

VERZONDEN 07 MAART 2017

Onderwerp: **Siriusstraat, Hoorn**  
Aangepast advies stedenbouwkundig plan  
inclusief parkeerterrein

Aan: Gemeente Hoorn  
Afdeling Ruimte  
t.a.v. Edda Kahlman

Datum advies: 6 maart 2017

Kenmerk RUD NHN: RUD17.210147

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: M. de Hoop

Doorkiesnummer: 088 - 1021766

E-mail: mdehoop@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting advies	
Bodem	Op basis van de aanwezige gegevens van de locatie is de verwachting dat de locatie geschikt is voor de beoogde bestemming. Het is echter voor de afgifte van een omgevingsvergunning bouw wel noodzakelijk dat er een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd op de locatie.
Geluid	Het advies van 28 januari 2015 is nog van kracht. Bij het concreter worden van de plannen dient een gedegen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Zie daarvoor de opmerkingen in paragraaf 2.1
Externe veiligheid	Er wordt geadviseerd de huidige paragraaf in het bestemmingsplan Grote Waal 2005 aan te passen. Deze is niet volledig en niet actueel.

## 1. Inleiding

Op 14 februari 2017 is de RUD om een advies gevraagd met betrekking tot een stedenbouwkundig plan ten behoeve van de herontwikkeling van de Siriusstraat. Het is de bedoeling de bouwvlakken en het parkeerterrein van het stedenbouwkundig plan op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan voor de Grote Waal.

De nieuwe bouwvlakken van de woongebouwen verschuiven ten opzichte van de bouwvlakken uit het nu geldende bestemmingsplan Grote Waal. Ook het parkeren wordt verplaatst naar de zone tussen de Siriusstraat en de spoorlijn.

In figuur 1 in het akoestisch rapport wordt het deel van de wijk waar de wijzigingen plaatsvinden aangegeven.

Om het stedenbouwkundigplan op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan moet worden aangetoond dat dit op grond van milieuwetgeving kan. Gevraagd wordt welke onderzoeken hiertoe moeten worden uitgevoerd. Een akoestisch onderzoek is al uitgevoerd.

Bij de totstandkoming van het advies zijn de volgende stukken betrokken:

- Bestemmingsplan De Grote Waal;
- Plankaart PPHP d.d. 7-10-2017;
- Akoestisch rapport LBP Sight, d.d. 28 januari 2015.

## 2. Milieuadvies Ruimte

### 2.1 Geluid

Akoestisch rapport LBP Sight, d.d. 28 januari 2015 is reeds op 4 november 2015 beoordeeld, zie zaak 176785.

Onderstaand wordt het toenmalige advies nogmaals weergegeven:

#### **Inleiding**

*Door adviesbureau LBP|Sight is voor de herontwikkeling van de flats aan de Siriusstraat een (eerste) geluidrapport opgesteld:*

*Titel : Appartementen Siriusstraat  
Datum : 28-01-2015  
Rapportnr. : V073245aa.00001.eg  
Versie : 01\_002*

*Aan de RUD NHN is gevraagd dit rapport te beoordelen.*

#### **Beoordeling**

*Het rapport is beschouwd als eerste verkennend onderzoek. Er wordt vanuit gegaan dat bij het concreter worden van de plannen een volledig gedegen onderzoek zal worden uitgevoerd. Als eerste opzet is het rapport in essentie van voldoende kwaliteit. Onderstaand worden echter wel enkele opmerkingen gemaakt.*

*Er wordt aangegeven dat de gemeente Hoorn geen geluidbeleid heeft vastgesteld. Dit is niet correct. De gemeente Hoorn heeft wél beleid vastgesteld (dit "beleid" geeft overigens weinig restricties).*

*Er is uitsluitend gekeken naar het geluid van de rijksweg A7 en het spoorweggeluid. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient (bij een vervolgonderzoek) ook het geluid van de overige wegen inzichtelijk te worden gemaakt en te worden gebruikt bij het aspect cumulatie.*

*Aspect cumulatie is niet inzichtelijk gemaakt. Bij een vervolgonderzoek wordt geadviseerd dit wel te doen.*

