



## AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

### BESTEMMINGSPLAN “Lorentz I en II 2013”

De volgende ambtshalve wijzigingen worden in het bestemmingsplan ‘Lorentz I en II 2013’ doorgevoerd:

#### Regels:

- *Aan artikel 3 (Bedrijf), lid 3.1. onder d.4 wordt de volgende zinsnede toegevoegd:  
“met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor het gebruik ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van detailhandel -2’.”*

#### Verbeelding:

- *Als ‘Leiding – Riool’ waren te veel leidingen op de verbeelding opgenomen, dit aantal is verminderd tot alleen de hoofdleidingen.*
- *Overschrijding bouwvlak Baby Huys: bouwvlak aanpassen*
- *Marie Curiestraat: Correctie conform vigerend plan: grenzen bouwvlak op 5 meter i.p.v. 6 meter. Ter plaatse van keerlus op 4,5 meter i.v.m. recente afwijkingsprocedure.*

#### Toelichting:

- *In paragraaf 3.1 (ruimtelijke structuur) is de kaart met maximale bouwhoogtes verwijderd.*
- *In paragraaf 3.2 (functionele structuur) en 5.2. (toelichting op de regels)’ wordt de uitsterfconstructie benoemd en aangegeven dat abc-goederen hiervan worden uitgesloten.*
- *Aan paragraaf 8.2 (maatschappelijke uitvoerbaarheid) is toegevoegd dat er tien zienswijzen zijn ontvangen en vervolgens is in bijlage 7 de commentaarnota toegevoegd.*
- *Bijlage 6 Beeldkwaliteitscriteria Nobelstraat e.o. is vervangen door een recentere versie. In de aangepaste versie zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:*
  - *blz 2 ‘algemene richtlijnen’ ipv ‘bebouwing’*
  - *op blz 2 verwijderd:*
    - *Voorgevelrooilijn minimaal 70% bebouwd  
Tenminste 70% van de voorgevelrooilijn dient bebouwd te worden. De voorgevelrooilijn is de naar de openbare weg gekeerde voorste bebouwingslijn.*
    - *Bouwhoogte maximaal 15 meter  
De bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing bedraagt maximaal 15 meter. Langs de randen van het bedrijventerrein is een afwijkende bouwhoogte van 7,5 meter van toepassing.*
  - *op blz 3, kaart aangepast. 1 kavel toegevoegd.*
  - *op blz 3 verwijderd:*
    - *Ieder bouwperceel mag ten hoogste 70% worden bebouwd (vrijstelling tot 90%);*
- *Aan paragraaf 5.2 (toelichting op de regels) wordt het volgende toegevoegd:  
“Binnen de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - uitgiftepunt voedselpakketten’ is een op- en overslagmagazijn, een distributiecentrum en een uitgiftepunt voor het afhalen van voedselpakketten toegestaan. Hiermee wordt de met vrijstelling gerealiseerde voedselbank in het bestemmingsplan geregeld. Hier is geen detailhandel toegestaan, maar uitsluitend een uitgiftepunt van voedselpakketten. De functie kent geen winstoogmerk en dient een maatschappelijk doel.”*