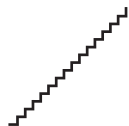


Gemeente Bunschoten

Deel 1 ontwerpplan Wet op de Waterkering

Kuststrook Oost te Bunschoten

Witteveen+Bos
Louis Armstrongweg 6
postbus 10095
1301 AB Almere
telefoon 036 548 29 00
telefax 036 533 38 83

**Deel 1 ontwerpplan
Wet op de Waterkering****Kuststrook Oost te Bunschoten**

| | | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| referentie BUNS17-3/doea/006 | projectcode BUNS17-3 | status definitief 02 |
| projectleider ir. F.J. Schuurman | projectdirecteur drs. D.J.F. Bel | datum 17 juli 2007 |

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| autorisatie goedgekeurd | naam ir. F.J. Schuurman | paraaf |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|



| INHOUDSOPGAVE | blz. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. AANLEIDING EN AFBAKENING | 1 |
| 1.1. Aanleiding | 1 |
| 1.2. Artikel 7 Wet op de Waterkering | 2 |
| 1.3. Leeswijzer | 2 |
| 2. PROJECT KUSTSTROOK OOST | 3 |
| 3. BESCHRIJVING VAN DE TE TREFFEN VOORZIENINGEN | 1 |
| 3.1. Voorzieningen gericht op de uitvoering van het werk voor een primaire waterkering | 1 |
| 3.2. Voorzieningen gericht het beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering | 1 |
| 3.2.1. Natuur | 1 |
| 3.2.2. Archeologie | 2 |
| 3.2.3. Conclusie | 2 |
| 3.3. Voorzieningen ter bevordering van het belang van landschap, natuur of cultuurhistorie | 3 |
| 3.3.1. Conclusie | 3 |
| 3.4. Voorzieningen met betrekking tot de inpassing in de omgeving van het gebied tussen de plaats waar de oorspronkelijke primaire waterkering is gelegen en de plaats waar de nieuwe primaire waterkering komt te liggen | 3 |
| 4. TOELICHTING | 4 |
| 5. REFERENTIES | 5 |
| laatste bladzijde | 5 |

1. AANLEIDING EN AFBAKENING

1.1. Aanleiding

Gemeente Bunschoten is voornemens de kuststrook van Bunschoten-Spakenburg te herontwikkelen. Op basis van het 'Programma van Eisen Kuststrook Oost Bunschoten Spakenburg' (referentie 1.) is een ontwikkelingsvisie door de gemeenteraad vastgesteld (referentie 2.). De ontwikkelingsvisie is in samenspraak met onder andere het Waterschap Vallei en Eem opgesteld en vormt de basis voor dit deel 1 ontwerpplan Wet op waterkering.

Onderdeel van de plannen is het versterken van de Oostdijk over een lengte van 320 meter. Een deel van de dijk wordt 30 meter naar het noorden verlegd met toepassing van een kistdamconstructie.

Afbeelding 1.1. Plangebied en beoogde ontwikkelingen



Kaart ondergrond uit Ontwikkelingsvisie Kuststrook Bunschoten-Spakenburg (BVR, 2005)

ontwerpplan Wet op de Waterkering

Voor het verlegging (30 meter naar het noorden) en versterking (over een lengte van 320 m) van de dijk (primaire waterkering) is een artikel 7 procedure van de Wet op de Waterkering vereist. In 2006 is de bedoelde primaire waterkering getoetst en afgekeurd op basis van buitendijkse instabiliteit. De verlegging en stabiliteitsverbetering kunnen tezamen worden opgepakt.

Voorliggend rapport dient als deel 1 van ontwerpplan Wet op de Waterkering.

1.2. Artikel 7 Wet op de Waterkering

Voor het plan zal een primaire waterkering worden verlegd. Dit voornemen leidt tot de vereiste een artikel 7 procedure van de Wet op de waterkering uit te voeren (zie navolgend kader). Dit houdt in dat de beheerder een plan dient op te stellen, dat moet worden voorgelegd aan het bevoegd gezag. Het ontwerpplan bestaat uit twee gedeelten:

- deel 1 gaat in op de eisen die in artikel 7 van de Wet op de waterkering worden gesteld;
- deel 2 bevat de technische onderbouwing van het te realiseren werk in waterkeringtechnische zin met de daarbij behorende tekeningen en kaarten.

