

Bijlage 1

Voorschriften Husselerveld

VOORSCHRIFTEN

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I

Inleidende voorschriften

Artikel 1	Begripsomschrijvingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Dubbeltelbepaling

Hoofdstuk II

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 4	Wonen (uit te werken) (UW)
Artikel 5	Wonen (W)
Artikel 6	Erven (We)
Artikel 7	Tuinen (Wt)
Artikel 8	Horeca (H)
Artikel 9	Recreatie en Horeca (R+H)
Artikel 10	Bedrijven (uit te werken) (UB)
Artikel 11	Bedrijven (B)
Artikel 12	Agrarisch gebied (A)
Artikel 13	Maatschappelijke voorzieningen (M)
Artikel 14	Houtopstanden (Nh)
Artikel 14A	Groendoeleinden
Artikel 15	Wegen (Vw)
Artikel 16	Parkeren (Vp)
Artikel 17	Garageboxen (Vg)

Hoofdstuk III

Algemene voorschriften

Artikel 18	Algemene gebruiksbepalingen
Artikel 19	Algemene vrijstellingsbevoegdheid
Artikel 20	Algemene wijzigingsbevoegdheid
Artikel 21	Overgangsbepalingen
Artikel 22	Strafrechtelijke bepaling
Artikel 23	Titel

Bijlagen:	A.	Procedure bij het uitwerken of wijzigen van het plan
	B.	Procedure bij het verlenen van vrijstelling
	C.	Staat van inrichtingen
	D.	Rapport geluidhinder

Lijst van vrijstellingen ex artikel 19, lid 1 WRO

1. Rietgansstraat 2
2. Eerste bouwfase, plan Bijsteren
3. Stenenkamerseweg 20

VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan: het bestemmingsplan Husselerveld van de gemeente Putten.
2. De kaart: de kaart nr. 1273-140-20, bestaande uit twee bladen, deel uitmakend van het plan.
3. Bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
4. Bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
5. Bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
6. Bouwvlak: een op de kaart aangegeven oppervlakte van gronden omgrensd door een bouwgrens waarop bebouwing is toegestaan.
7. Bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
8. Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergoten van een bouwwerk.
9. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
10. Gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
11. Werkzaamheid: een werk, geen bouwwerk zijnde, wat verricht wordt of moet worden voor grond-, graaf- en/of delfwerken, zoals bouwrijp maken, ophogen, afgraven, verhardingen, etcetera, en/of waterwerking.
12. Bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
13. Hoofdgebouw: een gebouw, dat door zijn constructie en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
14. Bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte.
15. Uit- of aanbouw: een voor bewoning bestemd aangebouwd gebouw, dat als uitbreiding van een woning beschouwd kan worden.
16. Woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden.
17. Praktijkruimte: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een beroep.
18. Carport: een bouwwerk, dat een overdekte, slechts met aan één zijde een wand omsloten ruimte vormt, ten behoeve van een stallingsplaats voor één (motor)voertuig op vier wielen.
19. Bedrijfs-, dienst- of beheerderswoning: een woning in of bij een gebouw op of bij een

- terrein, kennelijk bedoeld voor één huishouden van degene wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.
20. Voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg toegekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
 21. Achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw, of indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
 22. Winkel: een voor publiek toegankelijke ruimte, welke blijkens aard, indeling en inrichting, kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van de detailhandel (al dan niet met een direct van daaruit bereikbare woning) en daarmee vergelijkbare vormen van dienstverlening.
 23. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een bedrijfs- of beroepsactiviteit.
 24. Agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
 25. Grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond of van kassen met een hoogte van niet meer dan 1 meter.
 26. Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk geen gebruik gemaakt wordt van open grond.

