



1^e herziening Bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude (12.4)

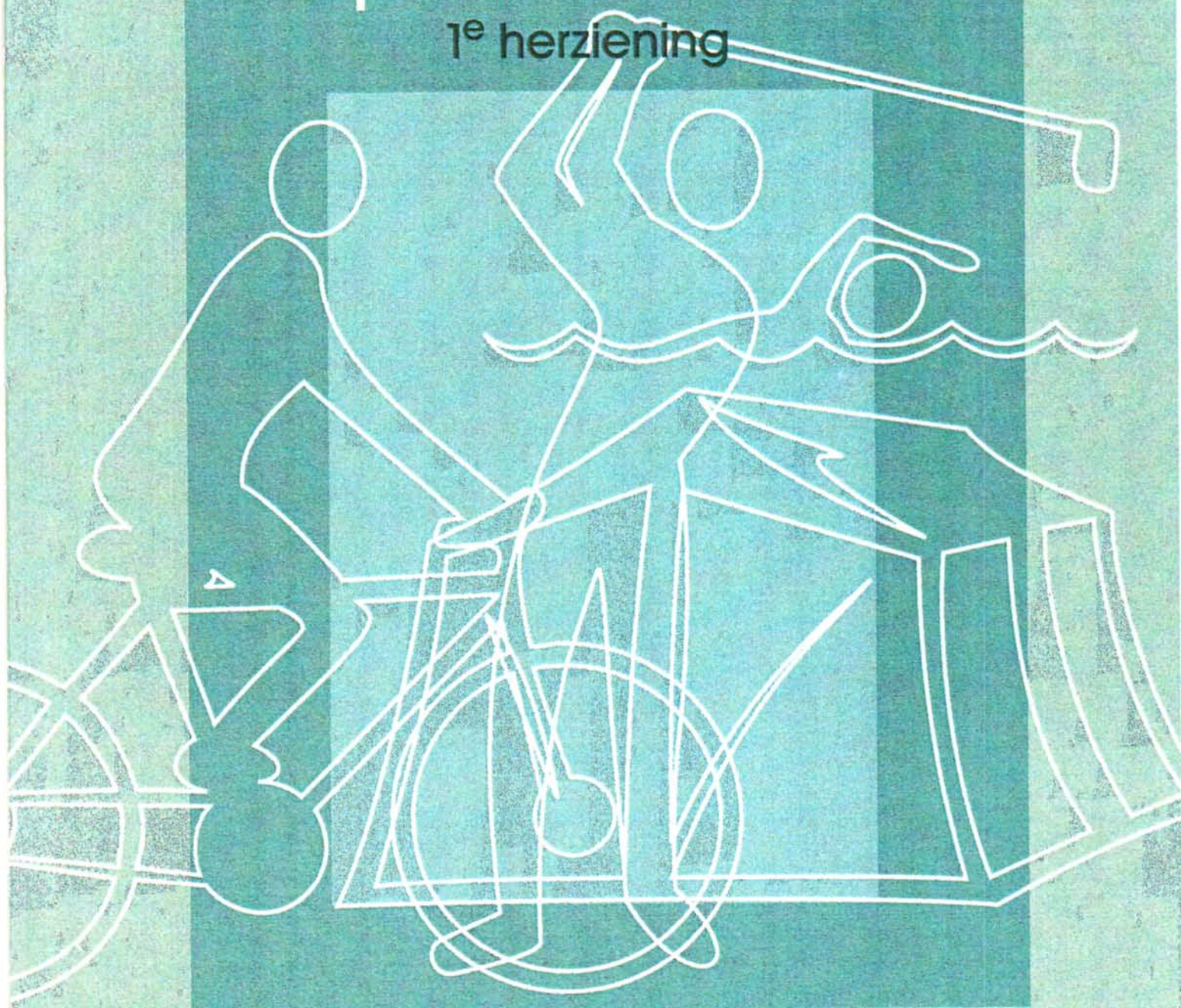


Bestemmingsplan

velsen

12.4

bestemmingsplan
recreatiegebied
sparnwoude
1^e herziening



rbv

Behoort bij besluit
van de raad der gemeente
Velsen dd. 22/6/2000 nr.
Mij bekend
de secretaris.

velsen

recreatiegebied spaarnwoude 1^e herziening

bestemmingsplan

procedure

plannummer	datum	raad	gedeputeerde staten	beroep
8105.00				

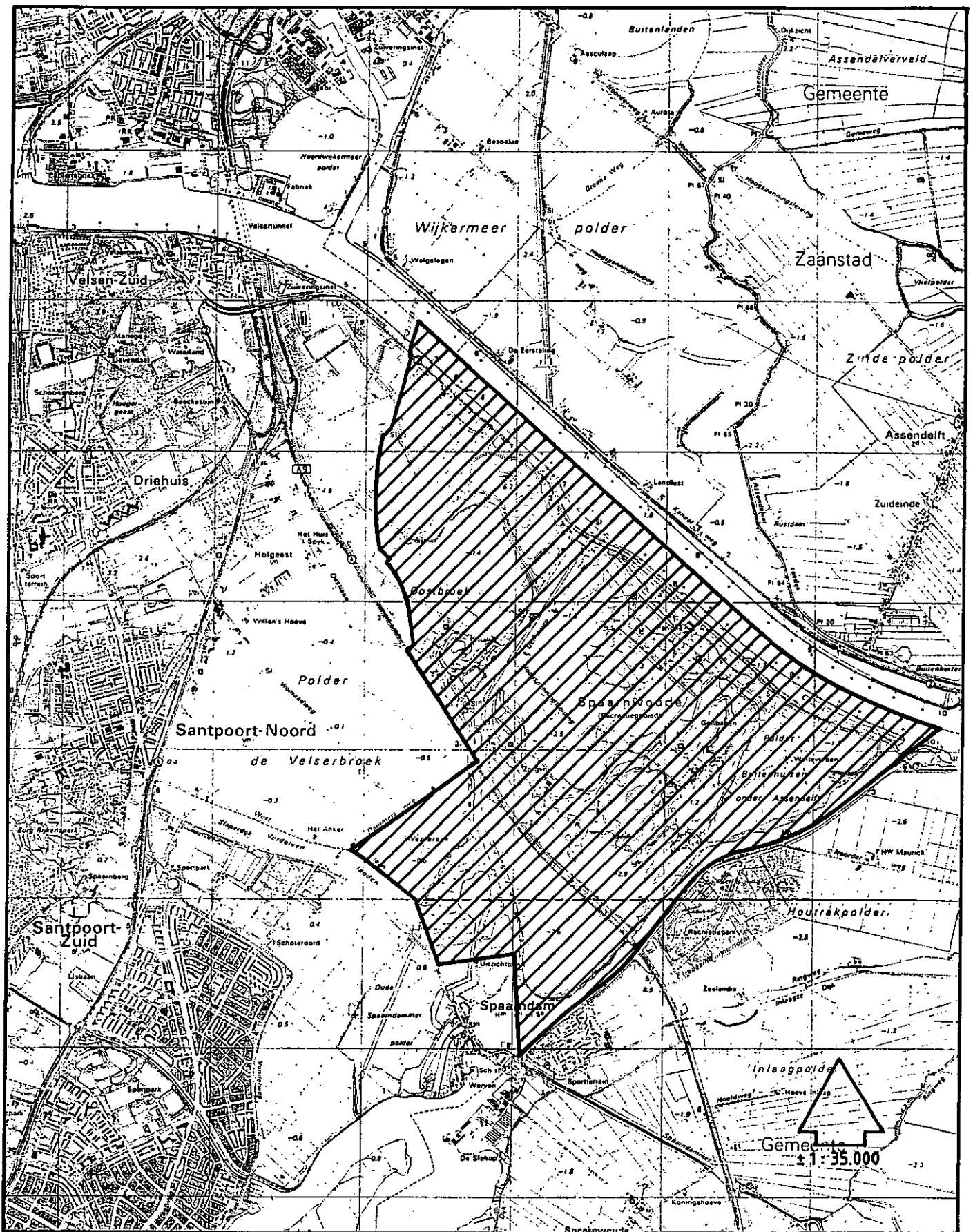
Vastgesteld Raad: 22-06-2000
Goedgekeurd GS: 16-01-2001
Hernieuwd besluit GS: 02-12-2003
Uitspraak Raad van State: 03-04-2002



Toelichting (inclusief Inspraak)

Inhoud van de toelichting

1. Inleiding	blz. 3
1.1. Algemeen	3
1.2. Ligging plangebied	3
1.3. Vigerende regelingen	3
1.4. Aanleiding tot het maken van het bestemmingsplan	3
1.5. Doelstelling van het bestemmingsplan	4
2. Beleidskader	5
2.1. Rijk	5
2.2. Provincie	5
2.3. Gemeente	7
2.4. Recreatieschap Spaarnwoude	7
3. Het plangebied	9
3.1. Opbouw van het plangebied	9
3.2. Het gebruik	9
3.3. Landschap en cultuurhistorie	10
3.4. Ecologie	12
4. Milieu	15
4.1. Weg- en railverkeerslawaaï	15
4.2. Luchtvaart	15
4.3. Scheepvaart en industrie	16
4.4. Recreatie en evenementen	17
4.5. Leidingen en munitiedepot	17
4.6. Waterhuishouding en bodem	18
5. Bestemmingsregeling	19
5.1. Planvorm	19
5.2. Toelichting op de bestemmingsregeling	19
6. Economische uitvoerbaarheid	23
7. Inspraak en overleg	25
7.1. Inspraak ingevolge artikel 6a WRO	25
7.2. Overleg ingevolge artikel 10 Bro	37



figuur 1

LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

1.1. Algemeen

Het onderhavige bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude 1e herziening vervangt het in 1988 door de Gemeenteraad van Velsen vastgestelde bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude. In het volgende zal daaraan worden gerefereerd als het bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude van 1988.

Bestemmingen en regelingen blijven in grote lijnen dezelfde; enkele wijzigingen zijn doorgevoerd ten behoeve van de actualisering en het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen.

1.2. Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in de agglomeratie Amsterdam, tussen Velsen, Haarlem en Amsterdam. Het bestemmingsplan Spaarnwoude omvat het binnen de gemeente Velsen gelegen deel van het recreatiegebied Spaarnwoude.

In het noorden wordt het gebied begrensd door het Noordzeekanaal, in het westen door de A9 en de bebouwingsgrenzen van de woonwijk Velsersbroek, in het zuiden door de gemeentegrens met Haarlemmerliede en Spaarnwoude en in het oosten door het Zijkanaal C. De ligging en begrenzing van het bestemmingsplan is weergegeven in figuur 1.

Het westelijk deel van het deelgebied Oosterbroek dat door de verlegde A9 is "afgesneden" van de rest is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Hiervoor wordt een apart bestemmingsplan opgesteld.

1.3. Vigerende regelingen

Tot het van kracht worden van het voorliggende bestemmingsplan vigeert het bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude van 1988, dat in maart 1988 is vastgesteld door de gemeenteraad, in oktober 1988 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, en op 12 juli 1990 rechtskracht heeft verkregen na een Koninklijk Besluit.

Dit bestemmingsplan is in 1997 partieel herzien, in die zin dat er voorschriften met betrekking tot geluidshinderzones zijn toegevoegd.

Het bestemmingsplan is in 1996 gewijzigd, om reconstructie van de brug over Zijkanaal C mogelijk te maken. Dit betreft alleen de brug en directe omgeving.

Er is geen sprake van afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan na toepassing van artikel 19 WRO.

1.4. Aanleiding tot het maken van het bestemmingsplan

Er is een aantal redenen om het bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude van 1988 te vervangen door van een geheel nieuw bestemmingsplan.

- Volgens de Wet op de ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen na tien jaar vernieuwd te worden. Het vigerende plan nadert die leeftijd.
- Het grondgebruik (recreatie) heeft zich in grote lijnen ontwikkeld zoals bij de tervisielegging van het vigerende plan werd voorzien, maar er doen zich nieuwe ontwikkelingen voor. Met name het grootschalig groepsgewijs recreëren (evenementen) heeft zich ontwikkeld, en blijkt in het gebied zeer goed te kunnen worden geaccommodeerd. Ook voor "groepskampen" (kortstondige groepsbijeenkomsten met een of twee overnachtingen) dienen regels te worden geformuleerd.
Door middel van een nieuwe bestemmingsregeling kan dit gebruik worden gereguleerd.
- De problematiek rond de woonschepen in Zijkanaal B vraagt om een oplossing. Dit houdt in dat ligplaatsen en walgebruik in bestemmingen worden opgenomen.

1.5. Doelstelling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan recreatiegebied Spaarnwoude heeft een meervoudige doelstelling:

- in hoofdzaak consolidatie ten aanzien van de recreatieve en andere functies;
- regulering ten aanzien van "nieuwe" gebruiksvormen, daarbij gaat het voornamelijk om de ligplaatsen voor woonboten en bedrijfsschepen/-arken in het Zijkanaal B;
- bescherming ten aanzien van aanwezige natuur- en landschapswaarden.

2.1. Rijk

Kiezen voor recreatie (1993)

De hoofdbeleidslijnen van het rijksbeleid ten aanzien van recreatie zijn: handhaving van de bestaande recreatiemogelijkheden; ontwikkeling van openluchtrecreatie in verstedelijkte gebieden en versterking van de relatie tussen recreatie en natuur en milieu.

Een belangrijk thema in Kiezen voor Recreatie is recreatie en verstedelijking. In de verstedelijkte gebieden van Nederland bestaat - om een goed woon- en leefklimaat te garanderen - behoefte aan recreatiemogelijkheden in stadsgewesten. Het plangebied maakt deel uit van de Randstadgroenstructuur. Met deze Randstadgroenstructuur beoogt het Rijk de kwaliteit van het landelijk gebied in de Randstad te versterken en af te stemmen op de gebruikers, waaronder recreanten.

Nationaal milieubeleidsplan 2 (1993)

Het nationale milieubeleid is erop gericht binnen de duur van één generatie de milieuproblemen op te lossen dan wel beheersbaar te maken (duurzame ontwikkeling). Het NMP 2 bevat de strategie en beleidsacties voor het milieubeleid voor de middellange termijn (1995-1998). Tijdens deze periode zal onderzoek worden uitgevoerd naar de kwantificering van de milieubelasting door de recreatieve sector. Schade aan de natuur door recreanten dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Derde Nota Waterhuishouding (1989)

In de Derde Nota Waterhuishouding worden de hoofdlijnen van het landelijk beleid inzake de waterhuishouding aangegeven. Voor het plangebied is het streefbeeld "grondwater in laag Nederland" van toepassing. Dit streefbeeld richt zich met name op een verantwoord beheer van het grondwaterpeil en een duurzaam gebruik van de bodem.

Bufferzone

Het recreatiegebied Spaarnwoude is aangewezen als Bufferzone tussen de steden Haarlem/Velsen en Amsterdam. In het kader daarvan dient de functie natuur in evenwicht te zijn met de functie recreatie. Wel worden per deelgebied de accenten verschillend gelegd.

2.2. Provincie

Streekplan voor het Amsterdam-Noordzeekanaalgebied

De gronden ten noordoosten van de A9 zijn in het streekplan voor het Amsterdam-Noordzeekanaalgebied (vastgesteld in 1987) aangeduid als groenvoorziening met dagrecreatie. De camping en de jachthaven zijn afzonderlijk aangeduid.

De gronden ten zuidwesten van de A9 zijn aangeduid als agrarisch gebied met dagrecreatie. Het fort is aangeduid als cultuurmonument.

Ten aanzien van recreatie en toerisme wordt in het streekplan aangegeven dat het behouden en vergroten van de huidige recreatiemogelijkheden een primaire zorg is, waarbij de kwaliteit en diversiteit mede van belang zijn. Mede om de recreatiemogelijkheden van het duingebied te behouden, dient de recreatiedruk aldaar te worden afgeleid door het creëren van nieuwe voorzieningen landinwaarts. Vooral omdat gebleken is dat het recreatiegedrag zeer afstandsgevoelig is zullen nieuwe recreatievormen in het algemeen zo dicht mogelijk bij de stad of in de stadsrand gecreëerd moeten worden. Met name de uitbreiding van recreatiemogelijkheden in Spaarnwoude verdient hoge prioriteit.

Beleidsvisie Randstadgroenstructuur in Noord-Holland

In de Beleidsvisie Randstadgroenstructuur in Noord-Holland is Spaarnwoude omschreven als een zeer belangrijk element van de Randstadgroenstructuur. Het hoofddoel van de Randstadgroenstructuur is de integratie van functies met het accent op de recreatie en de natuurontwikkeling, voort te zetten. De potentie die het gebied hiervoor heeft kan meer worden benut. Er kan tegemoet gekomen worden aan de behoefte aan meer en gedifferentieerde voorzieningen die

het gehele jaar te gebruiken zijn. De groenstructuur moet, meer dan nu het geval is, een geheel gaan vormen met het stedelijk groen van de aansluitende woon- en werkgebieden. Daarnaast is een verbetering van de ruimtelijke en recreatieve relatie nodig met de landelijke gebieden van Westzaan/Beverwijk, Amsterdam-West en Haarlemmermeer.

Als aandachtspunten worden genoemd:

- het geïntegreerd inrichten en beheren van het gehele gebied moet worden voortgezet met speciale aandacht voor de overgangszones en verbindingen naar het stedelijk gebied: Haarlem-Oost, Velsbroek, Brettenzone;
- er moeten plannen ontwikkeld worden die leiden tot een groter gebruik van de recreatiemogelijkheden het gehele jaar door;
- voor de Houtrakpolder, aansluitend op het westelijk havengebied, moet een ruimtelijk plan ontwikkeld worden waarvan een groot en duurzaam in stand te houden bos deel uitmaakt;
- de recreatieve verbindingen naar het landelijk gebied van Beverwijk/Westzaan, Amsterdam Landelijk-West en Haarlemmermeer moeten versterkt worden door de aanleg en het instandhouden van recreatieve routes;
- het ontwikkelen van de forten langs het Buitenspaarne voor natuur en recreatie.

3e Milieubeleidsplan Provincie Noord-Holland 1995-1999 (1995)

Het 3e milieubeleidsplan Werk in Uitvoering bevat de voornemens voor de hoofdlijnen van het provinciaal milieubeleid in de periode 1995-1999. De nadruk ligt hierbij vooral op de uitvoering van beleid. In het plan wordt tevens rugdekking gegeven aan de uitvoering van de provinciale milieuverordening. De algemene doelstelling van het provinciale beleid is het handhaven en verbeteren van de kwaliteit van het fysieke milieu.

Provinciale milieuverordening (1995)

In de Provinciale Milieuverordening zijn milieubeschermingsgebieden vastgelegd. Voor het plangebied zijn in de provinciale milieuverordening geen milieubeschermingsgebieden opgenomen.

Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden (1994)

In het Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden worden globaal gebieden aangewezen waar de bodem een verdergaande bescherming nodig heeft, uit hoofde van specifieke waarden of extra kwetsbaarheid. Binnen het plangebied zijn geen gebieden aangegeven als bodembeschermingsgebied.

Waterhuishoudingsplan Noord-Holland (1991)

Het Waterhuishoudingsplan Noord-Holland kent hoofd- en nevenfuncties toe aan oppervlaktewater en aan ondiep en diep grondwater. Om duurzaam en multifunctioneel gebruik van water te waarborgen worden voor iedere functie bepaalde waterkwaliteits- en waterkwantiteitsdoelstellingen nagestreefd. In het overgrote deel van het plangebied heeft het water een gecombineerde functie voor natuur en recreatie (recreatiewater, zwemwater, viswater).

Provinciale Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied is opgenomen in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur als "bossen en recreatiegebieden". De provincie streeft ernaar om in bossen en recreatiegebieden zoveel mogelijk ruimte te bieden voor natuurlijke ontwikkeling en voor landschapsbouw. De recreatiegebieden dienen een meer dynamisch en gevarieerd karakter te krijgen. Met name in de nabijheid van woonkernen wordt gedacht aan de aanleg en omvorming van recreatiegebieden met het karakter van een vrij open parklandschap. Begrazing met wilde en halfwilde runderen en natuurtechnisch beheer zal worden ingezet om de variatie in ruimte en tijd gestalte te geven. Verder wordt in de natuurlijke (bos) delen gedacht aan toestaan en nabootsen van natuurlijke processen als stormen en winter- overstromingen (inundaties) en stimuleren van gebiedseigen bomen, zoals bossen met es, iep, beuk en linde en eventueel eik op kleigrond. Daarnaast zal er aandacht moeten zijn voor zonering van het recreatief gebruik in dergelijke bossen.

2.3. Gemeente

Woonschepen

In het bestemmingsplan Spaarnwoude van 1988 is een deel van het Zijkanaal B bestemd als ligplaats voor woonschepen. Inmiddels is gebleken dat de hierin aangewezen zone (B6) te klein is om de boten te herbergen. Het voorliggende bestemmingsplan bevat een regeling voor een groter deel van het Zijkanaal B, dat voldoende ruimte biedt aan alle woonboten die het recht hebben in Zijkanaal B te liggen. Hierbij is rekening gehouden met het Inrichtingsplan dat door het Recreatieschap Spaarnwoude in samenwerking met Rijkswaterstaat, Provincie Noord-Holland en de gemeente Velsen wordt opgesteld.

Vooruitlopend op de wetswijziging die leidt tot de opheffing van het bordeelverbod formuleert het gemeentebestuur nieuw beleid ten aanzien van seksinrichtingen. Hoewel dit beleid nog niet volledig is ingevuld, is al wel duidelijk dat binnen de grenzen van dit bestemmingsplan geen seksinrichtingen worden toegelaten.

2.4. Recreatieschap Spaarnwoude

Zoneringsplan

In 1994 is het Zoneringsplan voor het Recreatiegebied Spaarnwoude vastgesteld door het bestuur van het Recreatieschap, waarin de gemeente Velsen participeert.

Kern van het plan is een verdeling van het recreatiegebied in een drietal zones: stadsrandrecreatiegebieden, intensieve recreatiegebieden en het natuurrecreatiegebied. De eerste twee vormen een schil rond de laatste. Zo ontstaat een open, extensief, natuurlijk "groen hart" van het recreatiegebied, omgeven door een verdichte, intensieve recreatieve band, die tegelijk de overgang vormt naar de stedelijke gebieden.

Dit plan heeft tot doel de inrichting, de ontwikkeling en het beheer van de afzonderlijke delen van het gehele recreatiegebied Spaarnwoude te verbeteren, opdat de capaciteit en de potenties van het gebied vollediger worden benut. In de zonering is het plangebied aangewezen als "specifiek recreatiegebied" en maakt deel uit van de intensieve en stadsrandrecreatiegebieden. Hierin wordt een combinatie van basisrecreatie en specifieke recreatievormen gerealiseerd. Een "specifiek recreatiegebied" is bestemd voor mensen uit de regio (tot 50 km). Daarnaast zijn er verblijfsrecreatieve voorzieningen nodig voor toeristen uit binnen- en buitenland.

Er is dus sprake van twee soorten voorzieningen. Aan de ene zijde zijn dit openbaar toegankelijke basisrecreatievoorzieningen in de vorm van fiets-, wandel- en ruitersporen plus speel- en ligweiden in bos en/of aan water.

Daarnaast zijn er voorzieningen voor specifieke en verblijfsrecreatie, waar men tegen betaling gebruik van kan maken, zoals de nu reeds aanwezige golf- en skibanen, maneges en campings. Voor de ontwikkeling van specifieke recreatiegebieden zijn meer gebouwen nodig voor verblijfsrecreatie, indoorsporten en voor horecagelegenheden. Het zwaartepunt van de exploitatie van de voorzieningen zal bij particuliere ondernemingen komen te liggen.

Inrichtingsplan

Voor het gebied rondom het Zijkanaal B, waar de woonschepen liggen, wordt door het recreatieschap, in samenwerking met Rijkswaterstaat, Provincie Noord-Holland en gemeente Velsen, een plan vervaardigd, dat de inrichting van dit gebied in beeld brengt.

Hierbij gaat het om een plan, waarvoor het onderhavige bestemmingsplan de randvoorwaarden schept. Het inrichtingsplan regelt de ontsluiting van de woonschepen, de omvang en de privaatrechtelijke situatie van de ligplaatsen, het afmeren, de tuinen en bergingen, de nutsvoorzieningen (waaronder riolering) en dergelijke. Het plan geeft tevens aan op welke wijze een en ander financieel mogelijk wordt gemaakt.

3. Het plangebied

9

3.1. Opbouw van het plangebied

Het plangebied maakt deel uit van de noordvleugel van de Randstad en neemt daarin een bijzondere positie in. Het gebied is weliswaar nagenoeg onbebouwd, maar vrijwel geheel als intensief recreatiegebied ontwikkeld en derhalve als verstedelijkt gebied te beschouwen. Anderzijds is het plangebied vanwege de grote hoeveelheid water en groen tevens aan te merken als een groene bufferzone.

3.2. Het gebruik

Huidig gebruik

Recreatie

Vrijwel het gehele gebied is ingericht voor intensieve dagrecreatie, en onder beheer van het Recreatieschap Spaarnwoude, waarin de omringende gemeenten en de Provincie Noord-Holland participeren. Het gebied vervult deze functie voor recreanten uit de wijde omgeving.

In dit deel van het recreatiegebied is een aantal attracties gerealiseerd: een openbare golfbaan, een kanobaan, terreinen voor dagkamperen, een klim- en uitzichtheuvel, een skibaan, een klauterwand en een aantal waterspeelplaatsen. Verder heeft het gebied voorzieningen ten behoeve van naaktrecreatie, modelvliegen, horeca, een (seizoens-)camping, een agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum, een jachthaven en een manege. Het deelgebied Westbroek functioneert ook als park voor de bewoners van Velsbroek.

De attracties en voorzieningen zijn gesitueerd in een parkachtig vormgegeven omgeving, waarin wordt gewandeld, gefietst, paardgereden en geskeelerd.

Wonen

Op enkele plekken in het plangebied wordt gewoond: langs de Amsterdamse Weg en langs de Zijkanalen B en C. In Zijkanaal B liggen langs beide oevers woonboten.

Natuur

De polder De Gruiters, een voormalig stuk buitendijks land, is ontwikkeld als natuurgebied (plas-dras).

De oeverzone van het Noordzeekanaal is thans in gebruik als openbaar groen en ten behoeve van het beheer van de vaarweg. In deze zone is een experiment met natuurlijke oevers uitgevoerd.

Wegen

Langs de noordzijde van het plangebied loopt de doorgaande weg tussen Velsen en het westelijk havengebied van Amsterdam. Op de oostoever van Zijkanaal B (de kanobaan) en op de westoever van Zijkanaal C liggen wegen die woningen ontsluiten. De overige wegen dienen ter ontsluiting van het recreatiegebied.

Ontwikkelingen

Recreatie

De toenemende verstedelijking in de noordvleugel van de Randstad leidt tot een toenemende behoefte aan recreatiegebied in de nabijheid van de woongebieden. Tegelijk blijkt dat de gebruikers van steeds verder komen, op zoek naar de speciale attracties.