Artikel 7 Wet op de waterkering

1. De aanleg, versterking of verlegging van een primaire waterkering geschiedt overeenkomstig een door de beheerder vastgesteld plan.
2. Het plan bevat:
 - a. de te treffen voorzieningen, gericht op de uitvoering van het werk ten aanzien van een primaire waterkering;
 - b. de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, voor zover die voorzieningen rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk;
 - c. de te treffen voorzieningen ter bevordering van het belang van landschap, natuur of cultuurhistorie, voor zover zij rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk.
3. In geval het plan een verlegging van de primaire waterkering inhoudt, kan het de te treffen voorzieningen bevatten met betrekking tot de inpassing in de omgeving van het gebied tussen de plaats waar de oorspronkelijke primaire waterkering is gelegen en de plaats waar de nieuwe primaire waterkering komt te liggen.
4. In de toelichting op het plan wordt aangegeven welke gevolgen aan de uitvoering van het plan zijn verbonden en op welke wijze met de daarbij betrokken belangen rekening is gehouden.
5. Het eerste lid is niet van toepassing indien ten aanzien van een in dat lid bedoelde werkzaamheid toepassing wordt gegeven aan hoofdstuk Va, afdeling 1a, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Lid 5 vermeldt dat het eerste lid niet van toepassing is, indien ten aanzien van een in dat lid bedoelde werkzaamheid toepassing wordt gegeven aan hoofdstuk Va, afdeling 1a, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit houdt in dat een dergelijk plan niet hoeft worden opgesteld wanneer er sprake is van:

- een planologische kernbeslissing;
- spoedeisende maatschappelijke belangen.

Dit lid is op dit project niet van toepassing.

conclusie

Voor het verleggen van de dijk dient tevens een ontwerpplan artikel 7 Wwk te worden opgesteld. Voorliggende notitie geeft invulling aan deel 1 van het ontwerpplan.

1.3. Leeswijzer

Uit Artikel 7 van de Wet op waterkering zijn de volgende verplichte onderdelen te halen:

| onderdeel | beschrijving | hoofdstuk |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Beschrijving project Kuststrook Oost | Beschrijving van het gehele | Hoofdstuk 2 |
| Beschrijving van de te treffen voorzieningen: | gericht op de uitvoering van het werk ten aanzien van een primaire waterkering | Hoofdstuk 3 |
| | gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, voor zover die voorzieningen rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk | Hoofdstuk 3 |
| | ter bevordering van het belang van landschap, natuur of cultuurhistorie, voor zover zij rechtstreeks verband houden met de uitvoering van het werk | Hoofdstuk 3 |
| Beschrijving van de te treffen voorzieningen: | met betrekking tot de inpassing in de omgeving van het gebied tussen de plaats waar de oorspronkelijke primaire waterkering is gelegen en de plaats waar de nieuwe primaire waterkering komt te liggen. | Hoofdstuk 3 |
| Toelichting | geeft aan welke gevolgen aan de uitvoering van het plan zijn verbonden en op welke wijze met de daarbij betrokken belangen rekening is gehouden. | Hoofdstuk 4 |

