



AMBSTHALVE WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN “BUITENGEBIED 2014”

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied heeft van 1 mei 2014 tot en met 11 juni 2014 ter inzage gelegen. Een deel van de ingediende zienswijzen geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast is er in de periode tussen de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en nu een aantal andere zaken en ontwikkelingen die aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Deze wijzigingen worden hieronder in willekeurige volgorde beschreven in dit document.

Daar waar in dit stuk wordt verwezen naar artikelnummers uit de regels betreft dit de nummering uit het ontwerpbestemmingsplan. In de vast te stellen versie kan de nummering afwijken.

2. Wijzigingen

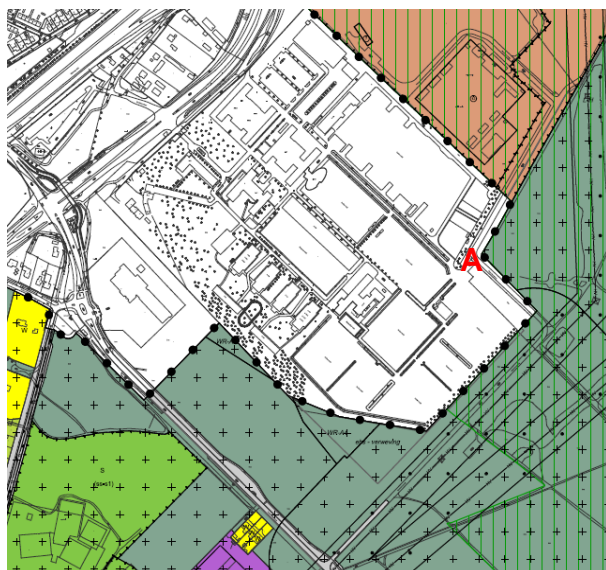
1. Plangebied ter hoogte van Bouw- en Infrapark

Op dit moment wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor het Bouw- en Infrapark. Dit plangebied grenst aan het plangebied van het Buitengebied. Voorgesteld wordt de plangrens van het bestemmingsplan Buitengebied aan te passen aan de beoogde begrenzing van het bestemmingsplan voor het Bouw- en Infrapark. Dit betekent een kleine uitbreiding van het plangebied met het stuk Watertorenweg richting de schietbaan van Defensie (strook ten oosten van A op onderstaande afbeeldingen)

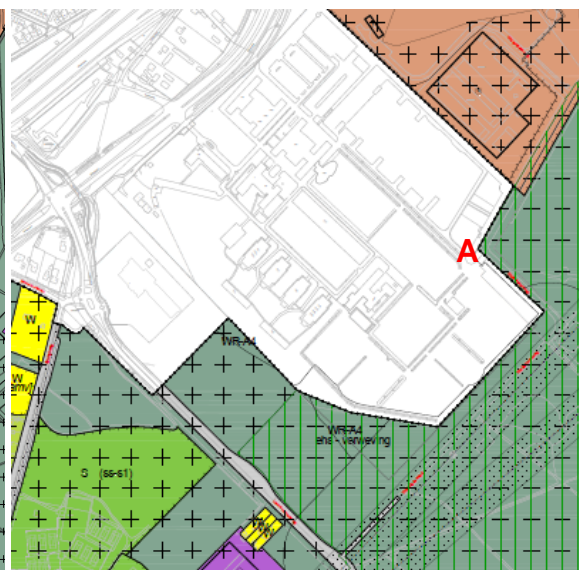
Conclusie:

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Ter hoogte van het Bouw- en Infrapark wordt de plangrens aangepast aan het beoogde plangebied voor het Bouw- en Infrapark



Afbeelding 1a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 1b. Voorgestelde aanpassing verbeelding

2. PlanMER

Naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de m.e.r. op het planMER voor het bestemmingsplan Buitengebied en naar aanleiding een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) is het noodzakelijk het plan op een aantal punten bij te stellen. Deze worden hieronder beschreven.

Het advies van de Commissie voor de m.e.r. heeft aanleiding gegeven tot een aanvullend onderzoek om tot een uitvoerbaar bestemmingsplan te komen. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in de 'Aanvulling MER Bestemmingsplan Buitengebied, Gemeente Harderwijk, 11 februari 2015.

Daarnaast heeft de ABRS op 6 augustus 2014 een uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Buitengebied Westerveld (ECLI:NL:RVS:2014:2942). De in dit plan opgenomen regels, om te voorkomen dat negatieve effecten kunnen optreden voor gevoelige habitattypen in Natura-2000 gebieden als gevolg van stikstofdepositie veroorzaakt door veehouderijbedrijven, zijn daarbij vernietigd. Deze regeling komt sterk overeen met de regeling uit het ontwerpbestemmingsplan, zodat aanpassing van de regeling noodzakelijk was. Er is een nieuwe regeling opgesteld die tegemoet komt aan de kritiek van de ABRS in de uitspraak Westerveld.

Het ontwerpbestemmingsplan bevat bij de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden nog een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten. Bij het bepalen van de milieueffecten dienen dergelijke flexibiliteitsregels meegenomen worden. Een uitbreiding van het bouwvlak betekent in potentie een toename van stikstofdepositie op daarvoor gevoelige habitats in het Natura 2000-gebied Veluwe. Aangezien deze gebieden in de huidige situatie al overbelast zijn mag geen toename van stikstofdepositie plaatsvinden. Om een haalbaar plan te kunnen vaststellen moet deze wijzigingsbevoegdheid komen te vervallen. Dit betekent niet dat per definitie geen enkele uitbreiding meer mogelijk is, alleen kan dat niet op basis van dit bestemmingsplan. Hiervoor zal in voorkomend geval een aparte bestemmingsplanprocedure (inclusief passende beoordeling) moeten worden doorlopen.

Uit de allerlaatste inventarisatie en berekeningen voor de aanvulling op het planMER valt op te maken dat enkele bedrijven nog beschikken over een geldige milieuvergunning of in het verleden een melding hebben gedaan voor het houden van vee, maar inmiddels niet meer over vee beschikken. Deze bedrijven zijn, mede op basis van nog vergunde rechten en de rechten uit het Bestemmingsplan Buitengebied 2003, nog wel voorzien van een agrarisch bouwvlak. In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak van deze inmiddels beëindigde agrarische bedrijven in de planperiode te verwijderen en daarvoor in de plaats de voormalige bedrijfswoning te bestemmen als burgerwoning. Op deze wijze wordt voor de overige veehouderijbedrijven weer ontwikkelingsruimte gecreëerd.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de maximale agrarische bouwvlakken opgenomen. Het eendengebied bestaat nagenoeg uit één groot bouwvlak. Naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de m.e.r. heeft medio 2014 een nadere inventarisatie van de agrarische bedrijven plaatsgevonden door de Omgevingsdienst Noord-Veluwe (ODNV). Op basis hiervan is per agrarisch bedrijf opnieuw het bouwvlak beoordeeld. Voor situaties waarbij uit de inventarisatie gebleken is dat nog sprake is van een actief bedrijf is per bedrijf een bouwvlak opgenomen die overeen komt met die uit het bestemmingsplan Buitengebied 2003. Bij bedrijven waar geen activiteiten meer zijn geconstateerd is het bouwvlak beperkt tot de bestaande bebouwing.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan als volgt aan te passen:

- De paragrafen 1.5 en 4.8 worden aangevuld met een nadere onderbouwing en motivering op welke wijze het plan uitvoerbaar is gemaakt;
- Aan de artikelen 3 'Agrarisch' en 4 'Agrarisch met waarden' zijn gebruiksregels toegevoegd waarin wordt geregeld dat sprake is van strijdig gebruik met de bestemming en het gebruik van gronden en bouwwerken voor het houden van vee als dit een toename tot gevolg heeft van de ammoniakemissie van een bedrijf ten opzichte van de ammoniakemissie van dat bedrijf zoals opgenomen in de bijlage bij de regels;
- Aan de regels wordt een bijlage toegevoegd waarin de ammoniakemissie per bedrijf opgenomen is overeenkomstig de situatie op grond van de verleende omgevingsvergunning, onderdeel milieu (met inbegrip van meldingen), op het moment van aanwijzen van het Natura 2000-gebied Veluwe en het gebied Veluwerandmeren;
- Aan de toelichting wordt een tweetal bijlagen toegevoegd, namelijk de aanvulling op het planMER en een onderbouwing van de wijze waarop is omgegaan met het advies van de commissie voor de m.e.r. in relatie tot de stikstofproblematiek.
- De wijzigingsbevoegdheden voor uitbreiding van het agrarisch bouwvlak, artikel 3, lid 3.7 en artikel 4, lid 4.7, komen te vervallen.
- Aan artikel 30 wordt een algemene wijzigingsbevoegdheid toegevoegd die het college de bevoegdheid geeft agrarische bouwvlakken en/of de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen als na onderzoek is gebleken dat geen sprake meer is van een functionerend, reëel of volwaardig agrarisch bedrijf of 'intensieve veehouderijtak'.
- Artikel 30, lid 30.1, onder 7: "het bestemmingsvlak dient te worden verkleind" wordt geschrapt, omdat dit niet bij elke wijzigingsbevoegdheid het geval hoeft te zijn.
- Enkele agrarische bouwvlakken binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden zijn gecorrigeerd op basis van de inventarisatie van de ODNV medio 2015.

3. Beleid

Enkele teksten in de toelichting met betrekking tot beleid worden geactualiseerd:

Rijksbeleid

Artikel 3.1.6 lid 2 Bro verplicht de gemeente met behulp van drie opeenvolgende stappen te onderbouwen in hoeverre het bestemmingsplan nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt. Deze stappen worden aangeduid als de "Ladder voor duurzame verstedelijking". Voorgesteld wordt in de toelichting te onderbouwen dat het bestemmingsplan geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maakt.

Provinciaal beleid

In oktober 2014 is de nieuwe Provinciale Ruimtelijke Verordening, op basis van de Provinciale Omgevingsvisie in werking getreden. Om deze reden wordt voorgesteld onder de paragraaf van het provinciaal beleid de teksten over het voorheen geldende provinciaal ruimtelijke beleid en de Ruimtelijke Verordening Gelderland te verwijderen en teksten op te nemen die aansluiten bij de in oktober vastgestelde Omgevingsverordening Gelderland. Het functieveranderingsbeleid en de regionale structuurvisie Noord-Veluwe zijn nog wel van toepassing.

Gemeentelijk beleid

Voorgesteld wordt het gemeentelijk beleid over de structuurplan Harderwijk 2020 te vervangen door de Structuurvisie Harderwijk 2031 en enkele tekstdelen over het Milieubeleidsplan .

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Paragraaf 2.1 Rijksbeleid is aangevuld met de ladder voor duurzame verstedelijking
- Paragraaf 2.2 Provinciaal beleid is aangevuld met de vastgestelde Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Gelderland. In deze paragraaf is ook de Gelderse ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen.
- Paragraaf 2.3 Gemeentelijk beleid is aangepast:
 - de tekst 'Structuurplan Harderwijk 2020' is geschrapt;
 - de tekst 'Milieubeleidsplan Harderwijk' is geactualiseerd op het onderdeel duurzame energie en windturbines;
 - de eerste alinea onder 'Structuurvisie Dorpsomgevingsplan Hierden 2009' is aangepast.

4. Landschap (Omgevingsvisie en –verordening Gelderland)

In de nieuwe Omgevingsverordening Gelderland heeft de provincie gewijzigd landschapsbeleid vastgesteld. Het betreft voornamelijk aanpassingen in de begrenzing van het gebied dat als waardevol open landschap moet worden aangemerkt.

Voorgesteld wordt de volgende wijzigingen in het plan aan te brengen:

- De toelichting wordt aangepast door de verouderde streekplanuitwerking te schrappen. Deze is niet meer van toepassing. Daarvoor in de plaats zijn teksten opgenomen uit de Omgevingsverordening Gelderland. Ook de paragrafen 5.3 en 5.4 worden aangepast aan de nieuwe inzichten uit de verordening;
- De kaart over de waarde openheid landschap in bijlage 1 'Bijlagenboek kaarten' is aangepast aan De begrenzing van de kaart 'waardevolle open landschap' uit de verordening.
- Op de verbeelding zijn de volgende drie gebiedsaanduidingen samengevoegd en ondergebracht in de dubbelbestemming 'Waarde – Openheid landschap':
 - overige zone – hierdense enk;
 - overige zone – mheenlanden;
 - overige zone – stadslanderije.n
- De gebiedsaanduiding 'overige zone- landgoederenlandschap en hierdense beek' wordt gewijzigd in een dubbelbestemming 'overige zone- landgoederenlandschap en hierdense beek' om de plansystematiek consistent te houden;
- De artikelen 28.2, 28.3 en 28.4 worden samengevoegd en afgestemd op de regels uit de verordening in de dubbelbestemming 'Waarde – Openheid landschap'.
- aan de regels is een kaart als bijlage toegevoegd waarin de drie te onderscheiden waardevolle open landschappen Hierdense Enk, Mheenlanden en Stadslanderijen te herkennen zijn binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Openheid landschap' ten behoeve van de instandhouding van de aldaar aanwezige natuur- en landschapswaarden.

5. Natuur (Omgevingsvisie en –verordening Gelderland)

Analoog aan het thema 'Landschap' heeft de provincie de begrenzing en de naamgeving van de Ecologische hoofdstructuur in de nieuwe Provinciale Verordening Ruimte gewijzigd.

Voorgesteld wordt de volgende wijzigingen in het plan aan te brengen:

- De toelichting wordt op diverse plaatsen aangepast aan de nieuwe teksten uit de verordening. Daarvoor in de plaats zijn teksten opgenomen uit de Omgevingsverordening Gelderland. Ook de paragrafen 5.3 en 5.4 worden aangepast aan de nieuwe termen uit de verordening.

- De kaart over het thema 'Natuur' in bijlage 1 'Bijlagenboek kaarten' is aangepast aan de begrenzing van de kaart 'Gelders Natuurnetwerk' en 'Groene Ontwikkelingszone' uit de verordening;
- Op de verbeelding zijn de volgende drie gebiedsaanduidingen deels samengevoegd en ondergebracht in twee nieuwe dubbelbestemmingen, namelijk 'Waarde – Natuurnetwerk' respectievelijk 'Waarde – Groene ontwikkelingszone':
 - overige zone – ehs natuur (Waarde – Natuurnetwerk)
 - overige zone – ehs verweving (Waarde – Groene ontwikkelingszone)
 - overige zone – ehs verbindingzone (Waarde – Groene ontwikkelingszone)
 - overige zone – natte natuur (Waarde-Natuurnetwerk of Groene ontwikkelingszone)
- De artikelen 28.7, 28.8 en 28.9 worden deels samengevoegd en afgestemd op de regels uit de verordening in voornoemde twee dubbelbestemmingen;
- Artikel 32.6 'overige zone – Natte natuur' is verwijderd.

6. Drinkwater (Omgevingsvisie en –verordening Gelderland)

Ter bescherming van de kwaliteit van het drinkwater heeft de provincie in de verordening het beleid voor (grond)waterbeschermingsgebieden aangevuld.

Momenteel ligt de begrenzing van de grondwaterbeschermingsgebieden opnieuw ter inzage.

Naar aanleiding van de wijzigingen in het provinciale beleid wordt voorgesteld de volgende wijzigingen in het plan aan te brengen:

- De toelichting wordt op diverse plaatsen aangepast aan de nieuwe teksten uit de verordening. Daarvoor in de plaats zijn teksten opgenomen uit de Omgevingsverordening Gelderland. Ook de paragrafen 5.3 en 5.4 worden aangepast aan het nieuwe beleid uit de verordening;
- De kaart over het thema 'Water' in bijlage 1 'Bijlagenboek kaarten' is aangepast door (1) de begrenzing van het grondwaterbeschermingsgebied aan te passen aan de kaart uit het Ontwerp Actualisatieplan Omgevingsverordening (december 2014). Voorts wordt aan de kaart de begrenzing toegevoegd van 'Waterwingebieden' uit de verordening;
- Op de verbeelding is de begrenzing van de 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' aangepast aan voornoemde kaart uit het ontwerp;
- Aan het plan is onder artikel 31.1 'Strijdig gebruik' toegevoegd dat het winnen van fossiele energie zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas niet is toegestaan. Dit verbod is opgenomen, mede ter bescherming van het drinkwatergebied binnen de intrekgebieden. Het intrekgebied is in het plan niet afzonderlijk bestemd of aangeduid.

7. Landbouw (Omgevingsvisie en –verordening Gelderland)

Het beleid uit het 'Reconstructieplan Veluwe' is geïntegreerd in de nieuwe Omgevingsverordening Gelderland. Voorgesteld wordt de toelichting hierop aan te passen door de teksten over het reconstructieplan te verwijderen c.q. aan te passen in de paragrafen 3.5 en 5.1.4. Voorts wordt voorgesteld het begrip 'intensieve veehouderij' in artikel 1 af te stemmen op de definitie voor niet-grondgebonden veehouderij uit de Omgevingsverordening Gelderland.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- De paragrafen 3.5 en 5.1.4 worden aangepast aan het nieuwe beleid uit de verordening
- Artikel 1, lid 1.30, wordt als volgt gewijzigd in: grondgebonden agrarisch bedrijf. bedrijven, waarvan de exploitatie geheel of grotendeels gebonden is aan ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden en waarbij de bedrijfsproductie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het

producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken;

- Artikel 1, lid 1.35, wordt als volgt gewijzigd in: een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van vee en pluimvee -zelfstandig of als neventak-, welke bedrijfsactiviteiten geheel of nagenoeg geheel plaatsvinden of rechtens mogen plaatsvinden in gebouwen met een oppervlakte van ten minste 250 m² en waarbij de bedrijfsproductie voor minder dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken. Het biologisch houden van dieren en het houden van (melk)rundvee, schapen of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

8. Waterparagraaf

Op aangeven van het Waterschap zijn enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd en is de waterparagraaf op ondergeschikte onderdelen geactualiseerd.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Diverse tekstuele aanpassingen in paragraaf 3.4 van de toelichting.

9. Waarde – Archeologie

Bij een extra controle van de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie aan het Archeologiebeleid 2011-2015 (vastgesteld 7 april 2011) en de daarbij behorende archeologische verwachtingenkaart, is een aantal fouten in het bestemmingsplan geconstateerd:

- Gebieden met een lage archeologische verwachting krijgen in het bestemmingsplan Buitengebied de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Een gebied ten noorden en ten oosten van het dorp Hierden heeft een lage archeologische verwachting. Per abuis is dit gebied in het bestemmingsplan niet opgenomen met de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.
- Voor de gebieden waarvan bekend is dat de ondergrond verstoord is, of waarvan door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen sprake is van archeologische waarde hoeft geen dubbelbestemming te worden opgenomen. Deze gebieden zijn aangegeven op de archeologische waardenkaart. Per abuis heeft een aantal van deze gebieden in het bestemmingsplan toch een dubbelbestemming gekregen. Voor deze gebieden wordt de dubbelbestemming verwijderd.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Op de verbeelding krijgt het gebied ten noorden en ten oosten van het dorp Hierden, overeenkomstig het gebied met een lage archeologische verwachting volgens het Archeologiebeleid 2011-2015 de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4;
- Bij gebieden die op de verwachtingenkaart volgens het Archeologiebeleid 2011-2015 zijn aangegeven als 'verstoord' wordt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie verwijderd.

10. Gemeentelijke monumenten

In de toelichting op het bestemmingsplan worden de monumenten die in het plangebied liggen genoemd. Inmiddels zijn er in het plangebied twee nieuwe gemeentelijke monumenten aangewezen, namelijk de kapel op Sonnevank en een abri aan de Zuiderzeestraatweg. De toelichting wordt hierop aangevuld.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- In de toelichting wordt bij paragraaf 3.2.3 en 5.3.11 het aantal gemeentelijke monumenten gewijzigd in 22. Aan bijlage 8, Bouwkundige monumenten wordt aan de tabel met gemeentelijke

monumenten toegevoegd: Sonnevanklaan 2 – Kapel Sonnevank en Zuiderzeestraatweg (ong.) – twee abri's.

11. Transportbedrijf Kleine Mheenweg 1

Aan de bedrijven in het buitengebied is de bestemming Bedrijf toegekend. In artikel 5.1 van de planregels is per adres aangegeven welk type bedrijf is toegestaan. In artikel 5.2, lid 5.2.1, is per bedrijf aangegeven hoeveel bebouwing is toegestaan. Deze oppervlakte komt overeen met de bestaande rechten op grond van het nu nog geldende bestemmingsplan. Het transportbedrijf aan de Kleine Mheenweg 1 heeft wel een bedrijfsbestemming gekregen, maar ontbreekt in de bovengenoemde regels

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Aan de tabel in artikel 5.1 van de planregels wordt het adres Kleine Mheenweg 1 met als toegestaan bedrijf 'transportbedrijf' toegevoegd;
- Aan de tabel in artikel 5.2, lid 5.2.1 van de planregels wordt het adres Kleine Mheenweg 1 toegevoegd met als toegestane oppervlakte 466 m².



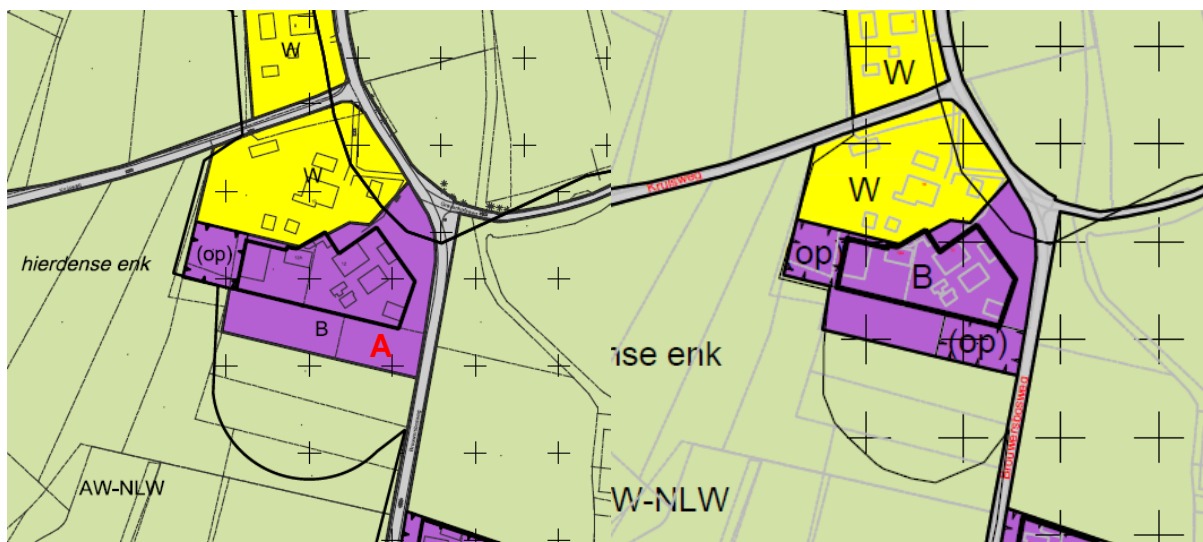
Afbeelding 11a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan

12. Hoveniersbedrijf Grevenhofsweg 12

Aan de Grevenhofsweg 12 is een hoveniersbedrijf gevestigd. Dit perceel heeft in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming Bedrijf, met als omschrijving hovenier. Binnen de bestemming Bedrijf is buitenopslag buiten het bouwvlak niet toegestaan, met uitzondering van bestaande opslag. Waar buitenopslag is toegestaan wordt dat aangeduid op de verbeelding met de nadere aanduiding 'opslag'. Bij dit hoveniersbedrijf is deze aanduiding ter plaatse van de bestaande opslag niet juist opgenomen. Ook op de plek die op afbeelding 12a is aangegeven met A is sprake van bestaande opslag.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Op de verbeelding wordt op het perceel Grevenhofsweg 12 aan het gedeelte met bestaande opslag in de zuidoostelijke hoek van het perceel de aanduiding 'opslag' opgenomen.



Afbeelding 12a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan

Afbeelding 12b. Voorgestelde aanpassing verbeelding

13. Bouwhoogte hooiberg

Bij de bestemmingen Agrarisch, Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden, Wonen en Wonen – Landgoed is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om, bovenop de algemene regels voor bijbehorende bouwwerken, een hooiberg met een Veluws karakter te kunnen realiseren. In de bouwregels is hiervoor een maximale bouwhoogte opgenomen van 4,5 meter. Deze hoogte is afgeleid van de maximale bouwhoogte zoals die in algemene zin geldt voor bijbehorende bouwwerken. Deze maximale bouwhoogte is echter te laag om de met deze regeling beoogde hooibergen te kunnen realiseren. Daarvoor zou de hoogte moeten worden aangepast naar 6,5 meter.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

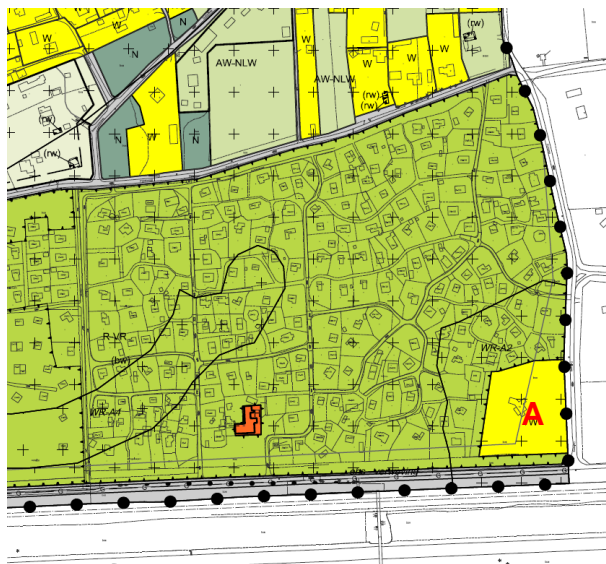
- In artikel 3, sublid 3.3.4, artikel 4, sublid 4.3.4, artikel 15, sublid 15.3.5 en artikel 17, sublid 17.3.3 wordt de maximale bouwhoogte voor een hooiberg met een Veluws karakter verhoogd van 4,5 m² naar 6,5 m².

14. Dienstwoning Onze Woudstee

De oorspronkelijke bedrijfswoning bij Onze Woudstee heeft in een eerder stadium van de planvorming een afzonderlijke woonbestemming gekregen (op afbeelding 14a aangeduid met A). Op het park ligt nog wel een aanduiding voor een bedrijfswoning, op grond waarvan in theorie een nieuwe bedrijfswoning gebouwd zou kunnen worden. Het is niet de bedoeling dat door afsplitsing van de oorspronkelijke bedrijfswoning weer opnieuw een bedrijfswoning gebouwd zou kunnen worden.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Op de verbeelding wordt bij het park Onze Woudstee de aanduiding 'bedrijfswoning' verwijderd.



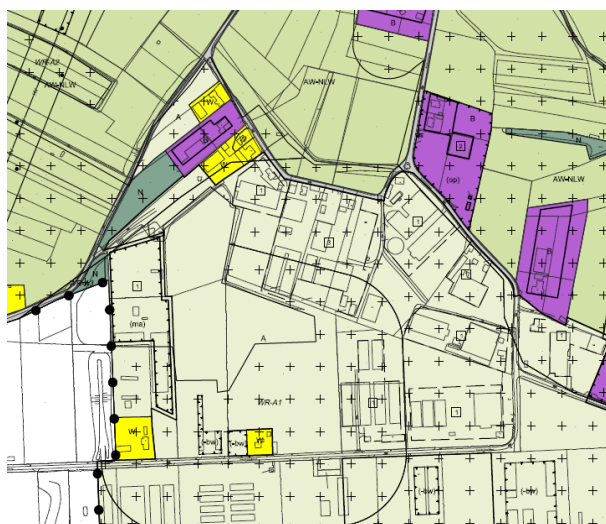
Afbeelding 14a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan

15. Tweede Parallelweg, Brouwersbosweg, Paasloweg

De Tweede Parallelweg, een gedeelte van de Brouwersbosweg en een gedeelte van de Paasloweg liggen binnen de bestemming Agrarisch. In de rest van het plangebied hebben de wegen allemaal de bestemming Verkeer. Het ligt voor de hand dit ook voor genoemde wegen door te voeren.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- De tweede Parallelweg, een gedeelte van de Brouwersbosweg en een gedeelte van de Paasloweg wat nu is bestemd als Agrarisch wordt bestemd als Verkeer.



Afbeelding 15a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 15b. Voorgestelde aanpassing verbeelding

16. Bijbehorende bouwwerken bij recreatiewoningen

In het ontwerpbestemmingsplan is een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om bij een recreatiewoning die wordt bewoond op grond van een eerder verleende gedoogbeschikking hetzelfde te kunnen bouwen als op grond van de recreatieve gebouwd zou mogen worden. Deze regeling is nu echter

alleen van toepassing op gebouwen. Het is gewenst dit uit te breiden naar bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Artikel 11, sublid 11.2.2 wordt genummerd met 'a'. Gelijktijdig wordt als onderdeel 'b' het volgende toegevoegd: "indien aan of bij een recreatiewoning, die permanent wordt bewoond op grond van een schriftelijke gedoogbeschikking van burgemeester en wethouders, wordt gebouwd is het bepaalde onder a van overeenkomstige toepassing"

17. Aanduiding 'bijbehorende bouwwerken' Sonnevanck

Langs de parallelweg bij de Leuvenumseweg (ontsluiting van de percelen Leuvenumseweg 67 t/m 83) is een strook aangeduid waarbinnen via een afwijkingsprocedure, onder voorwaarden, bijbehorende bouwwerken kunnen worden toegestaan (specifieke bouwaanduiding – bijbehorende bouwwerken) tot 30 m². Zie hiervoor ook het gedeelte over het gebied Sonnevanck in het Commentaar op zienswijzen. Onbedoeld loopt deze strook vanaf de Sonnevancklaan maar tot halverwege achter het perceel Leuvenumseweg 69. De locatie is aangegeven met A op afbeelding 17a.

Om meer flexibiliteit te bieden, vooral ook om vanuit het behoud van natuurwaarden en een goede landschappelijke inpassing de meest geschikte locatie te kunnen kiezen voor de bijgebouwen, wordt voorgesteld om in de gebieden tussen de woningen Leuvenumseweg 73 tot en met 83 met de bestemming Natuur de regeling voor een bijgebouw tot 30 m² van toepassing te verklaren. Hiervoor zal een gebied vanaf de parallelweg tot 3 meter achter de voorgevel van de woningen worden aangeduid, waarbinnen de bedoelde afwijkingsregel geldt. Zie afbeelding 17a en 17b.

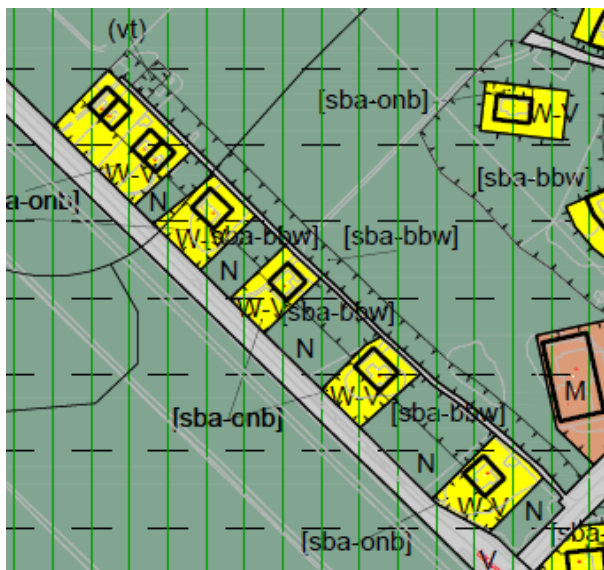
Tussen de Sonnevancklaan en de woningen is een strook van 8 meter aangeduid als onbebouwd erf. Hier mag niet gebouwd worden. Op diverse plekken is naast de woonpercelen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijbehorende bouwwerken' opgenomen binnen de bestemming Natuur. Hier mag na afwijking en onder voorwaarden worden gebouwd. Op enkele plekken loopt deze aanduiding onbedoeld tot aan de weg. Deze aanduiding wordt teruggelegd op 8 meter uit de weg, gelijk met de begrenzing van de aanduiding voor onbebouwd erf. Zie afbeelding 17c en 17d.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

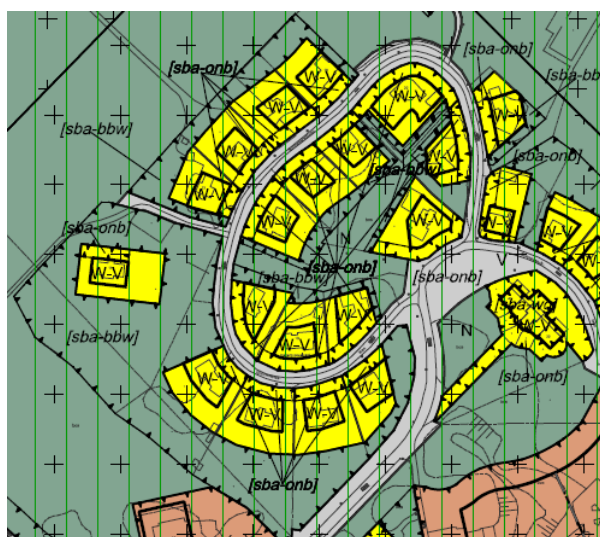
- De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken' ter plaatse van Leuvenumseweg 69 t/m 83 wordt verruimd tot achter het perceel Leuvenumseweg 67.
- In de bestemming Natuur tussen de percelen Leuvenumseweg 73 tot en met 83, tot 3 meter achter de denkbeeldige doorgetrokken voorgevelrooilijn, wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – bijbehorende bouwwerken' opgenomen.
- De 'specifieke bouwaanduiding – bijbehorende bouwwerken' wordt teruggelegd tot op 8 meter van de Sonnevancklaan.



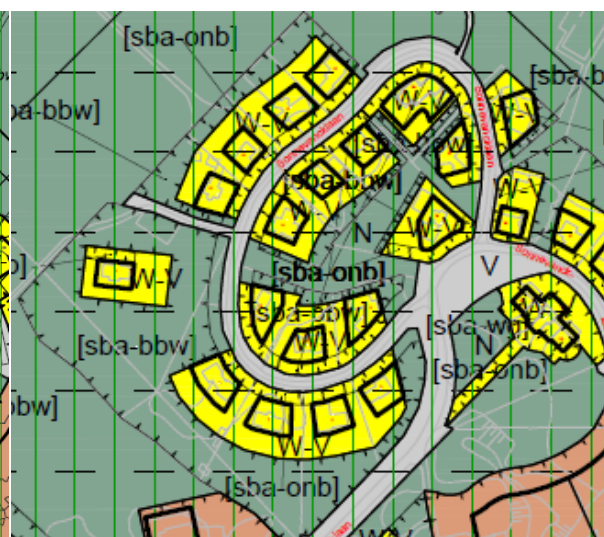
Afbeelding 17a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 17b. Voorgestelde aanpassing verbeelding



Afbeelding 17c. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 17d. Voorgestelde aanpassing verbeelding

18. Aanduiding maximum aantal wooneenheden

In de regels bij de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch is geregeld dat per bouwvlak één bedrijfswoning is toegestaan, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven. Bij diverse bouwpercelen is op de verbeelding ook aangegeven dat een maximum van één bedrijfswoning is toegestaan. Omdat dit dubbelop is wordt de aanduiding voor één woning van de verbeelding verwijderd.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- De aanduidingen 'maximum aantal woonheden' met als aantal één binnen de bouwvlakken binnen de bestemming Agrarisch en Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden wordt van de verbeelding verwijderd.

19. Grevenhofsweg 2

Voor het perceel Grevenhofsweg 2 wordt op dit moment een separaat plan voorbereid in het kader van functieverandering. Daarom wordt dit perceel buiten het plangebied gelaten van dit bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Het plangebied van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied - Grevenhofsweg 2 wordt buiten het plangebied gelaten. Het overgebleven gedeelte van het agrarisch bouwvlak wat binnen het plangebied blijft komt te vervallen.



Afbeelding 19a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan.

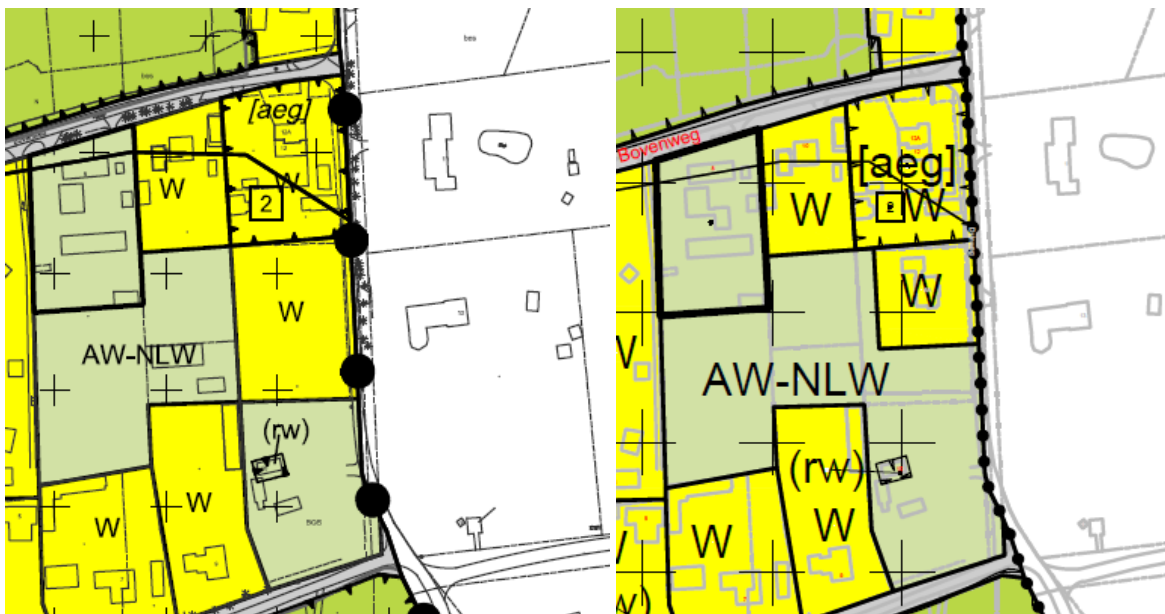
Afbeelding 19b. Voorgestelde aanpassing verbeelding

20. Duinweg 8A

Door handig gebruik te maken van een fout in het oude bestemmingsplan Buitengebied kon op deze locatie een nieuw woonperceel worden gecreëerd. Op dit perceel is omgevingsvergunning verleend voor een woning. Deze woning is tot op heden niet gerealiseerd. In het huidige bestemmingsplan is de oppervlakte van een bouwperceel gelimiteerd op 1.500 m². In het ontwerp is per abuis het kadastrale perceel opgenomen met een bestemming Wonen. In overeenstemming met het maximale bouwvlak op basis van het huidige bestemmingsplan wordt het bestemmingsvlak aangepast naar 1.500 m². (Zie ook het Commentaar op de zienswijzen, zienswijze 48.)

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Het bestemmingsvlak Wonen op het perceel Duinweg 8A wordt teruggebracht naar 1.500 m².



Afbeelding 20a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan.

Afbeelding 20b. Voorgestelde aanpassing verbeelding

21. Cumulatie afwijkingsmogelijkheden

In artikel 15, lid 15.3.2, is een afwijking opgenomen voor extra oppervlakte aan bijgebouwen, afhankelijk van de grootte van het bouwperceel. In lid 15.3.3 is een afwijking opgenomen voor extra oppervlakte aan bijgebouwen voor hobbyboeren. Uit de redactie van deze regels blijkt niet duidelijk of deze mogelijkheden bij elkaar opgeteld mogen worden of dat slechts gebruik kan worden van één van beide. Het laatste is beoogd. De regeling zal worden aangepast, zodat cumulatie van beide regelingen niet mogelijk is.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Artikel 15, lid 15.3.1 wordt aangevuld met: 'Ten aanzien van de afwijkingsmogelijkheden als bedoeld in 15.3.2 en 15.3.3 geldt dat voor één bouwperceel slechts gebruik kan worden gemaakt van één afwijkingsmogelijkheid. Cumulatie van de afwijkingsmogelijkheden als bedoeld in 15.3.2 en 15.3.3 is niet toegestaan.'
- Artikel 15, lid 15.3.2 wordt aangevuld met: 'aangetoond is dat geen sprake is van een verleende omgevingsvergunning als bedoeld in lid 15.3.3'.
- Artikel 15, lid 15.3.3 wordt aangevuld met: 'aangetoond is dat geen sprake is van een verleende omgevingsvergunning als bedoeld in lid 15.3.2'.

22. Wijzigingsbevoegdheid nevenactiviteiten

In artikel 30.4 is een regeling opgenomen die met een wijzigingsbevoegdheid kleinschalige bedrijfsactiviteiten tot 500 m² in bestaande bebouwing toestaat. Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast op de bestemmingen Agrarisch en Agrarische met waarden – Natuur- en Landschapswaarden. Omdat deze regeling is bedoeld voor agrarische percelen, maar ook voormalige agrarische percelen. Omdat de voormalige agrarische bouwpercelen zijn bestemd als Wonen wordt voorgesteld de regeling ook van toepassing te verklaren op de bestemming Wonen.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Aan artikel 30.4 wordt toegevoegd dat de wijzigingsbevoegdheid ook van toepassing is op de bestemming Wonen.

23. Beroepen en bedrijven aan huis

Op 18 maart 2014 is de Beleidsregel voor beroepen en bedrijven aan huis vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Een verschil met de regeling voor beroepen en bedrijven aan huis zoals die is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is dat een beroep of bedrijf aan huis op grond van de beleidsregel ook in een vrijstaand bijgebouw wordt toegestaan. Het is wenselijk deze regeling door middel van een binnenplanse afwijking op te nemen in het bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

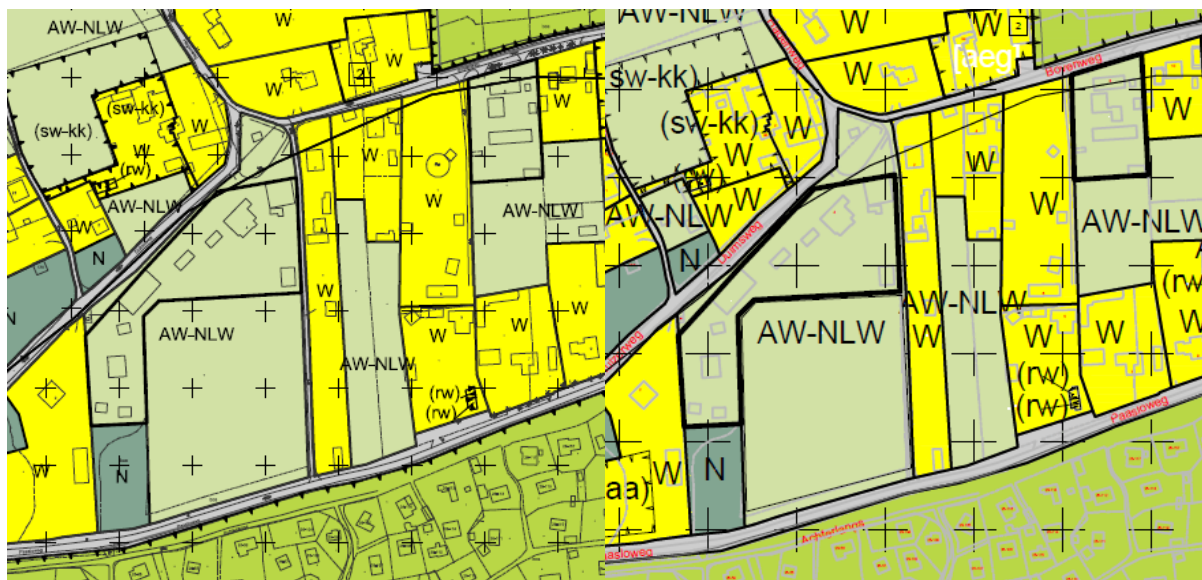
- Aan artikel 29 wordt een artikellid toegevoegd die het mogelijk maakt af te wijken van de regel dat de uitoefening van een aan huis verbonden beroep niet is toegestaan in vrijstaande bijgebouwen, mits wordt voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregel voor beroepen en bedrijven aan huis!

24. Verkeersbestemming naast Bovenweg 2

Tussen de Bovenweg en de Paasloweg, langs het perceel Bovenweg 2, is een strook bestemd als Verkeer. Dit betreft een kavelpad en geen (openbare) weg. Een verkeersbestemming is dus niet op zijn plaats. De weg zal worden opgenomen in de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden. Binnen deze bestemming zijn wegen en paden toegestaan.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Het kavelpad naast Bovenweg 2, tussen Bovenweg en Paasloweg, wordt bestemd als Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden.



Afbelding 24a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan

Afbelding 24b. Voorgestelde aanpassing verbeelding

25. Sanitairgebouw bij kleinschalig kamperen

In het bestemmingsplan is een regeling opgenomen voor kleinschalig kamperen (bestaand en nieuwvestiging). Hierbij is een santiargebouw van 50 m² in bestaande bebouwing toegestaan. Bedoeld is te regelen dat dit is toegestaan in bebouwing die op grond van de geldende bestemming (Wonen of Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden) mag worden gebouwd.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- in de artikelen 4, lid 4.1 onder I, artikel 15 lid 15.1 onder b en artikel 29 lid 3, onder c is geregeld dat ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 50 m² is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in de bouwregels van deze bestemmingen.

26. Leiding – Hoogspanningsverbinding

De standaardregels behorende bij de bestemming Leiding – Hoogspanningsverbinding zijn recent aangepast. Het bij deze bestemming opgenomen aanlegvergunningstelsel komt te vervallen. Het aanlegvergunningstelsel bevat regels ten aanzien van 'het roeren van de grond', terwijl in het plangebied alleen sprake is van bovengrondse leidingtracés. Daarnaast bevat de in de regels opgenomen afwijking alleen een afwijking voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde. Deze regel zou moeten gaan over bouwen in algemene zin.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- Artikel 19 wordt aangepast conform de laatste versie van de gemeentelijke standaardvoorschriften (Standaard Harderwijk 2014-03)
- Op de verbeelding wordt de naam 'Leiding – Hoogspanning' gewijzigd in 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'.

27. Mantelzorg

Op 1 november 2014 is een wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van kracht geworden. Deze landelijke wetgeving maakt het mogelijk om zonder vergunning 100 m² van (vrijstaande) bijgebouwen te gebruiken voor mantelzorg. Deze regeling gaat in de regel wat bouwmogelijkheden betreft verder dan de regeling uit het ontwerpbestemmingsplan. De landelijke regeling kent een iets andere definitie en iets andere voorwaarden, maar komt in hoofdlijnen op hetzelfde neer. Om verwarring en ongewenste doorkruising te voorkomen wordt voorgesteld de regeling in het bestemmingsplan te laten vervallen.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

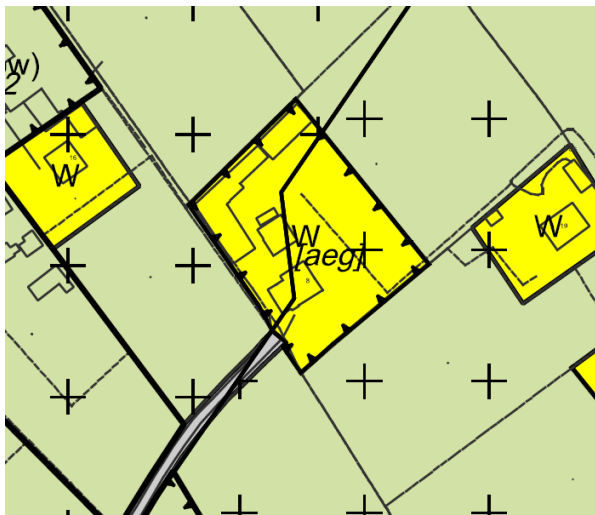
- In verband met de regeling voor mantelzorg uit het Bor vervalt artikel 1, leden 1.41 en 1.42, artikel 3, lid 3.3.6, artikel 4, lid 4.3.6, artikel 15, lid 15.3.7, artikel 16 lid 16.3.4, artikel 17, lid 17.3.5.
- In de toelichting is beknopt gemotiveerd dat het bestemmingsplan geen nadere regeling voor mantelzorg bevat.

