

Gemeente Oldebroek  
t.a.v. College van B & W  
Postbus 2  
8096 ZG Oldebroek

Postbus 234  
7300 AE Apeldoorn  
Europaweg 79  
7336 AK Apeldoorn  
Tel. 055-5483000  
brandweer@vnog.nl  
www.vnog.nl

Datum :  
Uw brief/kenmerk: 225572  
Ons kenmerk :  
Onderwerp : Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O / Notitie Reikwijdte en Detailniveau planMER Bedrijvenpark H2O  
Bijlage(n) :  
Afschrift aan : Brandweercluster Veluwe Noord, de heer T. Haverkamp  
Behandeld door : A. Kesting, secundus; M.C.M. Mulder

Geacht College,

U heeft mij op 23 oktober 2015 gevraagd te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O. De adviesvraag gaat over de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid, beschouwt vanuit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Ook vraagt u om een reactie over de reikwijdte en detailniveau van het milieueffectrapport. In deze brief geef ik u graag antwoord. Daarnaast geef ik u adviezen over de algemene fysieke veiligheid. Door deze op te volgen verkleint u de kans op calamiteiten, of – als er zich toch een ongeluk voordoet – beperkt u de gevolgen.

#### **Advies over externe veiligheid**

Uw voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O past binnen de normen van het Bevi:

- Plaatsgebonden risico, geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie;
- Groepsrisico, ondanks de toename blijft het groepsrisico onder de orientatiewaarde.

Het thema externe veiligheid wordt voldoende belicht in de notitie reikwijdte en detailniveau Bedrijvenpark H2O.

#### **Advies over de algemene veiligheid**

Hittestraling is het maatgevend scenario. De brandweer zal in alle scenario's vrijwel niets aan bronbestrijding kunnen doen. De hulpverlening zal zich richten op de nadelige effecten in de directe omgeving. De inzetbaarheid van de brandweer zal zich richten op het blussen van de mogelijke ontstane branden. De effecten zijn beheersbaar voor de hulpdiensten.

Betrek brandweercluster Veluwe Noord in de realisatiefase voor gedetailleerd advies over bluswatervoorziening op de bedrijventerreinen.

Tijdens een eventuele crisissituatie op het oostelijk gedeelte van het plangebied zullen de hulpdiensten naast het WAS systeem aanvullende maatregelen nemen t.a.v

waarschuwen van de aanwezige personen.

De GHOR adviseert het volgende over:

#### *Zelfredzaamheid*

- Breng het project 'Hartveilig Wonen' bij de eigenaren van de bedrijven op het industrieterrein onder de aandacht. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (indien mogelijk met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan de zelfredzaamheid van de aanwezige personen op het industrieterrein vergroten.

#### *Bereikbaarheid*

- Ten behoeve van een adequate (grootschalige) geneeskundige hulpverlening is het van belang dat obstakels op de weg en de stoep zoveel mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan verhogingen, trappetjes in bestrating, paaltjes, et cetera. Dergelijke obstakels vormen voor brancards een hindernis. Daarnaast is het van belang dat ambulances snel en goed bij elk pand kunnen komen en dat, tussen pand en ambulance, brancards over de stoep kunnen worden vervoerd.
- Een tweede advies is het realiseren van eenduidige, duidelijke bebording waarbij straatnaamborden en huisnummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in of bij de panden snel duidelijk is waar de hulpverlening zich moet melden. Dit vergroot de bereikbaarheid van de te bouwen panden.