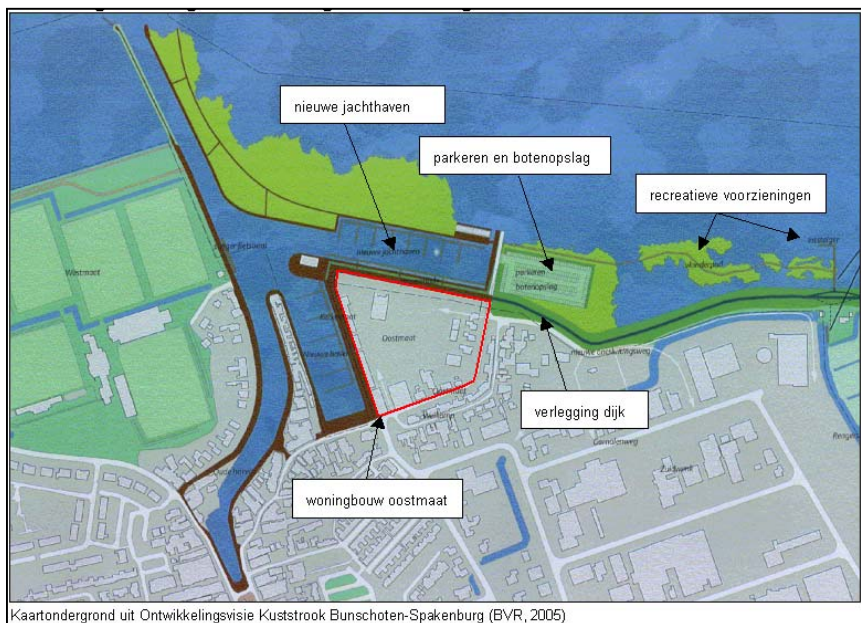
2. PROJECT KUSTSTROOK OOST

In dit hoofdstuk komen de volgende elementen aan bod, namelijk de kenmerken van het project. Tabel 2.1. geeft een overzicht van de activiteiten die in dit rapport worden meegenomen.

Tabel 2.1. Overzicht activiteiten

| plangebied | activiteiten |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. jachthaven | - aanleg nieuwe passantenhaven (90 ligplaatsen). Als gevolg van de uitbreiding van de haven zal circa 1,4 hectare buitendijks rietland en lisdodde-vegetatie verdwijnen. - paviljoens. |
| 2. parkeren en botenopslag | - parkeerterrein en botenopslag ten oosten van de nieuwe haven. |
| 3. dijkverlegging | - ten behoeve van een betere ontsluiting van de jachthaven en de uitbreiding van de woningbouw in de Oostmaat, wordt de primaire waterkering over een afstand van circa 300 meter, circa 30 meter naar buiten gelegd. |
| 4. Oostmaat | - woningbouw. |
| 5. recreatieve voorzieningen tussen de haven en de Rengerswetering | - in het riet wordt een wandelroute op vlonders aangelegd. Ook in het rietland ten noorden van de haven komt een vlonderpad. Ter hoogte van Rengerswetering wordt een vissteiger gerealiseerd. |

Afbeelding 2.1. Ontwikkelingen in het plangebied



Momenteel zit het project in de eerste fase en worden de verschillende procedures voor dit plangebied doorlopen. De ontwikkelingen bij punt 5 zijn nog niet definitief (behoren tot de volgende fase) en zijn flexibel in te vullen in nader overleg met het bevoegd gezag.

3. BESCHRIJVING VAN DE TE TREFFEN VOORZIENINGEN

3.1. Voorzieningen gericht op de uitvoering van het werk voor een primaire waterkering

Om de bestaande waterkering 30 meter naar het noorden te verleggen over een lengte van 320 meter, dient een nieuwe kering te worden aangelegd. Uit globale berekeningen blijkt dat hier ongeveer 9.800 m³ grond voor nodig zal zijn. Uitgaande van werkzaamheden van een half jaar en het gebruik van vrachtwagens met een capaciteit van 15 m³, leidt dit tot het af- en aanrijden van ongeveer 5 vrachtwagens per dag. Voormalig bedrijventerrein Oostmaat ligt grotendeels braak. Op dit terrein zijn er mogelijkheden tot het inrichten van werkruimte (plaatsen van bouwketen en materieel en materiaal). Na het aanbrengen van de grond vindt mogelijk verdichting van de grond plaats. Vervolgens wordt bestorting aangebracht en de dijkkrui bestraat. Bij de haven wordt over een lengte van circa 230 meter een kistdamconstructie aangebracht. Het resterende gedeelte wordt gewoon als dijk uitgevoerd, waarbij op dit gedeelte aan de binnendijkse kant gras wordt aangebracht.

