

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 20 april 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonneakker voor een periode van 30 jaar.

De aanvraag gaat over ten zuiden van de Woldweg en wordt verder omgeven door de gronden van het geluidscentrum Pottendijk, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie C, nummer 895, 896, 897, 898 en 900 en is bij ons geregistreerd onder zaak 50406-2018.

De aanvraag is ingediend door Bugel Hajema adviseurs, Vaart N.Z. 50, 9401 GN te Assen namens Energiepark Pottendijk B.V., Herenstreek 47, 7885 AT te Nieuw-Dordrecht.

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op:

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 en verder van de Wabo is gevoerd;
- dat de gemeenteraad op 27 september 2018 een verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 30 jaar, gerekend vanaf de ingebruikname van de zonneakker, voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het uitvoeren van werk of werkzaamheden;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 28 september 2018

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
senior juridisch medewerker Vergunningen,

mevrouw E. Boksebeld - de Jong

Dit besluit is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.

Bijlage

Omgevingsvergunning zaak 50406-2018

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van de vergunning:

- 50406-2018:657221 Aanvraagformulier
- 50406-2018:476037 Aanvulling activiteit het uitvoeren van een werk (aanleg van een grondwal) d.d. 24-05-2018
- 50406-2018:786863 Brochure Staalmathekwerk
- 50406-2018:364355 Situatietekening zonnepark d.d. 18-05-2018 (tek.nr. D01)
- 50406-2018:156231 Doorsnede en profielen zonnepark d.d. 18-05-2018 (tek.nr. D02)
- 50406-2018:610284 Ruimtelijke onderbouwning
- Nota van beantwoording

Volledigheid

Wij hebben aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bekeken of de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het bouwplan op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en in behandeling genomen.

Op 24 mei 2018 is een aanvullende activiteit toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning. Dit betreft de activiteit “het uitvoeren van werk of werkzaamheden”.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

De activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’ spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 Wabo een rol. Indien geen van deze weigeringsgronden aanwezig is, moeten wij de gevraagde vergunning verlenen. Hieronder gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

a. Bouwbesluit 2012

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

c. Vigerend bestemmingsplan

De locatie waar het project wordt uitgevoerd is gelegen in het geldend bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ en is voorzien van de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Grootschalige veenontginningen’ (artikel 16 van de planregels).

Het door u aangevraagde project is in strijd met de planregels.

d. Redelijke eisen van welstand

Het project is door de welstandcommissie getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota van de gemeente Emmen. De commissie heeft op 28 mei 2018 positief geadviseerd. Wij nemen dit advies over. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo.

De activiteit ‘het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat een zonnepark niet in overeenstemming is met de agrarische bestemming.

Wij hebben beoordeeld of wij een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘gebruik in strijd met het bestemmingsplan’ op grond van artikel 2.12 van de Wabo kunnen en willen verlenen.

De regels van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ bieden geen binnenplanse afwijkmogelijkheid om medewerking te verlenen aan uw project. Ook artikel 4 van Bijlage II van het Bor biedt daarvoor geen mogelijkheid.

Uw project kan worden gerealiseerd als uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering van ons besluit moet een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Voor uw project is een ruimtelijke onderbouwing (bijlage bij dit besluit) opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit besluit. In deze ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. De belangrijkste conclusie van de ruimtelijke onderbouwing is dat het aangevraagde project ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo en artikel 6.5, lid 1 van het Bor moeten wij een aanvraag voor de activiteit ‘gebruik in strijd met het bestemmingsplan’, die uitsluitend vergunbaar is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 3° van de Wabo, voorleggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft vervolgens aan of deze wel of geen bedenkingen heeft tegen het project.

De gemeenteraad kan, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, categorieën aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 28 april 2011 besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring niet is vereist. Het onderhavige project behoort niet tot een aangewezen categorie, waardoor in dit geval wel een verklaring nodig is. Bij dit besluit is een verklaring van geen bedenkingen gevoegd.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren gebracht. In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen behandeld.

De nota van beantwoording maakt, voor zover de zienswijzen zich richten tegen het ontwerp van onderhavig besluit, onderdeel uit van het besluit. In de nota van beantwoording is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven om het onderhavige besluit aan te passen.

