



Inventarisatie en waardebeoordeling bomen Nieuwe Hemweg en Contactweg te Amsterdam

Samenvatting

Taxatierapport	Waardebepaling
Projectnummer	PFBA 09P1800409
Object	Diverse boomsoorten Aantal: 141 stuks Stamdiameter: divers (dbh) Leeftijd: 5-35 jaar
Locatie	Nieuwe Hemweg/Contactweg, Amsterdam
Eigenaar	Gemeente Amsterdam/Prorail BV
Contactpersoon	Gemeente Amsterdam Mevr. C. van Engelen
Opdrachtnemer	Pius Floris Boomverzorging Amsterdam
Contactpersoon	Dhr. J.V.C. Wernsen
Datum opname	6 september 2018
Registratienummer	052-18-10
Doelstelling	Waardebepaling
Taxatiemethode	Vervangingswaarde & Richtlijnen NVTB 2013
Waarde	€ 317.356,- ex BTW driehonderd zeventien duizend driehonderd zesenvijftig euro
Taxateur	J.V.C. Wernsen
Handtekening taxateur	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1 OBJECT BESCHRIJVING	5
1.1 Het object	5
1.2 Algemeen	6
2 BEREKENING, BOOMWAARDE & SCHADE	7
2.1 UITGANGSPUNTEN	7
2.2 BOOMWAARDE	10
3 VERANTWOORDING	12
Bijlage 1	13
Situatiekaart	13
Beeldbijlage	14
Bijlage 2:	15
Waarderingsoverzichten	15
Bijlage 3:	16
Voorbeeld berekening spil/wortelgoed (FC 9)	16
Voorbeeld berekening laan- staatboom (FC 6)	17
Voorbeeld berekening laan- staatboom (FC 1)	18
Voorbeeld berekening laan- staatboom (FC 1)	19
Voorbeeld berekening laan- staatboom (FC 4)	20

INLEIDING

In opdracht van de gemeente Amsterdam zijn de bomen in het gebied gelegen in het westelijk havengebied langs de Nieuwe Hemweg en de Contactweg te Amsterdam geïnventariseerd en is de waarde van de bomen bepaald.

De bomen maakten onderdeel uit van de openbare ruimte en zijn eigendom van de gemeente Amsterdam en Prorail. De bomen vervullen de functie van groenbuffer en wegafscheiding van het openbaar gebied.

In verband met de herinrichting van het gebied heeft de gemeente Amsterdam verzocht de waarde van de geïnventariseerde beplanting inzichtelijk te maken.

De doelstelling van deze rapportage is het vaststellen van de boomwaarde.

Bij het bepalen van de groenwaarde is een balans gezocht tussen de economische waarde en de groenwaarde voor het westelijk havengebied. Dit betekent dat er niet simpel is gerekend met het vervangen van de aanwezige zaailingen voor 1 jarig bosplantsoen maar dat de sortimentskeuze ligt bij het vervangen van de zaailingen voor meerjarige spullen en wortelgoed zodat in het groencompensatieplan voldoende waarde kan worden opgebouwd om opnieuw te investeren in nieuwe aanplant in het gebied.

Voor de aangeplante bomen is een waardebepaling uitgevoerd conform de richtlijnen van de NVTB, versie 2013. In een aantal gevallen is de boomwaarde(berekening) overgenomen van de eerder uitgevoerde waardebepalingen (Movares Projectnr.17/21785/Prorail).

Alle genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.



De overzichtskaart toont de locatie ter hoogte van de Nieuwe Hemweg. De oranje markering geeft de locatie van de geïnventariseerde bomen aan.

1 OBJECT BESCHRIJVING

1.1 Het object

In de bijlage 1 is een luchtfoto van het onderzoeksgebied opgenomen.

Objectgegevens	
Naam object	Nieuwe Hemweg/Contactweg, Amsterdam
Boomnummers	eigen nummering
Boomsoorten	divers, zie inventarisatielijst
Aantal bomen	141
Klasse (cf. Richtlijnen NVTB)	0 (eenvoudig vermeerderbaar), 1 & 2 (normaal vermeerderbaar)
Stamdiameter op 130 gem. cm +mv.	zie bijlage
Boomhoogte	divers
Conditie	goed/redelijk
Toekomstverwachting	Straatboom goed/ bosplantsoen/zaailing matig
Standplaats	Berm, groenstroken en overhoeken
Grootte standplaats	zie percelen
Plantwijze	groep/solitair
Gemiddelde leeftijd	5-35 jaar
Functiecategorie	FC 1 en 6
Tabel 1: boomgegevens	

1.2 Algemeen

De laanbomen zijn op basis van een digitale ondergrond (PDOK) gepositioneerd. De zaailingen en het bosplantsoen is op basis van gebiedskenmerken en een luchtfoto op kaart aangegeven. Dit betekent dat er geen positiebepaling op basis van een inmeting heeft plaatsgevonden. Na inventarisatie blijkt dat er 115 bomen in het gemarkeerde gebied staan.

