

Ruimtelijke Onderbouwing
Provincialeweg 31 te Ommeren

GEMEENTE BUREN

Planstatus: *ontwerp (definitief)*

Datum: *19 november 2012*

Contactpersoon Buro SRO: *M. de Weerd | E. Marsman*

Kenmerk Buro SRO: *SR120063 |6*

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer: NL8187.16.071.B01
KvK nummer: 30232281
Rabobank rekeningnummer: 1421.54.024 t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Plangebied	5
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	6
2 BESCHRIJVING PLANGEBIED	7
2.1 Ontstaansgeschiedenis	7
2.2 Huidige situatie	8
2.3 Toekomstige situatie	9
3 BELEIDSKADER	11
3.1 Europees- en Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Regionaal beleid	19
3.4 Gemeentelijke beleid	20
4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	22
4.1 Beoordeling m.e.r. (milieueffectrapportage)	22
4.2 Bedrijven en milieuzonering	22
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	24
4.4 Bodem	25
4.5 Externe veiligheid	25
4.6 Flora en fauna	27
4.7 Geluid	29
4.8 Geur	30
4.9 Luchtkwaliteit	31
4.10 Verkeer	33
4.11 Waterhuishouding	33
4.12 Spathinder	36
5 MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	37
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
5.2 Economische uitvoerbaarheid (kostenverhaal en planschade)	37
BIJLAGEN	39

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Initiatiefnemers zijn voornemens om gebruik te maken van de 'ruimte voor ruimte'-regeling van de provincie Gelderland. Dit verzoek is 14 april 2011 ingediend. Op het perceel aan de Provincialeweg 31 te Ommeren is ongeveer 800 m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Het verzoek is om deze voormalige bedrijfsbebouwing te verwijderen om hiervoor in de plaats een woongebouw met maximaal twee wooneenheden te realiseren aan de Ommerenveldseweg (zuidelijk van 8b) te Ommeren. Dit perceel is tevens bekend als Provincialeweg 31 te Ommeren.

Voor deze ontwikkeling heeft de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend bij de gemeente. Uit een ambtelijke verkenning is gebleken dat het initiatief aanknopingspunten heeft. Daarna heeft het college zich uitgesproken over het initiatief. Bij collegebesluit van 29 mei 2012 heeft de gemeente besloten in principe positief tegenover deze ontwikkeling te staan.

1.2 Plangebied

Op onderstaande afbeelding is het perceel van onderhavig plan zichtbaar, met ten noorden de Provincialeweg en ten oosten de Ommerenveldseweg. Alle ontwikkelingen vinden plaats binnen de kadastrale grenzen.

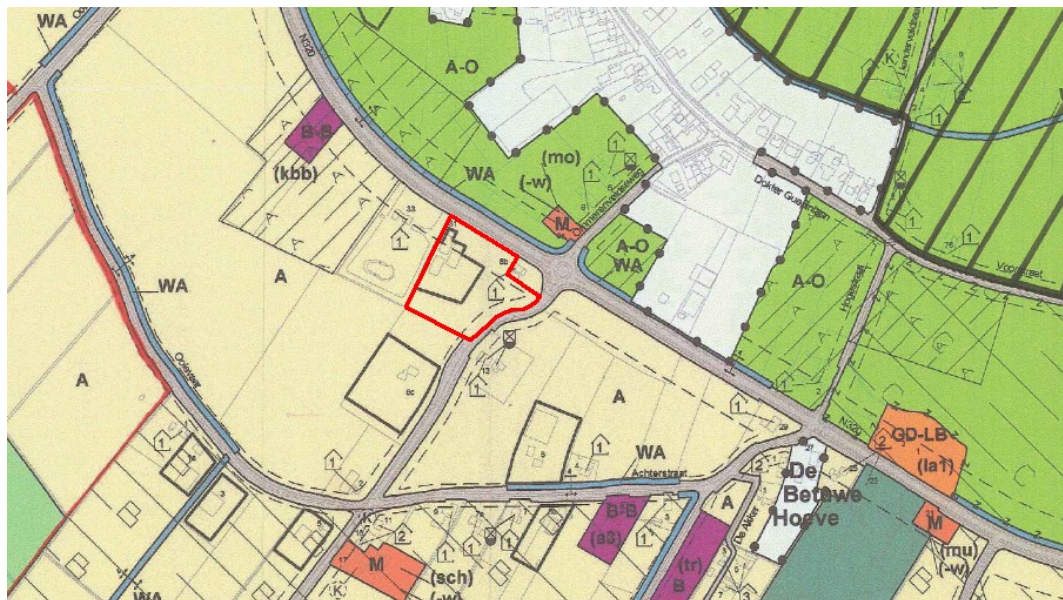


Luchtfoto plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" de bestemming "Agrarisch" met een bijbehorend agrarisch bouwperceel. Op het perceel zijn de dubbelbestemmingen "Uitstralingszone verkeer" en "Waarde - archeologisch onderzoekgebied" (met een hoge verwachtingswaarde) van toepassing.

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor "functiewijziging naar wonen (na sloop) van agrarische bedrijfsgebouwen". Deze wijzigingsbevoegdheid staat in artikel 62 lid 13 van het bestemmingsplan. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State onthield op 18 april 2012 goedkeuring aan deze wijzigingsbevoegdheid. De reden hiervoor is dat in de voorwaarden niets is opgenomen over spuitzones. Bij de bouw van nieuwe woningen moet een teeltvrije zone van 50 meter in acht worden genomen.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' (plangebied in rood)

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 stilgestaan bij de ontstaansgeschiedenis van het Burense buitengebied. Tevens is in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige en beoogde situatie gegeven. In hoofdstuk 3 wordt deze toekomstige situatie getoetst aan de diverse beleidskaders van Rijk, provincie, regio en gemeente. Vervolgens wordt de toekomstige situatie in hoofdstuk 4 aan diverse omgevings-, en milieuaspecten getoetst. Tenslotte is in hoofdstuk 5 een beschrijving opgenomen voor de maatschappelijke en economische haalbaarheid.

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Vanouds was de Neder-Betuwe een onbedijkt landschap. In grote mate werd dit landschap gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Doordat bij overstromingen parallel aan de rivierlopen zand bezonk, ontstonden hier hoger gelegen oeverwallen. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, bleef het water langer staan en bezonken lichtere kleideeltjes. Deze gebieden hebben zodoende een zware kleiige bodem en zijn lager gelegen.

Vanaf ongeveer 5000 v.Chr. wordt het gebied gebruikt door de mens. Eerst ten behoeve van jacht en visserij en later, vanaf 2000 v.Chr., in toenemende mate ten behoeve van landbouw. Rondom kleine, uit slechts enkele boerderijen bestaande nederzettingen op de toenmalige oeverwallen, lag het verkavelde akkerland. Na een woelige periode van machtswisselingen waren veel nederzettingen verlaten. Omstreeks het jaar 1000 heeft het landschap op hoofdlijnen de huidige structuur gekregen. De bevolking nam sindsdien sterk toe, waardoor het areaal cultuurland sterk uitbreidde op zowel de oeverwallen als in de lager gelegen komgronden. Hiermee werd het belang van een goede waterkering steeds groter. Door de toenemende bedijking kregen de rivierlopen minder ruimte om te overstromen en sedimenten neer te leggen. Hierdoor kwamen de uiterwaarden hoger te liggen en werden dijken en kaden vele malen op de proef gesteld. Bij dijkdoorbraken overstroomde het water nu ook de hoger gelegen delen van de oeverwallen. In reactie hierop werden veel boerderijen vanaf de 14^e eeuw op huisterpen of dijken geplaatst. Op enkele plaatsen waar de Rijn-/Lekbandijk was doorgebroken, ontstonden 'waaien' of 'wielen'. Omstreeks 1500 was het gehele Burense gebied in agrarisch gebruik. De gronden werden steeds meer gebruikt ten behoeve van de fruitteelt. Sinds 1900 (met name sinds 1950), is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo aan het moderniseren. Bedrijven specialiseren zich en richten zich steeds meer op de internationale markt. Het gebied wordt, onder meer met behulp van diverse ruilverkavelingen, aangepast aan de behoefte van de moderne landbouw. Doordat overstromingen tot het verleden behoorden, werden boerderijen verplaatst naar de voorheen ongeschonden komgronden buiten de dorpen en buurtschappen. De baksteenfabricage in de uiterwaarden ontwikkelde zich, waardoor de klei in deze gebieden werd afgegraven.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maakt het gebied goed bereikbaar. Verspreid door het landelijk gebied ontstaan niet-agrarische bedrijven en recreatieve voorzieningen. Door schaalvergroting van agrarische bedrijven komen boerderijen leeg te staan, waardoor ook buiten de buurtschappen en dorpen steeds meer boerderijen door burgers worden bewoond.

Planspecifiek

Het plangebied is gelegen nabij de kruising van de Ommerveldseweg met de provinciale weg N320. De N320 is in de jaren zestig aangelegd als belangrijkste oost-west verbinding parallel aan de rivierloop van de Neder-Rijn. De Ommerveldseweg is een oude verbindingsweg met een landelijk karakter. Middels een rotonde sluit deze weg aan op de provinciale weg en loopt in noordelijke richting verder door tot aan het dorp Ommeren.

Deze weg loopt parallel aan de landschappelijke structuur waardoor langs deze weg van oudsher slechts beperkt bebouwing voor komt.

Het gebied ligt op een hoger gelegen oeverwal waar ook het dorp Ommeren op gelegen is. Het omliggende landschap bestaat voornamelijk uit boomgaarden en weiden. De bebouwing is opgenomen in losse compacte erven. Deze erven worden afgewisseld met open landschap en boomgaarden.

2.2 Huidige situatie

Aan de Provincialeweg 31 is momenteel een agrarisch bedrijf gevestigd. Het gehele complex bestaat uit een bedrijfswoning (boerderij), diverse stallen en loodsen en een paardenbak. Hieromheen zijn weilanden gesitueerd die in gebruik zijn bij dit agrarische bedrijf. In het verleden zijn de drijfmestsilo en de bergloods al gesloopt. De kavel wordt ontsloten via de Provincialeweg. Parkeren geschiedt op eigen terrein.



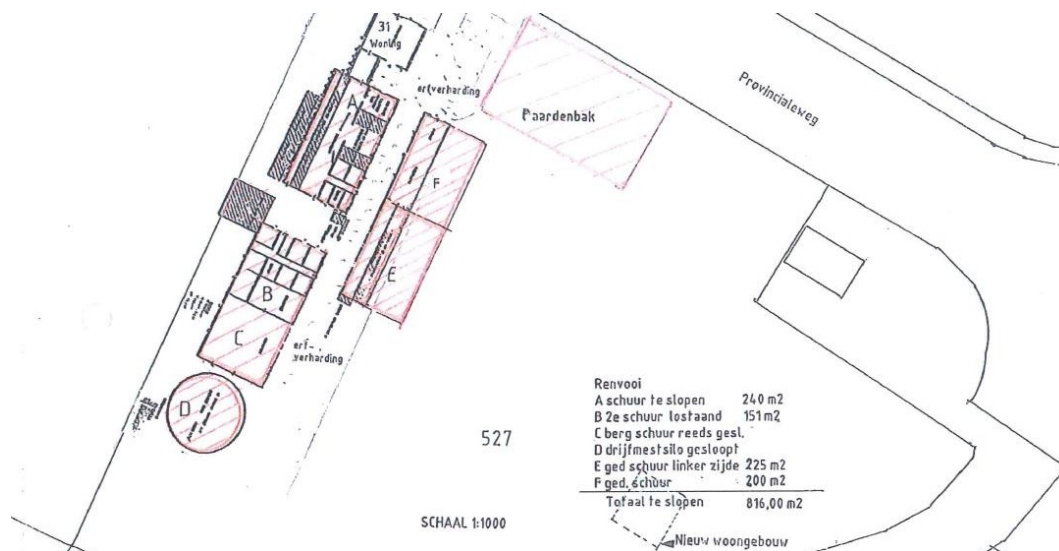
Aanzicht vanaf Provincialeweg



Aanzicht vanaf Ommerenveldseweg

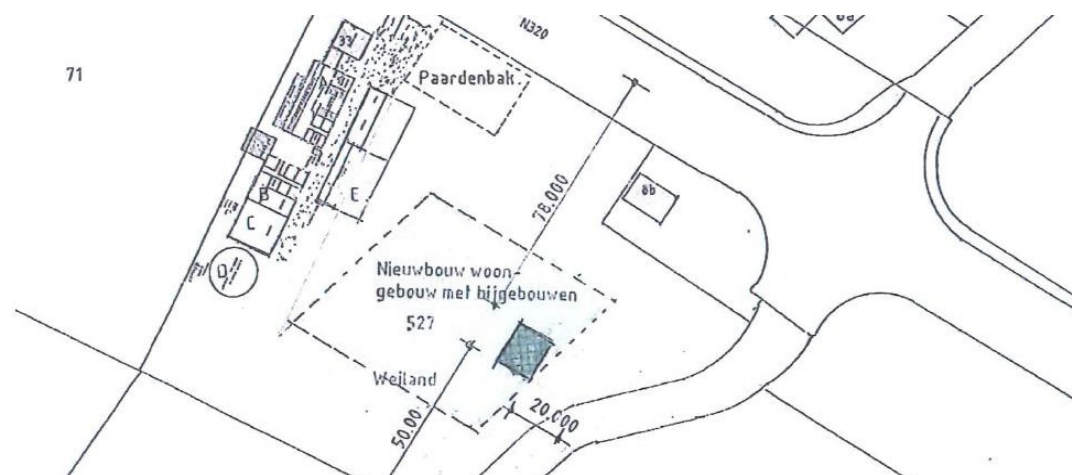
2.3 Toekomstige situatie

In het kader van de regeling voor vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied (VAB-regeling) worden de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt en een woongebouw met twee wooneenheden gerealiseerd. De totaal te slopen oppervlakte bedraagt 816 m². Op de hiernavolgende afbeelding is een overzicht gegeven over de te slopen opstallen. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd en zal, gelet op het toekomstige gebruik, de bestemming "Wonen" krijgen.



Overzicht te slopen objecten (C en D reeds gesloopt)

De twee te realiseren woningen worden in één woongebouw gerealiseerd. In de beoogde situatie zijn deze woningen gepositioneerd aan de Ommerenveldseweg. Het woongebouw mag, conform de huidige regelgeving in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008", een maximale inhoudsmaat hebben van 750 m³. De maximale toegestane hoogtematen bedragen 6 meter (goothoogte) en 12 meter (nokhoogte). Tevens zullen bijbehorende bouwwerken worden gerealiseerd, één en ander conform het aangehaalde bestemmingsplan. Het ontwerp van het woongebouw volgt in een later stadium.



Situering woongebouw

Het woongebouw wordt ontsloten via de Ommerenveldseweg. Het plan zal voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

3 BELEIDSKADER

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie vervangt een groot aantal verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit, zoals de Nota Ruimte (2006), Structuurvisie Randstad 2040 en de Structuurvisie voor de snelwegomgeving (2008). Door onder andere nieuwe politieke accenten, veranderende economische omstandigheden, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen, waren de vigerende beleidsdocumenten gedateerd.

De visie heeft als doel dat Nederland in 2040 concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is. Daarbij wordt uitgegaan van het 'decentraal, tenzij...'-principe. Hiermee wordt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke ordening in toenemende mate neergelegd bij gemeenten en provincies. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingskracht van provincies en gemeenten overstijgt;
- voor een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan;
- een onderwerp provincie- of landsoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Nederland concurrerend

Nederland heeft een goede ruimtelijke economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dit betekent onder andere een uitstekende internationale bereikbaarheid van stedelijke regio's en optimale (logistieke) verbindingen van de mainports Rotterdam en Schiphol, de brainport Zuidoost Nederland en de greenports met Europa en de rest van de wereld.

Nederland bereikbaar

De groei van mobiliteit over de weg, spoor en vaarwegen zal worden gefaciliteerd. De ambitie is dat gebruikers beschikken over optimale ketenmobiliteit via multimodale knooppunten en door goede afstemming van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling.

Nederland leefbaar en veilig

De woon- en werklocaties in steden en dorpen moeten aansluiten op de kwalitatieve vraag en de locaties voor transformatie en herstructurering worden zo veel mogelijk benut. Waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoet water heeft ruimte nodig en stelt eisen aan de stedelijke ontwikkeling. Nederland behoudt haar unieke cultuurhistorische waarden en heeft een natuurnetwerk dat de flora- en faunasoorten in stand houdt. Het aandeel duurzame energiebronnen zal moeten toenemen.

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent voor alle ruimtelijke plannen:

1. eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling;
2. vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt;

3. mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

Planspecifiek

Het initiatief betreft de sloop van bestaande agrarische opstallen en de realisatie van een woongebouw voor twee woningen. Na toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking kan geconcludeerd worden dat er een aantoonbare vraag naar de beoogde ontwikkeling is. Gelet op de eigendomssituatie kan er geen gebruik worden gemaakt van bestaand stedelijk gebied en gelet op de ligging nabij de N320 is de bereikbaarheid goed. In de omgeving zijn meerdere woningen aanwezig. Hierdoor is er geen sprake van een afwijkend functioneel gebruik ten opzichte van de andere woningen.

De kleinschaligheid van de voorziene ontwikkeling maakt dat er verder geen raakvlak is met het Rijksbeleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voortaan moeten gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen en wijzigings- of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte te verwezenlijken.

In het Barro worden een aantal projecten die van Rijksbelang zijn met name genoemd en exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen. Het nationale belang dat het stellen van regels voor deze onderwerpen rechtvaardigt, is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en ruimte.

In het Barro worden zes onderwerpen beschreven:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Op 1 oktober 2012 is een 1e aanvulling op het Barro in werking getreden. Het Barro is met deze aanvulling uitgebreid met de volgende negen onderwerpen:

- Rijksvaarwegen;
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Veiligheid rond rijksvaarwegen;
- Verstedelijking in het IJsselmeer;
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Planspecifiek

Onderhavig plan heeft geen raakvlak met bovengenoemde projecten en de daarbij behorende belangen. Derhalve worden geen belemmeringen voorzien.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Gelderland 2005

Op 29 juni 2005 hebben Provinciale Staten van Gelderland het Streekplan Gelderland 2005 vastgesteld. Op grond van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening is het streekplan, dat onder de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) tot stand is gekomen, gelijkgesteld aan een structuurvisie onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In het streekplan worden de beleidskader aangegeven voor de ruimtelijke ontwikkeling in de komende tien jaar. Het streekplan is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan.

