

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 18 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een windpark met maximaal 14 turbines voor een periode van 16 jaar. De aanvraag betreft meerdere turbintypes. De turbines hebben een tiphoogte van minder dan 150 meter en een opgesteld vermogen van 3,6 MW of 4,2 MW. Het totaal opgesteld vermogen is maximaal 50,4 MW. Gelijktijdig met de vergunningaanvraag is eveneens een milieueffectrapportage ingediend. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaak 59015-2018

De aanvraag betreft de aanleg van een windpark in het gebied Pottendijk ten noorden van de Veenakkers, ten oosten van de Weerdinger-Erfscheidenveen, ten zuiden van de N391 en ten westen van het Nieuwe Schuttingskanaal Oostzijde.

De aanvraag is ingediend door Pondera Consult B.V., Welbergweg 49, 7556 PE te Hengelo namens Energiepark Pottendijk b.v., Herenstreek 47, 7885 AT te Nieuw-Dordrecht.

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op:

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wabo is gevoerd;
- dat de gemeenteraad op 27 september 2018 een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend.

besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 16 jaar, gerekend vanaf de ingebruikname, voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het oprichten van een inrichting;
- het uitvoeren van werk of werkzaamheden;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 28 september 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
senior juridisch medewerker Vergunningen,

mevrouw E. Bokseveld - de Jong

Dit besluit is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

1. Aanvraag
2. Inhoudelijke overwegingen activiteit Bouw, RO en uitvoeren van een werk
3. Voorschriften Bouw
4. Voorschriften Milieu
5. Inhoudelijke overwegingen Milieu
6. Rechtsbeschermingsmogelijkheden

Bijlage 1 – Aanvraag Omgevingsvergunning zaak 59015-2018

Projectbeschrijving

De aanvraag voorziet in de bouw en exploitatie van maximaal 14 windturbines en bijbehorende kraanopstelplaatsen, een hekwerk en een inkoopstation.

Deze omgevingsvergunning houdt voor het onderdeel bouw in dat de windturbines aangevraagd zijn op basis van de maximale en minimale afmetingen voor de ashoogte, rotordiameter en de tiphoogte en de maximale dimensionering van de funderingen. Voor de aanvraag voor het onderdeel milieu is in de onderhavige aanvraag per relevant milieuaspect gekeken naar de maximale impact van deze bandbreedte op de omgeving. Daarmee is aangetoond dat, ongeacht de uitkomst van de gekozen windturbintype, aan de normen worden voldaan.

Ten behoeve van het bovenstaande vraagt Energiepark Pottendijk B.V. een omgevingsvergunning in het kader van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor 16 jaar aan voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
3. het uitvoeren van werk of werkzaamheden;
4. het oprichten van een inrichting;

De turbineposities zijn aangeduid met de RD-coördinaten

Nr 1	x=261186	y=537630	EMNoo - AC - 910
Nr 2	x=261686	y=537733	EMNoo - AC - 910
Nr 3	x=261338	y=538471	EMNoo - AC - 901
Nr 4	x=261908	y=538603	EMNoo - AC - 895
Nr 5	x=262328	y=538686	EMNoo - AC - 895
Nr 6	x=261998	y=538145	EMNoo - AC - 898
Nr 7	x=262437	y=538231	EMNoo - AC - 898
Nr8	x=262827	y=537848	EMNoo - AC - 877
Nr9	x=262930	y=538377	EMNoo - AC – 855 en 856
Nr10	x=262834	y=538829	EMNoo - AC - 804
Nr11	x=262545	y=539134	EMNoo - AC - 808
Nr12	x=262992	y=539268	EMNoo - AC - 808
Nr13	x=263289	y=538912	EMNoo - AC - 855
Nr14	x=263446	y=538465	EMNoo - AC - 874

De inrichting is vergunningplichtig voor het onderdeel milieu op grond van artikel 2.1 onder e Wabo vanwege het opstellen van een MER voor de aanvraag. Er is derhalve geen sprake van een vergunningplicht onder artikel 2.1, lid 1 onder i van de Wabo omgevingsrecht. In plaats daarvan dient de hiervoor genoemde omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting worden verkregen.

Deze aanvraag betreft tegelijkertijd een melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

De aanvraag betreft de realisatie van windturbines passend binnen een gegeven bandbreedte. Er wordt daartoe in de aanvraag een bandbreedte gegeven van de minimale en de maximale turbineafmetingen, de maximale afmetingen van de fundering en het opgesteld vermogen per turbine. De minimale en maximale turbineafmetingen bedragen voor wat betreft de ashoogte respectievelijk 84meter en 85 meter. De rotordiameter bedraagt respectievelijk 130 meter en 131 meter. De tiphoogte bedraagt minimaal 149,5 meter en maximaal 149,99. Een selectie van het definitief te realiseren windturbintype vindt later plaats op basis van de vergunde bandbreedte. Het opgesteld vermogen volgt uit deze keuze en wordt thans per turbine voorzien tussen 3,6 en 4,2MW. Het opgesteld vermogen van de inrichting ligt op 50,4 MW.

Gelet op het feit, dat door de aanvrager op 19 april 2018 een separate aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is ingediend (en ook op 19 april 2018 ontvangen door Gedeputeerde Staten van Drenthe), is hiermee de aanhaakplicht komen te vervallen.

Voor het overige is geen sprake van aanhaakplichten op basis van de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Huidige vergunningsituatie

De aanvraag heeft betrekking op de oprichting en het in werking hebben van een nieuwe inrichting. Er is nog niet eerder een omgevingsvergunning milieu of bouwen verleend aan- of een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend door de betrokken inrichting.

Windturbine nr. 8 met de coördinaten $x=262827$ $y=537848$ komt op een plaats, die onderdeel uitmaakte van een andere inrichting nl. Motodrome aan de Veenakkers 35. De inrichtingsgrenzen van Motodrome zijn met de milieu-neutrale vergunning (kenmerk bevoegd gezag: 68858-2018; verzonden op 1 augustus 2018) zodanig aangepast dat het plaatsgebonden risico voldoet aan 10^{-5} per jaar.

Bevoegd gezag

Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor), Bijlage 1 (aanhef), onderdeel C, categorie 20, artikel 20.1, onder a, 1^{ste} is in beginsel burgemeester en wethouders het bevoegd gezag voor deze aanvraag omgevingsvergunning.

Als aanvulling hierop heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe middels een schriftelijke bevestiging aangegeven dat men heeft besloten artikel 9f, leden 1 en 2 van de Electriciteitswet 1998 niet van toepassing te verklaren.

Volledigheid

Wij hebben aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bekeken of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en in behandeling genomen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 1 juni 2018 tot en met 12 juli 2018. Er zijn wel zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren gebracht. In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen behandeld.

De nota van beantwoording maakt, voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uit van het besluit. In de nota van beantwoording is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

In de beschikking zijn ten opzichte van de ontwerpbesluit een aantal wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn onderstaand nader toegelicht en/of opgenomen in de nota van beantwoording.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

- 59015-2018:782270 Aanvraagformulier
- 59015-2018:822161 Bijlage 1 - Toelichting op de aanvraag d.d. 18-05-2018
- 59015-2018:975793 Bijlage 2a - Inrichtingstekening d.d. 18-05-2018
- 59015-2018:735751 Bijlage 2b - Aanzichten windturbines en fundatie d.d. 22-05-2018
- 59015-2018:859674 Bijlage 2c - Overzichtstekening windturbines d.d. 16-05-2018
- 59015-2018:829908 Bijlage 3 - Machtigingsformulier
- 59015-2018:757385 Bijlage 4 - Tekening Inkoopstation d.d. 17-05-2017
- 59015-2018:220473 Bijlage 5 - Ruimtelijke onderbouwing d.d. 22-05-2018
- 59015-2018:106226 Bijlage 6 - Onderzoek akoestiek en slagschaduw d.d. 17-05-2018
- 59015-2018:239797 Bijlage 7 - Archeologisch onderzoek d.d. 20-04-2018
- 59015-2018:286239 Bijlage 8a - Specificaties windturbine type Nordex
- 59015-2018:896352 Bijlage 8b - Specificaties windturbine type Siemens
- 59015-2018:152845 Bijlage 8c - Tekening aanzichten windturbine type Nordex
- 59015-2018:188382 Bijlage 9a - Milieueffectrapport d.d. 20-04-2018
- 59015-2018:894849 Bijlage 9b - Bijlagen bij MER
- 59015-2018:046466 Bijlage 9c - Aanvulling MER d.d. 17-05-2018: Uitbreiding voorgenomen activiteit en extra turbintypen
- 59015-2018:340076 Bijlage 10 - Brochure hekwerk
- Nota van beantwoording

Bijlage 2 – Inhoudelijke overwegingen activiteit Bouw, RO en uitvoeren van een werk

Omgevingsvergunning zaak 59015-2018

1. De activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’ spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 Wabo een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, moeten wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

c. Vigerend bestemmingsplan

De locatie van de windturbines, uitgezonderd turbine 8, zijn gelegen in het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ en is voorzien van de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Grootschalige Veenontginningen’ (artikel 16 van de planregels).

De locatie van de windturbine 8 is gelegen in het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ en is voorzien van de bestemming ‘Sport - Geluidsportcentrum’ (artikel 52 van de planregels).

Het door u aangevraagde project is in strijd met de planregels. Voor de onderbouwing verwijzen wij naar onderdeel 2 (de activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’).

d. Redelijke eisen van welstand

Het project is door de welstandcommissie getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota van de gemeente Emmen. De welstandcommissie heeft op 14 februari 2018 en 11 april 2018 de concept plannen besproken. De commissie heeft op 28 mei 2018 positief geadviseerd. Wij nemen dit advies over. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo.

2. De activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het bouwen en in werking hebben van windturbines niet is opgenomen in de bestemmingen.

Wij hebben beoordeeld of wij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan' op grond van artikel 2.12 van de Wabo kunnen en willen verlenen.

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' bieden geen binnenplanse afwijkmogelijkheid om medewerking te verlenen aan uw project. Ook artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt daarvoor geen mogelijkheid.

Uw project kan worden gerealiseerd als uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van ons besluit moet een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo.

Voor uw project is een ruimtelijke onderbouwing (bijlage 5 bij dit besluit) opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit besluit. In deze ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. De belangrijkste conclusie van de ruimtelijke onderbouwing is dat het aangevraagde project ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Bor moeten wij een aanvraag voor de activiteit 'gebruik in strijd met het bestemmingsplan', die uitsluitend vergunbaar is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 3^o van de Wabo, voorleggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft vervolgens aan of deze wel of geen bedenkingen heeft tegen het project.

De gemeenteraad kan, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, categorieën aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 28 april 2011 besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist. Het onderhavige project behoort niet tot een aangewezen categorie. Bij het vaststellen van de Structuurvisie Windenergie, Emmen is besloten om windenergie niet als categorie toe te voegen waarvoor een verklaring niet is vereist. Dit betekent dat in dit geval wel een verklaring nodig is.

Bij dit besluit is een verklaring van geen bedenkingen gevoegd.

3. De activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden'

De activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' is van toepassing, omdat in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' voorschriften zijn opgenomen voor de uitvoering van werken en werkzaamheden (artikel 16.6). Volgens deze voorschriften is het verboden in afwijking van een aanlegvergunning werken en werkzaamheden uit te voeren.

Onder de activiteit 'het uitvoeren van werkzaamheden' valt in dit geval het aanleggen van de kraanopstelplaatsen.

Bijlage 3 – Voorschriften Bouw en RO

Omgevingsvergunning zaak 59015-2018

VOORWAARDEN

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden gesteld.

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan (de daarbij genoemde artikelen uit) het Bouwbesluit en/of de Bouwverordening.

1. Drie maanden voor de start van de bouw moet bij het bevoegd gezag worden aangegeven welke windturbintype wordt gerealiseerd;
2. Een maand voor ingebruikname van de windturbines moet hiervan melding bij het bevoegd gezag worden gedaan;
3. Na een exploitatieperiode van 16 jaar dienen de windturbines te worden verwijderd. Bij de verwijdering van de windturbines moet de fundatie tot 1 meter onder maaiveld worden afgesneden en verwijderd
4. Deze omgevingsvergunning betreft alleen de opstelling van de windturbines met bijbehorende kraanopstellingen, hekwerk en inkoopstation. De overige bijbehorende voorzieningen, zoals toegangswegen en elektrische infrastructuur, moeten op een later tijdstip afzonderlijk worden aangevraagd;
5. Rondom de windturbine nr. 8 (op het terrein van de motorsportvereniging Motodrome) op minimaal de afstand gelijk aan overdraai van de rotorbladen mogen geen activiteiten plaatsvinden in strijd met het plaatsgebonden risico;
6. Op minimaal de afstand gelijk aan overdraai van de rotorbladen op de grens met de motorsportvereniging Motodrome dient een hekwerk geplaatst te worden van minimaal 2 m. hoog.

Constructie

7. De constructieve gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk, dienen te voldoen aan de in de MOR art. 2.1 in combinatie met art. 2.2.1 a/b en 2.7 vastgestelde eisen.

Van de constructieve voorwaarde dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring.

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel na de inwerkingtreding van deze vergunning en als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren.
- De juiste plaats van het bouwwerk moet worden bepaald in overleg met het team Toezicht en Handhaving.

Bijlage 4 – Voorschriften Milieu

Omgevingsvergunning zaak 59015-2018

VOORSCHRIFTEN MILIEU

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1.1 Inrichting in werking conform aanvraag

1.1.1 De inrichting mag alleen in werking zijn overeenkomstig de hierna volgende voorschriften alsmede de beschrijving in de vergunningaanvraag (inclusief de aanvullende informatie en bijlagen behorende bij de aanvraag met OLO nummer 3680683). Daar waar de beschrijving in de aanvraag en de voorschriften met elkaar in strijd zijn, zijn de voorschriften bepalend.

1.2 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

1.2.1 Binnen de inrichting moet ter plaatse van iedere windturbine een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn waarop de installaties en functies zijn aangegeven.

1.2.2 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.2.3 De windturbines moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen de inrichting mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die voor het elektriciteitsopwekkingsproces nodig zijn, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.3 Instructies

1.3.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Er moet steeds voldoende, kundig personeel bereikbaar en beschikbaar zijn om in geval van calamiteiten te kunnen ingrijpen.

1.3.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.4 Melding contactpersoon en wijziging vergunninghouder

1.4.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

1.5 Bedrijfsbeëindiging

1.5.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de te beëindigen activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.

- 1.5.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2. AFVALSTOFFEN

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Binnen de inrichting ontstane gevaarlijke afvalstoffen en andere afvalstoffen moeten naar soort gescheiden worden gehouden en worden afgevoerd naar een daartoe bestemde inrichting. Het afvoeren moet geschieden met inachtneming van de van toepassing zijnde regelgeving en zodanig dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 2.1.2 Binnen de inrichting mogen geen gevaarlijke afvalstoffen en andere afvalstoffen worden opgeslagen.
- 2.1.3 De vergunninghouder dient de hoeveelheid (gevaarlijke) afvalstoffen die in de inrichting vrij kunnen komen zo veel mogelijk te beperken

3. AANVULLENDE GEGEVENS

3.1 Bodem

Verkenkend bodemonderzoek conform NEN 5740 ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond binnen de inrichting.

Bijlage 5 – Inhoudelijke overwegingen Milieu

Omgevingsvergunning zaak 59015-2018

1. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

1.1 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. In dat geval hebben de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling rechtstreekse werking voor de betrokken activiteiten en mag er op het betreffende onderdeel geen voorschrift meer worden opgenomen in de omgevingsvergunning. In de omgevingsvergunning mag van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een zogenoemde type C inrichting. In de aanvraag zijn activiteiten opgenomen die vallen onder de rechtstreekse werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Dit houdt in dat moet worden voldaan aan de volgende bepalingen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.3 In werking hebben van een windturbine.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling. Het bevoegd gezag kan voor bepaalde, in het Activiteitenbesluit genoemde, activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven. In onderhavige vergunning zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen.

1.2 Coördinatie met de Waterwet

Er is geen vergunning noodzakelijk op basis van de Waterwet.

1.3 Milieueffectrapportage

Algemeen

De voorgenoemde activiteit valt onder categorie 22.2, bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Dit betekent dat het bevoegd gezag toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Zoals aangegeven heeft de initiatiefnemer ervoor gekozen om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Het MER moet voldoen aan artikel 7.23 (inhoud besluit-MER ofwel project-MER) van de Wet milieubeheer.

Totstandkoming project- MER

Het MER is bedoeld om de gevolgen van de voorgenoemde activiteiten inzichtelijk te maken. Gelijktijdig met de aanvraag is het MER ontvangen. Deze maakt, samen met de aanvulling op het MER, onderdeel uit van de aanvraag voor omgevingsvergunning. De procedure als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is doorlopen.

Het bevoegde gezag heeft een openbare kennisgeving gedaan van dit voornemen in de Staatscourant van 31 mei 2018.

De concept Notitie reikwijdte en detail(niveau) is ter inzage gelegd en er bestond de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Dit heeft plaatsgevonden van 9 februari 2018 tot en met 20 maart 2018.

Het bevoegd gezag raadpleegt de wettelijke adviseurs en de overheidsorganen, zoals gemeenten en provincie die bij de voorbereiding van het plan moeten worden betrokken, over de inhoud (reikwijdte en het detailniveau) van het MER. Het raadplegen van de Commissie voor de m.e.r. is in deze fase niet verplicht en is in dit geval vrijwillig gedaan. Het advies van de Commissie is verschenen op 3 april 2018.

Het bevoegd gezag heeft op 10 april 2018 de definitieve Notitie reikwijdte en detailniveau vastgesteld, waarbij de zienswijzen en opmerkingen vanuit de geraadpleegde bestuursorganen zijn meegenomen. In een nota van beantwoording is aangegeven welke zienswijzen en opmerkingen op welke wijze zijn verwerkt in de definitieve Notitie reikwijdte en detailniveau.

Op basis van deze definitieve notitie is het project-MER opgesteld welke onderdeel uitmaakt van deze aanvraag.

Opzet MER

Onderzoek naar de diverse (milieu)aspecten heeft plaatsgevonden voor de verschillende alternatieven. Op 17 mei 2018 is er een aanvulling op de MER ingediend. Hierin is de uitbreiding van de voorgenomen activiteit van 7 posities naar 14 posities beschreven.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de aangevraagde oprichting en het in werking zijn van de inrichting, door toepassing van alternatief 3a en met toepassing van (mitigerende) maatregelen, niet zorgt voor significante negatieve effecten op de omgeving en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Toetsingsadvies Commissie m.e.r.

Uit het toetsingsadvies van 23 juli 2018 blijkt dat de Commissie van oordeel is dat het MER de noodzakelijke milieu-informatie bevat om goed onderbouwde milieuafwegingen over Energiepark Pottendijk te kunnen maken.

Conclusie

Het MER voldoet, mede gelet op hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer, aan de richtlijnen voor het MER. Wij zijn van mening dat in het MER voldoende gegevens aanwezig zijn ten aanzien van de keuze voor het inrichtingsalternatief, de gevolgen voor de omgeving en de gevolgen voor het milieu. Uit het MER en de daarbij behorende onderzoeken blijkt dat (na mitigerende maatregelen) de aangevraagde oprichting en het in werking hebben van de inrichting geen significante negatieve gevolgen heeft op de omgeving en de omgevingsvergunning voor de activiteiten milieu en bouwen verleend kan worden. Wij stemmen in met de inhoud van het MER.

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieu- hygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing oprichten, veranderen of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

3. BEST BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT)

3.1 Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over BBT, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de Rie. Het zevende lid verwijst naar de bestaande BREF's. Het hoofdstuk uit deze BREF's waarin de BBT-maatregelen staan (BAT hoofdstuk) geldt als BBT-conclusies, totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

3.2 Concrete bepaling BBT

Binnen de inrichting is geen sprake van activiteiten uit bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies.

Op grond van bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht moet voor het bepalen van BBT voor de installaties en processen binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT. Bij het bepalen van de BBT heeft het bevoegd gezag rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor):

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB)

Met betrekking tot de bepaling van BBT, zijn tevens de relevante aspecten betrokken als genoemd in artikel 5.4, lid 3, van het Bor.

3.3 Conclusie BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften alsmede met inachtneming van de rechtstreeks werkende regelgeving - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

4. AFVALSTOFFEN

4.1 Algemeen

Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) worden onder de bescherming van het milieu mede verstaan de zorg voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet dan ook getoetst worden aan de criteria voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Het afvalstoffenbeleid is neergelegd in het Landelijk afvalbeheerplan 2017-2029 (LAP). De hoofdlijnen van het beleid zijn vastgelegd in het beleidskader van het LAP. De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen en als volgt is samen te vatten:

- a. preventie;
- b. voorbereiding voor hergebruik;
- c. recycling;
- d. andere nuttige toepassing, waaronder energieteerugwinning;
- e. veilige verwijdering.

Bij de vaststelling van het LAP is ook rekening gehouden met de in artikel 10.5 van de Wm vermelde aspecten van doelmatig afvalbeheer.

Daarnaast richt het LAP zich op het realiseren van een gelijk Europees speelveld voor afvalbeheer, het bevorderen van marktwerking en het stimuleren van innovatie bij preventie en afvalbeheer. Tot slot wordt met de doelstellingen uit het LAP een bijdrage geleverd aan de realisatie van beleidsdoelstellingen op het terrein van het materiaalketenbeleid, en het klimaatbeleid.

4.2 Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B 3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

4.3 Beoordeling en conclusie

In de aanvraag is opgenomen dat enkel sprake is van vrijkomende afvalstoffen als gevolg van onderhoud en reparatie. Deze zullen direct worden afgevoerd door de dienstdoende monteur. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen voor dit aspect.