Artikel 2 Wijze van meten

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. De lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk: ter hoogte van het grondoppervlak, tussen (de buitenste verticale projectie van) de, op de (denkbeeldige verlengde van die) gevel loodrecht staande buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.
- b. Het grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.
- c. De goothoogte van een bouwwerk: de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur, tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein.
- d. De hoogte van een bouwwerk: vanaf de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein tot het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals schoorstenen, vlaggenmasten en antennes, met dien verstande, dat het hoogste punt van een windmolen en windturbine het hoogste punt van de rotorbladen is.
- e. De inhoud van een gebouw: tussen de bovenkant van de begane grondvloer(en), de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in

aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zal voldoen.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 Wonen (uit te werken) (UW)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Wonen (uit te werken)" zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende verkeer-, speel- en groenvoorzieningen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De hoofdlijnen van de doeleinden die worden nagestreefd met de in lid 1 bedoelde bestemming zijn de volgende:
 - a. De in lid 1 bedoelde gronden zullen hoofdzakelijk gebruikt worden voor bebouwing ten dienste van het wonen.
 - b. De ontsluiting van het gebied voor het verkeer zal zoveel mogelijk via de op de kaart aangegeven ontsluitingspunten moeten plaatsvinden.
 - c. Bij het uitwerken moet rekening worden gehouden met de resultaten van het akoestisch onderzoek naar geluidhinder, die wordt veroorzaakt door het verkeer op de diverse aan het in lid 1 bedoelde gebied grenzende wegen. De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in paragraaf 6.8. van de bij dit plan behorende toelichting. Binnen de 50 dB(A)-lijn zoals die in dit onderzoek voor de Nijkerkerstraat, de Stationsstraat en de Randweg is vastgesteld mag geen woningbouw plaatsvinden. Woningbouw mag binnen deze zones wel plaatsvinden, indien en voor zover de 50 dB(A)-lijn op een kleinere afstand van de wegas ligt doordat geluidhinder reducerende voorzieningen zijn of worden aangebracht.
 - e. Bij het uitwerken moet ernaar gestreefd worden de woningen op tenminste 20 meter van de op de kaart aangegeven "hoofdaardgasleiding" te situeren.
 - f. In het in lid 1 bedoelde gebied moet worden voorzien in 7 woonwagendstandplaatsen.
 - g. Op die gebieden die op de kaart de nadere aanduiding "Houtopstanden" hebben moet worden gestreefd naar behoud en herstel van de daar aanwezige houtopstanden.

Uitwerkingsregeling

3. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van lid 2 en de in dit lid genoemde regels:
 - a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag slechts worden gebouwd en mogen werkzaamheden slechts plaatsvinden overeenkomstig een goedgekeurde uitwerking.
 - b. De bestemming moet worden uitgewerkt voor:
 - woondoeleinden, waaronder begrepen 7 woonwagens en daarbij horende tuinen en erven; de woonwagens dienen gesitueerd te worden ter plaatse van de nadere aanduiding "Woonwagendstandplaatsen";
 - groenvoorzieningen, zoveel mogelijk op die gebieden die op de kaart de naderende aanduiding "Groenvoorzieningen" hebben;
 - speelvoorzieningen.
 - c. Overigens mogen de gronden worden uitgewerkt voor:

