



GEMEENTE STAPHORST

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. 10b -7

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2014;

overwegende dat bestemmingsplannen binnen een termijn van 10 jaar herzien dienen te worden;

dat het bestemmingsplan "De Slagen, 1^e fase" vastgesteld is op 23 november 2004;

dat door de vaststelling van het nu voorliggende bestemmingsplan "De Slagen 2014" tijdig voorzien wordt in de actualisering van het plan voor De Slagen;

dat het ontwerp – bestemmingsplan met IMRO-codering NL.IMRO.0180.110214001-ON01 vanaf 23 juli 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er ambtshalve alleen aanleiding bestaat tot het aanvullen / actualiseren van de onderdelen 4.3, 4.9, 4.10 en 8 van de toelichting op het bestemmingsplan;

dat van het vaststellen van een grondexploitatieplan kan worden afgezien omdat het verhaal van de kosten anderszins voldoende is verzekerd;

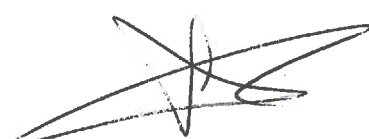
gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

B E S L U I T:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "De Slagen 2014", zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.1102014001-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm , waarbij de hoofdstukken 4.3, 4.9, 4.10 en 8 van de toelichting worden aangevuld / geactualiseerd.
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Staphorst van 21 oktober 2014


, voorzitter


, griffier





GEMEENTE STAPHORST

Raadsvergadering: 21 oktober 2014
Agendapunt: 7
Kenmerk: ADV/14 - 9337
Datum voorstel: 15 september 2014
Portefeuillehouder: Wethouder B. Jaspers Faijer
Informant: de heer mr. J.J. van den Berg

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'De Slagen 2014'

Voorstel

1. vast te stellen het bestemmingsplan "De Slagen 2014", zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0180.1102014001-ON01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm, waarbij de hoofdstukken 4.3, 4.9, 4.10 en 8 van de toelichting worden aangevuld / geactualiseerd.
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen

Inleiding

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp-bestemmingsplan "De Slagen 2014" vanaf 23 juli 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 er is geen aanleiding wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ingediend die tot aanpassing van het plan dienen te leiden. Ook ambtshalve bestaat hiertoe geen aanleiding.

1.2 er zijn geen belemmeringen om over te gaan tot de vaststelling van het bestemmingsplan

De volgende stap in het formele vaststellingstraject betreft de vaststelling van het plan door de raad. Nu er geen zienswijzen zijn die zich hiertegen verzetten kan hiertoe worden overgegaan.

2. het verhaal van de kosten is op andere wijze voldoende verzekerd.

Ingevolge artikel 6.12 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening stelt de raad een exploitatieplan vast voor gronden, waarop de bouw van woningen is voorgenomen. Hiervan kan worden afgezien indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Aangezien met initiatiefnemer een samenwerkingsovereenkomst is gesloten, is van dit laatste sprake en kan afgezien worden van het vast stellen van een exploitatieplan

Kanttekeningen

Bij het voorstel wordt aangegeven dat de toelichting van het plan op onderdelen wordt aangevuld / geactualiseerd. Dit laatste leidt echter niet tot het vaststellen van een gewijzigd plan, omdat de toelichting geen onderdeel uitmaakt van de juridische documenten van het bestemmingsplan.

Risico's

Financiën (subsidies)





GEMEENTE STAPHORST

Uitvoering

Communicatie

Raad

De raad heeft dit voorstel in zijn vergadering van 7 oktober 2014 opiniërend behandeld.

Burgemeester en wethouders van
Staphorst,

J.D. Alsema , burgemeester.

P.F.G. Rossen MPM , secretaris.