Maximum vermogen

In de ontwerpbesluit is in de bijlagen DO1 en DO2 een vermogen vermeld van 36 MW. Gebleken is dat met de installatie, zoals opgenomen en gespecificeerd in de aanvraag met bijlagen, een hoger vermogen opgewekt kan worden. Dit zonder veranderingen voor de effecten van de installatie m.b.t. milieu, veiligheid, gezondheid, hinder en dergelijke.

Het in de aanvraag, in de bijlagen DO1 en DO2, vermelde vermogen is voor deze vergunning geen maximum vermogen.

De activiteit ‘het uitvoeren van werkzaamheden’

De activiteit ‘het uitvoeren van werkzaamheden’ is van toepassing, omdat in het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ voorschriften zijn opgenomen voor de uitvoering van werken en werkzaamheden (artikel 16.6). Volgens deze voorschriften is het verboden in afwijking van een aanlegvergunning werken en werkzaamheden uit te voeren.

Voor een goede landschappelijke inpassing van de zonneakker wordt er een grondwal aangelegd aan de noordzijde van het plan. Deze grondwal wordt 3 meter hoog en onttrekt het zicht van de zonnepanelen aan de omgeving.

Voorwaarden

Bij de omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden gesteld.

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan (de daarbij genoemde artikelen uit) het Bouwbesluit en/of de Bouwverordening.

1. Van deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruik worden gemaakt wanneer er minimaal 7 windturbines op locatie Pottendijk in gebruik zijn genomen;
2. Deze omgevingsvergunning betreft alleen de opstelling van de zonnepanelen, omvormers, inkoopstation en hekwerk. De overige onderdelen behoren niet tot deze omgevingsvergunning. Hiervoor moet apart een omgevingsvergunning worden aangevraagd;
3. De landschappelijke inpassing dient uitgevoerd te worden en in stand te worden gehouden gedurende de instandhoudingstermijn van deze omgevingsvergunning;
4. Een maand voor ingebruikname van de zonneakker moet hiervoor melding bij het bevoegd gezag worden gedaan;
5. Na een exploitatieperiode van 30 jaar dienen de zonnepanelen met zijn constructie (incl. fundering) en overige opstallen te worden verwijderd.

Constructie

6. Het Bouwbesluit 2012 stelt onder meer als eis dat een te bouwen bouwwerk een bouwconstructie heeft die gedurende de ontwerplevensduur, voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten.
Omdat de constructie gedurende de ontwerplevensduur wordt blootgesteld aan een of meerdere aantastingmechanisme's dienen de milieuklassen, op basis van de sonderingen en boringen, per constructie element vastgesteld en in de berekening meegenomen worden.
7. De constructie van de zonnepanelen dient zodanig te uitgevoerd zijn dat omvallen of omwaaien niet kan plaatsvinden.

Veiligheid

8. Ten behoeve van de veldopstelling dient met het volgende rekening te worden gehouden. Hierbij is tevens op hoofdlijnen de NFPA70; 690 editie 2014 gebruikt.
 - De constructies dienen te worden geaard;
 - Er dienen waarschuwborden op het hekwerk aangebrachte te worden met "spanningsgevaar", rondom zichtbaar;
 - Er dient(en) overbelasting beveiliging(en) aanwezig te zijn;
 - Bij voorkeur worden de velden afzonderlijk van elkaar "werkzaam".

Van voorwaarde 6 dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel na de inwerkingtreding van deze vergunning en als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden,

op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren.

- De juiste plaats van het bouwwerk moet worden bepaald in overleg met het team Bouwtoezicht, afdeling VTH.

Bijlage

Rechtsbeschermingsmogelijkheden

A Zienswijze

Gedurende de in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

B Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800 RA Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede
- behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

C Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

D Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het

college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1 De omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- het 'uitvoeren van een werk';
- het 'slopen van een bouwwerk';
- het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
- het 'slopen van een monument';
- het 'vellen van een houtopstand';
- en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).

2 De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen).

3 De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0073	B	2	18/562

Onderwerp:

Energiepark Pottendijk

Portefeuillehouder: R v.d. Weide

Team: Projectmanagement

E. Snijder, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een windpark van 50,4 MW met maximaal 14 windturbines met een tiphoogte van minder dan 150 meter voor een periode van 16 jaar op de voor windenergie aangewezen locatie Pottendijk, in afwijking van het bestemmingsplan;
3. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonneakker van maximaal 35,5 hectare voor een periode van 30 jaar op locatie Pottendijk, in afwijking van het bestemmingsplan;
4. Voor de ontwikkeling van windenergie op locatie Pottendijk geen exploitatieplan op te stellen;
5. Het ingestelde windfonds Pottendijk door de gemeente te voeden met:
 - de jaarlijkse vergoeding van de door de gemeente te sluiten opstalovereenkomst voor het plaatsen van twee windturbines op het perceel van de gemeente;
 - een bedrag ter grootte van de jaarlijkse OZB opbrengsten van het windpark op locatie Pottendijk;
 - de exploitatiebijdrage van de exploitant van het windpark Pottendijk.