- maatschappelijk voorzieningen, op die gebieden die op de kaart nadere aanduiding "Maatschappelijke voorzieningen" hebben;
 - volkstuinen;
 - geluidwerende voorzieningen;
 - verkeersvoorzieningen;
 - overige voorzieningen gericht op de functie van een woongebied.
- d. Op of in de gronden zijn overeenkomstig de leden 1 en 2 toegelaten:
- gebouwen;
 - bijgebouwen, praktijk- en kantoorruimten, carports, en garageboxen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden
- e. Van de woningen mag de goothoogte niet meer dan 12 meter en de hoogte niet meer dan 15 meter bedragen.
Van de bijgebouwen, praktijk- en kantoorruimten, carports en garageboxen mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen.
Van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag de hoogte niet meer dan 10 meter bedragen.
- f. De woningdichtheid mag maximaal 30 woningen bruto per hectare bedragen.
- g. De totale oppervlakte van de speelvoorzieningen moet tenminste 5.000 m² bedragen.
- h. De maatschappelijke voorzieningen worden zoveel mogelijk uitgewerkt volgens de regels van artikel 13.
- i. De inhoud van een nutsgebouw mag niet meer dan 65 m³ bedragen.
- j. Het aantal parkeerplaatsen, anders dan op bij woningen behorende gronden, moet tenminste 1,2 per woning bedragen.
- k. Indien en voor zover bij het uitwerken de bestemmingen maatschappelijke voorzieningen voorkomen, moet bij die uitwerking worden verzekerd dat bij deze bestemmingen voldoende parkeervoorzieningen gerealiseerd zullen worden.
- l. De gronden dienen zodanig te worden bestemd dat ontsluiting daarvan voor verkeer plaats vindt binnen een afstand van 100 meter aan weerszijden van de op de kaart aangegeven ontsluitingspunten.

Uitwerking en vrijstelling

4. a. Bij het uitwerken gelden de bepalingen die zijn vervat in de van dit plan deel uitmakende Bijlage A.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a., indien het bouwwerk past in en overeenkomt met een ter visie gelegde ontwerpuitwerking, mits ter zake van deze vrijstelling tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- c. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deelsluitmakende bijlage B.

Artikel 5 Wonen (w)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Wonen" zijn bestemd voor het wonen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - hoofdgebouwen;
 - bijgebouwen;
 - carports;
 - tuinen en erven;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

Geluidhinder

3. Binnen een afstand kleiner dan 75 meter, gerekend vanaf de as van de Nijkerkerstraat, zijn geen woningen toegelaten, met dien verstande dat indien door geluidwerende voorzieningen verzekerd is dat de geluidsbelasting van die weg op de gevel(s) van een woning niet meer bedraagt dan 50dB(A), de bouw van deze woning is toegelaten.

Bebouwingsvoorschriften

4. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het aantal woningen binnen een zelfde bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
 - b. Van woningen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan is aangegeven in de tabel die op de kaart staat. Deze tabel geeft de bij de op de kaart voorkomende codes behorende maximale hoogten.
 - c. Van bijgebouwen en carports mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen.
 - d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	6 m
pergola's	2,5 m
erfafscheidingen	1,8 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 m

- e. De afstand tussen de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het denkbeeldig verlengde daarvan, hoe ook gemeten, en een bijgebouw mag niet minder dan 5 meter bedragen.

Detailhandel

5. Daar waarop de kaart gronden de aanduiding "Winkel toegestaan" hebben, mag in de

woning ter hoogte van die aanduiding uitsluitend op de begane grondbouwlaag een winkel worden ingericht.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. Het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het bouwen van een praktijk-/kantoorruimte, waarvan de gezamenlijke oppervlakte per woning niet meer dan 60 m², de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.
 - b. Van het bepaalde in lid 4, onder d., tot een hoogte van 15 meter ten behoeve van antennes.
 - c. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deelvormende bijlage B.

Artikel 6 Erven (we)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Erven" zijn bestemd voor erven.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - tuinen en erven;
 - uit- en aanbouwen van woningen;
 - bijgebouwen;
 - carports;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. Van de bij een zelfde woning behorende gronden, moet tenminste 60% onbebouwd en onoverdekt blijven.
 - b. De gezamenlijke oppervlakte van uit- of aanbouwen, bijgebouwen en carports mag niet meer dan 45 m² bedragen.
 - c. Van een uit- of aanbouw, een bijgebouw of een carport mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen.
 - d. De tegen de achtergevel van een woning gebouwde delen van bouwwerken mogen gezamenlijk niet breder zijn dan 60% van de breedte van die gevel.
 - e. De afstand van een vrijstaand bijgebouw tot enig ander gebouw, hoe ook gemeten, mag niet minder dan 3 meter bedragen.
 - f. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	6 m
pergola's	2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1,8 m