#### **Tot slot**

Deze brief is een samenvatting van het rapport dat u bij deze brief vindt. Hebt u vragen over deze brief of het rapport? Of wilt u overleggen? Bel dan gerust met M.C.M. Mulder (06-15905597). Fijn als u ons laat weten wat u doet of gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

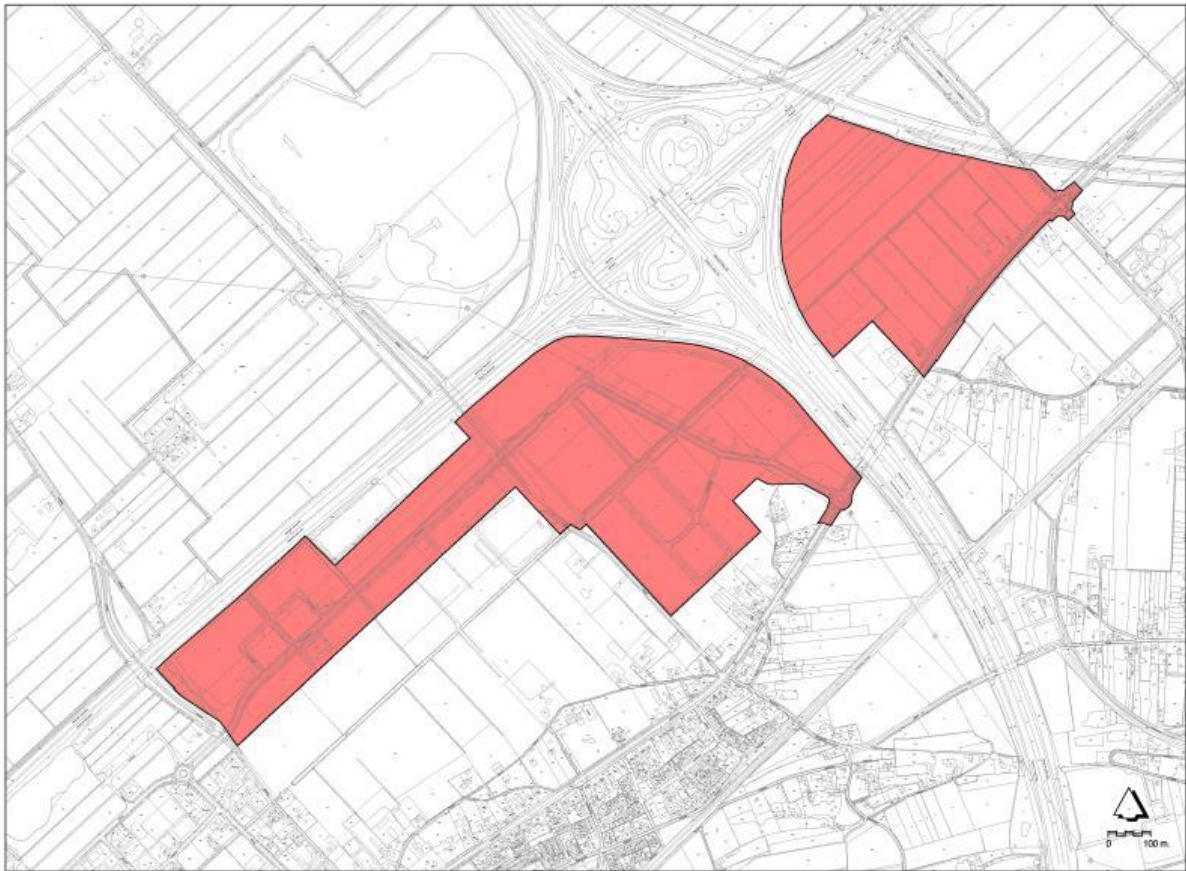
Hoogachtend,

Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland  
Dagelijks Bestuur, namens deze  
Drs. M.J. Slot  
Hoofd Sector Brandweezorg

ADVIES

Aan : Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oldebroek  
Van : A. Kesting, VNOG  
Kopie : Brandweercluster Veluwe Noord, de heer T. Haverkamp  
Datum : 10-11-2015

Plangebieden Bedrijventerrein H2O



**Figuur 1** Plangebied Bedrijventerrein H2O

Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O / Notitie Reikwijdte en Detailniveau planMER Bedrijvenpark H2O

## **INHOUD**

### Inleiding

1. Ruimtelijke situatie
2. Risicobronnen en gevoelige / (beperkt) kwetsbare objecten
3. Mogelijke incidenten
4. Beheersbaarheid en bestrijdbaarheid
5. Conclusies
6. Aanbevelingen

## INLEIDING

Dit is het uitgebreide rapport dat hoort bij de brief <naam, en nummer>. Een samenvatting van dit rapport kunt u lezen in deze brief.