#### *Advies*

*Geadviseerd wordt om het onderzoek als eerste opzet te gebruiken bij de realisatie van het plan. Bij het concreter worden van de plannen dient echter een gedegen onderzoek te worden uitgevoerd waarbij wordt geadviseerd om bovenstaande opmerkingen mee te nemen. De conclusies uit het rapport lijken te kloppen en e.e.a. zou mogelijk kunnen zijn op basis van dit onderzoek.*

*Er is een goede geluidwerende gevel noodzakelijk aan de zijde van het spoor. Het geluidniveau wordt over het algemeen in eerste instantie hoger naarmate het immissiepunt hoger ligt. Echter, op een bepaald moment is er sprake van een omslag en zal het weer lager worden. Deze hoogte is uitsluitend met berekeningen te bepalen.*

Op basis van de aanwezige gegevens zijn er geen belemmeringen zijn om de bouwvlakken ten behoeve van de nieuw te bouwen woongebouwen op te nemen in het bestemmingsplan. In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning zal het nader akoestisch onderzoek moeten plaatsvinden.

## 2.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

#### *Beoordeling*

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen verkeers-, spoor-, vaarwegen en transportleidingen aanwezig waar (relevant) transport van gevaarlijke stoffen over cq. door plaatsvindt.

Bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen opgeslagen, verwerkt of geproduceerd worden zijn op voldoende afstand gelegen.

Externe veiligheid is voor deze locatie niet relevant. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. De veiligheidsregio Noord-Holland Noord behoeft niet om nader EV-advies gevraagd te worden.

Wel wordt geadviseerd de huidige paragraaf in het bestemmingsplan Grote Waal 2005 aan te passen. Deze is niet volledig en niet actueel.

## 2.3 Bodem

Van het gebied aan de Siriusstraat en het gedeelte bij de Steenbokstraat/Mercuriushof zijn slechts zeer beperkt gegevens vanuit bodemonderzoeken bekend.

Bij Siriusstraat 110 is in 1991 een bodemonderzoek uitgevoerd bij een ondergrondse tank van 25.00 liter. Hierbij werden maximaal lichte verontreinigingen gemeten. De tank was gevuld met zand. Het is niet bekend of de tank momenteel nog aanwezig is op de locatie.

Bij Siriusstraat 182 heeft in het verleden een ketelhuis gestaan voor de centrale verwarming van 188 woningen. Deze is in het verleden buiten gebruik gesteld en gesloopt, maar het is onbekend of er nog een tank in de grond ligt.

De locatie ligt in zone W3 van de regionale bodemkwaliteitskaart. De gemiddelde kwaliteit van de bodem is hier Wonen in de bovengrond en AW2000 (= schoon) in de ondergrond. Deze kwaliteiten zijn geschikt voor de aanwezige en beoogde functies wonen met / zonder tuin, parkeerterrein en openbaar groen.

In de Woningwet is vastgelegd dat in de gemeentelijke bouwverordening voorschriften moeten worden opgenomen om bouwen op verontreinigde grond tegen te gaan. Deze voorschriften mogen uitsluitend betrekking hebben op bouwwerken (artikel 8 lid 3):

- a. *waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven;*
- b. *voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is vereist, met uitzondering van bouwwerken die naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk voor het bouwen waarvan op grond van artikel 2.1, derde lid, van de Wabo geen omgevingsvergunning is vereist, en;*
- c. *1°. die de grond raken, of ;*  
*2°. ten aanzien waarvan het bestaande, niet-wederrechtelijke gebruik niet wordt gehandhaafd.*

De te realiseren nieuwbouw valt hier onder.

Op basis van de aanwezige gegevens van de locatie is de verwachting dat de locatie geschikt is voor de beoogde bestemming. Het is echter voor de afgifte van een omgevingsvergunning bouw wel noodzakelijk dat er een verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd op de locatie. Hierbij moet extra aandacht besteed worden aan de mogelijk nog aanwezige tanks bij Siriusstraat 110 en 182.

Advies:

Op basis van de aanwezige gegevens zijn er geen belemmeringen zijn om de bouwvlakken ten behoeve van de nieuw te bouwen woongebouwen op te nemen in het bestemmingsplan. In het kader van de verlening van de omgevingsvergunning zal het verkennend bodemonderzoek moeten plaatsvinden.

#### 2.4 Natuurwetgeving

Dit aspect wordt niet beoordeeld voor de gemeente Hoorn.