

## Hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

### 1. Omschrijving van het plan

|  |
|--|
|  |
|--|

### 2. Vaststelling hogere waarde(n)

2.1. Ambtshalve door:

\* Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

2.2. Op verzoek van:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente .....
- Beheerder industrieterrein
- Bestuur Kamer van Koophandel
- Provincie Utrecht
- Ministerie van Verkeer en Waterstaat
- Prorail

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Afdeling              | <i>Ruimtelijke Ontwikkeling</i>   |
| Contactpersoon        | <i>D. Schalks</i>   |
| Adres                 | <i>Postbus 4000</i>   |
| Postcode + woonplaats | <i>3800 EA Amersfoort</i>   |
| Telefoonnummer        | <i>033-4694828</i>  |
| Faxnummer             |   |
| E-mail adres          | <a href="mailto:D.Schalks@amersfoort.nl"><i>D.Schalks@amersfoort.nl</i></a> |

### 3. Kader van de hogere waarde(n)

\* Bestemmingsplanprocedure<sup>1</sup>

- Projectbesluit<sup>2</sup>
- Aanleg van een weg
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van de zone van een industrieterrein
- Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

1) Het ontwerp van het besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

2) Bij een projectbesluit wordt het ontwerp van het besluit gedurende twee weken ter inzage gelegd. In overige situaties bedraagt deze termijn zes weken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 4. Bestemmingsplansituatie

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Naam vigerend bestemmingsplan         | <i>Uitbreidingsplan Randenbroek</i> |
| Datum + nummer goedkeuring GS / Kroon | <i>19 juni 1956</i>                 |
| Bestemming volgens vigerend plan      | <i>Agrarische bebouwing</i>         |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan | <i>Park Randenbroek e.o.</i> |
| Bestemming volgens nieuwe plan              | <i>Wonen</i>                 |

#### 5. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Titel                    | <i>Aanvullend onderzoek op geluidonderzoek Herstructurering Randenbroek Zuid in Amersfoort (waarin opgenomen uitgangspunten aanvullend onderzoek) zonder geluidafscherming langs rijksweg A28</i> |
| Referentie / Projectcode | <i>AMF157-4/nija4/009 / AMF157-4</i>  |
| Datum                    | <i>13 april 2010</i>  |
| Uitgevoerd door          | <i>Witteveen en Bos ; aanvullend onderzoek Alcedo</i>   |

#### 6. Vast te stellen hogere waarde(n)

In bijlage 2 bij dit formulier is de ligging van de waarneempunten weergegeven.

| A<br>WNP | B<br>ADRES   | C<br>POST-<br>CODE | D<br>AANTAL | E<br>HOOGTE  | F<br>HOGERE<br>WAARDE | G<br>GELUIDS-<br>SOORT | H<br>GELUIDSBRON         |
|----------|--|--------------------|-------------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|
|          | <i>HEILIGENBERGERWEG 171<br/>VERVANGENDE<br/>NIEUWBOUW</i> |                    | <i>1</i>    | <i>7,5 M</i> | <i>54 DB</i>          | <i>VL</i>              | <i>RIJKSWEG A28</i>      |
|          | <i>HEILIGENBERGERWEG 171<br/>VERVANGENDE<br/>NIEUWBOUW</i> |                    | <i>1</i>    | <i>7,5 M</i> | <i>61 DB</i>          | <i>VL</i>              | <i>HEILIGENBERGERWEG</i> |
|          | <i>HEILIGENBERGERWEG 171<br/>NIEUWBOUW</i>                 |                    | <i>1</i>    | <i>7,5 M</i> | <i>52 DB</i>          | <i>VL</i>              | <i>RIJKSWEG A28</i>      |
|          | <i>HEILIGENBERGERWEG 171<br/>NIEUWBOUW</i>                 |                    | <i>1</i>    | <i>7,5 M</i> | <i>61 DB</i>          | <i>VL</i>              | <i>HEILIGENBERGERWEG</i> |

- A Waarneempunt
- B Adres
- C Postcode
- D Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E Waarneemhoogte [m]
- F Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G Geluidsoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaai, RL = spoorweglawaai, IL = industrielawaai]