5. AFVALWATER

5.1 Toetsingskader lozing van afvalwater

De uitgangspunten voor de bescherming tegen verontreiniging door de lozing van afvalwater zijn vastgelegd in de Waterwet, de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit en de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer.

De drie belangen die deze wetten en regeling voor afvalwater voorstaan zijn:

- De doelmatige werking van het rioolstelsel en de verwerking van het slib uit dit riool;
- De doelmatige werking van de (externe) afvalwaterzuiveringsinstallatie;
- De bescherming van de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.

5.2 Beoordeling en conclusie

Binnen de inrichting ontstaan, met uitzondering van schoon hemelwater, geen (bedrijfs)afvalwaterstromen. Schoon hemelwater afkomstig van niet bodembeschermende voorzieningen wordt afgevoerd naar de bodem en zal hier infiltreren (conform § 3.1.3 Activiteitenbesluit).

Gelet op voorgaande zijn er geen voorschriften opgenomen in deze vergunning betreffende het aspect afvalwater.

6. BODEM

6.1 Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

6.2 Bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vindt geen opslag van bodembedreigende stoffen plaats. De installaties in de windmolens bevatten echter wel bodembedreigende (vloeistof)stoffen. Het gaat dan in hoofdzaak om antivries, koelvloeistof, (hydraulische) olie en vet.

Volgens de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB 2012, paragraaf 4.1) is hier sprake van een 'gesloten proces of bewerking'. Het uitgangspunt bij een gesloten proces is dat tijdens de gangbare bedrijfsvoering de stof niet buiten de procesomhulling treedt. In dit geval wordt uitvoering gegeven aan een cmv met aandacht voor pompen en appendages, een onderhoudsprogramma, systeem inspectie en algemene zorg.

Alleen bij eventuele calamiteiten kunnen bodembedreigende stoffen vrijkomen. Indien dit gebeurt zijn artikel 17.1 en 17.2 van de Wet milieubeheer van toepassing. Dit betekent dat de drijver van de inrichting maatregelen moet treffen om gevolgen te voorkomen c.q. zoveel mogelijk te beperken. Een calamiteit moet worden gemeld bij het bevoegd gezag.

6.3 Bodemonderzoek

Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen. Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

De voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Conform de aanvraag wordt een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem later aangeleverd. Het uitvoeren van een nulsituatie onderzoek is niet opgenomen als voorschrift in deze beschikking, omdat het in werking hebben van windturbines is opgenomen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en daarom afdeling 2.4 (Bodem) van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing is. In artikel 2.11 van afdeling 2.4 staat zowel een nulsituatieonderzoek als een eindsituatieonderzoek voorgeschreven.

6.4 Beoordeling en conclusie

Uit de aanvraag blijkt dat voor de bodembedreigende activiteiten een verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald. Omdat het in werking hebben van een windturbine is opgenomen in hoofdstuk 3 (paragraaf 3.2.3) van het Activiteitenbesluit en de werking van de inrichting daarmee betrekking heeft op een activiteit zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn in deze vergunning geen nadere voorschriften verbonden aan het aspect bodem. De bepalingen van hoofdstuk 2 Activiteitenbesluit hebben een rechtstreekse werking.

7. GELUID

7.1 Algemeen

De inrichting Pottendijk ligt in het buitengebied dat hoofdzakelijk is aan te merken als een agrarisch gebied. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich inrichtingen waar “geluidsporten” worden beoefend. De windturbines binnen de inrichting produceren geluid als de rotorbladen draaien. Dit geluid is voornamelijk afkomstig van in werking zijnde rotorbladen en is continue van aard. Kortstondige relevante verhogingen van het geluidniveau (piekgeluiden) komen niet voor.

In de bij de aanvraag gevoegde rapportage ‘Onderzoek akoestiek en slagschaduw windpark Pottendijk’ met kenmerk 718008, d.d. 17 mei 2018 van Pondera Consult, hierna akoestisch rapport, is onderzoek gedaan naar zowel geluid als wel slagschaduw. Gekozen is voor alternatief 3A. Daarnaast is onderzoek gedaan naar een tweetal specifieke turbinetypes. Binnen de inrichting Pottendijk komen in totaal maximaal 14 windturbines verspreid over het gebied (zie pagina 24 van het akoestisch rapport).

7.2 Wettelijk kader

De windturbines binnen de onderhavige inrichting vallen onder paragraaf 3.2.3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit). Deze paragraaf heeft een rechtstreekse werking. In artikel 3.14a van deze paragraaf zijn geluidnormen opgenomen. Een windturbine of een combinatie van windturbines moet voldoen aan de norm van ten hoogste 47 dB Lden en aan de norm van ten hoogste 41 dB Lnight. Deze normen gelden op de gevel van gevoelige gebouwen en bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein.

7.3 Beoordeling

De akoestische gevolgen van het in werking zijn van de windturbines behorende tot de inrichting Pottendijk zijn onderzocht en vastgelegd in het akoestisch rapport. Dit akoestisch rapport is als bijlage 6 bij de aanvraag gevoegd. In het akoestisch rapport bij de aanvraag is vermeld dat het definitieve windturbintype nog niet bekend is. Daarom is in het akoestisch rapport voor wat betreft het aspect geluid, in beschouwing nemend de maximale ashoogte en de maximale rotordiameter, uitgegaan van een akoestisch worst-case windturbintype (Siemens, 4.2 MW).

De berekeningen zijn uitgevoerd conform het Reken- en meetvoorschrift windturbines (bijlage 4 bij de Activiteitenregeling).

7.4 Resultaten en maatregelen

In onderstaande tabel zijn de geluidgrenswaarden en de berekende geluidbelasting gegeven, in de worst-case situatie (met Turbine SWT-DD-130), veroorzaakt door windpark Pottendijk.

Tabel met grenswaarden en berekende waarden L_{den} en L_{night} in dB							
Imissiepunt		Grenswaarde dB		Berekende waarde dB		Overschrijding dB	
ID	Omschrijving	L_{den}	L_{night}	L_{den}	L_{night}	L_{den}	L_{night}
1	Weerdinger-Erfscheidenveen 15	47	41	42	35	0	0
2	Siepelveenwijk ZZ 48	47	41	37	31	0	0
3	Siepelveenwijk ZZ 72	47	41	39	33	0	0
4	Siepelveenwijk ZZ 104	47	41	40	34	0	0
5	Verbindingskanaal NZ 13	47	41	40	33	0	0
6	Nieuwe Schuttingkanaal WZ 10	47	41	43	36	0	0
7	Nieuwe Schuttingkanaal OZ 36	47	41	45	38	0	0
8	Nieuwe Schuttingkanaal WZ 60	47	41	40	34	0	0
9	Kanaal B NZ 77	47	41	35	29	0	0
10	Kanaal B NZ 71	47	41	36	29	0	0
11	Kanaal B NZ 48	47	41	38	32	0	0
12	Kanaal B NZ 30	47	41	38	31	0	0
13	Kanaal B NZ 14	47	41	37	30	0	0

Uit bovenstaande tabel blijkt dat Windpark Pottendijk voldoet aan de gestelde grenswaarden.

7.5 Overige geluidbronnen en verkeersaantrekkende werking

Naast de windturbines bevinden zich binnen de inrichting geen andere relevante geluidbronnen. Bij de exploitatie van de inrichting zal een windturbine gemiddeld twee keer per jaar worden bezocht voor controle- en onderhoudswerkzaamheden of geplande reparatieactiviteiten. Deze zullen dan in de dagperiode plaatsvinden. Verkeersbewegingen vanwege storingen vinden ongepland plaats en kunnen zowel in de dag-, avond- en nachtperiode plaatsvinden. Alle met voorstaande werkzaamheden verband houdende verkeersbewegingen veroorzaken een verwaarloosbare geluidbelasting op woningen van derden.

7.6 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat uit het akoestisch rapport blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde normen in artikel 3.14a van het Activiteitenbesluit.

De vergunning kan voor het milieu-aspect geluid verleend worden.

Gelet op het gebied en het feit dat in de omgeving van de inrichting geen bijzondere omstandigheden zijn aan te wijzen, is eveneens geen maatwerkvoorschrift in verband met bijzondere lokale omstandigheden opgenomen.

8. LAAGFREQUENT GELUID

Voor laagfrequent geluid zijn geen wettelijke normen gesteld.

Voor wat betreft de beoordeling van laagfrequent geluid kan in deze verder worden verwezen naar de brief van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu (31 maart 2014, kenmerk IENM/BSK-

2014/44564). De strekking van de brief is dat de voor windturbines gangbare geluidnormen voldoende bescherming bieden, ook voor laagfrequent geluid. De brief baseert zich onder andere op onderzoek van het RIVM. In haar uitspraak van 6 mei 2015 (zaaknummer 201409222/1/R6) heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld dat er geen aanknopingspunten zijn voor het oordeel dat het standpunt van de staatssecretaris of het onderzoek van het RIVM op verkeerde uitgangspunten zijn gebaseerd of anderszins onjuist zijn. Tegen de achtergrond van de brief van de staatssecretaris en het onderzoek van het RIVM ziet de Afdeling geen aanleiding voor het oordeel dat men zich niet in redelijkheid op het standpunt kan stellen dat bij een berekende maximale geluidbelasting van 47 dB Lden onaanvaardbare hinder door laagfrequent geluid kan worden voorkomen.

8.1 Conclusie

Een voorschrift met betrekking tot laagfrequente geluidniveaus hoeft dan ook niet aan de vergunning te worden verbonden.

9. SLAGSCHADUW

9.1 Algemeen

De draaiende rotorbladen van windturbines kunnen een bewegende schaduw op hun omgeving werpen. Deze zogenoemde slagschaduw kan onder bepaalde omstandigheden hinderlijk zijn doordat ze ervaren wordt als flikkering. De mate van hinder wordt onder meer bepaald door de frequentie en de intensiteit van de flikkering en de blootstellingduur. De afstand van de blootgestelde locatie tot de turbine, de stand van de zon en het al dan niet draaien van de turbine zijn daarbij bepalende aspecten.

In artikel 3.14, vierde lid van het Activiteitenbesluit wordt voor wat betreft het voorkomen of beperken van slagschaduw aangegeven dat de voorgeschreven maatregelen in de Activiteitenregeling worden toegepast. In artikel 3.12, eerste lid van de Activiteitenregeling is aangegeven onder welke omstandigheden een windturbine voorzien moet zijn van een automatische stilstandvoorziening en aan welke eisen de automatische stilstandvoorziening moet voldoen.

In deze regeling¹³ is in artikel 3.12 voorgeschreven

dat een turbine is voorzien van een automatische stilstandvoorziening, die de windturbine afschakelt indien slagschaduw optreedt ter plaatse van gevoelige objecten voor zover de afstand tussen de turbine en de woning minder bedraagt dan twaalf maal de rotordiameter en gemiddeld meer dan 17 dagen per jaar gedurende meer dan 20 minuten slagschaduw kan optreden¹⁴.

Dit betekent het volgende:

- Bij de beoordeling worden alleen woningen van derden betrokken.
- De eventuele schaduw van een turbine op een grotere afstand dan twaalf maal de rotordiameter wordt buiten beschouwing gelaten, omdat deze schaduw een verwaarloosbaar effect heeft.
- Schaduw bij een zonnestand lager dan vijf graden wordt als niet-hinderlijk beoordeeld. Bij zonsopgang en zonsondergang is het licht namelijk vrij diffuus en wordt de turbine vaak aan het zicht onttrokken door gebouwen en begroeiing.
- Bij een windpark worden de schaduwuren en schaduwdagen van afzonderlijke turbines opgeteld voor zover de schaduwen elkaar niet overlappen.
- Er is geen stilstandvoorziening nodig als de gemiddelde duur van hinderlijke schaduw minder is dan zes uur per jaar.

In de Regeling behorend tot het Besluit is in artikel 3.12 lid 2 geregeld dat het bevoegd gezag aanvullend maatwerkvoorschriften kan stellen, indien het voorkomen of beperken van hinder door slagschaduw in een specifiek geval niet toereikend is.

9.2 Beoordeling

De schaduweffecten van het in werking zijn van de windturbines binnen de inrichting Pottendijk zijn onderzocht en vastgelegd in het rapport 'Onderzoek akoestiek en slagschaduw windpark pottendijk' met kenmerk 718008 d.d. 17 mei 2018 van Pondera Consult. Dit rapport is als bijlage 6 bij de aanvraag gevoegd.

9.3 Resultaten en maatregelen

De jaarlijkse hinderduur is berekend bij een groot aantal woningen in de directe omgeving van de inrichting Pottendijk. Voor een aantal maatgevende woningen zijn de resultaten van deze berekeningen opgenomen in tabel 3.1 van het rapport. In deze tabel zijn de maatgevende woningen gepresenteerd waar de hinderduur meer dan 0 uur per jaar is. Bij een tweetal in voornoemde tabel opgenomen woningen treedt jaarlijks meer dan 6 uur slagschaduw hinder op. Het betreffen de woningen gelegen aan de Weerdiger-Erfscheidenveen 15 en Nieuwe Schuttingskanaal OZ 36.

Een stilstandsvoorziening op een windturbine is niet noodzakelijk als de slagschaduw hinder lager is dan 6 uur per jaar.

Het Activiteitenbesluit en -regeling schrijft voor dat op 17 dagen per jaar de hinderduur van zonsopgang tot zonsondergang meer dan 20 minuten mag bedragen en op alle overige dagen in het jaar de hinderduur door slagschaduw minder dan 20 minuten mag bedragen.

Om te voldoen aan de wettelijke norm zullen de voor de normoverschrijding relevante windturbines van het windpark worden uitgerust met een (automatische) stilstandsvoorziening. In de turbinebesturing worden hiervoor blokken van dagen en tijden geprogrammeerd waarin de rotor wordt gestopt omdat er dan slagschaduw valt op woningen waar de turbine bijdraagt aan een overschrijding van de norm. Hierbij wordt overigens gebruik gemaakt van een zonnenschijnsensor (onderdeel van het systeem voor de stilstandregeling) waardoor een windturbine binnen de geprogrammeerde tijden alleen stopt indien ook tegelijkertijd de zon schijnt.

Deze maatregel is technisch goed toepasbaar en wordt derhalve door de initiatiefnemers getroffen. Resultaat van de stilstandsvoorziening is dat voldaan wordt aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling voor slagschaduw hinder.

9.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat uit het rapport blijkt dat, met toepassing van de voorgestelde automatische stilstandsvoorziening, de inrichting Pottendijk voldoet aan de gestelde eisen in artikel 3.12 van de Activiteitenregeling.

10. LICHT(schittering)

10.1 Wettelijk kader lichtschittering

De inrichting valt onder paragraaf 3.2.3 'In werking hebben van een windturbine' van het Activiteitenbesluit. In de Regeling van het Activiteitenbesluit is in artikel 3.13 het volgende opgenomen: "Ten behoeve van het voorkomen of beperken van (...) lichtschittering wordt lichtschittering bij het in werking hebben van een windturbine zoveel mogelijk voorkomen of beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betreffende onderdelen. (...)."

Verder biedt de Regeling van het Activiteitenbesluit de mogelijkheid tot het stellen van aanvullende maatwerkvoorschriften.

10.2 Beoordeling en conclusie lichtschittering

In de aanvraag is opgenomen dat het windturbintype dat gerealiseerd zal worden in alle gevallen voorzien zal worden van een anti-reflecterende coating. Door uitvoering te geven aan deze maatregelen is het voorkomen van lichtschittering afdoende gewaarborgd. Wij zien dan ook geen aanleiding tot het stellen van maatwerk.

10.3 Obstakelverlichting

In verband met de luchtvaartveiligheid heeft Nederland zich verbonden aan het Verdrag van Chicago. In ICAO Annex 14 zijn afspraken onder het verdrag gemaakt ten aanzien van de markering van obstakels door middel van obstakelverlichting. De richtlijnen in deze annex vereisen markering van objecten die hoger zijn dan 150 m. Aangezien de windturbines lager zijn dan 150 m. is obstakelverlichting niet noodzakelijk.

11. ENERGIE

11.1 Algemeen

Om te beoordelen of het energiegebruik van de inrichting relevant is in het kader van energiebesparing is aansluiting gezocht bij de in de circulaire “energie in de milieuvergunning” gehanteerde ondergrens. Inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit, worden daarin als niet energierelevant bestempeld.

Binnen de inrichting wordt slechts een kleine hoeveelheid energie gebruikt. Het energieverbruik van de onderdelen van de installatie, zoals pompen, besturingssystemen en dergelijke, bedragen een fractie van de energie die wordt geproduceerd door de windturbines. Netto vindt geen gebruik van energie plaats. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat afdeling 2.6 (Energiebesparing) van het Activiteitenbesluit niet van toepassing is op type C inrichtingen.

12. EXTERNE VEILIGHEID

12.1 Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). De basis van het huidige risicobeleid is erop gericht dat het gevaar van een activiteit acceptabel is wanneer:

- het plaatsgebonden risico niet hoger is dan is genormeerd;
- de kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers kan worden verantwoord (het groepsrisico).

Het plaatsgebonden risico is een maatstaf om te bepalen welke afstand nodig is tussen de risicodragende activiteit en de bebouwde omgeving. Het plaatsgebonden risico is de kans dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeval voordoet als direct gevolg van een incident, indien zich op die plaats 24 uur per dag en onbeschermd een persoon zou bevinden. Het groepsrisico voegt daar als maatstaf aan toe de verwachte omvang van een ongeval uitgedrukt in het aantal dodelijke slachtoffers, gegeven de kans op dat ongeval.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling in werking getreden. Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. De inrichting valt niet onder de werkingssfeer van het Bevi.

Besluit risico's zware ongevallen 2015

In het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) zijn criteria opgenomen om vast te stellen of een bedrijf een Extern Veiligheidsrapport (EV) moet opstellen. Het Brzo is niet van toepassing op de inrichting waarvoor vergunning is gevraagd.

Activiteitenbesluit

Overeenkomstig artikel 3.15a, lid 1 van het Activiteitenbesluit mag het plaatsgebonden risico voor een buiten de inrichting gelegen kwetsbaar object, veroorzaakt door een windturbine of een combinatie van windturbines, niet hoger zijn dan 10⁻⁶ per jaar. In artikel 3.15a, lid 2 is bepaald dat het plaatsgebonden

risico voor een buiten de inrichting gelegen beperkt kwetsbaar object, veroorzaakt door een windturbine of een combinatie van windturbines, niet hoger mag zijn dan 10^{-5} per jaar. Het plaatsgebonden risico voor een windturbine wordt in de praktijk bepaald aan de hand van de risicomodellering uit het Handboek Risicozonering Windturbines.

12.2 Beoordeling

De gronden van motorsportvereniging Motodrome zijn in het geldende bestemmingsplan bestemd voor recreatieve/sportieve doeleinden, waardoor het als een beperkt kwetsbaar object beschouwd moet worden. Binnen deze inrichting in de zin van de Wet milieubeheer wordt één windturbine (nr. 8) geplaatst, waardoor de 10^{-5} contour (gelijk aan overdraai rotorbladen) van deze windturbine gedeeltelijk is gelegen over de gronden van motorsportvereniging Motodrome.

De inrichtingsgrens van Motodrome is zodanig aangepast dat de 10^{-5} -contour rond de windturbine buiten de inrichting van Motodrome valt. Daarmee wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit.

Verder zijn in de worst-case benadering geen kwetsbare objecten van derden en beperkt kwetsbare objecten van derden gelegen binnen de $PR10^{-6}$ contouren en dus ook niet binnen de kleinere $PR10^{-5}$ contouren voor beperkt kwetsbare objecten. Dit aspect vormt derhalve geen belemmering voor vergunningverlening.

Voor wat betreft het groepsrisico zijn in relatie tot windturbines geen toetsingswaarden opgenomen in het Activiteitenbesluit. Binnen het kader van een goede ruimtelijke ordening is in deze vergunning het groepsrisico beoordeeld.

Wegen, waterwegen en spoorwegen

Bij toetsing van het aspect externe veiligheid aan de ligging nabij eigendommen van Rijkswaterstaat wordt voldaan aan de Beleidsregel voor het plaatsen van windturbines op, in of over rijkswaterstaatswerken (Staatscourant 2 juli 2002, nr. 123). Er is geen sprake van rijks(spoor/water)wegen binnen de identificatieafstand van de windturbines. Voor alle (spoor/water)wegen die niet in eigendom van Rijkswaterstaat zijn gelden geen algemene normen ten aanzien van externe veiligheid. De lokale (spoor/water)wegen die zich binnen het invloedsgebied van de windturbines bevinden zijn wegen met een beperkte gebruiksintensiteit. Hierdoor en door de zeer kleine kans van het falen van een windturbine en/of het optreden van ijsafslag, wordt geconcludeerd dat het risico voor passanten op de betreffende wegen door plaatsing van de windturbines verwaarloosbaar klein is.

Risicovolle inrichtingen

Er zijn geen locaties waarvoor een nadere kansberekening uitgevoerd dient te worden ter bepaling van het additionele risico van de windturbines op de intrinsieke risico's als gevolg van de bedrijfsactiviteiten. Er is dus geen sprake van risicotoevoeging aan de intrinsieke faalkans van installaties als gevolg van de windturbine.

Hoogspanningsnetwerk

Er bevinden zich geen windturbines binnen de toetsafstand zoals beschreven in het handboek risicozonering windturbines 2014 (v3.1).

Dijklichamen en waterkering

Er zijn geen te beoordelen dijklichamen en/of waterkeringen aanwezig binnen de inrichting of binnen de invloedsfeer van de inrichting.