In het streekplan wordt Gelderland ruwweg in drie soorten gebieden verdeelt: het rode raamwerk, het groen-blauwe raamwerk en het multifunctionele gebied. De verschillende gebieden worden weergegeven op de Beleidskaart ruimtelijke structuur. Op de volgende afbeelding is een uitsnede van deze kaart weergegeven.



Beleidskaart ruimtelijke structuur

Alle kernen zijn op de beleidskaart gelegen in het 'multifunctioneel gebied'. Dit gebied omvat het bebouwd gebied buiten de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur, waardevolle landschappen en het multifunctioneel platteland. In het multifunctioneel gebied is ruimte voor meervoudig ruimtegebruik (verweven functies) in dorpen, steden en landelijk gebied.

Waardevolle landschappen

De kernen Buren, Lienden, Eck en Wiel, Ingen, Kerk-Avezaath, Zoelen, Erichem en Ommeren zijn binnen het multifunctioneel gebied aangewezen als 'waardevol landschap'. Waardevolle landschappen zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in de relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De 'ensemble'-waarde van deze gebieden is groot, dat wil zeggen dat de samenhang tussen de verschillende landschapsaspecten groot is. Grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol bij het in stand houden van de landschapskwaliteiten. Het ruimtelijk beleid voor waardevolle landschappen is gericht op het behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten. Middels de waardevolle landschappen geeft de provincie Gelderland uitwerking aan de voormalige nationale landschappen zoals Rivierenland.

Functieverandering naar wonen

Vanwege ontwikkelingen in sectoren als land- en tuinbouw verliezen in de komende periode veel gebouwen en bouwpercelen in het buitengebied hun huidige functie, of hebben die functie al verloren. Ook zijn er agrariërs die hun agrarische gebouwen deels willen gebruiken voor niet-agrarische activiteiten. De provincie wil bevorderen dat deze gebouwen op een goede wijze kunnen worden (her)gebruikt. Wonen is een geschikte vorm van (her)gebruik van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. Mede in het kader van het provinciale woonbeleid verlangt de provincie dat gemeenten de regionale behoefte aan landelijk wonen in het buitengebied in beginsel in vrijgekomen gebouwen in het buitengebied accommoderen.

Planspecifiek

De planlocatie is gelegen in het waardevolle landschap Ommerense Veld en Rijswijkse Veld. Middels de Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten Waardevolle Landschappen heeft de provincie regels gesteld ten aanzien van behoud van de kernkwaliteiten. In paragraaf 3.2.2 is een beschrijving gegeven van deze kwaliteiten.

De beoogde ontwikkeling betreft een ruimte voor ruimte initiatief. In het kader van het beleid voor vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing laat het Streekplan Gelderland 2005 ruimte aan de regio en gemeenten om zelf nadere invulling te geven aan dit onderwerp. In paragraaf 3.3.1 is hier nader op ingegaan.

3.2.2 Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op 15 december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Vervolgens is de eerste herziening RVG op 27 juni 2012 vastgesteld. Deze eerste herziening bevat, ingevolge de op handen zijnde aanpassingen van de Wro, geen ontheffingen meer voor voorzienbare situaties. Bovendien heeft de provincie enkele regels over bedrijventerreinen, molenbiotopen en glastuinbouwgebieden aangepast.

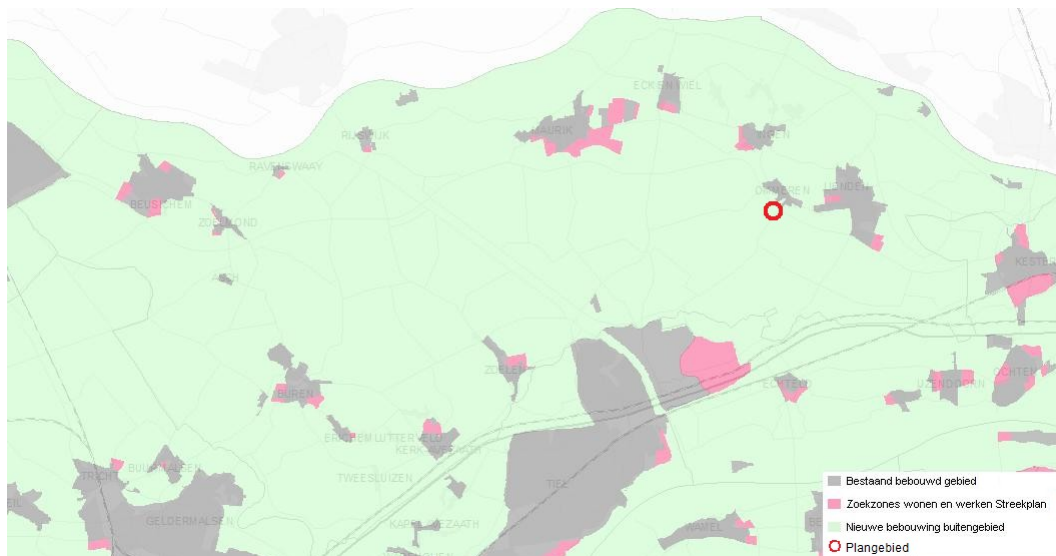
De regels in de RVG (geconsolideerde versie) hebben betrekking op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden afgestemd op deze verordening. De regels hebben met name betrekking op het landelijk gebied. Enkele onderwerpen die in de RVG worden geregeld zijn verstedelijking, bedrijventerreinen, recreatiewoningen en -parken, glastuinbouw, waterwingebieden, ecologische hoofdstructuur en Nationale landschappen.

Planspecifiek

Hiernavolgend zijn de onderwerpen behandeld die mogelijk van toepassing zijn op onderhavig plan.

Verstedelijking

Nieuwe ontwikkelingen ten behoeve van wonen en werken zijn in beginsel slechts toegestaan binnen bestaand bebouwd gebied en binnen de zoekzones wonen en werken Streekplan. Op de volgende afbeelding zijn deze gebieden weergegeven.



Ruimtelijke verordening Gelderland – Verstedelijking

Het plangebied valt buiten de bebouwingscontour. In de Ruimtelijke Verordening Gelderland is een uitzondering opgenomen voor die situaties waarbij een woonfunctie wordt gerealiseerd en agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd. Functieverandering naar een niet-agrarische functie is toegestaan als er sprake is van vervanging van bestaande bebouwing, welke leidt tot een substantiële vermindering van het bebouwd oppervlak in het buitengebied. Deze mogelijkheid is nader uitgewerkt middels regionaal beleid. Dit beleid is opgenomen in paragraaf 3.3.1.

Wonen

In het Kwalitatief Woonprogramma III maakten de gemeenten binnen de Regio Rivierenland afspraken met de provincie over de woningbouw in de regio tot 2020. Het ging daarbij over het aantal te bouwen woningen en over de samenstelling. De gemeente Buren sprak af plannen te maken voor 1040 woningen. Dit aantal woningen komt voortuit uit een woningmarktonderzoek van 8 april 2011. De woningen binnen dit plan passen binnen de afspraken.

Waterwingebied

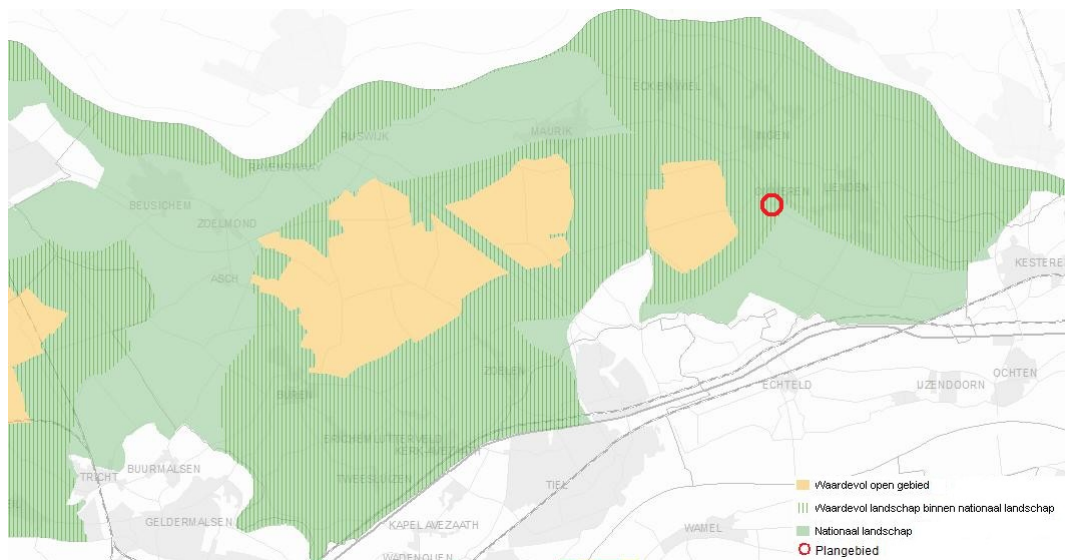
Het plangebied is niet gelegen binnen een waterwingebied.

Ecologische hoofdstructuur

Het plangebied ligt niet in de omgeving van de EHS van Gelderland. Effecten op de EHS zijn gelet op de afstand en de ontwikkeling niet te verwachten. In hoofdstuk 4 is het aspect flora en fauna nader behandeld.

Waardevol open gebied / Nationaal landschap

In een bestemmingsplan mogen geen nieuwe bestemmingen worden toegestaan die de openheid van de waardevolle open gebieden aantasten. Daarnaast moet er, bij nieuwe ontwikkelingen binnen een nationaal landschap, gemotiveerd rekening worden gehouden met de optimale benutting van de mogelijkheden om binnen het nationaal landschap de woningbehoefte door herstructurering te ondervangen. Tevens kunnen in gebieden binnen een nationaal landschap slechts bestemmingen worden toegestaan voor zover deze de kernkwaliteiten van het gebied behouden of versterken. Op de volgende afbeelding zijn het nationaal landschap en de waardevolle open gebieden weergegeven.



Ruimtelijke verordening Gelderland - waardevol open gebied / nationaal landschap

De kernkwaliteiten voor het nationale landschap zijn middels de streekplanuitwerking “Kernkwaliteiten waardevolle landschappen” vastgelegd. In deze uitwerking is opgenomen dat voor delen van waardevolle landschappen die niet in de EHS en/of Waardevolle open gebieden liggen, het ‘ja, mits’-regime geldt: activiteiten zijn toegestaan mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt.

Het plangebied is gelegen in het waardevolle landschap 13: Buren – Kerk-Avezaath, deelgebied 2. De kwaliteit van dit gebied is de onregelmatige blok- en slotenverkaveling met slootpatronen en oude weteringen. Op de onderstaande afbeelding is de verkaveling in het rood weergegeven het bouwvlak (bij benadering) in het geel. Zoals uit de foto’s in hoofdstuk 2 blijkt is de verkaveling niet tot nauwelijks zichtbaar.



Verkaveling en nieuw bouwvlak

De van origine onregelmatige blok- en slotenverkaveling blijft door de situering van het nieuwe bouwvlak intact.

In het kader van de ligging binnen een Nationaal landschap dient gemotiveerd rekening gehouden te worden met de optimale benutting van de mogelijkheden om binnen het nationaal landschap de woningbehoefte door herstructurering te ondervangen. De ontwikkeling betreft een herstructureringsopgave waardoor dit aspect niet verder belicht hoeft te worden.

3.2.3 Woonvisie Gelderland

De provincie heeft een driedelige woonvisie opgesteld. Hierin maakt de provincie de ontwikkelingen op de regionale woningmarkt inzichtelijk.

In deel a en b worden de uitgangspunten van het woonbeleid toegelicht en wordt ingegaan op de regionale problematiek. Uit deel a en b volgt dat de burger en zijn woonwensen centraal staan. Daarbij is het realiseren van een gevarieerd aanbod aan woningen en woonmilieus van belang.

In deel c is de woningbehoefte per regio beschreven op basis van de geconstateerde regionale woningbehoefte. Gedeputeerde Staten hebben op 12 januari 2010 het Kwalitatief Woonprogramma 2010-2019 (KWPIII) ofwel Woonvisie Gelderland deel c vastgesteld. Daarin zijn afspraken vastgelegd over het beoogd woonprogramma.

Onderhavig plangebied is gelegen in de regio Rivierenland. Door de woningbouwambitie mag het groene en idyllische karakter niet worden aangetast. Kleine en goedkopere eengezinswoningen zullen zorgvuldig moeten worden ingepast. Hierbij streeft de provincie naar een verrijking van de dorpsgezichten.

Het KWPIII geeft een beeld van woningbehoefte, voordat er sprake was van een recessie en verstoorde verhoudingen in de markt. Het programma schrijft een toevoeging van 9.800 woningen voor de regio Rivierenland voor. Het KWP maakt inzichtelijk dat in de regio rivierenland een overcapaciteit wordt voorzien. Dit heeft een negatief effect op de haalbaarheid van woningbouwplannen in het algemeen.

Onderzoeksrapportage 'Wonen in 2011' van de provincie Gelderland concludeert dat de woningbouwproductie in Rivierenland min of meer op het peil ligt van het KWPIII. Het aantal woningen in de segmenten huur, betaalbaar en nulreden dient ten opzichte van de overige woningen wel opgeschroefd te worden. De provinciale 'Bevolkingsprognose 2012' geeft aan dat er voor gemeente Buren minimaal tot 2040 sprake is van een kleine bevolkingsgroei. Het aantal 65-plussers zal tot 2040 stijgen boven de 25%.

Planspecifiek

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van twee kleine en goedkopere eengezinswoningen. De inpassing is, door de kleinschaligheid van de ontwikkeling, geen belemmering. De ontwikkeling is niet strijdig met het Kwalitatief Woningbouwprogramma III.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Beleidskader hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied

Regio Rivierenland heeft beleid opgesteld voor vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied. Dit beleid is vastgelegd in het 'Beleidskader hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied'. In dit beleidskader zijn onder andere welke aan welke voorwaarden moet worden voldaan om nieuwe woningen te kunnen realiseren na sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen moet worden sloopt (tenzij gebouwen als monument of karakteristiek gebouw zijn aangemerkt);
- bij sloop van 500 – 1.000 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing mag een woongebouw van maximaal 750 m³ worden teruggebouwd indien aanpassing van de vrijgekomen agrarische bedrijfsruimte tot woonruimte niet wenselijk is;
- de oppervlakte van een nieuw woongebouw mag maximaal 50% bedragen van de gesloopte bedrijfsgebouwen;
- er is maximaal 1 vrijstaand bijgebouw toegestaan.

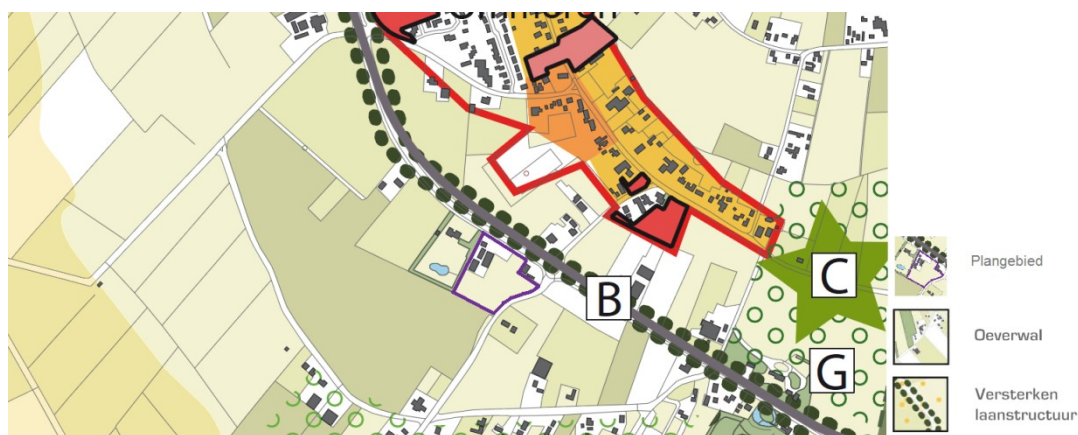
Planspecifiek

Onderhavig plan voorziet in de sloop van 816 m² agrarische bedrijfsbebouwing. Dit betekent dat een woongebouw kan worden gebouwd met een maximale oppervlaktemaat van maximaal 408 m² en een maximale inhoudsmaat van 750 m³. Middels de bestemmingslegging is het niet mogelijk om buiten de kaders van het vergunningsvrij bouwen meer dan 1 vrijstaand bijgebouw te realiseren. Derhalve is het plan in overeenstemming met het regionale beleid.

3.4 Gemeentelijke beleid

3.4.1 Structuurvisie 2009-2019

Op 27 oktober 2009 is de Structuurvisie Buren 2009-2019 vastgesteld. De structuurvisie gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot het jaar 2019. Het doel van de structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden, anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente met derden. In de structuurvisie is het structuurbeeld 2019 op een kaart weergegeven. Hieronder is een uitsnede van de plankaart opgenomen.



Planspecifiek

Onderhavig plan valt buiten de contouren van Ommeren. Het plangebied is binnen het oeverwalgebied gelegen. Het agrarisch grondgebruik op de oeverwallen en stroomruggen is divers: fruitgaarden, boomgaarden, akkers, weilanden, bosjes. Het landschap is kleinschalig en hier en daar besloten. Het stimuleren van erfbeplanting op de oeverwallen en stroomruggen is wenselijk. Op de oeverwallen wordt gestreefd naar landschappelijke versterking door ontwikkeling van landgoederen, buitenplaatsen, groene kavels en ruime erven. Er ontstaat hierdoor een aantrekkelijk landschap en een groter contrast met de openheid van de komgebieden. Het initiatief voorziet in een herstructurering/sanering van agrarische opstallen. Het is niet strijdig aan de gemeentelijke ambitie met de oeverwallen.

De historische wegenstructuur is met name gelegen op de hogere delen van het landschap en dus op de oeverwallen en stroomruggen. De herkenbaarheid van deze historische infrastructuur wordt vergroot door deze te voorzien van (voor oeverwallen en stroomruggen karakteristieke) laanbeplanting, waarmee tevens een nadere verdichting van de oeverwal en recreatief aantrekkelijke route wordt bewerkstelligd. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in een belemmering voor de ambitie om de laanstructuur langs de provinciale weg te versterken. Gelet op het regionale beleid stelt het gemeentelijke beleid geen nadere eisen voor de functieverandering van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. Het voorliggende plan is niet strijdig aan het gemeentelijk beleid.