### Aanleiding

U heeft ons gevraagd om een advies te betreffen de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid aangaande het bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O.

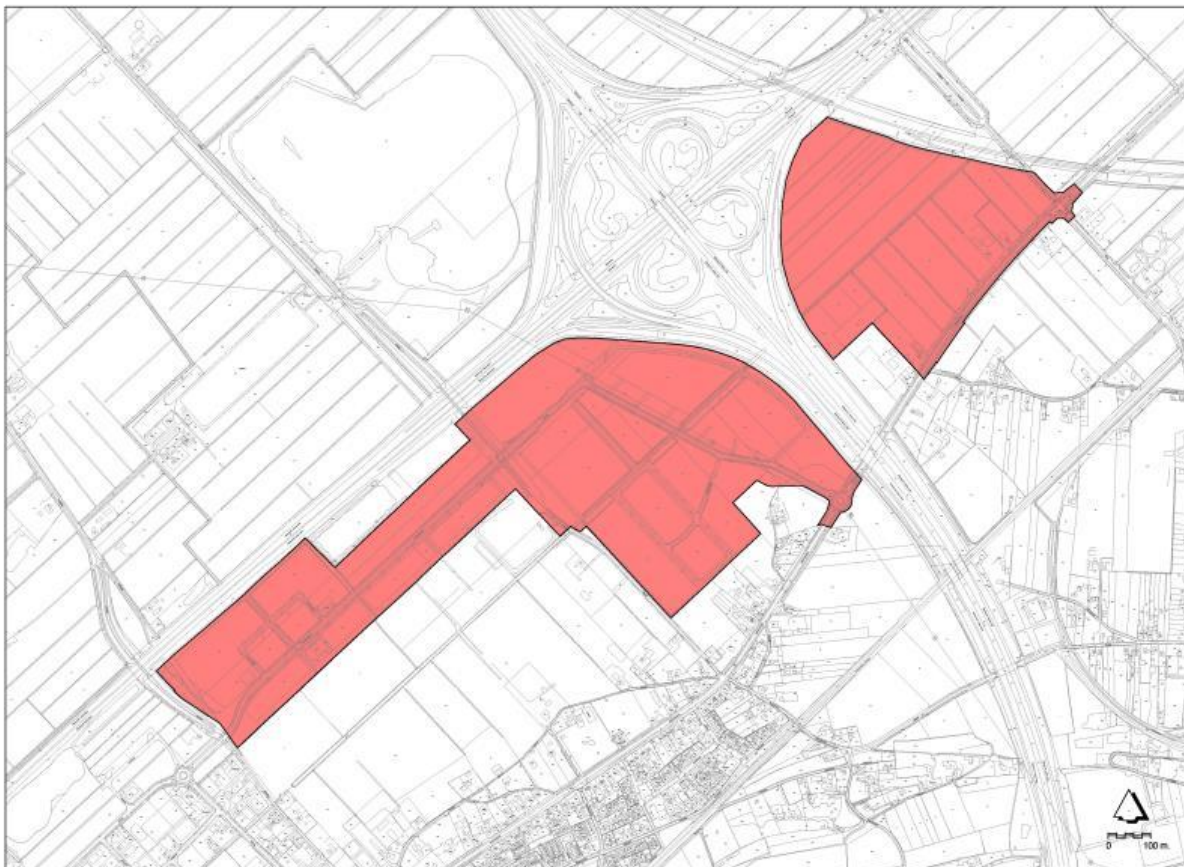
U heeft ons bovendien de volgende documenten gestuurd:

- Gemeente Oldebroek Bedrijvenpark H2O Bestemmingsplan Rho Adviseurs
- Gemeente Oldebroek Bedrijvenpark H2O Bestemmingsplan Notitie Reikwijdte en detailniveau Rho Adviseurs
- Bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O Rho Adviseurs

## 1. RUIMTELIJKE SITUATIE

### Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in de gemeenten Oldebroek en Hatterm. In onderstaand figuur is de begrenzing van het plangebied weergegeven. In totaal gaat het om 50 ha netto bedrijventerrein. Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van de A28 ter hoogte van het knooppunt Hattermerbroek. De A50 snijdt het plangebied in een zuidelijk en een noordelijk deel. Het zuidelijk deel bevindt zich in de gemeente Oldebroek en het noordelijke deel in de gemeente Hatterm. De zuidgrens van het plangebied wordt gevormd door de gronden gelegen achter de bebouwing langs de Zuiderzeestraatweg van de kern Hattermerbroek. In het westen sluit het plangebied aan op het bedrijventerrein ten noorden van de kern Wezep. Het noordoostelijke gedeelte van het plangebied wordt begrensd door het tracé van de Hanzelijn.



Figuur 2 Plangebied bedrijventerrein H2O

Voor het plandeel Hattem geldt het bestemmingsplan Clearwater, vastgesteld 10 mei 1980. De vigerende bestemming is: 'Agrarische doeleinden klasse A, met grote landschappelijke waarde en water'. Feitelijke situatie is dat het Plandeel Hattem grotendeels in gebruik is als agrarische grond. Daarnaast staat er langs de Zuiderzeeweg een aantal boerderijpanden die zijn opgekocht voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Twee woningen zijn al gesloopt. Het terrein grenst aan een kwekerij waarvoor in februari 2014 een apart bestemmingsplan is vastgesteld.

De volgende bestemmingsplannen gelden voor het plandeel Oldebroek:

- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, vastgesteld 13 december 2005;
- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, eerste herziening, vastgesteld 27 september 2011;
- bestemmingsplan Bedrijventerrein Hattemerbroek, tweede herziening, vastgesteld 27 september 2011;
- bestemmingsplan Buitengebied Oldebroek-Zuid, vastgesteld 17 februari 2004.

Op basis van deze bestemmingsplannen geldt voor het grootste deel van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein', met een aanduiding van de toegestane milieucategorie. Daarnaast zijn de verkeer-, water- en groenstructuur vrij specifiek bestemd met daarop toegesneden bestemmingen. In de bestaande situatie bestaat het plangebied uit een bouwrijpgemaakt bedrijventerrein. Er zijn vier kavels gevuld met lichte bedrijvigheid. Een groot deel van de ontsluitingsstructuur en de waterstructuur is aangelegd in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

### **Nieuwe situatie/voorgenomen ontwikkeling**

Vertrekpunt voor de nieuwe bestemmingsplannen is het Vernieuwd Perspectief (VP) dat in 2013 is vastgesteld door de gemeenten Oldebroek, Hattem en Heerde. De uitgangspunten van het VP zijn:

- Herprofilering bedrijventerrein: van intergemeentelijk (lokaal) naar bovenregionaal bedrijventerrein.
- Ontwikkeling naar een logistieke toplocatie, met verbeterde ontsluiting naar de A28.
- Daarnaast mogelijkheden voor lokale bedrijvigheid en voor zwaardere bedrijvigheid. Dit betekent het toestaan van hogere categorieën (milieucategorie 4 en waar mogelijk 5).
- Mogelijkheden voor uitgifte grotere kavels (maximale omvang 7.500 m<sup>2</sup> laten vervallen) en grotere bouwhoogtes.