12.3 Conclusie Externe veiligheid

Op basis van bovenstaande conclusies vormt de realisatie en het in werking zijn van de windturbines naar ons oordeel geen belemmering met het oog op het aspect externe veiligheid. Omdat voorschriften met betrekking tot externe veiligheid in relatie tot windturbines volgen uit het Activiteitenbesluit zijn in deze beschikking geen voorschriften gesteld.

Certificering

Ten behoeve van het voorkomen dan wel zoveel als mogelijk beperken van risico's voor de omgeving en op ongewone voorvallen is in artikel 3.14, lid 5 van het Activiteitenbesluit bepaald dat voldaan moet worden aan artikel 3.14, lid 1 van de Activiteitenregeling. In artikel 3.14, lid 2 van de regeling is bepaald dat hier in ieder geval aan voldaan wordt als voor de windturbines een certificaat is afgegeven door een certificerende instantie waaruit blijkt dat de windturbines voldoen aan deze regels. De certificerende instantie moet geaccrediteerd zijn voor het afgeven van certificaten (overeenkomstig de normen als bedoeld in artikel 3.14 lid 1 van de regeling) bij de Raad voor Accreditatie of bij een accrediterende instantie die erkend is door een andere staat, aangesloten bij de Multilateral Agreement on European Accreditation of Certification.

In de aanvraag is opgenomen dat windturbines worden geplaatst die gecertificeerd zijn volgens de internationale ontwerpnorm voor windturbines, de NEN-EN-IEC 61400-1. "Deze normen bevatten criteria voor veiligheid, geluidemissie en rendement. De keuring volgens deze normen is gericht op een veilige en betrouwbare werking van een windturbine en wordt verricht door een erkend keuringsinstituut. Het windturbineontwerp wordt gecontroleerd op sterkte van de constructie, elektrische veiligheid, bliksemafleiding en beveiliging tegen te harde wind. De windturbine wordt ook getest. Zo worden er bijvoorbeeld onder verschillende omstandigheden remproeven uitgevoerd. Ook wordt de brandveiligheid van de constructie in de normen behandeld".

Wij zijn van mening dat deze aanpak afdoende is voor het aantonen van naleving van de veiligheidseisen.

13. GEUR

De aanvraag is ingediend voor het oprichten, inwerking hebben en bouwen van een windturbinepark. De inrichting zal op geen enkele wijze zorgen voor enige vorm van geurhinder. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften met betrekking tot dit aspect opgenomen.

14. LUCHT

Het algemene beleid is gericht op het terugdringen van emissies naar de lucht en op het halen van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer (Wm).

Vanuit de inrichting vinden geen emissies van stoffen naar de lucht plaats. Toetsing aan de NeR is derhalve niet aan de orde. Gelet op voorgaande zijn geen voorschriften voor het aspect lucht opgenomen in deze vergunning.

15. VERRUIMDE REIKWIJDTE

Aspecten ten aanzien van de verruimde reikwijdte van de Wabo, die hiervoor niet zijn behandeld, zoals het waterverbruik en beperking van verkeer en vervoer zijn op de onderhavige inrichting naar ons oordeel niet relevant.

16. MONITORING

In het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling is voorgeschreven dat in het kader van de monitoring de jaargemiddelde waarde voor geluid moet worden berekend en beschikbaar moet worden gesteld aan het bevoegd gezag. Het Activiteitenbesluit biedt geen basis voor nadere regeling via een maatwerkvoorschrift. Gelet hierop zijn geen voorschriften voor monitoring van geluid opgenomen in deze vergunning.

17. EINDCONCLUSIE

17.1 Eindconclusie

Vanuit het milieu- hygiënische toetsingskader zoals omschreven in artikel 2.14 van de Wabo zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Bijlage 6 - Rechtsbeschermingsmogelijkheden

A Zienswijze

Gedurende de in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

B Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede
- behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

C Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

D Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

- 1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - het 'uitvoeren van een werk';
 - het 'slopen van een bouwwerk';
 - het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - het 'slopen van een monument';
 - het 'vellen van een houtopstand';
 - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
- 2 De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen).
- 3 De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0073	B	2	18/562

Onderwerp:

Energiepark Pottendijk

Portefeuillehouder: R v.d. Weide

Team: Projectmanagement

E. Snijder, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een windpark van 50,4 MW met maximaal 14 windturbines met een tiphoogte van minder dan 150 meter voor een periode van 16 jaar op de voor windenergie aangewezen locatie Pottendijk, in afwijking van het bestemmingsplan;
3. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonneakker van maximaal 35,5 hectare voor een periode van 30 jaar op locatie Pottendijk, in afwijking van het bestemmingsplan;
4. Voor de ontwikkeling van windenergie op locatie Pottendijk geen exploitatieplan op te stellen;
5. Het ingestelde windfonds Pottendijk door de gemeente te voeden met:
 - de jaarlijkse vergoeding van de door de gemeente te sluiten opstalovereenkomst voor het plaatsen van twee windturbines op het perceel van de gemeente;
 - een bedrag ter grootte van de jaarlijkse OZB opbrengsten van het windpark op locatie Pottendijk;
 - de exploitatiebijdrage van de exploitant van het windpark Pottendijk.

Bijlagen:

1. Project MER windpark (betreft bijlage 19, 20 en 21 van de Ruimtelijke onderbouwing Windpark, onderdeel van bijlage 3, zie aldaar)
2. Nota van beantwoording zienswijzen
3. Ruimtelijke onderbouwing Windpark
4. Verslag gebied brede bijeenkomst 5 juli 2018
5. (Voorlopig) Oordeel bewoners gebied Pottendijk 19 juli 2018
6. Verslag gebiedsproces Pottendijk 25 juli 2018
7. Exploitatie-overeenkomst windpark
8. Advies Commissie voor de m.e.r.
9. Ruimtelijke onderbouwing Zonneakker
10. Motie zonneakker 17 december 2015
11. Samenwerkingsovereenkomst zonneakker

Stukken ter inzage voor raads- en commissieleden:

1. Omgevingsvergunning windpark (bijlagen digitaal ter inzage i.o.m. de Griffie)
2. Omgevingsvergunning zonneakker (bijlage digitaal ter inzage i.o.m. de Griffie)

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0073	B	1	18/562

Samenvatting

Het Rijk heeft de ambitie dat er in Nederland in 2021 minimaal 6.000 MW (megawatt) opgesteld vermogen aan windenergie op land is gerealiseerd. Van de totale 6.000 MW neemt de provincie Drenthe 285,5 MW aan opgesteld vermogen voor haar rekening. De provincie Drenthe heeft de gemeente Emmen een taakstelling van 95,5 MW opgesteld vermogen opgelegd. Uw raad heeft bij besluit van 27 november 2014 bepaald dat de gemeente Emmen zelf de regie wil voeren met betrekking tot de invulling van deze taakstelling voor windenergie in de gemeente Emmen. Als gevolg van de door de provincie opgelegde taakstelling kan de gemeente Emmen niet zelf een besluit nemen of er wel of geen windmolens in de gemeente komen. Het belangrijkste vertrekpunt uit het door de gemeenteraad vastgestelde *Regieplan Windenergie Emmen* is dat de inzet van de gemeente Emmen erop gericht is om hinder en gezondheidsrisico's voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

Op 28 juni 2016 heeft uw raad de *Structuurvisie Emmen, windenergie* vastgesteld. In de structuurvisie zijn drie locaties voor de ontwikkeling van windenergie aangewezen. Naast het aanwijzen van locaties zijn in de structuurvisie ook eisen met betrekking tot ruimtelijke aspecten opgenomen en heeft uw raad een *Gedragscode Windenergie gemeente Emmen* vastgesteld, waarin aanvullende eisen zijn opgenomen.

Energiepark Pottendijk B.V. beschikt over de grondposities en heeft in lijn met de *Structuurvisie Emmen, windenergie* een omgevingsvergunning aangevraagd voor de ontwikkeling van 50,4 MW windenergie. Bij de aanvraag is een projectMER gevoegd. Overeenkomstig de Gedragscode heeft Energiepark Pottendijk B.V. de aanvraag in het gebiedsplatform en in het Gebiedsproces besproken. Energiepark Pottendijk B.V. gaat uit van een SDE subsidieaanvraag begin oktober 2018 op basis van een door de gemeente verleende omgevingsvergunning.

Energiepark Pottendijk heeft ook een omgevingsvergunning aangevraagd voor een zonneakker van 35,5 hectare. Locatie Pottendijk is in de *Structuurvisie Emmen, zonneakkers* niet aangewezen, maar de op 17 december 2015 overgenomen motie (RIS.7401) maakt een koppeling van windenergie en zonne-energie mogelijk. Deze zonneakker is bovendien landschappelijk goed in te passen en de provincie ondersteunt dit initiatief.

Met Energiepark Pottendijk B.V. is afgesproken dat de realisatie van een zonneakker alleen mogelijk wordt als eerst windenergie wordt gerealiseerd. De gemeente heeft beide ontwerp-omgevingsvergunningen vanwege de afhankelijkheid gelijktijdig ter inzage gelegd, zodat beide aanvragen ter behandeling aan uw raad op 27 september 2018 kunnen worden aangeboden en SDE-subsidie in oktober 2018 aangevraagd kan worden.

1. Inleiding

De gemeente Emmen heeft de regie genomen over de door de provincie gestelde opgave van 95,5 MW windenergie. Na een intensief gebiedsproces heeft de gemeenteraad op 28 juni 2016 de *Structuurvisie Emmen, windenergie* vastgesteld en daarmee onder andere de locatie Pottendijk aangewezen voor de ontwikkeling van windenergie. Pottendijk is aangewezen voor in totaal 50,5 MW. De te plaatsen windturbines moeten een minimaal vermogen hebben van 3 MW. Dat betekent dat er op locatie Pottendijk maximaal 17 windturbines kunnen worden geplaatst.

Energiepark Pottendijk B.V. heeft 18 mei 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een

windpark van 50,4 MW. Dit betreft, behoudens een kleine afronding, de gehele opgave windenergie voor de locatie Pottendijk. De aanvraag is gebaseerd op drie types windturbines. Een Siemens 3,6MW en 4,2MW windturbine en een Nordex 3,6MW. Een van de genoemde windturbines zal worden geplaatst en afhankelijk van het vermogen van die turbine worden er 12 of 14 windturbines geplaatst met een totaal opgesteld vermogen van 50,4 MW en een tiphoogte van minder dan 150 meter en een exploitatietermijn van 16 jaar. Dit is conform de *Structuurvisie Emmen, windenergie*.

Bij aanvang van het projectMER (bijlage 1) in januari 2018 ging Energiepark Pottendijk ervan uit dat de opgave met 12 windturbines is te realiseren volgens het ontwerp van alternatief 1 in het projectMER. Uit onderzoeken bleek vervolgens echter dat dan de afstand van een aantal windturbines tot de sportterreinen te klein is. Deze sportterreinen vallen onder beperkt kwetsbare objecten. Voor veiligheid moet een afstand van minimaal de halve rotordiameter worden aangehouden. Hierdoor is alternatief 1 niet uitvoerbaar gebleken.

In mei 2018 is Energiepark Pottendijk B.V. tot overeenstemming gekomen met de overige initiatiefnemers over de realisatie van de gehele opgave windenergie Pottendijk. Energiepark Pottendijk B.V. heeft vervolgens een vergunning aangevraagd voor 50,4 MW op basis van alternatief 3A van het projectMER en de hierboven genoemde windturbintypes. Bij vergunningen voor windenergie komt het vaak voor dat de vergunning is gebaseerd op meerdere types windturbines. Dit geeft de ontwikkelaar de benodigde onderhandelingsruimte en geeft meer zekerheid dat het aangevraagde windpark ook kan worden gerealiseerd. Energiepark Pottendijk geeft aan dat zij bij het proces hinder voorkomen als prioriteit hebben gesteld, maar dat de financiële haalbaarheid van een windpark van 12 windturbines van 4,2 MW door de ontwikkelingen onzeker is geworden en daarom de mogelijkheid om de opgave te realiseren met 14 windturbines van 3,6 MW noodzakelijk is.

Het plan voldoet aan de ruimtelijke eisen in de *Structuurvisie Emmen, windenergie* en aan de eisen in de *Gedragscode Windenergie gemeente Emmen*. Energiepark Pottendijk heeft omgevingsafspraken gemaakt in het gebiedsproces. Het geplande windpark is met de omwonenden besproken en de bewoners in het gebiedsplatform hebben op 5 juli 2018 een gebiedsbrede bijeenkomst georganiseerd. Het verslag van die avond is als bijlage aan het raadsvoorstel toegevoegd. Met de gemeente is een exploitatieovereenkomst afgesloten.

Energiepark Pottendijk heeft gelijktijdig een vergunning aangevraagd voor de aanleg van een zonneakker. In de *Structuurvisie Emmen, Zonneakkers* is deze locatie niet aangewezen. De combinatie met andere vormen van duurzame energie en een goede landschappelijke inpassing maakt een zonneakker op deze locatie aanvaardbaar. Energiepark Pottendijk heeft met de gemeente voor de zonneakker een samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

De gemeente heeft beide ontwerp-omgevingsvergunningen vanwege de afhankelijkheid gelijktijdig ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpvergunningsbesluit met bijbehorende stukken zijn binnen de termijn 32 zienswijzen ingediend. Van die zienswijzen hebben 3 ook betrekking op de zonneakker.

Beide initiatieven wijken af van het bestemmingsplan, waardoor in beide gevallen voor vergunningverlening een Verklaring van geen bedenkingen van uw raad is benodigd.

Energiepark Pottendijk BV. gaat er bij haar omgevingsvergunningaanvragen van uit dat zij uiterlijk begin oktober 2018 subsidie bij RVO kan aanvragen op basis van een omgevingsvergunning van de gemeente, zodat hij gebruik kan maken van de SDE-regeling van 2018.

2. Beoogd effect

Realisatie van de taakstelling van 95,5 MW aan windenergie in de gemeente Emmen binnen de randvoorwaarden van de door de raad vastgestelde *Structuurvisie Emmen, windenergie*. En ten aanzien van zonne-energie het behalen van de gemeentelijke opgave van duurzame energieopwekking.

Voorliggend project voorziet in de bouw van 50,4 MW aan windenergie en een zonneakker van 35,5 hectare op locatie Pottendijk.

Met de vergunning wordt de windenergieopgave voor de locatie Pottendijk geheel ingevuld. Met de zonneakker van 35,5 ha heeft de gemeente in totaal met de al vergunde zonneakkers bijna de helft van het gemeentelijk gestelde doel van 200 hectare zonneakkers ingevuld. Daarmee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het in 2017 vastgestelde gemeentelijke Energienota 2017 - 2020 "Emmen geeft energie".

3. Argumenten

1.1. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van de Wabo-vergunningen voor windenergie en zonne-akker

Tegen het ontwerpvergunningbesluit met bijbehorende stukken zijn binnen de termijn 32 zienswijzen ingediend. Van die zienswijzen hebben er drie ook betrekking op de zonneakker. De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van de ontwerp-vergunningen. Wel is de ruimtelijke onderbouwing betreffende windenergie aangevuld met een rapportage met betrekking tot het zogenaamde groepsrisico. De *Nota van beantwoording zienswijzen* is als bijlage 2 aan dit voorstel toegevoegd.

Op basis van nadere inzichten zijn enkele aanpassingen in de vergunningvoorschrift en opgenomen met betrekking tot het voorkomen van recreatief gebruik van het terrein onder de windturbine nabij de motorsportvereniging.

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen buiten de termijn van terinzagelegging (elf dagen na dato). Deze zienswijzen zijn separaat en op hoofdlijnen beantwoord in de Nota van beantwoording.

2.1 Een Verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk voor het verlenen van de Wabo-vergunning voor het windpark

Voor een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan middels een Verklaring van geen bedenkingen is uw raad bevoegd, waarbij uw raad toetst op een goede ruimtelijke ordening. De plannen passen in de Structuurvisie Emmen, windenergie, maar zijn strijdig met de bestemmingen in *bestemmingsplan Buitengebied 2011*. De ruimtelijke onderbouwing is in bijlage 3 bijgevoegd.

2.2 De vergunningaanvraag past in de Structuurvisie Emmen, windenergie en voldoet aan de wettelijke eisen

Uit de voorgaande gebiedsprocessen ten tijde van het opstellen van de Structuurvisie Emmen, windenergie is gebleken dat omwonenden hinder voorkomen het belangrijkste vinden. De door omwonenden aangegeven maximale tiphoogte van minder dan 150 meter en de exploitatietermijn van 16 jaar is door de raad overgenomen in de structuurvisie. De aangevraagde vergunning voldoet aan deze eisen uit de structuurvisie. De windturbines worden geplaatst binnen de locatie Pottendijk zoals aangewezen in de structuurvisie. Bij de invulling van de locatie is het aantal omwonenden binnen 1100m van het windpark zo veel mogelijk beperkt.

De vergunningaanvraag van Energiepark Pottendijk voldoet aan de wettelijke eisen.

2.3 Het initiatief is conform de gedragscode in het gebiedsplatform Pottendijk en in gebiedsbrede bijeenkomsten met de omwonenden besproken

Naast de structuurvisie heeft uw raad op 28 juni 2016 de *Gedragscode Windenergie gemeente Emmen* vastgesteld, waarmee uw raad de niet-ruimtelijke eisen heeft vastgelegd.

De gemeente heeft conform de gedragscode voor de locatie Pottendijk een gebiedsplatform geïnitieerd. In het gebiedsplatform is het initiatief voor het windpark besproken en zijn omgevingsafspraken tussen exploitant en omwonenden voorbereid. De onafhankelijk voorzitter, de heer Dannenberg heeft in een verslag voorzitter Energiepark Pottendijk tijdens bijeenkomsten voor het gebied op 16 april en 24 mei 2018 het plan aan de hand van 3D-visualisaties aan de omwonenden toegelicht en met hen besproken. Op 5 juli 2018 hebben de bewoners van het gebiedsplatform een gebiedsbrede bijeenkomst gehouden, waarbij zij het plan met de omwonenden hebben besproken. Het verslag van deze bijeenkomst is als bijlage 4 toegevoegd aan dit raadsvoorstel.

Verder heeft het gebiedsplatform het voorlopig oordeel gegeven (bijlage 5). Bewoners geven daarbij aan dat het de situatie per 19 juli 2018 betreft, omdat door de vakantieperiode op sommige onderdelen, zoals de totale bijdrage aan het gebiedsfonds en de individuele overeenkomsten tussen initiatiefnemer en directe omwonenden binnen 1100 meter, nog geen (definitief) voorlopig oordeel kan worden gegeven.

In het voorlopig oordeel geven de bewoners aan dat zij zich met hand en tand hebben verzet tegen het aanvankelijke plan van initiatiefnemers om hogere windturbines te plaatsen.

De bewoners geven verder aan dat het aantal te plaatsen windturbines beperkt dient te worden tot 12, omdat het in technisch opzicht mogelijk is 12 windturbines van 4,2MW te plaatsen en omdat 12 windturbines tot minder hinder leidt dan 14.

Energiepark Pottendijk geeft aan dat zij bij het proces hinder voorkomen als prioriteit hebben gesteld, maar dat de financiële haalbaarheid van een windpark van 12 windturbines van 4,2 MW door de ontwikkelingen onzeker is geworden en daarom de mogelijkheid om de opgave te realiseren met 14 windturbines van 3,6 MW noodzakelijk is en dat bij een exploitatie met 12 windturbines van 4,2 MW er rekening mee moet worden gehouden dat de exploitatie niet financieerbaar is.

De onafhankelijk voorzitter, de heer Dannenberg, heeft middels een beschrijving van het gebiedsproces Pottendijk een overzicht van de overlegmomenten in het gebied Pottendijk gegeven. Dit verslag is als tevens als bijlage 6 aan dit voorstel toegevoegd.

2.4 Energiepark Pottendijk B.V. is bereid de individuele overeenkomsten met de direct omwonenden overeen te komen

In totaal zijn er 12 direct omwonenden binnen een afstand van 1100 meter van het windpark.

De bewoners van het gebiedsplatform hebben een onafhankelijk deskundige gevraagd om te adviseren over de compensatie voor de omwonenden binnen de afstand van 1100 meter. De onafhankelijk deskundige heeft zijn advies gebaseerd op vijf windparken in Nederland en heeft rekening gehouden met de afstand tot de dichtstbijzijnde windturbine tot de woning, het aantal windturbines binnen 1100 meter en slagschaduw. Betrokkenen van het gebiedsplatform hebben aangegeven dat zij naar verwachting in augustus 2018 een oordeel kunnen geven over het advies van de deskundige.

Vooruitlopend heeft Energiepark Pottendijk het aanbod van de deskundige aan de 12 direct omwonenden voorgelegd. Daarbij heeft Energiepark Pottendijk aangegeven dat het aanbod onder voorbehoud van het oordeel van het gebiedsplatform is. Vijf van de twaalf direct omwonenden hebben de overeenkomst inmiddels getekend. De overige zeven kunnen ook na vergunningverlening nog gebruik maken van het aanbod dat door Energiepark Pottendijk aan hen is voorgelegd.

2.5 De aanvraag betreft realisatie van de gehele windenergieopgave Pottendijk, met minder windturbines dan waarvoor de Structuurvisie Emmen, windenergie ruimte biedt

De Structuurvisie Emmen, windenergie biedt ruimte voor maximaal 17 windturbines op locatie Pottendijk als gevolg van de minimumeis van 3 MW per windturbine. Uitgaande van 14 windturbines van 3,6 MW worden er drie windturbines minder op locatie Pottendijk gerealiseerd dan volgens de structuurvisie mogelijk is. De vergunningaanvraag betreft drie windturbintypes. De bouw van het windpark is gepland in 2020. Door als initiatiefnemer meerdere windturbintypes in de aanvraag op te nemen is er meer zekerheid op marktconforme prijzen, levering van de windturbines en realisatie van het windpark. Indien windturbines van 4,2 MW worden geplaatst, wordt de opgave met 12 windturbines gerealiseerd.