Leeftijd, conditie en levensverwachting.

Het bestand bestaat zowel uit zaailingen, uitgegroeid bosplantsoen en een aantal solitaire bomen.

De leeftijd van de bomen in het gebied ligt tussen de 5-35 jaar.

Beplanting

Op de terreinen naast het spoorhuis en langs het spoor hebben zaailingen zich ontwikkeld tot jonge bomen. Het betreft hier voornamelijk wilg en grauwe populier. Langs de Contactweg is oorspronkelijk bosplantsoen aangeplant met soorten als sleedoorn en vlier. Er zijn ook enkele zwaardere (aangeplante) bomen aangetroffen zoals Canadese populier en Italiaanse populier. Langs de Nieuwe Hemweg betreft het een aanplant van grauwe populier, Huntingdon iepen en New Horizon iepen.

In nagenoeg alle gevallen gaat het om eenvoudig te vermeerderen boomsoorten (*functiecategorie 4, 6 & 9), waarbij doorgaans een verkorte omlooptijd wordt gehanteerd van 60 of 30 jaar. Voor duurzamere boomsoorten zoals de iepen is een normale omloop aangehouden die bepaald is op 120 jaar.

De aanplant vervult de functie als perceelbeplanting/afscheidingsgroen in het gebied. Bepaald is dat de zaailingen en bosplantsoen gemiddeld na 20 jaar op beeld zijn. Deze functie (*functievervulling) als zodanig is nog niet bereikt. Voor de aangetroffen bomen geldt dat deze functievervulling respectievelijk op 10 jaar (FC9) of 20 jaar (FV 6) of 30 jaar (FC4) danwel op 40 jaar (FV1) wordt bereikt.

De conditie van de gehele aanplant is gemiddeld als redelijk tot goed geschat. De toekomstverwachting is, op basis van groeiplaats en de gebiedskenmerken, overwegend als redelijk geschat.

*zie waardebeoordelingstabel in de bijlage.

2 BEREKENING, BOOMWAARDE & SCHADE

Het 'rekenmodel boomwaarde' is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen door een gelijkwaardig exemplaar. Deze kosten worden berekend door uit te gaan van het (her)planten van een jonge boom, plus de kosten voor beheer en onderhoud tot de betreffende boom in een vergelijkbare mate de functie vervult van de beschadigde/verwijderde boom. Eventueel verhoogde beheerkosten worden in de toelichting gespecificeerd.

Er is ten aanzien van de locatie en gedane investering een aanpassing gemaakt in de kosten van het plantmateriaal, de plantkosten en het onderhoud tot functievervulling. Omdat het hier veelal om uitgegroeide zaailingen gaat, is de waarde bepaald aan de hand van actuele handelsprijzen waarbij jong plantmateriaal (spillen/wortelgoed) wordt gehanteerd als aanplant die vervolgens wordt doorberekend naar de leeftijd van de nu aanwezige bomen.

De in het verleden aangeplante bomen zijn gewaardeerd volgens het NTVB rekenmodel voor het herplanten van een jonge boom waarbij deze waarde wordt gekapitaliseerd naar de huidige boomleeftijd.

2.1 UITGANGSPUNTEN

Zaailingen/bosplantsoen

Het betreft hoofdzakelijk uitgegroeide zaailingen en bosplantsoen, welke na verloop van tijd als jonge boom zijn ontwikkeld. Veelal zijn de bomen niet als solitaire boom aangeplant waardoor er voor plantmateriaal, plantkosten en nazorg geen investering is gedaan. De bomen worden daarom niet als volwaardig kwekerijgoed doorberekend.

In het berekeningsmodel is uitgegaan van de economische waarde van de bomen. Dit wil zeggen dat er normaal wordt uitgegaan van plantkosten en aanplantkosten plus het onderhoud tot aan de huidige boomleeftijd. Gesteld kan worden dat de oorspronkelijke investering uit het aanplanten van bosplantsoen bestond, welke een veel lagere waarde vertegenwoordigt dan een kwekerijboom en er daarnaast sprake is van nihil aan onderhoud tot aan het huidige moment (nu).

Berekend is dat de gemiddelde boomwaarde (vervangingswaarde) van een spil of als wortelgoed geclassificeerde boom momenteel ca. €11,- bedraagt.

Bomen

Op het terrein zijn een aantal bomen geïventariseerd waarvan gesteld kan worden dat deze bomen oorspronkelijk zijn aangeplant als solitaire boom. In het berekeningsmodel worden deze bomen geclassificeerd met een lange of korte levensduur (FC 1 en FC 6). De boomwaarde wordt berekend aan de hand van het terugplanten van een jonge boom vermeerderd met de plantkosten en onderhoud tot aan de huidige leeftijd van de huidige bomen.

