

# En omstreken



## Visie op uw omgeving

**omgeving** (zn): ambiance, buurt, contrei, contreien, decor, entourage, gebuurte, kring, leefomgeving, milieu, omstreek, omstreken, omtrek, sfeer, streek

## M.e.r.-scan bestemmingsplan Oosterdalfsen

Datum: oktober 2014

### Uitgangspunten

De gemeente Dalfsen heeft in haar structuurvisie de oostelijke zijde van het dorp Dalfsen aangewezen als uitbreidingsgebied voor woningbouw. In totaal bedraagt de grootte van het plangebied 17,6 hectare inclusief (doorgaande) wegen en (bestaand) groen.

Het plangebied is gelegen op de flanken van een es waardoor in het plan rekening is gehouden met normerende en richtinggevende bepalingen. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Gerner Es en aan de zuid- en oostzijde door de Welsummerweg. Het gebied bestaat uit kleinschalig, enigszins reliëfrijk, agrarisch gebied met houtwallen en singels. De agrarische percelen zijn voornamelijk in gebruik als grasland (paardenweide) en bouwland (maïs). Verspreid in het gebied is enige (agrarische) bebouwing aanwezig. Permanent oppervlaktewater ontbreekt. De locatie van het voormalige boerenerf Kiezenbrink (gelegen tussen de Welsummerweg en de Oosterdalfsersteeg) behoort niet tot het plangebied, in tegenstelling tot hetgeen is vermeld in de uitgangspuntennotitie. In de toekomst zou deze locatie ontwikkeld kunnen worden tot wonen op het erf met een mogelijke zorgfunctie, passend binnen de structuur van een (nieuw) erf. Het plan Oosterdalfsen bestaat uit een deel woon-werklocatie (circa 2,5 ha), in aansluiting op de bestaande woon-werkzones langs de Welsummerweg en de Kampmansweg. Het overige deel van het plangebied is bedoeld als woongebied. Daarnaast zal er ruimte zijn voor lichte bedrijvigheid.

Ten behoeve van deze plannen dient bebouwing te worden gesloopt, beplanting verwijderd en wordt landbouwgrond omgezet in woon- en werkgebied. In de structuurvisie is voorgerekend dat in het plangebied, uitgaande van een woningdichtheid van 18 woningen per hectare, 360 woningen gebouwd kunnen worden. Inmiddels is onder invloed van de eisen aan en uitgangspunten voor onder andere groen en water de dichtheid verlaagd naar circa 13 woningen per hectare. Het totaal aantal woningen komt daarmee op 260 woningen per ha.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk het bestemmingsplan te wijzigen.

## Waarom een m.e.r.-scan?

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient een vormvrije milieubeoordeling te worden uitgevoerd. Het plan is kleiner dan de drempelwaarde van 100 hectare of 2.000 woningen zoals genoemd in activiteit 11.2 van bijlage D bij het Besluit m.e.r.. De vormvrije m.e.r.-beoordeling, ook wel m.e.r.-scan genoemd, beantwoordt de vraag of een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd omdat belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten. Er zijn twee mogelijke conclusies bij een m.e.r.-scan:

1. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling) noodzakelijk.
2. Belangrijke nadelige milieugevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Bij de m.e.r.-scan dient rekening te worden gehouden met de in bijlage III van de EEG-richtlijn aangegeven omstandigheden: kenmerken van de activiteit, plaats waar de activiteit wordt verricht en de kenmerken van de gevolgen van de activiteit (mogelijke effecten van de activiteit).

## Doelstelling van deze memo

In deze memo wordt antwoord gegeven op de vraag of voor het bestemmingsplan Oosterdalfsen een m.e.r.-beoordelingsprocedure nodig is.

