



Aan: Gemeente Zaltbommel
t.a.v. Ellen van Assouw

Onderwerp: Beoordeling milieucirkels rondom peperstraat 33a/35
gemeentewerf te Bruchem.

1. Inleiding

Gemeente Zaltbommel heeft op 21 januari 2015 Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) verzocht om de aanwezige milieucirkels van de bedrijven in de omgeving van de gemeentewerf aan de Peperstraat 33a/35 te Bruchem in beeld te brengen.

Dit verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 021431856. Dit is onderstaand uitgewerkt.

De volgende stukken zijn ontvangen voor het gevraagde advies:

- Adviesverzoek per e-mail / brief van 21 januari 2015 van Ellen van Assouw aan ingekomenpost/ODR;

2. Beoordeling

In het kader van een ruimtelijke procedure dient de milieuzonering te worden beoordeeld met de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" van de VNG.

Volgens onze gegevens zijn in de omgeving van de gemeentewerf aan de Peperstraat 33a/35 de volgende bedrijven gelegen die een milieucirkel hebben:

Broekheuvelstraat 1b, paardenhouderij

Een paardenhouderij valt onder sbi-code 0143 (paardenfokkerij) milieucategorie 3.1. Hiervoor geldt een aan te houden richtafstand van 50 meter voor geur (ingevolge het activiteitenbesluit/besluit landbouw dienen voor paarden een afstand van 100 meter te worden aangehouden bij een woonomgeving type I, II en III (binnen bebouwde kom) en een afstand van 50 meter voor type IV en V (buiten bebouwde kom)).

De afstand dient gemeten te worden vanaf de grens van de inrichting tot aan een woning. De milieucirkel van 50 meter ligt niet over het plangebied (zie bijlage).

Broekheuvelstraat 1a, voormalige tuinderij

Deze is echter in het kader van de VAB-regeling gesloopt in ruil voor de bouw van woningen. Hier is nu geen bedrijf meer aanwezig. Dit is enige tijd geleden kortgesloten met dhr. Hermse van de gemeente. Er is voor dit adres dan ook geen sprake van een milieuzonering.

Notitie

Datum
23-12-2014

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
021429890

Behandeld door
Linda Meeuwssen

**Omgevingsdienst
Rivierenland**

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E info@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl



Kerkstraat 1, fruitteeltbedrijf

Een fruitteeltbedrijf valt onder sbi-code 011, 012, 013 en betreft een milieucategorie 2. Hiervoor dient een richtafstand van 10 meter voor geur, stof en gevaar en 30 meter voor geluid te worden aangehouden.

De afstand dient gemeten te worden vanaf de grens van de inrichting tot aan een woning. De milieucirkel ligt voor een klein gedeelte over het plangebied. Dit betreft alleen het voorste gedeelte van het perceel gezien vanaf de Peperstraat (zie bijlage).

Spuitzone

Tevens is er sprake van een spuitzone afkomstig van het perceel aan de Kerkstraat 1. Voor een spuitzone dient een afstand van 50 meter te worden aangehouden.