3.2. Voorzieningen gericht het beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering

Uit de aanmeldingsnotitie Kuststrook Oost (referentie 3.) blijkt dat het verleggen van de primaire waterkering de volgende negatieve effecten op het milieu hebben, namelijk natuur en archeologie:

- mogelijk tijdelijke verstoring van het leefgebied en afname van het bestaande leefmilieu van vleermuizen en de vissoorten grote modderkruiper en bittervoorn;
- mogelijke tijdelijke verslechtering van ecologische verbinding langs de kust van het randmeer. Dit effect is naar verwachting goed te compenseren;
- eventuele invloed van werkzaamheden op archeologische vondsten in de bodem.

3.2.1. Natuur

Om de effecten van het initiatief op natuurwaarden in en rond het plangebied te bepalen is een ecologische verkenning uitgevoerd. Deze verkenning onderzocht de effecten op beschermde soorten (Ffw¹) en PEHS⁶.

In het plangebied bevinden zich meerdere beschermde diersoorten. Het gaat om vleermuizen, grote modderkruiper en bittervoorn. In dit stadium is voor veel van voornoemde soorten de aanwezigheid nog niet met zekerheid vastgesteld. Wanneer aanwezigheid van deze soorten blijkt, zal, zoals ook de Flora- en faunawet eist

Voorzieningen/maatregelen

Door het nemen van verzachtende maatregelen zoals werken buiten de kwetsbare perioden van deze soorten wordt schade aan individuen van deze soorten zoveel mogelijk vermeden. Daarnaast zullen compensatieplannen worden opgesteld. Vaak kunnen door maatregelen negatieve effecten zodanig worden gemitigeerd en gecompenseerd dat de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten niet in het geding komt.

De buitendijkse rietlanden en kragen vormen onderdeel van de Robuuste Ecologische Verbindingszone 'De Natte As'. In het plangebied van de voorliggende rapportage wordt alleen ter plaatse van de nieuwe jachthaven, het parkeerterrein en de botenopslag rietland aangetast. Ten noorden en oosten van deze locaties blijven echter grote delen van het bestaande rietland intact. Omdat de EHS ter hoogte van het plangebied nog niet in het Streekplan van de provincie Utrecht begrensd is, geldt momenteel alleen het basisbeschermingsregime van het Rijk. Dit houdt in dat er geen ingrepen mogen plaatsvinden die onomkeerbaar zijn en zodoende de toekomstige realisatie van robuuste verbinding kunnen frustreren. De provincie zal eisen dat uit een onderzoek blijkt dat de realisatie van de buitendijkse voorzieningen inderdaad niet leiden tot negatieve effecten op de verbindende functie van het gebied.

¹ Flora- en faunawet en Provinciale Ecologische Hoofdstructuur.

Voorzieningen/maatregelen

Door de bestaande rietkragen richting het water uit te breiden zodat de verbindende functie gewaarborgd blijft blijven de negatieve effecten naar verwachting beperkt.

3.2.2. Archeologie

In / nabij het plangebied bevinden zich (mogelijk) enkele belangrijke archeologische waarden:

- scheepswrakken ten noorden van Oostmaat (mogelijk, tot nu toe nog niet aangetroffen);
- overblijfselen van de Grebbelinie, namelijk een weggespoelde batterij;
- archeologische vindplaatsen uit de Steentijd.

De scheepswrakken zijn, ook na verkennende boringen, niet aangetroffen (referentie 4.). Toch wordt, op basis van bureau- en inventariserend veldonderzoek geconcludeerd dat voor het gehele plangebied Oostmaat en Kuststrook-Oost een hoge archeologische verwachting geldt voor scheepswrakken uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Hiermee is niet met zekerheid uit te sluiten dat zich scheepswrakken in het plangebied bevinden. Op basis van de bevindingen (referentie 4.) wordt geadviseerd:

- in een bepaalde zone van het plangebied karterende booronderzoek uit te voeren (rood);
- in een bepaald gebied de grondwerkzaamheden archeologisch te laten begeleiden (oranje).

