



Project	Quickscan Planlocatie Aalsmeerderweg 40-42, Aalsmeer
Projectnummer	08844
Opdrachtgever	Nieuwenhuis Planontwikkeling, Rijssen
Opdrachtnemer	De Groene Ruimte BV Postbus 400 6700 AK Wageningen tel.: 0317-423969 fax: 0317-418758 e-mail: dgr@dgr.nl internet: www.dgr.nl
	Medewerker(s): dhr. J. Maassen (veldwerk en rapportage) ir. M.J.G.M. Baartmans (eindrapportage) ir. P.A.F.M. Reijbroek (projectleiding)
Bestand	eindrap I.wpd
Datum rapport	9 mei 2008
Aanleiding	Voor het plangebied is een herinrichting gepland. Daarbij wordt een deel van de bebouwing gesloopt en een deel van de groenvoorzieningen wordt geamoveerd. Een ander deel van de bebouwing zal ook onder de invloedssfeer van de herinrichting vallen. De Flora- en faunawet (FF-wet) legt de verplichting op om vast te stellen dat geen streng beschermde soorten worden verstoord door de ingreep, of -indien wel streng beschermde soorten worden verstoord- een ontheffing aan te vragen en te handelen volgens de ontheffing.
Aandachtspunten	Middels de FF-wet (streng) beschermde soorten
Uitvoering	Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 23 april 2008, een warme, zwaar bewolkte lentedag met regen. Tijdens het veldbezoek zijn het plangebied en de aanwezige elementen door een deskundig ecooloog onderzocht op het voorkomen van middels de FF-wet beschermde soorten.
Ligging en omgeving	Het plangebied ligt in Aalsmeer, temidden van een grootschalig kassen-gebied langs de Aalsmeerderweg, een drukke doorgangsweg met veel vrachtverkeer. Aan de oostkant grenst het plangebied direct aan een groot kassencomplex.
Plangebied	Het plangebied betreft een perceel met twee woningen met bijbehorende tuin en erf, alsmede een gezamenlijke oprit. De woningen zijn in 1955 gebouwd. Het zijn woningen met een strakke bouwstijl: een plat dak en rechte lijnen. Beide woningen zijn van baksteen met spouwmuren. De woningen vertonen tekenen van achterstallig onderhoud, zoals afbladerde verf en uitgesleten voegwerk. Beide woningen hebben op hun erf een kleine kas, die in gebruik is als opslagruimte. Rond de woningen liggen ruime tuinen met een grote diversiteit aan hout- en siergewassen. Aan de voorgevels van beide woningen ligt een groot en goed onderhouden gazon.

Op het erf van nummer 40 zijn, buiten het directe zicht, enkele rommelhoekjes en plaatsen aanwezig, die niet aan een strak onderhoudsregime onderhevig zijn. Deze bieden schuilgelegenheid en een ongestoord verblijf aan diverse soorten fauna. Met name achter de kas ligt een rommelig terreintje met composthopen, stapelingen van snoei- en hakhout; ook zijn er hopen met materialen en afval gedumpt. Dit geheel is overwoekerd door een ruigtevegetatie. De tuin van nummer 42 verkeert in zijn geheel in een ordelijke staat.

Het plangebied bevat geen natte elementen; langs de afscheidingen met naburige percelen en de openbare weg liggen watergangen in de vorm van ondiepe en smalle sloten. De sloten langs de perceelgrenzen met de burens zijn geëutrofeerd en bevatten troebel water zonder enige begroeiing. De sloot aan de straatkant is van een veel betere kwaliteit: op het wateroppervlak drijven ijle veldjes eendekroos.

Begroeiing

Het plangebied bevat een grote diversiteit aan houtgewassen in de vorm van inheems bosplantsoen, hagen, bladverliezende en wintergroene sierheesters, solitaire bomen en boomgroepjes.

Opvallende bomen zijn een meerstammige Veldesdoorn, een forse Paardenkastanje en een Zomereik. Daarnaast zijn een aantal oude en knoestige hoog- en laagstamfruitbomen, een groepje sparren en een knotwilgje aanwezig.

Behalve de houtaanplant bevat de tuin een grote diversiteit aan kruidachtige siergewassen, die vakkundig aangeplant zijn en onderhouden worden maar ook verwilderd voorkomen.

Waarnemingen

- Flora.
De natuurlijke vegetatie in het plangebied bestaat uit diverse zeer algemene storingsvegetaties. Beschermde soorten of zeldzamere (zoals de Tripmadam die tussen het grind groeide) betroffen zeer duidelijk tuinplanten.
Beschermde soorten, Rode-Lijstsoorten of anderszins bijzonder soorten zijn niet waargenomen en worden ook niet verwacht.
- Vlinders.
Er zijn geen waarnemingen van dagvlinders gedaan. Het veldbezoek vond echter niet in het optimale seizoen plaats om veel vlinderwaarnemingen te kunnen doen. De grote diversiteit aan bloemplanten in het plangebied en in een directe omgeving, waar bloemteelt de hoofdactiviteit is, trekt ongetwijfeld en groot aantal algemene dagvlindersoorten aan.
Beschermde of bijzondere soorten worden echter niet verwacht.
- Libellen.
Het veldbezoek heeft in de verkeerde tijd van het jaar plaats gevonden om waarnemingen van libellen te doen; er zijn geen waarnemingen gedaan. Het plangebied biedt geen elementen die van belang zijn voor libellen. De watergangen rond het plangebied zijn van een matige kwaliteit; alleen enkele zeer algemene soorten kunnen hier voortplantingsgelegenheid vinden.
Beschermde of bijzondere soorten uit deze groep worden niet verwacht.
- Amfibieën.
Er zijn geen amfibieën waargenomen. De watergangen rond het plangebied zijn door hun kwaliteit en inrichting (beschoeiing, steile taluds) weinig geschikt als voortplantingsgebied voor amfibieën. Desondanks kan de aanwezigheid van een aantal licht beschermde