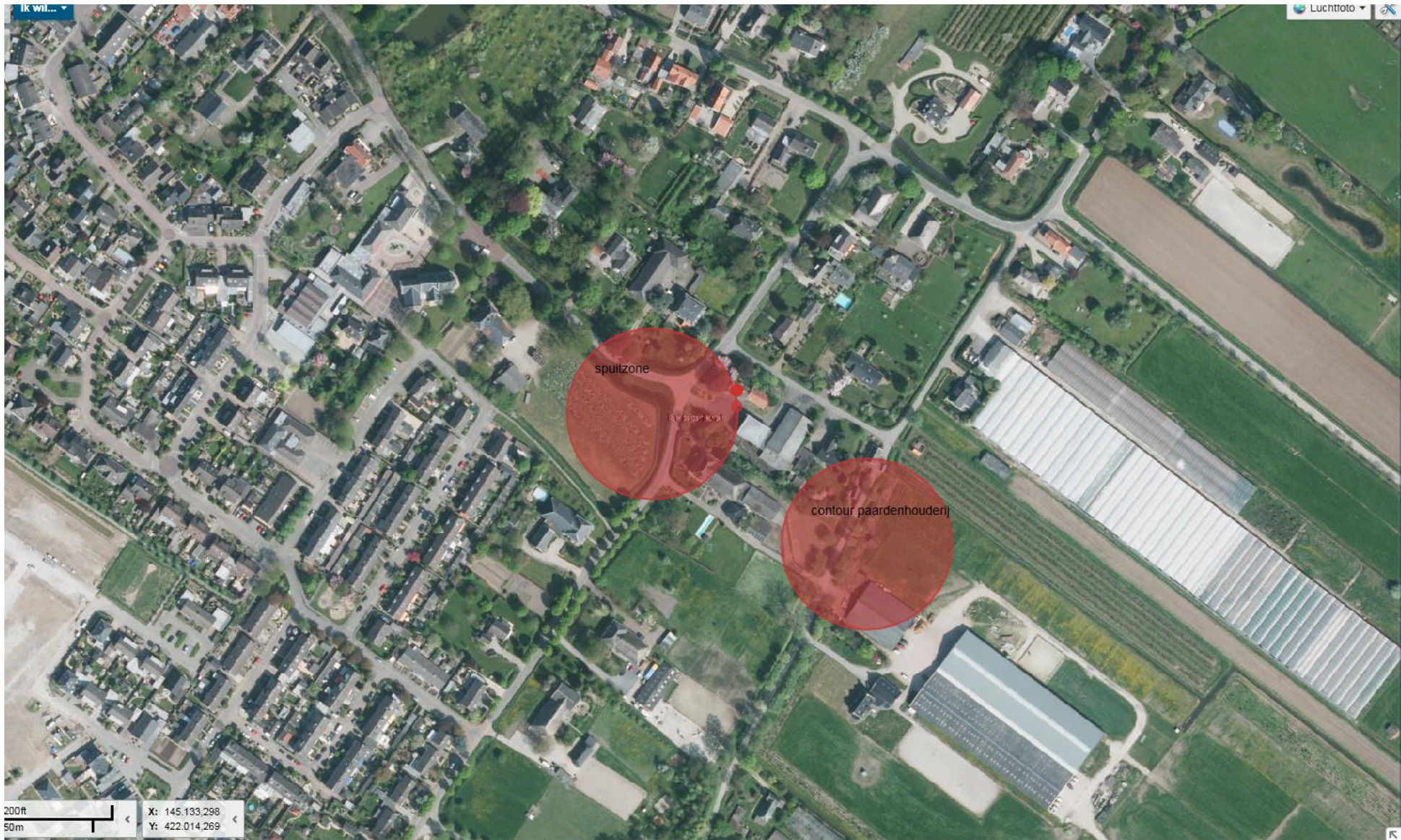
De spuitzone ligt voor een gedeelte over het plangebied (zie bijlage).

Ook is er tussen de Broekheuvelstraat 1a en 1b een boomgaard gelegen. Na eerder contact met de gemeente is aangegeven dat deze boomgaard gerooid zal worden. Het is echter de vraag of ook de bestemming wijzigt, want dat is wel van belang. Indien de bestemming op grond waarvan een boomgaard mogelijk is niet wijzigt dan dient alsnog rekening te worden gehouden met een spuitzone.

3. Conclusie en advies/aanbevelingen

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat er in en rondom het plangebied een aantal bedrijven zijn gelegen die een milieucirkel hebben. Deze milieucirkels leiden echter niet tot belemmeringen voor het te ontwikkelen plangebied.

Tevens is er sprake van een spuitzone op het perceel Kerkstraat 1 en afhankelijk van de bestemming ook op het perceel tussen de Broekheuvelstraat 1a en 1b. deze spuitzones liggen voor een gedeelte over het plangebied.



200ft
50m
X: 145.133.298
Y: 422.014.269