

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Kern Beuningen	Raadsvergadering	: 3 juni 2013
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW13.00646	Datum	: 21 mei 2013
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nancy van der Zande	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 23 april 2013
Publicatiedatum	: 24 april 2013	Portefeuillehouder	:

Samenvatting

Met de gemeenteraad is afgesproken dat in 2013 de meeste bestemmingsplannen geactualiseerd zijn, onder andere vanwege de wettelijke verplichting dat elke 10 jaar bestemmingen opnieuw vastgesteld moeten worden. Hiertoe is in 2010 een plan van aanpak vastgesteld. Op 14 juni 2012 zijn uitgangspunten vastgesteld voor de opstelling van de kernplannen. Deze zijn verwerkt in het voorliggende plan. Het ontwerp van dit bestemmingsplan kern Beuningen heeft ter inzage gelegen. Er zijn een aantal zienswijzen ingekomen. Een enkele leidt tot aanpassing van het plan, ook worden een aantal ambtelijke aanpassingen voorgesteld. Dit leidt tot dit voorstel het plan gewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Inhoudelijk akkoord te gaan met bijgaande zienswijze- en aanpassingen-notitie at13000720;
2. Het bestemmingsplan 'Kern Beuningen', met imro codering NL.IMRO.0209.BpKernBeuningen-vadf gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Beuningen' heeft van 21 februari 2013 tot en met 3 april 2013 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er zijn negen zienswijzen ingekomen.

Deze vind u in de bijlage 'Zienswijze-notitie, inclusief ambtelijke aanpassingen', waar tevens vermeld is of ze aanleiding zijn tot aanpassing van het plan.

Beoogd effect

Een actueel planologisch regime hebben voor de kern Beuningen.

Argumenten

1. *De aanpassingen betreffen opname van bestaande situaties/rechten en verbeteringen van het plan.*
Voor de individuele behandeling van elke zienswijze verwijzen wij naar de bijlage at13.000720 "Zienswijze notitie, inclusief ambtelijke aanpassingen". Hierin is tevens verwerkt welke aanpassingen voorgesteld worden. Voor de leesbaarheid van dit voorstel is de behandeling van de zienswijzen in de bijlage opgenomen.
2. *De door de raad voor de kernplannen vastgestelde algemene uitgangspunten zijn verwerkt.*
 - a. Beroepen en bedrijven die niet gericht zijn op aantrekking van publiek, worden rechtstreeks toestaan onder voorwaarden, waarbij gebruik van een vrijstaand bijgebouw mogelijk wordt voor dit doel;
 - b. De beroepen en bedrijven die wel gericht zijn op aantrekking van publiek, worden niet rechtstreeks toegestaan maar na afwijking/omgevingsvergunning.
 - c. Mantelzorg is in of aan de woning toelaten indien er sprake blijft van 1 woning.
 - d. Mantelzorg is toegestaan in vrijstaande bijbehorende bouwwerken na een afwijking van het bestemmingsplan/omgevingsvergunning, onder voorwaarden, naar het voorbeeld van de mantelzorgregeling in het buitengebied.
 - e. In situaties waar bebouwing grenst aan het openbaar gebied, is de aandacht gericht op voorkoming van verstening door zorgvuldige situering van bebouwingsgrenzen en vlakken en.
 - f. De nieuwe regeling sluit wat terminologie en inhoud zoveel mogelijk aan bij de Wabo, en de hieruit voortvloeiende regelingen.

- g. De regeling is zo ingericht dat deze in combinatie met de vergunningvrije bouwwerken niet zal leiden tot een te verregaande verstening van de huispercelen.

Financiën

Op 5 oktober 2010 heeft de raad in het kader van het plan van aanpak "Actualisering bestemmingsplannen" besloten hiervoor een jaarlijks budget beschikbaar te stellen.

Met dit budget kan de actualisering, en dit plan, bekostigd worden.

Het plan bevat, blijkens de planschaderisico-analyse, geen onaanvaardbare financiële risico's.

Tijdspad

Op 21 mei as behandeling in de commissie Ruimte;

Vaststelling op 3 juni 2013.

Communicatie

Reclamanten ontvangen persoonlijk bericht.

De ter inzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant en op onze website.