Deze en dergelijke ontwikkelingen in het recreatiegedrag enerzijds, en de noodzaak bij het recreatieschap om inkomsten te genereren anderzijds, leiden tot de behoefte aan verruiming van het aantal gebruiksmogelijkheden voor intensieve recreatie. Het gaat daarbij om kortstondige, maar omvangrijke evenementen, zoals festivals of groepsbijeenkomsten. Daarvoor is ruimte en overnachtingsaccommodatie nodig. Voor het in het deelgebied Westbroek liggende Fort Beoorden Spaarnwoude en voormalige munitiedepots wordt in het kader van de recreatieve doelstellingen van het recreatieschap een gebruik gezocht, dat tevens de monumentale status onverlet laat.

Het recreatieschap denkt op langere termijn eventueel watersportmogelijkheden nabij de Kruit-haven te ontwikkelen. De plannen hiervoor bevinden zich echter nog in een beginstadium.

Woonboten

Over het aantal en de globale situering van de woonbotenligplaatsen in Zijkanaal B is langdurig discussie gevoerd, met name over de status en legaliteit. Dit bestemmingsplan biedt hiervoor een juridisch kader. De manier waarop een en ander - binnen de randvoorwaarden die het bestemmingsplan stelt - exacte invulling krijgt, zal worden vastgelegd in een inrichtingsplan. Het Inrichtingsplan wordt vervaardigd, gefinancierd en uitgevoerd door Recreatieschap Spaarnwoude in samenwerking met Rijkswaterstaat, Provincie Noord-Holland en de gemeente Velsen. Bij het opstellen van dit inrichtingsplan zal overleg worden gevoerd met bewoners en andere gebruikers van het betrokken gebied.

Zo wordt in dit bestemmingsplan bijvoorbeeld de onderlinge afstand tussen woonbotenligplaatsen (in verband met brandveiligheid) bepaald, evenals de toegelaten bebouwing in de oevertuinen (in verband met het behoud van een open en overzichtelijk karakter van het gebied). De daadwerkelijke en precieze situering van de woonboten, tuinen, parkeerplaatsen en dergelijke is hiermee nog niet bepaald en zal gebeuren in het kader van het inrichtingsplan. Het parkeren zal voor een deel op de bestaande parkeerplaatsen moeten plaatsvinden, zoals aan de zuidwestkant van het parkeerterrein nabij Spaarndam en aan de oostkant bij de tunnel Zorgvrij. Daarnaast zal in de nabijheid, onder andere noordelijk van de locatie aan de Westbroekplas, een algemene parkeergelegenheid worden aangelegd.

Natuur

In de toekomst zal de zone langs het Noordzeekanaal onder beheer van het Recreatieschap komen; het gebruik (recreatie en natuur) blijft in grote lijnen hetzelfde.

Wegen

De ontsluiting van de ligplaatsen van de woonboten in het Zijkanaal B zal leiden tot aanpassing in de wegenstructuur, en wel zodanig dat verbinding voor autoverkeer ontstaat tussen de gebieden ter weerszijden van het Zijkanaal hetgeen noodzakelijk is om de bereikbaarheid van de woonboten te garanderen. Deze verbinding maakt ook het recreatieve deelgebied Westbroek voor auto's toegankelijk vanuit de deelgebieden Buitenhuizen en Oosterbroek. Anderzijds zal doorgaand verkeer worden geweerd door het voor gemotoriseerd verkeer onderbreken van de weg ter hoogte van de fietsbrug.

3.3. Landschap en cultuurhistorie

Ontstaanswijze

Het plangebied ligt voor het grootste deel in de voormalige IJ-polders, die drooggemaakt zijn bij het graven van het Noordzeekanaal (rond 1870).

Het zuidelijk deel van het plangebied maakt deel uit van het veengebied aan de binnenzijde van de duinen. Het grenst aan het IJ, een getijdengeul van de Zuiderzee, die het land langzaam aan opat. Aan het begin van de dertiende eeuw werd de Velserdijk aangelegd, die het zeewater keerde en de oever vastlegde.

Deze dijk is thans nog over een zekere lengte herkenbaar en heeft een monumentale status. Ook de Oostlaandersluis, in het deelgebied Oosterbroek, dateert uit de dertiende eeuw. Deze sluis heeft de status van Rijksmonument. De Hadersluis en de Westlaandersluis zijn gemeentelijke monumenten.

Na de inpoldering lag een deel van de dertiende-eeuwse polder Buitenhuizen (die aan de noordzijde van het IJ lag) aan de zuidzijde van het Noordzeekanaal. Deze polder heeft naam gegeven aan het deelgebied dat vroeger voornamelijk water was. De verkaveling van de camping Weltevreden is geënt op de oorspronkelijke veerverkaveling van deze oude veenpolder.

De beide Zijkkanalen B en C zijn gemaakt ter ontwatering van het oude land, en voor de scheepvaart, en sluiten beide aan op de sluis van Spaarndam, die de mond vormt van de oude veenreken Spaarne en Liede. Zijkanaal B volgt de oude oever (Velserdijk) en heeft dus een oude en een jonge oever; Zijkkanaal C loopt ter plaatse van de camping langs de oude oostoever van de voormalige buitenpolder Buitenhuizen. De oude dijk is er ten dele nog.

Dit landschap, dat dus uit twee generaties ontginningen bestaat, is in eerste instantie agrarisch in gebruik genomen. Vanaf de jaren zestig is vrijwel het gehele plangebied omgevormd tot re-

creatiegebied. Van de rationele blokverkaveling van de voormalige IJpolders zijn op enkele plekken nog sporen te vinden. Ook enkele bouwwerken uit die periode bestaan nog.

Ligging in groter verband

Het plangebied vormt een open, niet met bebouwing verstedelijkte ruimte tussen Amsterdam en de bebouwing van de IJmond (Haarlem, Velsen, IJmuiden, Beverwijk, Heemskerk). Deze openheid zet zich door aan de zuidzijde (Haarlemmermeer) en aan de noordzijde; het plangebied vormt daardoor een brug tussen het Groene Hart van de Randstad en het veenweidegebied van Noord-Holland.

Landschapstype

Het landschap van het plangebied is te kenschetsen als een recreatielandschap, waarin de voorafgaande agrarische cultuurlandschappen (de veenpolder Velsbroek, de IJpolders en de veenpolder Buitenhuisen) op enkele plekken nog herkenbaar zijn. Het recreatielandschap wordt gekenmerkt door een afwisseling van open ruimte en bosschages, plassen en heuvels, die het decor voor ontspanning vormen. Het is een geheel ontworpen landschap, waarin stilistische overeenkomsten met de parkarchitectuur zichtbaar zijn. Het is een "ingekeerd" landschap, zonder veel visuele relaties tot zijn omgeving. De relaties die er zijn, zijn geënceneerd vanaf de uitzichtheuvel.

Waardevol zijn de "interne" vergezichten vanaf de heuvels en over de Dierenweide.

Cultuurhistorisch waardevol en kwetsbaar zijn het fort, de Velserdijk en de grachten en liniedijken in het deelgebied Westbroek. Landschappelijk waardevol is het asymmetrische profiel van het Zijkanaal B, met zijn brede westoever met cultuurhistorische en natuurwaarden, tegenover de smalle, relatief jonge en recreatief ontwikkelde oostoever.

Stelling van Amsterdam

In het deelgebied Westbroek is aan het eind van de negentiende eeuw vlak achter de dijk het Fort Benoorden Spaarndam gebouwd, dat deel uitmaakte van de Stelling van Amsterdam. Deze stelling is aangelegd in de periode 1880 - 1914. De hoofdverdedigingslijn is gelegen in een straal van 20 km rond Amsterdam en bestaat uit dijken en liniewallen waarin 42 verdedigingswerken en 2 vestingsteden zijn opgenomen. De Stelling van Amsterdam was bedoeld als laatste verdedigingslinie waarop het Nederlandse leger zich zou kunnen terugtrekken. De grote afstand tot Amsterdam moest de hoofdstad vrijwaren van vijandelijk vuur terwijl binnen de stelling voldoende ruimte was om de bevolking en de ingesloten troepen te voorzien van water, voedsel en brandstof. De Stelling werd in staat geacht een belegering van 9 maanden vol te houden en werd destijds beschouwd als de grootste en machtigste kringstelling in Europa. Met de verdere ontwikkeling van vliegtuigen en zwaarder geschut verloor de linie echter kort na de voltooiing een groot deel van zijn militaire effectiviteit.

Vanuit de forten konden de omliggende weilanden onder enkele decimeters water worden gezet waardoor een breed frontgebied voor de aanvaller ontoegankelijk werd. Voertuigen en manschappen kwamen niet langs de vele onzichtbaar geworden sloten terwijl het water voor boten te ondiep was. De resterende droge delen konden vanuit de forten worden verdedigd. Door de geringe onderlinge afstand (circa 3 km) konden de forten behalve zichzelf ook elkaar beschermen door middel van (voor die tijd) zware kanonnen. De forten en de liniewallen zijn nog vrijwel geheel intact en als een samenhangend netwerk landschappelijk herkenbaar. Veelal liggen de forten als verhogingen in het vlakke landschap, soms dichtbegroeid en omgeven door fortgrachten. Het fort in het plangebied is met twee liniedijken en grachten verbonden met het Fort Bezuiden Spaarndam. Vanwege de grote cultuurhistorische betekenis, is de Stelling van Amsterdam in 1996 als geheel op de werelderfgoedlijst van de UNESCO geplaatst. De stelling is hiermee erkend als internationaal monument en dient in zijn geheel te worden beschermd. Achter het fort ligt een verlaten munitiedepot.

Bouwstenen voor beleid

Voor het fort en de omgeving (cultuurhistorisch waardevol) dient een zorgvuldig ontworpen gebruiksplan te worden opgesteld, dat de kenmerken van het fort (gebouwen, infrastructuur, schootsvelden) intact houdt.

Voor de westoever van het Zijkanaal B dient een zorgvuldige inpassing van de woonboten en bedrijfsschepen/-arken plaats te vinden die de Velserdijk, De Gruiter en de natuurlijke oeverzone intact houdt. Daarbij zou versterking van het contrast tussen west- en oostoever leidraad moeten zijn.

Voor de grote open ruimten in de deelgebieden Oosterbroek en Buitenhuizen dient een gebruiksvorm vastgelegd te worden die de ruimte openhoudt.

3.4. Ecologie

Deze beschrijving is grotendeels ontleend aan de Ecologische Groenvisie van de gemeente Velsen.

Vegetatie

Het plangebied bestaat uit een betrekkelijk recent aangelegd recreatiegebied met parkachtig landschap (bosstroken, graslanden en waterpartijen) en een golfbaan. Voedselrijke milieus overheersen.

Voor het overgrote deel bestaan de bodems uit kleibodems. Bij de aanleg van het recreatiegebied werd een deel van de graslanden gehandhaafd en werden op grote schaal bossen aangelegd. Deelgebied Oostbroek kent een verhouding tussen open landschap en bosstroken van ongeveer 50/50. Deelgebied Buitenhuizen kent een grotere verdichting. In het zuidoostelijk deel bevindt zich het openbare golfterrein, dat recent aan zuidkant van de A9 richting Spaarndam is uitgebreid tot een 27-holesbaan. In een periode van enkele tientallen jaren is het open graslandgebied via een afwisseling van grasland met ruigtevegetaties, struwelen en jonge bossen veranderd in een gevarieerd parkachtig landschap met populieren in de hoge boomlaag en dichte begroeiingen daaronder met inheemse boomsoorten en struiken. Door het gehele gebied slingert een groen lint van rietkragen langs de grotere wateren. Dit vormt een samenhangend onderdeel met de rietkragen langs de Zijkanalen B en C.

De rietkragen langs zijkanalen variëren in breedte van één tot enkele meters. De vegetatie vertoont kenmerken van een voedselrijke situatie. Langs het Zijkanaal C komt de Moerasmelkdistel voor. Dit wijst op enigszins brakke milieuomstandigheden.

De Velserbeek, die nog alle kenmerken van een duinbeek heeft, brengt schoon water naar het plangebied.

Een belangrijk natuurgebied is De Gruiten, een voormalig stuk buitendijks land, waar met natuurbouw een plas-drassituatie is gecreëerd.

Vogels

In deelgebied Oostbroek komt een matig soortenrijke vogelbevolking voor bestaande uit vogels van struwelen, jonge bossen en rietkragen. Kenmerkende soorten zijn tuinfluiter, tjiftjaf, bosrietzanger en kleine karekiet. Uit onderzoek blijkt, dat hoewel de bossen in deelgebied Buitenhuizen nog steeds de kenmerken vertonen van een broedvogelbevolking van een jong polderbos, er nu ook broedvogels voorkomen van een wat ouder bostype: buizerd, boomvalk en grote bonte specht. Tortelduif, nachtegaal, staartmees en wielewaal komen in flinke dichtheden voor. De vogelbevolking in het plangebied vertoont de kenmerken van een gebied dat sterk in ontwikkeling is.

Zoogdieren

In het plangebied komt een groot aantal kleine zoogdieren voor.

Het plangebied is een belangrijk jachtgebied voor vleermuizen. De structuur van het landschap - lijnvormige boselementen, bospartijen, open delen en waterpartijen - kan deze vleermuisrijkdom verklaren.

Tot de overige zoogdieren behoren: vos, haas, konijn, egel, hermelijn, wezel, mol, muizen en waterspitsmuis. Mogelijk komt ook de boommarter incidenteel voor.

Amfibieën en reptielen

In het gebied komen naast de gebruikelijke soorten ook groene kikkers voor. In het voorjaar zien we ook hier de trek van amfibieën van de bosgebieden naar de watermilieus.

Relaties met omgeving

Er bestaan ecologische relaties met de landgoederen. Diverse vleermuissoorten, die verblijven in de landgoederen en parken (zoals de rosse vleermuis), worden regelmatig voedselzoekend in het plangebied waargenomen. Aangenomen kan worden, dat er ook uitwisseling van vogels plaatsvindt.

Waarschijnlijk verplaatsen grondgebonden zoogdieren zich tussen de binnenduinrand, de landgoederen en het plangebied. Een belangrijk knelpunt zijn de drukke autowegen. Deze belemmeren een vrije uitwisseling van de grondgebonden dieren tussen genoemde gebieden. De wegen zijn een grote risicofactor voor deze dieren (verkeersslachtoffers).

Bouwstenen voor beleid

De natuurwaarden in het plangebied kunnen door de volgende maatregelen ontwikkeld worden.

- Het toepassen van ecologisch bosbeheer: veel variatie in bosstructuur ontwikkeling geleidelijke overgangen naar graslanden/speelweiden.
- Aanleg van geleidelijke overgangen tussen land en water en toepassing/voortzetting van ecologisch sloot-en slootoeverbeheer.
- Toepassen gedifferentieerd rietbeheer langs de oevers van de grotere wateren.
- Voortzetting van het beheer gericht op de aanleg van broedhopen (bestaande uit gemaaid riet en ander plantaardig materiaal) als potentieel broedbiotoop voor ringslangen.
- Behoud van een deel van het populierenbestand, met name de niet-abelen als potentieel interessante biotopen voor zeldzame boombewonende mossen en korstmossen.
- Toepassen principes van recreatiezoning (bijv. via aanpassing van de dimensie van bruggen) waardoor er in het gebied terreinen zijn die minder intensief worden bezocht. Dit kan positieve effecten sorteren op het voorkomen van storingsgevoelige diersoorten.
- Creëren van fauna-uitstapplaatsen langs de Zijkanalen B en C.

4.1. Weg- en railverkeerslawaai

Aangezien zich in het plangebied geen nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder voordoen, is afgezien van een onderzoek naar geluidshinder door weg- en railverkeer. De in het plangebied aanwezige woonboten worden in de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidsgevoelige functies.

Op termijn wordt gedacht aan verbreding van de A9 en/of de aanleg van een busbaan. De plannen hiervoor zijn echter nog niet ver genoeg gevorderd om daarmee in dit bestemmingsplan rekening te kunnen houden.

4.2. Luchtvaart

Een van de gevolgen van de uitbreiding van Schiphol is een toename van het vliegverkeer. Voorwaarde voor de uitbreidingsplannen is dat, ondanks de groei van het vliegverkeer, de geluidshinder voor de omwonenden over het geheel genomen afneemt. Hiertoe lopen de uitvliegroutes zoveel mogelijk over gebied waar het minste woningen en kantoren staan. De nog aan te leggen vijfde start- en landingsbaan speelt hierbij een belangrijke rol.

In de Aanwijzing Luchtvaartterrein Schiphol (23 oktober 1996) zijn op basis van de Wet geluidhinder en de Wet op de Ruimtelijke Ordening de geluidszones (etmaal en nacht) vastgesteld behorend bij het vier- en vijfbanenstelsel. De geluidszones behorend bij het vierbanenstelsel vervallen op het moment dat het vijfbanenstelsel volledig in gebruik wordt genomen. Deze geluidszones met bijbehorende contouren dienen te worden opgenomen in bestemmingsplannen. Geluidscontouren zijn lijnen die punten met een gelijke geluidsbelasting met elkaar verbinden. Bovendien dient rekening te worden gehouden met de "vrijwaringszone Schiphol" die is opgenomen in de Partiële herziening Streekplan ANZKG Haarlemmermeer/Schiphol. In deze paragraaf worden de betekenis en de consequenties van de geluidszones en de vrijwaringszone voor het recreatiepark Spaarnwoude aangegeven.

Geluidszone (etmaal)

De geluidszone (etmaal) behorend bij het vierbanenstelsel is niet relevant voor het plangebied. Een groot deel van het plangebied valt echter wel binnen de geluidszone behorend bij het vijfbanenstelsel. De etmaalwaarde van de geluidsbelasting wordt uitgedrukt in Kosteneenheden (Ke). Hiermee wordt de geluidsbelasting over 12 maanden aangeduid, veroorzaakt door startende en landende vliegtuigen, over het gehele etmaal op een punt buitenshuis. Buiten de zonegrens (35 Ke-contour) mag de geluidsbelasting niet meer dan 35 Ke bedragen. Naast de zonegrens zijn ook de 40, 45 en 50 Ke-contouren relevant voor het plangebied. De betreffende contouren zijn op de plankaart opgenomen. Binnen de zone bevinden zich enkele woningen. De bestaande woningen binnen de 40, 45 en 50 Ke-contouren dienen te worden geïsoleerd. Voor de isolatie van deze woningen bestaat een subsidieregeling van het Rijk. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de geluidscontour waarbinnen de woning is gelegen. Het slopen van bestaande woningen is voor het plangebied niet aan de orde.

Binnen de 35 Ke-zone is nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in principe niet toegestaan. De woonboten die zich in Zijkanaal B bevinden, worden formeel niet aangemerkt als geluidsgevoelige bestemmingen en bevinden zich bovendien buiten de geluidszone. De geluidszone heeft daarom geen consequenties voor bestaande en eventueel nieuwe woonboten in Zijkanaal B.

Geluidszone (nacht)

De geluidszones (nacht) behorend bij het vier- en vijfbanenstelsel vallen binnen het plangebied. De nachtwaarde van de geluidsbelasting wordt uitgedrukt in LAeq. Deze waarde heeft betrekking op het tijdvak van 23.00 tot 06.00 uur en wordt binnenshuis gemeten. Buiten de geluidszone mag de nachtelijke geluidsbelasting niet meer dan 26 LAeq bedragen. Deze zone heeft geen directe ruimtelijke consequenties, maar heeft uitsluitend betekenis voor de te treffen isolatiemaatregelen.

Woningen binnen de zones

Op basis van het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaart (BGGL) dat op 17 december 1996 in werking is getreden, kan worden bepaald dat ook binnen de zone in bijzondere gevallen (nieuwe) woningen kunnen worden toegestaan. Anders dan in voorgaande regelgeving (Besluit geluidbelasting grote luchtvaartterreinen) is hiertoe een hogere waardebesluit niet meer noodzakelijk. De toetsing van bestemmingsplannen aan de regels die binnen de geluidszones rond Schiphol gelden is een taak van de gemeenten en provincies. De afweging over nieuwbouw binnen de 35 Ke-contour vindt plaats in het kader van de procedures op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Op het golfterrein wordt één nieuwe bedrijfswoning toegestaan. Een deel van het golfterrein is gesitueerd binnen de 35 Ke-contour, en heeft in het 5-banenstelsel een geluidsbelasting van minder dan 45 Ke. Voor nieuwbouw van bedrijfsgebonden woningen is een geluidsbelasting van maximaal 45 Ke toegestaan (artikel 5b, lid 1 BGGL). Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit het BGGL.

Daarnaast is ook een aantal bestaande woningen aanwezig binnen de 35 Ke-zone. Voor bestaande woningen, die ten tijde van de vaststelling van de zone een geluidsbelasting ondervinden van minder dan 40 Ke, geldt een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 40 Ke (artikel 7 BGGL). Het betreft een aantal woningen aan het Zijkanaal C (Buitenhuizerweg).

Binnen de 40 Ke-contour zijn eveneens woningen aanwezig. Hiervan bevindt zich één woning tussen de 40 en 45 Ke-contour, twee woningen liggen tussen de 45 en 50 Ke-contour en drie woningen liggen binnen de 50 Ke-contour. Voor deze woningen geldt een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 55 Ke indien de woning voldoende geïsoleerd is of indien voor de woning een isolatieprogramma is opgesteld (artikel 8, BGGL). Isolatieprogramma's worden door het rijk opgesteld voor bestaande woningen met een geluidsbelasting van meer dan 40 Ke.

Ook voor woningen binnen de 26 Laeq-zone worden door het rijk isolatieprogramma's opgesteld. Nieuwbouw van woningen binnen de 26 Laeq-geluidszone (voorzoover niet tevens binnen de 35 Ke-geluidszone) is toegestaan mits de slaapkamers voldoende worden geïsoleerd.

Nieuwbouw van woningen binnen de 26 Laeq-geluidszones (voorzoover niet tevens binnen de 35 Ke-geluidszone) is toegestaan mits de slaapkamers voldoende worden geïsoleerd.

Vrijwaringszone

Om er voor te zorgen dat de bestaande ruimtelijke kwaliteit rond Schiphol wordt gehandhaafd of verbeterd, nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd, hoge concentraties van mensen zoveel mogelijk worden tegengegaan en de gewenste ontwikkeling van Schiphol niet wordt gefrustreerd, is een vrijwaringszone ingesteld. Binnen deze zone geldt terughoudendheid ten aanzien van de nieuwbouw van woningen, bedrijven en kantoren. Het beleid met betrekking tot de vrijwaringszone heeft geen betrekking op vigerende bestemmingen. Het gehele plangebied valt binnen deze vrijwaringszone. Dit heeft verder geen consequenties voor het plangebied, aangezien in het plangebied geen nieuwe woningen, bedrijven of kantoren worden toegestaan. Omdat de grenzen van de vrijwaringszone buiten het plangebied liggen, zijn deze niet opgenomen op de plankaart.

Veiligheid

Het plangebied ligt geheel buiten de veiligheidszones van Schiphol, zoals opgenomen in de PKB Schiphol en omgeving. Vanuit het oogpunt van veiligheid gelden er in het plangebied daarom geen belemmeringen voor nieuwe ontwikkelingen.

4.3. Scheepvaart en industrie

Scheepvaart

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over het Noordzeekanaal kan bij calamiteiten risico's in de directe omgeving opleveren. Het individueel risico kan worden omschreven als het risico dat een individuele burger overlijdt door hem bloot te stellen aan één of meer risicovolle activiteiten. Het groepsrisico betreft de overlijdenskansen van een groep personen door één gebeurtenis. Voor beide categorieën geldt een grenswaarde en een streefwaarde.

Industrie

Het meest noordelijke deel van het plangebied ligt binnen de zonegrens van het industrieterrein De Pijp, Kagerweg en Noordwijkermeerpolder. Op dit industrieterrein zijn inrichtingen gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidshinder (zogenaamde grote lawaaimakers). Bedoelde inrichtingen worden nader genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer. Ingevolge artikel 53 van de Wet geluidshinder is het industrieterrein gezoneerd. Buiten deze geluidszone mag de geluidsbelasting niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Vanwege de aanwezigheid van saneringssituaties binnen de zone industrielawaai is een saneringsprogramma opgesteld en uitgevoerd. Als gevolg hiervan is de geluidsbelasting in het plangebied binnen de zonegrens lager dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De zonegrens is op de plankaart weergegeven.

Ten oosten van het industrieterrein Noordwijkermeerpolder, De Pijp, Kagerweg is in het streekplan Kennemerland de Wijkmeerpolder aangeduid als bedrijventerrein. In de Integrale Effect Rapportage (IER) Wijkmeerpolder worden verschillende alternatieven verder uitgewerkt. Aangezien er nog geen keuze is gemaakt voor een van deze alternatieven is nog niet duidelijk wat de gevolgen voor het plangebied zullen zijn.

Bij realisatie van het industrieterrein Wijkmeerpolder zal het onderhavige bestemmingsplan eventueel moeten worden herzien om de nieuwe zone industrielawaai vast te stellen.

4.4. Recreatie en evenementen

De recreatie in het plangebied heeft een divers karakter. Dit kan leiden tot hinder in de directe omgeving. Het gaat hierbij met name om verstoring door geluidshinder.

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid van het houden van evenementen. Vooral bij grootschalige evenementen, zoals popconcerten, kan eventueel (tijdelijke) geluidshinder in de omgeving ontstaan. In het kader van het bestemmingsplan kan alleen aangegeven worden waar evenementen kunnen worden gehouden. De frequentie en andere inhoudelijke aspecten van de evenementen dienen te worden geregeld in het kader van de vergunningverlening. De Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vormt hiervoor de basis. In deze APV wordt bepaald dat maximaal 5 grootschalige evenementen per jaar mogen worden georganiseerd. Daarnaast wordt in de APV de maximale duur van dergelijke grootschalige evenementen bepaald.

4.5. Leidingen en munitiedepot

Leidingen

Het plangebied wordt doorsneden door diverse planologisch relevante leidingen. Het betreft een hoogspanningsleiding, diverse hoofdaardgasleidingen en een drinkwaterleiding. Een deel van de leidingen ligt in een zogenaamde leidingenstrook. Daarnaast loopt er een straalverbinding over het gebied.

In de leidingenstrook liggen thans diverse aardgastransportleidingen en een aardolieleiding (K3-producten). Voor de leidingenstrook geldt conform het Structuurschema Buisleidingen een breedte van 70.00 m voor het leggen van leidingen. Aan weerszijden van de leidingenstrook moet rekening worden gehouden met een veiligheidsgebied van 55.00 m en een toetsingsgebied van 175 meter. Het totale veiligheidsgebied heeft dus een ruimtebeslag van 180 meter. Grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen zijn hier niet toegestaan; bescheiden ruimtelijke ontwikkelingen dienen indien mogelijk zoveel mogelijk te worden vermeden.

Voor de hoofdaardgastransportleiding en de waterleiding geldt een zakelijk rechtstrook van 5.00 m ter weerszijde van de leiding. Voor de aardgastransportleiding geldt een zakelijk rechtstrook van 4.00 m. Deze afstanden zijn tevens de minimale bebouwingsafstanden voor incidentele bebouwing. Andere bebouwing is in het plangebied niet toegestaan. Voor de hoofdaardgastransportleiding en de aardgastransportleiding gelden tevens toetsingsafstanden van respectievelijk 40 en 95 m. Binnen deze afstand dient de aard van de omgeving te worden nagegaan. Van de toetsingsafstand voor de hoofdaardgastransportleiding mag alleen worden afgeweken als technische, planologische en/of economische overwegingen dit noodzakelijk maken. Voor de hoogspanningsleiding van 150 kV geldt een zakelijk rechtstrook van 25.00 m.