Bijlagen:

1. Project MER windpark (betreft bijlage 19, 20 en 21 van de Ruimtelijke onderbouwing Windpark, onderdeel van bijlage 3, zie aldaar)
2. Nota van beantwoording zienswijzen
3. Ruimtelijke onderbouwing Windpark
4. Verslag gebied brede bijeenkomst 5 juli 2018
5. (Voorlopig) Oordeel bewoners gebied Pottendijk 19 juli 2018
6. Verslag gebiedsproces Pottendijk 25 juli 2018
7. Exploitatie-overeenkomst windpark
8. Advies Commissie voor de m.e.r.
9. Ruimtelijke onderbouwing Zonneakker
10. Motie zonneakker 17 december 2015
11. Samenwerkingsovereenkomst zonneakker

Stukken ter inzage voor raads- en commissieleden:

1. Omgevingsvergunning windpark (bijlagen digitaal ter inzage i.o.m. de Griffie)
2. Omgevingsvergunning zonneakker (bijlage digitaal ter inzage i.o.m. de Griffie)

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0073	B	1	18/562

Samenvatting

Het Rijk heeft de ambitie dat er in Nederland in 2021 minimaal 6.000 MW (megawatt) opgesteld vermogen aan windenergie op land is gerealiseerd. Van de totale 6.000 MW neemt de provincie Drenthe 285,5 MW aan opgesteld vermogen voor haar rekening. De provincie Drenthe heeft de gemeente Emmen een taakstelling van 95,5 MW opgesteld vermogen opgelegd. Uw raad heeft bij besluit van 27 november 2014 bepaald dat de gemeente Emmen zelf de regie wil voeren met betrekking tot de invulling van deze taakstelling voor windenergie in de gemeente Emmen. Als gevolg van de door de provincie opgelegde taakstelling kan de gemeente Emmen niet zelf een besluit nemen of er wel of geen windmolens in de gemeente komen. Het belangrijkste vertrekpunt uit het door de gemeenteraad vastgestelde *Regieplan Windenergie Emmen* is dat de inzet van de gemeente Emmen erop gericht is om hinder en gezondheidsrisico's voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

Op 28 juni 2016 heeft uw raad de *Structuurvisie Emmen, windenergie* vastgesteld. In de structuurvisie zijn drie locaties voor de ontwikkeling van windenergie aangewezen. Naast het aanwijzen van locaties zijn in de structuurvisie ook eisen met betrekking tot ruimtelijke aspecten opgenomen en heeft uw raad een *Gedragscode Windenergie gemeente Emmen* vastgesteld, waarin aanvullende eisen zijn opgenomen.

Energiepark Pottendijk B.V. beschikt over de grondposities en heeft in lijn met de *Structuurvisie Emmen, windenergie* een omgevingsvergunning aangevraagd voor de ontwikkeling van 50,4 MW windenergie. Bij de aanvraag is een projectMER gevoegd. Overeenkomstig de Gedragscode heeft Energiepark Pottendijk B.V. de aanvraag in het gebiedsplatform en in het Gebiedsproces besproken. Energiepark Pottendijk B.V. gaat uit van een SDE subsidieaanvraag begin oktober 2018 op basis van een door de gemeente verleende omgevingsvergunning.

Energiepark Pottendijk heeft ook een omgevingsvergunning aangevraagd voor een zonneakker van 35,5 hectare. Locatie Pottendijk is in de *Structuurvisie Emmen, zonneakkers* niet aangewezen, maar de op 17 december 2015 overgenomen motie (RIS.7401) maakt een koppeling van windenergie en zonne-energie mogelijk. Deze zonneakker is bovendien landschappelijk goed in te passen en de provincie ondersteunt dit initiatief.

