

ADVIES COLLEGE

Onderwerp: Wijzigingsplan Dammerweg 5 b/c

Opgesteld door:	Rik Schutte	Persbericht:	Nee
Telefoonnummer:	(0294) 491 366	WKPB:	Nee
Datum:	29 april 2015	Portefeuillehouder:	P.J.M. Eijking
Registratienummer:	Z.40272/D.2374	Datum gesprek:	d.d. 29 april 2015
		Status openbaarheid:	Openbaar
		Raad:	Nee

Bijlage(n):	
Zaak/docnr	onderwerp
Z.40272/D.21535	wijzigingsplan Dammerweg 5 b/c

Ambtelijk voorstel

- het wijzigingsplan Dammerweg 5 b/c (IDN code: NL.IMRO.0457.BP02WP02LG-vg01) ongewijzigd vaststellen.

Besluit:

Datum:

Toelichting voorstel

Aanleiding

Initiatiefnemers de heer N. Bakker, eigenaar Dammerweg 5b, en de heer R. Nagel, eigenaar van het perceel Dammerweg 5c, wensen met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 3.8.5 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Weesp, de agrarische bedrijfswoning op het perceel aan de Dammerweg 5b te bestemmen naar 'Wonen'.

Voor deze invulling van de wijzigingsbevoegdheid is het opstellen van een wijzigingsplan noodzakelijk. In dit wijzigingsplan wordt tevens gebruik gemaakt van de mogelijkheid uit het geldende bestemmingsplan om, door middel van een afwijking van de gebruiksregels, een Bed & Breakfast en camperplaatsen te realiseren op het perceel Dammerweg 5c.

Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan ongewijzigd (ten opzichte van het ontwerp) vast te stellen.

Argumenten

Het wijzigingsplan behelst de omzetting van een bestaande agrarische bedrijfswoning (nr 5b) naar een burgerwoning. Daarbij zal in de voormalige agrarische bebouwing op het achterperceel (nr 5c) een B&B (met maximaal 8 bedden) worden gerealiseerd. Op het achterterrein naast de voormalige agrarische bebouwing worden 8 camperplaatsen gemaakt.

Tegen het voorliggende plan zijn geen milieutechnische, ecologische of watertechnische bezwaren. Qua parkeerbehoefte worden er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein.

De initiatiefnemers hebben met de burens op nr 5 en 5a zelf contact opgenomen over het voorliggende plan. Tegen het plan bestond op voorhand geen bezwaar.

Financiële aspecten en dekking

De kosten voor de gemeente Weesp voor het voeren van de procedure worden gedekt via de legesverordening. De initiatiefnemers nemen de kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan voor hun rekening.

Alternatief

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. Er is dan ook geen grondslag om het wijzigingsplan niet vast te stellen.

Communicatie

Het besluit op het wijzigingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het WeesperNieuws. Vanaf de dag na publicatie zal het voor 6 weken ter inzage liggen. Binnen deze termijn kan beroep worden ingediend door belanghebbenden.

Inkoopbeleid

nvt

Europese regelgeving

nvt