Afbeelding 4.1. Zones met (mogelijk) archeologische waarden.



- zone karterend onderzoek
- zone archeologische begeleiding
- batterij

Omdat nog niet duidelijk is hoe waardevol de wrakken zijn, is hier momenteel nog geen effectbepaling van te doen. De gemeente bepaalt de manier waarop met de eventuele vondsten wordt omgegaan op het moment dat zekerheid bestaat over de waarde ervan.

In de huidige situatie bevindt zich bebouwing ter plaatse van de weggespoelde batterij. Deze batterij ligt buiten het plangebied voor de te verleggen waterkering.

3.2.3. Conclusie

Er bestaat een gefundeerd risico op aantasting van natuurlijke en archeologische waarden. De gemeente is zich bewust van de risico's en neemt deze mee in verdere planontwikkeling.

3.3. Voorzieningen ter bevordering van het belang van landschap, natuur of cultuurhistorie

Zoals in de vorige paragraaf besproken vinden mogelijk effecten plaats op natuurlijke en archeologische waarden in het plangebied. Er worden een aantal voorzieningen, of maatregelen, getroffen, ter bevordering van landschap, natuur en cultuurhistorie:

Voorzieningen/maatregelen:

- De woningen langs de nieuwe jachthaven, de paviljoens en botenopslag komen tussen de nieuwe jachthaven en het water van het randmeer te liggen. Deze bebouwing wordt echter laag en is daarom niet beeldbepalend.
- Men zal compensatie realiseren van buitendijks rietland ten noorden en oosten van de nieuwe jachthaven, parkeerterrein en botenopslag.
- Zichtverstoring door recreanten op de aan te leggen vlonders wordt beperkt, bijvoorbeeld door de aanleg van vogeltunnels;
- nader onderzoek verrichten naar het voorkomen van vleermuizen in te slopen bebouwing op Oostmaat;
- werken buiten de kwetsbare periode van de beschermde fauna (veelal in de winterperiode);
- nader onderzoeken en conserveren archeologische waarden.

Deze maatregelen zijn nog niet in detail uitgewerkt omdat belangrijke informatie omtrent aanwezige waarden en vereisten vanuit beleid nog niet beschikbaar is.

3.3.1. Conclusie

In het kader van de landelijke veiligheid zullen de werkzaamheden voor het verbeteren van de dijk in ieder geval plaatsvinden. Deze werkzaamheden leiden mogelijk tot tijdelijke verstoring van nabijgelegen natuurwaarden. Het verleggen van de dijk 30 meter naar het noorden zorgt niet voor extra negatieve effecten op bijvoorbeeld omringende natuur, zeker niet wanneer de compenserende maatregelen (aanleg rietland) worden gerealiseerd.

Eventueel aanwezige archeologische waarden worden nader onderzocht en geconserveerd.

3.4. Voorzieningen met betrekking tot de inpassing in de omgeving van het gebied tussen de plaats waar de oorspronkelijke primaire waterkering is gelegen en de plaats waar de nieuwe primaire waterkering komt te liggen

Het gebied tussen het nieuwe traject van de dijk en het voormalige traject betreft met name het terrein Oostmaat. De tanende industrie op dit terrein, waardoor grote delen in onbruik zijn geraakt, geeft het gebied een 'rommelig' aanzicht. De plannen voorzien in een nieuwe woonwijk in dit gebied met laagbouw, zodat deze aansluit bij de karakteristieke bouwwijze van huizen in Bunschoten-Spakenburg. Aan de kustlijn, langs de zuidkant van de nieuwe jachthaven, wordt een boulevard gerealiseerd, met aansluitend de woningen aan de noordzijde van Oostmaat. Deze plannen geven het nu weinig aantrekkelijke gebied een nieuwe impuls en een aantrekkelijker aanzicht vanaf de omgeving.

4. TOELICHTING

Dit hoofdstuk geeft aan welke gevolgen aan de uitvoering van het plan zijn verbonden en op welke wijze met de daarbij betrokken belangen rekening is gehouden.