amfibieënsoorten zoals Middelste groene kikker, Kleine watersalamander, Bruine kikker en Gewone pad niet worden uitgesloten; voor de drie laatstgenoemde soorten is in het plangebied een goed landbiotoop te vinden.

Streng beschermde soorten worden niet verwacht.

- Reptielen.
Reptielen worden in het plangebied in het geheel niet verwacht.
- Vissen.
Door de aanwezige waterkwaliteit wordt alleen het Tiendoornig stekelbaarsje verwacht.
Beschermde soorten worden niet verwacht
- Vogels.
Het plangebied biedt een goed broedbiotoop voor diverse algemene tuin- en struweelvogels. Op enkele plaatsen zijn nesten in aanbouw en oude nesten van houtduiven waargenomen. Tevens is het plangebied van belang als rust- en foerageerbiotoop voor een aantal soorten.
- Vleermuizen.
De aanwezigheid of verblijfssporen van vleermuizen zijn niet geconstateerd. Door het huidige gebruik biedt de bebouwing geen binnenruimte die geschikt en toegankelijk is voor vleermuizen. Er zijn wel spouwmuren met gunstig gelegen toegangen (ventilatieopeningen) ten opzichte van de aanvliegroutes en elk huis beschikt over een rookkanaal dat niet wordt gebruikt. De rookkanalen zouden geschikt kunnen zijn als winterverblijf. De spouwruimten worden in de winter opgewarmd door de verwarming binnenshuis en zijn daar-door minder geschikt als winterverblijf. Wel kunnen deze geschikt zijn als zomerverblijf. Beide woningen beschikken over gevelbetimmering; de ruimte daarachter is op een aantal plaatsen goed toegankelijk voor vleermuizen. Buiten de bebouwing zijn geen geschikte verblijfsmogelijkheden (zoals holle bomen) gevonden.
Het plangebied ligt langs een brede vaart en in een omgeving met veel afwissellende begroeiing en bebouwing. Hierdoor kunnen verschillende soorten vleermuizen verwacht worden: naast de algemene Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger, ook Watervleermuis en Meervleermuis. Van negatieve invloed op de aanwezigheid van vleermuizen kunnen de lichtbelasting en het bestrijdingsmiddelengebruik in de kassen zijn.
- Zoogdieren overig.
Het plangebied, met name de omgeving rondom de woning van nummer 40, biedt een goede habitat voor een aantal kleine zoogdieren. Zeker worden een aantal licht beschermde soorten verwacht, zoals Bosspitsmuis, Huisspitsmuis, Bosmuis, Veldmuis, Egel en kleine marterachtigen (Wezel, Bunzing, Hermelijn). Behalve molshopen zijn tijdens het veldbezoek zijn geen directe waarnemingen van zoogdieren gedaan.
Streng beschermde soorten worden niet verwacht.

Conclusies

- Voor vleermuizen is het plangebied zeker van belang als foerageergebied en er bestaat een redelijk kans op zomerverblijf in de spouwmuren en achter de gevelbetimmering. Naast de Gewone dwergvleermuis kan hier ook de Watervleermuis worden verwacht. Winterverblijf is mogelijk in de rookkanalen. *Voor het vaststellen van het gebruik door vleermuizen en is een gerichte veldinventarisatie gedurende het daarvoor geschikt seizoen nodig. Eventueel dient een ontheffing ingevolge art. 75 van de AMvB op de FF-wet aangevraagd en verkregen te worden.*
- Daarnaast worden alleen een aantal licht beschermde zoogdieren en amfibieën verwacht. Voor zeer zogenoemde tabel-I-soorten is een ontheffing voor de beoogde ingreep



niet nodig.

- Het plangebied biedt een ongestoord verblijf en broedgelegenheid voor een aantal algemene vogelsoorten; een aantal broedgevallen is vastgesteld. Het is niet toegestaan om broedgevallen van inheemse vogelsoorten te verstoren (ook niet van zeer algemene soorten). Een ontheffing voor het verstoren van broedgevallen wordt niet verleend. Derhalve dienen versturende activiteiten uitgesteld te worden tot de broedgevallen op natuurlijke wijze zijn beëindigd en de jonge vogels onafhankelijk zijn geworden van het nest.

Advies

- Aanbeveling dient om voor sloop van de bebouwing te laten onderzoeken op verblijf van vleermuizen en (indien aanwezig) een ontheffing aan te vragen.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedende vogels, zoals aangegeven in de conclusies.

Planlocatie





Gevelbetimmering

Kas, met rommelige inhoud



Rommelhoekje bij de kassen