Verhardingen

4. Verhardingen mogen niet meer dan 50% van het onbebouwde deel van het in lid 1 bedoelde gebied beslaan.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- Het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het bouwen van een praktijk-/kantoorruimte, waarvan de gezamenlijke oppervlakte per aaneengesloten bestemming niet meer dan 60 m² de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.
 - Van het bepaalde in lid 3, onder b., tot 60 m², onverminderd het bepaalde in lid 3, onder a..
 - Van het bepaalde in lid 3, onder f., tot een hoogte van 15 meter ten behoeve van antennes.
 - Van het bepaalde in lid 3, onder a., tot tenminste 40%, mits:
 - de oppervlakte van de bij een zelfde woning behorende gronden minder dan 50 m² bedraagt, en/of
 - er sprake is van het bouwen van de in dit lid, onder a. bedoelde bebouwing.
 - Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deelsluitmakende bijlage B.

Artikel 7 Tuinen (wt)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Tuinen" zijn bestemd voor tuinen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegestaan:
- tuinen en erven;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen geldt de volgende bepaling:
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan

daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	6 m
pergola's	2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	1 m

Verhardingen

4. Verhardingen mogen niet meer dan 25% van het onbebouwde deel van het lid 1 bedoelde gebied beslaan.

Bomen

5. De op de kaart als "Boom" aangeduide gebieden zijn bestemd voor het in stand houden van bomen.

Artikel 8 Horeca (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Horeca" zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf bestaande uit een café een dancing en een restaurant.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
- a. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de kaart is aangegeven.
 - b. Van gebouwen mogen groothoogte en hoogte niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
 - c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	2 m

Bouwen buiten het bouwvlak

4. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Lid 3 onder c. is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9 Recreatie en Horeca (R + H)Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatie en Horeca" zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen en horecavoorzieningen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden waaronder verhardingen;
 - groenvoorzieningen;
 - speelvoorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - verkeersvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
- a. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de kaart in of bij het desbetreffende bouwvlak is aangegeven.
 - b. Van gebouwen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan de kaart is aangegeven.
 - c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	20 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Bouwen buiten het bouwvlak

4. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Lid 3 onder c. is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 10 Bedrijven (uit te werken) (UB)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijven (uit te werken)" zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsdoeleinden.

Uitwerkingsregeling

2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
 - a. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag slechts worden gebouwd overeenkomstig een goedgekeurde uitwerking.
 - b. De bestemming mag worden uitgewerkt voor:
 - verzorgende, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, die niet hinderwetvergunningplichtig zijn.
 - verzorgende, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, voor zover deze bedrijven behoren tot milieucategorie 2 of tot een lagere milieucategorie van de bij dit plan als bijlage C opgenomen Staat van Inrichtingen, met uitzondering van bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671).
 - Autoreparatiebedrijven en autohandelbedrijven met verkooppunt voor motorbrandstoffen, niet zijnde een verkooppunt voor LPG.
 - Bedrijven die niet voorkomen op de Staat van Inrichtingen maar wat milieubelasting betreft overeenkomen met de hierboven aangegeven milieucategorie uit die Staat van Inrichtingen. Bij beoordeling hiervan wordt advies gevraagd aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
 - Handelsbedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven.
 - c. Op of in de gronden zijn toegelaten:
 - gebouwen, waaronder een bedrijfswoning;
 - bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden;
 - groenvoorzieningen.
 - d. Van gebouwen mag de goothoogte niet meer dan 9 meter en de hoogte niet meer dan 12 meter bedragen.
Van bijgebouwen mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen.

Uitwerking en vrijstelling

3.
 - a. Bij het uitwerken gelden de bepalingen die zijn vervat in de van dit plan deel uitmakende Bijlage A.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a. indien het bouwwerk past in en overeenkomstig is met een ter visie gelegde ontwerpuitwerking, mits ter zake van deze vrijstelling tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

- c. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deelsluitmakende bijlage B.