Voor de watertransportleiding met een inwendige diameter van 1.200 mm geldt een zakelijk rechtstrook van 20.00 m.

Voor de straalverbinding geldt een beperking van de bouwhoogte in een zone van 200 meter breedte. Gezien de beperkte toegestane bebouwingshoogte in het bestemmingsplan is de straalverbinding niet relevant.

Munitiedepot

De munitiedepots in en nabij het plangebied zijn niet meer als zodanig in gebruik en vormen geen belemmering meer voor nieuwe ontwikkelingen.

4.6. Waterhuishouding en bodem

Waterhuishouding

Het plangebied maakt deel uit van verschillende bemalingsgebieden maar valt in zijn geheel onder beheer van Waterschap Groot-Haarlemmermeer. Het Noordzeekanaal en de Zijkanalen hebben een functie als boezemwater. Het overtollige water uit de bemalingsgebieden wordt op deze boezemwateren geloosd. In droge perioden kan water uit de boezems worden ingelaten. Het oppervlaktewater in het plangebied is brak; het chloridegehalte bedraagt 1000-2000 mg/l). Over de waterkwaliteit zijn verder geen gegevens bekend. De bebouwing en de woonschepen in het plangebied zijn (nog) niet aangesloten op de riolering en hebben daardoor een negatieve invloed op de waterkwaliteit. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat riolering voor de woonschepen door de gemeente zal worden aangelegd.

Bodem

De bodem in het plangebied bestaat uit zeeklei. Ten behoeve van de recreatie functie zijn in het verleden ingrepen in de bodem gepleegd. Voorzover bekend is er in het plangebied geen sprake van aardkundige waarden.

Binnen het plangebied bevinden zich enkele locaties met bodemverontreiniging. Het betreft:

- stortplaats Velsen, thans in gebruik als skibaan. Verontreinigd percolatiewater wordt in een ringsloot opgevangen;
- langs het Zijkanaal B zijn verontreinigingen met olie, aromaten en metalen vastgesteld in bodem en grondwater; de verontreinigingen zijn het gevolg van een vuilstort en vanwege de aanwezigheid van woonboten en caravans;
- stortplaats nabij Zijkanaal C;
- ter plaatse van een boerderij/opslagplaats langs het Noordzeekanaal is sprake van een verontreiniging met minerale olie in bodem en grondwater.

Nieuwe ontwikkelingen dienen zoveel mogelijk op een schone bodem plaats te vinden.

Op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken op diverse locaties kan gesteld worden dat de bodemkwaliteit goed is.

5. Bestemmingsregeling

19

5.1. Planvorm

Hoewel het onderhavige bestemmingsplan, zoals in hoofdstuk 1 beschreven, ten aanzien van de recreatieve functies een consoliderend karakter heeft, is gekozen voor vrij globale bestemmingen. Waar mogelijk is gekozen voor grote bestemmingsvlakken waarin de verschillende functies zijn ondergebracht. Het grootste deel van het plangebied is bestemd voor dagrecreatieve doeleinden. Binnen deze bestemming zijn de meeste dagrecreatieve voorzieningen opgenomen. Alleen recreatieve voorzieningen die qua functie nogal afwijken van de overige voorzieningen, zijn apart bestemd. Ook verblijfsrecreatie is apart bestemd.

De aanwezige landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden worden beschermd door een toepasselijke bestemming met bijbehorend aanlegvergunningstelsel.

5.2. Toelichting op de bestemmingsregeling

Onderstaand wordt ingegaan op de hoofdzaken van de bestemmingsregeling.

Dagrecreatieve doeleinden

Het grootste deel van het recreatiegebied heeft een dagrecreatieve bestemming gekregen. Op deze gronden zijn behalve dagrecreatieve voorzieningen ook wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen toelaatbaar. Op een deel van de gronden zullen evenementen worden georganiseerd. Omdat het niet wenselijk is deze evenementen overall op de gronden met de bestemming Dagrecreatieve doeleinden toe te laten, is ervoor gekozen het evenemententerrein te bestemmen door middel van een subbestemming. De evenementen zullen niet gedurende het hele jaar plaatsvinden. Daarom zijn op de betreffende gronden ook algemene recreatieve voorzieningen toelaatbaar. Ook de golfbaan is bestemd door middel van een subbestemming.

Met behulp van een subbestemming is een gebied aangewezen waarop, incidenteel en na toestemming van de beheerder en na verlenen van ontheffing door burgemeester en wethouders, groepskamperen mag plaatsvinden. Dit groepskamperen betreft kamperen buiten kampeerterrainen en vindt slechts af en toe, voor korte perioden plaats naar aanleiding van een evenement en uitsluitend voor de duur van dat evenement. Voor het overige is op deze gronden de "gewone" bestemming Dagrecreatieve doeleinden van toepassing.

In het recreatiegebied zijn meerdere horecabedrijven gelegen. Deze horecabedrijven zijn op de plankaart aangeduid en dienen binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding te worden gerealiseerd. De aard en oppervlakte is per horecabedrijf afzonderlijk geregeld.

Voor agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum en een hierbij behorend kantoor zijn eveneens aanduidingen opgenomen.

Op de golfbaan zijn diverse gebouwen toegestaan, waarbij een driedeling is gehanteerd in horeca, kantoren/shop/receptie/stalling en overige gebouwen (zoals afslaghutten) om te voorkomen dat alle oppervlakten voor bijvoorbeeld alleen de horeca worden benut. Voor deze kantoren/shop/receptie/stalling is eveneens een aanduiding opgenomen.

Overigens is ook de oppervlakte en hoogte van de overige gebouwen op de gronden met de bestemming Dagrecreatieve doeleinden aan een maximum gebonden.

Verblijfsrecreatieve doeleinden

In het plangebied is een camping aanwezig. Bovendien is ten zuiden van het fort een natuurterrein geprojecteerd waarop mag worden gekampeerd. Beide terreinen hebben een bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden gekregen. Daarbij is uitsluitend niet-permanente verblijfsrecreatie toelaatbaar. Dit betekent dat een kampeermiddel niet langer dan een zomerseizoen een standplaats mag innemen. Op de camping Weltevreden mogen ten hoogste 300 kampeermiddelen aanwezig zijn.

De oppervlakte van gebouwen voor voorzieningen is aan een maximum gebonden evenals de hoogte van deze gebouwen en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Recreatieve doeleinden

De manege en de jachthaven die in het plangebied aanwezig zijn, zijn apart bestemd. Beide functies wijken zodanig af van de overige recreatieve voorzieningen, dat gekozen is voor een aanvullende bestemming, onderverdeeld in subbestemmingen.

Dienstwoningen

Bij de jachthaven mag een dienstwoning worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 130 m². In totaal mag de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de jachthaven (exclusief de dienstwoning) ten hoogste 750 m² bedragen. Bij de agrarisch-recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum is geen nieuwe bedrijfswoning mogelijk. Binnen de bestemming Dagrecreatieve doeleinden wordt bij de golfbaan één dienstwoning toegestaan, voorzover dit binnen de contouren van het BGGL mogelijk is.

Woondoeleinden

In het plangebied is een aantal woningen gelegen. Deze zijn als zodanig bestemd. Het totaal aantal woningen mag niet toenemen. Waar in een bestemmingsvlak meer dan één woning aanwezig is, is het aantal vastgelegd op de kaart. Waar geen aantal is opgenomen, is ten hoogste één woning per bestemmingsvlak toegestaan. De oppervlakte van hoofdgebouwen mag niet worden vergroot, behalve door middel van uitbouwen. De gezamenlijke oppervlakte van uitbouwen en bijgebouwen bij een woning mag ten hoogste 40% van de bij een woning behorende gronden bedragen, tot een maximum van 40 m². De bouwhoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste twee bouwlagen bedragen. De bouwhoogte van uitbouwen mag ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw bedragen. De goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 2.50 m bedragen.

Woonbotenligplaats

In zijkanaal B liggen woonboten en deze zijn positief bestemd. Gekozen is voor de bestemming Woonbotenligplaats voor beide zijden van het kanaal. Ter plaatse van deze bestemming mogen alleen woonschepen en woonarken worden afgemeerd.

Woonvaartuigen zijn ter plaatse van deze bestemming niet toegestaan, hoewel deze op dit moment wel in zijkanaal B zijn afgemeerd. Deze woonvaartuigen mogen op grond van het overgangsrecht blijven liggen. Wanneer in de toekomst een omruilverzoek wordt gedaan dan mag de eigenaar/bewoner van het woonvaartuig het vaartuig alleen omruilen voor een woonark die of een woonschip dat voldoet aan de maximale maten zoals in de voorschriften is omschreven. Recreatievaartuigen horen op deze locatie niet thuis. De locatie is namelijk expliciet bedoeld voor wonen op het water. Recreatievaartuigen dienen te worden afgemeerd in een jachthaven. Er zijn echter recreatievaartuigen in zijkanaal B die voor permanente bewoning worden gebruikt. Deze bestaande recreatievaartuigen vallen onder het overgangsrecht. Indien woonboten groter zijn dan in de voorschriften is toegestaan, vallen deze eveneens onder het overgangsrecht.

De afmetingen voor woonschepen en -arken zijn zodanig, dat relatief forse woonschepen/-arken kunnen worden toegelaten. Ondergeschikte delen van boten worden bij het bepalen van de afmetingen van een boot niet meegerekend. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om boegspriet, antennes, trapjes, netten en ladders.

Per woonboot is één onderhoudsvlot of -bootje toegestaan. Een drijvende tuin is niet toegestaan. De afstand tussen de woonboten dient ten minste 5.00 m te bedragen. Bij het zogenaamde "visgraatmodel" is de breedte van de steiger de minimale afstand tussen twee woonboten, met dien verstande dat de afstand tot de naastgelegen woonboot aan de andere zijde weer minimaal 5.00 m bedraagt. De genoemde afstanden zijn van belang in verband met de (brand)veiligheidseisen.

Het zogenaamde "visgraatmodel" mag niet op nautische bezwaren stuiten en wordt slechts op één plek voorgestaan, namelijk nabij de Rijksweg A9. Het is in ieder geval niet toegestaan dat woonboten haaks op de oever komen te liggen dan wel dat er meerdere woonboten naast elkaar komen liggen (het zogenaamde dubbelliggen).

Voor wat betreft bouwwerken, zijn op de gronden met de bestemming woonbotenligplaats uitsluitend steigers toegestaan. Op steigers mogen eventueel wel andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Windturbines zijn niet toegestaan. De breedte en bouwhoogte van steigers mag maximaal 2.00 m respectievelijk 1.50 m bedragen. De bouwhoogte van de steiger wordt gemeten vanaf de waterlijn. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de steiger wordt gemeten van de bovenkant van de steiger.

Voor de definitieve inrichting van het zijkanaal B zal een inrichtingsplan worden opgesteld. Het Recreatieschap Spaarnwoude, de Provincie Noord Holland, Rijkswaterstaat en de gemeente Velsen zullen dit plan gezamenlijk en in overleg met de woonbootbewoners opstellen. De voorschriften zoals geformuleerd in artikel 10, artikel 11 en artikel 11a van dit plan zullen daarbij in acht genomen worden.

Ligplaats voor bedrijfsschepen en/of -arken.

In het zijkanaal B bevinden zich enkele bedrijfsschepen en/of -arken. In overleg met de provincie is overeengekomen dat het wenselijk is bedrijfsschepen en/of -arken zo veel mogelijk te situeren in de geluidzone van de A9, mede om de ligplaatsen voor woonschepen of -arken zo veel mogelijk te ontzien. Per bedrijfsschip en/of -ark is één onderhoudsvlot of -bootje toegestaan. Een drijvende tuin is niet toegestaan. Voor het overige zijn dezelfde voorwaarden van kracht als vermeld is in de toelichting op Woonbotenligplaats. Het is de bedoeling dat op termijn het gehele zijkanaal B een woonschepen en/of woonarkenlocatie wordt, vandaar dat er een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Bij eventueel vertrek dan wel omruil van bedrijfsschepen en/of -arken kan dit deel van zijkanaal B bestemd worden voor woonschepen en/of -arken.

Maatschappelijke doeleinden

In het zijkanaal B bevinden zich tevens enkele schepen en vaartuigen die worden gebruikt door zeeverkenner (scouting te water). Hiervoor is de bestemming Maatschappelijke doeleinden met subbestemming "scouting" opgenomen. Wat betreft de afmetingen voor deze schepen en vaartuigen is aangesloten op de situatie ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Ter plaatse van de bestemming Maatschappelijke doeleinden is bebouwing op de oever beperkt mogelijk.

Fort

Het fort Spaarnadam-Noord is als zodanig bestemd. De betreffende gronden zijn daarnaast tevens bestemd voor groenvoorzieningen alsmede voor maatschappelijke voorzieningen. Dit betekent dat het fort kan worden gebruikt voor een maatschappelijke functie. Met behulp van een wijzigingsbevoegdheid zou in het fort ook een detailhandelsbedrijf kunnen worden gevestigd. Dit is echter alleen toelaatbaar indien het bedrijf qua uitstraling past binnen het fort en indien geen sprake is van onevenredige verkeersaantrekkende werking. De oppervlakte en bouwhoogte van de aanwezige gebouwen mag niet worden vergroot. De bescherming van de cultuurhistorische waarden van het fort is in een apart artikel geregeld omdat het gebied met cultuurhistorische waarden groter is dan alleen de gronden met de bestemming Fort.

Natuurgebied

Een deel van de gronden die gelegen zijn in de buurt van het fort, zijn van hoge natuurlijke waarde. Deze gronden hebben derhalve een bestemming Natuurgebied gekregen. Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 2.00 m. Een aantal werken en werkzaamheden is aan een aanlegvergunning gebonden teneinde de natuurlijke waarden te beschermen. Alvorens aanlegvergunning te verlenen, dient advies te worden gevraagd aan de deskundige inzake natuur en landschap.

Tuinen

De bewoners van de woonboten gebruiken een deel van de wal als tuin. Deze gronden zijn bestemd voor tuinen, behorende bij de woonboten. Op de gronden mogen behalve steigers naar de woonboten ook gebouwtjes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. De gebouwen mogen zowel op de steiger als op de wal worden gebouwd. Indien wordt gebouwd op de steiger, dient de bouwhoogte van gebouwen te worden gemeten vanaf de steiger. Voor erfafscheidingen is, gelet op het open karakter van de oevers, bepaald dat deze niet hoger dan 1.00 m mogen zijn.

Verkeersdoeleinden en Water

De belangrijkste wegen in het plangebied, te weten de Rijksweg A9 en de Amsterdamseweg, hebben een bestemming Verkeersdoeleinden gekregen. De grote watergangen, te weten het Noordzeekanaal, het IJ en de Zijkanalen B en C, hebben een bestemming Water gekregen. Op beide bestemmingen mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Primair waterkering

De gronden die een functie vervullen bij de waterkering hebben de bestemming Primair waterkering gekregen, naast de (secundaire) bestemming die is toegekend ingevolge het feitelijk gebruik van de gronden. Wanneer ten behoeve van de (secundaire) bestemming bouwen is toegestaan, zal getoetst moeten worden of uit oogpunt van waterstaatsbelangen bezwaren tegen dit bouwen bestaan. De beheerder van de waterkering zal hiertoe om advies worden gevraagd. De keur van Waterschap Groot-Haarlemmermeer is tevens van toepassing en kan aanvullende eisen en randvoorwaarden stellen.

Leidingen en Leidingenstrook

In het plangebied komen meerdere soorten leidingen voor. Deze zijn als zodanig bestemd. Op een tweetal plaatsen is ruimte gereserveerd voor een leidingenstrook. In deze strook, met een breedte van 70.00 m, mogen meerdere leidingen worden gelegd. Ten behoeve van andere functies op deze gronden geldt dat bouwactiviteiten het leidingenbelang niet onevenredig mogen aantasten. Ten behoeve van werken en werkzaamheden op deze gronden is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Ten opzichte van leidingen die buiten de leidingenstrook zijn gelegen, dienen bepaalde afstanden in acht te worden genomen. Ook hierbij geldt dat bouwactiviteiten het leidingenbelang niet onevenredig mogen aantasten. Ook voor werken en werkzaamheden is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Cultuurhistorisch waardevol gebied

Zoals bij de bestemming Fort reeds beschreven, is er sprake van cultuurhistorische waarden in het gebied. Omdat deze waarden voorkomen op gronden met verschillende bestemmingen, is ervoor gekozen een medebestemming op te nemen waarmee de cultuurhistorische waarden worden beschermd.

Zowel bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen als werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar als de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast. Ten behoeve van de werken en werkzaamheden is een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Alvorens bouw- of aanlegvergunning te verlenen, dient advies te worden gevraagd aan de deskundige inzake cultuurhistorie.

6. Economische uitvoerbaarheid

23

Het bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude is in hoofdzaak consoliderend en beschermend. Nieuwe bestemmingen, en de inrichting en reconstructie die daaruit voortvloeien hangen samen met het regelen van de ligplaatsen van woonboten in het Zijkanaal B. Door de beheerder van het gebied, het Recreatieschap Spaarnwoude, wordt in samenwerking met Rijkswaterstaat, Provincie Noord-Holland en de gemeente Velsen, een Inrichtingsplan vervaardigd in het kader waarvan tevens een uitvoeringsbudget zal worden gereserveerd.

Het bestemmingsplan maakt investeringen in het recreatiegebied in het kader van de realisering van het Zoneringsplan (zie paragraaf 2.4) mogelijk, waarvan de dekking door middel van de begroting van het Recreatieschap wordt geregeld.

7.1. Inspraak ingevolge artikel 6a WRO

Inleiding

Ingevolge artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Inspraakverordening is het ontwerpbestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude 1e herziening voor de inwoners van de gemeente Velsen en voor de in de gemeente Velsen een belang hebbende natuurlijke- en rechtspersonen ter inzage gelegd van 24 oktober 1997 tot en met 20 november 1997. Gedurende deze periode konden zowel mondeling als schriftelijk inspraakreacties ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. Van deze mogelijkheid is door dertien personen/instanties gebruikgemaakt. Onderstaand is een samenvattend overzicht van de reacties/vragen opgenomen, die gedurende de periode van terinzagelegging zijn ingebracht, alsmede de beantwoording daarvan door burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen.

Ingekomen mondelinge reacties

1. de heer H.G. Nummerdor; Amsterdamseweg 33, Velsen-Zuid

- a. Inspreker vreest dat het benoemen van een evenemententerrein in het bestemmingsplan de overlast zal vergroten. De overlast is de afgelopen jaren groot geweest als gevolg van de houseparty. Het betreft geluidsoverlast, achterblijvend vuil, gebrek aan toiletaccommodatie met alle gevolgen van dien en drugsgebruik dat inbraak tot gevolg heeft. Dit maakt het noodzakelijk dat de woning tijdens een dergelijk evenement "bewaakt" wordt. Inspreker vreest dat het aantal van dergelijke evenementen jaarlijks zal vergroten en daarmee ook de overlast.

Beantwoording

Op basis van de vergunningverlening ingevolge de Algemene Plaatselijke Verordening kunnen maatregelen worden getroffen om de overlast te beperken als er een vergunning voor een dergelijk evenement wordt aangevraagd. Bij het verlenen van de vergunning kunnen eisen worden gesteld ten aanzien van bijvoorbeeld het geluidsniveau dat maximaal mag worden bereikt. Wanneer onaanvaardbare overlast wordt voorzien kan de vergunning worden geweigerd. De toetsingsgronden hiervoor zijn in de Algemene Plaatselijke Verordening opgenomen, artikel 2.2.2 APV Velsen. Het bestemmingsplan stelt alleen dat evenementen op een bepaalde plaats mogen plaatsvinden en is derhalve niet het aangewezen instrument om tegen eventuele overlast op te kunnen treden. (Grootschalige) evenementen komen incidenteel voor.

2. de heer J.M. Langendijk; Zijkanaal B weg 30b, Velsen-Zuid

- a. Inspreker laat weten dat de ark bij de visvijver niet in het bestemmingsplan is opgenomen.

Beantwoording

De legale woonboten zullen, door middel van het inrichtingsplan, binnen het daarvoor bestemde gebied een ligplaats krijgen aangeboden.

Ingekomen schriftelijke reacties

3. de heer/mevrouw Demison; Amsterdamseweg 47, Velsen-Zuid (brief d.d. 4 november 1997)

- a. De grootschalige evenementen, zoals in de toelichting op het bestemmingsplan in paragraaf 4.4 is vermeld, zijn niet wenselijk. De tegenstand is gebaseerd op geluidsoverlast van het evenement en het probleem dat ontstaat door de hoeveelheid geparkeerde auto's. Dit laatste levert bereikbaarheidsproblemen op voor onder andere hulpdiensten. Het woongenot wordt door de bijeffecten aangetast. Hoeveel evenementen zijn er voorzien? Hoeveel decibel geluid mag er worden geproduceerd? Tot hoe laat mogen de evenementen duren?

Beantwoording

Het recreatiegebied leent zich uitstekend voor de evenementen zoals in het bestemmingsplan bedoeld. Het heuvelige landschap, de uitgestrektheid en de relatief lage concentratie geluidsgevoelige objecten, maken het terrein uitermate geschikt. De bijeffecten voor de bewoners en

overige gebruikers van het gebied zijn vervelend, maar door de lage frequentie waarmee evenementen worden georganiseerd, niet onoverkomelijk. De bereikbaarheid van hulpdiensten moet te allen tijde goed zijn. Daar mag een evenement niets aan veranderen. Voor wat betreft de overige bezwaren wordt verwezen naar de beantwoording onder 1.a.

- b. Het recreatie- en natuurgebied wordt veranderd in een groot evenemententerrein.

Beantwoording

Het is niet de bedoeling het gehele gebied tot evenemententerrein te ontwikkelen. Een beperkt deel is aangewezen voor deze vorm van recreatie. Wel is er voor gekozen om recreatieve ontwikkelingen mogelijk te maken waaraan de natuurlijke waarden een evidente bijdrage leveren. Er zal in die zin geen sprake zijn van een ongestoorde natuurontwikkeling, maar de recreatieve functie sluit de natuurontwikkeling niet uit.

4. Belangenvereniging Noord- en Zuid-Spaardammerpolder; Buitenhuizerweg 8, Velsen-Zuid (brief d.d. 12 november 1997)

- a. De leefbaarheid voor de bewoners wordt, door de uitbreiding van het aantal grote evenementen en de uitbreiding van het groepskampeerterrein, aangetast. Verwacht wordt een toename van de overlast in de nachtelijke uren door het groepskamperen en geluids-overlast als gevolg van de evenementen in combinatie met de uitbreiding van Schiphol.

Beantwoording

Voor de reactie op de evenemententerreinen wordt verwezen naar de beantwoording onder 3a. Voor wat betreft het groepskampeerterrein geldt dat er sprake is van een aanzienlijke ruimtelijke scheiding. De dichtstbijzijnde woning staat op circa 400 meter van de grens van het terrein dat is aangewezen voor groepskamperen, zodat hier geen onaanvaardbare hinder wordt verwacht. Het terrein is verder gelegen naast de A9 waardoor het geluidsniveau al relatief hoog is. Het eventuele geluid van het groepskampeerterrein zal door het verkeerslawaaï worden overstemd. Burgemeester en wethouders zijn volgens de Wet Openlucht Recreatie bevoegd voor een korte aaneengesloten periode ontheffing te geven voor het kamperen buiten een kampeerterrein. In veel gevallen gaat het daarbij om evenementen die het noodzakelijk maken om in de nabijheid te kamperen. Bij het verlenen van de vergunning of de ontheffing kunnen voorwaarden aan het kamperen worden verbonden. Dit kan ook betrekking hebben op de geluidsproductie. In dit bestemmingsplan is een gebied aangewezen waar dergelijke kampeermogelijkheden zijn toegestaan. Daarmee wordt uitgesloten dat het elders ook kan plaatsvinden. Om dit kracht bij te zetten wordt in artikel 20 "gebruik van gronden en bouwwerken" toegevoegd:

"2e. als kampeerterrein tenzij het uitdrukkelijk is toegestaan volgens de voorschriften van dit bestemmingsplan en de kaart."

De uitbreiding van Schiphol is in het kader van dit bestemmingsplan overigens niet aan de orde. In de aanwijzing luchtvaartterrein Schiphol zijn de betreffende geluidszones vastgelegd. Conform deze aanwijzing zijn de bijbehorende contouren opgenomen in dit bestemmingsplan.

5. de heer/mevrouw Ribhagen; zijkanaal B weg 10, Velsen-Zuid (brief d.d. 14 november 1997)

- a. De bestemming van het plangebied beoogt ook het bewaren van een bufferfunctie tussen de stedelijke gebieden van de noordelijke randstad, waarin een evenwicht gehandhaafd dient te worden tussen de natuur en recreatieve waarden. Als gevolg daarvan zijn accentverschillen ingesteld voor meer en minder intensieve recreatie. In aansluiting daarop zouden de natuurwaarden meer beschermd moeten worden waar de recreatieve druk het grootst is. Er zou daarom meer gereguleerd moeten worden ten aanzien van de verschillende recreatieve uitingen, die botsen met elkaar, de omgeving en andere functies. Het bestemmingsplan zou meer nadruk moeten leggen op conservering van de huidige situatie aangezien de inrichting al is voltooid en de benutting steeds optimaler wordt.

Beantwoording

Het bestemmingsplan is overwegend consoliderend. Het huidige gebruik is voor een groot deel vastgelegd in dit nieuwe bestemmingsplan. Echter er wordt niet de nadruk gelegd op de natuurontwikkeling in het gebied, maar op de intensieve recreatie. In het bestemmingsplan Houtrak (ten oosten van het plangebied) is wel de nadruk gelegd op natuurontwikkeling in relatie met een zeer extensieve vorm van recreatie. Door deze accentverschillen zal er geen recreatieve

druk optreden in het totale gebied maar slechts op een aangewezen deel. Hierdoor is de natuurwaarde (in het bestemmingsplan Houtrak) beter te garanderen.

- b. Het beleid van het rijk is de verstedelijking tegengaan. In de toelichting op dit bestemmingsplan is het gebied aangeduid als een verstedelijkt gebied vanwege het intensieve gebruik. In het bestemmingsplan dient meer beleid te worden geformuleerd dat zich richt op het tegengaan van verstedelijking als ook het oprukken van de industrie en havens in het IJmondgebied.

Beantwoording

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied dat een duidelijke bufferfunctie vervult tussen de omringende verstedelijkte gebieden. In de toelichting van het bestemmingsplan zal hieraan de nodige aandacht worden besteed.

- c. Het huidige bestemmingsplan bevat ook het gebied Oosterbroek. Door dit gebied af te zonderen van de oorspronkelijke bestemming wordt een precedent geschapen om het recreatiegebied steeds verder in te perken.

Beantwoording

Inderdaad is dit gebied niet meegenomen in het onderhavige bestemmingsplan omdat de ontwikkeling van dit deel van het gebied nog ter discussie staat. Wanneer hier meer duidelijkheid over is, wordt ook hiervoor het beleid kenbaar gemaakt.

- d. Is het mogelijk de Zuiderscheg in de planvorming te houden en een unieke mogelijkheid te creëren om recreatie met industriële activiteiten te combineren, bijvoorbeeld door het overkappen van gebouwen met grond en het geheel in het landschap te integreren? Hierbij kan een relatie gezocht worden met de vuilstort.

