



Besluit over Bestemmingsplan Wiener
Toelichting te vinden in Publicaties Stadsdeelbestuur 2012, Bestuurskalender, Vergadering
30 oktober *in voordracht* bij agendapunt **10**

De raad heeft op 30 oktober het volgende besluit genomen:

De stadsdeelraad,

Besluit:

1. De ingebrachte zienswijzen van de heer D. van Hooff en mevrouw I. Rouwenhorst en van de heer L. van Koningsveld ongegrond te verklaren en de zienswijze ingediend door Terra Ontwikkeling CV deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
2. Vast te stellen het bestemmingsplan Wiener, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.A1106BPSTD met de bijbehorende regels en vergezeld gaande van een toelichting, waarbij ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
 - in de planregels is bij artikel 6.6.2 tussengevoegd de zinsnede: 'Voor de bebouwing op de hoek Oostenburgergracht-Oostenburgervoorstraat kan het dagelijks bestuur bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.5.3 tot maximaal 400 m².';
 - in de planregels is artikel 6.7.1 sub b vernummerd naar sub c en toegevoegd is een nieuw sub b dat luidt: 'Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen ten behoeve van horeca 3 en 4 in de eerste bouwlaag van de bebouwing op de hoek Oostenburgergracht-Oostenburgervoorstraat, met een maximum vloeroppervlak van 400 m²;
 - in de planregels is in artikel 5.2.2 20% gewijzigd in 23%;
 - de verbeelding is aangepast in die zin dat de aanduidingsvlakken 'steiger' en 'terras' elkaar niet langer overlappen;
 - op de verbeelding is in de bestemming 'water' ter hoogte van de waterwoningen aan de zijde van de Oostenburgergracht de aanduiding 'terras', met een breedte van 1,2 meter, aangegeven;
 - op de verbeelding is in de bestemming 'Wonen', de functie aanduiding 'terras' verwijderd.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorzitter van de stadsdeelraad

Griffier

Bij dit onderwerp is het volgende amendement door de raad aangenomen:

Amendement: C

Ingediend onder nummer	C
Motie van	Het raadslid Kramer
Over	Bestemmingsplan Wiener
Aan	De stadsdeelraad

Ik stel voor dat de stadsdeelraad het volgende besluit neemt:

De raad van stadsdeel Centrum,

Constateerend dat:

- het plangebied niet alleen het ontwikkelgebied (Wiener I) omvat maar tevens het terrein gelegen tussen Wiener I en de Oostenburgerdwarsstraat (Wiener II);
- Wiener II op de plankaart de bestemming Verkeer heeft;
- zowel door het dagelijks bestuur als de bewoners een relatie is gelegd tussen het bebouwen van de koppen van de Oostenburgerdwarsstraat en vergroening van Wiener II;
- het verlies aan groen aan de noordkant van De Oostenburgerdwarsstraat gecompenseerd kan worden door een groene inrichting van Wiener II en deze vergroening door het dagelijks bestuur ook in het vooruitzicht is gesteld;
- het voorstel van bewoners om te bouwen op Wiener II bij wijze van compensatie voor het afzien van bebouwing van de 'koppen' door het stadsdeel niet is overgenomen,

overwegende dat:

- Wiener II zich leent voor vergroening en daarmee wordt bijgedragen aan verbetering van het woon- en leefklimaat;
- het bestemmingsplan het geëigende instrument vormt om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken,

Besluit:

1. De bestemming 'Verkeer' op de plankaart voor het terrein gelegen tussen Wiener I en de Oostenburgerdwarsstraat te wijzigen in (openbaar) 'Groen'.
2. Dientengevolge enkele artikelen juridisch-technisch aan te passen, als volgt:
 - Art. 3.1 (Bestemmingsomschrijving) toevoegen:
" I. in- en uitrijden van de ondergrondse parkeergarage."
 - Art. 3.2.2 a (Erfafscheiding) wijzigen in:
"a. In het verlengde van de gevel aan de noordoostelijke zijde van het vlak met de bestemming 'Wonen' dat parallel loopt met de Oostenburgerdwarsstraat tot aan de noordwestelijke zijde van de gevel van het vlak met de bestemming 'Wonen' aan de Oostenburgervoorstraat;"
 - Art. 4 (Verkeer) schrappen,onder gelijktijdige vernumming van artikel 5 en volgende.