Artikel 11 Bedrijven (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn bestemd voor de uitoefening van:
 - a. Verzorgende, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, die niet hinderwetvergunningplichtig zijn.
 - b. Verzorgende, ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, voor zover deze bedrijven behoren tot de op de kaart aangeduide milieucategorie of tot een lagere milieucategorie van de bij dit plan als bijlage C opgenomen Staat van Inrichtingen, met uitzondering van bedrijven vallende onder Besluit Categorie A- inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1982, nr 671).
 - c. Bedrijven als bedoeld onder b. die niet voorkomen op de Staat van Inrichtingen maar wat milieubelasting betreft overeenkomen met de op de kaart aangeduide milieucategorie uit de Staat van Inrichtingen. Bij beoordeling hiervan wordt advies gevraagd aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu. (*De inspecteur geeft geen advies meer.*)
 - d. Handelsbedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven.
2. Voorts mogen naast de in lid 1 toegelaten bedrijven de volgende bedrijven uitgeoefend worden:
 - a. een eierhandel op de gronden met de aanduiding I;
 - b. een poeliersbedrijf op de gronden met de aanduiding II;
 - c. een poeliersbedrijf op de gronden met de aanduiding III;
 - d. een groothandel in auto-onderdelen op de gronden met de aanduiding IV. (*Bestemmingsplan "Husselerveld, partiële herziening Stationsstraat 43"*)

Inrichtingen

3. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen;
 - groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

4. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de kaart in of bij het desbetreffende bouwvlak is aangegeven.
 - b. Van gebouwen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan op de kaart in of bij het desbetreffende bouwvlak is aangegeven.
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	2 m

Bouwen buiten het bouwvlak

5. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Lid 4 onder c. is van overeenkomstige toepassing.

Aardgasleiding

6. Binnen 5 meter aan weerszijden van het hart van de door het plangebied lopende hoofdaardgasleiding mag niet meer gebouwd worden.

Detailhandel

7. Daar waarop de kaart gronden de aanduiding "Winkel toegestaan" hebben, mag in de bedrijfsbebouwing een winkel worden ingericht.

Vrijstelling

8. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b. voor de vestiging van een bedrijf, dat behoort tot een milieucategorie hoger dan de bij dit plan als Bijlage C opgenomen Staat van Inrichtingen dan de milieucategorie die op de kaart is aangeduid, mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot laatstgenoemde milieucategorie; deze vrijstelling kan slechts worden verleend indien hierover advies is gevraagd aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiene van het Milieu in de provincie Gelderland. (*De inspecteur geeft geen advies meer.*)
- b. Indien het advies van de Inspecteur strekt tot weigering wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- c. Vrijstelling wordt slechts verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
- d. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deelsluitmakende bijlage B.

Artikel 12 Agrarisch gebied (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarisch gebied" zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen, waaronder een bedrijfswoning;
 - bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - tuinen en erven;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen;
 - water, waaronder bergingsvijvers.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
- a. van gebouwen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - b. van bijgebouwen mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen;
 - c. van de bedrijfswoning mag de inhoud niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	6 m
silo's	15 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Bouwen buiten het bouwvlak

4. a. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.
- b. Buiten het bouwvlak mogen verhardingen niet meer dan 10% van het in lid 1 bedoelde gebied beslaan.

Boom

5. De op de kaart als "Boom" aangeduide gebieden zijn bestemd voor het in stand houden van bomen. Deze bomen moeten behouden blijven.

aardgasleiding

6. Binnen 5 meter aan weerszijden van het hart van de door het plangebied lopende hoofdaardgasleiding mag niet gebouwd worden.

Waterbergingsvijver

7. Ter plaatse van het op de kaart als "Waterbergingsvijver" aangeduide gebied dient ruimte te zijn voor de aanleg en instandhouding van vijvers ter berging van water.