3.4.2 Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan

Buren geeft met het landschapsontwikkelingsplan (LOP) een visie op het landschap. Het kan gezien worden als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019 (zie § 3.3.1) die de gemeenteraad in 2009 heeft vastgesteld. In die structuurvisie is reeds een uitvoerige analyse van allerlei aspecten van het landschap verricht. Het LOP bouwt op die analyse voort, maar heeft er een uitwerking, detaillering aan toegevoegd die heeft uitgemond in een landschapskundige ontwikkelingsvisie.

Het LOP bestaat uit een aantal producten. Voor het initiatief is voornamelijk het visiegedeelte van belang. Als aanvulling op dit gedeelte is middels vier werkboeken en een beleidsnotitie landschapsversterkingszones nader sturing gegeven op hierna genoemde deelgebieden. Het Burense buitengebied wordt in de LOP opgedeeld in 4 zones: Buren's historische rivierenlandschap, Rijswijks's weidse rivierenlandschap, Maurik's dynamische rivierenlandschap en Lienden's lommerrijk rivierenlandschap bij heuvelrug. Op de overgangen tussen de vier zones liggen drie noord-zuidgerichte banden, ieder met een ander thema: de Boezem met de weteringen, de Schakelaar en de Dreef van het Zwarte Paard.

Het hoofddoel van het LOP is samen te vatten als: 'Bescherm de erkend waardevolle elementen in het landschap, maar ontwikkel ook actief nieuwe kwaliteiten in dit landschap. Bestaande kwaliteiten worden ingezet bij toekomstige ontwikkelingen en dragen bij aan een cultuurhistorisch en eigentijds landschap waar het goed werken, wonen en recreëren is.' Op basis van dit doel is de ontwikkelingsvisie van dit LOP te vatten in twee ruimtelijke opgaven:

- Versterk de variatie: De ruimtelijke kwaliteit van het rivierenlandschap is door Rijk en Provincie globaal vastgelegd in 'kernkwaliteiten'. Binnen het rivierenlandschap is evenwel veel variatie. Het LOP draagt bij aan een versterking van die variatie op alle schaalniveaus door uitwerking te geven aan de opgaven die de structuurvisie stelt.
- Verstevig de banden: De boezem met de weteringen, de schakelaar en de dreef zijn zones waarin actief gewerkt kan worden aan een impuls voor het landschap. Die komt voort uit de bovenlokale dynamiek die de vier landschapsensembles overstijgt.

Planspecifiek

De projectlocatie is gelegen in de zone 'Lienden's lommerrijke rivierenlandschap'. In deze zone valt de locatie in het deelgebied 25: 'polder Ommeren en Hoogmeien'. Polder Ommeren en Hoogmeien liggen op een stroomrug. Fruit- en boomteelt bepalen het beeld, naast de bosjes die hier al meer dan een eeuw liggen. Die zijn verbonden aan traditie van de buitens en landgoederen van Echteld en Den Eng bij Ommeren. Op de Structuurvisie staat aangegeven dat hier landschapsversterking mag plaatsvinden, eventueel in combinatie met de bouw van landhuizen en buitens. De Ommerenveldsche Straat en Hoogmeien kunnen als ontginningslaan fungeren voor enkele buitens en landgoederen. Voorliggend plan voorziet in een sanering van agrarische opstallen. Hierdoor verdwijnen grootschalige schuren en komt hier een woongebouw voor terug. Er is sprake van ruimtelijke kwaliteitswinst. Deze winst is ondersteunend aan de doelstelling van het LOP.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden aangetoond (artikel 3.1 lid 3 van de Wro). Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten (zoals geluid, bodem) als ook de economische uitvoerbaarheid van het plan.

4.1 Beoordeling m.e.r. (milieueffectrapportage)

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Naast de Wm is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

- a. het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig;
- b. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht;
- c. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
- d. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Planspecifiek

Voorliggend plan valt in het kader van de m.e.r. onder categorie C.11.1. Hierin voldoet voorgenomen ontwikkeling enkel aan kolom 1. Dat betekent dat onderhavig plan niet m.e.r.-plichtig is. Derhalve worden voor dit aspect geen belemmeringen voorzien.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van reeds aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt er voor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van de gevoelige functie krijgen en dat de (nieuwe) gevoelige functie op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. Doel hiervan is het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van de bedrijven als ook een goed klimaat voor de gevoelige functie.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen, met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Planspecifiek

In de directe omgeving van het plangebied liggen bedrijven. Bij deze bedrijven horen bepaalde milieuocontouren. In de milieuzonering van de VNG 2009 staan de milieuocontouren die bij verschillende soorten bedrijfsactiviteiten horen.

Ten noorden van het plangebied, aan de overkant van de Provincialeweg, is een bedrijf gevestigd. Aan de Provincialeweg 8a is een begrafenisonderneming (uitvaartcentrum) aanwezig. De bijbehorende geluidscontour bedraagt 10 meter. Dit bedrijf vormt geen belemmering voor geen plan.

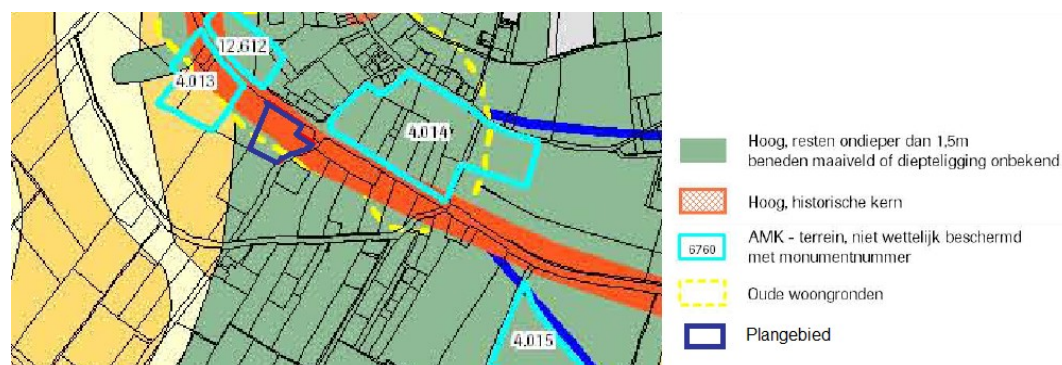
4.3 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed, onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat waar nodig die waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Planspecifiek

Qua cultuurhistorie past de voorziene ontwikkeling in het huidige beeld van Ommeren. De geplande woning onthoudt niet het zicht op het omliggende landschap en past in de lintbebouwing zoals deze aan de Provincialeweg en de Ommerenveldselaan gebruikelijk is. Aan de overzijde van de Ommerenveldseweg ligt een gemeentelijk monument (woning). De geplande nieuwbouw houdt een gepaste afstand aan tot het monumentale pand.

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart zichtbaar. Het plangebied valt binnen een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. De oranje kleur duidt op de Limes. Hiervoor gelden geen aanvullende maatregelen.



Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidskaart

Archeologisch onderzoek is verplicht vanaf een bodemverstoring van 1.000 m². De ontwikkeling voorziet enkel in een bodemverstoring ten behoeve van de realisatie van het woongebouw. Daar de voetprint van dit gebouw ver beneden de 1.000 m² ligt, heeft geen onderzoek plaats te vinden.

4.4 Bodem

In het kader van een bestemmingsplan dient te worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. De bodemkwaliteit kan van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Indien sprake is van een functiewijziging, zal in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Middels dit onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie bij elkaar passen.

Planspecifiek

Onderzoeksbureau van Dijk heeft een verkennend bodemonderzoek (bijlage) uitgevoerd om te bepalen of de bodemkwaliteit de beoogde functie toelaat. Uit dit verkennend bodemonderzoek komt naar voren dat de grond en het grondwater niet tot licht verontreinigd zijn. De verontreinigingen zijn echter zodanig beperkt, dat voor het aspect bodem geen milieuhygiënische bezwaren bestaan.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de beheersing van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Die activiteiten kunnen bestaan uit het opslaan, verwerken of transporteren van gevaarlijke stoffen. Deze activiteiten kunnen een risico veroorzaken voor de leefomgeving. Daarnaast vallen de risico's van het opstijgen en landen op vliegvelden ook onder het thema externe veiligheid. De risico's worden uitgedrukt in twee risicomaten; het plaatsgebonden (PR) en het groepsrisico (GR).

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of dit plan is gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarnaast wordt gekeken of het plan ligt binnen het invloedsgebied van de transportroute (weg, spoor, water of buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen (zoals LPG en benzine) worden vervoerd.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen zijn er verschillende ontwikkelingen gaande. Zo is er een nieuw Besluit externe veiligheid buisleidingen en wordt er gewerkt aan een Structuurvisie buisleidingen.

Deze Structuurvisie wordt de opvolger van het Structuurschema Buisleidingen uit 1985 en bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het PR in acht te nemen en het GR te verantwoorden. Het Bevb vervangt hiermee de circulaire Zonering langs hogedruk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen (1991).

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen staat beschreven in de Nota en circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvg). De geactualiseerde circulaire is de voorloper van het Besluit transportroutes gevaarlijke stoffen (Btev), dat in 2012 in werking treedt. Ondanks dat het Btev nog niet in werking is getreden is het, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, verstandig hier al rekening mee te houden. In het Btev staan regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen. Volgens het Btev mag op grond van een ruimtelijke besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Ten opzichte van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is een verantwoording van het groepsrisico niet meer verplicht als het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt.

Planspecifiek

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de risicokaart van Gelderland te zien. Hierop is zichtbaar dat het plangebied niet is gelegen binnen de invloedssfeer van buisleidingen, BEVI-inrichtingen en vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering.



Risicokaart provincie Gelderland (perceelgrens rood aangegeven)

4.6 Flora en fauna

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied. Wat betreft soortenbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Indien hiervan sprake is, kan ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

- Natura 2000-gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden);
- beschermde Natuurmonumenten;
- wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in het kader van de gebiedsbescherming van belang. De EHS is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland en omvat bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Hiertoe zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- vergroten: het areaal natuur uitbreiden en zorgen voor grotere aaneengesloten gebieden;
- verbinden: natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar verbinden;
- verbeteren: de omgeving zo beïnvloeden dat in natuurgebieden een zo hoog mogelijke natuurkwaliteit haalbaar is.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Naast een aantal in de wet (en daarop gebaseerde besluiten) vermelde specifieke mogelijkheden om ontheffing te verlenen van in de wet genoemde verboden, geeft de wet een algemene ontheffingsbevoegdheid aan de minister van LNV (artikel 75, lid 3). Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menig soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek

Onderhavig plan voorziet in het bouwen van een woning op agrarische gronden. Voor deze ontwikkeling is door onderzoeksbureau een flora- en faunaonderzoek (zie bijlage) uitgevoerd.

Natuurbeschermingwet 1998

Er zijn geen procedurele gevolgen te verwachten in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 als gevolg van de sloop en nieuwbouw.

EHS

Er zijn geen effecten op de EHS te verwachten als gevolg van de voorgenomen plannen.

Flora- en faunawet

Er zijn twee voorwaarden uit de Flora- en faunawet altijd van toepassing:

- De start van werkzaamheden (kappen, rooien, slopen en grondbewerking) dient buiten het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) plaats te vinden om verstoring van broedvogels en het broedsucces te voorkomen. Alleen op basis van gericht onderzoek (naar broedende vogels), mag van deze voorwaarde worden afgeweken.
- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Verstoring moet worden beperkt en dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - o het slopen starten buiten het voortplantingsseizoen (april -augustus) en het winter(slaap)seizoen (november - februari);
 - o het beperken van verlichting tijdens de avonduren ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren.

Huismus

Van de huismus zijn een vijftal nesten aanwezig in de te slopen bebouwing. De effecten als gevolg van de ingreep bestaan alleen uit het slopen van bebouwing, en daarmee het aantasten van verblijfplaatsen. Het aantal paren is geschat op 5 totaal. Buiten het broedseizoen is het werkelijke aantal niet te bepalen. Er zijn maatregelen nodig om effecten op verblijfplaatsen en het afnemen van het aantal broedmogelijkheden te voorkomen. Hiermee kunnen ook procedurele gevolgen in het kader van de Flora- en faunawet worden voorkomen:

1. Slopen dient plaats te vinden buiten het broedseizoen, van half maart tot half juli (of wanneer er huismussen broeden indien deze periode afwijkt van de bovengenoemde periode);
2. Er dienen ten allen tijde broedmogelijkheden nabij schuilbiotoop (dicht struikgewas) aanwezig te zijn. Dit kan door:
 - Eerst de mitigatie aan te leggen voor tot sloop over te gaan. Of;
 - 10 nestkasten/mogelijkheden te plaatsen als tijdelijke broedmogelijkheid op het bestaande erf nabij de singel (schuilbiotoop).
3. Er moeten nieuwe, duurzame nestgelegenheden voor de huismus gerealiseerd worden. conform de soortenstandaard voor de huismus (Ministerie van EL&I, 2012), moeten nestplaatsen drievoudig worden gecompenseerd. Er moeten daarom in de nieuw te bouwen woningen:

- 15 nestkasten in de spouwmuur in te bouwen op minimaal 2 meter hoogte. Of;
- vogelvriendelijke vogelschoot onder de daken van de nieuwe woningen worden geplaatst, zodanig dat minimaal 15 nestholtes aanwezig zijn (www.vogelvide.nl).
- Verder moet in beide gevallen gezorgd worden voor schuilbiotoop nabij de nestplaatsen door de aanleg van meidoorn- of ligusterhagen van 2 meter hoog en minimaal 0,5 meter breed of de aanplant van een hoek dicht struikgewas van meidoorn, liguster of een andere dicht betakte, opgaande struikensoort.

De hierboven vermelde drie maatregelen worden door de gemeente opgenomen in de omgevingsvergunning. Daarmee behoeft geen ontheffing op basis van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden.

Verder zijn vanuit ecologisch oogpunt aanbevelingen te geven ten aanzien van de inrichting.

- Nieuw te bouwen gebouwen kunnen geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door open stootvoegen aan te brengen.
- In de nieuwe situatie een nestkast voor kerkuilen op te hangen in een open schuur, of aan de binnenzijde van een gevel een uilenbord te realiseren.
- In een boom of aan een gebouw een steenuilenkast ophangen.
- Schuren toegankelijk te laten voor boerenzwaluw, en enkele balken met een ruwhouten plank betimmeren.

Onder deze voorwaarden vormt het aspect flora en fauna geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Geluid

De mate waarin geluid het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd (artikel 1 Wgh):

- woningen;
- geluidsgevoelige terreinen (terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan categorale en academische ziekenhuizen, verpleeghuizen, woonwagendstandplaatsen);
- andere geluidsgevoelige gebouwen, waaronder onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen die zijn aangegeven in artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh):
 - verzorgingstehuizen;
 - psychiatrische inrichtingen;
 - medisch centra;
 - poliklinieken;
 - medische kleuterdagverblijven.

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer in op geluidwerende voorzieningen, geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Planspecifiek

Onderhavig plan voorziet in de bouw van een woongebouw met maximaal twee wooneenheden. In het kader van de Wet geluidhinder is dit een geluidgevoelig object. Voor het wegverkeerslawaai zijn in het kader van het bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008" geluidszones vastgesteld. Voor de Provincialeweg en de Ommerenseveldweg geldt een geluidscontour van respectievelijk 78 en 20 meter. Het beoogde woongebouw is op gepaste afstand van beide wegen gesitueerd.

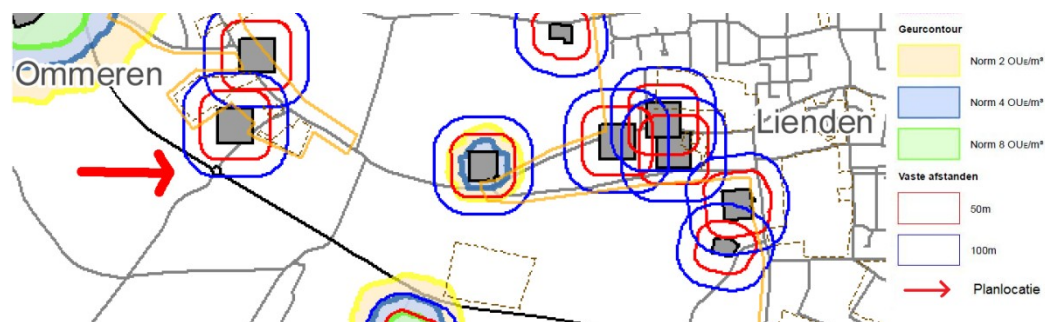
4.8 Geur

Sinds 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. De Wgv is het toetsingskader voor de milieuvergunning als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De wet biedt de gemeente de mogelijkheid om tot op zekere hoogte af te wijken van de wettelijke normen en vaste afstanden als het gaat om geurhinder. Doel is een goede balans tussen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderij enerzijds en het behoud van een goed woon- en leefklimaat anderzijds. Dit lokale beleid moet in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd.

In de geurverordening staat, hoeveel geurhinder omwonenden maximaal van dierenverblijven mogen ervaren. Dit wordt uitgedrukt in ou_E/m^3 (odeur units per m^3). Ook staat hierin welke afstand minimaal moet worden aangehouden tussen dierenverblijven die geurhinder kunnen veroorzaken en geurgevoelige objecten als woningen. In de geurverordening staan de volgende normen:

1. voor bestaande bebouwde kommen: $2\ ou_E/m^3$;
2. in gebieden binnen de bebouwde kom: $4\ ou_E/m^3$;
3. in het buitengebied: $10\ ou_E/m^3$;
4. in de plangebieden Lingemeer en Kalverland: $5\ ou_E/m^3$;

De wettelijke vaste afstanden van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in het buitengebied blijven ongewijzigd.



Indicatieve geurcontouren en vaste afstanden gemeente Buren (plangebied nabij pijl)

Planspecifiek

De voorziene nieuwbouw betreft een woongebouw. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is dit een gevoelige bestemming. Op de voorgaande afbeelding is te zien dat het plangebied buiten de 50 meter contour is gesitueerd. Daarmee voldoet de ontwikkeling aan het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij.

4.9 Luchtkwaliteit

De 'Wet Luchtkwaliteit' (paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer) is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid tegen te gaan als gevolg van hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden luchtkwaliteit.