2.6 De aanvraag betreft de gehele windopgave van de locatie Pottendijk

Energiepark Pottendijk heeft een vergunning aangevraagd voor 50,4 MW windenergie. Dit betreft, behoudens een kleine afronding, de gehele opgave voor locatie Pottendijk. De provincie is in het bestuurlijk overleg over dit initiatief geïnformeerd en ondersteunt dit initiatief.

De geringe afronding van 0,1 MW (minder dan 0,2% van de opgave voor Pottendijk) wordt veroorzaakt door het vermogen van de windturbines die door leveranciers geleverd kunnen worden en heeft geen gevolgen voor de opgaves voor N34 (21 MW) en Zwartenbergerweg (24 MW).

2.7 De gemeente en Energiepark Pottendijk B.V. hebben een exploitatieovereenkomst afgesloten

In lijn met de *Structuurvisie Emmen, windenergie* hebben de gemeente en Energiepark Pottendijk, gekoppeld aan de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan, voor het windpark Pottendijk een exploitatieovereenkomst afgesloten. In de exploitatieovereenkomst zijn voorwaarden vastgelegd waaronder het plangebied ontwikkeld en gerealiseerd wordt.

In de exploitatieovereenkomst is rekening gehouden dat eerst een verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Emmen zal moeten zijn afgegeven. De overeenkomst is afgesloten onder de opschortende voorwaarde dat de vergunning onherroepelijk wordt.

De exploitatieovereenkomst is als bijlage 7 aan dit voorstel toegevoegd.

2.8 De gemeente heeft met Energiepark Pottendijk afspraken gemaakt over een opstalovereenkomst
Twee windturbines zijn gepland op een perceel van de gemeente. Hiervoor wordt een opstalovereenkomst afgesloten met marktconforme opstalvergoedingen. Het jaarlijkse bedrag van €54.000,- euro wordt aan het windfonds Pottendijk toegevoegd.

2.9 De provincie steunt het plan van Energiepark Pottendijk

Het plan is in het bestuurlijk overleg met de provincie besproken. De provincie heeft aangegeven dat zij het plan voor het windpark steunt en stelt dat de vergunningverlening voor het windpark geen vertraging mag oplopen.

2.10 Voor de aangevraagde omgevingsvergunning van het windpark is een projectMER opgesteld
Energiepark Pottendijk heeft een gespecialiseerd adviesbureau opdracht gegeven een projectMER op te stellen. De door Energiepark Pottendijk aangevraagde vergunning is gebaseerd op alternatief 3A van het projectMER. Met de posities van de windturbines in alternatief 3A wordt de in de structuurvisie aangewezen locatie niet tot aan de rand ingevuld; de onderlinge afstand tussen windturbines is kleiner dan die op basis van de aangewezen locatie zou kunnen zijn. Dit werkt gunstig door op de afstand tot diverse omliggende woningen, waarmee de hinder voor deze omwonenden wordt verminderd. De kleinere onderlinge afstand heeft wel als consequentie dat de windturbines elkaar meer beïnvloeden en de totale stroomopbrengst lager is dan bij een grotere onderlinge afstand het geval zou zijn. Alternatief 3A uit de projectMER resulteert daarmee in een voor Energiepark Pottendijk nog haalbare business case in combinatie met minder hinder voor de omwonenden.

2.11 De Commissie voor de m.e.r. heeft positief geadviseerd over het geplande windpark van 50,4 MW

Het MER bevat volgens de Commissie de noodzakelijke milieu-informatie om goed onderbouwde (milieu)afwegingen over Energiepark Pottendijk te kunnen maken (bijlage 8).

2.12 Initiatiefnemers voor de ontwikkeling van windenergie met een grondpositie op locatie Pottendijk hebben onderling overeenstemming bereikt

Energiepark Pottendijk heeft een vergunning aangevraagd voor invulling van de gehele opgave conform de structuurvisie. In mei 2018 is Energiepark Pottendijk tot overeenstemming gekomen met de overige initiatiefnemers over de realisatie van de gehele opgave windenergie Pottendijk. Daarbij heeft Yard Energy per mail bij de gemeente aangegeven dat de gemeente niet meer hoeft te reageren op de aansprakelijkheidsstelling, de brief van mr. A. ten Veen van Stibbe Advocaten d.d. 20 april 2018. Daarmee kan de aansprakelijkheidsstelling als ingetrokken worden beschouwd.

3.1 Een Verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk voor het kunnen verlenen van de vergunning voor de zonneakker

Voor een besluit tot het afwijken van het bestemmingsplan middels een Verklaring van geen bedenkingen is uw raad bevoegd, waarbij uw raad toetst op een goede ruimtelijke ordening. De geplande zonneakker past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011 en de locatie is niet in de Structuurvisie Emmen, zonneakkers aangewezen. Het valt daarmee niet onder een van de categorieën waarvoor uw raad heeft bepaald dat geen Verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd. De bij de vaststelling van de structuurvisie Emmen, zonneakkers overgenomen motie 17 december 2015, RIS.7401) en een goede landschappelijke inpassing maken een zonneakker op deze locatie wel mogelijk. De ruimtelijke onderbouw is als bijlage 9 bij dit voorstel gevoegd.

3.2 Uw raad heeft een motie aangenomen die de combinatie van windenergie en zonne-energie mogelijk maakt

Deze motie is in de raadsvergadering van 17 december 2015 behandeld. Deze motie is door het college overgenomen. De motie is als bijlage 11 aan dit raadsvoorstel toegevoegd.

3.3 De zonneakker is landschappelijk goed in te passen in een bijzondere omgeving

De zonneakker wordt aan het zicht onttrokken door grondwallen aan de oostelijke-, westelijke- en zuidelijke zijde en door de bebouwde omgeving van gevestigde lawaaisportbedrijven. Aan de noordzijde wordt door en voor rekening van initiatiefnemer een extra grondwal aangelegd. Hierdoor is de zonneakker in het geheel niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

3.4 De provincie ondersteunt dit initiatief

De provinciale omgevingsvisie die momenteel ter inzage ligt biedt de mogelijkheid voor de realisatie van een zonneakker op deze locatie. In het bestuurlijk overleg windenergie in januari 2018 heeft de provincie haar steun uitgesproken voor dit initiatief met de combinatie van windenergie en zonne-energie.

3.5 Realisatie van de zonneakker vindt alleen plaats bij realisatie van en in combinatie met windenergie

In de samenwerkingsovereenkomst zonneakker (bijlage 11) van de gemeente met Energiepark Pottendijk is, in lijn met bovengenoemde motie van 2015, vastgelegd dat de zonneakker alleen gerealiseerd kan worden nadat er windenergie op locatie Pottendijk is gerealiseerd. De realisatie van de zonneakker mag pas worden gestart nadat er van het windpark al minimaal zeven windturbines zijn geplaatst en in gebruik zijn genomen.

3.6 Energiepark Pottendijk heeft aangeboden 20% van het oppervlak van de zonneakker beschikbaar te stellen voor participatie van de samenleving

Bovenstaand aanbod van Energiepark Pottendijk is in lijn met de beleidsnotitie *Maatschappelijk Draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken* en is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst van de gemeente met Energiepark Pottendijk. Deze 20% komt overeen met circa 7 hectare zonneakker. Voor dit deel wordt participatie georganiseerd, zodat de omgeving kan meeprofiteren van de zonneakker. De gemeente zal dit participatieproces initiëren en ondersteunen.

4.1 De kosten zijn anderszins verzekerd

Voor de voorliggende initiatieven maakt de gemeente kosten voor het opstellen van de WABO-vergunningen en het coördineren van de procedures.

De onderzoeken in het kader van het projectMER voor de windenergie zijn door de initiatiefnemer zelf uitgevoerd en betaald.

De kosten voor de vergunningen worden middels leges verhaald. Daarnaast heeft de gemeente met Energiepark Pottendijk betalingsafspraken gemaakt over de voor windenergie Pottendijk gemaakte plankosten ten bedrage van €315.000 euro. Voor het geplande windpark is een exploitatieovereenkomst met Energiepark Pottendijk overeengekomen.

Voor de zonneakker is een samenwerkingsovereenkomst met Energiepark Pottendijk overeengekomen. Bovengenoemde overeenkomsten voorzien in betalingsafspraken, betalingsgaranties en afspraken over eventuele planschade.

Energiepark Pottendijk zegt toe dat zij, naast het voorkomen van hinder, zoals de maximale tiphoogte van minder dan 150 meter, conform de NWEA gedragscode jaarlijks € 0,50 per opgewekte MWh aan het windfonds Pottendijk zal bijdragen.

Ook heeft Energiepark Pottendijk de direct omwonenden een compensatie aangeboden op basis van de door de omwonenden van het gebiedsplatform gevraagde advies van een extern deskundige.

5.1 In het Regieplan Windenergie Emmen heeft uw raad aangegeven dat een deel van de mogelijke opbrengsten voor de gemeente Emmen aan de windfondsen worden toegevoegd

Bij de vaststelling van de structuurvisie op 28 juni 2016 heeft uw raad het besluit genomen om voor elk van de aangewezen locaties een 'Windfonds Windenergie gemeente Emmen' in te stellen en de kaders daarvoor verder uit te werken.

De Windfondsen maken de financiering van algemene compenserende en mitigerende maatregelen, in en rondom de gebieden die zijn aangewezen voor windenergie, mogelijk.

Het windfonds voor locatie Pottendijk wordt conform het raadsvoorstel van 28 juni 2016 gevoed met een exploitatiebijdrage van de exploitant, een jaarlijks bedrag van de gemeente ter grootte van de jaarlijkse te ontvangen OZB van de betreffende windturbines op die locatie en een jaarlijkse bijdrage van de provincie

gedurende 10 jaar.

Daarnaast heeft de gemeente met Energiepark Pottendijk afspraken gemaakt over een opstalovereenkomst voor het plaatsen van twee windturbines op het perceel van de gemeente Emmen. De opstalovereenkomst is gebaseerd op een marktconforme vergoeding. Dit betreft, uitgaande van 3,6 MW windturbines, een jaarlijks bedrag van € 54.000,- die aan het windfonds Pottendijk wordt toegevoegd.

4. Kanttekeningen

2.1 De bewoners van het gebiedsplatform geven aan dat er maximaal 12 windturbines moeten worden geplaatst

De bewoners geven daarbij aan dat de gemeente Emmen de regie heeft genomen over de opgelegde taakstelling aan windenergie, om daarmee hinder en gezondheidsrisico's voor bewoners zo veel mogelijk te voorkomen en dat een windpark met 12 windturbines leidt tot minder hinder en minder direct gehinderden. Daarbij geven de bewoners tevens aan dat Energiepark Pottendijk BV in januari heeft aangegeven dat realisatie van de gehele opgave met 12 windturbines van 4,2 MW mogelijk is. Energiepark Pottendijk BV heeft een vergunning aangevraagd op basis van alternatief 3A van de projectMER met 14 windturbines. Daarbij heeft Energiepark Pottendijk B.V. verklaard dat de onderhandelingen met Raedthuys en Yard er toe hebben geleid dat er enerzijds duidelijk is ontstaan over de gehele opgave, maar dat de onderhandelingen anderzijds ook gevolgen hebben voor de business case. Daarbij hebben zij aangegeven dat er bij 14 windturbines geen twijfel is over de financierbaarheid van het aangevraagde windpark maar dat zij bij een opgelegde beperking tot 12 windturbines rekening moeten houden met een niet financierbare business case.

2.2 Energiepark Pottendijk heeft nog geen schriftelijke toestemming om een windturbine op het perceel dat in gebruik is door Motodrôme te plaatsen

Recreatieschap Drenthe heeft een erfpachtovereenkomst met MSV Motodrôme. Beide partijen staan in de basis positief tegenover het plaatsen van een windturbine op het perceel, maar zijn onderling nog niet tot afspraken gekomen. De verwachting is dat beide partijen op korte termijn tot overeenstemming komen, zodat Energiepark Pottendijk ook voor die windturbine in oktober 2018 een subsidie kan aanvragen.

3.1 Het afgeven van de Verklaring van geen bedenkingen voor de zonneakker kan alleen indien de Verklaring van geen bedenkingen voor het windpark van 50,4MW wordt verleend

Vanwege de voorwaarde dat de zonneakker alleen in combinatie met het aangevraagde windpark mag worden gerealiseerd is eerst een Verklaring van geen bedenkingen voor het windpark noodzakelijk. Vanwege de onderlinge afhankelijkheid van de Verklaringen van geen bedenkingen worden beide verklaringen voor behandeling in dezelfde raadsvergadering aangeboden.

5. Financiën

Zoals onder 4.1 bij argumenten aangegeven worden de gemeentelijke kosten voor de WABO-vergunningen middels leges verhaald en zijn de onderzoeken in het kader van de projectMER voor de windenergie door de initiatiefnemer zelf uitgevoerd en betaald.

Voor de plankosten van de windenergieopgave Pottendijk heeft de gemeente met Energiepark Pottendijk betalingsafspraken gemaakt. Van de €650.000,- geraamde plankosten voor de gehele windenergieopgave van 95,5 MW windenergie komt €315.000,- ten laste van dit project. Met Energiepark Pottendijk is overeengekomen dat dit bedrag in 6 termijnen wordt voldaan. Het resterende bedrag van € 335.000,- aan plankosten komt ten laste van de locaties N34 en Zwartenbergerweg.

De overeengekomen exploitatieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst voorzien in de betalingsafspraken, betalingsgaranties en afspraken over eventuele planschade.

Het windfonds voor locatie Pottendijk wordt gevoed met de gemeentelijke OZB opbrengsten van het windpark van 50,4 MW, een jaarlijkse bijdrage van de provincie van € 50.400,- gedurende een periode van 10 jaar, de opstalvergoeding voor de turbines op gemeentelijk terreinen de bijdrage van de

exploitant uit de exploitatieovereenkomst.

De compensatie voor de directe omwonenden betreft een private overeenkomst en wordt door de exploitant rechtstreeks aan de direct omwonenden betaald.

6. Uitvoering

Het windfonds voor locatie Pottendijk wordt gevoed vanaf het moment dat het windpark in exploitatie wordt genomen, dat zal naar verwachting in 2020 zijn. De gemeente maakt in overleg met de omwonenden nadere afspraken over de vraag hoe bepaald wordt waar het geld uit het windfonds aan wordt besteed.

Deze afspraken worden na uitwerking aan uw raad ter besluitvorming aangeboden.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 28 augustus 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0073	B	1	18/562

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018, B&W nummer: 18/560;
Gelet op artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;
Gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
Gelet op de Structuurvisie Emmen windenergie, vastgesteld in de raad van 28-06-2016;
Gelet op de Structuurvisie Emmen, zonneakkers, vastgesteld in de raad van 17-12-2015;

overwegende dat:

- de procedures conform het bepaalde in de WABO hebben plaatsgevonden;
- de ontwerp-omgevingsbesluiten met bijbehorende stukken vanaf 1 juni 2018 voor zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een windpark van 50,4 MW met maximaal 14 windturbines met een tiphoogte van minder dan 150 meter voor een periode van 16 jaar op de voor windenergie aangewezen locatie Pottendijk, in afwijking van het bestemmingsplan;
3. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonneakker van maximaal 35,5 hectare voor een periode van 30 jaar op locatie Pottendijk, in afwijking van het bestemmingsplan;
4. Voor de ontwikkeling van windenergie op locatie Pottendijk geen exploitatieplan op te stellen;
5. Het ingestelde windfonds Pottendijk door de gemeente te voeden met:
 - 1) de jaarlijkse vergoeding van de door de gemeente te sluiten opstalovereenkomst voor het plaatsen van twee windturbines op het perceel van de gemeente;
 - 2) een bedrag ter grootte van de jaarlijkse OZB opbrengsten van het windpark op locatie Pottendijk;
 - 3) de exploitatiebijdrage van de exploitant van het windpark Pottendijk.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout

Definitief de dato 22 augustus 2018.

Exploitatieovereenkomst Pottendijk Wind b.v.

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Doel van de overeenkomst
Artikel 2	Inhoud van het Project
Artikel 3	Uitgangspunten van de onderhavige overeenkomst
Artikel 4	Publiekrechtelijke medewerking van de gemeente
Artikel 5	Algemene verplichtingen van de gemeente
Artikel 6	Algemene verplichtingen van exploitant
Artikel 7	Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid gemeente
Artikel 8	Vestiging recht van opstal
Artikel 9	Ontwikkeling en realisatie door exploitant
Artikel 10	Omgevingsafspraken
Artikel 11	Maatregelen tijdens de bouw/schade
Artikel 12	Bijdrage in het windfonds
Artikel 13	Kosten project-mer
Artikel 14	Planschade
Artikel 15	Bankgarantie
Artikel 16	Planning
Artikel 17	Communicatie
Artikel 18	Overlegstructuur
Artikel 19	Overdracht contractpositie
Artikel 20	Toerekenbare tekortkoming/faillissement
Artikel 21	Ontbindende voorwaarden
Artikel 22	Tussentijdse aanpassing van de overeenkomst
Artikel 23	Looptijd en einde van de overeenkomst
Artikel 24	Kettingbeding en boetebeding
Artikel 25	Onvoorziene omstandigheden
Artikel 26	Hoofdelijke aansprakelijkheid
Artikel 27	Geschillenregeling
Artikel 28	Conversiebepaling
Artikel 29	Totstandkomingsvereiste
Artikel 30	Toepasselijk recht
Artikel 31	Algemene Termijnenwet
Artikel 32	Bijlagen

EXPLOITATIEOVEREENKOMST POTTENDIJK WIND B.V.

De ondergetekenden:

1. de heer Johan Hendrik Jeroen Deddens, geboren te _____, ten deze handelende:
 - a. voor zich in privé;
 - b. als zelfstandig bevoegd bestuurder – en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen - van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: J.H.J. Deddens Holding B.V., statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw-Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01148805, welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Energiepark Pottendijk B.V., statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw - Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70339538, welke laatstgenoemde ten deze handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Pottendijk Wind B.V.**, statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw - Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70342075

de heer Deddens handelende in zijn sub a gemelde hoedanigheid en Pottendijk Wind B.V. hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: "**Deddens**" en/of "**exploitant**"


2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Emmen**, zetelende te Emmen aan het Raadhuisplein 1 (Postadres: Postbus 30.001, 7800 RA Emmen), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van der Weide, wethouder op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet hiertoe gemachtigd door de burgemeester, voorts handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 29 mei 2018, BW nummer 18.0345;

hierna te noemen "**de gemeente**"

Deddens en de gemeente hierna tezamen ook te noemen: "**Partijen**".

Partijen nemen het navolgende in overweging

- de provincie Drenthe heeft de gemeente Emmen de taakstelling opgelegd om 95.5 MW opgesteld vermogen windenergie binnen de gemeente Emmen te realiseren;
- Deddens is eigenaar van enige percelen grond gelegen nabij de Pottendijk te Nieuw- Weerdinge;;
- Deddens is voornemens om in het plangebied (Bijlage 1, tekening genummerd 194-G.2018) een windpark te ontwikkelen en te realiseren bestaande uit 12 of 14 windturbines met een opgesteld vermogen van minimaal 3.6 megawatt (MW) en maximaal 4.2 megawatt (MW), met een gezamenlijk opgesteld vermogen van 50,4 MW en met een tiphoogte van minder dan 150 meter, inclusief bijbehorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen;
- Deddens heeft met de gemeente mondeling overeenstemming bereikt over de vestiging van het zakelijk recht van opstal op een tweetal percelen grond eveneens gelegen nabij de Pottendijk te Nieuw-Weerdinge. Deddens is voornemens om op deze gronden windturbines te ontwikkelen en te realiseren bestaande uit 2 windturbines met een opgesteld vermogen van minimaal 3.6 megawatt (MW) en



- maximaal 4.2 megawatt (MW) en met een tiphoogte van minder dan 150 meter, inclusief bijbehorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen
- Deddens heeft met de overige grondeigenaren overeenstemming bereikt over de vestiging van het zakelijk recht van opstal op percelen grond eveneens gelegen aan de Pottendijk te Nieuw- Weerdinge. De vestiging van het zakelijk recht van opstal geschiedt onder de voorwaarde dat Deddens beschikt over een omgevingsvergunning. Deddens is voornemens om op deze grond(en) windturbines te ontwikkelen en te realiseren bestaande uit windturbines met een opgesteld vermogen van minimaal 3.6 megawatt (MW) en maximaal 4.2 megawatt (MW) met een tiphoogte van minder dan 150 meter, inclusief bijbehorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen;
 - De initiatieven onder bullet 3, 4 en 5 worden hierna tezamen aangeduid als "het Project". Partijen hebben de hoofdlijnen van het Project besproken en concluderen dat het Project uit planologisch oogpunt en onder de in deze overeenkomst betrokken voorwaarden haalbaar lijkt;
 - Het Project past niet binnen het vigerende bestemmingsplan waardoor Deddens de medewerking van de gemeente behoeft voor de toepassing van de noodzakelijke planologische procedure;
 - Deddens heeft in verband met de realisatie van het Project een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente;
 - De gemeenteraad van Emmen heeft op 28 juni 2016 de Structuurvisie "Emmen, Windenergie" vastgesteld met ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling van windparken in de gemeente Emmen;
 - Tevens is op dezelfde datum de Gedragscode Windenergie gemeente Emmen vastgesteld met verdere beleidsmatige kaders bij de ontwikkeling van windparken, in het bijzonder met betrekking tot het voorkomen en beperken van hinder en de mogelijkheid van participatie en compensatie;
 - Deddens erkent dat door de ontwikkeling en realisatie van het windpark er hinder en nadeel kan ontstaan voor de omwonenden;
 - Deddens heeft verklaard dat hij het windpark binnen de ruimtelijke kaders van de Structuurvisie "Emmen, Windenergie" wil ontwikkelen en realiseren;
 - Daarnaast heeft Deddens verklaard zich te conformeren aan de Gedragscode Windenergie gemeente Emmen;
 - Partijen verklaren rekening te houden met de resultaten van het Gebiedsproces, zoals dat overeenkomstig de Gedragscode is uitgevoerd en zijn vastgelegd in de omgevingsafspraken.
 - In verband hiermee heeft Deddens aangegeven dat hij de bewoners wil compenseren onder meer door een financiële bijdrage, welke gelden worden aangewend voor algemene en compenserende en mitigerende ruimtelijke maatregelen in en rondom het gebied waar het windpark wordt ontwikkeld en gerealiseerd;
 - de gemeente is bereid haar medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van het plangebied indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige ontwikkeling van het plangebied alsmede voor de daaraan verbonden financiële consequenties voor de gemeente;
 - Partijen hebben overeenstemming bereikt over de door Deddens te betalen bijdragen die door Deddens moeten worden voldaan in het kader van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Project alsmede over de wijze waarop deze door Deddens aan de gemeente zal moeten worden voldaan;
 - Partijen zijn gelet op vorenstaande overwegingen in overleg getreden over het aangaan van een overeenkomst en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding in deze overeenkomst vast te leggen.