Op basis van de bevindingen beschreven in de Aanmeldingsnotitie Kuststrook-Oost en de plan-MER voor dit project kan worden geconcludeerd dat door het versterken van de primaire waterkering, de aanleg van de haven en de andere ontwikkelingen binnen Kuststrook Oost zowel positieve als negatieve milieueffecten zullen optreden.

Als positieve effecten kunnen worden genoemd:

- verhoogde veiligheid door versterking van de primaire waterkering;
- eventuele verbetering van de bodemkwaliteit door afgraving van (licht) verontreinigde grond;
- verdwijnen industriële activiteiten nabij Ecologische Hoofdstructuur, wat vooral voor de aanwezige natuurwaarden en landschapskenmerken van belang is;
- verbetering van omgevingskwaliteit ter plaatse van voormalig industrieterrein Oostmaat;
- helderheid over archeologische waarden in het gebied;
- een 'Museumhaven' met uitsluitend historische botters;
- verbetering natuurlijke verbindingen met de omgeving.

Negatieve effecten zijn:

- indirecte verstoring door toename van recreatiedruk op Natura 2000-gebied het Eemmeer;
- mogelijk tijdelijke verstoring van het leefgebied en afname van het bestaande leefmilieu van vleurmuizen en de vissoorten grote modderkruiper en bittervoorn;
- mogelijke verslechtering van ecologische verbinding langs de kust van het randmeer. Dit effect is naar verwachting goed te compenseren;
- eventuele invloed van werkzaamheden op archeologische vondsten in de bodem, archeologisch onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk archeologisch waardevolle elementen in de bodem voorkomen en hoe deze beschermd kunnen worden.

In het kader van de landelijke veiligheid zullen de werkzaamheden voor het verbeteren van de dijk in ieder geval plaatsvinden. Deze werkzaamheden leiden mogelijk tot tijdelijke verstoring van nabijgelegen natuurwaarden. Het verleggen van de dijk 30 meter naar het noorden zorgt niet voor extra negatieve effecten op bijvoorbeeld omringende natuur, zeker niet wanneer de compenserende maatregelen (aanleg rietland) worden gerealiseerd. De plannen in en in de omgeving van Bunschoten (uitbreidingen Almere en Amersfoort en Spakenburg Centrumplan Oost), samen met de trend van toenemende populariteit van de waterrecreatie, leiden tot een toename van recreatiedruk in Bunschoten-Spakenburg in de autonome ontwikkeling. Deze autonome ontwikkeling leidt tot een verslechterde leefbaarheid in Bunschoten-Spakenburg (verslechterde parkeergelegenheid, toenemende verkeersdruk in het centrum).

Bij uitvoering van het voorgenomen plan Kuststrook-Oost, en dan met name de plannen rond Oostmaat, worden deze problemen opgelost. Wel veroorzaakt de komst van een jachthaven een toename van de recreatiedruk op het Eemmeer. Deze druk komt, voor wat betreft de verstoring in het Vogelrichtlijngebied, neer op een toename in recreatievaart. De effecten van deze toename worden getoetst in een verslechterings- en verstoringstoets (referentie 7.). Tot nu toe bleek dat er, door realisatie van het project Kuststrook Oost aan sich geen significante effecten te verwachten zijn. Op verzoek van provincie Noord-Holland dient echter ook aandacht te worden besteed aan de cumulatieve effecten door toename in de recreatievaart. De resultaten van dit onderzoek zijn op het moment van schrijven nog niet bekend, echter deze effecten zijn niet het gevolg van de werkzaamheden aan de primaire waterkering.

5. REFERENTIES

1. Ontwikkelingsvisie Kuststrook Bunschoten-Spakenburg, BVR, mei 2005;
2. Programma van Eisen Kuststrook Oost Bunschoten Spakenburg, BVR april 2005;
3. Aanmeldingsnotitie Kuststrook Oost, Witteveen+Bos juni 2007;
4. Plangebied Oostmaat en Kuststrook Oost te gemeente Bunschoten, archeologisch vooronderzoek: een bureau- en veldonderzoek (verkennende fase). RAAP (eerste concept; 2007).