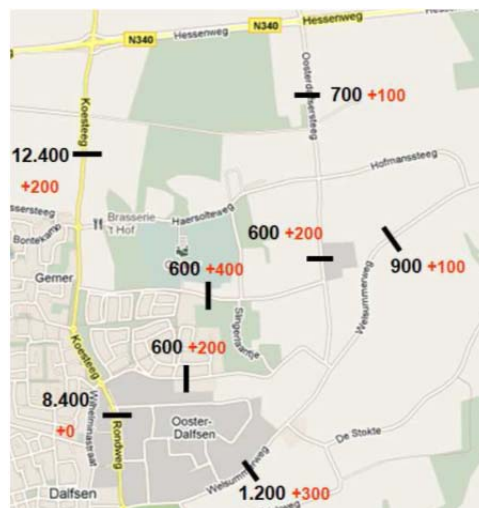
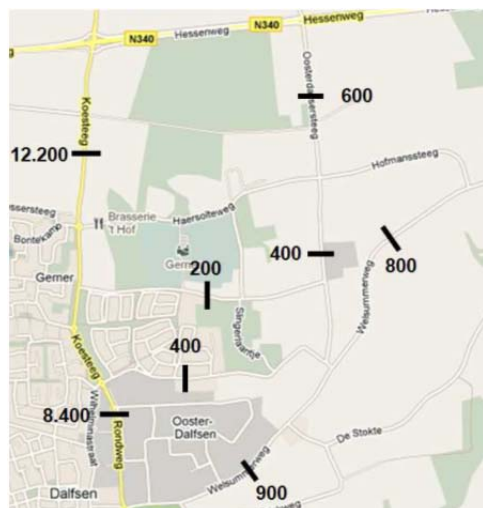
Onderzocht is in hoeverre binnen of in de directe omgeving van het plangebied Oosterdalfsen negatieve effecten te verwachten zijn. Hierbij is gekeken naar de thema's verkeer, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuur, archeologie, water en bodem.

## Gevolgen van de activiteit

### Verkeer

Door Goudappel Coffeng is onderzoek verricht naar de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid. De resultaten zijn neergelegd in een conceptrapportage van 13 juni 2014.

In onderstaande afbeeldingen zijn de verkeersintensiteiten in 2020 weergegeven zonder Oosterdalfsen (links) en met Oosterdalfsen (rechts) inclusief het verschil (motorvoertuigen per etmaal).



Verder is onderzocht of deze wegen de toekomstige verkeersintensiteiten verkeersveilig kunnen verwerken. Daartoe is bekeken of functie, vormgeving en gebruik in overeenstemming zijn met elkaar. Uit de modelresultaten blijkt dat het plan voornamelijk effect heeft op de verkeersintensiteit van de volgende wegen: Oosterdalfsersteeg, Gerner Es, Kampmansweg en Welsummerweg. De toename van de verkeersintensiteiten op deze wegen is relatief vrij groot. Absoluut gaat het echter om kleine aantallen motorvoertuigen. De bestaande wegen kunnen deze verkeersintensiteiten verkeersveilig verwerken. Het aandachtspunt is de komgrens in combinatie met de breedte van de wegen en de fietsvoorzieningen. De wegen binnen Oosterdalfsen liggen binnen de bebouwde kom. Het lijkt logisch om de wegen tussen Dalfsen en Oosterdalfsen ook deel te laten uitmaken van de bebouwde kom van Dalfsen. Daarvoor is het nodig de komgrens te verplaatsen op de Gerner Es, Kampmansweg en de Welsummerweg. Het is dan logisch de wegvakken die binnen de bebouwde kom komen te liggen aan te passen. Enerzijds wordt daarmee bereikt dat de vormgeving van deze wegvakken overeenkomt met de wegvakken die in de huidige situatie al binnen de bebouwde kom liggen. Anderzijds komt daarmee het wegbeeld meer overeen met een situatie binnen in plaats van buiten de bebouwde kom. Dit aanpassen van de wegvakken geldt met name voor de Kampmansweg, maar ook voor de Gerner Es. Daarmee wordt op deze wegen ook de breedte aangepast zodat auto's elkaar eenvoudig kunnen passeren. De verlaagde maximumsnelheid is bovendien positief voor de verkeersveiligheid van het fietsverkeer.

