
Verlag Informatieavond bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O plandeel Hattem

9 juni 2016

Project : Bestemmingsplan Bedrij-
venpark H2O
Van : Rho adviseurs



Programma

- Welkom door wethouder J. van der Heeden
- Algemene inleiding door M. ter Braak van de gemeente
- Uitleg opzet avond door J. Poelstra van Rho adviseurs

Op 5 november 2015 was er al een informatieavond over het voorontwerpbestemmingsplan. Deze informatieavond is bedoeld om de omwonenden te informeren over de stand van zaken rond het bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O. Na de plenaire inleiding kon iedereen bij de verschillende tafels informatie ophalen over het project. De verdeling van de tafels was de volgende: reactienota Inspraak en Overleg en bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O (plandeel Hattem), bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O (plandeel Oldebroek), Beeldregieplan, Planmer en het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28. Per tafel waren mensen van de gemeenten Hattem, Oldebroek en Rho adviseurs aanwezig om vragen te beantwoorden.

Verslag

Bij de verschillende tafels zijn de volgende opmerkingen en vragen binnengekomen.

Reactienota I&O en bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O (plandeel Hattem):

- Een aantal mensen had vragen over de hoogste milieucategorie op plandeel Hattem en ze snappen niet waarom de gemeente deze categorie wil faciliteren.
- Ook zijn er zorgen over de bebouwingsgrenzen die te dicht op de rand van het plangebied liggen.
- Ook is aangegeven dat deze locatie totaal niet geschikt is voor een bedrijventerrein omdat dit cumuleert met de bestaande overlast van onder andere geluid in de omgeving (A28-A50 en spoor).
- Ook heeft iemand aangegeven dat de bestaande doorzichten onder de bestaande Hanzelijn verdwijnt door de bouwmogelijkheden van het nieuwe bestemmingsplan.

Beeldregieplan:

- Er werden zorgen geuit over het vrije zicht vanuit de Zuiderzeestraatweg, daarbij ging het met name over bouwhoogte, massa van de gebouwen en materialisatie. Gebouwen van maximaal 10 meter aan de Zuiderzeestraatweg wordt door bewoners als te hoog beoordeeld.

- De eigenaar van Kwekerij Souman vindt een bouwhoogte van maximaal 15 meter direct achter zijn perceel/kassen te veel. Met name de schaduw die over zijn kassen zal vallen is problematisch.
- Men was benieuwd naar het type bedrijven en vooral de milieucategorie.

Planmer:

- Veel bewoners zijn positief over de verplaatsing van de aansluiting op de A28. In de huidige situatie wordt overlast ervaren, de bewoners zijn blij dat de verplaatste aansluiting oplossing biedt.
- Bewoners hebben zorgen over de toename van het vrachtverkeer op de Zuiderzeestraatweg ter hoogte van het plandeel Hattem en de rotonde Duurzaamheidstraat - Zuiderzeestraatweg. Het wegprofiel zou te smal zijn en de rotondes te klein, dat leidt tot filevorming en onveilige situaties.
- Bewoners wilden in algemene zin weten welke milieueffecten op het gebied van verkeer en geluid zijn te verwachten en welke mitigerende maatregelen hiervoor in het MER zijn opgenomen.

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28:

- Veel bewoners zijn positief over de verplaatsing van de aansluiting. In de huidige situatie wordt overlast ervaren, de bewoners zijn blij dat de verplaatste aansluiting oplossing biedt.
- Bewoners hebben zorgen over de toename van het vrachtverkeer op de Zuiderzeestraatweg ter hoogte van het plandeel Hattem en de rotonde Duurzaamheidstraat - Zuiderzeestraatweg. Het wegprofiel zou te smal zijn en de rotondes te klein, dat leidt tot filevorming en onveilige situaties.
- Door de verplaatsing van de aansluiting ontstaat geen knelpunt meer op het onderliggende wegennetwerk. Door een bewoner wordt gesteld dat dit juist tot meer sluipverkeer op de Zuiderzeestraatweg zal leiden om de file op de A28 te omzeilen.
- Zorgen over de financiering. Is het verantwoord dat een kleine gemeente zoveel geld investeert in een bedrijventerrein en infrastructuur/Rijksweg.