Niet grond-gebonden activiteiten

8. Vestiging van nieuwe niet-grondgebonden agrarische bedrijven is op de in lid 1 bedoelde gronden niet toegestaan.

Vrijstelling

9. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Provinciale Dienst Landinrichting en Landbouw van Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
- b. Lid 3 onder d. is van overeenkomstige toepassing. Van de tweede bedrijfswoning mag de goothoogte niet meer dan 4 meter en de hoogte niet meer dan 10 meter bedragen.
- c. Bij het verlenen van de vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage B.

Artikel 13 Maatschappelijke voorzieningen (M)Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke voorzieningen hebben de nadere bestemming die in onderstaande tabel bij de op de kaart aangegeven code behoort:

code	bestemming
M	niet-bedrijfsmatige maatschappelijke voorzieningen
M(n)	nutsbedrijf

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
- a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de kaart is aangegeven;
- b. van gebouwen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en maat	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Bouwen buiten het bouwvlak

4. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Lid 3 onder c. is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14 Houtopstanden (Nh)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Houtopstanden" zijn bestemd voor de aanleg, het behoud en het herstel van opgaande beplanting met de daaraan verbonden landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, welke beplanting tevens een afscherpende functie heeft.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - groenvoorzieningen;
 - werkzaamheden, mits deze geen afbreuk doen aan de in lid 1 genoemde doeleinden.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in de gronden mag niet worden gebouwd;
 - b. het toepassen van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Wegen/paden

4. Voor de aanleg van wegen en/of paden zijn doorbraken van de in lid 1 bedoelde gronden toegestaan.

Artikel 14A Groendoeleinden¹

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Groendoeleinden" zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen, waterpartijen en vijvers.

Inrichting

¹ Artikel 14A uit: bestemmingsplan "Husselerveld, partiële herziening Stationsstraat 77 en 99"

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- groenvoorzieningen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 0,5 % bedragen van het totale oppervlak van de in het eerste lid bedoelde gronden;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	6 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	2 m

- c. het toepassen van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Artikel 15 Wegen (Vw)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Wegen" zijn bestemd voor wegen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- bouwwerken, geen bouwwerken zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - verhardingen, ten behoeve van rijverkeer waaronder begrepen rabatstroken, parkeerstroken, parkeerplaatsen, paden, bermen en bermsloten, één en ander met inachtneming van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel;
 - kunstwerken;
 - groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	9 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

- b. de breedte van de rijweg mag ten hoogste 7 meter bedragen;

- c. de as van de rijweg moet samenvallen met de op de kaart aangegeven weg. De onderlinge afwijking van de assen mag ten hoogste 1 meter bedragen.

Aardgasleiding

4. Binnen 5 meter aan weerszijden van het hart van de door het plangebied lopende hoofdaardgasleiding mag niet gebouwd worden.

Vrijstelling

5. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c, voor wat betreft de onderlinge afwijking van de assen tot ten hoogste 4 meter.
- b. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deelvormende bijlage B.

Artikel 16 Parkeren (Vp)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Parkeren" zijn bestemd voor parkeerplaatsen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen, ten behoeve van het parkeren van motorvoertuigen;
 - groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten	9 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m

Artikel 17 garageboxen (Vg)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Garageboxen" zijn bestemd voor het stallen van motorvoertuigen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - gebouwen, in de vorm van garageboxen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - parkeer- en groenvoorzieningen;
 - werkzaamheden, waaronder in- en uitritten.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 100% bedragen;
 - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen.

HOOFDSTUK III ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Artikel 18 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met het in dit plan bepaalde.
2. Onder verboden gebruik van onbebouwde gronden wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in dit plan begrepen gronden:
 - a. voor het plaatsen en geplaatst houden van toer- of stacaravans, kampeerwagens, tenten en andere wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun normale bestemming onttrokken voorwerpen en materialen;
 - c. voor opslag van puin, vuilnis en andere afvalstoffen;
 - d. voor het opslaan van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen dan wel onderdelen daarvan;
 - e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten buiten de erven van bedrijfsgebouwen.
3.
 - a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 bepaalde indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
 - b. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage B.