Beantwoording

De planvorming ten aanzien van het bedoelde gebied bevindt zich nog in een beginstadium. Het is prematuur om in dit bestemmingsplan vooruit te lopen op eventuele mogelijke ontwikkelingen. Indien de planvorming ten aanzien van de Zuiderscheg in een verder gevorderd stadium is, wordt ten aanzien van dit gebied een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld.

- e. In het bestemmingsplan wordt grootschalige groepsgewijze georganiseerde evenementen gereguleerd. Dit begrip zou moeten worden gedefinieerd, waarbij aandacht komt voor bezoekersaantallen, verkeersoverlast, geluidshinder, criminaliteit, vervuiling en schade aan de natuur.

Beantwoording

In het bestemmingsplan is in de voorschriften in artikel 1 het begrip "grootschalige evenementen" toegevoegd. Het is echter niet mogelijk om daarbij met alle genoemde factoren rekening te houden, omdat niet alles door middel van een bestemmingsplan kan worden geregeld. Daar heeft de gemeente andere instrumenten voor. Zie daarvoor ook de beantwoording onder 3.a. De volgende begripsbepaling is in de voorschriften opgenomen:

"grootschalige evenementen

Een georganiseerde publieke gebeurtenis van enige omvang voor de duur van één of meerdere dagen."

- f. Het bestemmingsplan hoeft niet te voorzien in een verruiming van de mogelijkheden in het recreatiegebied om bezoekers in het plangebied te interesseren. De toeloop is voldoende gedurende het hele jaar. Het ligt meer voor de hand grenzen te stellen aan de gebruiksmogelijkheden, waarbij in overweging moet worden genomen of de echt overlast veroorzakende evenementen niet in het westelijk havengebied van Amsterdam zouden moeten plaatsvinden. Het merendeel van de bezoekers komt naar het gebied voor de rust en de woonfunctie in het gebied moet worden beschermd.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 3.a.

- g. De opening van de Wijkertunnel en de ontwikkeling van de industrie en havens in Amsterdam hebben geleid tot een toename van de verkeersdrukke aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Omdat de A9 het verkeer niet kan verwerken, is er veel sluipverkeer op de Amsterdamseweg en het westelijk havengebied naar de A10. Ook de verbindingen via het plangebied en Spaarndam zijn sluiproutes. De regulering van de woonbotenproblematiek in Zijkanaal B zal een nieuwe sluiproute kunnen genereren via de Genieweg en Spaarndam. Dit moet worden voorkomen.

Beantwoording

De ontsluiting van beide oevers is niet alleen nodig voor de bewoners, maar ook onontbeerlijk om de bereikbaarheid van de boten voor hulpdiensten te kunnen garanderen. De ontsluiting van het gebied zal echter geen doorgaande weg vormen naar Spaarndam. Ter hoogte van de fietsbrug is de weg voor gemotoriseerd verkeer onderbroken. Hierdoor zal er geen nieuwe sluiproute ontstaan. Het gebied blijft voor de hulpdiensten voldoende ontsloten.

6. de heer Snel; Amsterdamseweg 48, Velsen-Zuid (brief d.d. 17 november 1997)

- a. Groepskamperen houdt tevens in dat er survivaltochten worden georganiseerd en dat er als gevolg daarvan schreeuwende mensen door het gebied lopen. Tevens wordt gebruikgemaakt van geluidsinstallaties, met als gevolg geluidsoverlast. Nachtelijke activiteiten zijn derhalve niet gewenst.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 4.a.

- b. Het is niet gewenst een groot aantal evenementen in het gebied toe te staan. Het zou beperkt moeten blijven tot 2 à 3 per jaar. Verder zou er geen toestemming mogen worden gegeven voor grootschalige evenementen (>25.000 personen).

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1.a.

- c. Er zou geen toestemming moeten worden gegeven voor het tijdelijk overschrijden van geluidsnormen.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1.a.

- d. In het hotel-restaurant het Buitenhuis worden regelmatig feesten gehouden tot diep in de nacht. Volgens de nieuwe Horecawet mag er 's nachts niet meer dan 30 dB(A) hoorbaar zijn. Deze normen worden overschreden. Verder worden er door de ondernemer survivaldagen georganiseerd, waarbij de groepen zichzelf geheel moeten onderhouden en de ondernemer zich van alle verantwoordelijkheid onttrekt. Dit is eveneens in strijd met de Horecawet.

Voor deze overschrijdingen zou geen toestemming moeten worden gegeven.

Beantwoording

Uiteraard dienen wettelijke eisen te worden nageleefd, maar naleving en controle dienen op grond van een ander instrument te geschieden dan op basis van het bestemmingsplan. De bedoelde overtredingen van de Horecawet en de Wet milieubeheer hebben geen relatie met en gevolgen voor het bestemmingsplan.

- e. Het nieuwe bestemmingsplan brengt extra kosten met zich mee (politie, parkeren, verkeer, reiniging, etc.).

Beantwoording

Deze constatering is juist.

7. de heer/mevrouw van Asten; Genieweg 22, Velsen-Zuid (brief d.d. 18 november 1997)

- a. "Dagrecreatie-evenementen" doet denken aan het voorzien in dagenrecreatie waarbij commerciële belangen een belangrijk motief zijn. Het amuseren van groepen personen in de openlucht gedurende de nacht zal ernstige overlast tot gevolg hebben. Niet alleen voor de bewoners in het gebied maar ook die daarbuiten (Velserbroek). Dit wordt versterkt door de mogelijkheid recreatie te kunnen intensiveren.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1.a en 4.a.

- b. In het bestemmingsplan zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor woningen zeer beperkt. De in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden zijn "gemillimeterd" vergeleken met de opgenomen voorwaarden voor de, in dienst van de recreatie, te vestigen of aan te passen bedrijven. Verder is voor dergelijke uitbreidingen geen enkele voorwaarde of verwijzing opgenomen (gebruikstijden, geluidseisen, overlast en maatregelen tot handhaving).

Beantwoording

De voorschriften zijn op zodanige wijze aangepast dat voor horecabedrijven allen afzonderlijk een maximumbebouwingsoppervlakte wordt bepaald. De aard van de horeca is in de voorschriften eveneens bepaald. De toelichting is hier tevens op toegesneden.

8. de heer/mevrouw Klooster; Maarten van Heemskerkstraat 59, Haarlem (brief d.d. 19 november)

- a. In het bestemmingsplan wordt geen aandacht besteed aan andere schepen dan woon-schepen in het Zijkanaal B. De boot van inspreker ligt al 20 jaar in het Zijkanaal (daarheen verwezen door de gemeente Haarlem) en kan toch niet zomaar worden wegbestemd. Er wordt regelmatig gecontroleerd, dus aangenomen mag worden dat de gemeente op de hoogte is van de situatie ter plaatse. De recreatieschepen zouden in het plan opgenomen moeten worden.

Beantwoording

In het bestemmingsplan worden locaties aangewezen voor ligplaatsen voor woonschepen, woonarken en voor een deel voor bedrijfsschepen en bedrijfsarken. Recreatievaartuigen komen niet in aanmerking voor deze ligplaatsen; ze behoren in de jachthaven te worden afgemeerd. Recreatievaartuigen die nu reeds in zijkanaal B liggen en waarop permanent gewoond wordt, worden als woonvaartuigen aangemerkt en vallen onder het overgangsrecht.

9. de heer Labee en mevrouw de Boer; Grote Buitendijk 102, Velsbroek (brief d.d. 18 november 1997)

- a. Er is overlast ten gevolgen van de recreatieve functies in het plangebied. Indien dit voor de gemeente Velsen ook een zorg is, zou er in het bestemmingsplan een doelstelling moeten worden opgenomen in de trant van:

"doelstelling

het stellen van regels ten aanzien van recreatieve en andere functies om de overlast te beperken voor bewoners of gebruikers van het gebied;"

óf

"het beperken van overlast ten gevolgen van recreatieve en andere functies voor bewoners en gebruikers van het gebied."

Beantwoording

Maatregelen tegen overlast en voorwaarden om overlast zo veel mogelijk te beperken worden via andere instrumenten, die de gemeente ter beschikking staan, geregeld. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om de recreatieve functie in het plangebied toe te staan.

- b. Evenementen in het gebied moeten mogelijk zijn alleen zouden er regels moeten worden opgenomen om de overlast zo veel mogelijk te voorkomen. Gebeurt dat niet dan zijn de evenementen onacceptabel. Gedacht kan worden aan regels ten aanzien van:
- het aantal evenementen per jaar;
 - de maximale duur van een evenement (maximaal één nacht);
 - de duur tussen evenementen (maximaal één per maand);

- het maximale geluidsniveau en de wijze hoe dat wordt gerealiseerd;
- de wijze waarop de verkeersoverlast wordt beperkt;
- begin en eindtijd (niet voor 8.00 uur en niet na 24.00 uur).

Beantwoording

Aan de begripsbepalingen wordt het begrip "evenement" toegevoegd. Voor evenementen wordt de duur op maximaal 24 uur bepaald. Voor grootschalige evenementen wordt de duur op één of meerdere dagen gesteld, waarbij wordt aangegeven dat deze grootschalige evenementen hooguit 5 maal per jaar plaatsvinden. Voor het overige wordt verwezen naar de beantwoording onder 1.a.

- c. In de motivering voor de planwijziging ten behoeve van de evenementen wordt de nadruk gelegd op het tegemoetkomen aan bezoekers die steeds verder weg moeten voor speciale attracties en het genereren van inkomsten voor het recreatieschap. De vraag is of dit opweegt tegen de belangen van de bewoners en andere gebruikers alsmede de flora en fauna.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 3.a voor wat betreft de evenementen en ten aanzien van de flora en fauna wordt verwezen naar de beantwoording onder 5.a.

- d. Is het bekend wat de effecten zijn van deze grootschalige recreatie op de flora en fauna in het gebied?

Beantwoording

Het huidige gebruik wordt geconsolideerd. Met andere woorden er zal geen verschil optreden tussen de huidige situatie en de toekomstige situatie op basis van het nieuwe bestemmingsplan. Voor de fauna en vegetatie zal er daarom ook geen andere situatie ontstaan dan in de afgelopen jaren waarin zij zich hebben ontwikkeld.

- e. De locaties voor de evenementen zijn niet optimaal gekozen waar het gaat om het beperken van de overlast voor omwonenden. De locaties zouden zo ver mogelijk van de woongebieden af moeten liggen, waarbij rekening wordt gehouden met de windrichting en de afschermdende werking. Dit lijkt ook beter te passen bij het waarborgen van de functie van een open, extensief en natuurlijk "groen hart" van het recreatiegebied.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 3.a.

- f. In verschillende van de in de toelichting opgenomen beleidsplannen (met name de provinciale en nationale milieubeleidsplannen, alsmede het niet genoemde gemeentelijke milieubeleidsplan) zijn doelstellingen opgenomen ten aanzien van verstoring.

Beantwoording

Bij het aspect verstoring gaat het onder andere om geluidshinder door wegverkeer, luchtvaartverkeer, scheepvaartverkeer, evenementen en industrie. Daarnaast heeft verstoring betrekking op de externe veiligheid nabij industrieterreinen, scheepvaartroutes en leidingen. In het bestemmingsplan is hiermee rekening gehouden.

10. Vereniging Wonen-Varen-Werken Zijkanaal B; Visserseinde 66, Spaarndam (brief d.d. 19 november 1997)

- a. Het bestemmingsplan heeft een globaal karakter en moet met inrichtingsplannen worden uitgewerkt. De voorschriften geven regels aan waar de inrichtingsplannen aan moeten voldoen. Voor wat betreft de woonboten wordt er niets gezegd over "in overleg met bewoners" op te stellen inrichtingsplannen. In het vigerende bestemmingsplan staat dat wel, evenals dat er een uitvoerbaar saneringsplan moet worden gemaakt. Gaat er nog gesaneerd worden?

Beantwoording

Het verzoek om in het bestemmingsplan beter tot uitdrukking te laten komen dat het inrichtingsplan in overleg met de bewoners tot stand moet komen, kan, gezien de systematiek van het plan, moeilijk in de planvoorschriften tot uitdrukking worden gebracht. Het vigerende en het onderhavige plan verschillen in opzet van elkaar. Het vigerende plan kon niet eerder worden uitgewerkt dan nadat er een inrichtingsplan is opgesteld. In het vigerende bestemmingsplan zijn dan ook eisen gesteld aan de totstandkoming van dat inrichtingsplan. Dit is een soort kwaliteits-eis waaraan voldaan moest worden om een uitwerking te kunnen maken. Het onderhavige plan biedt deze mogelijkheid niet. Dit is in dit geval niet nodig, want de bestemmingen zijn voldoende concreet en gedetailleerd. Het bestemmingsplan regelt de (rand)voorwaarden. Op basis van die voorwaarden die het bestemmingsplan stelt, kan een inrichtingsplan worden opgesteld. Beide typen plannen zijn niet langer met elkaar verweven. Dat heeft als voordeel dat discussies over de verschillende plannen op het juiste moment worden gevoerd. Met andere woorden: voorkomen wordt dat in de discussie over het bestemmingsplan bijvoorbeeld het al of niet handhaven van een bomerrij of de precieze situering van een wandelpaadje worden betrokken. Overigens zijn dit slechts technische aspecten. De gemeente Velsen heeft niet de illusie dat het maken van een inrichtingsplan echt succesvol kan zijn zonder dat daar draagvlak voor bestaat onder bewoners en andere gebruikers van het gebied. In dat opzicht is de intentie niet veranderd. In de toelichting op dit bestemmingsplan is het een en ander inmiddels verduidelijkt.

- b. Op bladzijde 11 van de toelichting onder de kop "Bouwstenen voor beleid" wordt iets gezegd over het contrast tussen de oost- en westoever. Gezien de verdere uitwerking van het bestemmingsplan lijkt dit achterhaald.

Beantwoording

In deze paragraaf wordt ingegaan op de uitgangspunten die zijn gehanteerd voor het opstellen van het bestemmingsplan. Het biedt houvast voor de lezer om het bestemmingsplan juist te interpreteren. De bedoelde zinsnede wordt om deze reden gehandhaafd.

- c. De fauna-uitstapplaatsen, zoals vermeld in de toelichting op bladzijde 13 zijn niet nodig, de oever kan makkelijk worden betreden.

Beantwoording

Het in de toelichting vermelde punt is een beleidsuitspraak. In het bestemmingsplan wordt hiervoor verder niets geregeld, omdat het niet gaat om een ruimtelijk relevant aspect. Het wordt alleen onder de aandacht gebracht voor eventueel oeverbeheer.

- d. Klaarblijkelijk is er geen wettelijke verplichting voor het plaatsen van geluidsschermen bij woonboten, zo blijkt uit paragraaf 4.1 op bladzijde 15 van de toelichting. Er worden echter wel ligplaatsen tot zeer nabij de rijksweg A9 bestemd. Zou er toch een geluidsafscherming denkbaar zijn?

Beantwoording

Volgens het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen zijn woonboten inderdaad niet gebonden aan geluidsnormen en zijn geluidsbeperkende voorzieningen niet verplicht. Ligplaatsen in de directe nabijheid van de rijksweg zijn dus toegestaan. In het noordelijk deel van zijkanaal B zijn ligplaatsen bestemd voor bedrijfsschepen en bedrijfsarken. Verwacht wordt dat door de herschikking in Zijkanaal B, waarbij bedrijfsschepen en/of -arken naar het noordelijk deel (nabij de A9) worden verplaatst, de geluidsoverlast voor woonboten wordt beperkt.

- e. Op bladzijde 17 van de toelichting wordt in paragraaf 4.6 geconstateerd dat de schepen nog niet zijn aangesloten op de riolering. Wat zijn de plannen hieromtrent?

Beantwoording

Ligplaatsen voor woonschepen en woonarken zullen worden voorzien van een aansluiting op de riolering, maar de plannen hieromtrent zijn nog niet ver genoeg gevorderd om aan te kunnen geven op welke termijn de aansluiting plaats zal vinden.

- f. Op bladzijde 17 staat de zin: "Nieuwe ontwikkelingen dienen zoveel mogelijk op schone bodem plaats te vinden." Wordt daarmee bedoeld dat de gronden schoongemaakt worden of dat de ontwikkelingen om de vuile gronden heen worden uitgevoerd?

Beantwoording

Wanneer een ontwikkeling wordt voorgesteld, speelt vervuilde grond daarbij een belangrijke rol. Meestal is om andere redenen dan de gesteldheid van de bodem de keuze ontstaan een ontwikkeling plaats te laten vinden. Indien blijkt dat de gronden zijn vervuild, is het mogelijk dat de gronden moeten worden gesaneerd, voorzover dit noodzakelijk is voor de nieuwe functie. Wanneer dit betekent dat de investeringen daardoor te hoog worden is het eveneens mogelijk dat van de voorgestelde ontwikkeling wordt afgezien. In principe zijn dus beide opties denkbaar.

- g. In de toelichting wordt op bladzijde 20 onder het kopje "woonbotenligplaats" aangegeven dat de maximale afstand tussen de oeverlijn en een schip 7.00 m mag bedragen. Deze regeling is opgenomen om dubbelliggen en haaksliggen te voorkomen. Echter de diepte van de watergang in combinatie met de diepgang van sommige schepen zal dit niet overal toelaten. Het lijkt zinvoller een minimale doorgangsbreedte op te nemen en een aparte clause op te nemen waarin staat dat er niet dubbelgelegen mag worden.

Beantwoording

De toelichting op bladzijde 20 is gewijzigd. Het betreffende artikel in het bestemmingsplan is eveneens. De maximale afstand tussen de oeverlijn en een schip is komen te vervallen. Bij het inrichtingsplan zal rekening gehouden moeten worden met maximale doorvaartmogelijkheden en eventuele nautische bezwaren. Het dubbelliggen en haaks afmeren is in de voorschriften verboden.

- h. In artikel 5 van de voorschriften lid 1 onder c zou de hoogte moeten worden aangepast om een windmolen te kunnen realiseren, zoals in het gemeentelijk beleid is aangegeven.

Beantwoording

Vooralsnog wordt in het bestemmingsplan niet uitgegaan van de realisering van windturbines. De eventuele ontwikkeling van windturbines vereist een aparte studie, vooral omdat de hoogte van moderne windturbines al snel 80.00 m tot 100.00 m bedraagt, waardoor de effecten op het landschap, het woon- en leefmilieu, etc. groot kunnen zijn.

- i. De bouwhoogte in artikel 10 voor steigers is te laag. Sommige schepen liggen hoger dan 1.50 m, bij de hoogtebepaling zou een uitzondering gemaakt moeten worden ten behoeve van de steigers die nodig zijn om aan boord te kunnen komen. Bovendien is er geen definitie opgenomen voor het waterpeil, het waterpeil kan in korte tijd een halve meter verschillen.

Beantwoording

De bouwhoogte van de steigers moet worden gemeten vanaf het "peil". In artikel 1 lid 9 van de voorschriften is aangegeven dat het "peil" voor steigers de waterlijn is of het maaiveld ter plaatse waar de steiger hiermee in contact is. De steigers mogen dus worden gemeten vanaf de oever. Een hoogte van 1.50 m ten opzichte van de oever lijkt in dat geval nog steeds voldoende. Om verwarring uit te sluiten is artikel 1 lid 9 onder b aangepast, zodat voortaan slechts het maaiveld als peil dient te worden aangehouden.

- j. In artikel 16 lid 3 onder b zou een aparte bepaling moeten worden opgenomen voor de bouwhoogte van een windmolen in de tuin.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 10.h. Artikel 16 legt de bouwhoogte aan banden in verband met de waterkeringsfunctie. Deze functie dient primair te worden beschermd. Mede om deze reden mag op deze gronden worden gebouwd met een maximale hoogte van 2.00 m.

- k. In artikel 15 wordt in lid 1 nog gesproken over een dam in Zijkanaal B. Deze plannen zijn toch van de baan? De zinsnede kan vervallen.

Beantwoording

Het is de bedoeling dit planologisch mogelijk te maken, hetgeen niet wil zeggen dat de dam daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

11. Mevrouw Werner; Zijkanaal 13, Spaarndam (brief d.d. 19 november 1997)

- a. In het bestemmingsplan wordt ervan uitgegaan dat een strook van 7.00 m vanuit de oeverlijn tot de buitenkant van de boot voldoende is. Afhankelijk van de diepgang en de ondiepte langs de kant is dit niet te verwezenlijken. 9.00 m lijkt realiseerbaar en 10.00 m ideaal. Welke oeverlijn moet overigens worden aangehouden bij hoog of bij laag water?

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 10.g.

- b. Een onderlinge afstand van 5.00 m om reden van brandveiligheid is zeker goed, maar daardoor wordt het mogelijk aantal woonschepen kleiner. In andere woonhavens wordt ook geen afstand van 5.00 m aangehouden. Bij brand kan een boot losgemaakt worden van de kant, zodat het overslaan van brand voorkomen kan worden. Bij nog varende boten moet wel een grotere ruimte worden aangehouden omdat anders aan- en afmeren een ramp wordt.

Beantwoording

De afstandseis van ten minste 5.00 m is een minimale eis hetgeen wil zeggen dat een grotere onderlinge afstand mogelijk is. Soms leent de manier van afmeren zich niet voor de handhaving van een minimale afstand van 5.00 m. Bij bijvoorbeeld het zogenaamde visgraatmodel is de breedte van de steiger de minimale afstand tussen twee boten. In de voorschriften is nu ook voor dit model een regeling opgenomen die voldoende brandveiligheid garandeert.

- c. Het vrijhouden van de leidingenstrook lijkt onoverkomelijk maar er liggen al jaren boten en wel zonder problemen. Een boot kan ten tijde van werkzaamheden ergens anders gaan liggen. Wat betreft bebouwing moet een andere oplossing worden gezocht, zoals makkelijk verplaatsbare gebouwen.

Beantwoording

De zone van 70.00 m wordt niet alleen vrijgehouden vanwege het leggen en beheren van de leidingen, maar tevens vanuit een oogpunt van veiligheid in verband met mogelijke calamiteiten. Een en ander is inmiddels in de toelichting nader uiteengezet.

12. Dorpsraad Spaarndam; Westkolk 4, Spaarndam (brief d.d. 20 november 1997)

- a. De alsmaar terugkerende roep van het Recreatieschap om de grootschalige evenementen te intensiveren staat haaks op het beleid voor een groene bufferzone.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 3.a, 5.a en 5.b.

- b. Verdergaande ontwikkelingen in het Noordzeekanaalgebied vragen een daadkrachtig beleid om het plangebied zijn groene bufferfunctie te laten behouden. Deze functie wordt niet gediend met grootschalige projecten ten behoeve van recreatie en groepskamperen. Uit een eerder afgenomen enquête blijkt ook dat bezoekers van het gebied komen voor de rust en de openheid van de natuur.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 3.a, 4.a en 5.b.

- c. Grootschalige evenementen met bijbehorende geluidshinder (houseparty's, popconcerten, motorraces?) zijn onacceptabel. Verstedelijking zou in dit gebied moeten worden tegengegaan.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1.a, 5.a en 5.b.

- d. Verblifsrecreatie tussen het fort Noord en de Westbroekplas is altijd ten strengste afgeraden door de dorpsraad. Spaarndammers hebben er acties tegen gevoerd. Dat geldt ook voor het groepskamperen voor één of twee nachten. Op de bestemming vR(b) is de dorpsraad tegen. Het recreatieschap heeft overigens een toezegging gedaan af te zien van dergelijke ontwikkelingen.

Beantwoording

Voor wat betreft het groepskamperen wordt verwezen naar de beantwoording onder 4.a. Het verschil tussen vR(b) en vR(a) komt tot uitdrukking in de hoeveelheid toegelaten bebouwing. Bij vR(b) is ten hoogste 8.360 m² aan gebouwen ten behoeve van voorzieningen toegelaten. Ten tijde van de terinzagelegging van dit bestemmingsplan is 7.360 m² bestaande bebouwing. Er wordt een uitbreidingsmogelijkheid geboden deze in de toekomst met hooguit 1.000 m² uit te breiden. Verwacht kan worden dat een eventuele uitbreiding het karakter van het gebied nauwelijks beïnvloedt.

- e. De verdere toename van gemotoriseerd verkeer is ontoelaatbaar in het gebied. Spaarndam kan het recreatieve verkeer absoluut niet verwerken. Ook het voorstel om een voor auto's toegankelijke verbinding te maken tussen de gebieden aan beide kanten van het Zijkanaal B (pagina 10 "wegen") is ongewenst. In het verleden heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden over deze problematiek. Het is onaanvaardbaar in afwijking van deze resultaten te handelen.

Beantwoording

Voor wat betreft de verbinding voor het autoverkeer tussen de beide zijden van het Zijkanaal B wordt verwezen naar de beantwoording onder 5.g.

- f. Spaarndam wijst nogmaals op de noodzaak van een rondweg bij Spaarndam. Nu het rijk zoveel gelden beschikbaar stelt voor de infrastructuur bij Schiphol zijn de financiële belemmeringen voor de rondweg in een ander daglicht komen te staan. Als de rondweg er is, hoeft Spaarndam niet op te draaien voor de financiële problemen van het recreatieschap, dat de aanleiding is van de intensivering.

Beantwoording

Een rondweg om de kern van Spaarndam is in het kader van het onderhavige bestemmingsplan niet relevant. Allereerst betreft het niet het plangebied en daarnaast heeft het met name betrekking op het grondgebied van de Spaarndam, dat behoort tot de gemeente Haarlem.

- g. De dorpsraad ziet de doelstellingen rondom de exploitatie van het fort Noord gelijkgesteld aan die van het fort Zuid. De forten vormen immers een geheel in de Stelling van Amsterdam. Voor de forten moet dan ook uitgegaan worden van een functie zonder een verkeersaantrekkende werking, geen verblifsrecreatie, geen groepskampeerterrain voor één of twee nachten en een functie voor lokaal gebruik. Een betere functie dan horeca is mogelijk, bijvoorbeeld de sterrenwacht. Deze moet worden verplaatst vanwege een nieuw ziekenhuis. Horeca wordt tevens afgewezen omdat er al twee voorzieningen op korte afstand zijn bestemd.

Beantwoording

Voor het fort is in de eerste plaats gekozen voor een maatschappelijke voorziening. Horeca of detailhandel is niet op voorhand mogelijk. In artikel 11 is beschreven dat voor de vestiging van dergelijke functies een vrijstelling nodig is van burgemeester en wethouders. Voor het verlenen van die vrijstelling dienen de verkeersaantrekkende werking en de uitstraling van de functie in relatie tot het fort en de cultuurhistorische waarde daarvan te worden bezien.

- h. Het aantal woonschepen in Zijkanaal B groeit nog steeds en is een doorn in het oog voor de Spaarndammers. Het past niet bij het beschermd dorpsgezicht en de natuurwaarden van de forten. De Rechtspraak wees uit tot een maximum van 51 schepen te komen. Hier zou het bestemmingsplan op aangepast moeten worden. In het bestemmingsplan moet tevens een goede onderbouwing worden gegeven van de organisatie en de financiering van de opknopbeurt van Zijkanaal B. Gebeurt dat niet dan is de dorpsraad genoodzaakt de bestemming af te wijzen.