Partijen komen daartoe het volgende overeen:

DEFINITIES EN BEGRIPPEN

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst. De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze vet gedrukt.

Ashoogte

De afstand gerekend vanaf maaiveldniveau tot de as van de rotor.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied "Buitengebied 2011", vastgesteld op 30 oktober 2014.

Bijlage

Elk stuk dat door Partijen naar zijn aard en inhoud is aangemerkt als behorende bij de overeenkomst en als zodanig door Partijen is geparafereerd of dat als zodanig in de overeenkomst wordt benoemd. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in artikel 32

Bro

Besluit ruimtelijke ordening

Plangebied

Het gebied waarbinnen het Project zal worden gerealiseerd gelegen aan en nabij de Pottendijk te Nieuw-Weerdinge. Het plangebied is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening genummerd 194-G.2018 (Bijlage 1), of dat staat aangegeven in een tekening die partijen als vervanging van deze tekening beide voor akkoord hebben gewaarmerkt en die derhalve voor deze tekening in de plaats komt en dan als zodanig als bijlage 1 deel zal uitmaken van deze overeenkomst.

Financial Close

Het moment waarop exploitant een onvoorwaardelijke overeenkomst is aangegaan met (een) financier(s) ten behoeve van de (gehele of gedeeltelijke) financiering van het Windpark, dan wel, indien dat eerder is; b) de datum waarop exploitant haar definitieve, onherroepelijke opdracht verstrekt aan de leverancier van de Windturbines.

Gebiedsplatform

Het Gebiedsplatform dat overeenkomstig artikel 3 van de Gedragscode is gevormd uit bewoners, die binnen circa 2 kilometer van het geplande windpark wonen, en een of twee vertegenwoordigers van exploitant.

Gebiedsproces

Het proces dat de gemeente organiseert om alle omwonenden een rol te geven, en een goede positie van omwonenden te waarborgen, bij de voorbereiding en ontwikkeling van een windpark.

Gedragscode

Gedragscode Windenergie gemeente Emmen, vastgesteld door de raad de dato 28 juni 2016.

Gedragscode NWEA

Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land, Utrecht, van de Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA) december 2016. Deze gedragscode beschrijft ondermeer hoe de exploitant de omgeving betreft bij een windproject.

Ingebruikname windturbine

Het moment waarop een windturbine elektriciteit levert aan het elektriciteitsnet.



Inrichtingsplan

Een inrichtingsplan van de in het plangebied gelegen gronden, waarop minimaal de windturbines met bijbehorende (tijdelijke) bouwwerken, technische voorzieningen, toegangsweg(en) alsmede de inrichting van de directe omgeving van het plangebied staan weergegeven.

Omgevingsafspraken

De afspraken die in het gebiedsplatform tussen de bewoners en de exploitant zijn gemaakt en als zodanig zijn vastgelegd.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is de integrale vergunning voor de bouw en gebruik van het windturbinepark op basis van artikel 2.1 jo 2.12 lid 1 onder a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt de omgevingsvergunning.

Ontbindingsovereenkomst

Een overeenkomst waarin in geval van calamiteiten wordt bepaald of en zo ja op welke wijze deze overeenkomst tussen Partijen kan worden voortgezet. Indien de overeenkomst niet kan worden voortgezet bepaalt de ontbindingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen Partijen en hoe de concrete realisering van het Project verder zal dienen te geschieden.

Opgesteld vermogen per windturbine

Het maximaal vermogen dat de windturbine volgens de specificaties van de leverancier onder optimale omstandigheden kan leveren

Overleggroep

Een groep waarin onder leiding van de gemeente ter begeleiding van het project en de coördinatie tussen Partijen, desgewenst met hun adviseurs, structureel overleg gevoerd wordt.

Participatieplan

Het plan waarop is aangegeven op welke wijze de exploitant de omgeving betreft bij het Project alsmede, de wijze waarop communicatie plaatsvindt., Het participatieplan is gebaseerd op artikel 11 van de Gedragscode.

Planschade

De vermogensschade in de zin van artikel 6.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak ontstaat, als gevolg van een in artikel 6.1 lid 2 Wro genoemde oorzaak.

Planning

Een overzicht van fasering en streefdata voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden van de exploitatie (het Project), opgesteld aan de hand van de feitelijk uit te voeren werkzaamheden en de benodigde proceduretijd voor de juridisch-planologische maatregelen en de te verlenen vergunningen, alsmede de vaststelling van de uiterste datum waarop de ontwikkeling van de exploitatie (het Project) gereed moet zijn (Bijlage 2).

Project

De binnen het plangebied voor rekening en risico van de exploitant te ontwikkelen en te realiseren opstallen bestaande uit 12 of 14 windturbines met een gezamenlijk opgesteld vermogen van tenminste 50,4 MW en een tiphoogte van minder dan 150 meter en een ashoogte van maximaal 100 meter, inclusief bijbehorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen.

Project Mer

De milieu effect rapportage dat door exploitant bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend.

Reguliere Wabo procedure

Procedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).



Structuurvisie

"Structuurvisie Emmen, Windenergie", vastgesteld door de raad de dato 28 juni 2016.

Tiphoogte

De ashoogte en de helft van de rotordiameter.

Uitgebreide Wabo procedure

Procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Windfonds

Een fonds voor de financiering van algemene compenserende en mitigerende ruimtelijke maatregelen rondom de gebieden die zijn aangewezen voor windenergie.

Wro

Wet ruimtelijke ordening.



Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is;

- a. het vastleggen van de voorwaarden waaronder het plangebied ontwikkeld en gerealiseerd zal worden, inclusief een regeling voor wat betreft de kosten van de ontwikkeling en exploitatie danwel de kosten die samenhangen met de ontwikkeling en exploitatie van het windpark.
- b. In deze overeenkomst leggen Partijen onder meer vast:
 - de verplichtingen en verantwoordelijkheden van Partijen inzake de ontwikkeling en realisatie van het Project);
 - welke grondslagen gelden voor de ontwikkelingen realisatie van het Project (artikel. 3);
 - het vastleggen van afspraken met betrekking tot (financiële) participatie en/of vergoedingen.
- c. Met het sluiten van de onderhavige overeenkomst beogen Partijen een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro te sluiten, door welke overeenkomst in beginsel wordt voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro, zodat in beginsel geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld. Exploitant is zich ervan bewust dat, indien daartoe een wettelijke- en/of beleidsmatige aanleiding bestaat de gemeente kan besluiten een exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 2 Inhoud van het Project

- a. Onder het Project verstaan Partijen het (doen) realiseren en (doen) exploiteren van een windpark op de in het gebied plaatselijk bekend als Pottendijk te Nieuw Weerdinge gelegen percelen. Het betreft de percelen, welke zijn aangegeven op de als bijlage 1 aangehechte situatietekening met kenmerk 194-G.2018, (hierna: de 'Percelen')
- b. Uitgangspunt is dat dit windpark bestaat uit 12 of 14 windturbines met een gezamenlijk opgesteld vermogen 50,4 MW en een tiphoogte lager dan 150 meter, inclusief de daarbij behorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen. De windturbines hebben een opgesteld vermogen van minimaal 3.6 megawatt (MW) en maximaal 4.2 megawatt (MW)
- c. Exploitant heeft de benodigde gronden in eigendom of heeft met de grondeigenaren.– onder voorwaarde van het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) – overeenstemming over vestiging van opstalrechten terzake van de realisatie van de windturbines

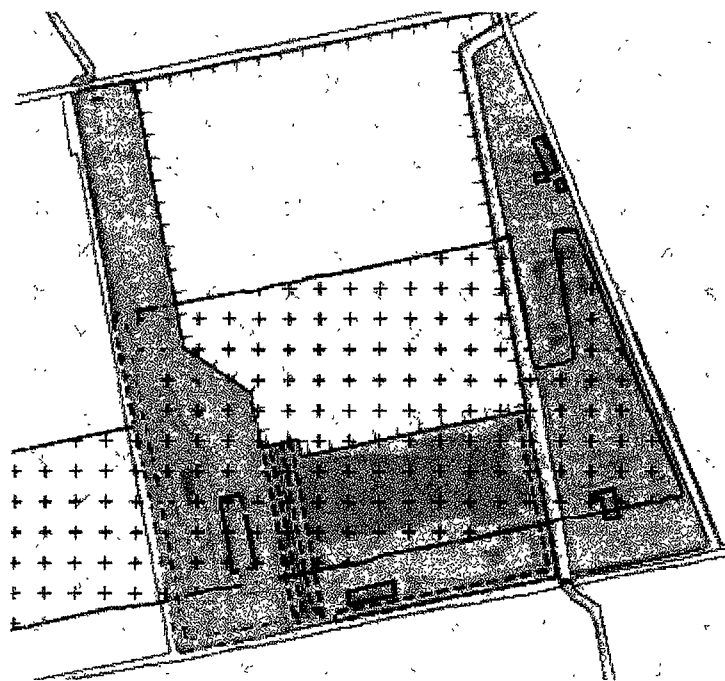
Artikel 3 Uitgangspunten ten aanzien van de onderhavige overeenkomst

- a. Ten aanzien van de onderhavige overeenkomst verklaren Partijen dat exploitant het risico draagt van de ontwikkeling, de realisatie en de exploitatie van het Project.
- b. Deddens erkent dat de ontwikkeling en realisatie van het windpark kan zorgen voor overlast en schade bij de omwonenden. Deddens verklaart dat hij de omwonenden hiervoor wil compenseren ondermeer door een financiële bijdrage. Tevens verklaart Deddens zich te conformeren aan de Gedragscode Windenergie gemeente Emmen. Deze gedragscode beschrijft op welke wijze Deddens afspraken met de bewoners en de directe omgeving maakt.

Artikel 4 Publiekrechtelijke medewerking gemeente

- a. Partijen erkennen dat het Project niet past binnen het geldende bestemmingsplan voor dit gebied. Exploitant behoeft de noodzakelijke medewerking van de gemeente voor de toepassing van de planologische procedure. De vigerende bestemming van de percelen is "Agrarisch met waarden – grootschalige veenontginningen.





Daarnaast heeft het zuidelijk deel (zwarte kruisjes) de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4". Verder ligt het eigendom binnen het gebied "geluidszone – industrie".

De rode arcering staat voor de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 4" ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen voor het Geluidsportcentrum.

Dit houdt in dat met een wijzigingsbevoegdheid van het college de bestemming ten behoeve van de parkeerplaats van agrarisch naar geluidsportcentrum kan worden aangepast.

De blauwe kruisjes staan voor de gerechtelijke uitspraak om het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" in tweede instantie vast te stellen (Herstelbesluit).

- b. Voor de realisatie van het Project heeft exploitant een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing is. De gemeente verklaart hierbij dat zij in principe bereid is de benodigde omgevingsvergunning te verlenen om de realisatie van het Project mogelijk te maken. Deze verklaring laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente onverlet.
- c. Indien door bezwaar, beroep of andere rechtsmaatregelen die derden aanwenden, de in dit artikel bedoelde procedure vertraging ondervindt of geen doorgang vindt, tijdige verlening van de vergunning(en) wordt belemmerd of verleende vergunningen niet op tijd onherroepelijk worden, dan wel indien als gevolg van andere publiekrechtelijke belemmeringen ongewijzigde uitvoering van de onderhavige overeenkomst niet meer mogelijk is, zal de gemeente exploitant hiervan in kennis stellen. Partijen overleggen met elkaar ter voorkoming c.q. beperking van daardoor ontstane vertraging en/of schade, over mogelijk planaanpassingen, en (indien nodig) dienovereenkomstige aanpassing van de planning.
Het niet of niet tijdig verlenen van – respectievelijk het niet tijdig onherroepelijk zijn van - de vereiste vergunningen geeft als zodanig geen van de Partijen het recht om haar wederpartij aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten. Wel kan er sprake zijn van een situatie als bedoeld in artikel 22 van de overeenkomst.
- d. Partijen zijn overeengekomen dat exploitant de verschuldigde legeskosten verband houdende met de omgevingsvergunning zal voldoen binnen 6 weken nadat aan exploitant de Stimulering Duurzame Energie (SDE) subsidiebeschikking conform de aanvraag is verleend. Indien vorenbedoelde SDE-subsidie niet wordt verleend, zal exploitant de – in overeenstemming met sub e van dit artikel – verschuldigde legeskosten voldoen binnen 6 weken na ontvangst van de laatste, zijnde uiterlijk 31 december 2019 afwijzende beschikking. Partijen kunnen in gezamenlijk overleg een andere termijn overeenkomen.
- e. Indien de hiervoor in sub d. bedoelde SDE-subsidie niet, althans niet conform de aanvraag daartoe, aan exploitant wordt verleend en zij aan de gemeente kenbaar maakt dat zij geen gebruik zal maken van de

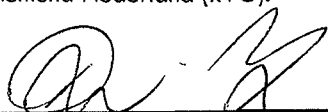
- verleende omgevingsvergunning, dan is exploitant 50% van de legeskosten verschuldigd en wordt de verleende omgevingsvergunning door de gemeente ingetrokken conform artikel 2.33, tweede lid onder b Wabo. Indien de hiervoor in sub d. bedoelde SDE-subsidie wel conform de aanvraag daartoe aan exploitant is verleend, dan is exploitant de volledige legeskosten verschuldigd. De hoogte van de verschuldigde leges – die zoals hiervoor aangegeven voor 50% of volledig in rekening zullen worden gebracht – wordt in beginsel vastgesteld op grond van de daarvoor ten tijde van de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning geldende regelgeving.
- f. Over de aanslag is conform artikel 4:101 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vanaf de vervaldatum van de aanslag tot aan het moment van daadwerkelijke betaling een rentevergoeding verschuldigd ter hoogte van de wettelijke niet handelstransacties conform artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek. Na betaling van de leges stelt de gemeente het bedrag van de verschuldigde wettelijke rente bij afzonderlijke beschikking vast conform het bepaalde in artikel 4:99 van de Algemene wet bestuursrecht.
 - g. De gemeente zal de uitgebreide voorbereidingsprocedure opstarten indien, naar het oordeel van de gemeente, exploitant een volledige en ontvankelijke aanvraag heeft ingediend en naar het voorlopig oordeel van de gemeente, uit de ingediende aanvraag en de bijbehorende onderzoeksrapporten, er geen belemmeringen voortvloeien voor het doorlopen van de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning.
 - h. De gemeente zal de gevraagde planologische maatregel niet vaststellen voordat conform het bepaalde in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) - het kostenverhaal is verzekerd en derhalve de in artikel 15 bedoelde bankgarantie door de gemeente is ontvangen.

Artikel 5 Algemene verplichtingen van de gemeente

- a. De gemeente zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning die voor de uitvoering van het Project nodig is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 onder g. in behandeling te nemen en zal zich inspannen om exploitant in staat te stellen om tijdig de aanvraag voor de SDE subsidie in te kunnen dienen.
- b. De gemeente stelt in het kader van haar in lid a van dit artikel bedoelde inspanningsverplichting ten aanzien van de door haar te nemen benodigde besluiten, de exploitant onverwijd in kennis indien en zodra haar is gebleken van onvolledigheid of onjuistheid van door exploitant ingediende aanvragen. De gemeente is echter niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van onvolledige en/of onjuiste aanvragen als bedoeld in de vorige zin, danwel voor enige schade ten gevolge van het niet-tijdig indienen van zodanige aanvragen, dan wel voor het anderszins niet kunnen verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, verklaringen, goedkeuringen of toestemmingen van overheidswege.
- c. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien dit vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' noodzakelijk is, aanpassing te verlangen van het inrichtingsplan, haar medewerking aan de vergunningsprocedure te staken c.a. de omgevingsvergunning te weigeren, zonder dat enige schadevergoeding of compensatie kan worden verlangd door de exploitant of diens rechtsopvolgers.

Artikel 6 Algemene verplichtingen van exploitant

- a. Exploitant is zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van (een) volledige en ontvankelijke aanvra(a)g(en) voor de omgevingsvergunning(en) en alle (door haar) benodigde toestemmingen van derden en dergelijk die in het kader van de realisatie van het Project noodzakelijk zijn.
- b. Exploitant levert alle (onderzoeks)rapporten tijdig en om niet aan de gemeente ten behoeve van de planologische procedure(s) c.q. beroepsprocedures c.q. vergunningverlening, waaronder mede begrepen het uitvoeren van alle daartoe benodigde onderzoeken, in het bijzonder de Project MER. De Project-MER te voldoen aan het Advies Reikwijdte en detailniveau Project-MER en voorts aan alle daarvoor geldende wettelijke voorschriften en eisen.
- c. Exploitant zal voor de financiering van het Project nadat zij beschikt over een bruikbare (waarmee Partijen bedoelen een verleende en voor het aanvragen van de SDE subsidie geschikte) omgevingsvergunning krachtens welke de realisatie en exploitatie van het windpark is toegelaten, bij de eerstvolgende openstellingsronde voor de toekenning van de subsidie voor duurzame energieproductie de SDE, de subsidie aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).



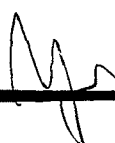
- d. Deddens zal voor eigen rekening en risico een verharde toegangsweg aanleggen naar de windturbines en de te realiseren parkeerplaatsen (lid e) (doen) aanleggen en onderhouden. De situering van de toegangsweg is aangegeven op bijgaande situatietekening genummerd 231-G.2018 (Bijlage 3: situering toegangsweg, tekening genummerd 231-G.2018)
- e. Ter voorkoming van hinder zal Deddens voor eigen rekening en risico 500 parkeerplaatsen (doen) aanleggen en onderhouden en in stand houden en voor het gebruik van bezoekers van motodrome beschikbaar stellen gedurende de exploitatie van de windturbine op het perceel van het recreatieschap. De situering van de parkeerplaatsen is aangegeven op bijgaande situatietekening genummerd 229-G.2018 (Bijlage 4: situering parkeerplaatsen, tekening genummerd 229-G.2018)
- f. Exploitant zal op basis van artikel 11 van de Gedragscode het participatieplan nader uitwerken zulks in nauw overleg met het Gebiedsplatform.
- g. Exploitant zal de gemeente binnen 4 weken na ontvangst van de subsidiebeschikking een kopie van de bedoelde beschikking doen toekomen.
- h. Exploitant ontwikkelt, realiseert, exploiteert en beheert het project (artikel 9).
- i. Omgevingsafspraken en daaruit voortvloeiende verplichtingen worden door Deddens nagekomen en Deddens accepteert de verplichtingen en taken die voortvloeien uit de Gedragscode Emmen windenergie en de structuurvisie Windenergie Emmen. Het betreft hier reeds gedane toezegging van Deddens aan omwonenden en/of gemeente en/of gebruikers van de locatie en afspraken die na het sluiten van deze exploitatieovereenkomst met genoemde partijen worden gemaakt; en verplichtingen/ taken die voortvloeien uit de door de raad vastgestelde gedragscode windenergie Emmen en structuurvisie Emmen windenergie (Bijvoorbeeld de nulmeting van geluid conform artikel 6.1 gedragscode, het aanleggen van een geluidswal in verband met windturbine op het perceel van de motorcross vereniging conform het plan van Deddens, stilstandsregelingen conform afspraken met omwonenden en/of gebruikers van de locatie, monitoring en klachtenafhandelingen). Met een boete beding voor het niet nakomen van de afspraken.

Artikel 7 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid gemeente

- a. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheid en verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het Project. Meer in het bijzonder kan de gemeente niet aan de onderhavige overeenkomst worden gehouden, indien en voorzover zij zich heeft te richten naar besluiten, aanwijzingen, toestemmingen en dergelijke van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties. De gemeente is niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van het verrichten van handelingen op grond van de hiervoor bedoelde publiekrechtelijke verantwoordelijkheden.
- b. Indien door toekomstige publiekrechtelijke handelingen, uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen, een exploitatieplan of ander publiekrechtelijke besluiten, de uitvoering van de onderhavige overeenkomst niet onverkort kan plaatsvinden, treden Partijen met elkaar in overleg over mogelijke planaanpassingen en het aanpassen van de overeenkomst. Aan de zijde van de gemeente is dan geen sprake van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst. De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen van enige aanpassing op deze grond.