In deze situatie is wel ingeschat dat er met uitzondering van de laanbeplanting een minimum aan onderhoud heeft plaatsgevonden. In de laanbeplanting wordt een verschillende diameterklasse aangetroffen die wordt veroorzaakt door een verschil in groeisnelheid. Gesteld kan worden dat er sprake is van eenzelfde aanplantleeftijd in de groepen grauwe abeel, Zoete kersen, Huntingdon iepen en New Horizon iepen. In een paar gevallen zijn individuele bomen tussentijds vervangen en is er duidelijk sprake van nieuwe aanplant.

Bij het vaststellen van de waarde spelen de volgende aspecten een rol (zie tabel 2).

Uitgangspunten spillen/bosplantsoen	
De soortklasse	FC 9 (zie tabel 1 , blz. 5)
De functiecategorie	Bosplantsoen & zaailingen waarvan een herplantwaarde is vastgesteld, vermeerderd met de aanplantkosten.
Eindleeftijd (T) (Richtlijnen, tabel 1, pag. 5)	30 jaar
aanplantmaat	Spillen, wortelgoed en bosplantsoen
Beheerkosten (Richtlijnen, tabel B, pag. 14)	Er zijn geen beheerkosten doorberekend.
Tabel 2: uitgangspunten taxatie	

Uitgangspunten bomen <u>korte</u> levensduur	
De soortklasse	FC 4 en FC 6 (Richtlijnen, tabel A. pag. 5)
De functiecategorie (Richtlijn, tabel 1 blz. 5)	standaard begeleidingsperiode van 20 of 30 jaar naar functievervulling. De boom moet op deze plek minimaal 30 jaar kunnen worden.
Eindleeftijd (T) (Richtlijnen, tabel 1, pag. 5)	60 jaar
aanplantmaat	14-16 cm (omtrekmaat) in geval van de laanbeplanting is met 18-20 cm gerekend.
Beheerkosten (Richtlijnen, tabel B, pag. 14)	Er zijn reguliere beheerkosten doorberekend.
Tabel 3: uitgangspunten taxatie	

Uitgangspunten bomen lange levensduur	
De soortklasse (Richtlijnen, tabel A. pag. 5)	FC 1, zie tabel 1 van dit rapport (blz. 5)
De functiecategorie (Richtlijn, tabel 1 blz. 5)	standaard begeleidingsperiode van 40 jaar naar functievervulling. De boom moet op deze plek minimaal 60 jaar kunnen worden.
Eindleeftijd (T) (Richtlijnen, tabel 1, pag. 5)	120 jaar
aanplantmaat	18-20 cm (omtrekmaat)
Beheerkosten (Richtlijnen, tabel B, pag. 14)	Er zijn reguliere beheerkosten doorberekend.
Tabel 4: uitgangspunten taxatie	

2.2 BOOMWAARDE

Wettelijke kaders









Bij het bepalen van een boomwaarde is het uitgangspunt dat alle vergunningsplichtige bomen zoals vermeld in de Bomenverordening 2014 artikel 1(b), (>10 cm Ø) met nummer zijn aangegeven en als solitaire bomen geïnventariseerd zijn of als houtopstand, artikel 1(f) zijn geïnventariseerd. Van deze bomen is een monetaire boomwaarde vastgesteld volgens artikel 1(j). De bomen vallen niet onder artikel 5 genoemde weigeringsgronden (zie bijlage). Voor verplantbare bomen geldt een herplantplicht volgens artikel 7. Indien dit om zwaarwegende argumenten niet mogelijk is kan een herplant van een gelijkwaardige houtopstand worden verlangd of dat de monetaire waarde wordt gestort in een herplantfonds van de gemeente of vergelijkbare gemeentelijke herplantregeling. Aanvullende regelgeving betreffende bomen zijn terug te vinden in de Bomenverordening 2014 van de gemeente Amsterdam.

Bij ingrepen zoals het verwijderen van bomen is de Wet natuurbescherming van kracht. Het kan daarom noodzakelijk zijn het gebied en de bomen vooraf te schouwen op beschermde plant- en diersoorten.

Het gebied valt niet binnen de hoofdgroenstructuur of ecologische hoofdstructuur van de gemeente Amsterdam (zie rode markering kaart).



Ecologische structuur

- | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------|---|----------------------------------|
|  | op te heffen knelpunt
(groter kruis betekent
hogere prioriteit) |  | ecologische hoofdstructuur |  | hoofdgroenstructuur |
|  | gerealiseerde verbinding
of wordt gerealiseerd |  | secundaire verbinding |  | groen buiten hoofdgroenstructuur |
| | |  | ecolint |  | econet |

Bosplantsoen/zaailingen

In dit geval is een gemiddelde prijs per boom berekend op basis van het terugplanten van gelijkwaardig plantmateriaal vermeerderd met de plantkosten, en minimaal beheer.