Verder wordt geadviseerd de Oosterdalfsersteeg te knippen en deels te veranderen in een fietspad. Door op dit fietspad landbouwverkeer toe te staan en eventueel de hulpdiensten en de rouwstoet wordt voorkomen dat dit moet omrijden. Ontstaat er misbruik van het fietspad door ander verkeer dan kan er gekozen worden uit verschillende vormen van afsluiten. Voor het landbouwverkeer, de hulpdiensten en de rouwstoet zijn er geschikte alternatieve routes.

## **Geluid**

Door BVA is akoestisch onderzoek verricht. De resultaten zijn neergelegd in een rapport van 23 april 2014.

Geconcludeerd wordt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het verkeer op de Welsummerweg op een aantal gevels wordt overschreden en daardoor niet zonder meer kan worden overgegaan tot realisatie van deze ontwikkeling. De Wet geluidhinder schrijft voor dat maatregelen in de volgorde bron, overdracht en ontvanger moeten worden onderzocht. Bij maatregelen aan de bron kan men denken aan een lagere maximumsnelheid of een stillere verharding. Een maatregel in het overdrachtsgebied is een geluidsscherm en/of geluidswal. Bij maatregelen aan de ontvanger kan men denken aan een dove gevel.

Het verlagen van de maximumsnelheid naar 30 km/uur binnen de bebouwde kom is een optie. De voorkeursgrenswaarde op alle nieuw te bouwen woningen ligt dan onder de 48 dB.

Als wordt gerekend met een stiller asfalttype vermindert de geluidsbelasting met de huidige snelheid van 50/60 km/uur op voornoemde gevels, maar niet voldoende om de geluidsbelasting op alle woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde te brengen.

Een geluidsscherm en/of geluidswal is vanuit stedenbouwkundig opzicht, gezien de ligging van de nieuwbouw en de omgevingskenmerken, geen voor de hand liggende optie.

Indien voorgedragen oplossingen vanuit stedenbouwkundig, verkeerskundig, vervoerskundig of financieel opzicht niet mogelijk zijn, kan het college van B&W een hogere grenswaarde verlenen. De hogere grenswaardenprocedure is onderdeel van het gemeentelijke geluidbeleid en hierin zijn de kaders voor de verlening van hogere grenswaarden opgenomen. Het plan dient dan ook getoetst te worden binnen de kaders van het gemeentelijk geluidbeleid om te bepalen of een hogere grenswaarde tot de mogelijkheden behoort.

Samenvattend kan worden gesteld dat in beginsel aan de geluidnormen kan worden voldaan, hetzij door het verlagen van de maximumsnelheid naar 30 km per uur, hetzij door het vaststellen van een hogere grenswaarde.

### **Luchtkwaliteit**

In de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor bepaalde stoffen die van invloed zijn op de luchtkwaliteit. Een bestemmingsplan kan worden vastgesteld indien aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie van deze stoffen in de buitenlucht. Projecten waarbij het aantal te realiseren woningen kleiner is dan 1.500 (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) worden geacht niet in betekenende mate bij te dragen aan de concentraties van de relevante stoffen. Het plan Oosterdalfsen voorziet in de bouw van 230 woningen. Dit aantal ligt ver onder de eerder genoemde aantallen. Op basis hiervan worden voor het aspect 'luchtkwaliteit' geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

### **Externe veiligheid**

In of in de directe nabijheid van het plangebied Oosterdalfsen zijn geen buisleidingen gelegen. In en bij het plangebied vinden geen vervoersbewegingen met gevaarlijke stoffen over de weg plaats, ook incidenteel niet. In het plangebied zijn verder ook geen waterwegen of spoorwegen waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

In het plangebied Oosterdalfsen zelf liggen geen risicovolle inrichtingen en worden geen risicovolle inrichtingen toegestaan. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichtingen betreffen de Sallandse Kaasfabriek en een tankstation met een lpg-installatie aan de Rondweg. Gezien de afstand ten opzicht van het plangebied worden geen effecten verwacht.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat voor het aspect 'externe veiligheid' geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

### **Natuur – gebiedsbescherming**

Door Ecogroen is een quickscan natuurtoets verricht (projectcode 10-497, 18-2-2011). Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebieden circa zeven kilometer ten oosten van meest nabij gelegen Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. Dit gebied is aangewezen onder de Vogel- als Habitatrictlijn. Gezien de afstand en de tussenliggende barrières (bebouwing en infrastructuur) zijn geen effecten van het plan te verwachten op dit (of een ander) Natura 2000-gebied.

