gebieden, die alle integraal deel uitmaken van de genoemde Natura2000-gebieden (met tussen haakjes het corresponderende Natura2000-gebied):

- Beschermd Natuurmonument Harstenhoek (Meijendel & Berkheide)
- Beschermd én Staatsnatuurmonument Berkheide (idem)
- Beschermd én Staatsnatuurmonument Coepelduin (Coepelduynen)
- Beschermd Natuurmonument Noordrand Noordwijk (Kennemerland Zuid)

Zoals genoemd ligt binnen het gebied een ecologische verbindingszone (verbindingszone Coepelduin-Leeuwenhorst) welke is beschreven als verbindingszone voor kritische diersoorten. Verder geldt dat verschillende soorten welke beschermd zijn in het kader van de Flora & faunawet mogelijk in het gebied aanwezig zijn.

Archeologie

In een klein deel van het gebied (noordwestelijk deel) geldt een hoge verwachting voor het aantreffen van archeologische vindplaatsen voor de periode Midden-Bronstijd - Vroege Middeleeuwen. Deze verwachting is vooral gebaseerd op het voorkomen van (deels onverstoorde) duinen en begraven bodems in combinatie met de archeologische resultaten rondom het deelgebied.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn een tweetal risicobronnen gelegen met betrekking tot externe veiligheid. Een aardgas buisleiding en de N206 (vervoer gevaarlijke stoffen).

Geluid

In en om het plangebied zijn diverse woningen gelegen welke geluidsgevoelig zijn in het kader van de Wet geluidhinder. Daarnaast geldt dat de toekomstige bestemming eveneens geluidgevoelig is.

Geur

Over een deel van het plangebied is een geurcontour gelegen van een nabijgelegen bedrijf.

1.2.3 Te verwachten milieu effecten

Ten behoeve van het bestemmingsplan zijn, zoals genoemd, diverse milieuonderzoeken uitgevoerd. Naast de in de vorige paragraaf genoemde aspecten zijn ook water en bodem onderzocht. Bij geen van deze onderzoeken treedt een belangrijk milieueffect op.

Wat betreft externe veiligheid geldt uit nader onderzoek, dat het vervoer over de N206 geen belemmering vormt voor het plan. De buisleiding vormt echter wel een beperking voor de planontwikkeling. In dit kader dient rekening te worden gehouden met een risicoafstand. Het ruimte beslag van deze zone is relatief beperkt en direct gelegen langs de Beeklaan. De belemmering voor het plan zal daarom beperkt zijn.

Wat betreft het aspect geur dient bij de planontwikkeling rekening te worden gehouden met de geurcontour van het nabijgelegen bedrijf. De contour overlapt een relatief groot deel van het plangebied. Maatregelen aan de bron kunnen deze geurcontour verkleinen. Indien geen bronmaatregelen worden genomen dient in het ontwerp van het plangebied rekening te worden gehouden met voorgenoemde geurcontour. In beide gevallen worden negatieve effecten voorkomen.

Uit het geluidsonderzoek blijkt dat het niet mogelijk is om woningbouw in een smalle zone langs N206 te realiseren zonder maatregelen te treffen. In het overige gebied is woningbouw wel mogelijk mits hogere waarden worden aangevraagd voor een deel van het plangebied. Ten aanzien van de verkeeraantrekkende werking van het plan worden wat betreft geluid geen knelpunten verwacht. De extra verkeersintensiteiten zullen niet leiden tot een significante toename van de geluidsbelasting.

Voor het onderdeel archeologie geldt dat nog niet duidelijk is waar en of specifieke waarden aanwezig zijn. Bij de nadere detaillering van het plangebied dient daarom voorafgaand aan de werkzaamheden een aanvullend karterend onderzoek plaats te vinden. Door in het ontwerp rekening te houden met deze waarden kunnen belangrijke effecten voorkomen worden.

Wat betreft soorten welke beschermd zijn in het kader van de Flora- en faunawet is niet uit te sluiten dat deze aanwezig zijn. Bij ontwikkeling kan hier mogelijk een effect optreden. Bij het nemen van voldoende mitigerende maatregelen kunnen deze effecten echter worden voorkomen. De beoogde ontwikkeling veroorzaakt geen significante aantasting van de kernkwaliteiten van de EHS, indien de functie en omvang van de in het plangebied aanwezige ecologische verbindingzone (evz) behouden blijft.

Wat betreft Natura2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten kunnen directe effecten worden uitgesloten. De indirecte effecten (extra stikstofdepositie door toedoen van de ontwikkeling) zijn niet zondermeer uit te sluiten. Dit gaat op voor de gebieden Kennemerland-Zuid en Coepelduynen. Ook voor de beschermde natuurmonumenten zijn effecten niet uit te sluiten. De toenamen zijn echter dermate gering dat er als gevolg van de nieuwe woonwijk geen significante effecten zullen optreden. De onderbouwing van deze conclusie en bijhorende nuances is nader uitgewerkt in de notitie "Mogelijke effecten van de realisatie van de nieuwe woonwijk Offem-Zuid te Noordwijk op Natura2000-gebieden"².

1.3 Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Met in acht neming van het bovenstaande is het uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden. Er is geen aanleiding om voor het bestemmingsplan Offem-Zuid nader onderzoek in de vorm van een m.e.r.-beoordeling of- m.e.r. uit te voeren.

² Tauw 2013, Mogelijke effecten realisatie Offem-Zuid op Natura2000-gebieden (kenmerk N001-1210413NJE-nja-V04)