Geschat is dat de zaailingen en bosplantsoen na ca. 10 jaar aan de gestelde functie voldoen.

Hoewel er verschillen in conditie binnen de aanplant worden aangetroffen is uitgegaan van een gemiddelde conditie. Daarnaast is de berekening hoofdzakelijk gebaseerd op de investeringskosten waardoor de huidige conditie van ondergeschikt belang is in de berekening.

Bomen

Verschillen in de uiteindelijke prijs per boom ontstaan door verschillen in omlooptijd en boomwaarde ten aanzien van veredeling. Zoals reeds eerder opgemerkt heeft er een verstaffeling van de aanschafkosten en plantkosten plaatsgevonden in verband met het schaalvoordeel (aanplanten van meerdere bomen). Deze korting bedraagt 30% en is reeds verwerkt in de boomwaarde. Voor laan- en straatbomen langs de openbare weg is een regulier onderhoudsregime aangehouden wat is verdisconteerd in de boomwaarde.

Op basis van de uitkomsten uit de waardetabel (bijlage) is het volgende overzicht samengesteld.

Boomwaarde (141 stuks)	
Kosten aanplant spullen & bosplantsoen (plantkosten, aanplant) per stuk	€ 11,-
Boomwaarde spullen en bosplantsoen 34 stuks	€ 375,-
Gemiddelde waarde per boom	€ 2.962,-
Boomwaarde 107 bomen	€ 316.981,-
Totale boomwaarde	€ 317.356,-
Tabel 4: boomwaarde (afgerond excl. BTW)	

3 VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

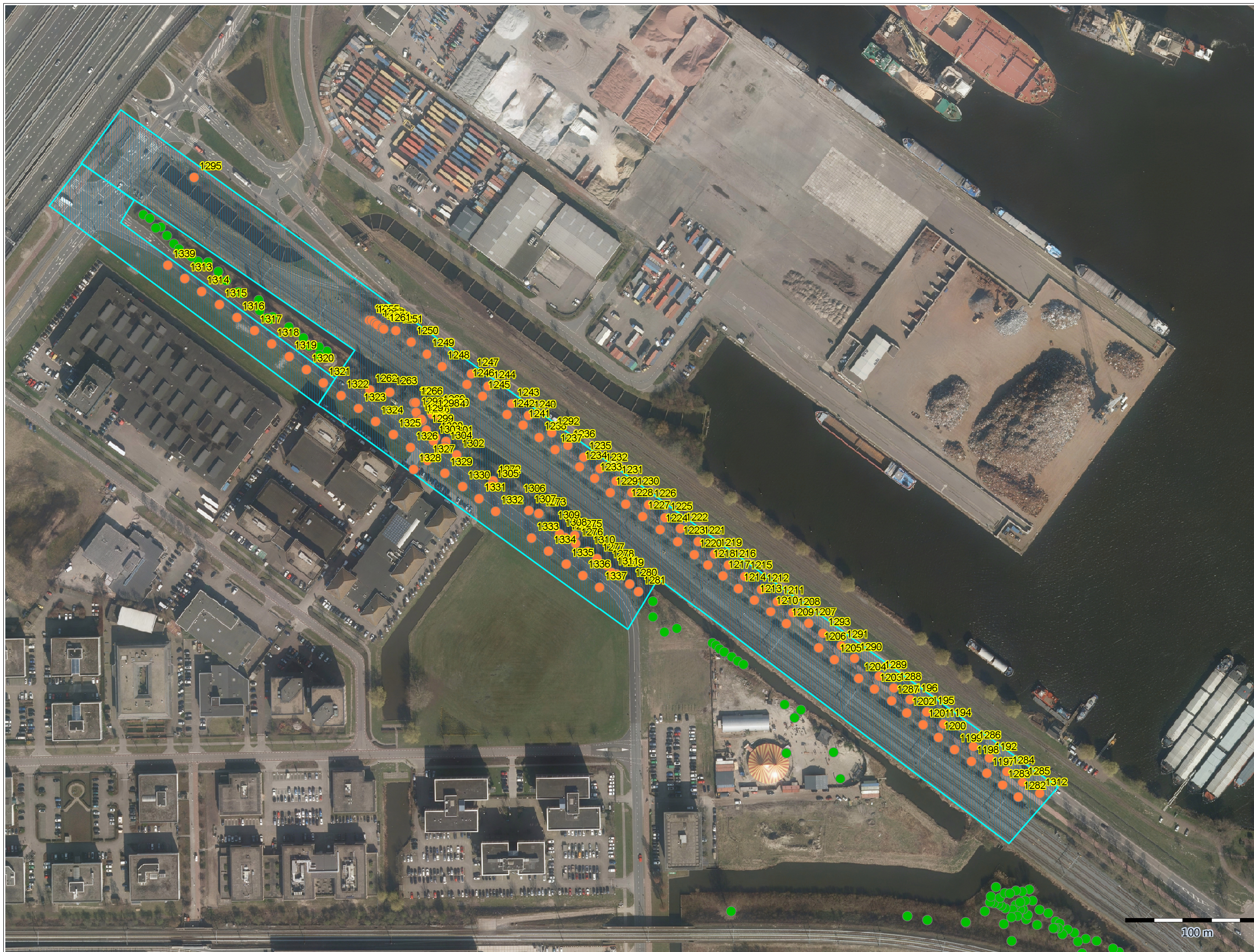
Het registratienummer van deze taxatie is 052-18-10.