## 2. RISICOBRONNEN EN GEVOELIGE / (BEPERKT) KWETSBARE OBJECTEN

### Plandeel Oldebroek en Hattem

- In de beide plangebieden zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig;
- Er lopen twee hogedruk aardgastransportleiding (N-570-20, diameter 12 inch, werkdruk 40 bar en N-556-60, diameter 8,35 inch werkdruk 40 bar) door het plangebied Hattem en alleen de N-570-20 door het plangebied Oldebroek;
- De rijkswegen A28 en A50 zijn beide transportroutes waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden;
- Door beide plangebieden loopt het spoortraject Zwolle-Amersfoort en door het plangebied Hattem tevens spoortraject Zwolle-Dronten.



Figuur 3 Risicobronnen

Ik kan mij vinden in de conclusie van het externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd Cauberg-Huygen 2012:

PR: Geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie.

GR: Ondanks de toename blijft het groepsrisico onder de orientatiewaarde.







TABEL "OVERDRUK"<sup>2</sup>

	Effectafstand (meter) *	Overdruk (bar) **	Schade aan objecten
<b>Zone A</b>	≤ 30	≥ 0,80	<u>Totale verwoesting</u> Volledige instorting van gebouwen. Meer dan 75% van alle buitenmuren zijn ingestort.
Grens zone A	30	0,80	
<b>Zone B</b>	30 tot 50	0,80 tot 0,35	<u>Zware schade</u> Onherstelbare schade. 50% - 70% van de buitenmuren zijn zwaar beschadigd. De overige muren zijn onbetrouwbaar geworden.
Grens zone B	50	0,35	
<b>Zone C</b>	50 tot 70	0,35 tot 0,17	<u>Gemiddelde schade</u> Beschadigde daken, ernstige beschadigingen aan draagconstructies, ontzette muren, scheuren in gevels.
Grens zone C	70	0,17	
<b>Zone D</b>	70 tot 240	0,17 tot 0,03	<u>Lichte schade</u> Ruitbreuk en schade aan deurposten (tot ± 90 m). Bewoonbaar na kleine reparaties. Herstelbare schade.
Grens zone D	240	0,03	

Bij een dergelijk maatgevend scenario voor de risicobron buisleiding en de risicobron rijksweg, geldt dat beide plangebieden zich in de 1<sup>e</sup> schadering bevinden.

Met betrekking tot het maatgevend scenario voor de risicobron spoor geldt dat het plangebied Oldebroek in de 2<sup>e</sup> ring ligt en plangebied Hattem in de 1<sup>e</sup> ring.

#### 4. BEHEERSBAARHEID EN BESTRIJDBAARHEID

##### *Bestrijdbaarheid*

De brandweer zal in alle drie de situaties vrijwel niets aan bronbestrijding kunnen doen. De hulpverlening zal zich richten op de nadelige effecten in de directe omgeving. De inzetbaarheid van de brandweer zal zich richten op het blussen van de mogelijke ontstane branden. De effecten zijn beheersbaar voor de hulpdiensten.

##### *Zelfredzaamheid*

Aangezien het nog niet duidelijk is wat de invulling qua bedrijven is in het nieuw te realiseren bedrijvenpark H2O is niet nog onduidelijk hoe zelfredzaam van de aanwezige personen in te schatten is. In zijn algemeenheid zijn personen die werkzaam zijn op een bedrijventerrein meestal als zelfredzaam te beschouwen.

De GHOR adviseert het volgende over zelfredzaamheid:

- Breng het project 'Hartveilig Wonen' bij de eigenaren van de bedrijven op het industrieterrein onder de aandacht. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (indien mogelijk met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan de zelfredzaamheid van de aanwezige personen op het industrieterrein vergroten.

##### *Toegankelijkheid*

De hoofdontsluiting van het plandeel Oldebroek wordt gevormd door de Duurzaamheidstraat. Deze route sluit aan op de Zuiderzeestraatweg en vervolgens op de A28. Plandeel Hattem wordt ontsloten door de Hilsdijk en Zuiderzeestraatweg. Deze wegen zijn voldoende voor de bereikbaarheid van de hulpverleningsdiensten.