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Wat het begrip 'in betekende mate' precies inhoudt, staat in een Algemene Maatregel van Besluit (AMvB). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3% bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3% bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de Regeling 'niet in betekende mate bijdragen'. Een belangrijk onderdeel van het instrumentarium is het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), die sinds 1 augustus 2009 in werking is. Binnen het NSL werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);
- een project "niet in betekende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In het kader van het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing moeten er derhalve doorgaans twee aspecten in beeld worden gebracht. Ten eerste of de luchtkwaliteit de nieuwe functie toelaat. Ten tweede moet blijken of het project is aan te merken als een NIBM-project en dus niet zal leiden tot een verslechterde luchtkwaliteit.

Besluit gevoelige bestemmingen

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen in werking getreden. Met deze AMvB wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' in de nabijheid van provincialen- en rijkswegen beperkt. Dit heeft consequenties voor de ruimtelijke ordening. Het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) is gebaseerd op artikel 5.16a van de Wet milieubeheer, dat via een amendement van de Tweede Kamer in de Wet milieubeheer is opgenomen.

Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor PM₁₀ en NO₂, in het bijzonder kinderen, ouderen en zieken. Indien een project betrekking heeft op een gevoelige bestemming en geheel of gedeeltelijk is gelegen op een afstand van 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg en waar overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) plaatsvindt, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een gevoelige bestemming niet toenemen.

De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming:

- scholen;
- kinderdagverblijven;
- verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. In casu kan niet worden gesproken van een dergelijke functie.

Planspecifiek

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		0
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,00
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Weergave NIBM-tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Uit de hiervoor weergegeven uitsnede blijkt dat het project niet in betekende mate bijdraagt aan het jaargemiddelde voor luchtkwaliteit. Ten opzichte van de huidige situatie zal het maximaal aantal verkeersbewegingen per dag niet toenemen. De sanering en de beëindiging van het bestaande agrarische bedrijf leiden

tot een afname van verkeersbewegingen. Aangenomen wordt dat deze afname minimaal compenseert voor de toename als gevolg van de twee extra wooneenheden. Bovendien is er in de beoogde situatie geen sprake van een aandeel vrachtverkeer. Onderhavig plan voorziet niet in een gevoelige bestemming. Derhalve worden geen belemmeringen verwacht in het kader van luchtkwaliteit.

4.10 Verkeer

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuwe project op de verkeersstructuur en het parkeren in en rondom het plangebied.

Planspecifiek

De ontwikkeling zal geen negatieve invloed hebben op de bestaande verkeerssituatie. Door de sanering van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. De ontsluiting van het woongebouw zal via de Ommerenveldseweg plaatsvinden. Hierdoor is sprake van een afname van het in- en uitvoegende verkeer op de Provincialeweg. Dit draagt bij aan de verkeersveiligheid ter plekke. Parkeren is op eigen terrein mogelijk.

4.11 Waterhuishouding

Nationaal beleid

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast worden voorkomen en de kwaliteit van het water hoog worden gehouden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21^e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21^e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21^e eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21^e eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21^e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Beleid Waterschap Rivierenland - Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de periode 2010-2015 heeft het Waterschap Rivierenland een waterbeheerplan opgesteld. Dit plan is op 30 oktober 2009 vastgesteld door het Algemeen Bestuur van het waterschap. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen.

Het nieuwe waterbeheerplan bouwt vooral voort op het bestaande beleid uit de voorgaande waterbeheerplannen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 heeft een integraal en strategisch karakter. De koers voor de komende zes jaren is in het plan vastgelegd.

De opgaven waar het waterschap voor staat, zijn groot. Het waterschap wil het beheergebied in 2015 klimaatbestendig hebben op basis van de huidige klimaatscenario's. De primaire waterkeringen zijn dan op orde, dat wil zeggen dat ze voldoen aan de dan geldende normen. En het bergend vermogen van watersysteem in het landelijk gebied is zodanig vergroot, dat slechts bij zeer uitzonderlijke regenval wateroverlast optreedt. Daarnaast stellen we ons tot doel dat in 2027 de KRW-doelstellingen voor de waterkwaliteit worden gehaald. Hiervoor is het nodig in de periode 2010 tot en met 2015 een groot aantal maatregelen te treffen om vooral de ecologische waterkwaliteit te verbeteren.

Ook het stedelijk gebied zal klimaatbestendig moeten worden gemaakt. Samen met de gemeenten gaat het waterschap in de planperiode verder op de ingeslagen weg om het waterbergend vermogen van stedelijk water te vergroten en de waterkwaliteit te verbeteren. Daarnaast geeft het waterschap met de gemeenten verder vorm aan de samenwerking in de afvalwaterketen. Tenslotte wil het waterschap de watercondities voor de natte natuur, zoals Natura-2000 gebieden en verdroogde gebieden, verbeteren en de waterkwaliteit in wateren met aquatische natuurwaarden beschermen en waar mogelijk verbeteren.

Het waterschap vindt het belangrijk dat het waterbeheerplan niet alleen betrekking heeft op de ontwikkeling van nieuwe waterpartijen en waterkeringen, maar dat het ook gaat over de wijze waarop het beheer en onderhoud plaatsvindt. Bijvoorbeeld over peilbeheer, natuurvriendelijk onderhoud en energiebewust beheer.

Waterplan Buren 2008-2017

In 2008 heeft de gemeente Buren samen met het Waterschap Rivierenland het Waterplan Buren 2008-2017 opgesteld. Doel van het waterplan is het ontwikkelen en vastleggen van overkoepelend waterbeleid voor een gezond en veerkrachtig watersysteem in Buren waarmee:

- wateraspecten in bestaand beleid en plannen in samenhang worden gebracht;
- wordt geanticipeerd op toekomstige ontwikkelingen zoals verwoord in nationale en Europese beleidsstandpunten (NBW en KRW);
- voor water heldere richtlijnen beschikbaar komen die zich goed laten vertalen in het gemeentelijk RO-instrumentarium.

Het waterbeleid zal worden uitgewerkt in een uitvoeringprogramma (2007-2015) met concrete afspraken over ambities, maatregelen, kosten(verdeling) en doorwerking in de ruimtelijke ordening. Het uitvoeringsprogramma speelt in op kansen, knelpunten en ontwikkelingen.

Het waterplan dient als praktische leidraad bij de uitvoering van water- en ruimtelijke ordeningprojecten. De planvorming vindt plaats in samenwerking met de belangrijkste 'waterpartner', het waterschap. Gestreefd wordt naar realisatie van de stedelijke wateropgave tegen de laagst maatschappelijke kosten. Hiertoe wordt tijdens de planvorming gezocht naar draagvlak bij betrokkenen en belanghebbenden.

Watertoets

De watertoets is als planologisch 'instrument' ingevoerd om vroegtijdig in een planproces middels overleg tussen initiatiefnemer en de waterbeheerders nadelige effecten op het watersysteem zo veel mogelijk te beperken. Door middel van overleg in het begin van een planproces kunnen dure of gecompliceerde oplossingen worden voorkomen. De waterbeheerder wordt voorafgaand aan de formele Wro-procedure geconsulteerd.

Planspecifiek

De locatie valt onder het beheersgebied van het Waterschap Rivierenland. In hun beleid is vastgelegd dat bij nieuwbouw watercompensatie is vereist. Watercompensatie is echter pas noodzakelijk bij een toename van verharding van 1.500 m² in landelijk gebied.

De ontwikkeling voorziet in de sloop van 816 m² voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. In ruil voor deze sloop wordt een woongebouw (max. 750 m³), erfverharding bij dit woongebouw en een bijgebouw (max. 75 m²) opgericht en aangelegd. Het totale oppervlakte van deze verharding bedraagt minder dan het te slopen oppervlakte. Derhalve wordt per saldo een afname van verhard oppervlakte gerealiseerd.

4.12 Spuithinder

Spuit- en teeltvrije zones worden opgenomen om gevoelige objecten (zoals woningen) te beschermen tegen de gezondheidsrisico's die samenhangen met het gebruik van bestrijdingsmiddelen bij fruitteelt en boomteelt. Gebruikelijk is het om een zone aan te houden van 50 meter tussen de gevoelige functie en de teelt waarbinnen niet gespoten en geteeld mag worden.

Spuitzones worden opgenomen als zonering bij teeltactiviteiten. Binnen deze zones zijn geen hindergevoelige functies zoals wonen en recreatie toegestaan. Teeltvrije zones worden opgenomen als zonering bij hindergevoelige functies. Binnen deze zones is het niet mogelijk agrarische fruitteelt en/of boomteelt-activiteiten uit te voeren.

Planspecifiek

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening' zal de gevoelige bestemmingen (woongebouw en de huidige bedrijfswoning) middels de bestemmingslegging beschermen tegen de bovenstaande gezondheidsrisico's. Hiermee vormt het aspect spuithinder geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5 MAATSCHAPPELIJKE EN ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ontwerp bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 Wro sub c overleg te worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Op basis van het eerste lid van dit artikel wordt overleg gevoerd met waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen kan, in overleg, afgezien worden van dit overleg.

Een ontwerpbestemmingsplan dient conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan. Na vaststelling door de Raad wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt vervolgens daags na afloop van de tervisielegging in werking als er geen beroep is ingesteld. Is er wel beroep ingesteld dan treedt het bestemmingsplan ook in werking, tenzij naast het indienen van een beroepschrift ook om een voorlopige voorziening is gevraagd. De schorsing van de inwerkingtreding eindigt indien de voorlopige voorziening wordt afgewezen. De procedure eindigt met het besluit van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planspecifiek

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing en de daarin opgenomen ontwikkeling maken onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening'. In de procedure voor dit bestemmingsplan zal een ieder in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen kenbaar te maken.

5.2 Economische uitvoerbaarheid (kostenverhaal en planschade)

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van het Bro onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan te worden vastgesteld om het verhaal van de plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Planspecifiek

Er is sprake van een bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Kostenverhaal is daarom wettelijk verplicht. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

BIJLAGEN

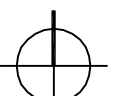
1. Verkennend bodemonderzoek Provincialeweg 31 te Ommeren, Van Dijk Geo- en Milieutechniek, Opdrachtnummer 151521, 06-09-2012
2. Quick scan flora en fauna Provincialeweg 31 & Ommerenveldseweg te Ommeren, Laneco, Projectnummer 04.12.11, 24-09-2012



**Bestemmingsplan Bultengebied,
derde herziening, gemeente Buren**

schaal: 1:1000
 datum: 05 november 2012
 projectnummer: SR120063
 formaat: A3
 aantal bladen: 27
 bladnummer: 15
 identificatienr. NL.IMRO.0214.BUIBP20120000.on01
 vorige versie: 12 september 2012
 ontwerp: 19 november 2012
 vaststelling: -

**Provincialeweg 31 en Ommeren-
veldseweg ongenummerd in Ommeren**



Legenda

Plangebied

 Plangrens

Enkelbestemmingen

A	Agrarisch
A-N	Agrarisch - Niet grondgebonden
AW-K	Agrarisch met waarden - Komgebied
AW-O	Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied
AW-U	Agrarisch met waarden - Uiterwaardgebied
B-B	Bedrijf - Beperkt
BT-RBT	Bedrijventerrein - Recreatief bedrijventerrein
GD-B	Gemengd - Buitenplaats
GD-LG	Gemengd - Landgoed
G-BS	Groen - Beplantingstrook
M	Maatschappelijk
N	Natuur
N-U	Natuur - Uiterwaardgebied
R-CV	Recreatie - Centrale voorzieningen
R-B	Recreatie - De Beldert
R-EM	Recreatie - Eiland van maurik
R-G	Recreatie - Golfterrein
R-VR	Recreatie - Verblifsrecreatie tot 55 m2
V	Verkeer
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA	Water
WA-SW	Water - Stuw en waterkrachtcentrale
WA-WK	Water - Waterkering
WA-WW	Water - Waterwegen
W	Wonen
W-LH	Wonen - Landhuis
W-U	Wonen - Uiterwaardgebied

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-R	Leiding - Riool
WR-AO1	Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied 1
WR-AO2	Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied 2
WR-AO3	Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied 3
WR-AWG	Waarde - Archeologisch waardevol gebied
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WS-BWG	Waterstaat - Beheerszone watergang
WS-BWW	Waterstaat - Beheerszone waterweg
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

gebiedsaanduidingen

	geluidzone - 57 dB contour Betuweroute
	geluidzone - bedrijventerrein
	geluidzone - weg
	milieuzone - teeltvrije zone
	milieuzone - spuitzone
	vrijwaringszone - dijk 1
	vrijwaringszone - dijk 2
	vrijwaringszone - weg

functieaanduidingen

(a)	agrarisch
(bsd)	baggerspeciedepot
(bw)	bedrijfswoning
(bo)	bos
(dh)	detailhandel
(h)	horeca
(iv)	intensieve veehouderij
(jh)	jachthaven
(mu)	museum
(n)	natuur
(op)	opslag
(p)	parkeerterrein
(r)	recreatie

functieaanduidingen

(sb-bs)	specifieke vorm van bedrijf - beplantingstrook
(sb-c)	specifieke vorm van bedrijf - caravanstalling
(sb-oz)	specifieke vorm van bedrijf - ontzanding
(sb-vo)	specifieke vorm van bedrijf - verhuur kleinschalige opslagruimte
(sgd-sc)	specifieke vorm van gemengd - scouting
(sn-nop)	specifieke vorm van natuur - natuurobservatieplaats
(sn-vi)	specifieke vorm van natuur - veredelingsinstallatie
(sn-vt)	specifieke vorm van natuur - vistrap
(sr-dvg)	specifieke vorm van recreatie - drijvend verenigingsgebouw
(sr-dvm)	specifieke vorm van recreatie - drijvend verkooppunt motorbrandstoffen
(sr-ir)	specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie
(sr-kd)	specifieke vorm van recreatie - kano- en duikcentrum
(sr-kt)	specifieke vorm van recreatie - klimtoren
(sr-msh)	specifieke vorm van recreatie - mobiel strandhuisje
(sr-nkt)	specifieke vorm van recreatie - natuur kampeerterrein
(sr-pd)	specifieke vorm van recreatie - parkeerdek
(sr-vg)	specifieke vorm van recreatie - verenigingsgebouw
(sr-vbb)	specifieke vorm van recreatie - vergadercentrum en bed & breakfast
(swr-1)	specifieke vorm van waarde - 1
(sw-1)	specifieke vorm van wonen - 1
(sw-bew)	specifieke vorm van wonen - bestaande woning
(sw-dk)	specifieke vorm van wonen - druivenkas
(v)	verkeer
(wt)	windturbine
(wl)	woonschepenligplaats
(zbo)	zorgboerderij







bouwvlakken

 bouwvlak

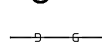
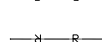
bouwaanduidingen

[bg]	bijgebouwen
[ka]	karakteristiek
[sba-1]	specifieke bouwaanduiding - 1
[sba-2]	specifieke bouwaanduiding - 2
[sba-3]	specifieke bouwaanduiding - 3
[sba-4]	specifieke bouwaanduiding - 4
[sba-5]	specifieke bouwaanduiding - 5
[sba-6]	specifieke bouwaanduiding - 6
[sba-bbm]	specifieke bouwaanduiding - bestaand bebouwdoppervlak is maximaal
[sba-m]	specifieke bouwaanduiding - monument

maatvoeringen

	maximale bouwhoogte (m)
	maximale goot- en bouwhoogte (m)
	maximale goothoogte (m)
	maximum aantal wooneenheden
	maximum bebouwingspercentage (%)
	maximum oppervlakte (m2)

figuren

	hartlijn leiding - gas
	hartlijn leiding - riool

Bestemmingsplan Bultengebied, derde herziening gemeente Buren

schaal: -
datum: 19 november 2012
projectnummer: SR120063
formaat: A4
aantal bladen: 27
bladnummer: 27
identificatienr.: NL.IMRO.0214.BUIBP20120000.on01
vorige versie: 05 november 2012
ontwerp: 19 november 2012
vaststelling: -





Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Boogerd 4, 1687 VX Wognum

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

Luzernestraat 37, 2153 GM Nieuw Vennep

T: 0252 - 680 107 | F: 0252 - 680 230

Datum: 06-09-2012

Opdrachtnummer: 151521

Project:

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

nieuwbouw woongebouw met twee
wooneenheden, Provincialeweg 31/
Ommerenveldseweg te Ommeren

Opdrachtgever: buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA UTRECHT



Uitgevoerd:

Grondonderzoek: 01-08-2012 (dhr. R. Sterken)

Grondwaterbemonstering: 10-08-2012 (dhr. R. Bouma)

Projectleider: mevr. M. Boer MSc.



E: info@vandijktech.nl

I: www.vandijktech.nl

KvK Utrecht: 30128364

BTW nr: NL 803.844.451.B01

ABN-Amro: 61.32.88.602

Postbank: 1025172

INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING	5
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	5
2.3	Historische situatie	6
2.4	Toekomstige situatie.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
2.6	Conclusie	6
3.	VELDONDERZOEK	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Bodemopbouw.....	7
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	7
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	7
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK	8
4.1	Mengmonsters	8
4.2	Analysepakket	8
4.3	Analyse-uitkomsten	9
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten	11
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
6.	SLOTOPMERKINGEN.....	12

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie (ca. 1:20.000)
- 1.2 Situatietekening (1:500)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek
- 5 Analyserapport grond
- 6 Analyserapport grondwater
- 7 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

0. SAMENVATTING

Locatie:	Provincialeweg 31/ Ommerenveldseweg te Ommeren
Kadastrale aanduiding:	gemeente Lienden, sectie O, nr. 527
Aanleiding:	nieuwbouw woongebouw met twee wooneenheden
Oppervlakte onderzoekslocatie:	200 m ²
Huidige situatie:	weiland
Historische gegevens:	in het verleden is het perceel in gebruik geweest als boomgaard; mogelijk is gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen (OCB)
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NEN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740, verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE), waarbij de toplaag tot 0,3 m-mv verdacht is voor een verontreiniging met bestrijdingsmiddelen (OCB); in verband met de toekomstige nieuwbouw is deze strategie aangevuld tot de onderzoeksstrategie 'onverdacht'(ONV)
Aantal boringen:	1x 0,3 m-mv 2x 0,5 m-mv 1x 2,0 m-mv 1x 3,0 m-mv + peilfilter (NPR)
Bodemopbouw:	vanaf maaiveld tot circa 1,5 m-mv zand met daaronder een kleilaag tot 2,0 m-mv op een zandpakket tot minimaal 2,9 m-mv
Zintuiglijke waarnemingen:	geen bijzonderheden
Aantal onderzochte monsters:	2x verdachte toplaag tot 0,3 m-mv (NEN-pakket + OCB) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket)

Verontreiniging grond:	toplaag: licht met kwik, som heptachloorepoxide* en chloordaan* onderlaag: licht met PCB*
Verontreiniging grondwater:	licht met barium, xylenen* en som dichlooretheen*
Oorzaak verontreiniging(en):	grond: meststoffen en/of pesticiden grondwater: natuurlijke ophoping
Conclusies:	gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen de voorzienere nieuwbouw

* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 11, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van buro SRO (d.d. 23-07-2012) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel Provincialeweg 31/ Ommerenveldseweg te Ommeren.