Met Energiepark Pottendijk B.V. is afgesproken dat de realisatie van een zonneakker alleen mogelijk wordt als eerst windenergie wordt gerealiseerd. De gemeente heeft beide ontwerp-omgevingsvergunningen vanwege de afhankelijkheid gelijktijdig ter inzage gelegd, zodat beide aanvragen ter behandeling aan uw raad op 27 september 2018 kunnen worden aangeboden en SDE-subsidie in oktober 2018 aangevraagd kan worden.

1. Inleiding

De gemeente Emmen heeft de regie genomen over de door de provincie gestelde opgave van 95,5 MW windenergie. Na een intensief gebiedsproces heeft de gemeenteraad op 28 juni 2016 de *Structuurvisie Emmen, windenergie* vastgesteld en daarmee onder andere de locatie Pottendijk aangewezen voor de ontwikkeling van windenergie. Pottendijk is aangewezen voor in totaal 50,5 MW. De te plaatsen windturbines moeten een minimaal vermogen hebben van 3 MW. Dat betekent dat er op locatie Pottendijk maximaal 17 windturbines kunnen worden geplaatst.

Energiepark Pottendijk B.V. heeft 18 mei 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een

windpark van 50,4 MW. Dit betreft, behoudens een kleine afronding, de gehele opgave windenergie voor de locatie Pottendijk. De aanvraag is gebaseerd op drie types windturbines. Een Siemens 3,6MW en 4,2MW windturbine en een Nordex 3,6MW. Een van de genoemde windturbines zal worden geplaatst en afhankelijk van het vermogen van die turbine worden er 12 of 14 windturbines geplaatst met een totaal opgesteld vermogen van 50,4 MW en een tiphoogte van minder dan 150 meter en een exploitatietermijn van 16 jaar. Dit is conform de *Structuurvisie Emmen, windenergie*.

Bij aanvang van het projectMER (bijlage 1) in januari 2018 ging Energiepark Pottendijk ervan uit dat de opgave met 12 windturbines is te realiseren volgens het ontwerp van alternatief 1 in het projectMER. Uit onderzoeken bleek vervolgens echter dat dan de afstand van een aantal windturbines tot de sportterreinen te klein is. Deze sportterreinen vallen onder beperkt kwetsbare objecten. Voor veiligheid moet een afstand van minimaal de halve rotordiameter worden aangehouden. Hierdoor is alternatief 1 niet uitvoerbaar gebleken.

In mei 2018 is Energiepark Pottendijk B.V. tot overeenstemming gekomen met de overige initiatiefnemers over de realisatie van de gehele opgave windenergie Pottendijk. Energiepark Pottendijk B.V. heeft vervolgens een vergunning aangevraagd voor 50,4 MW op basis van alternatief 3A van het projectMER en de hierboven genoemde windturbintypes. Bij vergunningen voor windenergie komt het vaak voor dat de vergunning is gebaseerd op meerdere types windturbines. Dit geeft de ontwikkelaar de benodigde onderhandelingsruimte en geeft meer zekerheid dat het aangevraagde windpark ook kan worden gerealiseerd. Energiepark Pottendijk geeft aan dat zij bij het proces hinder voorkomen als prioriteit hebben gesteld, maar dat de financiële haalbaarheid van een windpark van 12 windturbines van 4,2 MW door de ontwikkelingen onzeker is geworden en daarom de mogelijkheid om de opgave te realiseren met 14 windturbines van 3,6 MW noodzakelijk is.

Het plan voldoet aan de ruimtelijke eisen in de *Structuurvisie Emmen, windenergie* en aan de eisen in de *Gedragscode Windenergie gemeente Emmen*. Energiepark Pottendijk heeft omgevingsafspraken gemaakt in het gebiedsproces. Het geplande windpark is met de omwonenden besproken en de bewoners in het gebiedsplatform hebben op 5 juli 2018 een gebiedsbrede bijeenkomst georganiseerd. Het verslag van die avond is als bijlage aan het raadsvoorstel toegevoegd. Met de gemeente is een exploitatieovereenkomst afgesloten.

Energiepark Pottendijk heeft gelijktijdig een vergunning aangevraagd voor de aanleg van een zonneakker. In de *Structuurvisie Emmen, Zonneakkers* is deze locatie niet aangewezen. De combinatie met andere vormen van duurzame energie en een goede landschappelijke inpassing maakt een zonneakker op deze locatie aanvaardbaar. Energiepark Pottendijk heeft met de gemeente voor de zonneakker een samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

De gemeente heeft beide ontwerp-omgevingsvergunningen vanwege de afhankelijkheid gelijktijdig ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpvergunningsbesluit met bijbehorende stukken zijn binnen de termijn 32 zienswijzen ingediend. Van die zienswijzen hebben 3 ook betrekking op de zonneakker.

