

Locatie: Burgemeester van Suchtelenstraat 26 te Beuningen

In het kader van een bestemmingsplanwijziging op de locatie Burgemeester van Suchtelenstraat 26 te Beuningen is in opdracht van gemeente Beuningen in januari 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy, projectnummer 12123771 (strabis). De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5725) en de Nederlandse norm voor asbestonderzoek (NEN 5707).

Doel

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en of er eventuele beperkingen zijn voor de beoogde bouwactiviteiten als gevolg van een bodemverontreiniging.

Het onderzoek dient de volgende elementen te bevatten:

1. Vooronderzoek met betrekking tot historische informatie, ligging en hypothese.
2. Beschrijving van de beoogde bouwactiviteit(en) en gebruik.
3. Onderzoek aan de hand van de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming (Wbb) of er sprake is van een verontreinigings situatie en, indien dit het geval blijkt te zijn, globaal inzicht in de aard, plaats en concentratie van de verontreinigde stoffen in de vaste bodem en het (on)diepe grondwater.
4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor eventueel vastgestelde verontreiniging.
5. Toetsing van gehalten aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming om vast te stellen of het een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft.
6. Indien van toepassing, richtlijnen voor aanvullend of nader onderzoek, of maatregelen

Het aangeleverde onderzoek is op bovenstaande punten beoordeeld. De beoordeling is hieronder puntsgewijs uitgewerkt.

Beoordeling

1. Historische informatie

Tot 1900 was het terrein in agrarisch gebruik. Daarna maakte het onderdeel uit van een boerenerf. De boerderij is in 1980 omgebouwd tot woonboerderij. Het terrein is nu in gebruik als tuin. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten of calamiteiten bekend. Er is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

2. Beschrijving van de beoogde bouwactiviteiten en gebruik

Op de locatie zal in de toekomst woningbouw plaats vinden.

3. Bodemkwaliteit (onderzoeksresultaten)

- Zintuiglijk zijn er geen verontreinigingen waargenomen. Wel is er een gronddepotje van 25m³ met onbekende herkomst aanwezig op het terrein.
- In het mengmonster van de bovengrond zijn de concentraties cadmium, kobalt, nikkel en zink licht verhoogd aangetroffen .
- In het mengmonster van de ondergrond is een lichte verontreiniging met de som PCB's geconstateerd.

- In het grondwatermonster is het gehalte barium licht verhoogd aangetoond.
- Er is geen asbest aangetroffen op het maaiveld. Wel bevindt zich een dierenhok op het terrein met asbestverdachte golfplaten.
- De kwaliteit van het gronddepot is indicatief bemonsterd. De kwaliteit voldoet vanwege de verhoogde concentratie PAK aan de klasse Industrie en dus niet vrij toepasbaar. Een volledige AP04 keuring moet meerder duidelijkheid brengen over de kwaliteit van de grond voordat deze wordt toegepast.

4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor de eventueel vastgestelde verontreiniging

Er zijn geen duidelijke bronnen aan te wijzen voor de aangetroffen lichte verontreinigingen in de boven- en ondergrond van het perceel. Mogelijk zijn de verhogingen natuurlijk van aard. Het verhoogde gehalte barium is vermoedelijk ook een natuurlijke verhoging. De herkomst van het gronddepot en dus aangetroffen verontreiniging met PAK is onbekend.

5. Toetsing aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming

De gemeten gehalten/concentraties in de bodem liggen onder de achtergrondwaarde of streefwaarde of overschrijden deze slechts in geringe mate en liggen beduidend beneden de interventiewaarden zodat het nemen van milieutechnische maatregelen in het kader van de Wet bodembescherming niet aan de orde is.

6. Conclusies en richtlijnen voor eventueel aanvullend onderzoek en het nemen van sanering- en/of milieutechnische maatregelen

De conclusies van de beoordeling zijn:

- dat voor de betreffende locatie een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (Econsultancy, projectnummer 12123771);
- dat de resultaten van het onderzoek in relatie tot de bestemming geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of het nemen van milieutechnische maatregelen;
- dat de voorliggende onderzoeksgegevens geen beletsel of beperking vormen voor de beoogde bouwplannen op de betreffende locatie;
- dat eventueel te ontgraven grond niet vrij in gebruik is. Het is niet toegestaan op basis van de voorliggende gegevens de grond buiten de locatie multifunctioneel vrij te verwerken. Hiervoor gelden de bepalingen uit het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden waargenomen, dan dienen die apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht, voorafgaande aan de toepassing.

De vorenstaande conclusies zijn getrokken op basis van de huidige kennis van zaken (RIVM/VNG systematiek en interventiewaarden uit de Leidraad bodembescherming en de Circulaire Interventiewaarde bodemsanering).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Koen Antonise via 14 024

Opgesteld door: Koen Antonise MSc, beleidsmedewerker Milieu

Datum: 31 januari 2013