Artikel 19 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. Ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van algemeen nut, zoals gasreducerstations, transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter en de inhoud niet meer dan 65 m³ mag bedragen.
 - b. Ten behoeve van het afwijken van de in het plan aangegeven maten en percentages, mits de afwijking beperkt blijft tot ten hoogste 10% van die maten en percentages.
 - c. Ten behoeve van het bouwen van antennes tot een hoogte van 15 meter;
 - d. Ten behoeve van het afwijken van de begrenzing of richting van wegen en straten, en de ligging van bestemmings- en bouwgrenzen indien dat noodzakelijk is ter aanpassing van het plan aan de bij uit meting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 5 meter bedragen.
 - e. Ten behoeve van de bouw van een sirenemast, waarvan de hoogte niet meer

- dan 18 meter mag gedragen, indien dit voor de verwerkelijking van een adequaat waarschuwingssysteem noodzakelijk is.
- f. Ten behoeve van de bouw van een basisstation voor de mobiele telefonie. De hoogte van de antennemast mag niet meer dan 30 meter bedragen. (*Artikel 19, lid 1 onder e. en f. uit bestemmingsplan "Masten"*)
2. Een vrijstelling, als bedoeld in lid 1, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover behoefte blijkt te bestaan aan windmolens of -turbines, vrijstelling te verlenen van de planvoorschriften zodanig, dat ten hoogste één windmolen of -turbine bij een zelfde bedrijf, instelling of woning mag worden gebouwd op of in de gronden als bedoeld in de artikelen 10 "Bedrijven (uit te werken)", 11 "Bedrijven" en 12 "Agrarisch gebied" met dien verstande dat:
 - a. de afstand van de projectie van een windmolen of -turbine tot enige perceelsgrens en in ieder geval tot enige grens van een bouwperceel of bouwgrens op die gronden niet minder dan 5 meter mag bedragen.
 - b. de hoogte van een windmolen of -turbine niet meer dan 25 meter mag bedragen.
 - c. uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder.
 4. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in dit artikel met de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage B.

Artikel 20 Algemene wijzigingsbevoegdheden

1. Burgemeester, en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voor zover dringende redenen, die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:
 - a. Het wijzigen van de bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van het naar oppervlakte kleinste van de bij wijziging betrokken bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
 - b. Het wijzigen van bouwgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van het bij wijziging betrokken bouwvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, indien en voor zover behoefte blijkt te bestaan de bestemming van de gronden te wijzigen die het eigendom zijn van de gemeente, dan wel gronden waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging

heeft verzocht. Deze wijzigingsbevoegdheid kan slechts worden toegepast indien het gaat om:

- a. een bevordering van voorzieningen in de verzorgende sfeer, zoals voor onderwijs, recreatie en het behoud van distributieve voorzieningen;
- b. het stimuleren en streven naar een voortgezet zuinig en eenvoudig gebruik van bestaande accommodaties en in gevallen waar gebouwen hun functie hebben verloren, naar een hergebruik van die gebouwen;
- c. het terugdringen van overmatige hinder deels door relocatie van werkgelegenheid en infrastructuur, deels door relocatie van woningen en voorzieningen en herinrichting van het woongebied en deels door een goede coördinatie met het milieuhygiënisch beleid;
- d. het veranderen van feitelijk aan hun agrarische functie onttrokken gebouwen in een burgerwoning.

Bij de wijziging dient het volgende in acht te worden genomen:

- het bebouwingspercentage, de goothoogt en de hoogte van bouwwerken, zoals op de kaart is aangegeven, worden niet verder vergroot, tenzij ze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
3. Bij het wijzigen, als bedoeld in dit artikel, gelden de bepalingen die zijn vervat in de van dit plan deel uitmakende bijlage A.

