

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2017
Registratienummer	:	146068
Datum	:	21 juni 2017
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan Parkeren.

Voorstel:

1. de indiener van de zienswijze, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen;
3. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' vast te stellen;
4. het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B167parkeren-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
5. de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' vast te stellen;
6. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening te vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige voorschriften is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen.

Om uiterlijk op 1 juli 2018 een gemeente-dekkende regeling te hebben voor parkeren is een bestemmingsplan Parkeren opgesteld, waarin uniforme bepalingen zijn opgenomen die verwijzen naar beleidsregels voor het stellen van parkeernormen. Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren.

Inleiding

Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de Bouwverordening te vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige

voorschriften is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de Bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. In verband hiermede is in de meest recente bestemmingsplannen (vanaf 2015) al een regeling opgenomen over parkeren.

Inmiddels is ook het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd in die zin dat omwille van flexibiliteit het mogelijk is geworden om in een bestemmingsplan te verwijzen naar beleidsregels. Er is daarmee een wettelijke grondslag gecreëerd om wat betreft het parkeren in het bestemmingsplan direct te verwijzen naar beleidsregels die parkeernormen bevatten. Met deze aanpassing van het Bro is het mogelijk geworden om het parkeren in het bestemmingsplan goed te regelen.

In een groot aantal geldende bestemmingsplannen van de gemeente Alphen aan den Rijn is nog een artikel opgenomen dat de aanvullende werking van enkele stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening regelt (waaronder bepalingen ten aanzien van parkeren). Om uiterlijk op 1 juli 2018 een gemeente-dekkende regeling te hebben voor parkeren wordt een paraplubestemmingsplan Parkeren voorgestaan door uniforme bepalingen op te nemen die verwijzen naar beleidsregels voor het stellen van parkeernormen. Hiermee kan de gemeente bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en plannen toetsen aan de 'Nota parkeernormen en parkeervoorzieningen 2014', zoals door de raad op 28 mei 2015 is vastgesteld.

Het doel van dit bestemmingsplan is om ten aanzien van het parkeren de oude verwijzing naar de Bouwverordening in de geldende bestemmingsplannen te laten vervallen, alsmede de parkeernormen uit eerdere bestemmingsplannen te vervangen, door uniforme bepalingen vast te stellen die verwijzen naar beleidsregels voor parkeernormen. In nieuw vast te stellen bestemmingsplannen zullen deze regels vervolgens standaard worden opgenomen. Dit bestemmingsplan heeft de vorm van een paraplubestemmingsplan. Dat maakt het mogelijk om voor alle geldende plannen deze aanpassing in één keer door te voeren.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een uniforme gemeentelijke regeling, waarin regels over parkeren standaard zijn opgenomen door middel van vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.

Kader

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

Aanvragen omgevingsvergunning kunnen worden getoetst aan de gemeentelijke Parkeernota waarin uniforme bepalingen zijn opgenomen om te kunnen voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Een afwijkingsregeling is opgenomen om van de parkeernorm te kunnen afwijken wanneer op een andere wijze kan worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 april 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van tervisielegging is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is beantwoord in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeren.

Financiële consequenties

Geen.

Locatiegegevens

Het plangebied betreft het grondgebied van de gehele gemeente Alphen aan den Rijn.

Realisatie

Het bestemmingsplan zal na vaststelling zes weken worden ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- bestemmingsplan Parapluplan Parkeren, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;
- de ingekomen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Parapluplan Parkeren.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Jaargang : 2017
Registratienummer : 146068
Onderwerp : Bestemmingsplan Parapluplan Parkeren.

De raad van Alphen aan den Rijn, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juli 2017,

besluit:

- 1 de indiener van de zienswijze, vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijze ongegrond te verklaren als vermeld in de Nota van Beantwoording zienswijzen;
- 3 de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' vast te stellen;
- 4 het bestemmingsplan Parapluplan Parkeren, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B167parkeren-VA01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
- 5 de analoge afgeleide verbeelding van het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren' vast te stellen;
- 6 geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

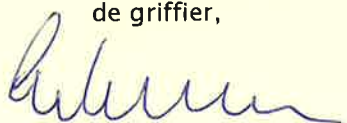
Gewaarmerkte bijlage(n):

- bestemmingsplan Parapluplan Parkeren, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2017.

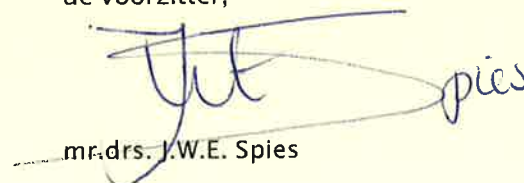
De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,



drs J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies