

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

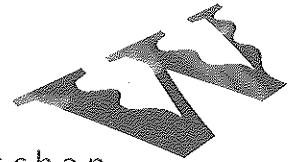
T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA MAURIK

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	
d.d.	30 OKT. 2012
afd.	RB
kopie	

VERZONDEN 29 OKT 2012

Datum:
29 oktober 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
201226562/204215

Behandeld door:
Karin Oosters-de Boer

Onderwerp:
Wateradvies concept-bestemmingsplan 'Buitengebied Buren derde herziening'

Doorkiesnummer / e-mail:
(0344) 64 91 90
k.oosters@wsrl.nl

Geachte heer/mevrouw,

Uw toegezonden concept-bestemmingsplan 'Buitengebied Buren derde herziening' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Waterschap Rivierenland is vroegtijdig betrokken bij het proces. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

Ruimtelijke consequenties

Aandachtspunten noemen met betrekking tot:

- **Verbeelding:**
De Verbeelding ontbreekt bij Lienden, Burg. Houtkoperweg 4b-6 en bij Lienden, Marsdijk 24. Wij verzoeken u ons deze Verbeeldingen nog toe te zenden.
Ter plaatse van het windmolenpark A15 ontbreekt op de Verbeelding de Rioolwaterpersleiding. Bij de ontwikkeling aan de Erichemsekade is nog nadere afstemming nodig met het waterschap ten aanzien van de bestemming Water ter plaatse van de geprojecteerde waterplas.
- **Toelichting/waterparagraaf:**
In de Toelichting is in enkele gevallen geen compenserende waterberging beschreven. Wij verzoeken u deze beschrijvingen alsnog aan de tekst toe te voegen. Daarnaast verzoeken wij u nog enkele andere tekstuele aanpassingen door te voeren.

Een uitwerking van deze en overige technisch inhoudelijke opmerkingen treft u aan in bijlage 1 van deze brief.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits onze opmerkingen op een juiste wijze in het plan worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier **L-2009-004901**.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Karin Oosters-de Boer, telefoonnummer (0344) 64 91 90, e-mailadres k.oosters@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen Oost,



ing. T.M.P. Riemersma

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Inhoudelijke opmerkingen

Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage 1

Inhoudelijke opmerkingen op het concept-bestemmingsplan Buitengebied Buren derde herziening

Lienden, Burg. Houtkoperweg 4b-6

De Verbeelding ontbreekt. Op Toelichting geen opmerkingen.

Lienden, Marsdijk 24

De Verbeelding ontbreekt. Op de Verbeelding dient zowel de beschermingszone als de kernzone van de primaire waterkering opgenomen te zijn. De digitale bestanden met de exacte ligging van deze zones zijn reeds in uw bezit.

Maurik, Eiland van Maurik, blad 01

Geen opmerkingen.

Maurik, Baggerspeciedepot, blad 02

Geen opmerkingen.

Beusichem, Molenkampen, blad 03

Geen opmerkingen.

Zoelen, De Batauwe, blad 04

Geen opmerkingen.

Zoelen, De Beldert, blad 05

Geen opmerkingen.

Kesteren en Ochten, Windmolenpark A 15, blad 06

In de Verbeelding is de ligging van de rioolwatertransportleiding niet opgenomen. Deze ligt parallel langs de noordzijde van de spoorbaan. Het digitale bestand met de exacte ligging van de leiding is reeds in uw bezit.

In de Toelichting ontbreekt informatie over verharde oppervlakken en waar compenserende waterberging gerealiseerd wordt. Gezien ervaring met vorige windmolenparken zal de toename groter zijn dan 1.500 m², waardoor er compenserende waterberging nodig is. Wij verzoeken u dit alsnog in de tekst aan te vullen.

Kapel-Avezaath, Burensestraat 2, blad 07

Geen opmerkingen.

Eck en Wiel, Dwarsweg 2, blad 08

Geen opmerkingen.

Buren, Erichemsekade 8, blad 09

Op de Verbeelding is de locatie voor waterberging aangegeven à 2.500 m². Er dient afstemming met het waterschap plaats te vinden over de definitieve inrichting van deze waterberging. Mogelijk kan dit leiden tot een aanpassing van de Verbeelding.

Lienden, Hogeweg tegenover 3c, blad 10

Compenserende waterberging is bij >1.500 m² aan toename verharding verplicht. In de Toelichting zijn nog geen compenserende maatregelen beschreven.

Lienden, Marsdijk 22, blad 11

Geen opmerkingen.

Beusichem, Molenkade 1, blad 12

Geen opmerkingen.

Maurik, Parkstraat omg., blad 13

In paragraaf 4.11 staat onder het kopje "Planspecifiek" de zin: "*Wanneer een bouwplan gereed is, kan in samenspraak met gemeente en waterschap afspraken worden gemaakt over de watercompensatie*". Dit is te vrijblijvend. Wij stellen voor deze zin aan te passen naar: "*Wanneer een bouwplan gereed is, dienen in samenspraak met gemeente en waterschap afspraken te worden gemaakt over de watercompensatie*".

Ommeren, Provincialeweg 21 en Hogestraat 1, blad 14

Geen opmerkingen.

Ommeren, Provincialeweg 31, blad 15

Geen opmerkingen.

Ingen, Verhuzensestraat 3a, blad 16

Geen opmerkingen.

Lienden, Zandstraat omg., blad 17

Op basis van de Toelichting en de Verbeelding is het verhard oppervlak niet inzichtelijk. Als 54% van het bouwvak (47*60=2.820 m²) verhard wordt, dient compenserende waterberging gerealiseerd te worden.

Zinsnede in de toelichting opnemen: "*Wanneer een bouwplan gereed is, dienen in samenspraak met gemeente en waterschap afspraken te worden gemaakt over de watercompensatie*".

Benaming Zandweg dient Zandstraat te zijn.

Maurik, Rijnbandijk 163, blad 18

Uit de toelichting valt niet op te maken waaruit de verharding van de parkeervoorzieningen bestaat. Bij gebruik van gesloten verharding (straatstenen of asfalt) en een verhard oppervlak van >1.500 m² dient compenserende berging aangelegd te worden.