


Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Burg. v. Suchtelenstraat 26	Raadsvergadering	: 26 januari 2016
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW15.00849	Datum	: 12 januari 2016
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nancy van der Zande	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	:
Persgesprek	: 12 januari 2016	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 2 februari 2010 heeft u besloten om medewerking te verlenen aan een planologische procedure om te komen tot de bouw van 2 vrijstaande woningen op het perceel horende bij het pand Burg. v. Suchtelenstraat 26 te Beuningen. Het bestemmingsplan heeft de procedure doorlopen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het 'Bestemmingsplan Burg van Suchtelenstraat 26' met identificatienummer NL.IMRO.0209.BPSuchtelenstr26-vadf vast te stellen;

Inleiding

Op verzoek heeft u op 2 februari 2010 principemedewerking toegezegd voor de bouw van 2 vrijstaande woningen op de gronden behorend bij het perceel Burg. v. Suchtelenstraat 26.

Er is hierna een bestemmingsplan opgesteld in overleg met de initiatiefnemer.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en gaf geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Het plan is nu klaar om door u te worden vastgesteld, waarna omgevingsvergunningen voor de woningen kunnen worden aangevraagd en verleend.

Beoogd effect

Een juridische basis creëren voor de bouw van 2 vrijstaande woningen.

Argumenten

1. *Het plan geeft uitvoering aan uw principebesluit tot medewerking.*

In het plan wordt de bouw van 2 woningen mogelijk gemaakt zoals u in 2010 in principe heeft besloten, BW10.00164.

In samenspraak met de verzoeker is het tot een plan gekomen dat past binnen de wens van de initiatiefnemer en voldoet aan uitgangspunten voor een goede ruimtelijke ordening.

- 1.2 *Het plan getuigt van een goede ruimtelijke ordening.*

Zoals u in de toelichting van het bestemmingsplan kunt lezen, zijn alle benodigde onderzoeken (zoals archeologie, flora en fauna, bodem) afgerond, zijn hogere grenswaarden wet geluidhinder vastgesteld, en past de bouw van de woningen binnen gemeentelijk en provinciaal beleid.

Kanttekeningen

nvt

Financiën

Er is een exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten, die het kostenverhaal regelt.

Tijdspad

Na uw vaststellingsbesluit ligt het plan 6 weken ter inzage.

Communicatie

Via kennisgeving op de website van de gemeente én in de Staatscourant wordt uw vaststellingsbesluit kenbaar gemaakt.

Evaluatie

nvt

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Burg. v. Suchtelenstraat 26, at15003706;
2. Verbeelding van het bestemmingsplan, at15003707;
3. Wateradvies, IN14.06433;
4. Aanvullend wateradvies, IN15.02401.
5. Besluit hogere grenswaarden, at15003759;
6. Akoestisch onderzoek Suchtelenstraat 26, at15002852;
7. Archeologisch bureau- en booronderzoek Burg. v. Suchtelenstraat 26, at15002855;
8. Advies regioarcheoloog Suchtelenstraat 26, mei 2013; at15002854;
9. Archeologisch onderzoek Suchtelenstraat 26, IN14.00464;
10. Advies regioarcheoloog Suchtelenstraat 26, januari 2014, at15002853;
11. Bodemonderzoek Suchtelenstraat 26, at15002856;
12. Beoordeling bodemonderzoek Burg. van Suchtelenstraat 26, at15002857;
13. Flora en Fauna onderzoek Suchtelenstraat, at15002858.
14. Publicatie ontwerp suchtelenstr 26, at15003708.

Routingformulier: at15003760

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 26 januari 2016.

De griffier,

de voorzitter,