28. Aanduiding aantal woningen en aanduiding aaneengebouwd

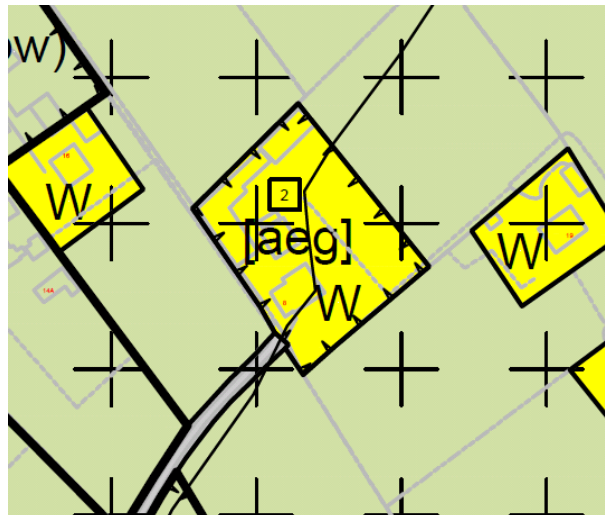
In algemene zin wordt in het bestemmingsplan één woning per perceel toegestaan. Daar waar sprake is van een afwijking op deze hoofdregel wordt dit op de verbeelding aangegeven met een aanduiding die het aantal woningen aangeeft (in de meeste gevallen twee). Daar waar sprake is van een twee-onder-een-kap is tevens de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' toegekend, om te voorkomen dat twee vrijstaande woningen worden gebouwd. Twee-onder-een-kap woningen hebben dus beide aanduidingen. In een aantal gevallen ontbreekt één van beide. Bij Glindweg 8 (afbeeldingen 28a en 28b), Glindweg 13-13A (afbeeldingen 28c en 28d) en Glindweg 19 (afbeeldingen 28e en 28f) ontbreekt de aanduiding voor twee woning. Bij Bovenweg 3-3A (afbeeldingen 28g en 28h) ontbreekt de aanduiding aaneengebouwd. Bij Zuiderzeestraatweg 48 (afbeeldingen 28i en 28j) kan de aanduiding aaneengebouwd komen te vervallen, omdat de dubbele woning binnen twee bestemmingen ligt.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

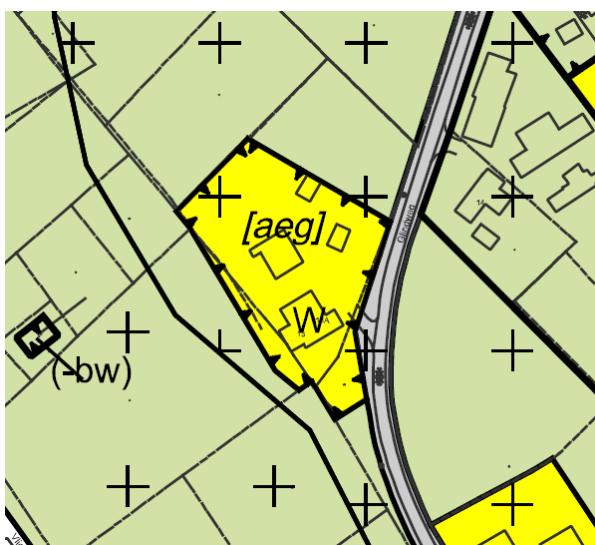
- Bij Glindweg 8, Glindweg 13-13A en Glindweg 19 wordt de maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' met aantal twee toegevoegd;
- Bij Bovenweg 3-3A wordt de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' toegevoegd;
- Bij Zuiderzeestraatweg 48 wordt de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' verwijderd.



Afbeelding 28a. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



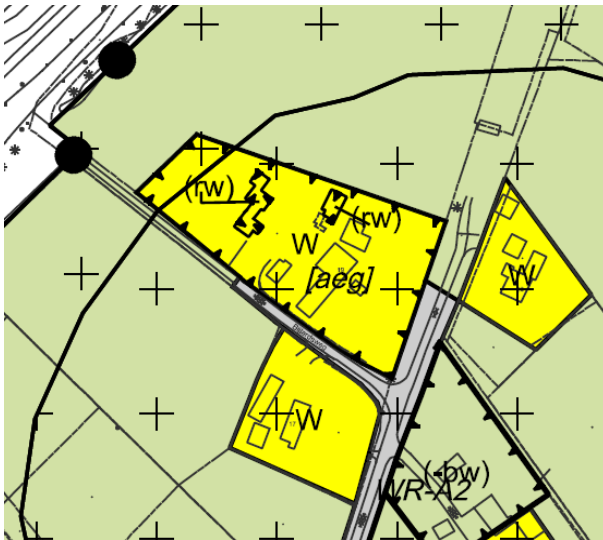
Afbeelding 28b. Voorgestelde aanpassing verbeelding



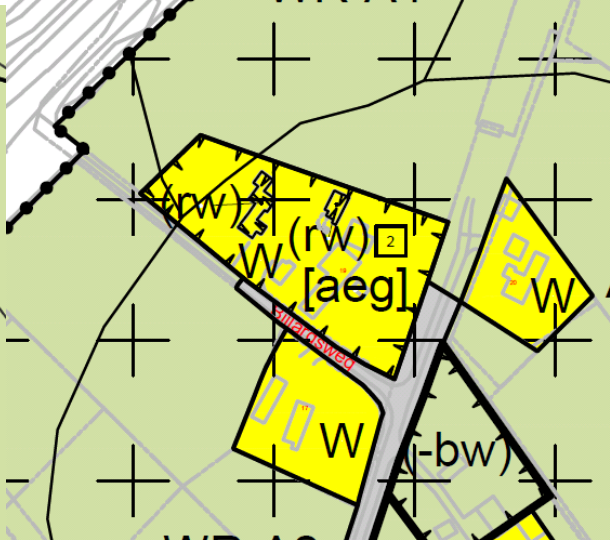
Afbeelding 28c. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



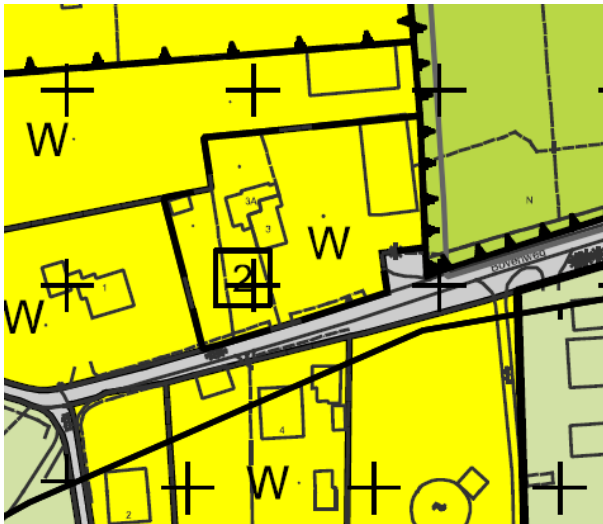
Afbeelding 28d. Voorgestelde aanpassing verbeelding



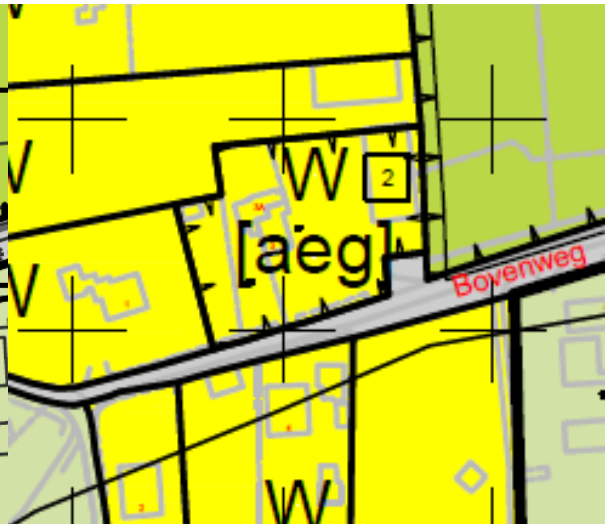
Afbeelding 28e. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