Beantwoording

In het vigerende bestemmingsplan was een (beperkt) aantal woonboten mogelijk gemaakt op basis van een op te stellen inrichtingsplan. Dit inrichtingsplan zou de basis vormen voor de in het plan vervatte uitwerkingsplicht. Het doel was het aantal woonboten te verminderen. Bijna tien jaar nadien moet geconstateerd worden dat de beoogde sanering niet is bereikt. Daarom is bij het onderhavige bestemmingsplan gekozen voor een andere methodiek. Het onderhavige bestemmingsplan maakt een woonbotenlocatie planologisch mogelijk en verbindt daar een aantal eisen aan. Zo is gekozen voor een heldere afbakening van de locatie, die in dit geval aan de oostzijde wordt gevormd door de fietsbrug. Het aantal woonboten is gemaximaliseerd op in totaal 80 stuks, het aantal bedrijfsschepen of -arken op in totaal 5 stuks. Er is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen om 10 extra woonboten en 3 extra bedrijfsschepen of -arken toe te staan.

- i. Een dam in het water toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer wijst de dorpsraad ten stelligste af.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 10.k.

13. Mr H.J. Noordenbos en Drs M. Hunsche; Zijkanaal B weg 28, Velsen-Zuid (brieven d.d. 18 november 1997 en 20 november 1997)

- a. Graag een toelichting op de "regulatie" van grootschalig groepsgewijs recreëren (evenementen en groepskamperen), waarbij met name aan de orde komt de geluidsoverlast die veroorzaakt wordt door grootschalige evenementen, erkenning van de woonfunctie en het groene belang van het gebied.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 3.a en 5.a.

- b. Het gebied dat omschreven (bestemd red.) is als natuurgebied is ongeveer teruggebracht tot 5% van het totale gebied. Dat zou betekenen dat voor 95% van het gebied geen extra beschermingsmaatregelen gelden, die in een natuurgebied van toepassing zijn.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 5.a.

- c. Het groene karakter dat aan het gebied is gegeven, op basis van een breed maatschappelijk draagvlak, tot aan het niveau van de ministerraad toe, wordt nu slechts aan een klein gedeelte van het gebied toegekend. Op nationaal niveau is besloten het gebied Spaarnwoude een groen bestemmingskarakter te geven. Het besluit om het gebied zijn groene karakter te ontnemen zou op hetzelfde niveau moeten worden genomen en niet door de gemeente.

Beantwoording

Door het toestaan van recreatieve voorzieningen en gebruik is het groene karakter niet aangetaast. Over een jaar gezien zullen er maximaal vijf grootschalige evenementen plaatsvinden die de rust en orde van het gebied tijdelijk zullen verstoren, verder blijft het gebied gehandhaafd zoals het is.

- d. In het bestemmingsplan wordt niet specifiek ingegaan op de geluidsoverlast. Er wordt slechts gesteld dat het kan voorkomen als er evenementen plaatsvinden. Dit is te ruim en onduidelijk. Geluidsoverlast conflicteert met het groene karakter. Daarnaast hebben bewoners er belang bij te weten hoeveel evenementen er plaats mogen vinden en welke geluidsnormen per evenement moeten worden aangehouden evenals de sancties voor het geval de normen worden overtreden. In de voorschriften zou dit moeten worden opgenomen.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1.a.

Conclusie

Naar aanleiding van de inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd.

- Aan artikel 20 lid 2 is een sub e toegevoegd:
2e. als kampeerterrein tenzij uitdrukkelijk is toegestaan volgens de voorschriften en de plankaart.
- In de toelichting is aandacht besteed aan de bufferfunctie van het gebied als gevolg van de ligging van het recreatiegebied in haar omgeving.
- In de toelichting is aandacht besteed aan de hinder als gevolg van de evenementen en de mogelijkheden die de gemeente heeft om de hinder te voorkomen.
- In artikel 1 is de begripsbepaling opgenomen van grootschalige evenementen:
"grootschalige evenementen
Een georganiseerde publiekelijke gebeurtenis van enige omvang voor de duur van één of meerdere dagen."
- In artikel 1 is de begripsbepaling opgenomen van evenementen:
"evenementen
Een georganiseerde publiekelijke gebeurtenis van enige omvang voor de duur van ten hoogste 24 uur."
- In artikel 1 lid 9 sub b is het peil voor steigers aangepast.
- In de toelichting van het plan wordt ingegaan op het weren van doorgaand verkeer in het gebied met behoud van bereikbaarheid voor hulpdiensten.
- De toegestane oppervlakte aan de horeca wordt in de voorschriften per horecabedrijf afzonderlijk bepaald. De aard van de horecabedrijven is eveneens per horecabedrijf bepaald.
- In de toelichting is opgenomen dat de inrichtingsplannen niet worden opgesteld zonder overleg met de bewoners en andere gebruikers van het betrokken gebied te voeren. Bovendien is meer aandacht besteed aan de verhouding tussen bestemmingsplan en inrichtingsplan.
- In de toelichting is verklaard waarom een zone rondom de leidingen vrijgehouden moet worden.
- Ten aanzien van de externe veiligheid is de toelichting aangevuld.
- De regeling omtrent het aantal toegelaten woonschepen en de situering hiervan is zowel in de voorschriften als in de toelichting verduidelijkt.

Vervolgprocedure

1. Na de verwerking van de inspraakresultaten en de reacties uit het overleg ex art. 10 Bro wordt het bestemmingsplan gedurende vier weken ter visie gelegd. In die periode kunnen zienswijzen tegen het plan worden ingediend.
2. De raadscommissie houdt een hoorzitting waarin de bezwaarmakers hun zienswijzen ten overstaan van de commissie kunnen toelichten.
3. Het plan wordt door de gemeenteraad (al dan niet gewijzigd) vastgesteld.
4. Er volgt een tweede tervisielegging met de mogelijkheid om bedenkingen te maken bij Gedeputeerde Staten. Gedeputeerde Staten dienen een beslissing te nemen ten aanzien van gehele of gedeeltelijke goedkeuring van het plan.

5. Tegen een besluit van Gedeputeerde Staten kan nog beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2. Overleg ingevolge artikel 10 Bro

Inleiding

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude voorgelegd aan de volgende instanties:

Reactie		
ja	nee	
1.	x	Ministerie van Defensie, Vastgoedbeheer en Ingenieursdiensten directie West-Nederland;
2.	x	Noord-Zuid-Hollandse Vervoer Maatschappij NV;
3.	x	Ministerie van Economische Zaken;
4.	x	Waterschap Groot-Haarlemmermeer;
5.	x	NV Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland;
6.	x	Gasunie West;
7.	x	Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, directie Noordwest;
8.	x	Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam;
9.	x	Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;
10.	x	Rijkswaterstaat, directie Noord-Holland;
11.	x	Provincie Noord-Holland, bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid;
12.	x	Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening West;
13.	x	Gemeente Zaanstad;
14.	x	Recreatieschap Spaarnwoude.

De instanties onder nummer 1, 2, 3, 7, 12 en 13 berichtten dat het bestemmingsplan geen aanleiding gaf tot opmerkingen. Van de overige instanties is onderstaand een samenvattend overzicht opgenomen van de reacties/vragen, die in het kader van het artikel 10 Bro-overleg zijn ingebracht, alsmede de beantwoording daarvan door burgemeester en wethouders van Velsen.

Ingekomen reacties

4. Waterschap Groot-Haarlemmermeer (brief d.d. 24-11-1997)

- 4.1. Verzocht wordt in artikel 15 (water) alsmede op de plankaart de hoofdwatgangen in de diverse polders met de navolgende bepalingen op te nemen en het artikel op de volgende wijze aan te vullen:

"Doelendomschrijving

1. De gronden waarin de watgangen gelegen zijn, inclusief de beschermingszones, onverminderd het bepaalde in de artikelen woondoeleinden, recreatieve doeleinden, etc. met bijbehorende erven, wegen, fietspaden e.d. bestemd voor de waterstaatkundige infrastructuur met de eventueel daarvoor noodzakelijke werken, geen gebouw zijnde.

Bouwvoorschriften

2. Ten aanzien van de bebouwing c.q. beplanting is, in de keur van het waterschap Groot-Haarlemmermeer, opgenomen dat deze niet mogen plaatsvinden binnen de zogenaamde kernzone. Dit betreft het gedeelte van de watgang gelegen tussen de insteek vanaf het maaiveld ter weerszijden van de watgang alsmede binnen de beschermingszone, de gronden grenzend aan de kernzone en dienend voor het uitvoeren van onderhoud aan en ter bescherming van het profiel van de watgang en die als zodanig in de legger zijn aangegeven. Voor de in de legger aangegeven hoofdwatgangen betreft dit een strook ter breedte van 5.00 m gemeten uit de insteek. Voor de overige watgangen betreft dit een strook ter breedte van 2.00 m gemeten uit de insteek.

Gebruiksregels

3. Een bouw c.q. beplantingsonthefving wordt pas verleend nadat door de waterbeheerder is verklaard dat tegen het bouw- of beplantingsplan uit oogpunt van waterbeheersing geen bezwaar bestaat."

Beantwoording

De Zijkanalen B en C zijn in het plan met de bestemming Water opgenomen. Overige - minder omvangrijke - wateren vallen binnen de globale recreatieve bestemming, waaronder ook recreatiewater, zwemwater en viswater, of binnen de bestemming Natuurgebied. Naast de bepalingen van het bestemmingsplan heeft de keur van het waterschap een zelfstandige betekenis. Het incorporeren van dergelijke regelgeving in het bestemmingsplan is niet gebruikelijk en, in verband met de overzichtelijkheid en de vraag tot wiens bevoegdheid de handhaving behoort, ook niet gewenst. Op vele gebieden zijn meerder wettelijke bepalingen van toepassing, die vanuit hun specifieke optiek, naast elkaar voor een gebied of een object van toepassing zijn. Indien deze regelingen elkaar zouden frustreren, is afstemming noodzakelijk. Dit is hier niet aan de orde. Overigens is het ook wetstechnisch niet mogelijk om in een bestemmingsplanbepaling in zijn algemeenheid naar een andere regeling te verwijzen, omdat die regeling aan verandering onderhevig kan zijn, terwijl die veranderingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan niet kunnen worden voorzien, hetgeen de rechtszekerheid in gevaar brengt. De voorgestelde aanpassingen worden derhalve niet in het bestemmingsplan opgenomen. Om toch aan de wens van het waterschap met betrekking tot de kenbaarheid van het keur en de daarin vervatte regels tegemoet te komen wordt over het keur een passage in de toelichting opgenomen.

4.2. Poldergemaal Velsbroek dient opgenomen te worden als waterstaatkundig bouwwerk. Verder kan de dienstwoning aan de Oostbroekerweg 15 de nevenfunctie woondoeleinden krijgen.

Beantwoording

In artikel 16 (primaire waterkering) is in de bouwvoorschriften bepaald dat ten behoeve van deze primaire bestemming uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd. Inderdaad zijn het poldergemaal en de woning gebouwen in de zin van de Woningwet. Krachtens het overgangsrecht mogen deze gebouwen worden gehandhaafd. Om desondanks iedere twijfel hierover weg te nemen, is de woning als zodanig bestemd en is de betreffende bebouwingsbepaling in artikel 16 als volgt gewijzigd:

"2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van die gebouwen die ten tijde van de terinzagelegging van ontwerpbestemmingsplan reeds aanwezig of in aanbouw zijn dan wel waarvoor reeds vergunning is verleend."

4.3. Er dient in het bestemmingsplan te worden aangegeven hoe omgegaan moet worden met het onderhoud van de waterkering in relatie tot het gestelde in artikel 19 (cultuurhistorisch waardevol gebied).

Beantwoording

Artikel 19 geeft aan wat de relatie is tussen cultuurhistorisch waardevol gebied en andere bestemmingen. Hierin wordt bepaald dat bebouwing ten dienste van andere bestemmingen slechts toelaatbaar is indien de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad. Ten aanzien van het uitvoeren van werken of werkzaamheden is in artikel 19, lid 6 een aanlegvergunningstelsel opgenomen. De aanlegvergunning geldt onder andere voor het aanleggen, vergraven of ontgraven van taluds en dijken, het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en verwijderen van oevervegetaties. Ook hier geldt dat de aanlegvergunning alleen wordt verleend als de cultuurhistorische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad. Voor het normaal onderhoud van de waterkering, zoals hier bedoeld, is geen aanlegvergunning nodig. Slechts wanneer het een werk of werkzaamheid betreft, die niet het gevolg is van normaal onderhoud of beheer, is een aanlegvergunning vereist, tenzij deze werkzaamheden al in uitvoering zijn op het moment dat het onderhavige bestemmingsplan van kracht wordt.

5. *N.V. Watertransportmaatschappij Rijn Kennemerland (brief: d.d. 24 november 1997)*

5.1. Aan de oostzijde van de A9 ligt een WRK-watertransportleiding van 1.200 mm doorsnede. Op bijgaande tekening is de leiding ingetekend. Aan weerszijde van de leiding dient een

zakelijk rechtstreek van 10.00 m te worden aangehouden en niet zoals in artikel 17 is vermeld 4.00 m. Een en ander dient in de toelichting, de voorschriften en op de plankaart te worden verwerkt.

Beantwoording

Het bestemmingsplan wordt op de bovenvermelde punten aangepast, in zowel de voorschriften en de kaart als wel in de toelichting.

6. NV Nederlandse Gasunie (brief: d.d. 2 december 1997)

- 6.1. De hoofdaardgastransportleidingen, de aardgastransportleidingen en een vloeistoftransportleiding (van Unical, in beheer bij de Gasunie), die op de plankaart zijn aangegeven bestaan voor een deel niet meer. Er is blijkbaar uitgegaan van verouderde gegevens. Op 16 september 1997 is een inventarisatie van de leidingen naar de gemeente verzonden, daar staan de juiste gegevens. Deze dienen in het plan verwerkt te worden.

Beantwoording

Er is sprake van een misverstand. De juiste gegevens zijn inmiddels in het bestemmingsplan verwerkt.

- 6.2. In hoofdstuk 4 van de toelichting is vermeld dat voor de aardgasleidingen, die niet in de leidingenstrook zijn gelegen, een zakelijk rechtstreek geldt van 4.00 m ter weerszijde van de betreffende leidingen. Buiten de Leidingenstrook ligt echter een aardgasleiding met een zakelijk rechtstreek van 5.00 m ter weerszijde van de leiding. Voor wat betreft deze leiding is een afwijking van de toetsingsafstand slechts toegestaan indien technische, economische, en/of planologische overwegingen hiertoe noodzakelijk zijn en met instemming van de leidingbeheerder. Verzocht wordt de voorschriften en de toelichting hierop aan te passen.

Beantwoording

Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

8. Kamer van Koophandel Amsterdam (brief: d.d. 15 december 1997)

- 8.1. Er wordt in het bestemmingsplan geen melding gemaakt van de toekomstige bedrijfsontwikkeling Wijkmeerpolder aan de overzijde van het Noordzeekanaal. Een dergelijke ontwikkeling zou gevolgen kunnen hebben voor de (toekomstige) functies in het plangebied. Het bedoelde bedrijventerrein moet voldoende (milieu)ruimte hebben om te kunnen functioneren, hetgeen wellicht beperkingen oplevert voor de (toekomstige) hindergevoelige functies in het plangebied. In het bestemmingsplan dient voldoende rekening te worden gehouden met de toekomstige functie van de Wijkmeerpolder, door bijvoorbeeld de milieuzonering op de kaart te zetten.

Beantwoording

Eventuele beperkingen voor het nieuwe industrieterrein gaan reeds uit van de bestaande woningen aan de Amsterdamseweg. Dagrecreatieve doeleinden worden voorts niet als gevoelige bestemmingen in het kader van de Wet Geluidhinder aangemerkt. Uiteraard dient bij de planologische regeling van dit nieuwe industrieterrein gelet te worden op de aanwezigheid van bestaande activiteiten en bestemmingen in de periferie. De zonegrens van het industrieterrein zal in het bestemmingsplan worden opgenomen.

- 8.2. Teneinde de flexibiliteit van het bestemmingsplan te verruimen, in relatie tot de groei en de snelle ontwikkelingen in de toeristisch-recreatieve sector en de looptijd van het bestemmingsplan, wordt in overweging gegeven de specifieke (recreatie)bestemmingen te verruimen. Hierbij wordt gedacht aan de bestemming Rm (manege) en Rj (jachthaven). Hetzelfde geldt voor de beperking van de verblijfsrecreatie in een kampeermiddel voor een periode niet langer dan een zomerseizoen (bestemming vR).

Beantwoording

De specifieke bestemmingen zijn opgenomen omdat een zorgvuldige positionering binnen het gebied gewenst is. Met andere woorden deze activiteiten kunnen niet willekeurig binnen de voor recreatieve doeleinden bestemde gronden worden gevestigd. De beperking tot verblijf in een kampeermiddel niet langer dan een zomerseizoen is opgenomen om te voorkomen dat ter plaatse vaste standplaatsen ontstaan. Dit is namelijk in strijd met het uitgangspunt dat het recreatiegebied in principe door iedere recreant gebruikt moet kunnen worden en dat gebruik van gronden niet moet worden beperkt tot een beperkt aantal bezoekers.

8.3. De bebouwingsmogelijkheden voor horeca binnen de bestemming dR (dagrecreatieve doeleinden) in artikel 6 zijn niet geheel duidelijk. Geldt het gezamenlijk oppervlak van 7.300 m² ten behoeve van gebouwen voor alle horecavoorzieningen of alleen voor de gebouwen bij de golfbaan? Een en ander dient verduidelijkt te worden, bijvoorbeeld door bouwvlakken aan te geven op de plankaart.

Verder gaat de Kamer van Koophandel ervan uit dat toekomstwensen van horecaondernemers zijn geïnventariseerd en worden meegenomen in het bestemmingsplan.

Beantwoording

Er is voor gekozen de horecavoorzieningen niet nader te specificeren met een bouwvlak en een aparte (sub)bestemming, maar een aanduiding Horecabedrijf binnen de bestemming Dagrecreatieve doeleinden op te nemen omdat de horecafunctie ten dienste staat van de dagrecreatie. In overleg met het recreatieschap is bepaald dat de gestelde oppervlakten voldoende moeten zijn voor de horecaondernemers om zich daarbinnen te ontwikkelen. De voorschriften zijn aangepast waarbij horecabedrijven overigens wel allen afzonderlijk van een maximumoppervlakte zijn voorzien en ook is de aard van het horecabedrijf bepaald. Voor de golfbaan is de maximumoppervlakte aan gebouwen op 1.000 m² gesteld.

8.4. De Kamer van Koophandel is geen voorstander van een detailhandelsfunctie van het fort (anders dan een kleinschalige nevenactiviteit).

Beantwoording

Er wordt niet zomaar detailhandel gevestigd in het fort. In de voorschriften van het bestemmingsplan is opgenomen dat slechts vestiging mogelijk is als een bedrijf qua uitstraling past bij de cultuurhistorische waarden van het fort en als de vestiging geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft. De vestiging is verbonden aan een vrijstelling. Het is daarom niet zonder meer mogelijk voor een ondernemer zich ter plaatse te vestigen. Dat geldt zowel voor de horeca als voor de detailhandel.

9. Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude (brief: d.d. 16 december 1997)

9.1. Verzocht wordt om voor de aanwezige woonschepen in Zijkanaal C evenals die in Zijkanaal B een planologische regeling op te nemen. De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude zal voor haar grondgebied dan de oeverbebouwing planologisch regelen.

Beantwoording

De voorkeur gaat niet uit naar een dergelijke regeling omdat het niet in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid. Het creëren van een tweede formele woonbotenlocatie zal ongetwijfeld leiden tot een intensivering van het huidige gebruik. Het is bekend dat ter plaatse al jarenlang een achttal woonboten is gelegen, die voor een deel op het land is gesitueerd en op gronden van zowel de gemeente Haarlemmerliede/Spaarnwoude als de gemeente Velsen. Voorzover bekend is daartegen niet met bestuursdwang opgetreden. Reeds in het vigerende bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude, dat in 1988 is vastgesteld, is onder meer voor Zijkanaal C (onder de bestemming Waterwegen) bepaald dat tot strijdig gebruik in ieder geval dient te worden gerekend het gebruik van deze gronden als ligplaats voor woonboten, woonarken of een casco (caisson), dat tot woonboot of woonark kan worden opgebouwd. Dit beleid blijft gehandhaafd. Tegen de bestaande boten is, zoals gezegd, nooit met bestuursdwang opgetreden en deze boten kunnen wat ons betreft onder de werking van het overgangsrecht blijven liggen. Wellicht zal ter zijner tijd een verplaatsing van boten naar de woonbotenlocatie in zijkanaal B tot de mogelijkheden behoren, voorzover het boten op Velsens grondgebied betreft. Tegen iedere nieuwe boot wordt evenwel met een bestuursdwangaanschrijving opgetreden. Dit is ook in het recente verleden gebeurd.

- 9.2. De gemeentegrens Velsen/Haarlemmerliede/Spaarnwoude is niet overeenkomstig de kadastrale gegevens in het bestemmingsplan opgenomen. In plaats daarvan is de oever aangehouden. Dit dient in het bestemmingsplan te worden aangepast.

Beantwoording

Deze opmerking is geheel correct. De kadastrale grens ligt niet gelijk met de oever. De plangrens is conform de kadastrale situatie aangepast.

- 9.3. Op de plankaart wordt buiten de plangrens de naam van de gemeente Haarlem aangegeven. Voorgesteld wordt dit ook ter plaatse van de grens met andere gemeenten te doen.

Beantwoording

Op de kaart zullen de gemeentenamen worden aangegeven. Dit komt de duidelijkheid ten goede.

10. Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat directie N.H. (brief: d.d. 23 december 1997)

- 10.1. Het huidige plangebied is kleiner dan het plangebied van het vigerende gelijknamige bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude. Hierdoor kan onduidelijkheid ontstaan wanneer het onderhavige plan van kracht wordt. De gronden ten westen van de Rijksweg A9 blijven immers vallen onder het oorspronkelijke bestemmingsplan.

Beantwoording

De verwarring kan inderdaad ontstaan als er meerdere bestemmingsplannen vigeren met dezelfde naam. De naam van het onderhavige bestemmingsplan is daarom veranderd in "recreatiegebied Spaarnwoude, 1e herziening".

- 10.2. In paragraaf 2.2. van de toelichting wordt gesproken over de A6. Deze is inmiddels vernummerd naar de A9.

Beantwoording

Het bestemmingsplan is op dit punt aangepast.

- 10.3. In artikel 15 (Water) is geen rekening gehouden met de vaarwegfunctie van het Noordzeekanaal. In het artikel zou deze functie wel genoemd moeten worden.

Beantwoording

In de doeleindenomschrijving van artikel 15 is de functie vaarweg toegevoegd.

- 10.4. In artikel 16 (primair waterkering) is geen rekening gehouden met de voorzieningen die op de oever van het Noordzeekanaal staan ten behoeve van de scheepvaart. Het gaat om verlichting, verkeersborden en meervoorzieningen. De maximale bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 5.00 m. Dit zou in artikel 16 opgenomen moeten worden.

Beantwoording

De voorzieningen voor de scheepvaart op het Noordzeekanaal zijn in het bestemmingsplan opgenomen. Er is echter voor gekozen de onderliggende bestemmingen daarvoor aan te passen en niet artikel 16 Primair waterkering. In artikel 6 en 12 zijn daarvoor de Doeleindenomschrijving en de Bouwvoorschriften met de volgende zinsneden aangevuld:

"Doeleindenomschrijving

alsmede binnen een afstand van 10.00 uit de grens met de bestemming Water, voorzover het het Noordzeekanaal betreft, voor voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart.

Bouwvoorschriften

- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de scheepvaart op het Noordzeekanaal

5.00 m;"

11. Provincie Noord-Holland, dienst ruimte, wonen en bereikbaarheid (brieven: d.d. 23 december 1997, 4 februari 1998 en 24 augustus 1999)

11.1. In de toelichting zou meer aandacht moeten worden geschonken aan de aanwijzing ex artikel 37 WRO van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in oktober 1996. De toelichting van het bestemmingsplan zou met name in moeten gaan op de aanleiding en de gevolgen van het besluit, alsmede de relatie met het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart (BGGL), ook al biedt het plan nauwelijks nieuwbouwmogelijkheden.

Voorts acht de provincie de opname in de voorschriften onder Strafbepalingen van overtredingen ongelukkig. Zij is van mening dat er nu moet worden beslist waar, met in acht-neming van de bepalingen van het BGGL, wel en geen nieuwbouw van geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk is. Dit dient ook in het bestemmingsplan tot uiting te komen in de bouwvoorschriften. Op deze wijze is er geen sprake van een overtreding. Hierbij moet wel aandacht worden besteed aan de huidige bouw mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan.

Verder zou de 26 Laeq-(nacht)contour van 5P in het bestemmingsplan moeten worden opgenomen. Dit is de gemeenteraad verplicht ingevolge het aanwijzingsbesluit.

Beantwoording

Dit commentaar heeft betrekking op het voorontwerp van een partiële herziening van het vigerende plan recreatiegebied Spaarnwoude dat uitsluitend betrekking had op de aanwijzing van de Minister met betrekking tot de zonering rond Schiphol. Deze partiële herziening is niet verder in procedure gebracht omdat het geïntegreerd kan worden in het thans aan de orde zijnde bestemmingsplan. Met de gemaakte opmerkingen is daarbij rekening gehouden. In de toelichting op het bestemmingsplan is inmiddels aandacht besteed aan de BGGL.

11.2. In het bestemmingsplan ontbreekt de verwijzing naar het toekomstige te ontwikkelen bedrijventerrein Wijkmeerpolder, op het grondgebied van Beverwijk en Zaanstad. De effecten van deze ontwikkeling strekken zich verder uit dan het bestaande bedrijventerrein in Noordwijkmeerpolder. In het onderhavige bestemmingsplan zou aandacht moeten worden besteed aan de zonering van het bedrijventerrein en de effecten daarvan op het plan-gebied.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording op de overlegreactie van de Kamer van Koophandel onder 8.1.

11.3. Met de functie "kortdurend groepskamperen" kan worden ingestemd. Wel moet ervoor worden gewaakt dat er geen permanente situatie ontstaat, die vergelijkbaar is met een regulier verblijfsrecreatieterrein.

Beantwoording

Reguliere verblijfsrecreatie is uitgesloten. Dit is slechts mogelijk binnen de bestemming Ver-blijfsrecreatie. Het groepskamperen, zoals in het bestemmingsplan bedoeld, is gebaseerd op artikel 8 lid 2 van de Wet op de Openlucht recreatie. Uitgegaan wordt van een groep van een beperkte omvang met een duidelijke sociale samenhang. Bij een reguliere camping zijn deze eisen niet gesteld en mag iedereen onafhankelijk van elkaar kamperen.

11.4. Het is goed de woonschepenkwestie met dit bestemmingsplan op te lossen. Er zou echter wel een begrenzing moeten worden opgenomen van het aantal ligplaatsen van bijvoorbeeld 65 met een wijzigingsbevoegdheid tot 70. Dit is het resultaat van overleg met de woonschippbewoners (overleg met de Dorpsraad Spaarndam moet nog plaatsvinden).

Beantwoording

In het bestemmingsplan is een begrenzing van het aantal woonboten opgenomen, evenals een objectieve begrenzing voor bedrijfsschepen of –arken. Zo is het maximaal aantal woonboten op 80 stuks gesteld. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor nog 10 extra woonboten. Voor bedrijfsschepen en –arken is het maximaal aantal op 5 stuks bepaald, waarbij een vrijstellingsbevoegdheid is opgenomen voor ten hoogste 3 extra bedrijfsschepen of -arken.