Beide initiatieven wijken af van het bestemmingsplan, waardoor in beide gevallen voor vergunningverlening een Verklaring van geen bedenkingen van uw raad is benodigd.

Energiepark Pottendijk BV. gaat er bij haar omgevingsvergunningaanvragen van uit dat zij uiterlijk begin oktober 2018 subsidie bij RVO kan aanvragen op basis van een omgevingsvergunning van de gemeente, zodat hij gebruik kan maken van de SDE-regeling van 2018.

2. Beoogd effect

Realisatie van de taakstelling van 95,5 MW aan windenergie in de gemeente Emmen binnen de randvoorwaarden van de door de raad vastgestelde *Structuurvisie Emmen, windenergie*. En ten aanzien van zonne-energie het behalen van de gemeentelijke opgave van duurzame energieopwekking.

Voorliggend project voorziet in de bouw van 50,4 MW aan windenergie en een zonneakker van 35,5 hectare op locatie Pottendijk.

Met de vergunning wordt de windenergieopgave voor de locatie Pottendijk geheel ingevuld. Met de zonneakker van 35,5 ha heeft de gemeente in totaal met de al vergunde zonneakkers bijna de helft van het gemeentelijk gestelde doel van 200 hectare zonneakkers ingevuld. Daarmee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het in 2017 vastgestelde gemeentelijke Energienota 2017 - 2020 "Emmen geeft energie".

3. Argumenten

1.1. De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van de Wabo-vergunningen voor windenergie en zonne-akker

Tegen het ontwerpvergunningbesluit met bijbehorende stukken zijn binnen de termijn 32 zienswijzen ingediend. Van die zienswijzen hebben er drie ook betrekking op de zonneakker. De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van de ontwerp-vergunningen. Wel is de ruimtelijke onderbouwing betreffende windenergie aangevuld met een rapportage met betrekking tot het zogenaamde groepsrisico. De *Nota van beantwoording zienswijzen* is als bijlage 2 aan dit voorstel toegevoegd.

Op basis van nadere inzichten zijn enkele aanpassingen in de vergunningvoorschrift en opgenomen met betrekking tot het voorkomen van recreatief gebruik van het terrein onder de windturbine nabij de motorsportvereniging.

Er zijn twee zienswijzen binnengekomen buiten de termijn van terinzagelegging (elf dagen na dato). Deze zienswijzen zijn separaat en op hoofdlijnen beantwoord in de Nota van beantwoording.

2.1 Een Verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk voor het verlenen van de Wabo-vergunning voor het windpark

Voor een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan middels een Verklaring van geen bedenkingen is uw raad bevoegd, waarbij uw raad toetst op een goede ruimtelijke ordening. De plannen passen in de Structuurvisie Emmen, windenergie, maar zijn strijdig met de bestemmingen in *bestemmingsplan Buitengebied 2011*. De ruimtelijke onderbouwing is in bijlage 3 bijgevoegd.

2.2 De vergunningaanvraag past in de Structuurvisie Emmen, windenergie en voldoet aan de wettelijke eisen

Uit de voorgaande gebiedsprocessen ten tijde van het opstellen van de Structuurvisie Emmen, windenergie is gebleken dat omwonenden hinder voorkomen het belangrijkste vinden. De door omwonenden aangegeven maximale tiphoogte van minder dan 150 meter en de exploitatietermijn van 16 jaar is door de raad overgenomen in de structuurvisie. De aangevraagde vergunning voldoet aan deze eisen uit de structuurvisie. De windturbines worden geplaatst binnen de locatie Pottendijk zoals aangewezen in de structuurvisie. Bij de invulling van de locatie is het aantal omwonenden binnen 1100m van het windpark zo veel mogelijk beperkt.

De vergunningaanvraag van Energiepark Pottendijk voldoet aan de wettelijke eisen.

2.3 Het initiatief is conform de gedragscode in het gebiedsplatform Pottendijk en in gebiedsbrede bijeenkomsten met de omwonenden besproken

Naast de structuurvisie heeft uw raad op 28 juni 2016 de *Gedragscode Windenergie gemeente Emmen* vastgesteld, waarmee uw raad de niet-ruimtelijke eisen heeft vastgelegd.

De gemeente heeft conform de gedragscode voor de locatie Pottendijk een gebiedsplatform geïnitieerd. In het gebiedsplatform is het initiatief voor het windpark besproken en zijn omgevingsafspraken tussen exploitant en omwonenden voorbereid. De onafhankelijk voorzitter, de heer Dannenberg heeft in een verslag voorzitter Energiepark Pottendijk tijdens bijeenkomsten voor het gebied op 16 april en 24 mei 2018 het plan aan de hand van 3D-visualisaties aan de omwonenden toegelicht en met hen besproken. Op 5 juli 2018 hebben de bewoners van het gebiedsplatform een gebiedsbrede bijeenkomst gehouden, waarbij zij het plan met de omwonenden hebben besproken. Het verslag van deze bijeenkomst is als bijlage 4 toegevoegd aan dit raadsvoorstel.

Verder heeft het gebiedsplatform het voorlopig oordeel gegeven (bijlage 5). Bewoners geven daarbij aan dat het de situatie per 19 juli 2018 betreft, omdat door de vakantieperiode op sommige onderdelen, zoals de totale bijdrage aan het gebiedsfonds en de individuele overeenkomsten tussen initiatiefnemer en directe omwonenden binnen 1100 meter, nog geen (definitief) voorlopig oordeel kan worden gegeven.

In het voorlopig oordeel geven de bewoners aan dat zij zich met hand en tand hebben verzet tegen het aanvankelijke plan van initiatiefnemers om hogere windturbines te plaatsen.

De bewoners geven verder aan dat het aantal te plaatsen windturbines beperkt dient te worden tot 12, omdat het in technisch opzicht mogelijk is 12 windturbines van 4,2MW te plaatsen en omdat 12 windturbines tot minder hinder leidt dan 14.

Energiepark Pottendijk geeft aan dat zij bij het proces hinder voorkomen als prioriteit hebben gesteld, maar dat de financiële haalbaarheid van een windpark van 12 windturbines van 4,2 MW door de ontwikkelingen onzeker is geworden en daarom de mogelijkheid om de opgave te realiseren met 14 windturbines van 3,6 MW noodzakelijk is en dat bij een exploitatie met 12 windturbines van 4,2 MW er rekening mee moet worden gehouden dat de exploitatie niet financieerbaar is.

De onafhankelijk voorzitter, de heer Dannenberg, heeft middels een beschrijving van het gebiedsproces Pottendijk een overzicht van de overlegmomenten in het gebied Pottendijk gegeven. Dit verslag is als tevens als bijlage 6 aan dit voorstel toegevoegd.

2.4 Energiepark Pottendijk B.V. is bereid de individuele overeenkomsten met de direct omwonenden overeen te komen

In totaal zijn er 12 direct omwonenden binnen een afstand van 1100 meter van het windpark.

De bewoners van het gebiedsplatform hebben een onafhankelijk deskundige gevraagd om te adviseren over de compensatie voor de omwonenden binnen de afstand van 1100 meter. De onafhankelijk deskundige heeft zijn advies gebaseerd op vijf windparken in Nederland en heeft rekening gehouden met de afstand tot de dichtstbijzijnde windturbine tot de woning, het aantal windturbines binnen 1100 meter en slagschaduw. Betrokkenen van het gebiedsplatform hebben aangegeven dat zij naar verwachting in augustus 2018 een oordeel kunnen geven over het advies van de deskundige.

Vooruitlopend heeft Energiepark Pottendijk het aanbod van de deskundige aan de 12 direct omwonenden voorgelegd. Daarbij heeft Energiepark Pottendijk aangegeven dat het aanbod onder voorbehoud van het oordeel van het gebiedsplatform is. Vijf van de twaalf direct omwonenden hebben de overeenkomst inmiddels getekend. De overige zeven kunnen ook na vergunningverlening nog gebruik maken van het aanbod dat door Energiepark Pottendijk aan hen is voorgelegd.