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de 'richtlijnen NVTB', versie 2013 en courante handelsprijzen.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
p/a Postbus 27, 9000 AA Grou
T 06-28310948
E info@boomtaxateur.nl

Bijlage 1 Situatiekaart



- Legenda**
- Bomen: onderdoorgang
 - Bomen
 - werkgrens
 - luchtfoto: actueel_winter
 - actueel_winter

100 m

Beeldbijlage



De foto links toont de rijen met laanbomen aan weerszijden van het fietspad.

De foto rechts toont het spoorhuis met daaromheen de zaailingen.



Bijlage 2: Waarderingsoverzichten

Gemeente Amsterdam
Inventarisatielijst bomen Nieuwe Hemweg/Contactweg

projectnr. 09P1800409

september 2018 dhr. J.V.C. Wernsen European Tree technician & geregistreerd taxateur bomen

Boomnr.	Botanische naam	Boomsort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Leeftijd (jr)	Funciecatagorie	Boomwaarde	Waardering	Herplant	Reden	Bijzonderheden
1192	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	20-25	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1194	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	20-25	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1195	Ulmus 'New horizon'	Resista iep	10-20	10-15		€ 1.066,00	Straat- laanboom	ja	Vervangingswaarde	recent geplant
1196	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	20-25	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1197	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1198	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1199	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1200	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1201	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1202	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1203	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1204	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1205	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1206	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1207	Ulmus 'New horizon'	Resista iep	20-30	10-15		€ 1.266,00	Straat- laanboom	ja	Vervangingswaarde	
1208	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	20-25	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	ja	boomgrootte	
1209	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1210	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1211	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1212	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1213	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1214	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1215	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1216	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1217	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1218	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1219	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1220	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1221	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	conditie onvoldoende	
1222	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	

Boomnr.	Botanische naam	Boomsort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Leeftijd (jr)	Funciecatagorie	Boomwaarde	Waardering	Herplant	Reden	Bijzonderheden
1223	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1224	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1225	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1226	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1227	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1228	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1229	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1230	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1231	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1232	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1233	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1234	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1235	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1236	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1237	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1238	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1240	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1241	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1242	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1243	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1244	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1245	Populus x canescens	Grauwe abeel	60-70	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1246	Populus x canescens	Grauwe abeel	60-70	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1247	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1248	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1249	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1250	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1251	Populus x canescens	Grauwe abeel	50-60	30-35	FC6	€ 2.981,41	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1253	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	10-15	FC6	12,75	Zaailing	nee	wortelgoed	
1254	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	10-15	FC6	12,75	Zaailing	nee	wortelgoed	
1255	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	10-15	FC6	12,75	Zaailing	nee	wortelgoed	
1256	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	10-15	FC6	12,75	Zaailing	nee	wortelgoed	
1257	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	10-15	FC6	12,75	Zaailing	nee	wortelgoed	
1258	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	10-15	FC6	12,75	Zaailing	nee	wortelgoed	