Op het onderhavige perceel is de nieuwbouw van een woongebouw met twee wooneenheden voorzien. Derhalve dient ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) het gedeelte van het perceel en aangrenzende percelen binnen 50 m vanaf de grens van de onderzoekslocatie.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- gemeente Buren (de schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen);
- www.bodemloket.nl (de schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen);
- www.watwaswaar.nl (de schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen);
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v..

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Buren, sectie O, nr. 527) is gelegen in het buitengebied van Ommeren. Het perceel is momenteel in gebruik als weiland. De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld.

2.3 Historische situatie

Op topografisch kaarten uit 1958, 1966 en 1977 is zichtbaar dat het perceel in het verleden onderdeel uitmaakte van een boomgaard. Mogelijk is destijds gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen (OCB).

Verder zijn over de locatie geen bijzonderheden (brandstoftanks, asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

2.4 Toekomstige situatie

Op het onderhavig perceel is de nieuwbouw van woongebouw met twee wooneenheden voorzien. Het bouwvlak is gelegen binnen de grenzen van de onderzoekslocatie met een oppervlakte van circa 200 m² die is weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.2.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Tiel 39 west, uitgave april 1977 gehanteerd. Tevens is gebruik gemaakt van eerder uitgevoerd geotechnisch onderzoek in de omgeving van de onderzoekslocatie.

Uit voornoemde bronnen blijkt dat er zich vanaf maaiveld tot circa 6,0 m-mv een kleipakket bevindt. Dit kleipakket ligt op een zandpakket dat zich tot meer dan 20,0 m-mv uitstrekt. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten.

Uit de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket blijkt dat de grondwaterstromingsrichting westelijk is.

2.6 Conclusie

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740 'onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE), waarbij de toplaag tot 0,3 m-mv verdacht is voor een verontreiniging met bestrijdingsmiddelen (OCB). In verband met de nieuwbouw is deze strategie aangevuld tot de onderzoeksstrategie 'onverdacht'(ONV).

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v., vestiging de Meern, conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut. Daar waar afgeweken is van deze richtlijn wordt dit specifiek vermeld.

De veldwerkzaamheden zijn op 01-08-2012 uitgevoerd door dhr. R. Sterken; het grondwater is op 10-08-2011 bemonsterd door dhr. R. Bouma. De veldwerkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als bijlage 4 opgenomen.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal vijf boringen uitgevoerd (nrs. 1 t/m 5). Boring 1 is tot een diepte van 2,9 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. Boring 2 is tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd; boring 3 en 4 zijn tot een diepte van 0,5 m-mv uitgevoerd; boring 5 tot 0,3 m-mv.

De boringen zijn boven de grondwaterspiegel uitgevoerd met de edelmanboor. Op grotere diepte is gebruik gemaakt van de zuigerboor. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot circa 1,5 m-mv uit zand met daaronder een kleilaag tot 2,0 m-mv. Onder deze kleilaag bevindt zich een sterk grindhoudend zandpakket dat zich minimaal tot de geboorde diepte van 2,9 m-mv uitstrekt. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is de grondwaterstand vastgesteld rond 1,4 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Daarbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn eveneens geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen waargenomen.

3.5 Monsternamen en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. In verband met het onderzoek naar bestrijdingsmiddelen is de eerste 0,3 m afzonderlijk bemonsterd. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3). De monsters tot 0,3 m-mv zijn in verband met een beperking van de veldcomputer aangegeven in een aparte profielbeschrijving (1A t/m 5A). Boring 1 en 1A, 2 en 2A, ect., betreft dus dezelfde boorlocatie.

Grondwatermonsternamen zijn uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het grondwatermonster is genomen na grondig afpompen. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

In het veld zijn de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC) en de temperatuur van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 1 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand op moment van monsternamen weergegeven.

Tabel 1. Grondwaterstand, pH, EC en temperatuur

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)
1	1,9-2,9	1,5	6,84	0,82	16,7

De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol Laboratories te Rotterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L028. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

Conform NEN 5740 dient de toplaag (tot 0,5 m-mv) te worden onderzocht op de parameters die opgenomen zijn in NEN5740. In overleg met gemeente Buren (dhr. W. Vermeulen; 31-07-2012) is besloten alleen de eerst 0,3 m van de boden te onderzoeken op de parameters die opgenomen zijn in NEN5740. Op deze manier kan het samenstellen en het analyseren van de mengmonsters gecombineerd worden.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de verdachte toplaag (tot 0,3 m-mv) een tweetal grondmengmonsters samengesteld. Van de boringen 1 en 3 (code MM1.1; noordwestzijde) en de boringen 2, 4 en 5 (code MM2.1; zuidoostzijde) zijn hiertoe de toplaagmonsters samengenomen. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de laag van 0,5 m-mv tot 1,5 m-mv van de boringen 1 en 2 (code MM.2) samengevoegd. Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monster-code	diepte m-mv	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM1.1	0,0-0,3	1A.1 + 3A.1	zand
MM2.1	0,0-0,3	2A.1 + 4A.1 + 5A.1	zand
MM.2	0,5-1,5	1.2 + 1.3 + 2.2 + 2.3	zand

4.2 Analysepakket

De twee grondmengmonsters van de toplaag zijn geanalyseerd op:

- organochloor-bestrijdingsmiddelen (OCB)
- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Grondmengmonsters MM.2 is geanalyseerd op het voornoemde stoffenpakket met uitzondering van organochloor-bestrijdingsmiddelen (OCB).

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2009 van het Ministerie van VROM. Monsters waarvan de gehalten tussen de A- en I-waarde grond en S- en I-waarde grondwater vallen worden tevens getoetst aan een tussenwaarde (T-waarde, criteriumwaarde ten behoeve van nader onderzoek) die wordt gedefinieerd als de halve som van de achtergrond- of streefwaarde en interventiewaarde.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.4) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analysecertificaten zijn als bijlage 5 (grond) en bijlage 6 (grondwater) opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM1.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	2,7				
lutum (%)	13				
barium ⁺	71			564	
cadmium	<0,35	0,42	4,7	9,1	-
kobalt	5,6	9,4	64	119	-
koper	22	27	78	129	-
kwik	<0,10	0,12	15	30	-
lood	18	39	224	410	-
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	-
nikkel	17	23	44	66	-
zink	70	93	286	479	-
PAK-totaal (10 van VROM)	0,61	1,5	21	40	-
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	2,3	271	540	-
som PCB (µg/kgds)	4,9	5,4	138	270	-
som DDT (µg/kgds)	4,8	5,4	256	459	-
som DDD (µg/kgds)	1,4	5,4	4593	9180	-
som DDE (µg/kgds)	9,3	27	324	621	-
aldrin (µg/kgds)	<1			86	-
som aldrin/dieldrin/endrinn (µg/kgds)	2,1	4,0	542	1080	-
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	0,27	2295	4590	-
beta-HCH (µg/kgds)	<1	0,54	216	432	-
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	0,81	162	324	-
heptachloor (µg/kgds)	<1	0,19	540	1080	-
som heptachloorepoxide (µg/kgds)	1,4	0,54	540	1080	*
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	0,24	540	1080	-
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1	0,81			-
som chloordaan (µg/kgds)	1,4	0,54	540	1080	*
minerale olie	<20	51	701	1350	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrondwaarde

Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM2.1

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	3,7				
lutum (%)	12				
barium ⁺	72			534	
cadmium	0,4	0,43	4,9	9,3	-
kobalt	5,6	8,9	61	113	-
koper	26	27	78	129	-
kwik	0,13	0,12	15	29	*
lood	20	39	224	410	-
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	-
nikkel	16	22	42	63	-
zink	75	92	281	471	-
PAK-totaal (10 van VROM)	0,64	1,5	21	40	-
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	3,1	372	740	-
som PCB (µg/kgds)	4,9	7,4	189	370	-
som DDT (µg/kgds)	2,8	74	352	629	-
som DDD (µg/kgds)	1,4	7,4	6294	12580	-
som DDE (µg/kgds)	1,4	37	444	851	-
aldrin (µg/kgds)	<1			118	-
som aldrin/dieldrin/endrin (µg/kgds)	2,1	5,6	743	1480	-
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	0,37	3145	6290	-
beta-HCH (µg/kgds)	<1	0,74	296	592	-
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	1,1	223	444	-
heptachloor (µg/kgds)	<1	0,26	740	1480	-
som heptachloorepoxide (µg/kgds)	1,4	0,74	740	1480	*
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	0,33	740	1480	-
hexachloorbutadien (µg/kgds)	<1	1,1			-
som chloordaan (µg/kgds)	1,4	0,74	740	1480	*
minerale olie	<20	70	960	1850	-

Tabel 3.3: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,7				
lutum (%)	8,2				
barium ⁺	44			421	-
cadmium	<0,35	0,38	4,3	8,3	-
kobalt	4,4	7,2	49	91	-
koper	<10	23	67	111	-
kwik	<0,10	0,11	14	28	-
lood	<13	35	205	375	-
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	-
nikkel	13	18	35	52	-
zink	35	78	238	399	-
PAK-totaal (10 van VROM)	0,07	1,5	21	40	-
som PCB (µg/kgds)	4,9	4,0	102	200	*
minerale olie	<20	38	519	1000	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrondwaarde

Tabel 3.: analysesresultaten grondwatermonster 1A

	gehalte (µg/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	65	50	338	625	*
cadmium	<0,8	0,40	3,2	6,0	-
kobalt	<5	20	60	100	-
koper	<15	15	45	75	-
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	-
lood	<15	15	45	75	-
molybdeen	<3,6	5,0	152	300	-
nikkel	<15	15	45	75	-
zink	<60	65	432	800	-
benzeen	<0,2	0,20	15	30	-
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	-
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	-
som xylenen	0,21	0,20	35	70	*
styreen	<0,2	6,0	153	300	-
naftaleen	<0,05	0,01	35	70	-
1,1-dichloorethaan	<0,6	7,0	454	900	-
1,2-dichloorethaan	<0,6	7,0	204	400	-
1,1-dichlooretheen	<0,1	0,01	5,0	10	-
som 1,2- dichloorethenen	0,14	0,01	10	20	*
dichloormethaan	<0,2	0,01	500	1000	-
som dichloorpropanen	0,53	0,80	40	80	-
tetrachlooretheen	<0,1	0,01	20	40	-
tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10	-
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300	-
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130	-
trichlooretheen	<0,6	24	262	500	-
chloroform	<0,6	6,0	203	400	-
vinylchloride	<0,1	0,01	2,5	5,0	-
tribroommethaan	<0,2			630	-
minerale olie	<100	50	325	600	-

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding streefwaarde

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

Voor de somparameter PCB in grondmengmonsters MM.2, som heptachloorepoxide en chloordaan in grondmengmonsters MM1.1 en MM2.1 en de somparameters xylenen en dichlooretheen in grondwater kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrond-/streefwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< A- of S-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat de toplaag van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie over het algemeen niet tot licht verontreinigd is met kwik (zuidoostzijde). Mogelijk is deze lichte verontreiniging veroorzaakt door meststoffen en/of pesticiden. Daarnaast is de toplaag als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met som heptachloorepoxide en chloordaan en de onderlaag licht met PCB. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten, als gevolg van de AS3000-correctie, wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met barium. Dergelijke licht verhoogde gehalten worden vaker in het grondwater vastgesteld en worden doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping. Daarnaast is het grondwater als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met xylenen en som dichlooretheen. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is de voorziene nieuwbouw. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).


6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



drs. M.R. Hanraads
(directeur)



mevr. M. Boer MSc.
(projectleider)

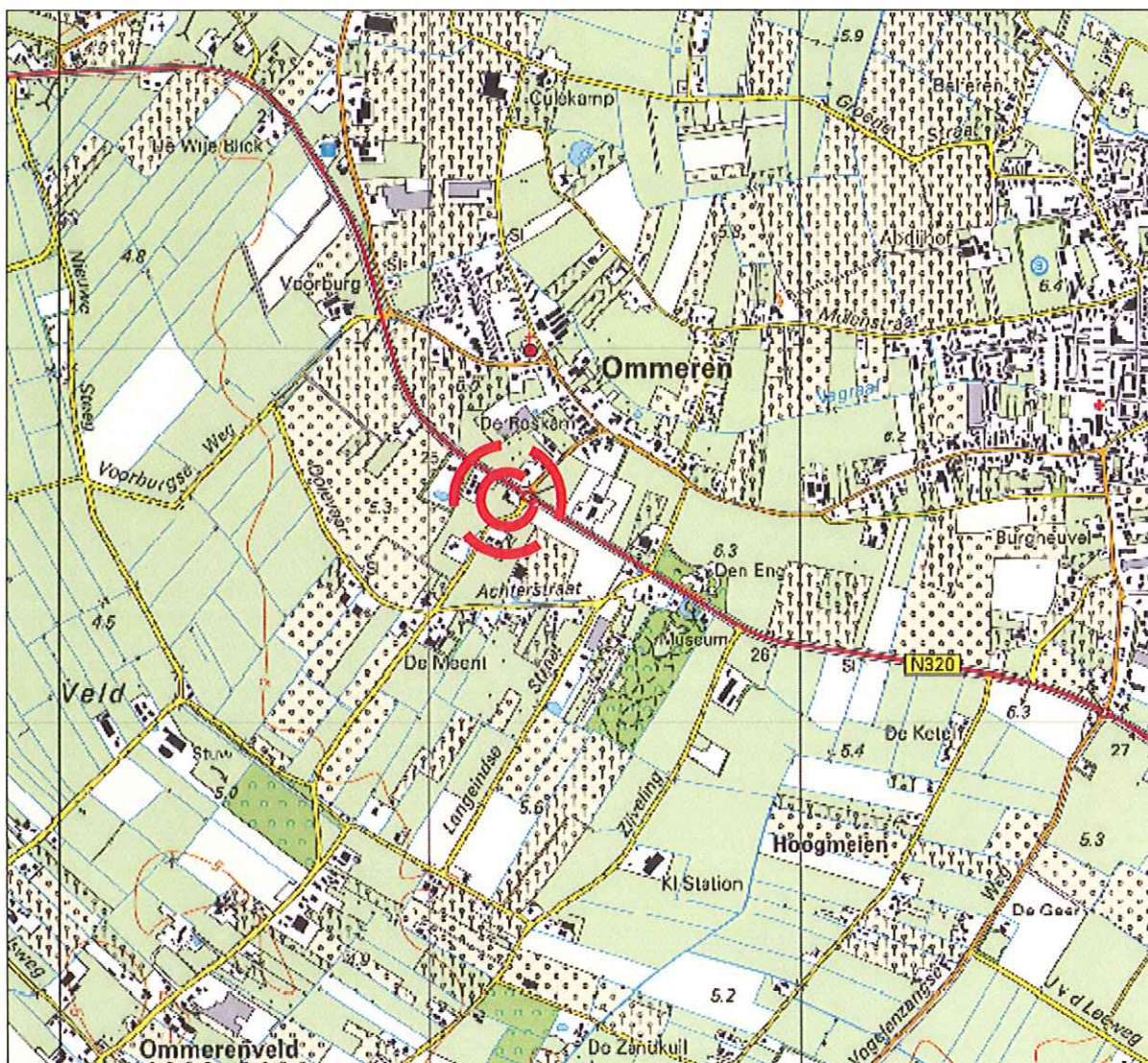
Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie



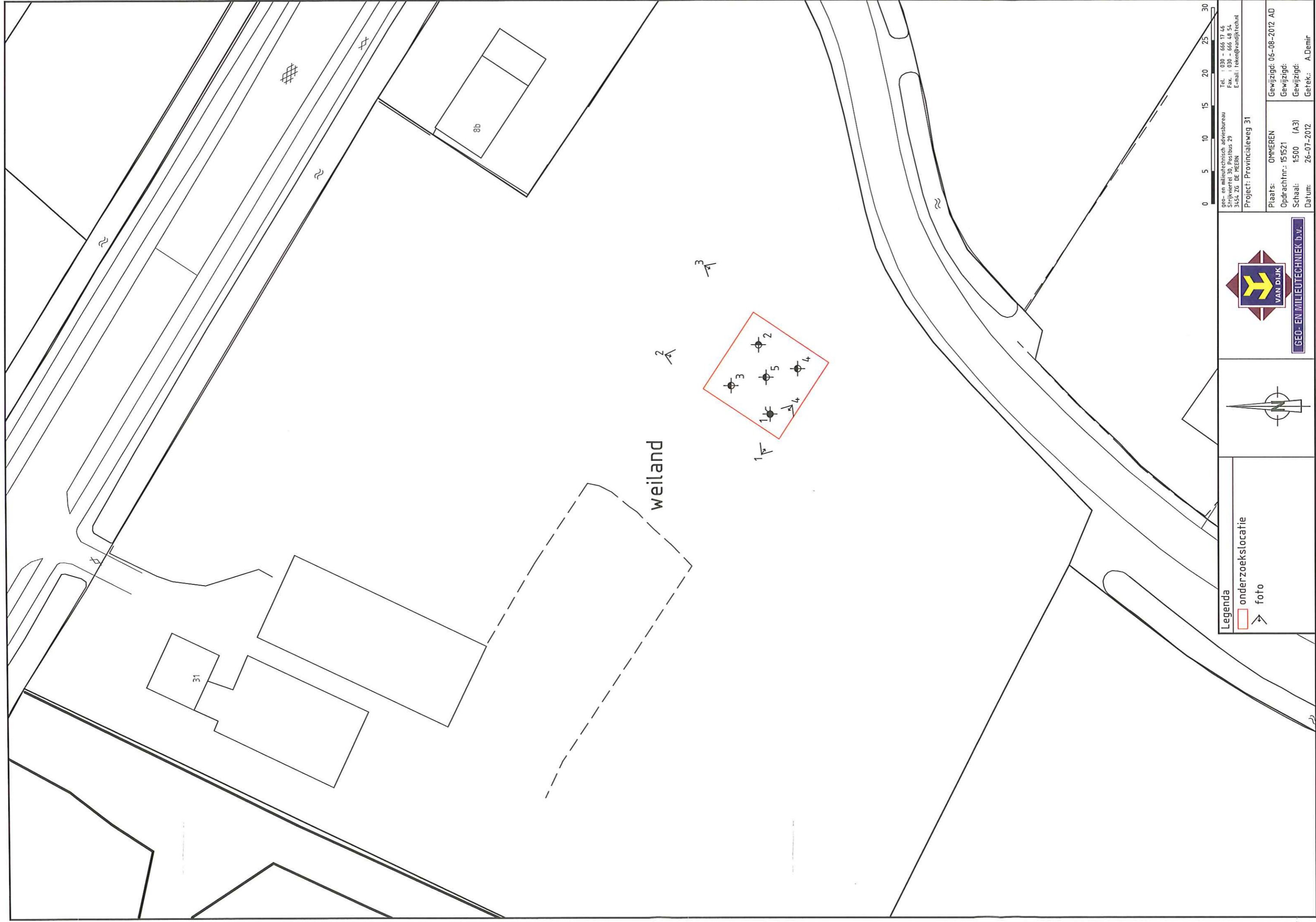
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Posbus 29
3454 ZG De Meern

