

Notitie

Contactpersoon Wietske Terpstra

Datum 6 juli 2011

Kenmerk N001-4782635TER-evp-V02-NL

Watertoets Marktpllein te Twello

1 Inleiding

In het kader van het aantrekkelijker maken van het centrum van Twello als winkel-, woon- en werkgebied, is er een voorstel voor de herontwikkeling van de noordwestelijke hoek van het Marktpllein. Op onderstaande figuur is het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied Marktpllein - Van Ghentstraat in Twello

Het plan ligt aan het marktplein in Twello en valt binnen bestaand stedelijk gebied. Het is 1.140 m² groot, waarvan 764 m² bebouwd en het overige oppervlak verhard is. Het bevindt zich niet binnen enige Keurzone of binnen de zoekgebieden voor waterberging zoals deze staan weergegeven in het Streekplan. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Binnen de benodigde bestemmingsplanprocedure moet ook de watertoets worden doorlopen.

De watertoetsprocedure

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt. De waterhuishoudkundige aspecten omvatten zowel oppervlakte- als grondwater, gevaar van overstroming vanuit meren, rivieren en de zee, wateroverlast veroorzaakt door neerslag of grondwater, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets is een proces op zich en vervangt geen vergunningen-, privaatrechtelijke en andere procedures. Deze zullen indien nodig dus apart gevolgd worden.

2 Waterbeleid

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in het Nationaal Waterplan van de rijksoverheid, het Waterplan Gelderland van de provincie Gelderland en het Waterbeheerplan van het waterschap Veluwe.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de het Nationaal Waterplan:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater.

De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

3 Grondwater

Het grondwaterpeil ter plaatse van het plangebied ligt tussen de 1,9 en de 2,9 m onder maaiveld (bron: Wateratlas provincie Gelderland). Er is in en om het gebied geen grondwateroverlast bekend. Het gebied ligt niet in de grondwaterfluctuatietoneelzone zoals provincie Gelderland deze heeft gedefinieerd. Door de relatief lage grondwaterstand zal grondwater geen overlast veroorzaken in dit plan en niet structureel afgevoerd worden. Hierdoor zal het plan 'grondwaterneutraal' worden ontwikkeld. Hemelwater zal afgekoppeld worden en er zal een berging van 36 mm per m² verhard oppervlak gerealiseerd worden. De ruimte hiervoor binnen het plangebied is beperkt. Op het binnenterrein kan een HWA-afvoer worden aangelegd, aanvullend wordt berging gezocht in de weg langs het marktplein. Daarbij dient rekening te worden gehouden met aanwezige (riool)leidingen, bestaande bomen, eventuele kelders en de parkeergarage.

Door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen wordt voorkomen dat het te infiltreren hemelwater de bodem en het grondwater verontreinigd raakt.

Ingrepen voortkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

4 Oppervlaktewater

In de nabijheid van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Naar aanleiding van dit plan zal geen extra oppervlaktewater (in verbinding staand met het oppervlaktewatersysteem) gecreëerd worden. Ook zal er niet geloosd worden op het oppervlaktewater. Hierdoor heeft het plan geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit en heeft het geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

5 Natuur

Binnen en nabij het plangebied komt geen waterafhankelijke natuur voor. Het plan heeft daarmee geen nadelige gevolgen voor waterafhankelijke natuur.

6 DWA en RWA

In de huidige situatie is nabij het plangebied een gemengd rioelstelsel aanwezig.

Voor de toekomstige situatie zal het hemelwater binnen het plangebied niet afgevoerd worden naar de riolering. Het hemelwater zal binnen en nabij het plangebied geïnfilterd worden. De capaciteit van de infiltratievoorziening zal in 36 mm berging voorzien. Er wordt een overloop gecreëerd vanuit het hemelwatersysteem naar het aanwezige gemengde stelsel.

Door het toepassen van niet uitlogende bouwmaterialen wordt voorkomen dat het te infiltreren hemelwater het grond- en/of oppervlaktewater verontreinigt.

Het rioolstelsel en de RWZI zijn voldoende groot voor aansluiting van de uit dit plan voortkomende extra afvoer.

7 Procedures

Doordat dit plan kleiner dan 1.500 m² is, buiten Keurzones valt, het geen HEN-water inclusief beschermingszone betreft, er niet meer dan de landelijke afvoernorm geloosd gaat worden op oppervlaktewater, buiten de zoekgebieden voor waterberging valt, geen landgoed, weg(en), spoorlijn(en), Tracéwet, damwand(en), scherm(en), ontgrondingen et cetera betreft, valt het onder de “postzegelplannen” zoals waterschap Veluwe die vanuit het oogpunt van de watertoets heeft gedefinieerd. Dit betekent dat voor dit plan het “standaard wateradvies” geldt. Afwijkingen hiervan en afwijkingen op de plankaart hebben wij beargumenteerd weergegeven in deze waterparagraaf.

Bij negatieve effecten voor het watersysteem is weergegeven hoe deze gemitigeerd en wel gecompenseerd zijn.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.