Artikel 8 Vestiging recht van opstal

- a. De gemeente zal aan exploitant een recht van opstal verlenen terzake van de percelen zoals aangegeven op tekeningnummer 283-G.2018 d.d. 10-07-2018 (Bijlage 5) , voor het hebben, houden en onderhouden van windturbines, overige installaties en toebehoren, zoals bedoeld in artikel 5:101 en volgende Burgerlijk Wetboek, door het aanbieden van een opstalovereenkomst.
- b. De opstalovereenkomst zoals bedoeld onder a. zal voordat de vereiste omgevingsvergunning wordt verleend door de gemeente aan exploitant worden aangeboden. Het recht van opstal zal voor 1 januari 2020 worden



- gevestigd bij notariële akte. Uitgangspunt is dat alle kosten verband houdende met de vestiging van het recht van opstal- waaronder begrepen de kosten van de notaris en het kadaster - voor rekening komen van Deddens.
- c. Ten aanzien van de windturbines op de overige gronden verklaart exploitant dat hij met de grondeigena(a)r(en) schriftelijke overeenstemming heeft bereikt over de vestiging van het recht van opstal tot het hebben en houden van een windturbine met installaties en overige toebehoren. Deze overeenstemming is bereikt onder de voorwaarde dat exploitant de beschikking krijgt over de vereiste omgevingsvergunning . Exploitant zal op eerste verzoek van de gemeente inzage verstrekken in de overeenkomst houdende vestiging van het recht van opstal nadat hij deze rechten onvoorwaardelijk heeft verkregen.

Artikel 9 Ontwikkeling en realisatie door exploitant

- a. Exploitant ontwikkelt, realiseert, exploiteert en beheert het Project onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico, met inachtneming van de omgevingsvergunning en overeenkomstig de planning (Bijlage 2) en het overige in de overeenkomst met bijbehorende bijlagen bepaalde.
- b. Het Project dient landschappelijk te worden ingepast. Ten behoeve van de landschappelijk inpassing, vervaardigt exploitant overeenkomstig de planning in nauw overleg met de gemeente, een inrichtingsplan. Het inrichtingsplan wordt door exploitant ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- c. Exploitant zal conform de planning (Bijlage 2) starten met de realisatie van het Project. Op het moment dat gestart is met de realisatie van het Project is de exploitant verplicht het gehele Project in een continue bouwstroom te bouwen en te voltooien.
- d. Exploitant draagt er zorg voor dat het Project binnen 2 jaar na de start als bedoeld in lid c geheel is gerealiseerd en de windturbines gereed zijn voor ingebruikname.
- e. Indien en voor zover uit ecologisch onderzoek blijkt dat er op grond van de Flora en Faunawet en de Natuurbeschermingswet mitigerende/ compenserende maatregelen getroffen moeten worden, is de exploitant verplicht deze maatregelen voor zijn rekening en risico te realiseren.
- f. De uit het plangebied vrijkomende grond zal door exploitant zoveel mogelijk ter plaatse worden aangewend, dat wil zeggen dat het uitgangspunt is dat binnen het exploitatiegebied wordt gewerkt met een gesloten grondbalans, een en ander met inachtneming van de bepalingen in het Besluit Bodemkwaliteit. Wanneer verwerking van de vrijkomende grond niet mogelijk is, draagt de exploitant voor eigen rekening en risico zorg voor het afvoeren van de overtollige grond.
- g. Exploitant heeft een inspanningsverplichting om het Project zoveel mogelijk te (doen) realiseren en te (doen) onderhouden en te exploiteren met gespecialiseerde en gekwalificeerde lokale/regionale bedrijven, zulks ter beoordeling van Deddens op basis van objectieve criteria.
- h. Exploitant verplicht zich om voor eigen rekening en risico de noodzakelijk bouwwegen aan te (doen) leggen, welke exploitant na realisatie zal (doen) verwijderen., tenzij partijen anders schriftelijk overeenkomen.

Artikel 10 Omgevingsafspraken

Voor de gemaakte afspraken tussen bewoners en exploitant inzake het ontwerp, de realisatie en de exploitatie van het windpark, alsmede het gebruik en beheer van het windpark wordt ten deze verwezen naar de omgevingsafspraken welke zijn vastgelegd in het gebiedsplatform en welke afspraken aan deze overeenkomst zijn gehecht (Bijlage 5).

Artikel 11 Maatregelen tijdens de bouw/ schade

- a. Exploitant zal voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden een verkeers- en bebodingsplan indienen bij de gemeente welke de goedkeuring van de gemeente behoeft alvorens een aanvang kan worden gemaakt met de (bouw)werkzaamheden. Partijen zullen hiertoe tijdig in overleg treden waarbij ondermeer aandacht wordt besteed aan maatregelen ter zake van verkeersveiligheid, een goede bereikbaarheid en beperking van overlast voor de belendende percelen dit in samenhang met de routing van het bouwverkeer. Tevens dient er een bebodingsplan te worden opgesteld. Alle kosten verband houdende met de bebodding komen voor rekening van exploitant.

- b. Exploitant dient ervoor te zorgen dat de vervuiling van deze wegen binnen aanvaardbare grenzen blijft en zal er in dat geval zonedig voor moeten zorgdragen dat deze van tijd tot tijd wordt schoongemaakt.
- c. Exploitant zal aan haar aannemer(s) van de uit te voeren werken de verplichting opleggen volledig mee te werken aan de verplichtingen voortvloeiende uit het verkeers- en bebodingsplan.
- d. Eventuele schade door bouwverkeer aan reeds aangelegde of nabijgelegen aangrenzende gemeentelijke wegen en/of vrij voor een ieder toegankelijke verkeers- en/of verblijfsgebieden die in eigendom ofwel in beheer en onderhoud zijn bij de gemeente en welke samenhangt met de bouwactiviteiten binnen het verkochte, moet door exploitant aan de gemeente worden vergoed. Behoudens in het geval onmiddellijk herstel noodzakelijk is, zal de gemeente exploitant in de gelegenheid stellen de schade zelf te doen herstellen. Voor de wijze van uitvoering van het herstel behoeft exploitant schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden met betrekking tot het tijdstip en de wijze van uitvoering van het herstel van de schade.
- e. Exploitant verplicht zich een situatietekening van de inrichting van de bouwplaats op te stellen (waarop ondermeer wordt aangegeven de plaats en de omvang van de bouwhekken, bouwketen en bouwmaterialen) en dient deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeente.
- f. Exploitant dient de begrenzing van het bouwterrein te voorzien van bouwhekken. Exploitant draagt zorg voor een deugdelijke afsluiting van het bouwterrein gedurende de tijd dat niet op het bouwterrein wordt gewerkt.
- g. Indien er klachten en/of schadeclaims worden ingediend bij de gemeente door derden in verband met overlast of schade ten gevolge van bouwwerkzaamheden en/of werkzaamheden aan de openbare ruimte zal de gemeente exploitant terstond informeren en zal exploitant voor haar rekening en risico terstond overgaan tot afhandeling van deze klachten en/of schadeclaims.
- h. Exploitant zal meewerken aan het eventueel plaatsen van gemeentelijke borden in verband met noodzakelijke werkzaamheden.
- i. De kosten voor noodzakelijke tijdelijke maatregelen welke direct gerelateerd zijn aan de bouwactiviteiten, en voorzover niet voortvloeiend uit de publiekrechtelijke taak van de gemeente, komen voor rekening van exploitant.
- j. Vóór de start van de werkzaamheden verband houdende met de ontwikkeling en realisering van het windpark voert de gemeente een zogenaamde nul-meting uit voor de openbare ruimte. De gemeente zal periodiek, gedurende de projectperiode, metingen uitvoeren om te controleren of er schade is ontstaan aan de openbare ruimte. Indien er schade ontstaat aan de openbare ruimte, welke schade is veroorzaakt door werkzaamheden gerelateerd aan de realisatie van het project, dan verbindt exploitant zich deze schade te vergoeden.

Artikel 12 Bijdrage in de exploitatie en in het Windfonds

- a. De gemeentelijke kosten die betrekking hebben op of te maken hebben met de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en beheer van het plangebied komen geheel voor rekening en risico van de exploitant. De gemeentelijke kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 Bro bedragen € 315.000,00 (peildatum 1 januari 2019, index 3),
Bedeelde exploitatiebijdrage ter hoogte van € 315.000,00 zal in zes termijnen door Deddens worden voldaan op de navolgende data:
 - de eerste termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 januari 2019;
 - de tweede termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 april 2019;
 - de derde termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 augustus 2019;
 - de vierde termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 december 2019;
 - de vijfde termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 januari 2020;
 - de zesde termijn ter hoogte van € 65.000,00 op 1 april 2020.
- b. Daarnaast zijn Partijen overeengekomen dat exploitant een bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 onder a Wro zal voldoen in de vorm van een financiële bijdrage welke bijdrage zal worden aangewend voor compenserende en mitigerende maatregelen als bedoeld in paragraaf 10.5 van de Structuurvisie Windenergie Emmen. Partijen komen overeen dat de gemeente, voor de besteding van deze bijdrage, een infonds instelt.
- c. Naar verwachting zal het windfonds ("Windfonds Pottendijk") vanaf 2020 operationeel zijn. Windfonds Pottendijk is onderwerp van nadere uitwerking. Uitwerking van het Windfonds Pottendijk zal plaats vinden



conform de hoofdstukken 10.4 en 10.5 van de Structuurvisie Windenergie van de gemeente Emmen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2016 (nummer RA 16.0052) met identificatienummer NL.IMRO 0114.2015003-S701.

- d. De door exploitant te betalen jaarlijkse bijdrage voor compenserende en mitigerende maatregelen is vastgesteld op minimaal € 0,50 per MWh opgewekt vermogen binnen het Project gedurende de gehele exploitatieperiode. Het bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd conform CPI alle huishoudens (2015 = 100). Verlaging van de jaarlijkse bijdrage ingevolge de indexering is uitgesloten. De jaarlijkse bijdrage blijft in dat geval gehandhaafd op het laatste berekende niveau.
De eerste termijn is verschuldigd na verloop van 1 jaar na het moment van ingebruikname van de turbine(s)
De opvolgende betalingen zijn verschuldigd telkens één jaar na dat moment.
- e. Het vermogen dat het windpark in het betreffende jaar heeft opgewekt wordt door exploitant, bij de betaling van de bijdrage aan de gemeente, gespecificeerd met een kopie van de opgave die voor de SDE subsidie moet worden ingediend.
- f. Exploitant kan de vergoedingen welke exploitant jaarlijks aan omwonenden uitbetaalt op basis van overeenkomsten die met omwonenden conform de Gedragscode, volgens objectieve en algemeen geldende maatstaf, en vóór 1 januari 2019 zijn afgeloten en voor die datum bij de gemeente bekend zijn gemaakt, in mindering brengen op deze jaarlijkse bijdrage ten behoeve van het windfonds. Hiervoor legt exploitant voor 28 augustus 2018 een duidelijk schriftelijk en bindend (eezijdig van Deddens) aanbod voor aan elke omwonende.
De uitbetalingen op basis van de overeenkomsten met omwonenden worden door exploitant jaarlijks gespecificeerd en schriftelijk aan de gemeente aangetoond met bankafschriften. Vergoedingen anders dan in geld kunnen niet op de jaarlijkse bijdrage ten behoeve van het windfonds in mindering worden gebracht.
- g. De jaarlijkse bijdrage ten behoeve van Windfonds Pottendijk dient door exploitant te worden voldaan door overmaking op rekening **IBAN NLO4BNGH0285002384** tnv Gemeente Emmen, onder vermelding van "Bijdrage Windfonds Pottendijk".
- h. Ten deze wordt nog verwezen naar het bepaalde in artikel 11 van de Gedragscode. Deddens verklaart met de inhoud van dit artikel bekend te zijn en zich te conformeren aan hetgeen hier is bepaald.
- i. Onverminderd haar bevoegdheden op grond van de wet of de overeenkomst is de gemeente bevoegd bij te late betaling de ondertekening of uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de bijdrage(n) geheel is/zijn betaald. In geval van niet-tijdige betaling is de exploitant aan de gemeente een rentevergoeding verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente voor handelstransactie (artikel 6:119 BW) op jaarbasis, zulks berekend over de periode vanaf het moment van verzuim, dat intreedt zonder dat nadere ingebrekestelling zal zijn vereist, tot aan de dag van daadwerkelijke betaling, onverminderd eventueel uit hoofde van de overeenkomst verschuldigde boetes en behoudens het recht van de gemeente van het recht tot het vorderen van nakoming en het instellen van rechtsmiddelen.

Artikel 13 Schadebepaling

- a. Deddens is aansprakelijk jegens derden indien zij schade leiden in verband met de uitvoering van deze overeenkomst en zal zorg dragen voor vergoeding van alle mogelijke schade die derden daardoor leiden zoals bijvoorbeeld in het geval een windturbine die omvalt en zorgt voor schade aan derden, of schade tijdens de bouw of exploitatie.
- b. Deddens vrijwaart Gemeente tegen aanspraken op schadevergoeding als bedoeld in het vorige lid.

Artikel 14 Planschade

- a. Aanvragen om vergoeding van planschade die voortvloeien uit het bouwplan van de exploitant neemt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente in behandeling conform de vigerende gemeentelijke procedureregeling planschadevergoeding.
- b. De exploitant zal in de gelegenheid worden gesteld om haar visie over de aanvraag om vergoeding van planschade bij de hiertoe door de gemeente ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en vervolgens in de gelegenheid te worden gesteld te reageren op het conceptadvies van de adviseur.

- c. Het college van burgemeester en wethouders besluit uiteindelijk over de aanvraag tot vergoeden van planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur en de visie van de exploitant. De exploitant zal, indien het college een vergoeding van planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, het alsdan uitgekeerde bedrag aan het college vergoeden voor zover dat overeenstemt met het bepaalde in de Wro.
- d. Indien terzake van planschadeverzoeken in beroep of hoger beroep door de gemeente onverhoopt in rechte zou moeten worden geprocedeerd, zijn de kosten van een eventueel noodzakelijke raadsman en eventueel toegewezen proceskosten, evenals de interne kosten voor bezwaar en beroep, voor rekening van de gemeente. De exploitant kan zich in een dergelijke gerechtelijke procedure desgewenst altijd zelf en voor eigen rekening, laten vertegenwoordigen door een raadsman.
- e. Als degene die een aanvraag om vergoeding van planschade heeft ingediend om een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor Partijen bindend. Het staat de exploitant vrij om met degene die een aanvraag om vergoeding van planschade heeft ingediend te onderhandelen over een in overleg met het college van burgemeester en wethouders goed te keuren te treffen minnelijke regeling. Komen Partijen tot overeenstemming dan betalen de exploitant het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de verzoeker.

Artikel 15 Bankgarantie

- a. Exploitant zal tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en tot zekerheid voor eventueel verbeurde boetes en schade een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van € 50.000,- doen stellen, door een door de gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. De bankgarantie dient de ongeclausuleerde bepaling te bevatten, dat wanneer exploitant niet aan zijn (betalings)verplichtingen voldoet, de bank op het eerste schriftelijke verzoek van de gemeente en op enkele mededeling van de gemeente het door de gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de gemeente te voldoen. De bankgarantie dient te gelden tot exploitant aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan. De gemeente zal de planologische procedure opstarten nadat zij voorumschreven bankgarantie heeft ontvangen. De bankgarantie dient uiterlijk op het moment van ondertekening van deze overeenkomst aan de gemeente ter hand gesteld te worden.
- b. Exploitant verplicht zich de in lid a bedoelde bankgarantie gedurende de projectperiode, dat wil zeggen ook na het eventueel tussentijds uitwinnen van aanspraken door de gemeente, op de oorspronkelijke hoogte in stand te houden.

Artikel 16 Planning

- a. Tussen Partijen zal een planning voor het Project worden overeengekomen die na gereedkoming en goedkeuring door Partijen als Bijlage 2 aan deze overeenkomst zal worden toegevoegd en een onlosmakelijk deel van deze overeenkomst uitmaakt.
- b. De in de planning genoemde data hebben een indicatief karakter, tenzij expliciet is aangegeven dat het een harde datum of harde periode betreft. In dat laatste geval betreft het een resultaatsverplichting.
- c. Partijen verrichten hun werkzaamheden – ieder voor wat zijn aandeel betreft – overeenkomstig hetgeen in de planning (Bijlage 2) is bepaald, zulks behoudens eventuele publiekrechtelijke belemmeringen welke daarbij mogen optreden.
- d. Indien vertraging in de uitvoering optreedt of dreigt op te treden nemen Partijen ter zake zodanige maatregelen als nodig om de voortgang van de werkzaamheden zoveel mogelijk overeenkomstig de planning te waarborgen. Indien omstandigheden daartoe aanleiding geven, zal de overeengekomen planning in overleg worden aangepast. Na goedkeuring door Partijen van een dergelijke aanpassing, zal de aangepaste versie voor de oorspronkelijke in de plaats treden. Daarbij maken Partijen eveneens, indien nodig, afspraken over de gevolgen hiervan.



Artikel 17 Communicatie

- a. Exploitant verplicht zich om actief de communicatie te verzorgen met de direct omwonenden/ belanghebbenden omtrent de planvorming, de voortgang van de plannen alsmede over de uitvoering van de werkzaamheden.
- b. De gemeente zal de communicatie verzorgen ten aanzien van de publiekrechtelijke aspecten.
- c. Voor klachten welke ontstaan gedurende de bouw is exploitant het aanspreekpunt en verplicht exploitant zich om overeenkomstig de Gedragscode en de omgevingsafspraken de klacht op een deugdelijke wijze op te lossen. Het vooraanstaande heeft eveneens betrekking op klachten welke betrekking hebben op het omliggende openbaar gebied en die samenhangen met de realisering van het plan. Exploitant zal hiervoor een contactadres en telefoonnummer vermelden op (de) bouwbord(en).
- d. Partijen stemmen hun communicatiewerkzaamheden als hiervoor omschreven daar waar nodig op elkaar af.
- e. Partijen erkennen het belang van een wederzijdse continue betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen zullen al datgeen doen dat nodig is om de ander in staat te stellen diens overeengekomen taak naar behoren te vervullen.

Artikel 18 Overlegstructuur

- a. Voor de begeleiding van de het project en de coördinatie tussen Partijen, wordt een overleggroep ingesteld.
- b. Partijen kunnen gezamenlijk de in lid a genoemde overlegstructuur aanpassen en desgewenst de projectcoördinatie namens hen door derden laten uitvoeren, in welk geval ook die derde(n) zitting hebben in de relevante overleggroepen.
- c. Gemeente zal optreden als penvoerder en namens Partijen de vergaderingen van de overleggroep plannen, voorzitten en zorgdragen voor agenda en verslaglegging.

Artikel 19 Overdracht contractpositie

- a. Het is exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
- b. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. De gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe exploitant zich jegens de gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.
- c. De gemeente zal een verzoek tot overdracht van de contractpositie in behandeling nemen nadat zij – ter dekking van de door haar te maken kosten – een bedrag heeft ontvangen ter grootte van € 50.000,00 (zegge; vijftig duizend euro). De daadwerkelijke kosten worden op basis van nacalculatie berekend waarna afrekening plaats zal vinden.
- d. Indien Deddens handelt in strijd met het bepaalde in lid b verbeurt hij ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete ter grootte van € 500.000,00 (zegge: vijfhonderd duizend euro), zonder dat een nadere ingebrekestelling zal zijn vereist.

Artikel 20 Toerekenbare tekortkoming/faillissement

- a. Ingeval een der Partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere Partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere Partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden met inachtneming van een termijn van zes maanden.
- b. In geval van ontbinding overeenkomstig lid a, is de tekortschietende Partij verplicht om, op eis van de andere



- Partij, aan het tot stand komen van een **ontbindingsovereenkomst** mee te werken. In geval van toerekenbare tekortkoming die niet tot ontbinding leidt, is de geschillenregeling als bedoeld in artikel 27 van overeenkomstige toepassing, evenals in geval van strijdigheid tussen Partijen omtrent de gelding van lid a.
- c. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere Partij om van de tekortschietende Partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere Partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende Partij tot vergoeding van alle tengevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere Partij opkomende kosten, schaden en interessen.
- d. Het in de vorige leden bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien;
- exploitant in staat van faillissement wordt verklaard, en/of;
 - exploitant surseance van betaling aanvraagt, en/of;
 - het vermogen van exploitant onder bewind wordt gesteld en/of;
 - een besluit tot ontbinding of liquidatie of beëindiging of tot het staken van de bedrijfsactiviteiten ten aanzien van Pottendijk Wind B.V. worden genomen, en/of;
 - exploitant een of meer rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst overdraagt aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.
- Aan zodanige beëindiging kan de exploitant geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interessen, hoe dan ook genaamd en is exploitant de volledige legeskosten verschuldigd.
- e. In geval er sprake is van ontbinding van de overeenkomst als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de exploitant, heeft de exploitant geen recht op terugbetaling door de gemeente van de op dat moment door de exploitant reeds betaalde kosten als bedoeld in de artikelen 6 en artikel 14 (planschade) en is exploitant de volledige exploitatiebijdrage (artikel 12 lid a) en legeskosten verschuldigd.