De GHOR adviseert het volgende over toegankelijkheid/bereikbaarheid:

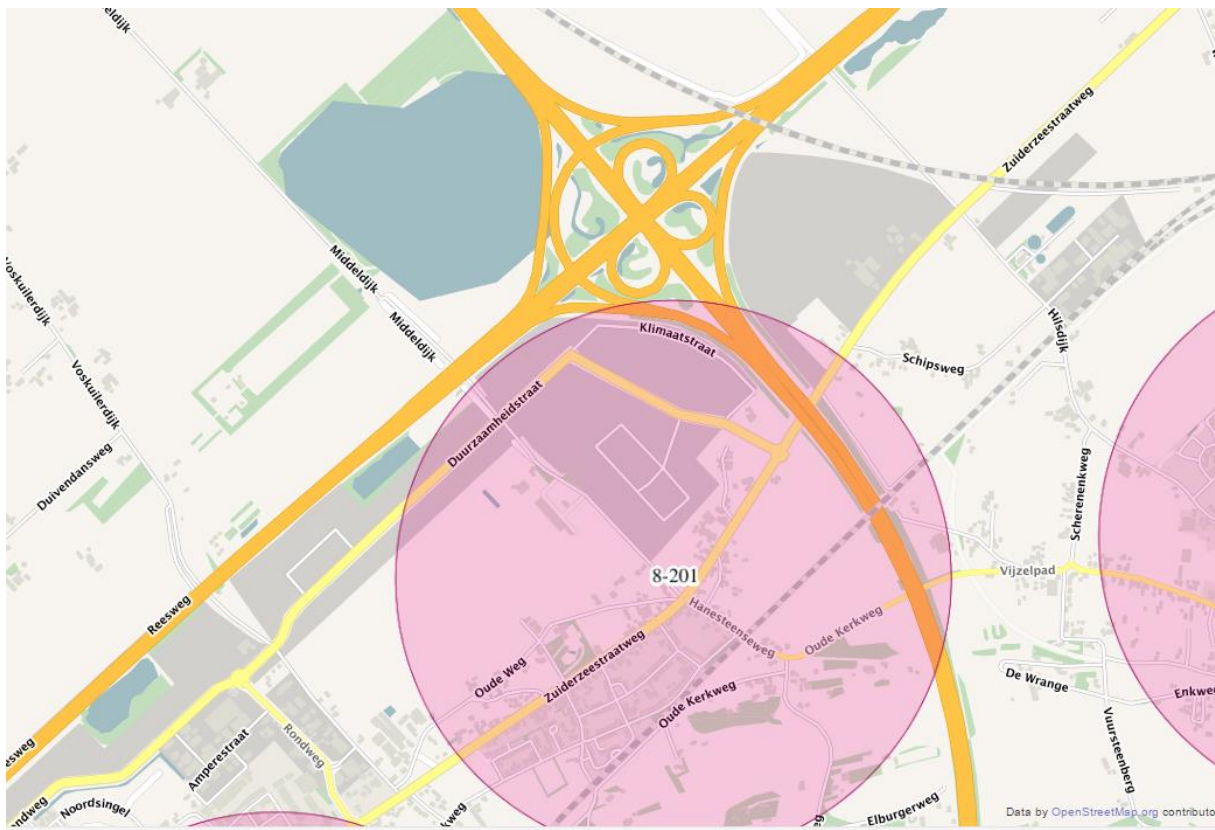
#### *Bereikbaarheid*

- Ten behoeve van een adequate (grootschalige) geneeskundige hulpverlening is het van belang dat obstakels op de weg en de stoep zoveel mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan verhogingen, trappetjes in bestrating, paaltjes, et cetera. Dergelijke obstakels vormen voor brancards een hindernis. Daarnaast is het van belang dat ambulances snel en goed bij elk pand kunnen komen en dat, tussen pand en ambulance, brancards over de stoep kunnen worden vervoerd.
- Een tweede advies is het realiseren van eenduidige, duidelijke bebording waarbij straatnaamborden en huisnummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in of bij de panden snel duidelijk is waar de hulpverlening zich moet melden. Dit vergroot de bereikbaarheid van de te bouwen panden.