11.5. De Wet geluidhinder verplicht de overheid niet tot sanering van woonschepenligplaatsen. Sanering vanwege wegverkeers- of industrielawaai kan alleen gelden voor geluidsgevoelige gebouwen. Het is derhalve niet nodig om verklaringen op te stellen en te laten ondertekenen teneinde de provincie te vrijwaren van een saneringsverplichting. Bij de inrichting van de definitieve ligplaatsen verdient het uiteraard wel aanbeveling de werkschepen zoveel mogelijk in de geluidzone van de A9 te situeren en woonschepen zover mogelijk van de A9 af.

Beantwoording

Hiervan is kennis genomen. Het gemeentebestuur heeft er voor gekozen enigszins met het geluidsaspect rekening te houden; bedrijfsschepen en -arken komen zoveel mogelijk naar de zijde van de A9 te liggen, waardoor de woonboten op enige afstand van de A9 zullen liggen. In de toelichting van het bestemmingsplan is hier melding van gemaakt.

11.6. In de toelichting is niet aangegeven hoe het parkeren van de woonschipbewoners wordt opgelost.

Beantwoording

Het parkeren zal voornamelijk op bestaande parkeerplaatsen moeten plaatsvinden, zoals aan de zuidwestkant het parkeerterrein nabij Spaarndam en aan de oostkant bij de tunnel Zorgvrij. Daarnaast zal in de nabijheid, noordelijk van de locatie aan de Westbroekplas, nog een algemene parkeergelegenheid komen. Het profiel van de dijken zélf is, gelet op de noodzaak van de toegankelijkheid voor hulpdiensten, niet breed genoeg voor een langspaarkeergelegenheid. Een en ander zal in de toelichting worden verwerkt. Wellicht zal ter zijner tijd bij het opstellen van het inrichtingsplan het parkeren nader worden bezien.

11.7. Volgens de huidige regeling kan een schutting van 2.00 m worden gebouwd in de tuinen bij de ligplaatsen hetgeen, ook voor de bewoners onderling, een verstarend beeld kan opleveren.

Beantwoording

De voorschriften zijn zodanig aangepast dat in de tuinen van de woonboten uitsluitend schuttingen zijn toegestaan die lager zijn dan 1.00 m.

11.8. Het begrip "woonschip" uit de begripsbepaling zou in overeenstemming moeten worden gebracht met de begripsomschrijving uit de Woonschepenverordening 1981.

Beantwoording

Het begrip "woonschip" is aangepast, evenals hiermee verband houdende begrippen. Een en ander komt als volgt te luiden:

"woonboot

een woonboot is een vaartuig dat een woonfunctie heeft. Tot de woonboten behoren woonschepen, woonvaartuigen en woonarken, alsmede een casco waarvoor een vergunning is verleend dat tot woonschip, woonvaartuig of woonark is op te bouwen of te verbouwen.

woonschip

een woonboot die aan de romp en opbouw herkenbaar is als schip en dat wordt gebruikt als of het is bestemd tot woon- en/of nachtverblijf: het authentieke karakter van het schip is herkenbaar.

woonvaartuig

een woonboot met een casco dat herkenbaar is als een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een gehele of gedeeltelijke opbouw, dat wordt gebruikt als of is bestemd tot woon en/of nachtverblijf.

woonark

een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig, dat feitelijk niet geschikt is om mee te varen en dat wordt gebruikt als of is bestemd tot woon- en/of nachtverblijf.

bedrijfsschip of –ark

een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard dan ook, dat wordt gebruikt als of is bestemd tot opslagruimte en/of uitoefening van enig bedrijf, dan wel uitsluitend of hoofdzakelijk voor de uitoefening van enig beroep.

binnenvaartschip

een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard ook, dat wordt gebruikt als of is bestemd voor het bedrijfsmatig vervoer van goederen.

recreatievaartuig

een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard ook, dat wordt gebruikt als, of is bestemd voor het recreëren op het water.

onderhoudsvlot of –bootje

een drijvend element welke is bestemd ten behoeve van het plegen van dagelijks klein onderhoud aan vaartuigen.

drijvende tuin

een drijvend element welke is bestemd ten behoeve van het aanbrengen en onderhouden van beplanting en gebruik als tuin."

14. Recreatieschap Spaamwoude (brief 26 maart 1999)

- 14.1. De subbestemming dRe van het evenemententerrein in Buitenhuizen dient te worden gewijzigd in dagrecreatie (dR). Een kleiner gedeelte, ten noordoosten van Zorgvrij blijft de jubelstemming evenemententerrein (dRe) behouden. Zie hiervoor bijgaande kaart.

Beantwoording

Het plan is aangepast aan de bovengenoemde correctie.

- 14.2. Er dient een omschrijving te worden opgenomen voor het begrip evenemententerrein:

"evenemententerrein

een terrein waar evenementen kunnen worden georganiseerd, die één of meerdaags kunnen zijn. Deze evenementen kunnen gepaard gaan met geluids- en parkeeroverlast en dergelijke. Op deze terreinen mogen maximaal vijf keer per jaar grootschalige evenementen plaatsvinden."

Beantwoording

In artikel 1 is al een beschrijving opgenomen van "evenemententerrein" (lid 21). Zaken als parkeer- en geluidsoverlast zijn voor een begripsbepaling niet relevant. In artikel 1 is wel een begripsomschrijving opgenomen van evenementen en grootschalige evenementen. Bij evenementen is bepaald dat zij ten hoogste 24 uur duren. Voor grootschalige evenementen is aangegeven dat het gaat om een één of meerdaagse georganiseerde publiekelijke gebeurtenis. Hiervoor is opgenomen dat deze ten hoogste 5 maal per jaar zullen plaatsvinden.

- 14.3. Voor de dagrecreatieve doeleinden aangegeven met een * (zie bijgaande kaart) in Oosterbroek en Westerbroek moet de mogelijkheid van 72-uurs kamperen worden toegevoegd.

Beantwoording

De mogelijkheden voor groepskamperen worden ruim genoeg geacht. Verdere uitbreiding is ongewenst en is niet in overeenstemming met eerder gemaakte afspraken.

14.4. Verder moet de mogelijkheid worden toegevoegd terreinen in Oosterbroek, met Dagrecreatieve doeleinden, tijdens grote evenementen te kunnen gebruiken als bijvoorbeeld parkeerplaats.

Beantwoording

Het bestemmingsplan doet ten aanzien hiervan geen uitspraak. Bij de verlening van een vergunning voor een grootschalig evenement zal tevens het gebruik van de gronden met de bestemming Dagrecreatieve doeleinden als bijvoorbeeld parkeerplaats op noodzakelijkheid worden gezien en al of niet worden verleend.

14.5. Op de terreinen waar groepskamperen is toegestaan, moet je 72 uur kunnen kamperen.

Beantwoording

Aspecten met betrekking tot de duur van het kamperen zullen in de vergunning of ontheffing worden geregeld. In het bestemmingsplan kan daar geen regeling over worden opgenomen. De Wet Openlucht recreatie (WOR) is hierop van toepassing.

14.6. Op het recreatieterrein is een aantal woningen aanwezig, dat ook zo bestemd moet worden (zie bijgaande kaart).

Beantwoording

Het bestemmingsplan wordt hieraan aangepast. De woningen zijn als zodanig bestemd.

14.7. Bij de Kruithaven moeten watersportmogelijkheden aan het plan worden toegevoegd.

Beantwoording

De overdracht van het betrokken gebied naar het recreatieschap moet nog plaatsvinden. Het is prematuur om nu al een wijziging in de bestemming aan te brengen. Gelet op de ligging van de Kruithaven, nabij het Noordzeekanaal, is het gebied dan wel geschikt voor watersport, maar de gewenste bestemming kan mogelijk in strijd zijn met de huidige hoofdfunctie van het gebied. Te zijner tijd wanneer ideeën en plannen hieromtrent concreter zijn, zal een en ander nader worden gezien. In de toelichting zal dit worden vermeld.

14.8. Het voormalige defensierrein heeft geen cultuurhistorische waarden. De bestemming ter plaatse kan gewijzigd worden in Verblijfsrecreatie.

Beantwoording

Het fort en de omliggende gronden zijn door de provincie aangewezen als cultuurhistorisch waardevol gebied. Een en ander is in het streekplan verwoord en geïllustreerd. De bestemming wordt gehandhaafd.

14.9. Woonschepen hoeven niet evenwijdig aan de oever te liggen. Zij mogen ook haaks liggen als de vaarweg maar niet belemmerd wordt.

Beantwoording

Het haaks (en/of dubbel) afmeren van woonboten wordt in het bestemmingsplan verboden. Uitzondering hierop vormt het afmeren aan steigers zoals plaatsvindt bij het zogenaamde visgraatmodel, maar dit model is uitsluitend toegestaan indien er geen nautische bezwaren zijn en de doorvaart niet wordt belemmerd. In de toelichting van het bestemmingsplan is hier de nodige aandacht aan besteed.

14.10. Op de bijgevoegde kaart is langs Zijkanaal B WL* aangegeven. De woonboten die hier komen te liggen, zouden een ontheffing moeten krijgen om daar te liggen, maar dat deze wordt ingetrokken bij de verbreding van de A9 en/of voor de aanleg van een busbaan en de ontsluiting van de Westbroekplas met Benthuizen. Met name de busbaan is voor het recreatieschap van groot belang.

Beantwoording

Slechts als er enige zekerheid is omtrent de verbreding van de A9 en/of de aanleg van de busbaan kan daar in het bestemmingsplan rekening mee worden gehouden. Voorzover bekend is die zekerheid er nog niet. Indien daar, binnen de duur van het bestemmingsplan, verandering in komt, kan alsnog een herziening worden gemaakt waarin de nieuwe infrastructuur is opgenomen en de consequenties daarvan zijn aangegeven voor de ligplaatsen van woonschepen. In de toelichting op het bestemmingsplan is wel opgenomen dat op termijn wordt gedacht aan de uitbreiding van de bestaande infrastructuur, maar dat hiermee in het bestemmingsplan geen rekening wordt gehouden wegens de nog bestaande grote onzekerheid.

- 14.11. Het beheersbureau Spaarnwoude heeft de bouw van een nieuw kantoor gepland bij "informatieboerderij Zorgvrij". Hiervoor moet ruimte worden gereserveerd. De totaal te bouwen oppervlakte is 3.500 m². Op de bijgaande kaart is aangegeven waar de bebouwing is voorzien. Omdat er horeca bij komt, moet er tevens een aanduiding H op de kaart komen.

Beantwoording

De locatie is op de plankaart aangeduid. In de voorschriften is bepaald dat binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "kantoor" een kantoor ten behoeve van het beheersbureau van het Recreatieschap is toegestaan. De oppervlakte als genoemd in artikel 6 lid 3 onder c is gesteld op 1.000 m². Voor het gebouw is een goothoogte van 8.00 m en een bouwhoogte van 10.00 m opgenomen.

De oppervlakte van "agrarische recreatieve accommodatie annex informatie/educatiecentrum" zal inclusief horeca op 2.800 m² bepaald blijven (ongewijzigd).

- 14.12. De kabel- en leidingenstrook in Westbroek is niet geheel correct. Zie voor de juiste ligging bijgaande kaart.

Beantwoording

Uit de overlegreactie van de Gasunie (6.1) bleek al dat niet de juiste gegevens zijn gebruikt bij het opstellen van het bestemmingsplan. Inmiddels zijn de juiste leidingen op de juiste locaties weergegeven.

- 14.13. Binnen de bestemming Recreatieve doeleinden dient een aparte subbestemming te worden opgenomen ten behoeve van recreatieve exploitatie inclusief dienstwoning (Rx). Er is in het gebied een aantal accommodaties dat deze subbestemming zou moeten krijgen.

Beantwoording

De bedoelde subbestemming is – als de wens goed wordt geïnterpreteerd – ruimtelijk niet relevant. Binnen de bestemming recreatieve doeleinden is "recreatieve exploitatie" mogelijk. Bij brief d.d. 15-7 1999 heeft N.V. Openbare Golfbaan Spaarnwoude aangegeven twee dienstwoningen te wensen. Bij de golfbaan zal ten hoogste één dienstwoning worden toegestaan. De geluidsbelasting (op basis van het BGGL, Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart) laat tussen de 35 Ke(5 banen) en de 45 Ke(5 banen) ten hoogste één dienstwoning toe, waarvoor overigens wel een verzoek hogere grenswaarde aangevraagd dient te worden. Hierbij geldt het criterium dat het "dringend noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid" is. Bij contouren met lagere Ke-waarden is een dienstwoning zonder meer toelaatbaar, bij contouren met hogere Ke-waarden zijn dienstwoningen uitgesloten. Hetzelfde geldt voor dienstwoningen binnen de bestemming recreatieve doeleinden.

- 14.14. Ten oosten van het fort moet een woonbootvrije zone komen omdat deze locatie onderdeel uitmaakt van het fort (zie bijgaande kaart).

Beantwoording

De bestemming WL is verwijderd ten behoeve van het in stand houden van het zicht op het fort.

- 14.15. De naam "agrarisch informatiecentrum" is niet juist. Deze dient gewijzigd te worden in "agrarische recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum".

Beantwoording

Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

- 14.16. De camping Weltevreden ligt in een geluidszone van Schiphol waar verblijfsrecreatie is toegestaan. Als de gedraaide vijfde baan in bedrijf is, komt de exploitatie voor de camping in gevaar. In dat geval moet mogelijk de recreatieve (sub)bestemming worden aangepast.

Beantwoording

De 35 Ke geluidszone behorende bij het vijfbanenstelsel van Schiphol heeft geen consequenties voor Camping Weltevreden. Op grond van het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart (1996) wordt verblijfsrecreatie namelijk niet als geluidsgevoelige functie aangemerkt. Een aanpassing van de bestemmingsregeling is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Naar aanleiding van het overleg zijn de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd.

- In de toelichting wordt een alinea over de Keur van het waterschap opgenomen.
- De woning aan de Oostbroekerweg 15 bestemmen voor Woondoeleinden.
- De bebouwingsbepaling, artikel 16 lid 2, wijzigen in:
"2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met uitzondering van die gebouwen die ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig, in aanbouw, of vergund zijn."
- De waterleiding van 1.200 mm doorsnede ten oosten van de A9 heeft een zakelijk rechtstrook van 10.00 m in plaats van 4.00 m.
- De actuele gegevens ten aanzien van de leidingen van het energiebedrijf zijn ingetekend.
- Een buiten de Leidingenstrook gelegen aardgasleiding heeft een zakelijk rechtstrook van 5.00 m.
- De zonegrens van het geplande bedrijventerrein Wijkmeerpolder is op de plankaart aangeduid.
- Horecabedrijven krijgen in de voorschriften allen afzonderlijk een maximumbebouwingsoppervlakte. Tevens wordt de aard van de toegestane horeca in de voorschriften bepaald.
- De gemeentegrens met Haarlemmerliede en Spaarnwoude is juist op de kaart gezet.
- Buiten de plangrens zijn op de kaart de namen van naastliggende gemeenten genoemd.
- Het bestemmingsplan krijgt de naam Recreatiegebied Spaarnwoude, 1e herziening.
- In paragraaf 2.2 van de toelichting is A6 vernummerd naar A9.
- In de doeleindenomschrijving van artikel 15 is "vaarweg" toegevoegd.
- In artikel 6 en 12 zijn de doeleindenomschrijving en aangepast zodat bouwwerken voor de scheepvaart mogelijk zijn. In de bouwvoorschriften is opgenomen dat deze een hoogte van maximaal 5.00 m mogen hebben.
- In de toelichting zal het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart en de hiermee verband houdende gevolgen voor het plan worden toegelicht.

- Het aantal woonboten is in de voorschriften op maximaal 80 bepaald. Voorts is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor 10 extra woonboten (in totaal na vrijstelling dus maximaal 90 woonboten mogelijk). Het aantal bedrijfsschepen of -arken mag ten hoogste 5 bedragen. Hierbij is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor 3 extra bedrijfsschepen of -arken (in totaal na vrijstelling dus maximaal 8 bedrijfsschepen of -arken mogelijk).
- De toelichting is aangepast met betrekking tot hetgeen ten aanzien van de geluidsgevoeligheid van woonboten wordt gemeld.
- In de toelichting is een alinea ten aanzien van het parkeren voor woonbootbewoners opgenomen.
- In de voorschriften worden in de oevertuinen van woonboten uitsluitend erfafscheidingen met een hoogte van 1.00 m of minder toegestaan.
- In de voorschriften is de begripsomschrijving aangepast en aangevuld met betrekking tot woonboten, woonschepen, woonvaartuigen, woonarken, bedrijfsschepen of -arken, binnenvaartschepen, recreatievaartuigen, onderhoudsvlotten of -bootjes en drijvende tuinen.
- Het aangegeven evenemententerrein in Buitenhuizen wordt veel kleiner aangegeven op de kaart.
- In de voorschriften is de begripsomschrijving van evenement, grootschalig evenement, en evenemententerrein aangepast.
- De woningen in het recreatiegebied zijn bestemd voor Woondoeleinden.
- In de toelichting wordt vermeld dat er ideeën bestaan om in de toekomst nabij de Kruithaven eventueel (beperkt) watersport toe te staan, maar dat deze ontwikkeling nog nader dient te worden gezien wanneer de ideeën hierover concreter worden.
- In het bestemmingsplan is ten aanzien van de wijze van afmeren een nieuwe tekst opgenomen, die haaks afmeren en dubbelliggen verbiedt, maar het visgraatmodel - onder voorwaarden - wel toestaat.
- In de toelichting is een alinea opgenomen over het voornemen om in de toekomst de A9 te verbreden en/of een busbaan aan te leggen.
- Binnen de bestemming Recreatieve doeleinden opnemen dat dienstwoningen zijn toegestaan, voorzover dit met betrekking tot het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart mogelijk is en dat eventueel een verzoek hogere grenswaarde benodigd is (en de daarbij te stellen voorwaarde).
- Ter hoogte van het fort zijn geen woonbotenligplaatsen meer toegestaan.
- Het agrarisch informatiecentrum krijgt de naam "agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum". Ten aanzien hiervan wordt de maximumoppervlakte op 2.800 m² gesteld en wordt een aanduiding ten behoeve van de horeca opgenomen. Voor het horecadeel geldt een afzonderlijk maximumoppervlak en tevens wordt de aard van de horeca bepaald. Het kantoor ten behoeve van het beheersbureau van het recreatieschap is nader aangeduid. De oppervlakte van dit kantoor mag ten hoogste 1.000 m² en de goot- en bouwhoogte mogen (respectievelijk) ten hoogste 8.00 m en 10.00 m bedragen.
- In de toelichting is ingegaan op het BGGL.



Voorschriften

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Algemene bepalingen	blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
Artikel 3	Dubbeltelbepaling	8
Artikel 4	Overschrijding bestemmingsgrenzen	8
Artikel 5	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	8
Hoofdstuk II	Bestemmingen en gebruik	9
Artikel 6	Dagrecreatieve doeleinden (dR)	9
Artikel 7	Verblijfsrecreatieve doeleinden (vR)	11
Artikel 8	Recreatieve doeleinden (R)	12
Artikel 9	Woondoeleinden (W)	13
Artikel 10	Woonbotenligplaats (WL)	14
Artikel 11	Ligplaats voor bedrijfsschepen en -arken (LB)	15
Artikel 11a	Maatschappelijke doeleinden (M)	16
Artikel 12	Fort (F)	17
Artikel 13	Natuurgebied (N)	18
Artikel 14	Tuinen (T)	20
Artikel 15	Verkeersdoeleinden (V)	20
Artikel 16	Water	21
Artikel 17	Primair waterkering	22
Artikel 18	Leidingen	23
Artikel 19	Leidingenstrook	25
Artikel 20	Cultuurhistorisch waardevol gebied	27
Artikel 21	Gebruik van gronden en bouwwerken	29
Hoofdstuk III	Overgangs- en slotbepalingen	31
Artikel 22	Gebruik in strijd met het plan	31
Artikel 23	Bouwen in strijd met het plan	31
Artikel 24	Strafbepaling	31
Artikel 25	Titel	31

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

3

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. bestemmingsplan of plan

het bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude 1^e herziening van de gemeenten Velsen, zoals vervat in de in lid 2 bedoelde plankaart en deze voorschriften.

2. plankaart

de gewaarmerkte kaart, genummerd 8105, waarop de bestemmingen van de in dit plan begrepen gronden zijn aangegeven.

3. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

4. bouwperceel

een aaneengesloten oppervlakte, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

5. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

6. bijgebouw

een (vrijstaand of aangebouwd) gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven.

7. uitbouw

een uit de gevel springend ondergeschikt deel van een hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaappedeelten van een woning.

8. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

9. peil

- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. voor steigers: de hoogte van het maaiveld ter plaatse van het punt van de steiger vanwaar gemeten wordt;
- c. voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die worden gebouwd op een steiger: de bovenzijde van de steiger ter plaatse van het gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

10. bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw met een hoogte van ten hoogste 3.00 m, dat door op gelijke – of nagenoeg gelijke – hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met uitzondering van kelders en/of zolders.

11. kelder

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.30 m boven peil ligt.

12. horecabedrijf

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en maaltijden, overwegend voor gebruik ter plaatse of voor het bedrijfsmatig verstrekken van logies, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, waarbij verstaan wordt onder:

- a. Horeca I:
Restaurant/brasserie: een ruimte bestemd voor het bedrijfsmatig, ten behoeve van het gebruik ter plaatse, verstrekken van etenswaren alsmede het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken. Het accent ligt op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren.
Cafetaria/automatiek/snackbar: een ruimte bestemd voor het bedrijfsmatig aan de eindconsument verstrekken van eenvoudige etenswaren en niet-alcoholische dranken. Het accent ligt op het verstrekken van ter plaatse bereide kleine etenswaren.
- b. Horeca II:
Bar/dancing/discotheek: een gebouw waarin de bedrijfsvoering hoofdzakelijk is gericht op het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en tevens de gelegenheid wordt geboden tot dansen.
Speelautomatenhal: een inrichting bestemd om het publiek gelegenheid te geven om spel met speelautomaten te beoefenen als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de kansspelen. Op deze inrichtingen is tevens de gemeentelijke verordening speelautomatenhallen van toepassing.
Hotel of pension: een gebouw waar tegen vergoeding in hoofdzaak logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden uitsluitend zijn ingericht als nachtverblijf.
- c. Horeca III:
Coffeeshop: een ruimte bestemd voor bedrijfsmatig ten behoeve van gebruik ter plaatse verstrekken van (soft)drugs en niet-alcoholische dranken alsmede het verstrekken van kleine etenswaren. Het accent ligt op het geven van gelegenheid ter verkrijging en gebruik van drugs.

12a. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie.

13. detailhandelsbedrijf

een bedrijf, gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

14. maatschappelijke voorzieningen

overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs en daarmee gelijk te stellen instellingen.

15. nutsvoorzieningen

infrastructurele voorzieningen, zoals gas, water, elektriciteit, telecommunicatie e.d.

16. dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door het (huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

17. woonboot

een woonboot is een vaartuig dat een woonfunctie heeft. Tot de woonboten behoren woonschepen, woonvaartuigen en woonarken, alsmede een casco waarvoor een vergunning is verleend dat tot woonschip, woonvaartuig of woonark is op te bouwen of te verbouwen.

18. woonschip

een woonboot die aan de romp en opbouw herkenbaar is als schip en dat wordt gebruikt als of het is bestemd tot woon- en/of nachtverblijf: het authentieke karakter van het schip is herkenbaar.

19. woonvaartuig

Een woonboot met een casco dat herkenbaar is als een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een gehele of gedeeltelijke opbouw, dat wordt gebruikt als of is bestemd tot woon en/of nachtverblijf.

20. woonark

een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig, dat feitelijk niet geschikt is om mee te varen en dat wordt gebruikt als of is bestemd tot woon- en /of nachtverblijf.

21. bedrijfsschip of -ark

een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard dan ook, dat wordt gebruikt als of is bestemd tot opslagruimte en/of uitoefening van enig bedrijf, dan wel uitsluitend of hoofdzakelijk voor de uitoefening van enig beroep.

22. binnenvaartschip

een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard ook, dat wordt gebruikt als of is bestemd voor het bedrijfsmatig vervoer van goederen.

23. recreatievaartuig

een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard ook, dat wordt gebruikt als, of is bestemd voor het recreëren op het water.

24. onderhoudsvlot of -bootje

een drijvend element welke is bestemd ten behoeve van het plegen van dagelijks klein onderhoud aan vaartuigen.

25. drijvende tuin

een drijvend element welke is bestemd ten behoeve van het aanbrengen en onderhouden van beplanting en gebruik als tuin.

26. kantoor- en praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel dat dient voor het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied in aanwezigheid van de patiënt.

27. dagrecreatieve voorzieningen

recreatie-elementen buiten de stedelijke sfeer, zoals wandelparken, lig- en speelweiden, dierenweiden, dagkampeerterreinen, trimbanen, recreatie te water, uitzichtsheuvels en een ski-baan.

27a. verblijfsrecreatieve voorzieningen

voorzieningen gericht op recreatief nachtverblijf in kampeermiddelen, zoals bijvoorbeeld standplaatsen, was- en toiletgebouwen en gebouwen ten behoeve van receptie, kantine en andere groepsruimten.

28. agrarisch informatiecentrum

een agrarisch bedrijf waarop tevens informatie wordt verschaft aan bezoekers over het bedrijf.

29. evenemententerrein

een terrein dat meerdere malen per jaar gedurende korte perioden wordt gebruikt voor het houden van (grootschalige) evenementen, al dan niet met bijbehorend groepskamperen.

30. grootschalige evenementen

een georganiseerde publieke gebeurtenis van enige omvang voor de duur van één of meerdere dagen.

31. evenementen

een georganiseerde publieke gebeurtenis van enige omvang voor de duur van ten hoogste 24 uur.

31a. groepskamperen

aan (grootschalige) evenementen gebonden, niet-permanente verblijfsrecreatie, buiten kampeerterreinen, voor de duur van het betreffende (grootschalige) evenement.

32. niet-permanente verblijfsrecreatie

verblijfsrecreatie in een kampeermiddel, waarvan het ruimtegebruik van voorbijgaande aard is, waaronder wordt verstaan het innemen van een standplaats op hetzelfde terrein voor niet langer dan een zomerseizoen.

33. kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
- een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

34. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

35. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare – al dan niet begroeide – deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

36. natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

37. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van het bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

38. deskundige inzake natuur en landschap

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige op het gebied van natuur en landschap.

39. deskundige inzake cultuurhistorie

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige op het gebied van cultuurhistorie.