Artikel 21 Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip zijn of kunnen worden gebouwd, en die afwijken van het plan, mogen mits in die afwijkingen geen verandering wordt gebracht, tenzij die bouwwerken ter zake van die afwijkingen in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan worden gebracht:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden vergroot, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot, waarbij de krachtens dit plan toegestane uitbreidingsmogelijkheid geheel is benut.
2. Voor het vergroten van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid gelden de volgende regels:
 - a. de vergroting mag niet meer bedragen dan 10 % van de inhoud van het bouwwerk;
 - b. de vergroting moet in directe aansluiting aan het bestaande bouwwerk plaatsvinden;
 - c. het hoogste punt van het bouwwerk mag niet worden verhoogd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in het eerste lid, onder a, ten behoeve van het geheel vernieuwen;
 - b. het bepaalde in het tweede lid, onder a, tot 25 %.
4. Bouwwerken, als bedoeld in lid 1, door een calamiteit zijn getroffen mogen geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits:
 - a. die bouwwerken niet worden vergroot;

- b. in die afwijkingen geen verandering wordt gebracht, tenzij die bouwwerken ter zake van die afwijkingen in overeenstemming met het plan worden gebracht, en
 - c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen
5. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van de in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet.
6. a. Het is verboden de aard van het gebruik van in het plan begrepen gronden en bouwwerken, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te wijzigen. Dit verbod geldt niet indien de aard van het gebruik in overeenstemming, of meer in overeenstemming, met het plan wordt gebracht.
- b. Het is verboden de omvang van het gebruik van in het plan begrepen gronden en bouwwerken, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te vergroten.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
8. Bij het verlenen van vrijstelling, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage B.
9. Indien en voor zover dit ten gevolge van milieuhygiënewetgeving met name op het gebied van de bodembescherming voor de ten tijde van het ter inzage leggen van het plan reeds bestaande agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, mogen bij agrarische bedrijven de door deze wetgeving noodzakelijk geworden voorzieningen worden aangebracht.

Artikel 22 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 18 lid 1 en artikel 21 lid 7 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke ordening.

Artikel 23 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Husselerveld".

Vastgesteld bij besluit van de raad van 2 november 1989, no. 3117.

Goedgekeurd bij besluit van 8 juni 1990 nr. RO89.41844-RWG5211 van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 28 februari 1992, nr.92.001854

Bijlage A Procedure bij het uitwerken of wijzigen van het plan

deeluitmakende van de voorschriften van het bestemmingsplan "Husselerveld".

1. Het ontwerpbesluit tot uitwerking of wijziging wordt gedurende 14 dagen ter inzage gelegd ter gemeentesecretarie.
2. De terinzagelegging wordt tevoren bekend gemaakt in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze. Afschrift van deze bekendmaking wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk bezwaren tegen het ontwerpbesluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.
4. Burgemeester en wethouders beslissen zo spoedig mogelijk. Wanneer tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend is de beslissing met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders zenden hun besluit zo spoedig mogelijk aan Gedeputeerde Staten. Zij zenden de tegen het ontwerp-besluit ingediende bezwaren en eventuele deskundigenadviezen mee.

Bijlage B Procedure bij het verlenen van vrijstelling

deeluitmakende van de voorschriften van het bestemmingsplan "Husselerveld".

Artikel 1

Van een verzoek om bouwvergunning, hetwelk slechte kan worden, ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid. Hij maakt het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

1. De bouw- en situatietekeningen liggen gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De in artikel 1 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn, schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daar omtrent mede. De beslissing is met redenen omkleed.

Artikel 3

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Bijlage C Staat van inrichting

Voor staat van inrichting zie origineel van het bestemmingsplan.

Lijst vrijstellingen ex artikel 19, lid 1 WRO

Stenenkamerseweg 20	27 juni 2003
Rietgansstraat 2	12 mei 2004 (verklaring van geen bezwaar)
Verzetslaan 17 (Schuilplaats)	22 juni 2004 (verklaring van geen bezwaar)
Stenenkamerseweg 20	27 juni 2003