Boomnr.	Botanische naam	Boomsort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Leeftijd (jr)	Functiecatagorie	Boomwaarde	Waardering	Herplant	Reden	Bijzonderheden
1261	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	10-15	FC6	€ 12,75	Zaailing	nee	wortelgoed	
1262	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	40-50	30-35	FC6	€ 1.365,39	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1263	Populus x canescens	Grauwe abeel	30-40	15-20	FC6	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	
1265	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	15-20	FC6	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	
1266	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	15-20	FC6	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	
1267	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	15-20	FC6	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	
1268	Populus x canescens	Grauwe abeel	30-40	15-20	FC6	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	
1269	Alnus glutinosa	Zwarte els	10-20	5-10	F9	11,59	Bosplantsoen	nee	wortelgoed	meerstammig
1270	Alnus glutinosa	Zwarte els	10-20	5-10	F9	11,59	Bosplantsoen	nee	wortelgoed	getopt
1271	Populus x canescens	Grauwe abeel	30-40	15-20	F9	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	
1272	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	70-80	35-40	FC6	€ 1.506,33	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1273	Prunus spinosa	Sleedoorn	20-30	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	wortelgoed	
1274	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	50-60	35-40	FC6	€ 1.689,56	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1275	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	50-60	35-40	FC6	€ 1.689,56	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1276	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	50-60	35-40	FC6	€ 1.689,56	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1277	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	50-60	35-40	FC6	€ 1.689,56	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1278	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	50-60	35-40	FC6	€ 1.689,56	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1279	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	50-60	35-40	FC6	€ 1.689,56	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1280	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	50-60	35-40	FC6	€ 1.689,56	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1281	Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	70-80	35-40	FC6	€ 1.506,33	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1282	Populus x canescens	Grauwe abeel	10-20	5-10		€ 980,00	Straat- laanboom	ja	Vervangingswaarde	recent geplant
1283	Populus x canescens	Grauwe abeel	40-50	30-35	FC6	€ 3.412,40	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1284	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	20-25	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	ja	herplant 18-20	
1285	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	20-25	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	ja	herplant 18-20	
1286	Ulmus 'New horizon'	Resista iep	10-20	10-15		€ 1.066,00	Straat- laanboom	ja	vervangingswaarde	recent geplant
1287	Populus x canescens	Grauwe abeel	10-20	5-10		€ 980,00	Straat- laanboom	ja	vervangingswaarde	recent geplant
1288	Ulmus 'New horizon'	Resista iep	10-20	10-15		€ 1.066,00	Straat- laanboom	ja	vervangingswaarde	recent geplant
1289	Ulmus 'New horizon'	Resista iep	10-20	10-15		€ 1.066,00	Straat- laanboom	ja	vervangingswaarde	recent geplant
1290	Ulmus 'New horizon'	Resista iep	10-20	10-15		€ 1.066,00	Straat- laanboom	ja	vervangingswaarde	recent geplant
1291	Ulmus 'New horizon'	Resista iep	10-20	10-15		€ 1.066,00	Straat- laanboom	ja	vervangingswaarde	recent geplant
1292	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	30-40	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	boomgrootte	
1293	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	25-30	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	nee	herplant 18-20	
1294	Alnus glutinosa	Zwarte els	10-20	15-20	F9	11,59	Bosplantsoen	nee	wortelgoed	
1295	Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	10-20	10-15	F9	€ 11,59	zaailing	nee	wortelgoed	

Boomnr.	Botanische naam	Boomsort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Leeftijd (jr)	Functiecatagorie	Boomwaarde	Waardering	Herplant	Reden	Bijzonderheden
1296	Populus x canescens	Grauwe abeel	10-20	5-10	F9	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	scheefstand
1297	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	5-10	F9	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	
1298	Alnus glutinosa	Zwarte els	10-20	15-20	F9	11,59	Bosplantsoen	nee	wortelgoed	
1299	Populus x canescens	Grauwe abeel	20-30	5-10	F9	€ 18,10	Zaailing	nee	wortelgoed	
1300	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1301	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1302	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1303	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1304	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1305	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1306	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1307	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1308	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1309	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1310	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1311	Prunus spinosa	Sleedoorn	10-20	15-20	F9	€ 5,00	Bosplantsoen	nee	spil	
1312	Ulmus x hollandica 'Vegeta'	Huntingdon iep	20-30	20-25	FC1	€ 4.341,37	Straat- laanboom	ja	herplant 18-20	
1313	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1314	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1315	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1316	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1317	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1318	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	20-30	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1319	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1320	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1321	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1322	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1323	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1324	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1325	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1326	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1327	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	20-30	25-30	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1328	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifer'	Schijnacacia cv	10-20	10-15	FC4	€ 225,00	Straat- laanboom	ja	vervangingswaarde	
1329	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	

Boomnr.	Botanische naam	Boomsort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Leeftijd (jr)	Functiecatagorie	Boomwaarde	Waardering	Herplant	Reden	Bijzonderheden
1330	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1331	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1332	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1333	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1334	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	20-30	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1335	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1336	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1337	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
1339	Prunus avium 'Plena'	Zoete kers cv	30-40	30-35	FC4	€ 2.757,27	Straat- laanboom	nee	14-16 aanplant	
141 stuks		Boomwaarde		Totaal		€ 317.356,15				

Bijlage 3: Voorbeeld berekening spil/wortelgoed (FC 9)