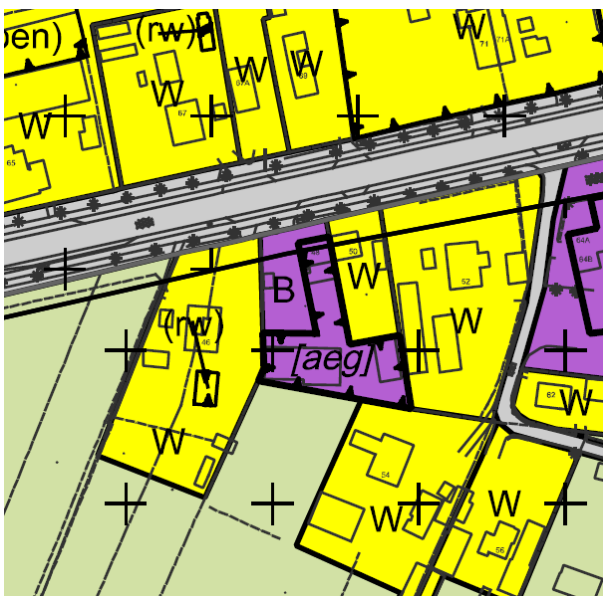
Afbeelding 28f. Voorgestelde aanpassing verbeelding



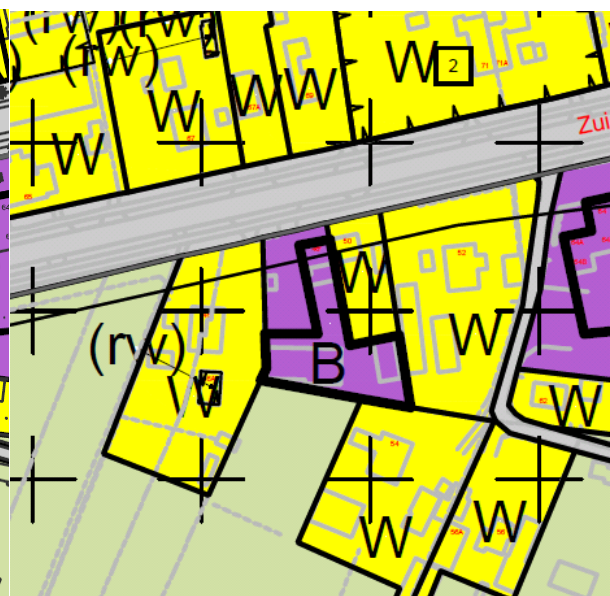
Afbeelding 28g. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 28h. Voorgestelde aanpassing verbeelding



Afbeelding 28i. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan



Afbeelding 28j. Voorgestelde aanpassing verbeelding

29. Verwijzing bouwvlakken in bestemming Wonen

In de regels bij de bestemming wonen zit nog een verwijzing naar bouwvlakken. Doordat de woningen in het gebied Sonnevanc in het ontwerp een afzonderlijke bestemming hebben gekregen (Wonen – Villa) kent de bestemming Wonen geen bouwvlakken meer. De verwijzingen kunnen daarom komen te vervallen.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- In artikel 15, lid 15.2.1, wordt de zinsnede "met dien verstande dat indien het bestemmingsvlak is voorzien van een bouwvlak de woningen binnen het bouwvlak dienen te worden gebouwd" verwijderd.
- De toelichting is in paragraaf 5.3.10 op het voorgaande aangepast.

30. Gebruiksgerichte paardenhouderij

De toegestane vorm van paardenhouderij is in het bestemmingsplan gedefinieerd als gebruiksgerichte paardenhouderij (artikel 1, lid 1.29). In artikel 15, lid 15.1, ontbreekt het woordje "gebruiksgericht".

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

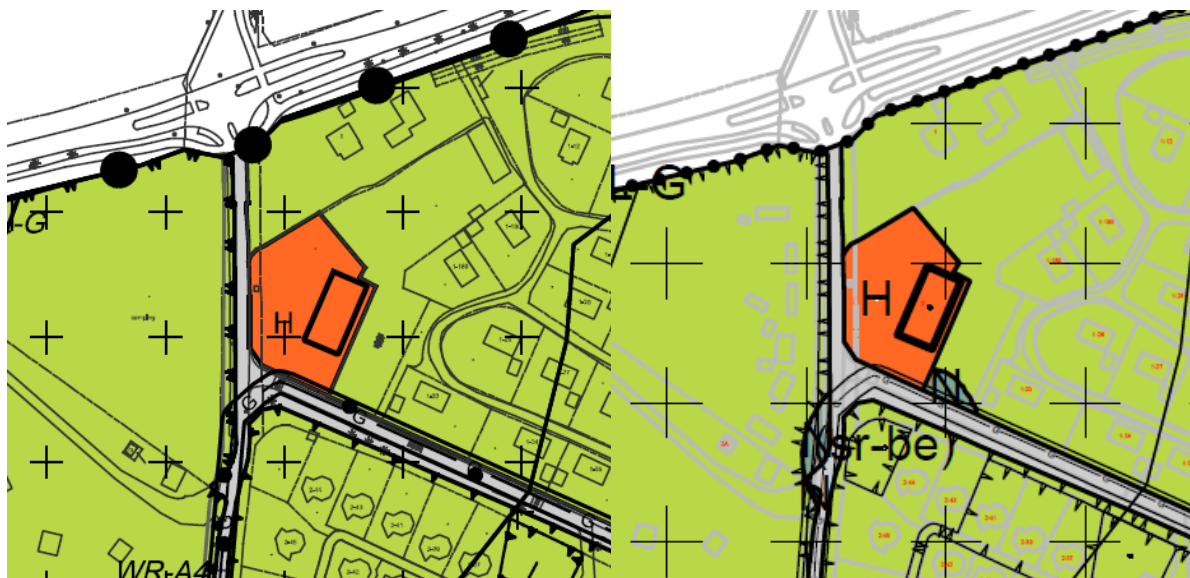
- Aan artikel 15, lid 15.1 onder c wordt toegevoegd dat een *gebruiksgerichte* paardenhouderij is toegestaan.

31. Externe Veiligheid

Het onderzoek met betrekking tot het milieuaspect 'Externe Veiligheid' is aangevuld en gewijzigd naar aanleiding van aanvullend onderzoek inzake de groepsrisico rond een gastransportleiding ter hoogte van het Bouw- en infrapark en een propaangastank op het verblijfsrecreatieterrein Het Verscholen Dorp en naar aanleiding van gewijzigde regelgeving rond het Basisnet dat op 1 april 2015 in werking treedt. De "Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen" bevat de regels voor het landelijke netwerk ten behoeve van het vervoer van gevaarlijke stoffen..

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan op de volgende punten aan te passen:

- De tekst in paragraaf 4.5 'Externe Veiligheid' is aangevuld en gewijzigd op deze onderdelen. De aanvullende onderzoeksgegevens zijn als bijlage bij de toelichting gevoegd.
- Op de verbeelding is een deel van de verblijfsrecreatieve bestemming van het terrein, gelegen ten westen en ten noorden van het Verblijfsrecreatieterrein Het Verscholen Dorp, gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.



Afbeelding 31a.. Uitsnede ontwerpbestemmingsplan

Afbeelding 31b. Voorgestelde aanpassing verbeelding

32. Windenergie

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden voor de realisatie van windturbines. In de toelichting wordt echter wel op een aantal plekken gerefereerd aan het beleid voor windturbines. Deze teksten moeten geactualiseerd worden.

Voorgesteld wordt het plan als volgt aan te passen:

- De tekst over windturbines in de paragrafen 2.2.1, 2.3, Milieubeleidsplan Harderwijk, van de toelichting komt te vervallen
- Aan de paragrafen 2.2, 2.3, 3.1.3 en 5.3.1 wordt de tekst aangevuld met het actuele beleid van provincie en gemeente op het gebied van duurzame energie.