Het plangebied omvat geen beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde Beschermd Natuurmonument is Kievitsbloemterrein Overijsselse Vecht op een afstand van ruim acht kilometer ten westen van het plangebied. Op basis van de grote afstand, tussenliggende barrières (bebouwing en infrastructuur) en de aard van de ingrepen zijn geen effecten van de beoogde plannen te verwachten op het Beschermd Natuurmonument.

Het plangebied Oosterdalfsen is niet begrensd als EHS. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangemerkt als EHS (bosgebieden langs de Vecht) ligt op een afstand van ruim 450 meter ten zuidoosten van het plangebied. Er zijn geen directe effecten te verwachten van de plannen op de EHS.

De Grontmij heeft onderzoek verricht naar de geohydrologische gevolgen van de ontwikkeling van Oosterdalfsen. De resultaten zijn beschreven in een rapport van 13 mei 2014. De conclusie luidt : *“Het totale effect is de som van de afzonderlijke effecten. Er wordt geen drainage toegepast en het oppervlaktewatersysteem wordt niet veranderd. Door infiltratie van neerslag afkomstig van verhard oppervlak is de netto grondwateraanvulling groter dan in de huidige situatie.*

*De gemiddeld hoogste grondwaterstand zal op een afstand van 400 m circa 5 cm verhoogd zijn. Op een afstand van ongeveer 400 meter zijn de natuurbeheertypen droog bos met productie (N16.01), houtwal en singel (L01.02) en dennen-, eiken, en beukenbos (N15.02). Deze typen zijn weinig of niet gevoelig voor grondwaterstandsveranderingen en een verhoging van de grondwaterstand van 5 cm heeft geen effect op de kwaliteit van deze percelen en singels.”*

### **Natuur - soortenbescherming**

De bevindingen van genoemde quickscan ten aanzien van de soortenbescherming luiden als volgt:

- Planten: Beschermd of bedreigde plantensoorten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Op basis van de aangetroffen biotopen en bekende verspreidingsgegevens zijn laag beschermde soorten als Grasklokje en Brede wespenorchis niet op voorhand uit te sluiten. Deze soorten kunnen lokaal verwacht worden in de aanwezige houtwallen en bermen;
- Vleermuizen: potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aanwezig op de erven aan de Kampmansweg en de Welsummerweg. Het plangebied is mogelijk ook van belang als vliegroute en in mindere mate als foerageergebied van vleermuizen;
- Zoogdieren (overig): Vaste verblijfplaatsen van middelhoog beschermde Steenmarter kunnen niet op voorhand worden uitgesloten op de erven. Het plangebied maakt naar verwachting onderdeel uit van het foerageergebied van de strikt beschermde Das. Vaste verblijfplaatsen van verschillende, algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten zijn te verwachten;
- Jaarrond beschermde vogels: Aanwijzingen zijn gevonden voor de aanwezigheid van de jaarrond beschermde Steenuil. Mogelijk is een territorium of een nestplaats aanwezig in of in de invloedssfeer van de plannen. Daarnaast komt de jaarrond beschermde Huismus voor in het gebied.;
- Broedvogels: In het plangebied worden daarnaast (vrij) algemene broedvogels van erven, beplanting en halfopen agrarisch gebied verwacht;
- Amfibieën: Overwintering van enkele algemene en beschermde amfibiesoorten in de strooisellaag onder de aanwezige beplanting en overhoekjes is te verwachten;
- Reptielen, vissen en ongewervelden: Er zijn geen reptielen of beschermde vissen en ongewervelden aangetroffen en/of te verwachten. Geschikte biotopen voor deze soortgroepen ontbreken.