H      Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

## 7. Cumulatie

- \* Er is geen sprake van cumulatie  
 Er is wel sprake van cumulatie - zie volgende tabel

| A<br>WNP | B<br>ADRES  | C<br>HOOGTE             | D<br>L <sub>VL</sub> | E<br>L <sub>RL</sub> | F<br>L <sub>IL</sub> | G<br>L <sub>CUM</sub>   | OPMERKINGEN    |
|----------|---|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
|          | HEILIGENBERGERWEG 171<br>NIEUWBOUW                | 1,5 M<br>4,5 M<br>7,5 M | L <sub>VL</sub>      |                      |                      | 63 DB<br>62 DB<br>62 DB | NOORDWESTGEVEL |
|          |   | 1,5 M<br>4,5 M<br>7,5 M |                      |                      |                      | 66DB<br>66 DB<br>66 DB  | NOORDOOSTGEVEL |
|          |   | 1,5 M<br>4,5 M<br>7,5 M |                      |                      |                      | 51DB<br>53 DB<br>54 DB  | ZUIDWESTGEVEL  |
|          | HEILIGENBERGERWEG 171<br>VERVANGENDE<br>NIEUWBOUW | 1,5 M<br>4,5 M<br>7,5 M | L <sub>VL</sub>      |                      |                      | 66 DB<br>66 DB<br>66 DB | NOORDOOSTGEVEL |
|          |   | 1,5 M<br>4,5 M<br>7,5 M |                      |                      |                      | 63DB<br>63 DB<br>63 DB  | ZUIDOOSTGEVEL  |
|          |   | 1,5 M<br>4,5 M<br>7,5 M |                      |                      |                      | 48 DB<br>53 DB<br>54 DB | ZUIDOOSTGEVEL  |

- A Waarneempunt  
 B Adres  
 C Waarneemhoogte  
 D-F Te cumuleren geluidsbelasting vanwege:  
 D: wegverkeerslawaai L<sub>VL</sub>  
 E: spoorweglawaai L<sub>RL</sub>  
 F: industrielawaai L<sub>IL</sub>  
 G Cumulatieve geluidsbelasting L<sub>CUM</sub>

## 8. Maatregelen

### 8.1. Bronmaatregelen

- De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- \* De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen): geluidarm asfalteren Heiligenbergerweg staat in geen verhouding met kosten geluidweringsmaatregelen woningen en met te bereiken geluidkwaliteit woningen aan zijde Heiligenbergerweg

## 8.2. Overdrachtsmaatregelen

- De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- \* De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen): geluidafschermdende maatregelen langs Heiligenbergerweg tbv 2 woningen stedenbouwkundig/financieel niet aanvaardbaar en zeer beperkt akoestisch doeltreffend. Langs Rijksweg A28 wordt afscherming geplaatst. Gecombineerd met woningontwerp wordt een geluidsbelasting op begane grondniveau (leefniveau) bereikt van niet meer dan de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Verder gaande geluidafschermdende maatregelen langs Rijksweg A28 staat financieel in geen verhouding met zeer beperkte of geen kosten gevelisolatemaatregelen op 1 e en 2 e verdieping.

## 8.3. Gevelmaatregelen

- \* Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de te wijzigen geveldelen (van toepassing bij verbouw of uitbreiding van gedeelten van verblijfsruimten). Bij de berekening wordt uitgegaan van een fictieve goede kwaliteit van de geveldelen die niet worden gewijzigd.

- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig de Wet geluidhinder betreft de verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwe aanleg of reconstructie van een weg).
- De volgende gevelmaatregelen worden getroffen: zie bouwplan
- De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

Uit stedenbouwkundige en financiële overwegingen wordt voor twee woningen niet gekozen voor meer bron- en geluidafschermdende maatregelen anders dan waarin reeds is voorzien of gepland (langs de rijksweg A28).

**9. Ontheffingscriteria**

Voor wegverkeer of spoorwegverkeer wordt voldaan aan de volgende ontheffingscriteria:

- Er is sprake van het opvullen van een open ruimte tussen een bestaande rij woningen.
- \* De nieuwe woning schermt tenminste 1 andere woning met 2 dB(A) af. Bij meerdere nieuwbouwwoningen in een plan geldt dat de verhouding tussen nieuw te bouwen woningen waarvoor ontheffing wordt gevraagd en bestaande of in het plan nieuw te bouwen woningen waarvoor geen ontheffing nodig is en welke met tenminste 2 dB worden afgeschermd maximaal 2:1 mag zijn.
- \* Er is voor 1 woning sprake van vervangende nieuwbouw. Dit geldt ook indien niet geluidgevoelige functie door een geluidgevoelige wordt vervangen mits het een gebouw betreft dat reeds langer dan 20 jaar aanwezig is.
- Er is sprake van grond – of bedrijfsgebondenheid.
- Het betreft een vergroting van een bestaande woning.