2.5 De aanvraag betreft realisatie van de gehele windenergieopgave Pottendijk, met minder windturbines dan waarvoor de Structuurvisie Emmen, windenergie ruimte biedt

De Structuurvisie Emmen, windenergie biedt ruimte voor maximaal 17 windturbines op locatie Pottendijk als gevolg van de minimumeis van 3 MW per windturbine. Uitgaande van 14 windturbines van 3,6 MW worden er drie windturbines minder op locatie Pottendijk gerealiseerd dan volgens de structuurvisie mogelijk is. De vergunningaanvraag betreft drie windturbintypes. De bouw van het windpark is gepland in 2020. Door als initiatiefnemer meerdere windturbintypes in de aanvraag op te nemen is er meer zekerheid op marktconforme prijzen, levering van de windturbines en realisatie van het windpark. Indien windturbines van 4,2 MW worden geplaatst, wordt de opgave met 12 windturbines gerealiseerd.

2.6 De aanvraag betreft de gehele windopgave van de locatie Pottendijk

Energiepark Pottendijk heeft een vergunning aangevraagd voor 50,4 MW windenergie. Dit betreft, behoudens een kleine afronding, de gehele opgave voor locatie Pottendijk. De provincie is in het bestuurlijk overleg over dit initiatief geïnformeerd en ondersteunt dit initiatief.

De geringe afronding van 0,1 MW (minder dan 0,2% van de opgave voor Pottendijk) wordt veroorzaakt door het vermogen van de windturbines die door leveranciers geleverd kunnen worden en heeft geen gevolgen voor de opgaves voor N34 (21 MW) en Zwartembergerweg (24 MW).

2.7 De gemeente en Energiepark Pottendijk B.V. hebben een exploitatieovereenkomst afgesloten

In lijn met de *Structuurvisie Emmen, windenergie* hebben de gemeente en Energiepark Pottendijk, gekoppeld aan de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan, voor het windpark Pottendijk een exploitatieovereenkomst afgesloten. In de exploitatieovereenkomst zijn voorwaarden vastgelegd waaronder het plangebied ontwikkeld en gerealiseerd wordt.

In de exploitatieovereenkomst is rekening gehouden dat eerst een verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Emmen zal moeten zijn afgegeven. De overeenkomst is afgesloten onder de opschortende voorwaarde dat de vergunning onherroepelijk wordt.

De exploitatieovereenkomst is als bijlage 7 aan dit voorstel toegevoegd.

2.8 De gemeente heeft met Energiepark Pottendijk afspraken gemaakt over een opstalovereenkomst
Twee windturbines zijn gepland op een perceel van de gemeente. Hiervoor wordt een opstalovereenkomst afgesloten met marktconforme opstalvergoedingen. Het jaarlijkse bedrag van €54.000,- euro wordt aan het windfonds Pottendijk toegevoegd.

2.9 De provincie steunt het plan van Energiepark Pottendijk

Het plan is in het bestuurlijk overleg met de provincie besproken. De provincie heeft aangegeven dat zij het plan voor het windpark steunt en stelt dat de vergunningverlening voor het windpark geen vertraging mag oplopen.

2.10 Voor de aangevraagde omgevingsvergunning van het windpark is een projectMER opgesteld
Energiepark Pottendijk heeft een gespecialiseerd adviesbureau opdracht gegeven een projectMER op te stellen. De door Energiepark Pottendijk aangevraagde vergunning is gebaseerd op alternatief 3A van het projectMER. Met de posities van de windturbines in alternatief 3A wordt de in de structuurvisie aangewezen locatie niet tot aan de rand ingevuld; de onderlinge afstand tussen windturbines is kleiner dan die op basis van de aangewezen locatie zou kunnen zijn. Dit werkt gunstig door op de afstand tot diverse omliggende woningen, waarmee de hinder voor deze omwonenden wordt verminderd. De kleinere onderlinge afstand heeft wel als consequentie dat de windturbines elkaar meer beïnvloeden en de totale stroomopbrengst lager is dan bij een grotere onderlinge afstand het geval zou zijn. Alternatief 3A uit de projectMER resulteert daarmee in een voor Energiepark Pottendijk nog haalbare business case in combinatie met minder hinder voor de omwonenden.

2.11 De Commissie voor de m.e.r. heeft positief geadviseerd over het geplande windpark van 50,4 MW

Het MER bevat volgens de Commissie de noodzakelijke milieu-informatie om goed onderbouwde (milieu)afwegingen over Energiepark Pottendijk te kunnen maken (bijlage 8).