Artikel 21 Ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst kan worden ontbonden indien:

- a. 1. Uiterlijk 31 december 2020 de voor het Project benodigde omgevingsvergunning niet onherroepelijk is verkregen; of
2. De in verband met het Project aangevraagde, althans aan te vragen, SDE subsidie niet conform de aanvraag daartoe is verleend uit het budget voor 31 december 2019, of;
3. Blijkt dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen en zulks de realisatie en/of exploitatie van het Project ernstig belemmeren, of;
4. de Financial Close niet wordt gerealiseerd. Exploitant dient dit aan te tonen door tenminste drie afwijzingen van een erkende geldverstreckende bankinstelling aan de gemeente te overleggen.

Een partij die bevoegd is zich op het vervuld zijn van een ontbindende voorwaarde te beroepen, kan besluiten van een zodanig beroep afstand te doen. In een voorkomend geval wordt de overeenkomst niet op die grond ontbonden. Een beroep op ontbinding vanwege het vervuld zijn van een bepaalde voorwaarde moet zijn gedaan voordat de in de betreffende voorwaarde opgenomen termijn is verstreken, althans een zoveel latere datum als Partijen afwijkend zijn overeengekomen. De vorenstaande ontbindingsgronden laten de wettelijke mogelijkheden om een overeenkomst te ontbinden onverlet.

- b. Voordat een partij een beroep zal doen op een ontbindingsgrond, zal die partij het initiatief nemen om in overleg te treden over aanpassing van deze overeenkomst met als doel om te proberen om het Project – al dan niet in gewijzigde vorm – gerealiseerd te krijgen. Partijen zullen zich daarbij inspannen om de uitgangspunten van de onderhavige overeenkomst zoveel als mogelijk in stand te laten. Indien voortzetting van de samenwerking niet mogelijk blijkt, treden Partijen te goeder trouw in overleg teneinde tot overeenstemming te komen over de voorwaarden waaronder zij de samenwerking ter zake het Project zullen beëindigen, zoals ter zake het dragen van reeds gemaakte kosten en het eventueel ongedaan maken van verrichte prestaties.
- c. In geval van ontbinding van deze overeenkomst op een van de gronden als genoemd in lid a sub 1 t/m 4, kan de exploitant geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interessen hoe dan ook genaamd.
- d. In geval van ontbinding van deze overeenkomst op een van de gronden als genoemd in lid a sub 1 t/m 4, is



exploitant 50% van de legeskosten verschuldigd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 leden d en e en zal geen terugbetaling plaats vinden van de door exploitant reeds betaalde termijnen van de exploitatiebijdrage (artikel 12 lid a) en van de bijdrage voor compenserende en mitigerende maatregelen (artikel 12 lid b en d)

Artikel 22 Tussentijdse aanpassing overeenkomst

- a. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd door middel van een schriftelijke tussen Partijen opgemaakte nadere overeenkomst.
- b. Tussentijdse aanpassing van de onderhavige overeenkomst is alleen mogelijk in de navolgende gevallen:
 - i als Partijen daarmee instemmen;
 - ii indien bezwaar of beroep in enige publiekrechtelijke procedure casu quo andere rechtsmaatregelen van derden of andere publiekrechtelijke beperkingen tot gevolg hebben dat een verdere ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst voor Partijen of een van hen naar objectieve maatstaven onredelijkheid niet meer mogelijk is.
- c. Indien zich de situatie als bedoeld in lid b onder ii zich voordoet, bericht de meest gerede Partij, via aangetekend schrijven aan de andere Partij en trachten Partijen gedurende twee maanden om in minnelijk overleg tot een aanpassing van de overeenkomst en/of (een van) de bijlagen en/of de ruimtelijke kaders te komen, welke termijn met wederzijdse instemming kan worden verlengd. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, schakelen partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 een mediator in. Indien Partijen na inschakeling van de mediator niet tot overeenstemming kunnen komen, bericht de meest gerede Partij die via aangetekend schrijven aan de wederpartij.
- d. Indien het in lid c bedoelde mediatoroverleg niet tot overeenstemming leidt, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27. De rechter is bevoegd om wijzigingen in de overeenkomst aan te brengen, die naar zijn oordeel in de gegeven omstandigheden in overeenstemming zijn met de redelijkheid en billijkheid. Indien de rechter geen mogelijkheid ziet door middel van wijzigingen tot een redelijk en billijk resultaat te komen, kan hij de overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde daarvan ontbinden. In dat geval zal ontbinding van de overeenkomst nimmer recht geven op vergoeding van de schade, kosten, interesten of gederfde winst, hoe dan ook genaamd.

Artikel 23 Looptijd en einde van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst gaat in op de datum waarop deze door beide Partijen is ondertekend. Deze overeenkomst eindigt – behoudens tussentijdse ontbinding, althans beëindiging – op het moment dat de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst integraal zijn nagekomen. Deze overeenkomst eindigt in elk geval uiterlijk 18 jaar na ondertekening van de onderhavige overeenkomst, behoudens voor wat betreft de hierna in sub b. genoemde verplichtingen.
- b. Voor wat betreft het bepaalde in artikel 14 (planschade) geldt dat deze overeenkomst is geëindigd als de wettelijke termijn voor het indienen van een verzoekschrift tot planschade is verstreken en er geen planschadeverzoeken zijn ingediend. Zijn er op het moment van het verstrijken van voormelde wettelijke termijn planschadeverzoeken ingediend dan zullen deze worden afgewikkeld overeenkomstig het bepaalde in de door Partijen te sluiten planschadeverhaalovereenkomst.

Artikel 24 Kettingbeding en boetebeding

- a. De exploitant verplicht zich om de op hem rustende verplichtingen jegens de gemeente uit hoofde van de onderhavige overeenkomst, deze bepaling daaronder begrepen, bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het plangebied dan wel de binnen het plangebied te realiseren opstellen of vestiging van een zakelijk genotsrecht daarop, met inachtneming van het bepaalde in artikel 19, bij wijze van kettingbeding, aan zijn rechtsopvolgers(s) op te leggen en te bedingen ten behoeve van de gemeente, zulks in geval van het achterwege laten van dit kettingbeding op straffe van verbeurte door de exploitant aan de gemeente,



respectievelijk iedere rechtsopvolger(s) die deze verplichting niet of niet volledig nakomt en door het enkele feit van niet nakoming of overtreding, zonder dat een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete ter grootte € 500.000,00 (zegge: vijfhonderd duizend euro, en zulks onverminderd het recht van de gemeente om nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen indien de schade een grotere omvang heeft dan voormelde boete.

- b. Bij niet nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst verbeurt de exploitant na ingebrekestelling en na verloop van de in de ingebrekestelling bepaalde redelijke termijn waarbinnen de exploitant alsnog voor een correcte nakoming dient te zorgen, ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete ter grootte van € 10.000,00 (zegge: tienduizend euro) per dag dat de tekortkoming in de nakoming voortduurt.
- c. Naast het vorderen van de krachtens de overeenkomst verschuldigde boete(n) behoudt de gemeente het recht om bij niet-correcte nakoming van enige verplichting op grond van de overeenkomst alsnog nakoming danwel vergoeding van de daarboven geleden schade te vorderen.

Artikel 25 Onvoorziene omstandigheden

In geval van onvoorziene omstandigheden zullen Partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle Partijen.

Artikel 26 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Ter nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zijn de heer Deddens in privé danwel Pottendijk Wind B.V. hoofdelijk aansprakelijk, inhoudende dat de gemeente elk van de partijen kan aanspreken ter nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit hoofde van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 27 Geschillenregeling

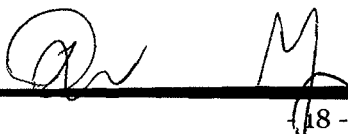
- a. Partijen verplichten zich om alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, in eerste instantie deze in gezamenlijk overleg op te lossen.
- b. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen zullen Partijen gezamenlijk een mediator aanwijzen en gedurende vier maanden na aanwijzing trachten het geschil alsnog te beslechten door middel van mediation.
- c. Nadat minnelijk overleg als bedoeld in lid a en de mediation zoals bedoeld in lid b niet heeft geleid tot beslechting van het geschil, zal het geschil, waaronder mede begrepen een geschil hetwelk slechts door een der Partijen als zodanig wordt beschouwd worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

Artikel 28 Conversiebepaling

Indien één of meer bepalingen uit de overeenkomst(en) niet of niet geheel rechtsgeldig zou blijken te zijn, blijven de overgebleven bepalingen volledig in stand, terwijl voorts Partijen, voor wat betreft de ongeldige bepaling geacht wensen te worden te hebben overeengekomen datgene wat wettelijk geoorloofd de strekking van de buiten werking gestelde bepaling het meest nabij komt.

Artikel 29 Totstandkomingsvereiste

- a. Voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst is goedkeuring van het college en burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen vereist. De overeenkomst komt derhalve tot stand onder de opschortende voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders goedkeuring voor het aangaan



van de overeenkomst verleent en het daartoe vereiste besluit heeft genomen. Indien het college van burgemeester en wethouders besluit de onderhavige overeenkomst niet aan te gaan komt derhalve geen overeenkomst tot stand en is de gemeente niet tot enige schadevergoeding gehouden en kan ook geen nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.

- b. Voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst is een verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Emmen vereist. De overeenkomst komt derhalve tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de raad de vereiste verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Indien de raad de vereiste verklaring van geen bedenkingen niet afgeeft komt derhalve geen overeenkomst tot stand en is de gemeente niet tot enige schadevergoeding gehouden en kan ook geen nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.

Artikel 30 Toepasselijk recht

Op de onderhavige overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 31 Algemene Termijnenwet

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 32 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn. De bijlagen zijn:

1. Tekening plangebied, tekening met nummer 194-G.2018;
2. Planning
3. Tekening situering toegangsweg, tekening genummerd 231-G.2018
4. Tekening situering parkeerplaatsen, tekening genummerd 229-G.2018
5. Tekening vestiging opstalrecht, tekening genummerd 283-G.2018

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst. In geval van strijdigheid van het bepaalde in meerdere bijlagen onderling prevaleert het bepaalde in de jongste bijlage.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Emmen op 22 augustus 2018

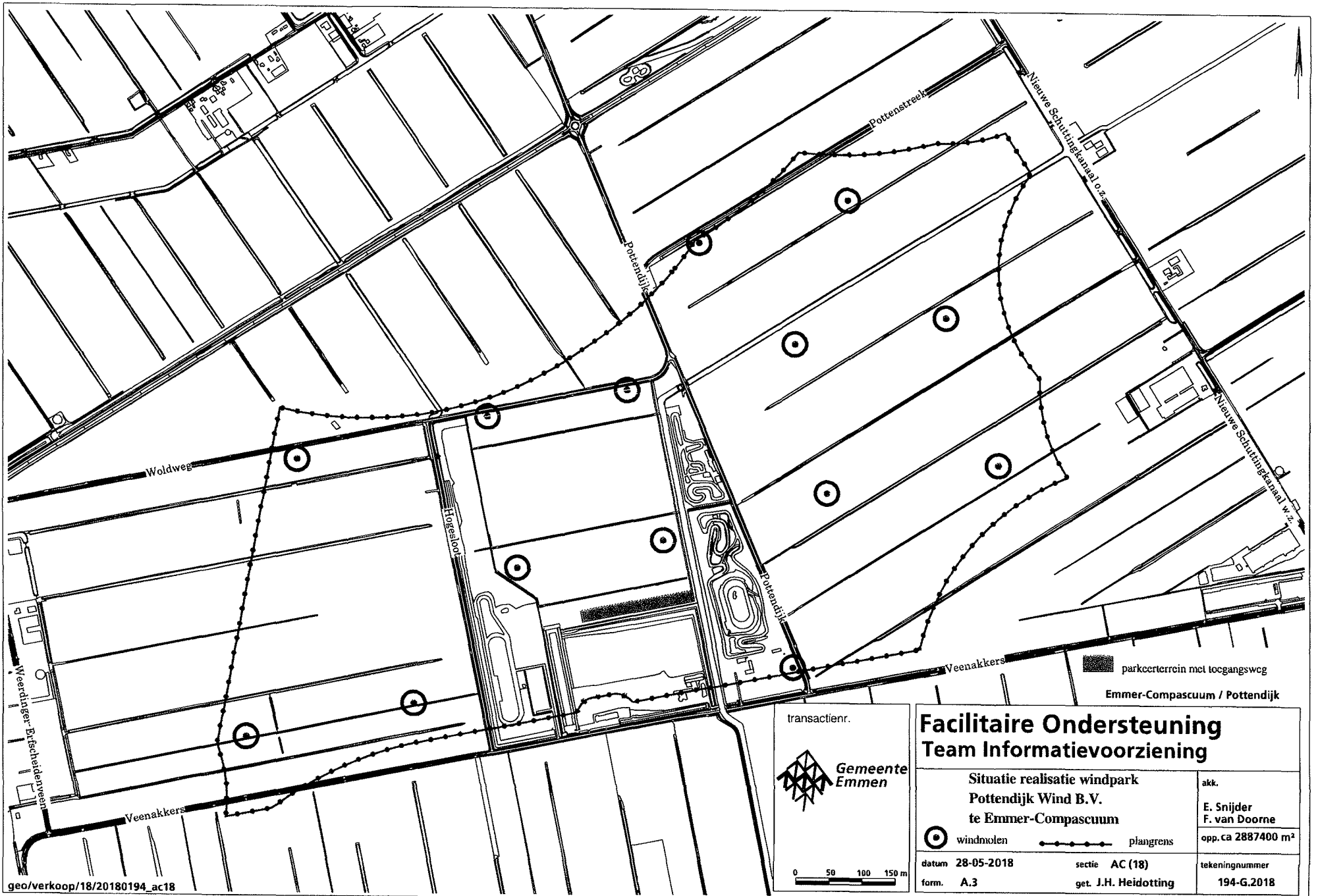
Gemeente Emmen

Pottendijk Wind B.V


R. van der Weide

J.H.J. Deddens namens J.H.J. Deddens Holding B.V., welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder Energiepark Pottendijk B.V.van

J.H.J. Deddens, handelend in pr



geo/verkoop/18/20180194_ac18

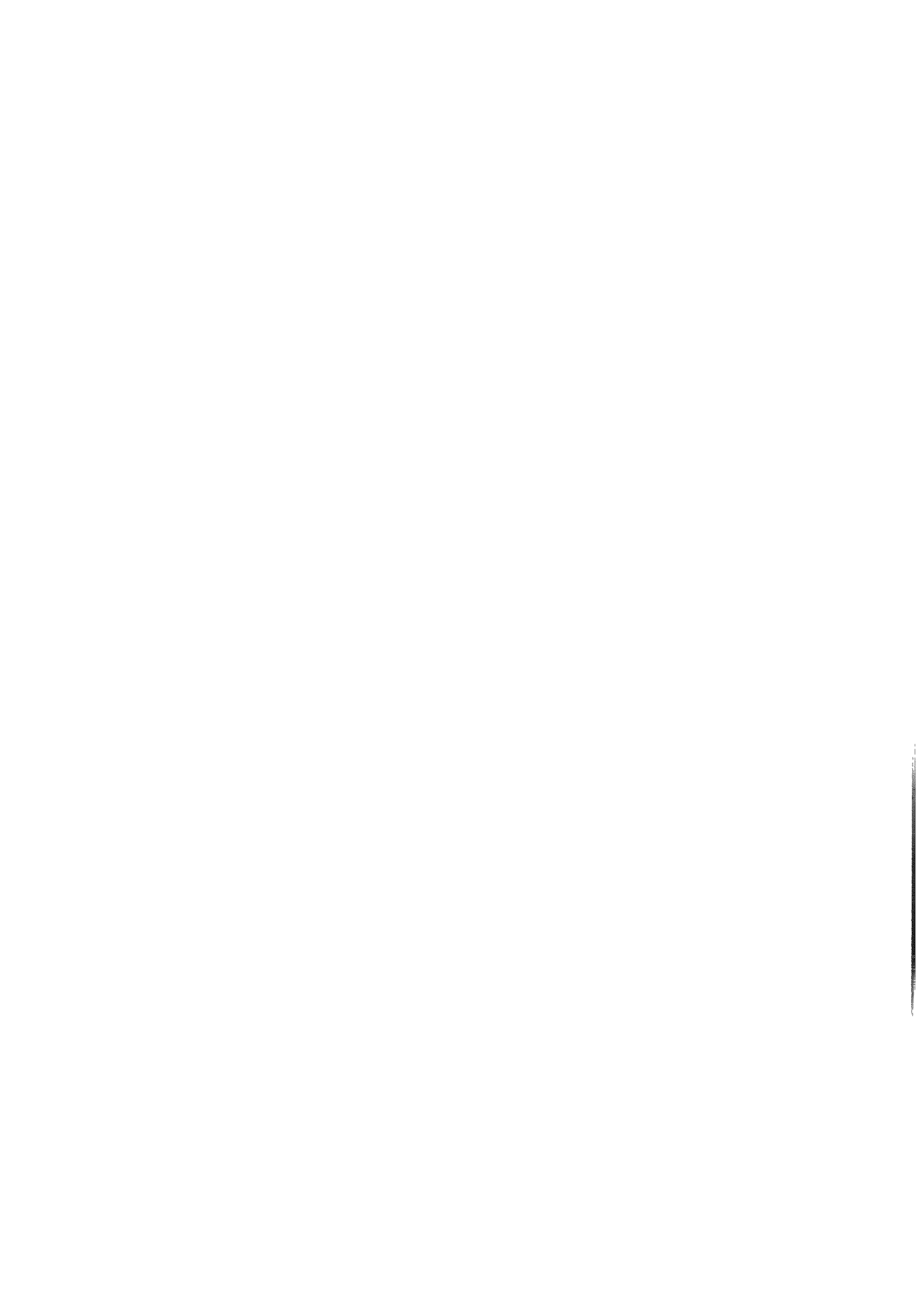
transactienr.

Gemeente Emmen

0 50 100 150 m

Facilitaire Ondersteuning Team Informatievoorziening		Situatie realisatie windpark Pottendijk Wind B.V. te Emmer-Compascuum		akk. E. Snijder F. van Doorne opp. ca 2887400 m ²
		datum 28-05-2018 form. A.3	sectie AC (18) get. J.H. Heidotting	tekeningnummer 194-G.2018

10

Bijlage 1.



Bijlage 2, Tijdlijn voor realisatie Energiepark Pottendijk.

27 september 2018: Besluitvorming in Gemeenteraad van Emmen over Verklaring van geen Bedenkingen.

Oktober 2018: Aanvraag SDE+ subsidie t.b.v. windpark en zonneakkers Pottendijk.

Vanaf Oktober 2018: Nadere uitwerking en detaillering van vergunning voor 12 -14 windturbines en ca. 35 ha. zonneakker. Het betreft hier zowel de technische details als ook aspecten als informatievoorziening aan alle betrokkenen. Overleg met gemeente over te volgen routes. Doen van nulmetingen. Vastleggen 0-situatie inzake wegen.

Vanaf juni 2019 tot voorjaar 2020: Voltooing voorbereiding in nauwe afstemming met gemeente.

Maart 2020: Start werkzaamheden. Het betreft in eerste instantie grondwerkzaamheden met een beperkte belasting van het openbare wegennet. Aanvoer van beton t.b.v. funderingen via vaste routes. Voorzien in bewegwijzering en waarschuwingsborden.

Juni 2020: Start opbouw turbines.

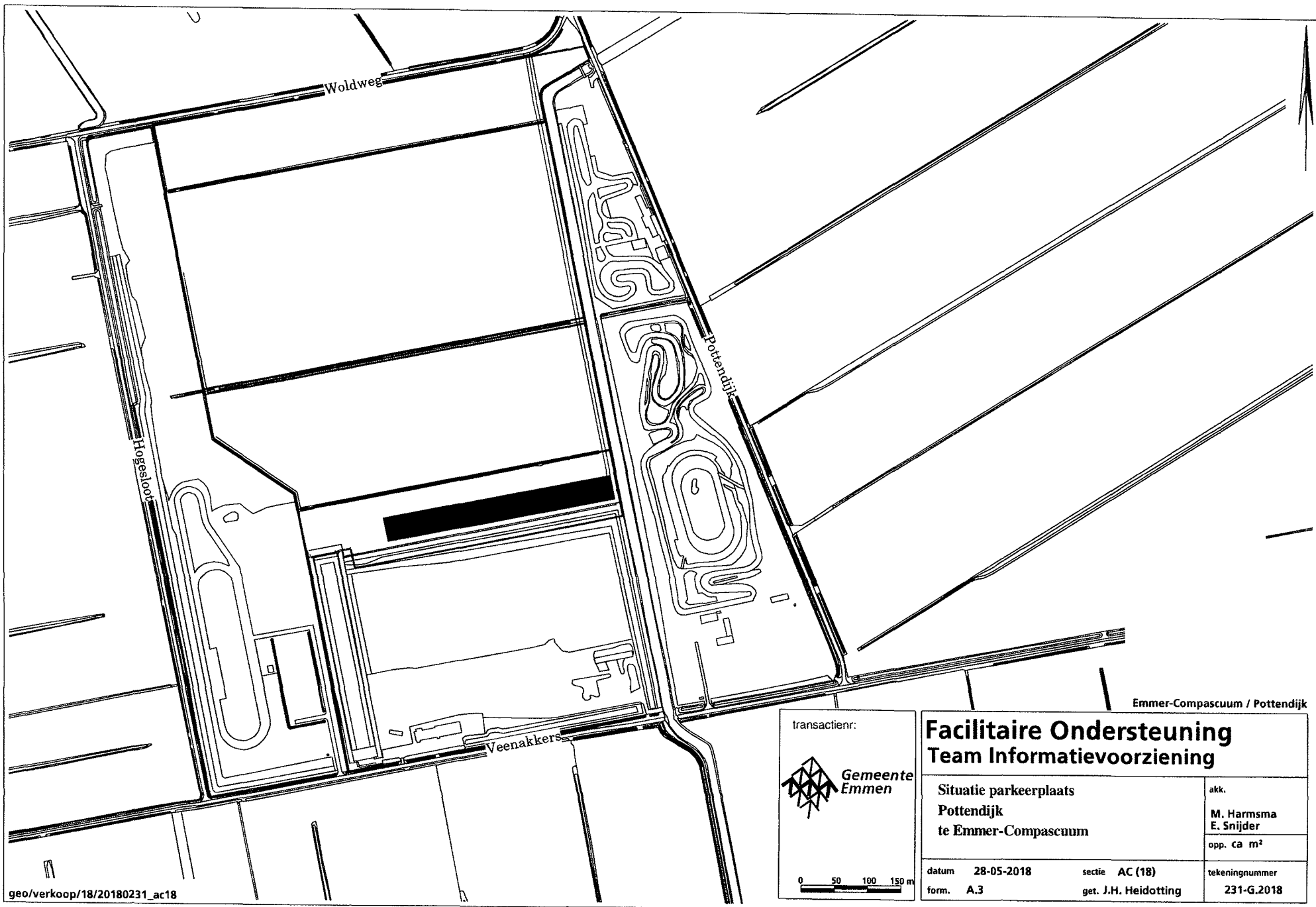
Najaar 2020: Verwachte ingebruikname windpark.