Tel. : 030 - 666 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Provincialeweg 31

Plaats: Ommeren
Opdrachtnr.: 151521
Schaal: ca. 1: 20.000
Datum: Augustus 2012



Legenda

- onderzoeklocatie
- ▲ foto

Scale: 0 5 10 15 20 25 30

Project: Provincialeweg 31

Logo: VAN DIJK
GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Contact Information:
 geo- en milieutechnisch adviesbureau
 Strijkwiel 30, Postbus 29
 3454 ZG DE MEERN
 Tel.: 030 - 666 17 46
 Fax.: 030 - 666 48 54
 E-mail: reken@vandijktechn.nl

Plaats: OMMEREN	Gewijzigd: 06-08-2012 AD
Opdrachtnr.: 151521	Gewijzigd:
Schaal: 1500 (A3)	Gewijzigd:
Datum: 26-07-2012	Getek.: A. Demir

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Provincialeweg 31

Plaats: Ommeren
Opdrachtnr.: 151521
Datum: Augustus 2012
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Historische gegevens

Marloes Boer

Aan: Wim Vermeulen
Onderwerp: RE: Betr.: bodeminformatie

Van: Wim Vermeulen [<mailto:wvermeulen@buren.nl>]
Verzonden: woensdag 25 juli 2012 13:26
Aan: Marloes Boer
Onderwerp: Betr.: bodeminformatie

Hoi Marloes,

Hierbij de gegevens van de te onderzoek locatie:

Lokatie 5 Ommerenveldseweg

Huidig gebruik: weiland, braakliggend
Voormalig gebruik: boomgaard
Bov grond (0,00 - 0,30 m-MV) is derhalve verdacht op e aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen.
Onderzoeksstrategie B

Verder geen nadere gegevens.

Tot zover de historische informatie.

Succes.

Groet Wim

Ing. W. Vermeulen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Milieubeleid

Gemeente Buren
De Wetering 1
Postbus 23
4020 BA Maurik

telefoon: 14 0344 (zescijferig nummer)
telefax: (0344) 57 92 00
mobiel: (06) 29 51 74 73
e-mail: wvermeulen@buren.nl
internet: <http://www.buren.nl>

===== DISCLAIMER

Dit e-mailbericht is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u niet de beoogde geadresseerde bent heeft u geen recht op de informatie uit deze e-mail. Wanneer u dit bericht abusievelijk heeft ontvangen wordt u verzocht ons hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen.

Bodemloket

Home Over Bodemloket Naar de kaart Bevoegd gezag FAQ Begrippenlijst Ontwikkelaars

Toon heel Nederland Zoek op postcode en huisnummer Zoek op plaats, straat en huisnummer

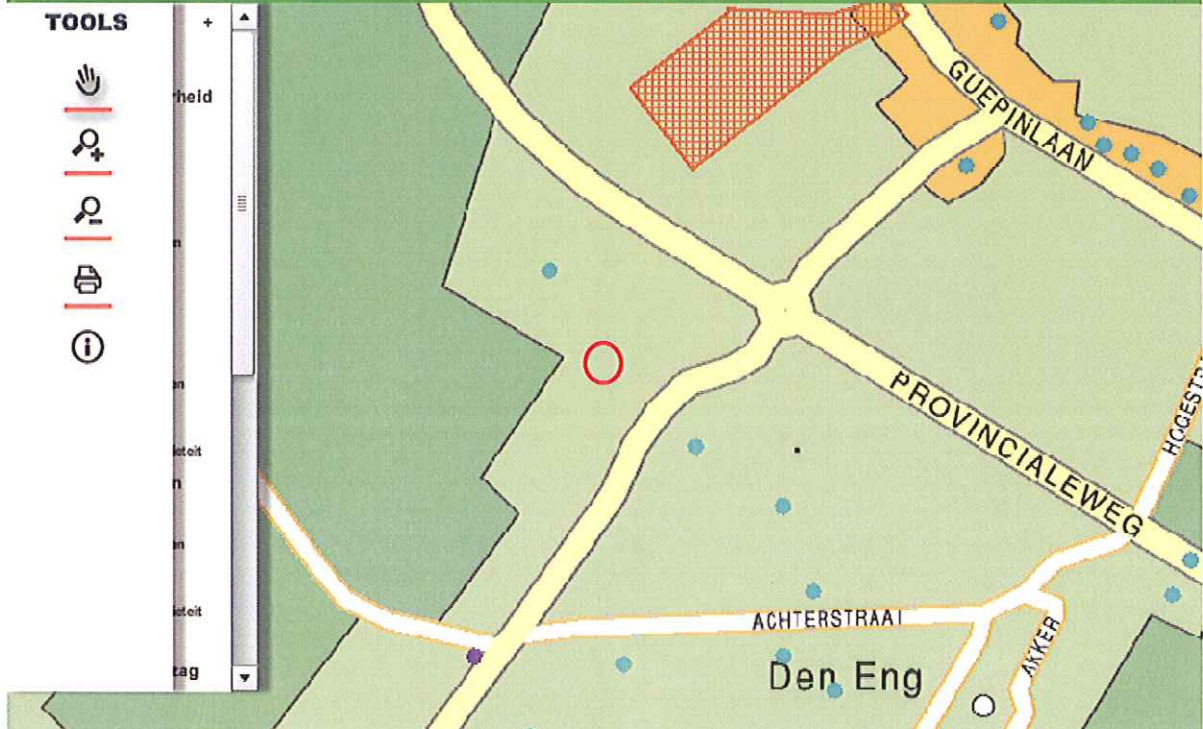


ommeren

provincialeweg 31



TOOLS



onderzoekslocatie



Stuur door

- Mijn selectie



TOPOGRAFISCHE KAART (1)

Wanneer: 1977

Waar: Rhenen / Veen

Kaartnummer: 39E

Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART (1)

Wanneer: 1990

Waar: Rhenen / Veen

Kaartnummer: 39E

Instelling: Kadaster



+ Alle informatie



Stuur door

- Mijn selectie



TOPOGRAFISCHE KAART

Wanneer: 1966

Waar: Rhenen / Ve

Kaartnummer: 39E

Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART

Wanneer: 1985

Waar: Rhenen / Ve

Kaartnummer: 39E

Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART

Wanneer: 1977

Stuur door

- **Mijn selectie**
Kaartnummer: 39E
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART
Wanneer: 1977
Waar: Rhenen / Veer
Kaartnummer: 39E
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART
Wanneer: 1990
Waar: Rhenen / Veer
Kaartnummer: 39E
Instelling: Kadaster

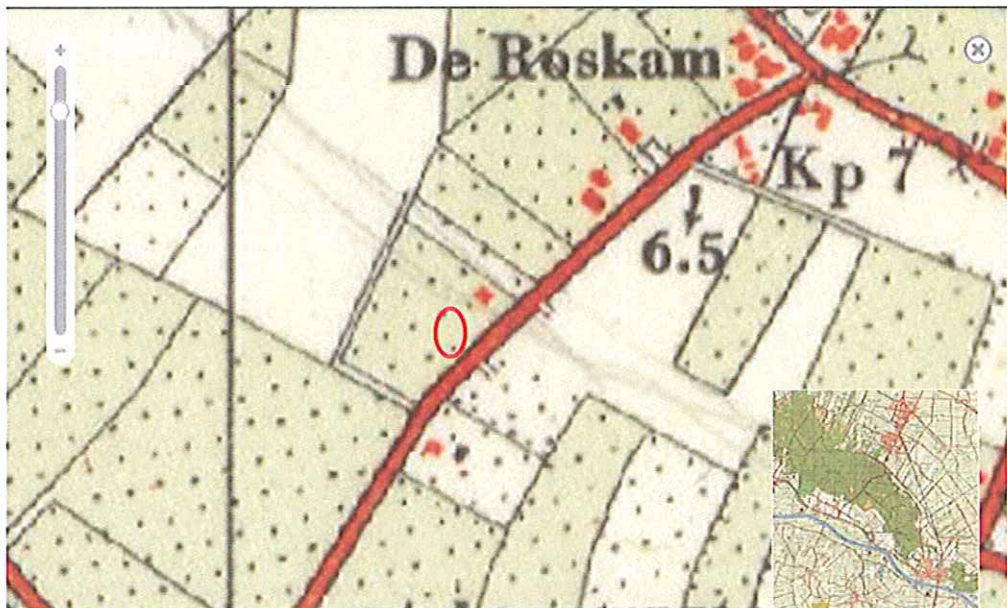
Stuur door

- **Mijn selectie**

TOPOGRAFISCHE KAART (1)
Wanneer: 1958
Waar: Rhenen / Veer
Kaartnummer: 39E
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART (1)
Wanneer: 1966
Waar: Rhenen / Veer
Kaartnummer: 39E
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART (1)
Wanneer: 1985
Waar: Rhenen / Veer
Kaartnummer: 39E



The image shows a historical topographic map of the De Roskam area. The map features a prominent red line, likely a canal or road, running diagonally. The text 'De Roskam' is visible at the top, and 'Kp 7' and '6.5' are also present. A red circle highlights a specific location on the map. To the right of the map, there is a sidebar with a search bar and a list of map selections. The sidebar includes a 'Stuur door' button, a '- Mijn selectie' header, and three entries for 'TOPOGRAFISCHE KAART (1)'. Each entry lists the year, location, map number, and setting.

TOPOGRAFISCHE KAART (1)
Wanneer: 1958
Waar: Rhenen / Veen
Kaartnummer: 39E
Instelling: Kadaster

TOPOGRAFISCHE KAART (1)
Wanneer: 1966
Waar: Rhenen / Veen
Kaartnummer: 39E
Instelling: Kadaster

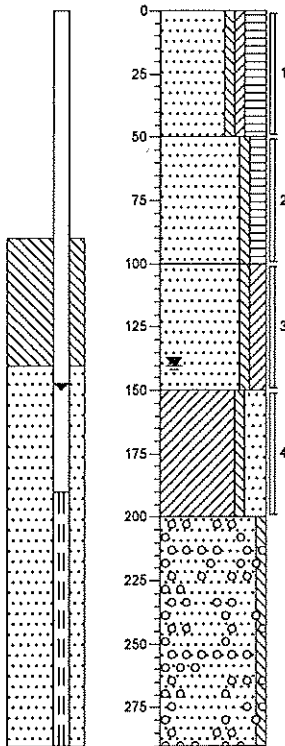
TOPOGRAFISCHE KAART (1)
Wanneer: 1985
Waar: Rhenen / Veen
Kaartnummer: 39E
Instelling: Kadaster

○ onderzoekslocatie

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Boring: 1



Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleiig, sterk humeus, resten wortels, donkerbruin, Edelmanboor

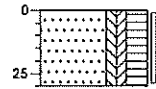
Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig kleiig, grijsbruin, Edelmanboor

Klei, zwak siltig, sterk zandig, grijsbeige, Edelmanboor

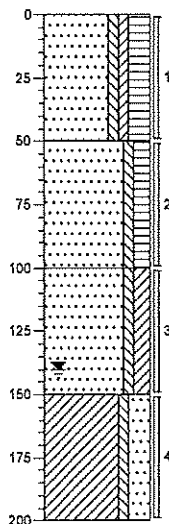
Zand, matig grof, zwak siltig, sterk grindhoudend, lichtbruin, Zuigerboor

Boring: 1a



Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleiig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 2



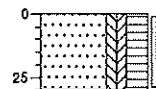
Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleiig, sterk humeus, resten wortels, donkerbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Zand, matig fijn, zwak siltig, matig kleiig, grijsbruin, Edelmanboor

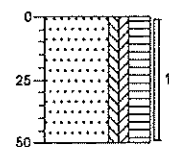
Klei, zwak siltig, sterk zandig, grijsbeige, Edelmanboor

Boring: 2a



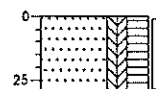
Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleiig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 3



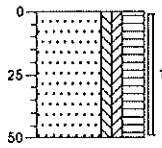
Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleiig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 3a



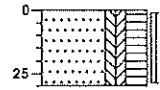
Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleiig, sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 4



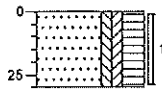
Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleïg,
sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 4a



Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleïg,
sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 5a



Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak kleïg,
sterk humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring
veldonderzoek

Locatie

Provincialeweg 31/ Ommerenveldseweg te Ommeren

Projectnummer:

151521 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Opdrachtgever

buro SRO

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Tel:

Contactpersoon: dhr. M. de Weerd

Ondergetekende verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2000 en de daarin genoemde NEN-normen.

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



~~*dhr. P. Hartman * dhr. R. Sterken * dhr. R. Bouma * dhr. M. van der Zwaag * dhr. E. Brouwer * dhr. P. Koomen~~
(monsternemer)

Bijlage 5

Analyserapport grond



Analyserapport

v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK
Mevr. M. Boer MSc
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Ommeren, Provincialeweg 31
Uw projectnummer : 151521
ALcontrol rapportnummer : 11806888, versie nummer: 1

Rotterdam, 08-08-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 151521. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport


Projectnaam Ommeren, Provincialeweg 31
 Projectnummer 151521
 Rapportnummer 11806888 - 1

Orderdatum 02-08-2012
 Startdatum 02-08-2012
 Rapportagedatum 08-08-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	84.9	83.4	87.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.7	3.7	0.7
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	12	8.2
METALEN					
barium	mg/kgds	S	71	72	44
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	0.4	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	5.6	5.6	4.4
koper	mg/kgds	S	22	26	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	0.13	<0.10
lood	mg/kgds	S	18	20	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	17	16	13
zink	mg/kgds	S	70	75	35
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 ¹⁾	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	0.05	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.15	0.15	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.08	0.08	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.07	0.08	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.06	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.08	0.09	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	0.06	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.06	0.06	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.61 ²⁾	0.64 ²⁾	0.07 ²⁾
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1.1 1a (0-30) 3a (0-30)
002	Grond (AS3000)	MM2.1 2a (0-30) 4a (0-30) 5a (0-30)
003	Grond (AS3000)	MM.2 1 (50-100) 1 (100-150) 2 (50-100) 2 (100-150)

Paraaf: 



Projectnaam Ommeren, Provincialeweg 31
 Projectnummer 151521
 Rapportnummer 11806888 - 1

Orderdatum 02-08-2012
 Startdatum 02-08-2012
 Rapportagedatum 08-08-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾

CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN

o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	4.1	<3	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.8 ²⁾	2.8 ²⁾	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	8.6	<1	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.3 ²⁾	1.4 ²⁾	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	15 ²⁾	5.6 ²⁾	
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<1	<1	
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ²⁾	2.1 ²⁾	
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	Q	<1	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.8 ²⁾	2.8 ²⁾	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1.1 1a (0-30) 3a (0-30)
002	Grond (AS3000)	MM2.1 2a (0-30) 4a (0-30) 5a (0-30)
003	Grond (AS3000)	MM.2 1 (50-100) 1 (100-150) 2 (50-100) 2 (100-150)

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Ommeren, Provincialeweg 31
 Projectnummer 151521
 Rapportnummer 11806888 - 1

Orderdatum 02-08-2012
 Startdatum 02-08-2012
 Rapportagedatum 08-08-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	26	16	
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1.1 1a (0-30) 3a (0-30)
002	Grond (AS3000)	MM2.1 2a (0-30) 4a (0-30) 5a (0-30)
003	Grond (AS3000)	MM.2 1 (50-100) 1 (100-150) 2 (50-100) 2 (100-150)

Paraaf :



Projectnaam Ommeren, Provincialeweg 31
Projectnummer 151521
Rapportnummer 11806888 - 1

Orderdatum 02-08-2012
Startdatum 02-08-2012
Rapportagedatum 08-08-2012

Voetnoten


- 1 Het gehalte is indicatief i.v.m. de aanwezigheid van componenten die een storende invloed hebben op de meting.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Projectnaam Ommeren, Provincialeweg 31
 Projectnummer 151521
 Rapportnummer 11806888 - 1

Orderdatum 02-08-2012
 Startdatum 02-08-2012
 Rapportagedatum 08-08-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000); conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754, Grond (AS3000); conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf : 



Analyserapport

Projectnaam Ommeren, Provincialeweg 31
 Projectnummer 151521
 Rapportnummer 11806888 - 1

Orderdatum 02-08-2012
 Startdatum 02-08-2012
 Rapportagedatum 08-08-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
telodrin	Grond (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3778492	01-08-2012	01-08-2012	ALC201
001	Y3778495	01-08-2012	01-08-2012	ALC201
002	Y3778488	01-08-2012	01-08-2012	ALC201
002	Y3778489	01-08-2012	01-08-2012	ALC201
002	Y3778696	01-08-2012	01-08-2012	ALC201
003	Y3529632	01-08-2012	01-08-2012	ALC201
003	Y3529643	01-08-2012	01-08-2012	ALC201
003	Y3529644	01-08-2012	01-08-2012	ALC201
003	Y3529647	01-08-2012	01-08-2012	ALC201

Paraaf :

Bijlage 6

Analyserapport grondwater



Analyserapport

v.Dijk Geo-/MIL.TECHNIEK
M. Boer
Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Ommeren Provincialeweg 31
Uw projectnummer : 151521
ALcontrol rapportnummer : 11808823, versie nummer: 1

Rotterdam, 16-08-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 151521. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.


Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Ommeren Provincialeweg 31
 Projectnummer 151521
 Rapportnummer 11808823 - 1

Orderdatum 10-08-2012
 Startdatum 10-08-2012
 Rapportagedatum 16-08-2012

Analyse Eenheid Q 001

METALEN

barium	µg/l	S	65
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	µg/l		0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1A 1 (190-290)

Paraaf :



Projectnaam Ommeren Provincialeweg 31
Projectnummer 151521
Rapportnummer 11808823 - 1

Orderdatum 10-08-2012
Startdatum 10-08-2012
Rapportagedatum 16-08-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1A 1 (190-290)

Paraaf :





Projectnaam Ommeren Provincialeweg 31
Projectnummer 151521
Rapportnummer 11808823 - 1

Orderdatum 10-08-2012
Startdatum 10-08-2012
Rapportagedatum 16-08-2012

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.




Analyserapport

Projectnaam Ommeren Provincialeweg 31
Projectnummer 151521
Rapportnummer 11808823 - 1

Orderdatum 10-08-2012
Startdatum 10-08-2012
Rapportagedatum 16-08-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1145563	13-08-2012	09-08-2012	ALC204
001	G8369712	13-08-2012	09-08-2012	ALC236
001	G8369725	13-08-2012	09-08-2012	ALC236

Paraaf : 

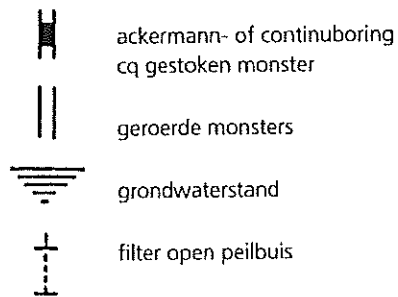
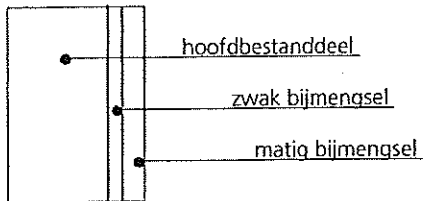
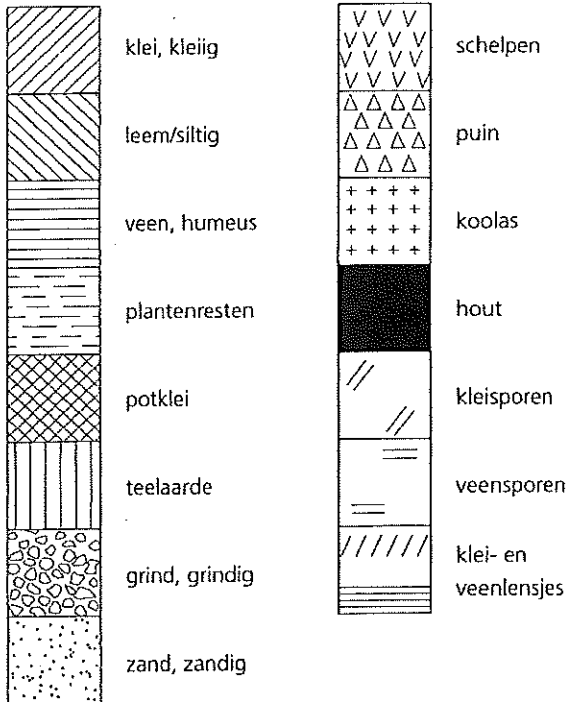


Bijlage 7

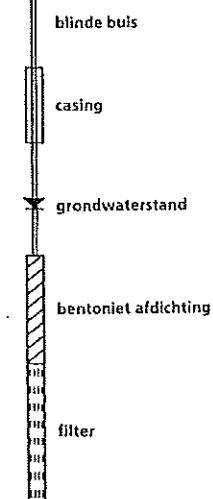
Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens

BOORSTAAT



peilbuis



geur

- zwakke geur
- ◐ matige geur
- ◑ sterke geur
- ultieste geur

olie

- zwakke olie-water reactie
- ▣ matige olie-water reactie
- ▤ sterke olie-water reactie
- ▥ ultieste olie-water reactie

SITUATIETEKENING

sonderingen

- ▽ oppervlaktesondering
- ▽ sondering
- ▽ sondering met plaatselijke kleefmeting
- ▽ sondering (nog) uit te voeren
- △ sondering van derden

boringen - peilbuizen

- boring tot mv - 0,5 m
- ◐ boring tot mv - 2,0 m
- boring dieper dan mv - 2,0 m
- boring van derden
- } boring met één of meerdere peilbuizen
- } (with arrows)
- } (with star)
- } (with cross)
- } (with cross and star) boring met drijfllaagfilter
- ⊗ gestaakte boring

diversen

- } hoogtemerk
- ☆ } put, vloerpeil,
- ★ } dorpel, kruinweg etc.
- ▤ tegels
- ▥ stelconplaten
- ▦ klinkers
- ▧ betonverharding
- ▨ asfaltverharding

VERKLARENDE WOORDENLIJST

achtergrondwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grond waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
achtergrondwaarde grond	grond die multifunctioneel toepasbaar is
Accreditatieschema 3000	voorbehandelingsmethode voor analyses om de homogeniteit van analysemonsters te verbeteren
AP04-keuring	keuring van een partij grond / baggerspecie conform het Besluit bodemkwaliteit. Door het uitvoeren van de keuring kunnen de hergebruiksmogelijkheden van de partij worden bepaald
bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
Bbk	Besluit bodemkwaliteit
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
ETBE	Ethyl-tert-butylether
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
industriegrond	grond die een overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen heeft maar geen overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse industrie
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
m	meter
m²	vierkante meter
m³	kubieke meter
mg	milligram; één duizendste gram
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld

MTBE	Methyl-tert-butylether
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)
NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
>	groter dan
<	kleiner dan

Quick scan flora en fauna

Provincialeweg 31 & Ommerenveldseweg te Ommeren

Opdrachtgever: Buro SRO

24 september 2012

projectnummer 04.12.11



Naam product: Quick scan flora en fauna
Locatie: Provincialweg 31/Ommerenveldseweg te Ommeren
Opdrachtgever: Buro SRO

Opdrachtnemer: Laneco
Ons kenmerk: 04.12.11
Projectleider: ir. D van Pijkeren
Contact: DvPijkeren@Laneco.nl

INHOUD

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN	1
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	GEBIEDSBESCHERMING	4
2.2	SOORTENBESCHERMING	4
3	TOETSING	7
3.1	ONDERZOEKSMETHODIEK	7
3.2	GEBIEDSBESCHERMING	7
3.3	SOORTENBESCHERMING	8
4	CONCLUSIE	12
4.1	GEBIEDSBESCHERMING	12
4.2	SOORTENBESCHERMING	12
4.3	CONSEQUENTIES	13
4.4	AANBEVELINGEN	14

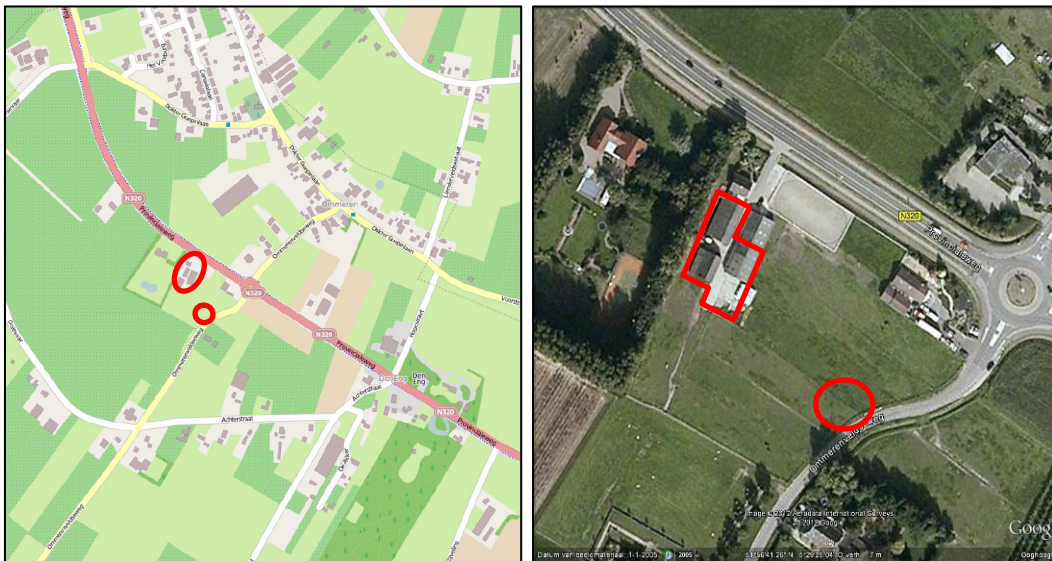
BIJLAGEN:

Bijlage 1: literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Aan de Provincialeweg 31 te Ommeren is de sloop van enkele voormalige agrarische opstallen beoogd. Hiervoor in de plaats wordt een woongebouw met maximaal 2 wooneenheden teruggebouwd. Eén van de haalbaarheidsstudies in het kader de bestemmingsplanwijziging, die hiervoor dient te worden uitgevoerd, is toetsing aan de natuurwet- en regelgeving.



Globale ligging plangebied (Kaart; Open Streetmaps, Luchtfoto Google Earth)

Voorliggend onderzoek is een quick scan waarin op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning, uitspraken worden gedaan over de geschiktheid voor beschermde planten en diersoorten en de verwachte effecten op deze soorten. Dit resulteert in conclusies en aanbevelingen. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.

1.2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN

Het plangebied ligt net ten zuiden van Ommeren (gemeente Buren), nabij de kruising van de Ommerenveldseweg met de Provincialeweg. Ten noorden van het plangebied begint de kern van de plaats Ommeren. In alle andere richtingen ligt agrarisch buitengebied met agrarische weidegronden, commerciële boomgaarden en boomkwekerijen tussen een vrij groot aantal kleine erven.

Aan de zuid- en oostzijde van het plangebied liggen agrarisch gebruikte gronden; vooral graslanden die voor paardenhouderij worden gebruikt. Deze gronden zijn vrij intensief, maar wel gevarieerd met wat algemene kruiden-

soorten. Direct aan de westzijde van het plangebied ligt een hoog opgaande erfsingel van het naastgelegen perceel.

Het plangebied zelf bestaat enerzijds uit een voormalig agrarisch erf waar nu een hondenpension en paardenhouderij gevestigd is. Er zijn drie grotere schuren op het erf aanwezig.

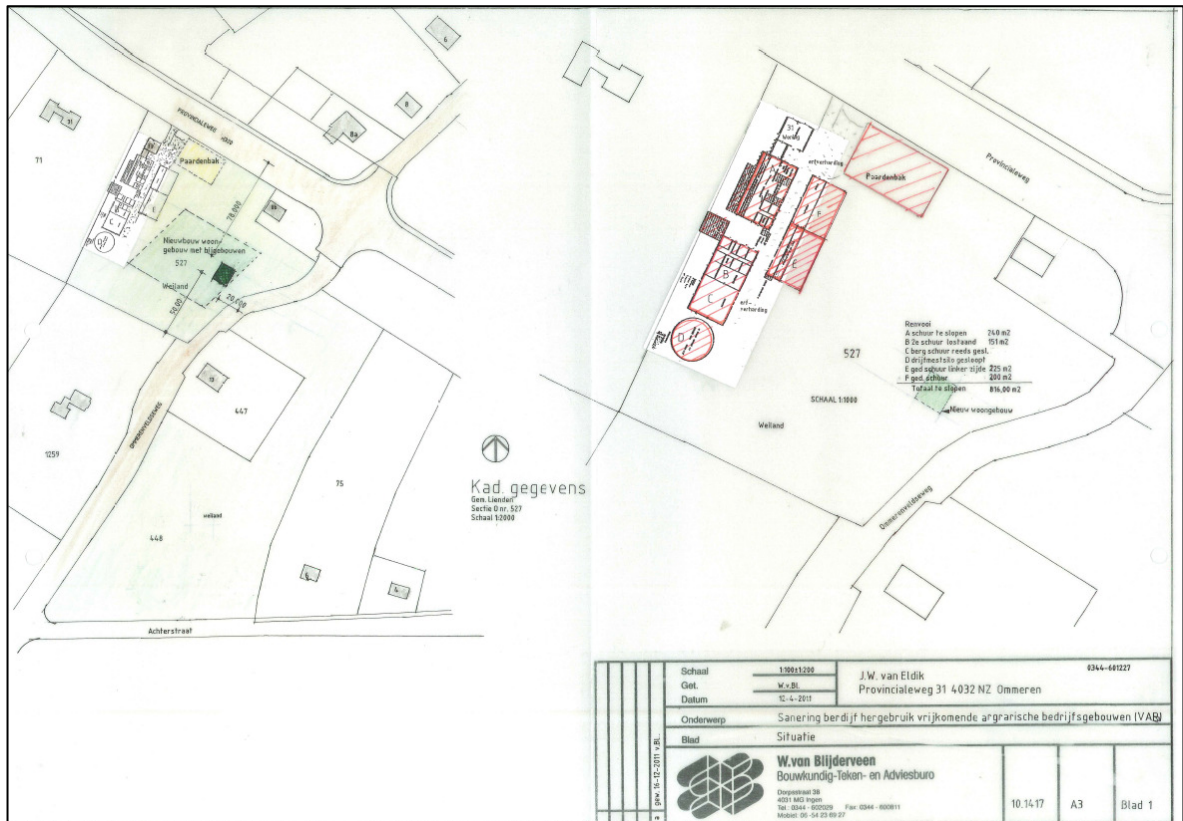
Een van de schuren is een enkelwandige houten schuur gedekt met golfplaten. De beide andere schuren zijn gemetselde schuren, met op de kopse kanten de eerste twee meter geïsoleerd met een spouw, en daarboven in de nok enkelsteens muren. De schuren zijn gedekt met golfplaten. Er zijn geen open stootvoegen aanwezig en de spouw is afgedekt met een muurplaat. Op één plek is een nieuwe schuifdeur geplaatst; en direct achter de schuifdeur is een opening aanwezig naar de spouw. Als de schuifdeur open staat is dit gat afgedekt door de deur.

De nieuwbouwlocatie bestaat uit een paardenweide tegen de Ommerenveldseweg. Er is alleen gras aanwezig. In en nabij het plangebied zijn geen waterelementen aanwezig.



Indrukken van het plangebied (foto's Laneco).

In het plangebied is de nieuwbouw een woongebouw met maximaal 2 woon-eenheden voorgenomen. De bestaande stallen worden hiervoor grotendeels gesloopt.



Beoogde nieuwe situatie met rood gearceerd de te verwijderen bebouwing.

2 WETTELIJK KADER

2.1 GEBIEDSBESCHERMING

2.1.1 *Natuurbeschermingswet 1998*

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen op basis van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn worden aangemerkt als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van Natura2000. De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 die per 1 oktober 2005 van kracht is geworden. Hierin zijn de reeds bestaande natuurmonumenten al eerder opgenomen. Het is verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

2.1.2 *Ecologische hoofdstructuur*

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Ecologische Hoofdstructuur. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot frustratie van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortenbescherming is de status als EHS niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag.

2.2 SOORTENBESCHERMING

2.2.1 *Wettelijk kader*

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Flora- en faunawet bepalend.

De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en voor de Nederlandse situatie toegepast.

Deze bescherming is als volgt in de Flora- en faunawet opgenomen:

- het is verboden beschermde plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (artikel 8);

- het is verboden beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (artikel 9), opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (artikel 11).

2.2.2 **Procedurele gevolgen**

De procedurele consequenties zijn afhankelijk van de soorten die door de ingreep worden beïnvloed. Kortweg kunnen er drie beschermingsregimes worden onderscheiden:

- beschermingscategorie 1:
Een groot aantal beschermde soorten is in Nederland algemeen voorkomend. Denk daarbij aan soorten zoals konijn, veldmuis, egel, ree, bruine kikker en kleine watersalamander. Op basis van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten uit de Flora- en faunawet mogen ruimtelijke ingrepen worden uitgevoerd die tot effect hebben dat de verblijfplaatsen van deze soorten worden aangetast.
- beschermingscategorie 2:
Voor beschermde soorten die niet zo algemeen zijn en dus extra aandacht verdienen (bijvoorbeeld eekhoorn, steenmarter en wild zwijn), geldt de vrijstelling alleen als er een goedgekeurde gedragscode is. Organisaties die geen gedragscode hebben moeten, voor ingrepen die leiden tot verstoring of aantasting van deze soorten, een ontheffing aan te vragen.
- beschermingscategorie 3:
Voor ongeveer honderd zeldzame soorten (o.a. das, boommarter) geldt géén vrijstelling als het gaat om ruimtelijke ingrepen. Dan is meestal een ontheffing van het ministerie van EL&I nodig, met uitgebreide toetsing.

Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege dwingende redenen van groot openbaar belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Uit uitspraken van de Raad van State blijkt dat volgens Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn) het verlenen van een ontheffing voor vogels en soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn alleen mogelijk is onder een beperkt aantal voorwaarden. Ontheffingen van de Flora- en faunawet worden alleen verleend als de volgende voorwaarden van toepassing zijn:

Alle soorten:

- Er zijn geen alternatieven;
- Het duurzaam voortbestaan van de populatie is niet in het geding.

Voor soorten van Tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet:

- Er is sprake is van een bij de wet genoemd belang.

Voor soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn:

- Ter bescherming van de wilde flora en fauna en instandhouding van natuurlijke habitats;
- De volksgezondheid, de openbare veiligheid in het geding is;
- Andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Voor vogels gelden voorwaarden uit de Vogelrichtlijn:

- De volksgezondheid en de openbare veiligheid in het geding is;
- Veiligheid van het luchtverkeer in het geding is;
- Ter bescherming van flora en fauna.

Uit een recente uitspraak van Raad van State (juli 2012) blijkt dat in alle gevallen dat het overtreden van de artikelen 10 en 11 van de Flora- en faunawet niet kan worden voorkomen door mitigatie, bij het ministerie een ontheffing van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd. Er moet voldoende mitigatie worden uitgevoerd om alle effecten te voorkomen. Het ministerie (bevoegd gezag) houdt wel vast aan het principe van een positieve afwijzing.