De quickscan is aanleiding geweest voor aanvullend onderzoek. Hieruit is het volgende naar voren gekomen:

- Er zijn zeker 8 broedparen van de jaarrond beschermde Huismus aanwezig in het plangebied;
- Er zijn geen broedgevallen of territoria van Steenuil vastgesteld binnen de invloedssfeer van de plannen;
- Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen binnen de invloedssfeer van de plannen;
- Diverse houtwallen en boomsingels in het plangebied vormen belangrijke vliegroutes voor vleermuizen;
- Het plangebied vormt belangrijk, maar geen onmisbaar foerageergebied van vleermuizen;
- In het plangebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van Steenmarter of Das vastgesteld. Ook vormt het plangebied geen onmisbaar foerageergebied van Das.

Conclusies en verplichte vervolgacties uit het aanvullende onderzoek van Ecogroen:

- Huismus: Sloop van bebouwing bedreigt broedplaatsen van Huismus. Ook effecten op de voedselbeschikbaarheid (onderdeel van de functionele leefomgeving) van Huismus zijn te verwachten.

Als de nieuwbouw op ruime schaal geschikt wordt gemaakt als broedplaats en er voldoende voedselgebied aanwezig is, kunnen de genoemde aantallen naar verwachting gehandhaafd blijven in het gebied. Tijdens de ontwikkeling van het nieuwbouwplan dient dan wel voldoende broedgelegenheid en voedsel beschikbaar te zijn. De nieuwbouw kan geschikt worden gemaakt als broedplaats door de daken toegankelijk te maken voor Huismus, bijvoorbeeld door vogelvides toe te passen. Schade aan de functionele leefomgeving van Huismus kan worden voorkomen zodat een ontheffing niet nodig is. De benodigde maatregelen worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol en begeleid door een ecooloog. Desgewenst kunnen de maatregelen ter beoordeling worden voorgelegd aan Dienst Regelingen in de vorm van een ontheffingsaanvraag;

- Vleermuizen: De houtwallen en boomsingels worden grotendeels ingepast binnen de plannen, alleen plaatselijk is het mogelijk noodzakelijk korte stukken houtwal of houtsingel te rooien. Deze gaten moeten worden beperkt tot 25 meter zodat de aanwezige structuur voor vleermuizen geschikt blijft als vliegroute. Straatverlichting mag bomen niet verlichten door het gebruik van speciale armaturen waardoor uitsluitend het wegdek wordt verlicht. Gebruik van amberkleurige LED-verlichting is vereist: dit heeft geen negatieve effecten op vleermuizen. Een (vleermuisvriendelijke) verlichtingsplan dient in de vorm van een ontheffingsaanvraag ter beoordeling aan Dienst Regelingen te worden voorgelegd;
- Broedvogels: Alle broedvogels zijn gedurende hun broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen. Voor verstoring tijdens de broedseizoen van een vogel wordt geen ontheffing verleend. Er wordt echter geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen, maar het is van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Soorten als Boerenwaluw, Merel en Houtduif kunnen zelfs tot september of november broeden. Indien op een locatie geen broedende/nestelende vogels aanwezig zijn, mag het aanwezige geschikte broedbiotoop ook tijdens het broedseizoen verwijderd worden. Wanneer nodig kan

voorafgaand aan de werkzaamheden door een ter zake kundige een broedvogelcheck worden uitgevoerd.