Augustus 2020: Start werkzaamheden voor oprichting zonneakker.

Winter 2020/2021: Realisatie Zonnepark Pottendijk.



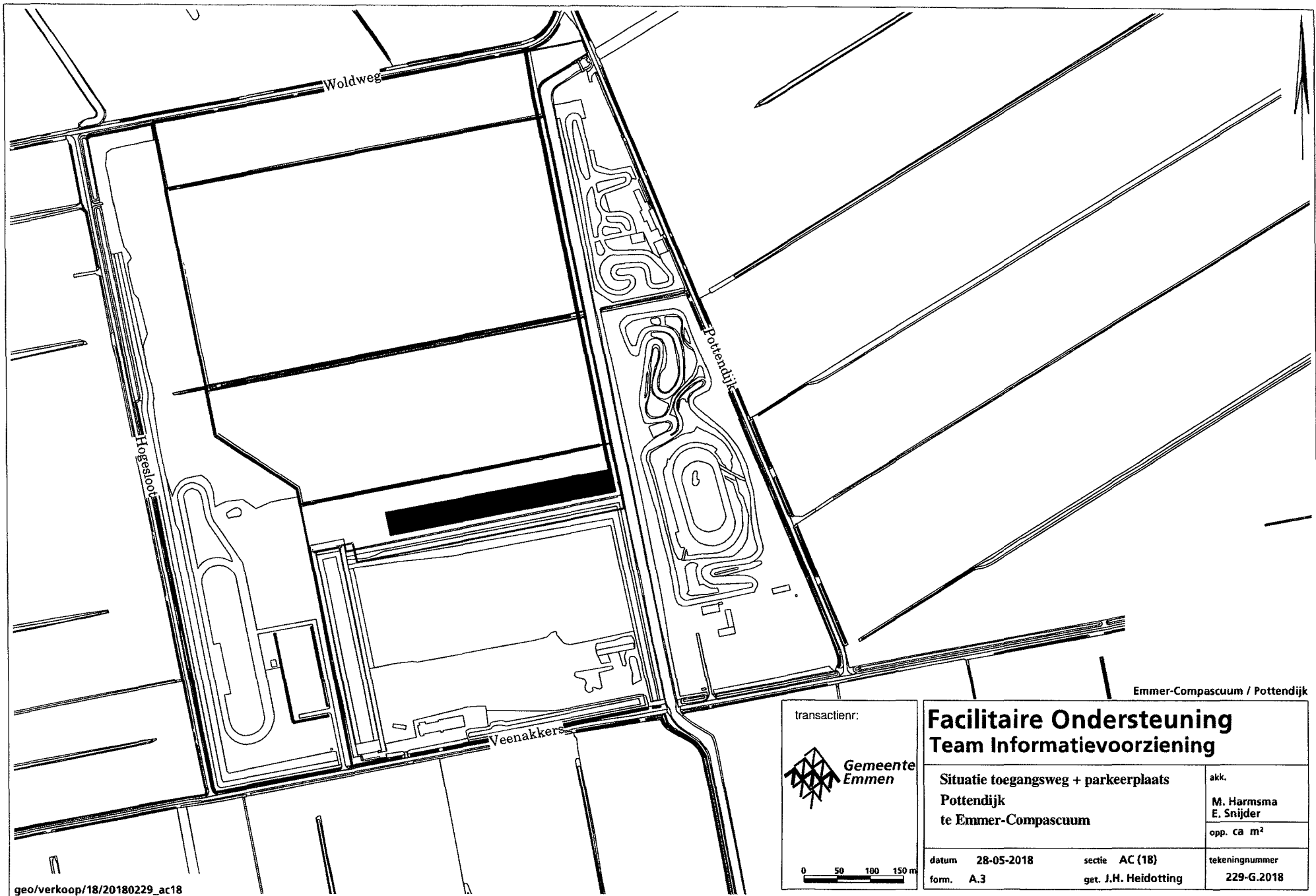




geo/verkoop/18/20180231_ac18

Bijlage 3.

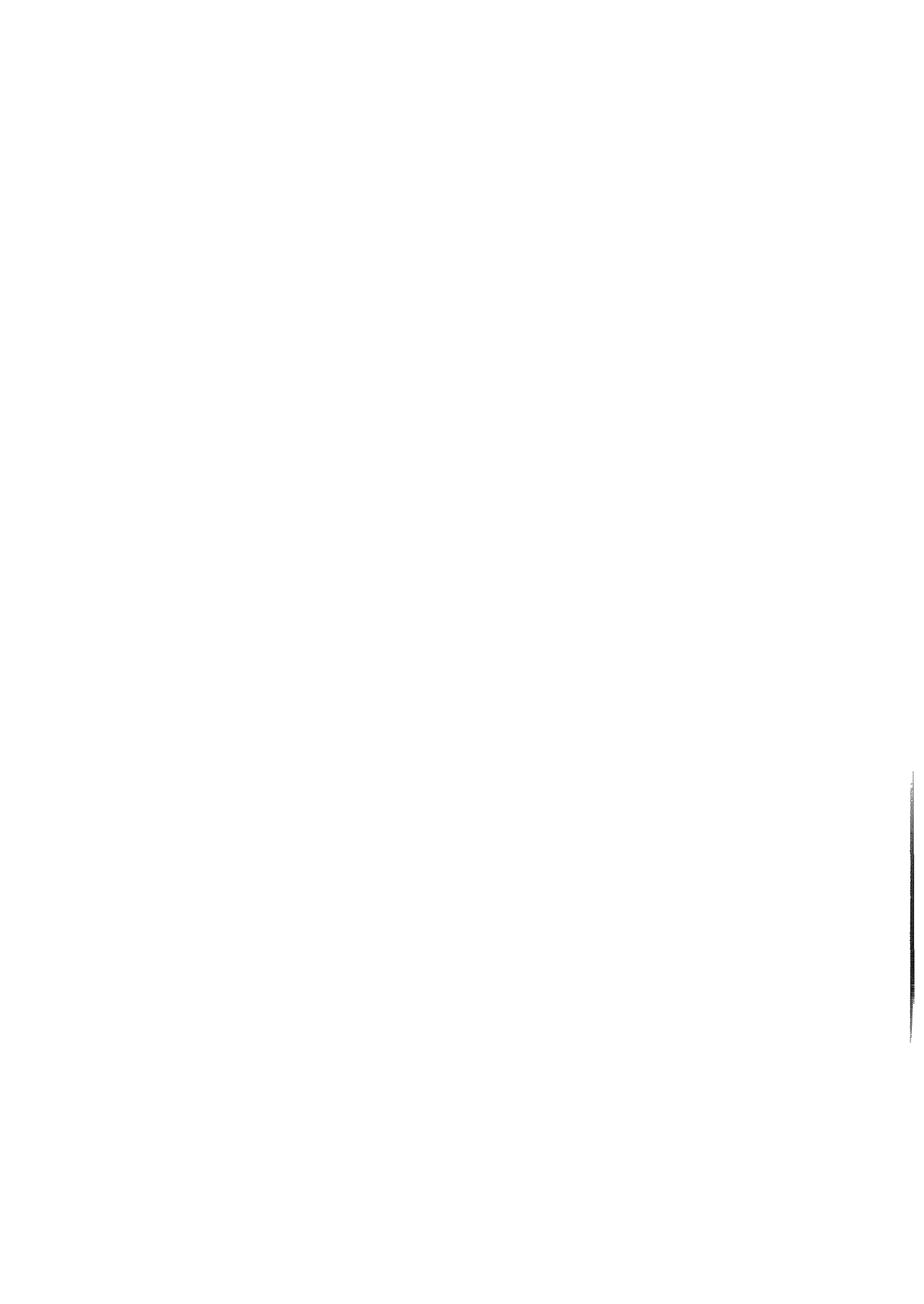


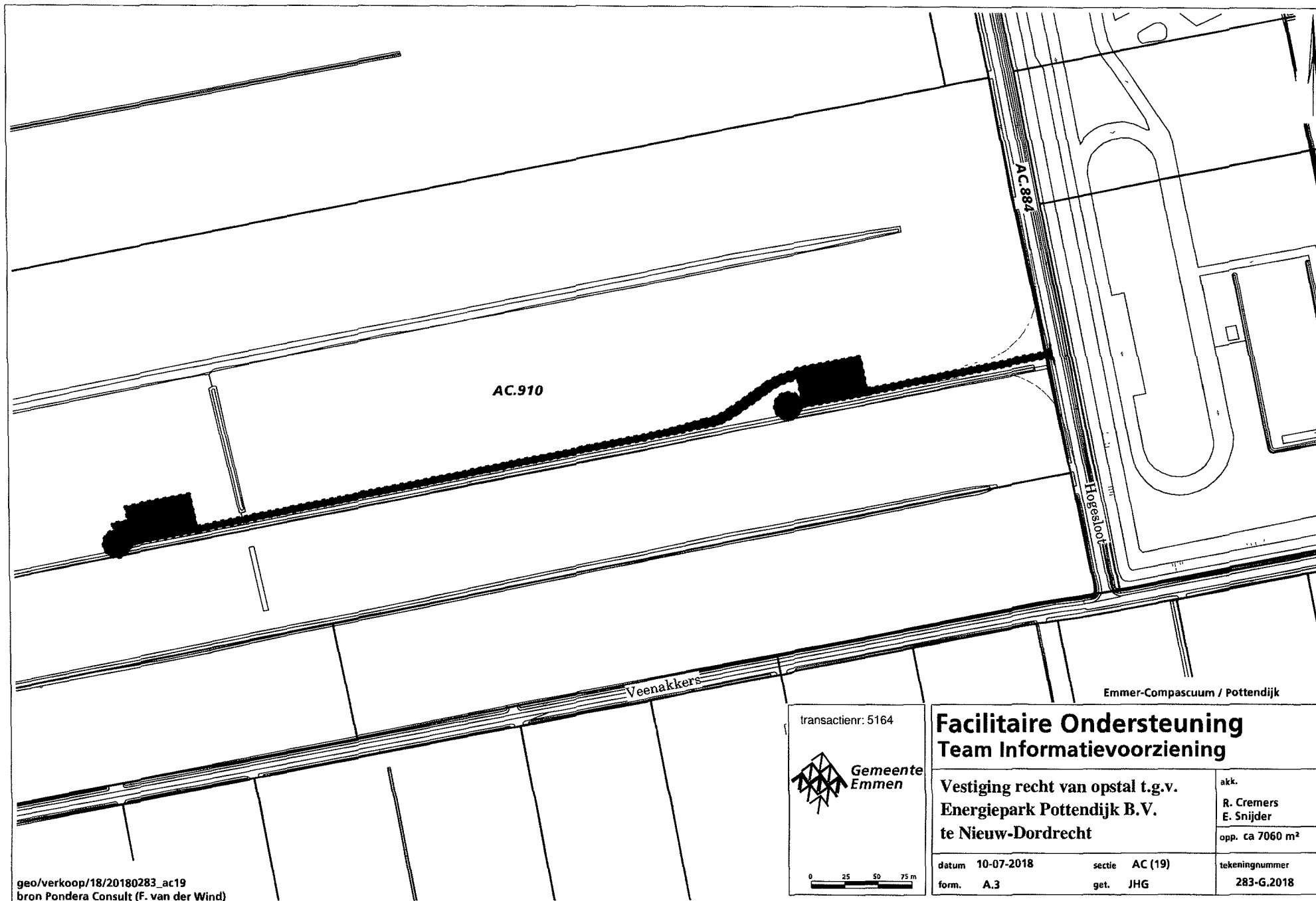


geo/verkoop/18/20180229_ac18



Facilitaire Ondersteuning Team Informatievoorziening		
Situatie toegangsweg + parkeerplaats Pottendijk te Emmer-Compasuum	akk. M. Harmsma E. Snijder opp. ca m ²	
datum 28-05-2018 form. A.3	sectie AC (18) get. J.H. Heidotting	tekeningnummer 229-G.2018

Bijlage 4.





geo/verkoop/18/20180283_ac19
bron Pondera Consult (F. van der Wind)

transactienr: 5164		Facilitaire Ondersteuning Team Informatievoorziening	
 Gemeente Emmen		Vestiging recht van opstal t.g.v. Energiepark Pottendijk B.V. te Nieuw-Dordrecht	
		akk. R. Cremers E. Snijder	opp. ca 7060 m ²
datum	10-07-2018	sectie	AC (19)
form.	A.3	get.	JHG
		tekeningnummer	283-G.2018

Bijlage 5.

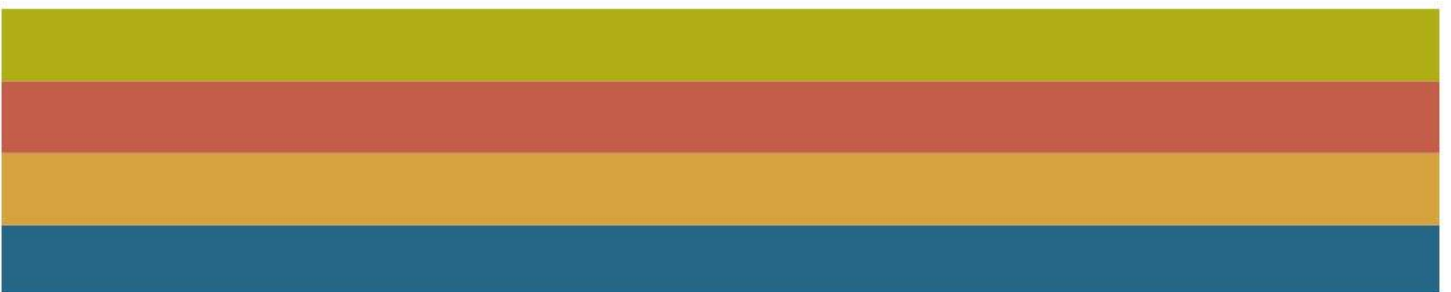


Commissie voor de
milieueffectrapportage

Energiepark Pottendijk, gemeente Emmen

Toetsingsadvies over het milieueffectrapport

23 juli 2018 / projectnummer: 3288



1. Oordeel over het milieueffectrapport (MER)

De locatie Pottendijk in het buitengebied van de gemeente Emmen is door de gemeente aangewezen voor de ontwikkeling van windenergie. Bij aanvang van de m.e.r.-procedure was het nog niet gelukt om met alle partijen in het gebied tot één gezamenlijk plan te komen. Energiepark Pottendijk zag echter wel mogelijkheden om op een deel van de windlocatie Pottendijk (zie oranje vlakken in figuur 1) een windpark van 7 windturbines en een zonneveld van ca. 35 ha te ontwikkelen. In een later stadium van de planvorming heeft Energiepark Pottendijk, na gesprekken met de overige partijen, de beschikking gekregen over de gehele locatie. Op 18 mei 2018 is door Energiepark Pottendijk dan ook een vergunningaanvraag¹ voor een windpark met maximaal 14 turbines (conform figuur 1) ingediend. Hiervoor is een milieueffectrapport met een aanvulling voor het aangepaste voornemen (gezamenlijk verder 'het MER' in dit advies) beschikbaar gekomen. De gemeente Emmen heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage (verder de Commissie) gevraagd het MER te toetsen².

Figuur 1 Windturbineposities alternatief 3A en aanduiding gronden Energiepark



Figuur 1 De voorgenomen activiteit met 14 windturbines (bron: Pondera Consult)

Wat laat het MER zien?

In het MER zijn zeven alternatieven onderzocht waarbij gevarieerd is met de afstand tussen windturbines, de afmetingen van windturbines en de opstelling van het windpark (zwerm of lijnopstelling).

¹ Omgevingsvergunning met een afwijkingmogelijkheid van het bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.12, lid 1 onder a).

² De samenstelling en werkwijze van de werkgroep van de Commissie m.e.r. en verdere projectgegevens staan in bijlage 1 van dit advies. U vindt de projectstukken die bij het advies zijn gebruikt, via de link [3288](https://www.commissiemer.nl) of door dit nummer op www.commissiemer.nl in te vullen in het zoekvak.

Het MER laat zien dat de milieugevolgen per alternatief verschillen. Bij sommige alternatieven zijn met maatregelen, zoals het verschuiven van turbineposities en tijdelijke stilstand van windturbines, nadelige effecten voor aspecten zoals veiligheid, slagschaduw en natuur (gro-
tendeels) te voorkomen.

Wat vindt de Commissie van het MER?

De Commissie vindt dat het MER een goed overzicht geeft van de milieueffecten van de alternatieve inrichtingen van de windlocatie Pottendijk. Een belangrijk aspect bij de beoordeling van windparken is het effect op vleermuispopulaties. In het MER wordt geconcludeerd dat een adequate stilstandvoorziening nodig is om teveel slachtoffers onder vleermuizen te voorkomen om zodoende te kunnen voldoen aan de natuurwetgeving. Voor het windpark Pottendijk vindt in de zomer van 2018 nog een aanvullend onderzoek plaats naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied. De Commissie heeft tijdens het gesprek³ met het bevoegd gezag begrepen dat in het MER, in afwachting van dit onderzoek, voor de beoordeling van de alternatieven zekerheidshalve is uitgegaan van een zeer ruime schatting van het aantal vleermuizen binnen het plangebied om hiermee een 'worst case' situatie voor het windpark in beeld te brengen.

Het MER laat zien dat de beschreven stilstandvoorziening, zelfs bij een zeer ruime schatting van het aantal vleermuizen, voldoende is om nadelige effecten op vleermuispopulaties te voorkomen. Hiermee vindt de Commissie het aannemelijk dat het voorkeursalternatief – met de beschreven stilstandvoorziening – uitvoerbaar is.

Het MER bevat volgens de Commissie dan ook de noodzakelijke milieu-informatie om goed onderbouwde (milieu)afwegingen over Energiepark Pottendijk te kunnen maken.

³ Het gesprek tussen de Commissie m.e.r. en het bevoegd gezag over het concept toetsingsadvies MER energiepark Pottendijk op 17-07-2018 te Utrecht

BIJLAGE 1: Projectgegevens toetsing

Toetsing door de Commissie

De Commissie bestaat uit een werkgroep van deskundigen. Deze werkgroep beoordeelt of het MER de benodigde milieu-informatie bevat en of deze juist is. Als er informatie ontbreekt of onjuist is, beoordeelt de Commissie of zij die essentieel vindt. Dat is het geval als aanvullende informatie in haar ogen kan leiden tot andere afwegingen. Dan adviseert de Commissie de ontbrekende of gecorrigeerde informatie alsnog beschikbaar te stellen, voordat het besluit wordt genomen. Meer informatie over de [Commissie](#) en over haar [werkwijze](#) vindt u op onze website.

Samenstelling van de werkgroep

Bij dit project bestaat de werkgroep uit:

drs. Sjef Jansen

ir. Wim Keijsers

ir. Erik Koppen

dr. Kees Linse (voorzitter)

ir. Jan-Willem van Veen (secretaris)

Besluit waarvoor dit milieueffectrapport is opgesteld

Een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan

Waarom wordt hiervoor een milieueffectrapport opgesteld?

Voor activiteiten die grote milieugevolgen kunnen hebben, kan in Nederland een MER vereist zijn. De bijlagen C en D bij het Besluit milieueffectrapportage geven aan om welke [activiteiten](#) het gaat. Voor deze procedure gaat het in ieder geval om de activiteit D22.2, "de oprichting, wijziging of uitbreiding van een windturbinepark, met een gezamenlijk vermogen van 15 megawatt of meer, of 10 windturbines of meer". Hierdoor is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Het bevoegd gezag heeft echter besloten om voor de besluitvorming een volledige m.e.r.-procedure te willen doorlopen. Daarom is een project-MER opgesteld.

Bevoegd gezag besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen

Initiatiefnemer besluit

Energiepark Pottendijk B.V.

Heeft de Commissie ook zienswijzen en adviezen bij haar advies betrokken?

Het bevoegd gezag heeft de Commissie niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen en adviezen bij haar advies te betrekken.

Waar vind ik de stukken die de Commissie heeft beoordeeld?

U vindt de projectstukken die bij het advies zijn gebruikt, door op www.commissiemer.nl projectnummer [3288](#) in te vullen in het zoekvak.

Commissie voor de milieueffectrapportage
A. v. Schendelstraat 760
3511 MK Utrecht

t 030-2347666
e mer@eia.nl
w commissiemer.nl