40. Wet op de openluchtrecreatie

Wet van 25 maart 1994, Staatsblad 1994 nr. 300.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw**
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 2. de oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- 3. de inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.
- 4. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot of boeibord van de dakkapel als goot- of boeibordhoogte aangemerkt.
- 5. de bouwhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, kleine liftkokers, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
- 6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.
- 7. afstanden**
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen, alsmede tussen boten onderling, worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.
- 8. de hoogte van een boot**
vanaf de waterspiegel tot aan het hoogste punt, ondergeschikt bouwdelen, zoals schoorstenen, lichtkoepels en antennes niet meegerekend.
- 9. de lengte van een boot**
tussen de voor- en achterzijde van een boot, waar deze afstand in het horizontale vlak het grootst is bij zijdelingse projectie van de boot op ware grootte, ondergeschikte of in uiterlijk ondergeschikte delen van de boot zoals boegspriet, antennes, trapjes, netten, ladders en vergelijkbare onderdelen niet meegerekend.
- 10. de breedte van een boot**
tussen de linker- en rechterzijde van een boot, waar deze afstand in het horizontale vlak het grootst is bij projectie van de boot van de voor- en achterzijde op ware grootte, ondergeschikte of in uiterlijk ondergeschikte delen van de boot zoals boegspriet, antennes, trapjes, netten, ladders en vergelijkbare onderdelen niet meegerekend.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 4 Overschrijding bestemmingsgrenzen

1. De bestemmingsgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II en met inachtneming van het bepaalde in lid 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. ondergrondse uitsteeksels, zoals funderingsonderdelen, rioolleidingen en rioolputten en
- b. ondergrondse bouwwerken zoals kelders, kelderkoekoeken en kelderingangen, mits de bovenzijde daarvan niet hoger is gelegen dan de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;
- c. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, terrassen, bordessen, bordestreden, trappen(huizen), buitentrappen, lifschachten, uitspringende schoorsteenwanden, hijsinrichtingen, stortbuizen, galerijen, hellingbanen, laadperrons, balkons, erkers, serres, entreepertalen, veranda's, luifels, afdaken en dakoverstekken, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt.

2. Indien boven een weg wordt gebouwd, mag niet lager worden gebouwd dan:

- a. 4.50 m boven de hoogte van de rijweg, met inbegrip van een strook van 0.50 m breedte aan weerszijden van de rijweg;
- b. 2.50 m boven de hoogte van een ander deel van de weg, mits de veiligheid van de gebruikers van de weg niet in gevaar komt.

Artikel 5 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en geen vergroting van bestemmingsvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a;
- c. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van nutsvoorzieningen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale en verticale afmetingen zijn; de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie mag niet meer dan 15.00 m bedragen.

2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6 Dagrecreatieve doeleinden (dR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Dagrecreatieve doeleinden (dR) zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatieve voorzieningen;
 - b. wegen, fiets- en voetpaden;
 - c. parkeervoorzieningen ten behoeve van recreatieve voorzieningen en woonboten;
 - d. water en groenvoorzieningen;
- alsmede tevens voor:
- e. ter plaatse van de subbestemming dRe: een evenemententerrein;
 - f. ter plaatse van de subbestemming dRg: een golfbaan met bijbehorende voorzieningen, alsmede een dienstwoning;
 - fa. ter plaatse van de subbestemming dRk: groepskamperen;
 - g. binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum": een agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum, alsmede een Horeca I-bedrijf;
 - h. binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "kantoor": een kantoor;
 - i. binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "horeca I"; een Horeca I-bedrijf;
 - j. binnen een afstand van 50.00 m van de aanduiding "horeca II"; een Horeca II-bedrijf;
 - k. binnen een afstand van 10.00 m uit de grens met de bestemming Water, voorzover het het Noordzeekanaal betreft, voor voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, waaronder begrepen dienstwoningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de gronden met de subbestemming dRg mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de golfbaan ten hoogste 4.250 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding H15 ten behoeve van een Horeca I-bedrijf ten hoogste 1.250 m² mag bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding K1 ten behoeve van kantoren/receptie/stalling en shop ten hoogste 800 m² mag bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van overige gebouwen (waaronder afslaghutten) ten behoeve van de golfbaan ten hoogste 2.200 m² mag bedragen;
- b. ter plaatse van de gronden met de aanduiding "agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum" mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten hoogste 2.800 m² bedragen, waarvan ten behoeve van de horeca ten hoogste 1.000 m²;
- ba. de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding K2 ten behoeve van kantoor mag ten hoogste 1.000 m² bedragen.
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van het agrarisch recreatieve accommodatie annex informatie-/educatiecentrum alsmede van gebouwen ter plaatse van de aanduiding K2 ten behoeve van kantoor mag respectievelijk ten hoogste 8.00 m (goothoogte) dan wel 10.00 m (bouwhoogte) bedragen;
- d. de oppervlakte van een dienstwoning mag ten hoogste 130 m² bedragen;
- e. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen	6.00 m	10.00 m;
- van lichtmasten	-	6.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	5.00 m;
- ten behoeve van de scheepvaart op het Noordzeekanaal		
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3.00 m;

- f. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van Horeca I-bedrijven mag ten hoogste bedragen:
- | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|
| - ter plaatse van de aanduiding | HI1: | 725 m ² ; |
| | HI2: | 500 m ² ; |
| | HI3: | 500 m ² ; |
| | HI4: | 500 m ² ; |
| | HI6: | 500 m ² ; |
| | HI7: | 800 m ² ; |
| | HI8: | 250 m ² ; |
- g. de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van Horeca II-bedrijven mag ten hoogste 1.500 m² bedragen.

Verhouding tot de bestemmingen Primair waterkering, Leidingen en Leidingenstrook

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen Primair waterkering, Leidingen en/of Leidingenstrook zijn op deze gronden mede de artikelen 17, 18 en 19 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming cultuurhistorisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Cultuurhistorisch waardevol gebied is op deze gronden mede artikel 20 van toepassing.

Artikel 7 Verblifsrecreatieve doeleinden (vR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblifsrecreatieve doeleinden (vR) zijn bestemd voor:

- a. kampeerterrainen ten behoeve van niet-permanente verblifsrecreatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. wegen, fiets- en voetpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. water en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, geen dienstwoningen zijnde;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de nadere aanwijzing (a) mag het aantal kampeermiddelen ten hoogste 375 bedragen;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (a) mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van voorzieningen, ten hoogste 750 m² bedragen;
- c. op de gronden met de nadere aanwijzing (b) mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten opzichte van het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het bestemmingsplan niet worden vergroot;
- d. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen	6.00 m	10.00 m;
- van lichtmasten	-	6.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde,	-	3.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen Primair waterkering en Leidingenstrook

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen Primair waterkering en/of Leidingenstrook zijn op deze gronden mede de artikelen 17 en 19 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming cultuurhistorisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Cultuurhistorisch waardevol gebied is op deze gronden mede artikel 20 van toepassing.

Artikel 8 Recreatieve doeleinden (R)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn bestemd voor:
- a. ter plaatse van de subbestemming Rm: een manege;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Rj: een jachthaven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, waaronder begrepen ten hoogste één dienstwoning per bedrijf;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- aa. in afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn uitsluitend ter plaatse van de subbestemming Rm (manege) geen dienstwoningen toegestaan;
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de manege, mag ten hoogste 3.500 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van de jachthaven, niet zijnde de dienstwoning met bijbehorende uitbouwen en bijgebouwen, mag ten hoogste 750 m² bedragen;
 - c. de oppervlakte van een dienstwoning mag ten hoogste 130 m² bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van uitbouwen en bijgebouwen bij de dienstwoning mag ten hoogste 40 m² bedragen;
 - e. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen	6.00 m	10.00 m;
- van lichtmasten	-	6.00 m;
- van kranen	-	10.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3.00 m.

Verhouding tot de bestemming Leidingenstrook

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingenstrook is op deze gronden mede artikel 19 van toepassing.

Artikel 9 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen met bijbehorende erven en tuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. hoofdgebouwen;
- b. uitbouwen en bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het aantal hoofdgebouwen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan is aangegeven op de kaart; indien op de plankaart geen nadere aanwijzing is opgenomen, mag per bestemmingsvlak ten hoogste 1 hoofdgebouw worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een hoofdgebouw, zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, mag - behalve door middel van uitbouwen die op grond van het bepaalde in dit lid zijn toegestaan - niet worden vergroot;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag ten hoogste 40% bedragen van de oppervlakte van het bouwperceel, met uitzondering van de gronden waarop het hoofdgebouw is gesitueerd, een en ander tot een maximum van 40 m²;
- d. uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen te worden gebouwd op een afstand van ten minste 3.00 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw;
- e. de bouwhoogte van hoofdgebouwen mag ten hoogste twee bouwlagen bedragen;
- f. de bouwhoogte van uitbouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- g. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van hoofdgebouwen	6.00 m	10.00 m;
- van bijgebouwen	2.50 m	3.50 m;
- van erfafscheidingen tussen de voorgevel van het hoofdgebouw en de openbare weg	-	1.00 m;
- van erfafscheidingen elders	-	2.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	3.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen Primair waterkering en Leidingenstrook

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen Primair waterkering en/of Leidingenstrook zijn op deze gronden mede de artikelen 17 en 19 van toepassing.

Artikel 10 Woonbotenligplaats (WL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woonbotenligplaats (WL) zijn bestemd voor ligplaatsen ten behoeve van woonschepen en woonarken ten behoeve van permanente bewoning, een en ander met dien verstande dat:
 - a. de afmetingen van een woonschip ten hoogste mogen bedragen:
 - breedte: 6.00 m;
 - lengte: 32.00 m;
 - hoogte: 5.00 m;
 - b. de afmetingen van een woonark ten hoogste mogen bedragen:
 - breedte: 6.00 m;
 - lengte: 20.00 m;
 - hoogte: 5.00 m;
 - c. de afstand tussen woonboten onderling niet minder dan 5.00 m mag bedragen;
 - d. per woonschip/woonark ten hoogste één onderhoudsvlot of -bootje is toegestaan, met een oppervlakte van ten hoogste 10 m² voorzover:
 - de lengte ten hoogste 7.00 m bedraagt;
 - de hoogte ten hoogste 2.00 m bedraagt;
 - dit niet op nautische bezwaren stuit.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend steigers worden gebouwd met daarop bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van steigers mag ten hoogste 2.00 m bedragen;
 - b. de hoogte van steigers mag ten hoogste 1.50 m bedragen;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen, gemeten vanaf de bovenzijde van de steiger.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder c ten aanzien van de minimale afstand tussen woonboten onderling, teneinde een kleinere afstand tussen woonboten toe te staan, met dien verstande dat:
 - a. de woonboten van elkaar gescheiden worden door een steiger;
 - b. dit niet leidt tot nautische bezwaren;
 - c. dit niet mag leiden tot afbreuk van de brandveiligheid.

Verhouding tot de bestemmingen Leidingen en Leidingenstrook

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen en/of Leidingenstrook zijn op deze gronden mede de artikelen 18 en 19 van toepassing.

Bijzondere gebruiksbepaling

6. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 21 lid 1 van de voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden als ligplaats voor woonvaartuigen, recreatieschepen, binnenvaartschepen, bedrijfsschepen of -arken, drijvende tuinen of andere drijvende elementen.

Artikel 11 Ligplaats voor bedrijfsschepen en -arken (LB)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Ligplaats voor bedrijfsschepen en -arken (LB) zijn bestemd voor ligplaatsen ten behoeve van bedrijfsschepen en bedrijfsarken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, een en ander met dien verstande dat:

- a. de afmetingen van bedrijfsschepen en bedrijfsarken niet meer mogen bedragen dan aanwezig op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- b. de afmetingen van een bedrijfsschip ten hoogste mogen bedragen:
 - breedte: 6.00 m;
 - lengte: 32.00 m;
 - hoogte: 5.00 m;
- c. de afmetingen van een bedrijfsark ten hoogste mogen bedragen:
 - breedte: 6.00 m;
 - lengte: 20.00 m;
 - hoogte: 5.00 m;
- d. de afstand tussen bedrijfsschepen en/of -arken onderling niet minder dan 5.00 m mag bedragen;
- e. per bedrijfsschip/bedrijfsark ten hoogste één onderhoudsvlot of -bootje is toegestaan, met een oppervlakte van ten hoogste 10 m² voorzover:
 - de lengte ten hoogste 7.00 m bedraagt;
 - de hoogte ten hoogste 2.00 m bedraagt;
 - dit niet op nautische bezwaren stuit.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend steigers worden gebouwd met daarbovenop bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de breedte van steigers mag ten hoogste 2.00 m bedragen;
- b. de hoogte van steigers mag ten hoogste 1.50 m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen, gemeten vanaf de bovenzijde van de steiger.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder d ten aanzien van de minimale afstand tussen bedrijfsschepen en/of -arken onderling, teneinde een kleinere afstand tussen bedrijfsschepen en/of -arken toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de bedrijfsschepen en/of -arken van elkaar gescheiden worden door een steiger;
- b. dit niet leidt tot nautische bezwaren;
- c. dit niet mag leiden tot afbreuk van de brandveiligheid.

5. vervallen

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Ligplaats voor bedrijfsschepen en -arken (LB) wijzigen in de bestemming Woonbotenligplaats (WL), indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse definitief zijn beëindigd.

Bijzondere gebruiksbepaling

7. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 21 lid 1 van de voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden als ligplaats voor recreatieschepen, binnenvaartschepen, drijvende tuinen of andere drijvende elementen.

Artikel 11a Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden met subbestemming "scouting" (Msc) zijn bestemd voor scoutingdoeleinden met inbegrip van ligplaatsen ten behoeve van vaartuigen en ten hoogste twee schepen ten behoeve van scoutingdoeleinden een en ander met dien verstande dat:

- a. de afmetingen van de schepen ten hoogste mogen bedragen:
 - breedte: 5.00 m;
 - lengte: 25.00 m;
 - hoogte: 5.00 m, respectievelijk
 - breedte: 3.00 m;
 - lengte: 10.00 m;
 - hoogte: 5.00 m.;
- b. de afmetingen van vaartuigen ten hoogste mogen bedragen:
 - breedte: 2.00 m;
 - lengte: 5.00 m;
 - hoogte: 5.00 m;
- c. de afstand tussen schepen en/of vaartuigen onderling niet minder dan 5.00 m mag bedragen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. steigers met daarbovenop bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag ten hoogste 72 m² bedragen;
- b. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 3.00 m bedragen;
- c. de breedte van steigers mag ten hoogste 2.00 m bedragen;
- d. de hoogte van steigers mag ten hoogste 1.50 m bedragen;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen, gemeten vanaf de bovenzijde van de steiger.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder c ten aanzien van de minimale afstand tussen schepen en/of vaartuigen onderling, teneinde een kleinere afstand tussen schepen en/of vaartuigen toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de schepen en/of vaartuigen van elkaar worden gescheiden door een steiger;
- b. dit niet leidt tot nautische bezwaren;
- c. dit niet mag leiden tot afbreuk van de brandveiligheid.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Primair waterkering is op deze gronden mede artikel 17 van toepassing.

Bijzondere gebruiksbeplanning

6. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 21 lid 1 van de voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden als ligplaats voor woonschepen en/of -arken, recreatieschepen en/of vaartuigen, binnenvaartschepen, bedrijfsschepen en/of -arken en drijvende tuinen.

Artikel 12 Fort (F)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Fort (F) zijn bestemd voor een fort met bijbehorende groenvoorzieningen alsmede voor maatschappelijke voorzieningen en dagrecreatieve voorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, mag niet worden vergroot;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen, zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, mag niet worden vergroot;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3.00 m bedragen.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid 1 genoemde bestemmingen te wijzigen ten behoeve van detailhandelsbedrijven, een en ander met dien verstande dat:
- a. de bedrijven qua uitstraling dienen te passen binnen een fort met cultuurhistorische waarden;
 - b. de bedrijven geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mogen hebben.

Verhouding tot de bestemming cultuurhistorisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Cultuurhistorisch waardevol gebied is op deze gronden tevens artikel 20 van toepassing.

Artikel 13 Natuurgebied (N)

Doeleindensomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied (N) zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van actuele en potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede binnen een afstand van 10.00 m uit de grens met de bestemming Water, voorzover het het Noordzeekanaal betreft voor voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de scheepvaart op het Noordzeekanaal mag ten hoogste 5.00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

Vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 17 WRO

4. Vrijstelling als bedoeld in artikel 17 WRO kan ten aanzien van de gronden met de bestemming Natuurgebied niet worden verleend.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- f. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7. Onverminderd het bepaalde in lid 6 is het verbod als bedoeld in lid 5 voorts niet van toepassing op:

- a. het aanleggen van paden voorzover dit voor een doelmatig beheer noodzakelijk is en voorzover dit voor de waarden van de gronden van geringe betekenis moet worden geacht;
- b. werken en werkzaamheden ten behoeve van het onderhoud van watergangen en kaden alsmede het baggeren;
- c. het aanbrengen van leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voorzover dit voor de waarden van de gronden van geringe betekenis moet worden geacht.

8. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure aanlegvergunningen

9. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de vraag of de landschappelijke en natuurlijke waarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast en omtrent eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvergunning in afwijking van het advies wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

10. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Primair waterkering is op deze gronden mede artikel 17 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming cultuurhistorisch waardevol gebied

11. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Cultuurhistorisch waardevol gebied is op deze gronden tevens artikel 20 van toepassing.

Artikel 14 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woonboten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, al dan niet op steigers;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen mag ten hoogste 20 m² per woonboot bedragen;
- b. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van steigers	-	1.50 m;
- van gebouwen, al dan niet op steigers	2.50 m	3.50 m;
- van erfafscheidingen	-	1.00 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, al dan niet op steigers	-	2.00 m.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, bermen, watergangen en daarbijbehorende beplantingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van lichtmasten 14.00 m;
 - van bouwwerken ten behoeve van wegaanduiding en verkeersgeleiding 12.00 m;
 - van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 4.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen Primair waterkering, Leidingen en Leidingenstrook

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen Primair waterkering, Leidingen en/of Leidingenstrook zijn op deze gronden mede de artikelen 17, 18 en 19 van toepassing.

Artikel 16 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor wateraanvoer en -afvoer alsmede voor de waterberging en vaarweg, alsmede voor een dam in Zijkanaal B.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 4.00 m bedragen.

Verhouding tot de bestemmingen Leidingen en Leidingenstrook

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met de bestemmingen Leidingen en/of Leidingenstrook zijn op deze gronden mede de artikelen 18 en 19 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming cultuurhistorisch waardevol gebied

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Cultuurhistorisch waardevol gebied is op deze gronden tevens artikel 20 van toepassing.

Artikel 17 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterkering zijn primair bestemd voor de waterhuishouding door middel van dijken, kaden en dijksloten, met inachtneming van het volgende:

- indien deze bestemming samenvalt met waarden als genoemd in de artikelen 13, lid 1 of 20, lid 1, dan wel met de bestemming Leidingenstrook, worden deze waarden respectievelijk belangen zoveel mogelijk ontzien en zijn de desbetreffende aanlegvoorschriften van toepassing;
- indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, zijn deze andere bestemmingen ondergeschikt aan de bestemming Primair waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkering

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van die gebouwen die ten tijde van de terinzagelegging van ontwerpbestemmingsplan aanwezig, in aanbouw of vergund zijn.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

Bouwvoorschriften vanwege secundaire bestemmingen

4. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de waterkering hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn - indien de bestemming samenvalt met waarden als genoemd in artikel 13, lid 1 of 20, lid 1 - bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering van de bebouwing ten behoeve van de primaire bestemming teneinde te waarborgen dat de aantasting van de door de secundaire bestemmingen beschermde waarden zoveel mogelijk wordt voorkomen of beperkt.

Adviesprocedure voor bouwen

6. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de heerder van de waterkering omtrent de vraag of door voorgenomen bouwactiviteiten het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 18 Leidingen

Doeleindensomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
- binnen een afstand van 25.00 m van de aanduiding—☒—: een hoogspanningsleiding bovengronds;
 - binnen een afstand van 5.00 m van de aanduiding—.. —: een gasleiding;
 - binnen een afstand van 20.00 m van de aanduiding— -- —: een watertransportleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de leidingen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

Bouwwerken vanwege secundaire bestemmingen

4. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de leiding hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de secundaire bestemming te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen in geval van ondergrondse leidingen;
 - het bodemverlagen, afgraven of ophogen van de grond in geval van ondergrondse leidingen;
 - het beplanten van gronden met diepwortelende of hoogopgaande beplantingen in geval van ondergrondse respectievelijk bovengrondse leidingen;
 - het indrijven van voorwerpen in geval van ondergrondse leidingen;
 - diepploegen in geval van ondergrondse leidingen.
7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
8. Onverminderd het bepaalde in lid 7 is het verbod als bedoeld in lid 6 voorts niet van toepassing op:
- de werkzaamheden als bedoeld in lid 6 onder b, voorzover deze betrekking hebben op normaal spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken;
 - de werkzaamheden als bedoeld in lid 6 onder d, voorzover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding(en) van ondergeschikte betekenis moeten worden geacht.

9. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

10. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden het leidingenbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 19 Leidingenstrook

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingenstrook zijn mede bestemd voor stroken voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse energieleidingen, communicatieleidingen en transportleidingen, met inachtneming van het volgende:

- indien deze bestemming samenvalt met waarden als genoemd in artikel 20, lid 1, worden deze waarden respectievelijk belangen zoveel mogelijk ontzien en zijn de desbetreffende aanlegvoorschriften van toepassing.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingenstrook

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de leidingen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

Bouwwerken vanwege secundaire bestemmingen

4. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de belangen van de leiding hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn - indien de bestemming samenvalt met waarden als genoemd in artikel 20, lid 1 - bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering van de bebouwing ten behoeve van de bestemming Leidingenstrook teneinde te waarborgen dat de aantasting van de door de secundaire bestemming beschermde waarden zoveel mogelijk wordt voorkomen of beperkt.

Adviesprocedure voor bouwen

6. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van de secundaire bestemming te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de leiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het leidingbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

7. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- b. het bodemverlagen, afgraven of ophogen van de grond;
- c. het beplanten van gronden met diepwortelende beplantingen;
- d. het indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen.

8. Het verbod als bedoeld in lid 7 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

9. Onverminderd het bepaalde in lid 8 is het verbod als bedoeld in lid 7 voorts niet van toepassing op:

- a. de werkzaamheden als bedoeld in lid 7 onder b, voorzover deze betrekking hebben op normaal spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken;

b. de werkzaamheden als bedoeld in lid 7 onder d, voorzover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding(en) van ondergeschikte betekenis moeten worden geacht.

10. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 7 zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

11. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden het leidingenbelang niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 20 Cultuurhistorisch waardevol gebied

Doeleindenschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Cultuurhistorisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Cultuurhistorisch waardevol gebied

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 m bedragen.

Bouwwerken vanwege samenvallende bestemmingen

4. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar, indien en voorzover de cultuurhistorische waarden van de gronden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning ten behoeve van een samenvallende bestemming te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake cultuurhistorie omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- f. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
- h. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

8. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover de cultuurhistorische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

9. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake cultuurhistorie omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 21 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfmiddelen;
- d. als ligplaats voor woonboten op gronden met een andere bestemming dan WL;
- e. als kampeerterrein, tenzij uitdrukkelijk is toegestaan volgens de voorschriften en de plankaart;
- f. als seksinrichting.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan;
- d. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende grond, niet zijnde gronden met de bestemming Tuinen;
- e. het gebruik van 50% van het woonoppervlak van een woning inclusief bijgebouwen als kantoor- en praktijkruimte, mits:
 - de woonfunctie blijft prevaleren;
 - er op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid is voorzien, dan wel voldoende extra parkeergelegenheid in de buurt aanwezig is om de extra parkeerdruk op te vangen;
 - er voldoende berg- en stallingsruimte ten behoeve van de woning aanwezig is;
 - er, bij gebruik van de garage als kantoor- en praktijkruimte, ten minste één parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is;
- f. het gebruik van gronden met de subbestemming dRk ten behoeve van groepskamperen.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 22 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan - en waartegen opgetreden kon worden en ook werd of wordt opgetreden.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 23 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 24 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 13 lid 5;
- artikel 18 lid 6;
- artikel 19 lid 7;
- artikel 20 lid 6;
- artikel 21 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude 1^e herziening".



Besluit Gedeputeerde Staten d.d.: 16-01-2001

Datum

16 JAN. 2001

Ons kenmerk 2000-27740

Onderwerp

goedkeuring bestemmingsplan Recreatiegebied
Spaarnwoude, 1e herziening.

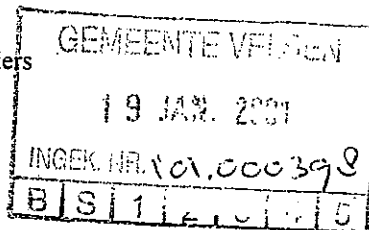
Noord-Holland

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514

Raad van de gemeente Velsen
door tussenkomst van Burgemeesters en Wethouders
Postbus 465
1970 AL IJMUIDEN



Afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Bijlage(n) diverse

Behandeld door E.J. Klaver

Telefoon (023) 514 4629

Uw kenmerk U.00.001440

VERZONDEN 18 JAN. 2001

Geachte raad,

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op grond van artikel 28, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen hebben bij brief van 13 juli 2000 verzocht goedkeuring te verlenen aan het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2000, tot vaststelling van bovenvermeld bestemmingsplan.

Formele aspecten

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan hebben respectievelijk ingaande 5 november 1999 en 14 juli 2000 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen ter gemeentesecretarie. De tervisieleggingen hebben overeenkomstig de wet plaatsgevonden.

De gemeenteraad heeft het plan niet binnen vier maanden na afloop van de tervisielegging van het ontwerp daarvan, gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 28, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke ordening binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit ter goedkeuring aangeboden. Tegen het bestemmingsplan zijn 7 schriftelijke bedenkingen ingebracht. De termijn waarbinnen wij onze beslissing moeten nemen en bekendmaken eindigt met ingang van 11 februari 2001.

De Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie heeft op 3 november 2000 over dit plan advies uitgebracht.

Bedenkingen

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan zijn bij ons bedenkingen ingebracht door:

- a M.I. Koppen en J. Pranger, Postbus 29 2064 ZG Spaarndam;
- b mw. S. Kuiper, Postbus 2 2064 ZG Spaarndam;



- c J.B. Luytze en H.P. Stapel p/a Westkolk 4 2063 JR Spaarndam;
- d Vereniging Wonen-Varen-Werken Zijkanaal B
J.v.d. Wayenstraat 8 2064 XN Spaarndam-Oost;
- e J. Snel, Amsterdamseweg 48 1981 LG Velsen-Zuid;
- f A. van Belzen p/a Esdoornstraat 22 1971 MC IJmuiden;
- g Belangenvereniging Noord en Zuidspaarndammerpolder
p/a Genieweg 22 1981 LN Velsen-Zuid.

Reclamanten genoemd onder b en g hebben tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt en bedenkingen bij ons ingebracht. De bedenkingen kunnen derhalve in de beschouwingen worden betrokken.

De overige reclamanten blijken niet tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt. Aangezien deze reclamanten tijdens de hoorzitting niet hebben aangetoond dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest en hun bedenkingen geen betrekking hebben op planwijzigingen als bedoeld in artikel 27, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, kunnen deze bedenkingen, hoewel deze tijdig zijn ingebracht, niet in de beschouwingen worden betrokken.

Weergave van de bedenkingen

Voor de weergave van de bedenkingen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende bijlagen.

Reactie van burgemeester en wethouders op de bedenkingen

Van de geboden mogelijkheid tot het indienen van schriftelijk commentaar op de bedenkingen is door burgemeester en wethouders geen gebruik gemaakt.

