

raadsvoorstel



Agendapunt 2013, nr XI-2

Te behandelen door de heer ing. H.J.G. Gommers

onderwerp Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan Kom
Winterswijk 2011
Blad 1/2

Aan de raad,

Inleiding

Op 4 juli 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Kom Winterswijk 2011 vastgesteld. Het vaststellingsbesluit is op 16 juli gepubliceerd. Tot en met woensdag 28 augustus 2013 konden belanghebbenden beroep instellen tegen het bestemmingsplan. In de laatste week van de terinzagelegging heeft de eigenaar van Weurden 29 geconstateerd dat er een tekenfout gemaakt was bij zijn perceel. Hij heeft vervolgens beroep ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

Het besluit van 4 juli 2013 met nummer 2013, VII-9 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kom Winterswijk 2011" te wijzigen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende kaart, waarbij een gedeelte "groen" en "water" achter het perceel Weurden 29 op de verbeelding wijzigt. Dit nieuwe besluit bestaat uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1106KOO1-VA02.

Relatie met (huidig) beleid

Bij het beantwoorden van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Winterswijk 2011' is bij dit perceel reeds geantwoord dat wij willen bestemmen conform feitelijk legaal gebruik. Met deze wijziging herstellen wij een tekenfout. Er wordt geen nieuw beleid vastgesteld.

Beoogd(e) effect(en)

Het betreft het herstel van een tekenfout, waardoor de bestemming conform feitelijk legaal gebruik zal zijn.

Argumenten

1.1 De raad heeft besloten om de beekloop achter Weurden 29 aan te passen aan de feitelijke situatie.

De eigenaar van Weurden 29 heeft tijdens de terinzagelegging van het ontwerpplan een zienswijze ingediend over de bestemming van de beek op zijn perceel. De beekloop was in het ontwerpplan niet goed ingetekend. Bij het beantwoorden van de zienswijzen (zie bijlage deel A, nr 1 van het raadsbesluit d.d. 4 juli 2013) is aangegeven dat het doel van het bestemmingsplan het bestemmen conform feitelijk legaal gebruik is en dat er dus geen bezwaren zijn om de beekloop te bestemmen zoals deze feitelijk loopt. Bij het verwerken van de zienswijze is een klein gedeelte van het betreffende perceel als water bestemd, terwijl dit groen is. Wij stellen u voor deze tekenfout te rectificeren.

1.2 Door te besluiten voor de zitting van de Raad van State kan eerder finale geschillenbeslechting plaatsvinden.

De eigenaar van het perceel Weurden 29 heeft beroep ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Eén van zijn beroepsgronden betreft de gemaakte tekenfout. De wet en jurisprudentie maken het mogelijk om gedurende de beroepszaak nog een besluit te wijzigen, waarna dit nieuwe besluit betrokken wordt in de beroepszaak. Door nu de fout al te herstellen, zal er dus direct uitspraak gedaan worden over de wijziging. Wanneer dit besluit dan niet vernietigd wordt, is hierna dan geen beroepsprocedure meer mogelijk en wordt het plan onherroepelijk.

Financiële aspecten/risico's

De wijziging van het bestemmingsplan gebeurt door het stedenbouwkundig bureau dat het plan heeft gemaakt. De kosten bedragen € 300,-. Er is nog budget voor dit plan.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving

In een uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2012:BV6546) is uitgesproken dat het mogelijk is om tijdens de beroepsfase een wijzigingsbesluit te nemen, waarbij gebreken hersteld worden. Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht geeft aan dat het ingestelde beroep dan van rechtswege mede betrekking heeft op het nieuwe besluit.

Er hoeft niet eerst opnieuw een voorbereidingsprocedure doorlopen te worden (terinzagelegging conform afdeling 3.4 Awb) als het een wijziging van ondergeschikte aard is. In dit geval is het een herstel van een tekenfout en wordt bestemd conform feitelijk legaal gebruik. Wij zien dit als ondergeschikte wijziging.

Communicatie/betrokkenenparagraaf

Er heeft een aantal malen overleg plaatsgevonden met de eigenaar van het perceel. Ook het waterschap is bij deze gesprekken betrokken. Uiteindelijk is gezamenlijk de juiste verbeelding opgesteld.

Vervolgprocedure/evaluatie

Nadat de gemeenteraad de wijziging heeft vastgesteld, wordt het plan opnieuw gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tegen de wijziging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Het wijzigingsbesluit wordt opgestuurd naar de Raad van State, zodat zij dit kunnen betrekken bij de beroepsprocedure. De verwachting is dat binnen enkele maanden een zitting en uitspraak plaats zal vinden.

Winterswijk, 18 november 2013,
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

J.P.M. Scheinck

de burgemeester,

drs. M.J. van Beem

Bevindingen van de commissie Ruimte. Vergadering d.d. 13 november 2013.

Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als akkoordstuk doorgeleid naar de raad.

raadsbesluit



2013, nr. XI-2

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 4 juli 2013 met nr. VII-9 het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk 2011' heeft vastgesteld;

op het ontwerpplan een zienswijze was ingediend door de eigenaar van Weurden 29, waarin verzocht werd de beekloop op het perceel te wijzigen;

bij de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerpplan gezegd is dat wij tegemoet komen aan de zienswijze en de beek zullen bestemmen conform feitelijke legale situatie;

geconstateerd is dat er een tekenfout gemaakt is op de verbeelding bij de beekloop en een stukje groenbestemming achter Weurden 29;

de eigenaar van Weurden 29 beroep heeft ingesteld tegen het vaststellingsbesluit;

het mogelijk is om tijdens de beroepsfase het vastgestelde besluit te wijzigen;

het wenselijk is om de geconstateerde tekenfout te herstellen, zodat in de beroepsprocedure direct uitspraak gedaan kan worden over het wijzigingsbesluit;

er sprake is van een ondergeschikte wijziging van het vaststellingsbesluit, zodat het opnieuw doorlopen van een voorbereidingsprocedure niet nodig is;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 18 november 2013, nr. XI-2;

besluit:

het besluit van 4 juli 2013 met nummer 2013, VII-9 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk 2011' te wijzigen overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende kaart, waarbij een gedeelte 'groen' en 'water' achter het perceel Weurden 29 op de verbeelding wijzigt. Dit nieuwe besluit bestaat uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1106KO01-VA02.

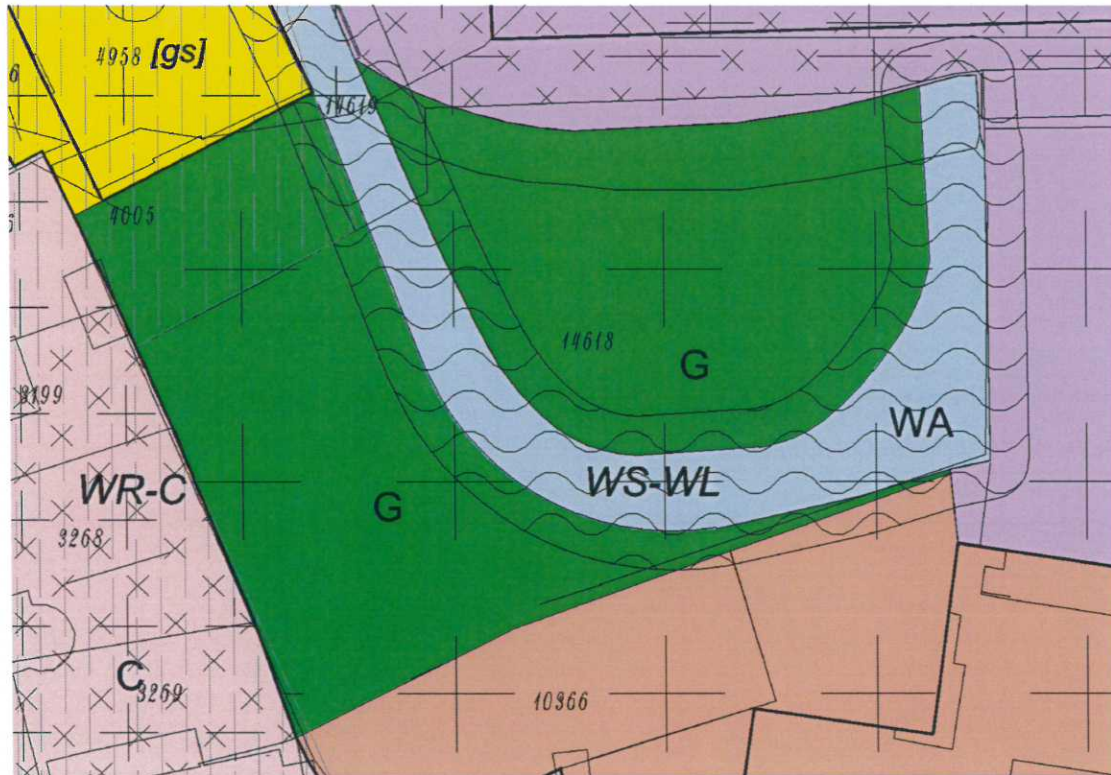
Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 november 2013,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage behorende bij raadsbesluit d.d. 28 november 2013, nr. XI-2

Verbeelding zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 4 juli 2013 met nummer 2013, nr. VII-9.



Gewijzigde verbeelding zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 28 november 2013 met nummer XI- 2.