Artikel 2 van de Flora- en faunawet is een zorgplichtbepaling. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving.

3 TOETSING

3.1 ONDERZOEKSMETHODIEK

Via Natuurloket (www.natuurloket.nl) kan een indicatie worden verkregen van de beschikbaarheid van soortengegevens. De gegevens geven echter alleen een indicatie. Daarom is besloten geen aanvullende gegevens op te vragen maar het onderzoek vooral te baseren op de biotoopinschatting door een eco- loog.

Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van bestaande atlasgegevens uit de Atlas van de Nederlandse zoogdieren (Broekhuizen, 1992), de Atlas van Nederlandse vleermuizen (Limpens, 1997), de digitale Zoogdieratlas (2005-2012) gegevens van Ravon (2010) en andere beschikbare bronnen voor verspreidingsgegevens. De meeste gegevens zijn globale verspreidingsgegevens. Bijlage 1 vermeldt de geraadpleegde bronnen.

Op 27 juli 2012 heeft een eco loog van Laneco het gebied en de directe omgeving verkend. Doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid voor de verschillende soortengroepen te beoordelen. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; het eenmalige veldbezoek geeft slechts een globaal beeld van aanwezige soorten en habitats op basis van een momentopname.

3.2 GEBIEDSBESCHERMING

3.2.1 *Natuurbeschermingswet 1998*

Het dichtstbijzijnde gebied wat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is het Natura2000 gebied Uiterwaarden Neder-Rijn, op ongeveer 3 kilometer afstand van het plangebied. Het Natura2000 gebied Uiterwaarden Waal ligt op ongeveer 5 kilometer afstand van het plangebied.

De sloop en nieuwbouw op zichzelf zullen gezien de afstand en de tussenliggende elementen geen effecten hebben op de beschermde gebieden. Versturende effecten zullen vooral bestaan uit geluid en trillingen. Deze reiken geen kilometers ver. De effecten op flora en fauna als gevolg van de sloop en de nieuwbouw zullen vooral lokaal van aard zijn. Mogelijk is er vanwege het beëindigen van bedrijfsactiviteiten zelfs een licht positief effect te verwachten als gevolg van een verminderde ammoniakuitstoot.

3.2.2 *Ecologische Hoofdstructuur*

Het plangebied ligt niet in of direct nabij de EHS van Gelderland. Negatieve effecten op de EHS kunnen daarom worden uitgesloten.

3.3 SOORTENBESCHERMING

In het kader van de Flora- en faunawet moet worden getoetst of er ter plaatse van de ruimtelijke ingrepen sprake is/kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten en dieren. De beoogde ontwikkeling kan (indirecte) aantasting of verstoring van verblijfplaatsen en leefgebied tot gevolg hebben.

3.3.1 **Vaatplanten**

Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd. Het erf is goed onderhouden; en er is weinig ruimte voor natuurlijke plantengroei. Alleen aan de zuidzijde van het erf en in de paardenweide is wat ruimte voor natuurlijke plantensoorten als grote brandnetel (*Urtica dioica*), akkerdistel (*Cirsium arvense*)paar, paardenbloem (*Taraxacum officinale*), witte klaver (*Trifolium repens*), duizendblad (*Achillea millefolium*) en grote weegbree (*Plantago major*). Om het erf heen is sprake van vrij intensief beheerde en bemeste weidegronden. De aanwezige planten(relicten) geven een beeld van een enigszins voedselrijk en door mensen beïnvloed biotoop. Strikt beschermde plantensoorten kunnen hier worden uitgesloten.

3.3.2 **Grondgebonden zoogdieren**

Alleen in de tuin en in de zeer smalle ruigteranden langs de schuren en in de weides met wat langer gras, is enige dekking aanwezig waardoor algemeen voorkomende beschermde soorten voor kunnen komen in het plangebied. Het gaat dan om soorten als egel (*Erinaceus europaeus*), mol (*Talpa europea*), haas (*Lepus europaeus*) en verschillende algemeen voorkomende soorten muizen en spitsmuizen (Broekhuizen, 1992). Verblijfplaatsen van deze soorten mogen bij ruimtelijke ingrepen op basis van een algemene vrijstelling worden aangetast.

Volgens verspreidingsgegevens (Broekhuizen, 1992, VZZ, Zoogdieratlas.nl e.d.) kunnen strikt beschermde soorten als waterspitsmuis (*Neomys fodiens*) en bever (*Castor Fiber*) in de omgeving voorkomen. De waterspitsmuis is gebonden aan natuurlijke watergangen en oevers met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie en met kruiden begroeide oevers die niet steil zijn of direct aansluiten op het water zonder steile oever. Deze komen niet in en in de nabijheid van het plangebied voor. De bever leeft alleen in en direct rond de grote rivieren. Ook deze soort zal niet voorkomen in en nabij het plangebied. Het erf en de omliggende weides zijn voor deze en ook andere strikt beschermde zoogdiersoorten, ongeschikt.

3.3.3 **Vleermuizen**

Vleermuizen zijn globaal op te delen in gebouwbewonende soorten en boom-bewonende soorten. Er zijn echter ook soorten die van beide elementen gebruik maken.

Ook is er onderscheid te maken in zomer- en winterverblijfplaatsen van de verschillende soorten. Sommige soorten verblijven het gehele jaar in gebouwen (spouwmuren, achter gevelbetimmeringen enz) of bomen (in holten,

achter de bast). Een groot aantal soorten, ook soorten die 's zomers in boomholten verblijven, overwintert echter weer in bunkers, grotten en kelders. Alle vleermuizen zijn strikt (tabel 3) beschermd door de Flora- en faunawet.

Volgens verspreidingsgegevens (Limpens, 1997, Zoogdieratlas.nl) komen in de omgeving van het plangebied verschillende soorten vleermuizen voor zoals gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*) en watervleermuis (*Myotis daubentonii*). Van deze soorten zijn de ruige dwergvleermuis en de watervleermuis boombewonende soorten. De gewone grootoorvleermuis verblijft in zowel gebouwen als bomen. De overige soorten zijn gebouwbewonend.

Op het eerste gezicht lijkt de omgeving van het plangebied niet bijzonder geschikt voor een grote kolonie vleermuizen; Alleen langs de rand van het erf staat een opgaand groen lijnelement wat blijft staan, en er zijn weinig andere doorgaande dichte groene, lijnvormige elementen in het landschap. Ook het erf is vrij open; en daarmee maar beperkt geschikt als foerageerplaats. Er zijn geen bomen aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats.

De aanwezige schuren zijn niet geschikt voor vleermuizen. De schuren zijn gedekt met golfplaten. In op enkele plaatsen zijn onder de golfplaten isolatieplaten aangebracht. Onder ABC golfplaten zijn de temperatuur fluctuaties groot. Vleermuizen prefereren een stabiel microklimaat; waardoor deze plaatsen niet erg geschikt zijn als verblijfplaats. Er zijn ook geen sporen van vleermuizen op de zolder boven de schuur achter de woning gevonden. De andere schuren hebben geen zolder.

De twee grotere schuren hebben aan de kopse kanten tot twee meter een spouwmuur die is afgedekt met een muurplaat en niet toegankelijk is. Bij de schuur achter de woning is naast een later aangebrachte schuifdeur een kleine toegang tot de spouw. Als de deur open is, is de toegang echter verspert. Daarom worden hier geen verblijfplaatsen verwacht.

In de te slopen gebouwen worden daarmee geen vleermuizen verwacht. Omdat in het plangebied vliegroutes (lijnvormige groene elementen) en belangrijke foerageergebieden afwezig zijn, zijn geen negatieve effecten op deze soortgroep te verwachten.

3.3.4 **Vogels**

Tijdens het veldbezoek op een zeer warme zomerdag zijn slechts beperkt vogelsoorten op het erf waargenomen. Alleen van huismus (*Passer domesticus*) zijn enkele exemplaren in de erfsingel gehoord en een boerenzwaluw (*Hirundo rustica*) is broedend in de stal achter de woning geconstateerd. Alle vogelsoorten zijn beschermd. Het betreft dan met name de actieve broedplaatsen en vaste verblijfplaatsen van deze soorten. Voor de meeste vogels loopt dit broedseizoen van half maart tot half juli.

Daarnaast is van een aantal vogelsoorten de nesten en nestlocaties (verblijfplaatsen en leefgebied) het gehele jaar door beschermd (LNV, 2009). Deze jaarrond beschermde vogelsoorten zijn onderverdeeld in vier categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil (*Athene noctua*)).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden (voorbeeld: huismus (*Passer domesticus*)).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, (voorbeeld: kerkuil (*Tyto alba*) en slechtvalk (*Falco peregrinus*)).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: buizerd (*Buteo buteo*)).

De vogels uit deze categorieën zijn meestal zeer honkvast of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.

In het plangebied worden van deze lijst van jaarrond beschermde soorten, gezien de habitats en omgeving alleen de huismus, steenuil en kerkuil verwacht. Hoewel de steenuil wel bekend is uit de omgeving (Laneco, 2009) zijn geen sporen (kalksporen en braakballen) van uilen aangetroffen in en om de bebouwing. Verblijfplaatsen worden hier daarom niet verwacht. Als leefgebied kan het plangebied wel een functie hebben. Gezien het beperkte oppervlak zal het erf geen essentieel onderdeel vormen van het leefgebied van uilen.

Van de huismus wordt geschat dat ongeveer 5 paren broeden het erf. Een exact aantal kan buiten het broedseizoen niet worden bepaald. Een deel zal broeden in de te slopen stal, die daarvoor zeker geschikt is. Een ander deel waarschijnlijk op het naastgelegen erf. Bij de sloop van de bebouwing zullen nestmogelijkheden verloren gaan.

3.3.5 **Amfibieën**

In en om het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Strikt beschermde amfibieën hebben een geschikte voortplantingsplaats nabij een landhabitat nodig in hun leefgebied. Er zijn geen voedselarme poelen of ondiepe sloten met glooiende oevers nabij bosjes en houtwallen aanwezig in en om het plangebied. Aan deze voorwaarden wordt hier niet voldaan.

Er kunnen wel enkele algemeen voorkomende amfibieënsoorten als bruine kikker (*Rana temporaria*) en gewone pad (*Bufo bufo*) voorkomen (Ravon, 2010). Deze soorten komen buiten het voortplantingsseizoen op grote afstand van voortplantingswateren voor. Verblijfplaatsen van deze algemeen voorkomende beschermde soorten mogen op basis van een algemene vrijstelling worden aangetast bij ruimtelijke ingrepen.

3.3.6 **Reptielen**

Het plangebied en haar omgeving zijn niet geschikt voor reptielen. Reptielen stellen strikte eisen aan hun omgeving, zoals grotere eenheden schrale en structuurrijke vegetaties. Vanwege verspreidingsgegevens, maar ook vanwege de beperkte landschapselementen en dekking kunnen reptielen worden uitgesloten.

3.3.7 **Vissen**

Er zijn geen watergangen in en om het plangebied aanwezig. Negatieve effecten op beschermde vissoorten worden daarom uitgesloten.

3.3.8 **Insecten (vlinders, libellen, sprinkhanen) en overige soortengroepen**

Slechts een beperkt aantal van de zeer soortenrijke groep van de insecten is beschermd. De habitateisen van beschermde soorten binnen deze groep zijn vaak zeer locatiespecifiek en gebonden aan zeer bijzondere biotopen en/of specifieke waardplanten. Dergelijke biotopen zijn in een vrij open agrarisch gebied niet aanwezig.

Ook andere strikt beschermde soorten mollusken en tweekleppigen kunnen worden uitgesloten in het plangebied.

4 CONCLUSIE

Aan de Provincialeweg 31/Ommerenveldseweg te Ommeren is de sloop van enkele voormalig agrarische gebouwen voorgenomen. Hiervoor in de plaats wordt aan de Ommerenveldseweg een woongebouw met maximaal 2 woon-eenheden teruggebouwd. Voor de herontwikkeling plaatsvindt, moeten de gevolgen voor beschermde natuurwaarden en de consequenties met betrekking tot de natuur wet- en regelgeving in beeld zijn gebracht.

4.1 GEBIEDSBESCHERMING

4.1.1 *Natuurbeschermingswet 1998*

Het plangebied ligt op meer dan 3 kilometer afstand van de Natura2000 gebieden Uiterwaarden Waal en Uiterwaarden Nederrijn. Als gevolg van de sloop en nieuwbouw zijn gezien de afstand en de lokale aard van de ingreep geen negatieve effecten te verwachten. Mogelijk is het effect vanwege een afname van ammoniakuitstoot zelfs licht positief.

4.1.2 *Ecologische hoofdstructuur*

Het plangebied ligt ook niet in of op korte afstand van de EHS. Er zijn geen effecten op verder weg gelegen delen van de EHS te verwachten.

4.2 SOORTENBESCHERMING

In het kader van de Flora- en faunawet dient te worden nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijke onderdelen van leefgebied van soorten door de ingreep worden aangetast.

De meeste mogelijk voorkomende beschermde soorten als egel, mol, haas, muizen en spitsmuizen, gewone pad en bruine kikker vallen onder het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Hiervoor geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een algemene en landelijk geldende vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Deze soorten worden in beide deelgebieden verwacht.

In het plangebied kunnen ook vogels broeden; aantasting van in gebruik zijnde nesten dient te worden voorkomen. Van de huismus is (geschat) een vijftal nesten aanwezig. Dit heeft procedurele gevolgen in het kader van de Flora- en faunawet. Sporen van uilen zijn niet aangetroffen.

Verblijfplaatsen of belangrijke onderdelen uit het leefgebied van vleermuizen worden niet in het plangebied verwacht. Effecten op vleermuizen worden daarom ook niet verwacht.

4.3 CONSEQUENTIES

Natuurbeschermingwet 1998

Er zijn geen procedurele gevolgen te verwachten in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 als gevolg van de sloop en nieuwbouw.

EHS

Er zijn geen effecten op de EHS te verwachten als gevolg van de voorgenomen plannen.

Flora- en faunawet

Er zijn twee voorwaarden uit de Flora- en faunawet altijd van toepassing:

- De start van werkzaamheden (kappen, rooien, slopen en grondbewerking) dient buiten het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) plaats te vinden om verstoring van broedvogels en het broedsucces te voorkomen. Alleen op basis van gericht onderzoek (naar broedende vogels), mag van deze voorwaarde worden afgeweken.
- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Verstoring moet worden beperkt en dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - het slopen starten buiten het voortplantingsseizoen (april -augustus) en het winter(slaap)seizoen (november - februari);
 - het beperken van verlichting tijdens de avonduren ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren.

Huismus

Van de huismus zijn een vijftal nesten aanwezig in de te slopen bebouwing. De effecten als gevolg van de ingreep bestaan alleen uit het slopen van bebouwing, en daarmee het aantasten van verblijfplaatsen. Het aantal paren is geschat op 5 totaal. Buiten het broedseizoen is het werkelijke aantal niet te bepalen. Er zijn maatregelen nodig om effecten op verblijfplaatsen en het afnemen van het aantal broedmogelijkheden te voorkomen. Hiermee kunnen ook procedurele gevolgen in het kader van de Flora- en faunawet worden voorkomen:

- Slopen dient plaats te vinden buiten het broedseizoen, van half maart tot half juli (of wanneer er huismussen broeden indien deze periode afwijkt van de bovengenoemde periode);
- Er dienen ten allen tijde broedmogelijkheden nabij schuilbiotoop (dicht struikgewas) aanwezig te zijn. Dit kan door:
 - Eerst de mitigatie aan te leggen voor tot sloop over te gaan.
 - of
 - 10 nestkasten/mogelijkheden te plaatsen als tijdelijke broedmogelijkheid op het bestaande erf nabij de singel (schuilbiotoop).
- Er moeten nieuwe, duurzame nestgelegenheden voor de huismus gerealiseerd worden. Conform de soortenstandaard voor de huismus (Ministerie van EL&I, 2012), moeten nestplaatsen drievoudig worden gecompenseerd. Er moeten daarom in de nieuw te bouwen woningen:

- 15 nestkasten in de spouwmuur in te bouwen op minimaal 2 meter hoogte.
- of
- Vogelvriendelijke vogelschoot onder de daken van de nieuwe woningen worden geplaatst, zodanig dat minimaal 15 nestholtes aanwezig zijn (www.vogelvide.nl).
 - Verder moet in beide gevallen gezorgd worden voor schuilbiotoop nabij de nestplaatsen door de aanleg van meidoorn- of ligusterhaagen van 2 meter hoog en minimaal 0,5 meter breed of de aanplant van een hoek dicht struikgewas van meidoorn, liguster of een andere dicht betakte, opgaande struikensoort.

4.4 AANBEVELINGEN

Verder zijn er vanuit een ecologisch oogpunt aanbevelingen te doen ten aanzien van de inrichting:

- Nieuw te bouwen gebouwen kunnen geschikt gemaakt worden voor vleermuizen door op een hoogte van 2,5 meter en hoger, open stootvoegen van 2 cm. breed aan te brengen.
- In de nieuwe situatie een nestkast voor kerkuilen op te hangen in een open schuur, of aan de binnenzijde van een gevel een uilenbord te realiseren.
- In een boom of aan een gebouw een steenuilenkast ophangen.
- Schuren toegankelijk te laten voor boerenwaluw, en enkele balken met een ruwhouten plank betimmeren.

BIJLAGE 1 : LITERATUURLIJST

Broekhuizen, S e.a., 1992, Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht,.

Helmer, W., Limpens, H.J.G.A. en Bongers., W., 1^e versie 1988, Handleiding voor het inventariseren en determineren van Nederlandse vleermuissoorten met behulp van bat-detectors, Stichting vleermuis-onderzoek (dr. L. Bels stichting).

Limpens, H., K. Mosterd en W. Bongers, 1997; Atlas van de Nederlandse vleermuizen; Onderzoek naar verspreiding en ecologie; KNV Uitgeverij.

Ministerie van LNV, Concept - Hoofdlijnen begrenzing en selectie Natura 2000-gebieden, november 2005.

SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998, 2000, Nederlandse Fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Websites:

www.ravon.nl

www.vleermuis.net

www.natuurloket.nl

www.vogelbescherming.nl

www.minlnv.nl

www.hetlnvloket.nl

www.zoogdieratlas.nl