Hoorzitting

Op 27 november 2000 heeft een openbare hoorzitting plaatsgevonden, waarbij reclamanten en het gemeentebestuur de gelegenheid is geboden om hun wederzijdse standpunten nader mondeling toe te lichten (verslag bij bijlagen).

Overwegingen van ons college met betrekking tot het bestemmingsplan als zodanig

Het plangebied omvat het gehele noordwestelijke deel van het recreatieschap Spaarnwoude, Zijkanaal B, het fort benoorden Spaarndam en de Westbroekplas.

Het bestemmingsplan beoogt enkele onderwerpen te regelen :

- de woon-, werk en recreatieschepen in Zijkanaal B;
- enkele nieuwbouw binnen het recreatieschap (golfclubgebouw, dienstwoningen e.d.) en
- de geluidcontouren Schiphol.

Wij kunnen ons verenigen met de uitgangspunten en doelstellingen van het onderhavige bestemmingsplan.

Artikel 11, lid 6 bevat een wijzigingsbevoegdheid. Tegen dit onderdeel bestaat bij ons geen bezwaar. In verband met artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening behoeft het besluit tot wijziging dan ook niet onze goedkeuring, mits tegen die wijziging niet van bedenkingen is gebleken.

Overwegingen van ons college met betrekking tot de ingebrachte bedenkingen

1. Ten aanzien van de bedenkingen van reclamant b (mw.Kuiper).

Reclamante maakt bezwaar tegen de ligplaatsvrije ruimte over een lengte van ca. 90 meter aan de oostzijde van het fort benoorden Spaarndam. Op verzoek van het bestuur van het Recreatieschap Spaarnwoude is dit (aan de **achterzijde** van het fort bezuiden Spaarndam) gedaan omdat dit gebied deel uitmaakt van het schootsveld.

Het fort maakt deel uit van de Stelling van Amsterdam. De Stelling van Amsterdam is een monument op de werelderfgoedlijst van de UNESCO. Ook de aanlegsteiger aan de achterzijde behoort tot het monument. Eventuele bezoekers en goederen zouden derhalve ook per platbodem het fort kunnen bereiken/aangevoerd kunnen worden. Doorvaart kan echter ook pas mogelijk zijn nadat de brug aan de zuidzijde van dit kanaal na voorafgaande afspraak is geopend. Dit is afhankelijk van het waterpeil en de hoogte van de boot. Vroeger werd het fort op deze wijze –toen er nog geen brug was- bevoorrad. Het bestreden ligplaatsvrije gebied is naar aanleiding van een zienswijze bij de vaststelling door de raad verkleind.

Ons college constateert dat er voor de herplaatsing van de woon- en werkschepen genoeg ruimte lijkt te zijn. De nu nog aanwezige recreatieschepen bijvoorbeeld, zullen naar een jachthaven verplaatst moeten worden. Daardoor zal het mogelijk zijn een bepaald deel aan de binnenzijde van het fort vrij te houden van al wat drijft. In het streekplan Kennemerland (blz.72) hechten wij eraan dat een strook van 50 meter aan de binnenzijde van de dijken bebouwingsvrij blijft. Ook dit gebied behoort immers tot het monument. De woonschepen die nu in de ligplaatsvrije zone zijn gelegen (waaronder die van mw.Kuiper), zijn wegbestemd. Wij gaan ervan uit dat de omstreden bestemming binnen 10 jaar realiseerbaar is, ook al vallen de betrokken schepen onder het overgangsrecht. Een goed inrichtingsplan en een goede infrastructuur voor de noodzakelijke ontsluiting van alle schepen is in ieders belang. Het inrichtingsplan zal door het recreatieschap in overleg met alle betrokkenen worden opgesteld en uitgevoerd.

2. Ten aanzien van de bedenkingen van reclamant g de Belangenvereniging Noord- en Zuidspaarndammerpolder.

In de statuten van de –informele- vereniging zijn over de vertegenwoordiging van de vereniging in en buiten rechte geen aanvullende bepalingen opgenomen. Dit betekent dat het volledige bestuur de vereniging dient te vertegenwoordigen. In dit geval bestaat het bestuur uit de voorzitter, de secretaris en een penningmeester. De ondertekenaar van de zienswijze was enkel de voorzitter, dhr. Hofland. De bedenkingen zijn ondertekend door de voorzitter, dhr. Hofland en de secretaris. Dit betekent dat de bedenkingen niet namens de vereniging, maar enkel namens dhr. Hofland zelf zijn ingediend.

Inhoudelijk vraagt/verlangt betrokkene meer dan in een bestemmingsplan geregeld mag worden. Een bestemmingsplan regelt enkel de bestemming van de in het plan begrepen grond en geeft –zo nodig- voorschriften omtrent het gebruik van die grond. In dit geval zijn de bestemming, de omschrijving en het gebruik vol- doende duidelijk omschreven. Hoe lang precies een grootschalig evenement mag/ kan duren gaat de bevoegdheid van de ruimtelijke planwetgever te buiten. Evenmin kan de openbare orde niet geregeld of (deels) gewaarborgd worden door het bestemmingsplan, danwel de bijbehorende voorschriften of definities.

Conclusie

Gezien het vorenstaande zijn wij van oordeel dat de ingebrachte bedenkingen niet van zodanig gewicht zijn, dat deze aanleiding behoren te geven tot onthouding van goedkeuring aan enig plandeel.

Beslissing

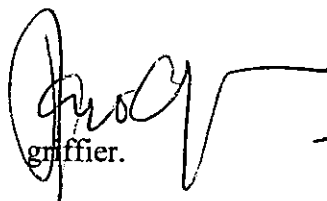
Gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluiten wij:

1. reclamanten genoemd onder b en g mee te delen, dat hun bedenkingen geen aanleiding hebben gegeven tot onthouding van goedkeuring aan enig plandeel;
2. reclamanten genoemd onder a, c t/m f mee te delen, dat hun bedenkingen buiten beschouwing zijn gelaten;
3. goedkeuring te hechten aan het besluit van de gemeenteraad van Velsen d.d. 22 juni 2000 tot vaststelling van het bestemmingsplan “Recreatiegebied Spaarnwoude 1^e herziening”,

4. in verband met artikel 11, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verklaren dat een besluit tot wijziging zoals bedoeld in artikel 11, lid 6 van de voorschriften niet ter goedkeuring behoeft te worden aangeboden, tenzij tegen het voornemen tot uitwerking of wijziging één of meer bedenkingen zijn ingediend.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,



griffier.

W.M. Oppenhuis de Jong



voorzitter.

J.A. van Kemenade

N.B.

1. Met verwijzing naar artikel 28, lid 7 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan tegen een besluit tot goedkeuring bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig op grond van artikel 27, lid 1 of lid 2 van die wet tot Gedeputeerde Staten heeft gewend. Dit recht van beroep komt ook toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig laatstgenoemde bepaling tot Gedeputeerde Staten te wenden.
Voor zover een besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot onthouding van goedkeuring kan een ieder in beroep komen.
Met ingang van de zesde week na de bekendmaking van het besluit van Gedeputeerde Staten aan de gemeenteraad wordt dit besluit met het bestemmingsplan ter gemeentesecretarie - na voorafgaande kennisgeving door burgemeester en wethouders in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze - voor een ieder ter inzage gelegd voor de duur van zes weken.
Gedurende deze termijn kan het beroep worden ingesteld.
Hiervoor is een griffierecht verschuldigd van f225,- voor natuurlijke personen en f450,- voor rechtspersonen.
Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.
2. Ingevolge artikel 28, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening treedt het besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring in werking, daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn.
Binnen deze beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend, waardoor het besluit niet in werking treedt, voordat op dat verzoek is beslist.
Hiervoor is een griffierecht verschuldigd van f225,- voor natuurlijke personen en f450,- voor rechtspersonen.



Uitspraak Raad van State

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

S. Kuiper, wonend te Spaarndam,
appellante,

en

gedeputeerde staten van Noord-Holland,
verweerdere.

1. Procesverloop

Bij besluit van 22 juni 2000 heeft de gemeenteraad van Velsen, op voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2001, vastgesteld het bestemmingsplan "recreatiegebied Spaarnwoude, 1e herziening". Het besluit van de gemeenteraad en het voorstel van burgemeester en wethouders zijn aan deze uitspraak gehecht.

Verweerders hebben bij hun besluit van 16 januari 2001, 2000-27740, beslist over de goedkeuring van het bestemmingsplan. Het besluit van verweerders is aangehecht.

Tegen dit besluit heeft appellante bij brief van 26 februari 2001, bij de Raad van State ingekomen op 27 februari 2001, beroep ingesteld. Deze brief is aangehecht.

Bij brief van 27 augustus 2001 hebben verweerders een verweerschrift ingediend.

Na afloop van het vooronderzoek zijn nadere stukken ontvangen van appellante. Deze zijn aan de andere partijen toegezonden.

De zaak is door een meervoudige kamer van de Afdeling verwezen naar een enkelvoudige.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 11 januari 2002, waar appellante in persoon en vertegenwoordigd door J. Pranger en E. Pentenga, en verweerders, vertegenwoordigd door mr. F. Arents, ambtenaar van de provincie, zijn verschenen. Namens de gemeenteraad is H. Kloosterman, ambtenaar van de gemeente, gehoord

2. Overwegingen

2.1. Op 3 april 2000 zijn in werking getreden de Wet tot wijziging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van 1 juli 1999 (Stb. 302) en het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 van 15 oktober 1999 (Stb. 447).

Uit artikel VI, tweede lid, van genoemde wet volgt dat dit geschil, nu het ontwerp van het plan ter inzage is gelegd vóór 3 april 2000, moet worden beoordeeld aan de hand van het vóór die datum geldende recht.

2.2. Het plangebied omvat het binnen de gemeente Velsen gelegen gedeelte van het recreatiegebied Spaarnwoude. De herziening beoogt, voor zover van belang, de problematiek van de woonschepen in Zijkanaal B op te lossen.

2.3. Aan de orde is een geschil inzake een besluit omtrent de goedkeuring van een bestemmingsplan. Ingevolge artikel 28, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in samenhang met artikel 10:27 van de Algemene wet bestuursrecht rust op verweerders de taak om - in

voorkomend geval mede op basis van de ingebrachte bedenkingen - te bezien of het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij dienen zij rekening te houden met de aan de gemeenteraad toekomende vrijheid om bestemmingen aan te wijzen en voorschriften te geven die de raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. Daarnaast hebben verweerders er op toe te zien dat het plan en de totstandkoming daarvan niet in strijd zijn met het recht.

De Afdeling kan slechts tot vernietiging van het besluit omtrent goedkeuring van het plan overgaan, indien moet worden geoordeeld dat verweerders de aan hen toekomende beoordelingsmarges hebben overschreden, dan wel dat zij het recht anderszins onjuist hebben toegepast.

2.4. Appellante woont op een woonark in de oude haven aan de oostzijde van het fort benoorden Spaarndam. Bij de herziening van het bestemmingsplan is haar ligplaats, waarvoor een ligplaatsvergunning is verleend, niet als zodanig bestemd, maar valt deze binnen een ligplaatsvrije ruimte met een lengte van 90 meter met de bestemming "Water".

Hiertegen maakt appellante bezwaar. Zij is van mening dat haar ligplaats niet in strijd is met het provinciale beleid. Voorts is appellante van mening dat het bestemmingsplan op dit punt niet binnen de planperiode zal worden verwezenlijkt.

2.5. Verweerders hebben overwogen dat het fort deel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam. Deze Stelling is een monument op de werelderfgoedlijst van de UNESCO. Ook de aanlegsteiger aan de achterzijde behoort volgens hen tot het monument. Verweerders overwogen verder dat door aan het betrokken plandeel de bestemming "Water" toe te kennen het fort beter voor eventuele bezoekers en goederen per platbodem bereikbaar wordt. Zij hechten eraan een bepaald deel aan de binnenzijde van het fort vrij te houden van al wat drijft.

2.6. De Afdeling stelt allereerst vast dat op grond van het verhandelde ter zitting niet in geschil is dat de 50-meterzone aan de binnenzijde van de dijk, welke volgens het streekplan vrij blijft van bebouwing, niet van toepassing is op de oude haven. Evenmin is naar ter zitting bleek en anders dan verweerders hebben overwogen in geschil dat de oude haven zich niet in het schootsveld van het fort bevindt. Ter zitting is voorts gebleken dat het gemeentebestuur met dit plan beoogt de achterzijde van het fort vrij te maken van woonschepen vanwege het gewenste zicht vanaf de oostzijde op het fort. Uit de stukken is verder gebleken dat de ruimte voor de verplaatsing van de woonark naar Zijkanaal B slechts geschapen kan worden na verwijdering van andere woonboten in dit zijkanaal. Voorts zijn met de verplaatsing financiële middelen gemoeid.

2.7. De Afdeling overweegt dat verweerders in het bestreden besluit de relatie van de ligging van appellantes woonark met de hiervoor omschreven planopzet niet in alle opzichten helder in beeld hebben gebracht. Zo wordt in de eerste plaats een onderbouwing gemist ten aanzien van de opvatting dat de oude haven een integraal onderdeel uitmaakt van het monument en in hoeverre de woonark van appellante wat betreft het uitzicht vanuit het

oosten de planopzet van het gemeentebestuur doorkruist. Verder is van enig onderzoek naar de persoonlijke omstandigheden van appellante niet gebleken. Daarbij is onder meer van belang of een mogelijke andere ligplaats een haalbare optie is en zo ja wanneer het vermoedelijke tijdstip van verwezenlijking in de planperiode mag worden verwacht. Tevens speelt een rol in hoeverre de financiering van dit beleidsvoornemen in voldoende mate aannemelijk kan worden gemaakt.

2.8. Uit het vorenstaande volgt dat het bestreden besluit niet zorgvuldig is voorbereid en niet berust op een deugdelijke motivering. Het beroep is gegrond, zodat het bestreden besluit wegens strijd met artikel 3:2 samen met artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht gedeeltelijk dient te worden vernietigd.

2.9. Verweerders dienen op na te melden wijze in de proceskosten van appellante te worden veroordeeld.

3. Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

- I. verklaart het beroep gegrond;
- II. vernietigt het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland van 16 januari 2001, 2000-27740, voorzover het de goedkeuring van het plandeel met de bestemming "Water," zoals nader aangegeven met een arcering op een bij deze uitspraak behorende, gewaarmerkte, kaart betreft.
- III. veroordeelt gedeputeerde staten van Noord-Holland in de door appellante in verband met de behandeling van het beroep gemaakte proceskosten tot een bedrag van € 87,24; het bedrag dient door de provincie Noord-Holland te worden betaald aan appellante.
- IV. gelast dat de provincie Noord-Holland aan appellante het door haar voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht (€ 102,10) vergoedt.

Aldus vastgesteld door mr. R. Cleton, Lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. R.D. van Onselen, ambtenaar van Staat.

w.g. Cleton
Lid van de enkelvoudige kamer

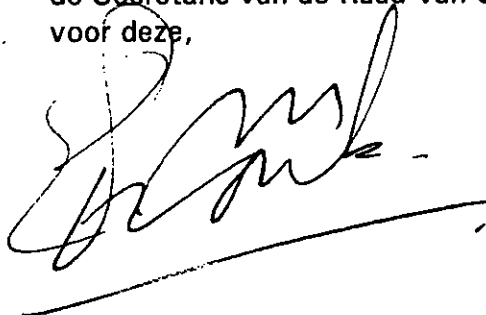
w.g. van Onselen
ambtenaar van Staat

Uitgesproken in het openbaar op 3 april 2002


178-410.

Verzonden: 03 APR. 2002

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris van de Raad van State,
voor deze,

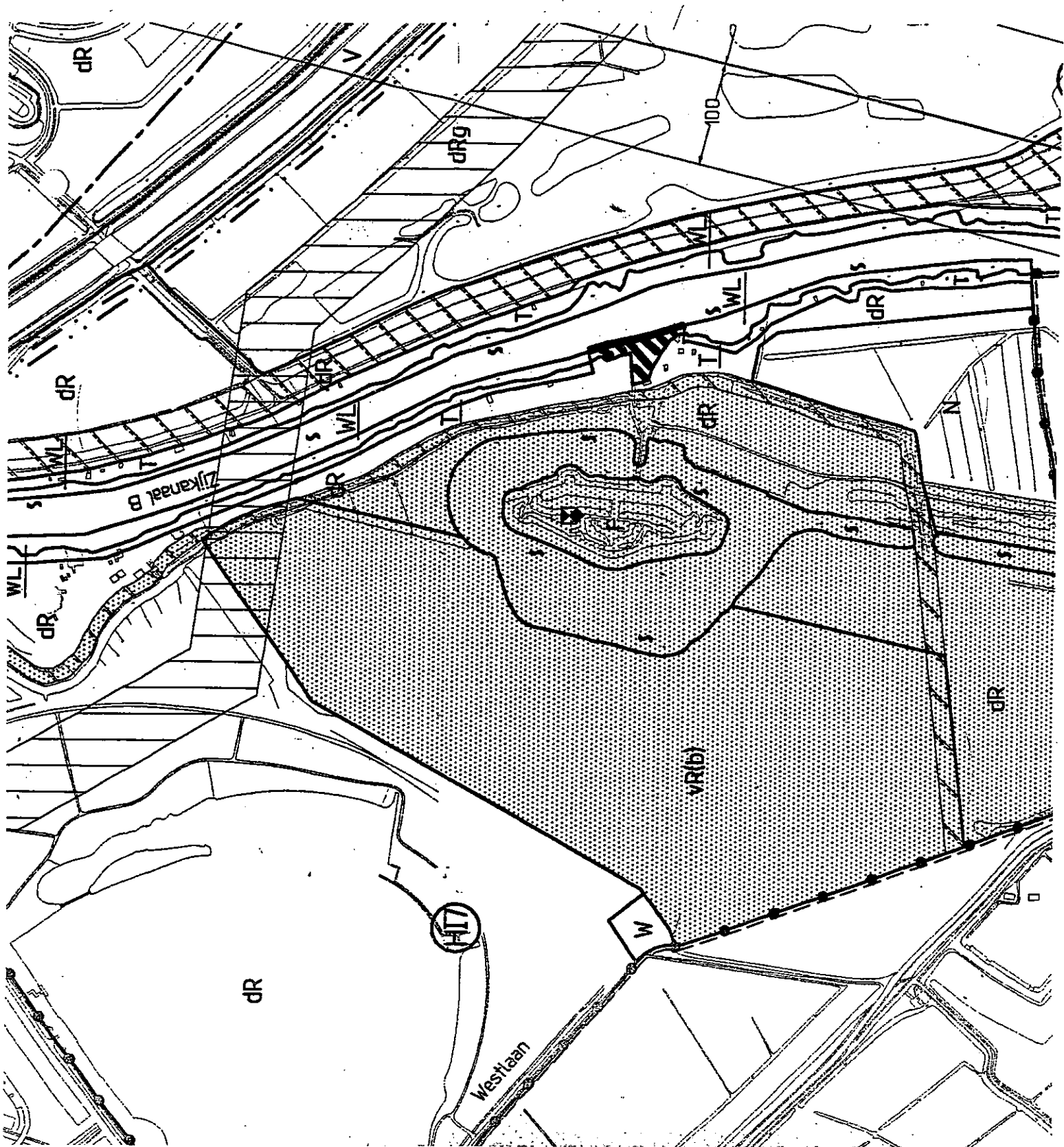


KAART, behorende bij de uitspraak van de
Afdeling bestuursrechtspraak van 03 APR. 2002
***, no. 200100996/1.

Het in de beslissing onder II van
deze uitspraak genoemde onderdeel is
d.m.v.  aangegeven.



Voorzitter





Besluit Gedeputeerde Staten d.d.: 02-12-2003



Datum

2 DEC. 2003

Ons kenmerk 2002 - 13527

Onderwerp

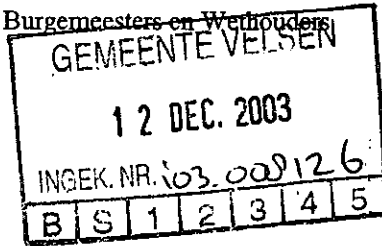
hernieuwde beslissing bestemmingsplan Recreatiegebied
Spaarnwoude 1e herziening n.a.v. uitspraak Raad van State..

Raad van de gemeente Velsen

door tussenkomst van Burgemeesters en Wethouders

Postbus 465

1970 AL IJMUIDEN



Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514

Afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Bijlage(n)

Behandeld door

E.J. Klaver

Telefoon (023) 514 4629

Lw kenmerk

E-mail

klavere@noord-holland.nl

Geachte raad,

VERZONDEN 11 DEC. 2003

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 3 april 2002 uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen tegen ons besluit van 16 januari 2001 nr. 2000-27740 met betrekking tot het bestemmingsplan Recreatiegebied Spaarnwoude 1^e herziening van de gemeente Velsen.

Deze uitspraak betekent dat wij voor het bij die uitspraak aangegeven plandeel met de bestemming "Water" (het insteekhaventje aan de oostzijde van het fort) opnieuw moeten beslissen over dit bestemmingsplanonderdeel.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is van mening dat het bestreden besluit is genomen in strijd met de bij het voorbereiden van een besluit te betrachten zorgvuldigheid en daarom niet deugdelijk gemotiveerd is. In onderdeel 2.7 van de uitspraak wordt het volgende gesteld: "De Afdeling overweegt dat verweerders in het bestreden besluit de relatie van de ligging van appellantes woonark met de hiervoor omschreven planopzet niet in alle opzichten helder in beeld hebben gebracht. Zo wordt in de eerste plaats een onderbouwing gemist ten aanzien van de opvatting dat de oude haven een integraal onderdeel uitmaakt van het monument en (2) in hoeverre de woonark van appellante wat betreft het uitzicht vanuit het oosten de planopzet van het gemeentebestuur doorkruist. Verder is (3) van enig onderzoek naar de persoonlijke omstandigheden van appellante niet gebleken. Daarbij is (4) onder meer van belang of een mogelijke andere ligplaats een haalbare optie is en zo ja wanneer het vermoedelijke tijdstip van verwezenlijking in de planperiode mag worden verwacht. Tevens speelt een rol (5) in hoeverre de financiering van dit beleidsvoornemen in voldoende mate aannemelijk kan worden gemaakt." Einde citaat; n.b.: de tussen haakjes geplaatste cijfers hebben wij voor de overzichtelijkheid aangebracht.

Bedenkingen

Met betrekking tot het onderdeel van het bestemmingsplan waarover wij een nieuw besluit moeten nemen zijn bedenkingen ingediend door:
Mevrouw S. Kuiper Postbus 2 2064 ZG Spaarndam.

Beoordeling van de ingebrachte bedenkingen naar aanleiding van de overwegingen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Een belangrijke overweging bij ons –bestreden- besluit om de bestemming water ondanks de bedenkingen van reclamante, toch goed te keuren was het gegeven dat er genoeg alternatieve ligplaatsen gecreëerd zouden kunnen worden bij de effectuering van het nieuwe inrichtingsplan dat inmiddels door Burgemeester en Wethouders van Velsen is vastgesteld. Er zouden immers pleziervaartuigen naar jachthavens verplaatst worden en dat zou vervolgens ruimte opleveren om de –wegbestemde- woonschepen in de kom, naar toe te verplaatsen. Die vrij te maken ruimte blijkt echter nu zodanig tegen te vallen dat er geen reële en redelijke mogelijkheden voor verplaatsing zijn. Dit brengt met zich mee dat in deze bestaande situatie effectuering van het in het –tot maart 2003 geldende- streekplan Kennemerland omschreven beleid voor de gewenste inrichting van het landschap rond de forten die deel uitmaken van de Stelling van Amsterdam (namelijk: voorkoming van elke verstoring van het strategische landschap rond de forten), nu redelijkerwijs niet verlangd kan worden. Inmiddels is het streekplan Noord-Holland Zuid in werking getreden. De gewenste inrichting van de directe omgeving van de forten is hierin echter niet meer zo gedetailleerd verwoord.

Wij zijn daarom van oordeel, dat de ingebrachte bedenkingen gegrond zijn en dat derhalve alsnog goedkeuring moet worden onthouden aan hetzelfde deel van de bestemming water als de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak heeft aangegeven. Dit betekent dat de bestaande situatie binnen dit plandeel alsnog positief bestemd dient te worden

8. Bestuurlijk overleg

In het overleg als bedoeld in artikel 10:30, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht is het volgende naar voren gekomen.

Burgemeester en wethouders merken in hun brief van 27 oktober 2003 op in te kunnen stemmen met onze conclusie dat er binnen de plantermijn onvoldoende ruimte vrij zal komen om de ligplaatsen bij het forthaventje weg te bestemmen. Deze ligplaatsen blijven nodig om het totale inrichtings- en ligplaatsenplan te realiseren. Verder vinden burgemeester en wethouders het onduidelijk waarom de herzieningstermijn voor een partiële wijziging van het –op dit onderdeel bestreden- bestemmingsplan door ons op een half jaar is gesteld en hiervoor niet de normale termijn van één jaar wordt aangehouden.

Wij merken in dit verband het volgende op.

Wij nemen kennis van de instemming over het niet –meer- kunnen wegbestemmen van de ligplaatsen tegenover het fort. Wat betreft de termijn van herziening teneinde de bestaande ligplaatsen alsnog positief te bestemmen merken wij op dat het hier gaat om een zeer klein plandeel dat zonder al te veel onderzoek in een planherziening kan worden opgenomen. Wij handhaven daarom deze herzieningstermijn.

Beslissing

Gelet op artikel 8:72 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 28 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluiten wij:

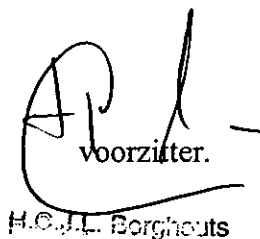
- aan het bestemmingsplan "Recreatiegebied Spaarnwoude 1^e herziening" goedkeuring te onthouden, zoals wij met een rode omlijning hebben aangegeven op de bestemmingsplankaart;
- reclamante mee te delen, dat haar bedenkingen aanleiding hebben gegeven aan het bestemmingsplan "Recreatiegebied Spaarnwoude 1^e herziening" gedeeltelijk de goedkeuring te onthouden;
- ons besluit toe te zenden aan de raad van de gemeente Velsen en aan reclamante;
- In afwijking van artikel 30 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te bepalen dat het nieuwe bestemmingsplan moet worden vastgesteld binnen de termijn van 6 maanden, tenzij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State een voorlopige voorziening treft waarbij deze verplichting wordt gestuit.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,



provinciesecretaris.

T. Kampstra



voorzitter.

H.C.J.L. Borghouts

Tegen dit besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld, op grond van artikel 56 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Beroep kan worden ingesteld door:

- degene die tijdig op grond van artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO bedenkingen bij Gedeputeerde Staten heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO tot Gedeputeerde Staten te wenden;
- een ieder, voor zover het besluit strekt tot onthouding van goedkeuring.

Beroep instellen

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer

Binnen twee weken na de bekendmaking (verzenddatum) van dit besluit aan de gemeenteraad wordt dit besluit met het bestemmingsplan op het gemeentehuis gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan het beroep worden ingesteld.

Verdere informatie

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de beroepsprocedure via het telefoonnummer van Postbus 51 (0800-8051) of via de internetsite: www.postbus51.nl. Ook kunt u voor meer informatie de internetsite van de Raad van State bezoeken: www.raadvanstate.nl.