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen							
Taxatierrapport 17/21785							
Objectbeschrijving	Westelijk Havengebied						
Locatie	Transformatorweg						
Eigenaar/opdrachtgever	Prorail/Movarix Dhr. D. Bredero						
Geregistreerd Taxateur NVTB	Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV						
Naam	Dhr. J.V.C. Wernsen						
Datum	08-02-2018						
Doelstelling	vul in						
Waarde huidige leeftijd	€11,55	exclusief BTW					
Toelichting	vul in						
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen				NVTB 2013	
Aanplant en nazorg							
<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	14/16 cm	soort		<i>Populus x canescens</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar			<i>garantietoeslag</i>		10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€6,00	A1	exclusief BTW		6%	taxateur
Plantkosten	regulier	€1,13	A2	exclusief BTW		21%	taxateur
Kosten aanplant		€7,13	A3				
Kosten aanplant & rente		€8,02	1,12	rente factor (b)			
Garantie		€0,80	10%				
Subtotaal		€8,82	A4				
Kosten nazorg, per jaar		€0,00		exclusief BTW		21%	taxateur
Totale kosten nazorg		€0,00	0	t+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg		€8,82	A6				
Begeleiding tot functievervulling							
<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	10 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>		30 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	10 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€NaN		exclusief BTW		21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal		€0,00	0	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant		€11,61	1,32	rente factor (e)			
Boomwaarde bij functievervulling		€11,61	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-0,85	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom							
<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit						
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	30 jaar (zonder schade)			<i>Boomleeftijd (g)</i>		8 jaar	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	20 jaar			(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving		0,52%	€-0,06
Waarde huidige leeftijd	€11,55						
Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV				Registratienummer: 052-18-01			
plaats en datum	naam / handtekening:						
Hilversum, 08-02-2018	Dhr. J.V.C. Wernsen						
www.boomtaxateur.nl							

Voorbeeld berekening laan- staatboom (FC 6)

Italiaanse populier 32 jaar

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierrapport 17/21785									
Objectbeschrijving	Waardebepaling bomen Prorail								
Locatie	Westhavengebied								
Eigenaar/opdrachtgever	Movarix Nederland BV Dhr D. Bredero								
Geregistreerd Taxateur NVTB	Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV								
Naam	Dhr. J.V.C. Wernsen								
Datum	07-02-2018								
Doelstelling	waardebepaling								
Waarde huidige leeftijd	€1.689,56	exclusief BTW							
Toelichting									
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen			NVTB 2013				
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort		Populus nigra					
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar								
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	1 jaar	garantietoeslag		10%					
Kosten plantgoed	klasse 0	€240,00	A1	exclusief BTW		6%		NVTB 2013	
Plantkosten	extensief	€215,00	A2	exclusief BTW		21%		NVTB 2013	
Kosten aanplant		€455,00	A3						
Kosten aanplant & rente		€473,20	1,04	rente factor (b)					
Garantie		€47,32	10%						
Subtotaal		€520,52	A4						
Kosten nazorg, per jaar			€235,00	exclusief BTW		21%		NVTB 2013	
Totale kosten nazorg		€235,00	1,00	t+rente factor (b)					
Investering na aanplant en nazorg		€755,52	A6						
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur		60 jaar					
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)-(c)-(a)	20 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat							
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW		21%		NVTB 2013	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		19	(d)-(b)						
Kosten begeleiding, totaal		€415,07	27,67	R1		t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant		€1.591,77	2,11	R2		rente factor (e)			
Boomwaarde bij functievervulling		€2.006,84	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-101,39			
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit								
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)		32 jaar					
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)							
Afgeschreven jaren (i)	12 jaar	(g)-(c) Afschrijving		15,81%		€-317,28			
Waarde huidige leeftijd	€1.689,56								
Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV					Registratienummer: 052-18-01				
plaats en datum	naam / handtekening:								
Hilversum, 07-02-2018	Dhr. J.V.C. Wernsen								
www.boomtaxateur.nl									

Voorbeeld berekening laan- staatboom (FC 1)

Grauwe abeel 30 jaar

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen							
Taxatierapport 09P1800409							
Objectbeschrijving	Onderdoorgang Contactweg						
Locatie	Nieuwe Hemweg						
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam Mevr. C. van Engelen						
Geregistreerd Taxateur NVTB	Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV						
Naam	Dhr. J.V.C. Wernsen						
Datum	14-09-2018						
Doelstelling	Waardebepaling beplanting						
Waarde huidige leeftijd	€2.981,41 exclusief BTW						
Toelichting							
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen				NVTB 2013.A	
Aanplant en nazorg							
Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Populus x canescens				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1		exclusief BTW	6%	NVTB 2013.A
Plantkosten	regulier	€325,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A
Kosten aanplant		€620,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€697,42	1,12			rente factor (b)		
Garantie	€69,74	10%					
Subtotaal	€767,16		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€290,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5		t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€1.672,42		A6				
Begeleiding tot functievervulling							
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar				Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)-(a)	18 jaar				Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		15			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€400,47	20,02	R1		t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€3.011,93	1,80	R2		rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€3.412,40		R3		Annuiteit 4%, (h)jaar		-172,41
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom							
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)				Boomleeftijd (g)	30 jaar	
Afschrijvingsduur (h)	40 jaar				(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar				(g)-(c) Afschrijving	12,63%	€-430,99
Waarde huidige leeftijd	€2.981,41						
Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV	Registratienummer:						
plaats en datum	naam / handtekening:						
Hilversum, 14-09-2018	Dhr. J.V.C. Wernsen						
www.boomtaxateur.nl							