Samenvattend kan worden gesteld dat met de nodige maatregelen het plan kan worden gerealiseerd zonder belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

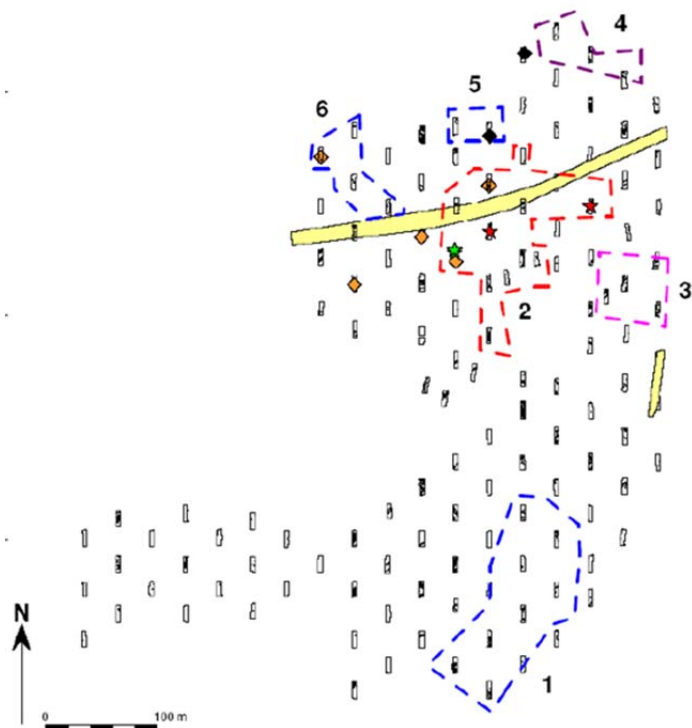
## Archeologie

In juli 2011 is archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek gedaan door Vestigia. Dit onderzoek is aanleiding geweest voor een sleuvenonderzoek. De resultaten zijn neergelegd in een rapport van 25 juni 2012 van ADC ArcheoProjecten.



Op de percelen 1 en 4 zijn geen behoudenswaardige archeologische resten aangetroffen. Op de percelen 2, 3 en 5 zijn wel behoudenswaardige archeologische resten aangetroffen. In november 2012 heeft The Missing Link een kosten-batenanalyse gemaakt voor vervolgonderzoek. Voor de percelen 2 en 3 en deels perceel 5 geldt dat het om perioden en vindplaatsen gaat waarover in Dalfsen en Overijssel al veel kennis beschikbaar is. The Missing Link beveelt aan om de focus volledig te leggen bij vindplaats 2 van perceel 5 (het gebied met de rode onderbroken lijn in onderstaande afbeelding): het zorgvuldig documenteren van het grafveld kan de kennis van de grafcultuur in de periode Neolithicum-IJzertijd, specifiek in Dalfsen maar ook op hoger niveau in Overijssel, aanzienlijk vergroten. Bij de vaststelling wordt besloten omtrent vervolgonderzoek van deze vindplaats. De overige vindplaatsen zijn aangemeld voor onderzoek bij Saxion college.

Overigens zijn de resultaten van het archeologisch onderzoek aanleiding geweest het stedenbouwkundig plan aan te passen. Zo blijft de ligging van de zandweg (in de afbeelding hieronder geel aangegeven) herkenbaar in het stedenbouwkundig ontwerp. Aan de hand daarvan kan het verhaal van Oosterdalfsen verteld worden.



## Water

De Grontmij heeft een watertoetsdocument opgesteld. Hieraan is het volgende ontleend.

### Hemelwater

Particulieren moeten minimaal 19,8 mm neerslag per m<sup>2</sup> hard oppervlak op eigen terrein bergen. Na berging op eigen terrein moet het overige hemelwater vanaf de woningen bovengronds worden aangeboden op het openbaar gebied. Het wegwater stroomt samen met het water van de particuliere percelen via molgoten richting wadi's binnen het plangebied. Het hemelwater van wegen en woningen die langs wadi's liggen, stroomt via de berm rechtstreeks af naar de wadi. Wadi's lozen het overtollige water via een slokop of vaste drempel op het oppervlaktewater. De nadere uitwerking wordt opgenomen in het waterhuishoudkundig- en rioleringsplan.

### Wateroverlast

Ter voorkoming van wateroverlast dienen woningen minimaal 0,30 m boven de kruin van de weg te staan. De inrichting van het openbaar gebied dient zo te zijn dat hemelwater altijd onbelemmerd naar een laag punt kan stromen, waar het niet tot overlast leidt.