#### *Bluswatervoorziening*

Naast de rijksweg A28 is op een aantal plekken open water aanwezig. Mogelijk kan dit open water een rol van betekenis spelen in de bluswatervoorziening. Betrek brandweercluster Veluwe Noord in de realisatiefase voor gedetailleerd advies over bluswatervoorziening op de bedrijventerreinen.

#### *Waarschuwing en alarmering*



**Figuur 4 WAS palen plangebied**

Het westelijk gedeelte van het plangebied valt onder de dekking van een WAS paal. Echter, het oostelijk gedeelte valt gedeeltelijke onder de dekking van de het WAS systeem.

## 5. CONCLUSIES

Het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O past binnen de normen van het Bevi:

- Plaatsgebonden risico, geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie;
- Groepsrisico, ondanks de toename blijft het groepsrisico onder de orientatiewaarde.

Het thema externe veiligheid wordt voldoende belicht in de notitie reikwijdte en detailniveau Bedrijvenpark H2O.

Hittestraling is het maatgevend scenario. De brandweer zal in alle scenario's vrijwel niets aan bronbestrijding kunnen doen. De hulpverlening zal zich richten op de nadelige effecten in de directe omgeving. De inzetbaarheid van de brandweer zal zich richten op het blussen van de mogelijke ontstane branden. De effecten zijn beheersbaar voor de hulpdiensten.

Het uitgangspunt is dat er op het bedrijventerrein zelfredzame personen komen te werken.

Het oostelijk gedeelte van het plangebied valt gedeeltelijke onder de dekking van de het WAS systeem.

## 6. AANBEVELINGEN

Vanuit het aspect externe veiligheid adviseer ik u in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling.

Betrek brandweercluster Veluwe Noord in de realisatiefase voor gedetailleerd advies over bluswatervoorziening op de bedrijventerreinen.

Tijdens een eventuele crisissituatie op het oostelijk gedeelte van het plangebied zullen de hulpdiensten naast het WAS systeem aanvullende maatregelen nemen t.a.v waarschuwen van de aanwezige personen.

De GHOR adviseert het volgende over:

### *Zelfredzaamheid*

- Breng het project 'Hartveilig Wonen' bij de eigenaren van de bedrijven op het industrieterrein onder de aandacht. Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (indien mogelijk met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan dit project kan de zelfredzaamheid van de aanwezige personen op het industrieterrein vergroten.

### *Bereikbaarheid*

- Ten behoeve van een adequate (grootschalige) geneeskundige hulpverlening is het van belang dat obstakels op de weg en de stoep zoveel mogelijk worden beperkt. Denk hierbij aan verhogingen, trappetjes in bestrating, paaltjes, et cetera. Dergelijke obstakels vormen voor brancards een hindernis. Daarnaast is het van belang dat ambulances snel en goed bij elk pand kunnen komen en dat, tussen pand en ambulance, brancards over de stoep kunnen worden vervoerd.
- Een tweede advies is het realiseren van eenduidige, duidelijke bebording waarbij straatnaamborden en huisnummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit

in of bij de panden snel duidelijk is waar de hulpverlening zich moet melden. Dit vergroot de bereikbaarheid van de te bouwen panden.

## **7. BRONNEN EN WET- EN REGELGEVING**

De volgende bronnen in de wet- en regelgeving zijn gebruikt om het advies uit te brengen:

- Wet Veiligheidsregio's
- Bevt Bevb,
- RNVGS
- Basisnet
- [www.scenarioboekenev.nl](http://www.scenarioboekenev.nl)