Voorbeeld berekening laan- staatboom (FC 1)

Iep 25 jaar

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierrapport 09P1800409									
Objectbeschrijving		Onderdoorgang Contactweg							
Locatie		Nieuwe Hemweg							
Eigenaar/opdrachtgever		Gemeente Amsterdam Mevr. C. van Engelen							
Geregistreerd Taxateur NVTB		Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV							
Naam		Dhr. J.V.C. Wernsen							
Datum		14-09-2018							
Doelstelling		Waardebepaling beplanting							
Waarde huidige leeftijd		€4.341,37 exclusief BTW							
Toelichting									
Boomwaarde & schadeberekening		Rekenmethode NVTB			normbedragen			NVTB 2013.A	
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant		18/20 cm		soort		Ulmus x hollandica			
Boomleeftijd bij aanplant (a)		2 jaar							
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)		3 jaar				garantietoeslag		10%	
Kosten plantgoed		klasse 2		€325,00		A1		exclusief BTW 6% NVTB 2013.A	
Plantkosten		regulier		€325,00		A2		exclusief BTW 21% NVTB 2013.A	
Kosten aanplant				€650,00		A3			
Kosten aanplant & rente		€731,16		1,12		rente factor (b)			
Garantie		€73,12		10%					
Subtotaal		€804,28				A4			
Kosten nazorg, per jaar				€290,00				exclusief BTW 21% NVTB 2013.A	
Totale kosten nazorg		€905,26		3,12		A5		t+rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg		€1.709,54				A6			
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)		25 jaar		Verwachte totale levensduur		120 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)		23 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten		regulier		€20,00				exclusief BTW 21% NVTB 2013.A	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		20		(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal		€595,56		29,78		R1		t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant		€3.745,81		2,19		R2		rente factor (e)	
Boomwaarde bij functievervulling		€4.341,37				R3		Annuiteit 4%, (h)jaar -177,94	
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel		4 afschrijving volgens annuïteit							
Verwachte totale levensduur (f)		120 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		25 jaar			
Afschrijvingsduur (h)		95 jaar		(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)		0 jaar		(g)-(c) Afschrijving		0,00%		€0,00	
Waarde huidige leeftijd		€4.341,37							
Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV					Registratienummer:				
plaats en datum Hilversum, 14-09-2018					naam / handtekening: Dhr. J.V.C. Wernsen				
www.boomtaxateur.nl									

Voorbeeld berekening laan- staatboom (FC 4)

Zoete kers 30 jaar

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen							
Taxatierrapport 09P1.800409							
Objectbeschrijving	Onderdoorgang Contactweg						
Locatie	Contactweg						
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam Mevr. C. van Engelen						
Geregistreerd Taxateur NVTB	Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV						
Naam	Dhr. J.V.C. Wernsen						
Datum	21-09-2018						
Doelstelling	Waardebepaling						
Waarde huidige leeftijd	€2.757,27	exclusief BTW					
Toekhting							
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB	normbedragen	NVTB 2013.A				
Aanplant en nazorg							
Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	Prunus avium				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar		garantietoeslag	10%			
Kosten plantgoed	klasse 1	€250,00	A1	exclusief BTW	6%	NVTB 2013.A	
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A	
Kosten aanplant		€520,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€584,93	1,12	rente factor (b)				
Garantie	€58,49	10%					
Subtotaal	€643,42		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€235,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A	
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	+rente factor (b)			
Investering na aanplant en nazorg	€1.377,00		A6				
Begeleiding tot functievervulling							
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar		Verwachte totale levensduur	60 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€2.682,26	1,95	R2	rente factor (e)			
Boomwaarde bij functievervulling	€3.156,21		R3	Annuiteit 4%, (h)jaar	-159,46		
Waardeberekening na afschrijving functionele ouderdom							
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	12,64%	€-398,94			
Waarde huidige leeftijd	€2.757,27						
Pius Floris Boomverzorging Amsterdam BV				Registratienummer: 052-18-09			
plaats en datum	naam / handtekening:						
Hilversum, 21-09-2018	Dhr. J.V.C. Wernsen						
www.boomtaxateur.nl							