Bijlage

1. Bestemmingsplan Kern Beuningen regels en toelichting, at13000722. (beschikbaar op de website)
2. Bestemmingsplan Kern Beuningen verbeelding nr 1, at13000723. (beschikbaar op de website)
3. Bestemmingsplan Kern Beuningen verbeelding nr 2, at13000724. (beschikbaar op de website)
4. Bestemmingsplan Kern Beuningen verbeelding nr 3, at13000725. (beschikbaar op de website)
5. Bestemmingsplan Kern Beuningen verbeelding nr 4, at13000726. (beschikbaar op de website)
6. Bestemmingsplan Kern Beuningen verbeelding nr 5, at13000727. (beschikbaar op de website)
7. Bestemmingsplan Kern Beuningen verbeelding nr 6, at13000728. (beschikbaar op de website)
8. Bestemmingsplan Kern Beuningen verbeelding nr 7, at13000729. (beschikbaar op de website)
9. Bestemmingsplan Kern Beuningen verbeelding nr 8, at13000730. (beschikbaar op de website)
10. Bestemmingsplan Kern Beuningen, bedrijvenlijst, at13000731. (beschikbaar op de website)
11. Bestemmingsplan Kern Beuningen, Renvooi, at13000732. (beschikbaar op de website)
12. Bestemmingsplan Kern Beuningen, Inspraak- en vooroverlegnotitie, at13000733. (beschikbaar op de website)
13. Vastgestelde uitgangspunten 14 juni 2011, BW11.00629. (beschikbaar op de website)
14. Planschadeanalyse at13000700. (beschikbaar op de website)
15. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01715(beschikbaar op de website)
16. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01752(beschikbaar op de website)
17. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01693(beschikbaar op de website)
18. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01765(beschikbaar op de website)
19. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01766(beschikbaar op de website)
20. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01767(beschikbaar op de website)
21. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01768(beschikbaar op de website)
22. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01769(beschikbaar op de website)
23. Zienswijze ingekomen nr. IN13.01104(beschikbaar op de website)
24. Kennisgeving ter inzagelegging ontwerpplan, at13000721. (beschikbaar op de website)
25. Nota zienswijze at13000720
26. Routingformulier, BW13.00638.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 03 juni 2013.

De griffier,

de voorzitter,

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vragen n.a.v de commissie Ruimte 21 mei 2013	Raadsvergadering	: 3 juni 2013
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	:
Registratienummer	: BW13.00867	Datum	:
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nancy van der Zande	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 3 juni 2013
Publicatiedatum	: 27 mei 2013	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Tijdens de commissie Ruimte zijn een aantal vragen gesteld over de bestemmingsplannen 'Kern Beuningen' en 'Bedrijventerrein Schoenaker' die nu schriftelijk worden beantwoord.

Eén van deze vragen resulteert in een voorstel tot een klein aanpassing van het bestemmingsplan 'Kern Beuningen'.

Daarna heeft de VVD (Erwin Rengers) een aantal schriftelijke vragen gesteld over de beheersverordeningen, deze worden in bijgevoegde memo beantwoord.

Besluit om

1. Kennis nemen van de beantwoording van de commissievragen in de memo's nrs. INT13.0273 en INT13.0274;
2. Het bouwvlak tussen Oude Reekstraat 1 en 5, 2 meter te verschuiven in noord-oostelijke richting.

Inleiding

Naar aanleiding van de commissie Ruimte zijn een aantal vragen gesteld over de bestemmingsplannen 'Kern Beuningen' en 'Bedrijventerrein Schoenaker'. Ook ontvingen wij schriftelijke vragen van de VVD-fractie over de beheersverordening. Deze worden in bijgevoegde memo beantwoord.

Argumenten

2. *Er zijn geen zwaarwegende redenen om niet tegemoet te komen aan deze wens het bouwvlak te verschuiven.*

Gevraagd is of het bouwblok tussen Oude Reekstraat 1 en 5 nog verder opgeschoven kan worden.

Er is na verschuiving nog een aantal meters ruimte tot de zijdelingse perceelgrens, waarmee voldaan wordt aan het beleid ruimte te creëren tussen vrijstaande woningen en de zijdelingse perceelgrenzen. Het bouwblok kan nog verder opgeschoven worden.



Bijlagen

1. Routingformulier BW13.00866.
2. Memo INT13.0273.
3. Memo INT13.0274.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 03 juni 2013.

De griffier,



de voorzitter,