**10. Toelichting op het plan  
(algemene toelichting en indien gebruik wordt gemaakt van de ruimere mogelijkheden bij vervangende nieuwbouw of specifieke situaties met hoekwoningen e.d. hiervoor de motivatie aangeven)**

.....  
 .....  
 .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**11. Voorwaarden:**

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- De woning moet tenminste 1 geluidluwe<sup>1</sup> gevel hebben. Indien er sprake is van vervangende nieuwbouw kan hiervan met 5 dB naar boven worden afgeweken indien een geluidluwe gevel redelijkerwijs<sup>2</sup> niet te realiseren is. Voor de onder 5 genoemde vergrotingen is geen geluidluwe gevel vereist.  
In enkele specifieke uitzonderingsgevallen kan een hogere waarde worden vastgesteld zonder aanwezigheid van een geluidluwe gevel. Het moet gaan om woningen die noodzakelijkerwijs eenzijdig op de geluidsbron(nen) zijn georiënteerd. Hierbij valt te denken aan hoekwoningen binnen een appartementencomplex, woningen binnen een slanke woontoren en een blok van woningen die aan weerszijden van een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte zijn gesitueerd. Het is denkbaar dat nog andere woningtypen hieraan redelijkerwijs gelijk kunnen worden gesteld.  
Om een goed woonklimaat te garanderen worden aan het verlenen van een ontheffing zonder aanwezigheid van een geluidluwe gevel wel aanvullende voorwaarden gesteld. Zo mag de geluidsbelasting per bron niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde + 5 dB.  
Met nadruk zij vermeld dat het gebruik maken van deze ruimere mogelijkheden geen automatisme kan zijn. Er moet aannemelijk worden gemaakt dat het redelijkerwijs niet mogelijk is een geluidluwe gevel te realiseren. Daarnaast moet, indien er toch gebruik wordt gemaakt van de versoepeling, het aantal woningen dat wel een geluidluwe gevel heeft zo hoog mogelijk zijn.
- Bij niet zelfstandige wooneenheden (bejaardencentra, studentenhuisvesting) mag maximaal 50 % van de totale geveloppervlakte een geluidsbelasting ondervinden van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde
- Bij grootschalige woningbouwprojecten (> 250 woningen) mag maximaal voor 15 % van de woningen ontheffing verleend worden.
- Indien er gewerkt wordt met een globale ontheffing (ten behoeve van stedenbouwkundige plannen waarbij de vaststelling de exacte plaats van de geluidgevoelige bestemmingen nog niet bekend is) dient bij de uitwerking van de plannen exact bijgehouden te worden waar welke ontheffingen worden benut. De wijze van uitwerking dient zodanig te geschieden dat de bij de uitwerking van het gehele plan (dus niet voor een afzonderlijk deelplan) voldaan blijft worden aan de

---

<sup>1</sup> Een gevel waardoor geen enkele in de Wet geluidhinder genormeerde bron een hoger geluidsniveau dan de voorkeursgrenswaarde optreedt.

<sup>2</sup> Het moet hier gaan om stedenbouwkundige bezwaren.

voorwaarden die aan de ontheffing zijn verbonden. Er dient in dat geval een zogenaamde geluidboekhouding te worden bijgehouden op grond waarvan later per woning (postcode en huisnummer) vastligt of en zo ja tot welke waarde een ontheffing voor deze woning is “gebruikt”

- In geval er bronmaatregelen of afscherpende maatregelen voorzien zijn dienen deze gerealiseerd te zijn voordat de geluidgevoelige bestemming ten behoeve waarvan ze zijn voorzien in gebruik genomen is.
- In geval de ontheffing spoorweglawaai betreft dient te bepaling van het binnenniveau conform het Bouwbesluit gebaseerd te zijn op de hoogste van de volgende 2 grootheden:  $L_{den}$  of  $L_{night} + 10$  dB.

## **12. Toegevoegde bijlagen**

1. Geluidonderzoek Herstructurering Randenbroek Zuid in Amersfoort, dd. 13 april 2010, Witteveen en Bos
2. 3 geluidkaarten Heiligenbergerweg 171 zonder schermen Inags A28: afzonderlijke geluidbelasting Heiligenbergerweg en Rijksweg A28 en de cumulatieve geluidsbelasting Heiligenbergerweg en Rijksweg A28