### Grondwateroverlast

In het plangebied komen een paar laagtes voor. De ontwatering voor wegen en woningen voldoet op die locaties niet aan de eis. Bij het bouwrijp maken dienen deze gebieden opgehoogd te worden tot de minimale ontwateringseis. De overige delen van het gebied voldoen aan de ontwaterings- en droogleggingseisen.

### Oppervlaktewaterkwaliteit en - veiligheid

De bestaande watergang langs de Oosterdalfsersteeg zal over een lengte van circa 250 m worden verlegd van de westkant naar de oostkant van de Oosterdalfsersteeg. De watergang komt achter de



bomenrij te liggen en kan onderhouden worden vanaf een onderhoudspad aan de oostkant van de watergang.

De wadi's kunnen na een hevige regenbui tijdelijk vol staan. Door het toepassen van een minimaal talud van 1:3 en een maximale diepte van 0,5 m is voldoende rekening gehouden met het aspect veiligheid. Om het afstromend water naar de wadi's schoon te houden wordt geadviseerd speciale hondenuitlaatstroken aan te leggen die niet in direct contact komen met afstromend water.

#### Overstromingsrisico

Oosterdalfsen ligt binnen Dijkkring Vollenhove (Dijkkringnummer 9) maar buiten het overstromingsrisicogebied. Een overstromingsrisicoparagraaf is niet noodzakelijk.

#### Afvalwater

Er wordt alleen een vuilwaterriool aangelegd. Dit zal afwateren op het bestaande stelsel in de Kampmansweg dan wel de Welsummerweg. Een gedeelte van de op persriolering aangesloten percelen wordt overgezet naar het nieuw aan te leggen vrijvervalstelsel in het plangebied.

Ten oosten van Dalfsen ligt de waterwinning Vechterweerd. Het plangebied is niet gelegen in een beschermingsgebied voor drinkwaterwinning. Belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect 'water' worden niet verwacht.

#### **Bodem**

Er zijn verschillende bodemonderzoeken geweest in het plangebied. Op basis van de diverse onderzoeksresultaten bestaan er, milieutechnisch gezien, geen belemmeringen voor de ontwikkeling van nieuwbouw.

#### **Conclusie**

Op basis van de analyse naar de kenmerken van de activiteit, de plaats waar de activiteit wordt verricht en de kenmerken van de gevolgen van de activiteit kan geconcludeerd worden dat bij uitvoering van het plan zoals hierboven beschreven belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uit te sluiten. Er hoeft geen m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden doorlopen.

## En omstreken

bestaat uit de volgende bedrijven:

<p>Buro Hollema Asserstraat 12 9451 AC Assen 0592 – 241 313</p> <p>Alfred Reurink <a href="mailto:A.Reurink@burohollema.nl">A.Reurink@burohollema.nl</a></p>	<p>BVA Verkeersadviezen Faradaystraat 2a 8013 PH Zwolle 038 – 460 67 47</p> <p>Jan Haveman <a href="mailto:j.haveman@bvaverkeer.nl">j.haveman@bvaverkeer.nl</a></p>
<p>Witpaard Ir. B.P.G. van Diggelenkade 11 8267 AC Kampen 038 – 421 68 00</p> <p>Elsbeth Luning <a href="mailto:Elsbeth.Luning@witpaard.nl">Elsbeth.Luning@witpaard.nl</a></p>	<p>Ecogroen Advies 8011 AG Zwolle 038 – 423 64 64</p> <p>Arjen Goutbeek <a href="mailto:A.Goutbeek@ecogroen.nl">A.Goutbeek@ecogroen.nl</a></p>
<p>Eco Reest Industrieweg 20 7921 JP Zuidwolde 0528 – 37 39 82</p> <p>Anthony Voets <a href="mailto:a.voets@ecoreest.nl">a.voets@ecoreest.nl</a> 06 – 16 44 63 48</p>	