2.12 Initiatiefnemers voor de ontwikkeling van windenergie met een grondpositie op locatie Pottendijk hebben onderling overeenstemming bereikt

Energiepark Pottendijk heeft een vergunning aangevraagd voor invulling van de gehele opgave conform de structuurvisie. In mei 2018 is Energiepark Pottendijk tot overeenstemming gekomen met de overige initiatiefnemers over de realisatie van de gehele opgave windenergie Pottendijk. Daarbij heeft Yard Energy per mail bij de gemeente aangegeven dat de gemeente niet meer hoeft te reageren op de aansprakelijkheidsstelling, de brief van mr. A. ten Veen van Stibbe Advocaten d.d. 20 april 2018. Daarmee kan de aansprakelijkheidsstelling als ingetrokken worden beschouwd.

3.1 Een Verklaring van geen bedenkingen is noodzakelijk voor het kunnen verlenen van de vergunning voor de zonneakker

Voor een besluit tot het afwijken van het bestemmingsplan middels een Verklaring van geen bedenkingen is uw raad bevoegd, waarbij uw raad toetst op een goede ruimtelijke ordening. De geplande zonneakker past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011 en de locatie is niet in de Structuurvisie Emmen, zonneakkers aangewezen. Het valt daarmee niet onder een van de categorieën waarvoor uw raad heeft bepaald dat geen Verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd. De bij de vaststelling van de structuurvisie Emmen, zonneakkers overgenomen motie 17 december 2015, RIS.7401) en een goede landschappelijke inpassing maken een zonneakker op deze locatie wel mogelijk. De ruimtelijke onderbouw is als bijlage 9 bij dit voorstel gevoegd.

3.2 Uw raad heeft een motie aangenomen die de combinatie van windenergie en zonne-energie mogelijk maakt

Deze motie is in de raadsvergadering van 17 december 2015 behandeld. Deze motie is door het college overgenomen. De motie is als bijlage 11 aan dit raadsvoorstel toegevoegd.

3.3 De zonneakker is landschappelijk goed in te passen in een bijzondere omgeving

De zonneakker wordt aan het zicht onttrokken door grondwallen aan de oostelijke-, westelijke- en zuidelijke zijde en door de bebouwde omgeving van gevestigde lawaaisportbedrijven. Aan de noordzijde wordt door en voor rekening van initiatiefnemer een extra grondwal aangelegd. Hierdoor is de zonneakker in het geheel niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

3.4 De provincie ondersteunt dit initiatief

De provinciale omgevingsvisie die momenteel ter inzage ligt biedt de mogelijkheid voor de realisatie van een zonneakker op deze locatie. In het bestuurlijk overleg windenergie in januari 2018 heeft de provincie haar steun uitgesproken voor dit initiatief met de combinatie van windenergie en zonne-energie.

3.5 Realisatie van de zonneakker vindt alleen plaats bij realisatie van en in combinatie met windenergie

In de samenwerkingsovereenkomst zonneakker (bijlage 11) van de gemeente met Energiepark Pottendijk is, in lijn met bovengenoemde motie van 2015, vastgelegd dat de zonneakker alleen gerealiseerd kan worden nadat er windenergie op locatie Pottendijk is gerealiseerd. De realisatie van de zonneakker mag pas worden gestart nadat er van het windpark al minimaal zeven windturbines zijn geplaatst en in gebruik zijn genomen.

3.6 Energiepark Pottendijk heeft aangeboden 20% van het oppervlak van de zonneakker beschikbaar te stellen voor participatie van de samenleving

Bovenstaand aanbod van Energiepark Pottendijk is in lijn met de beleidsnotitie *Maatschappelijk Draagvlak zonneakkers bij dorpen en wijken* en is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst van de gemeente met Energiepark Pottendijk. Deze 20% komt overeen met circa 7 hectare zonneakker. Voor dit deel wordt participatie georganiseerd, zodat de omgeving kan meeprofiteren van de zonneakker. De gemeente zal dit participatieproces initiëren en ondersteunen.

4.1 De kosten zijn anderszins verzekerd

Voor de voorliggende initiatieven maakt de gemeente kosten voor het opstellen van de WABO-vergunningen en het coördineren van de procedures.

De onderzoeken in het kader van het project MER voor de windenergie zijn door de initiatiefnemer zelf uitgevoerd en betaald.

De kosten voor de vergunningen worden middels leges verhaald. Daarnaast heeft de gemeente met Energiepark Pottendijk betalingsafspraken gemaakt over de voor windenergie Pottendijk gemaakte plankosten ten bedrage van €315.000 euro. Voor het geplande windpark is een exploitatieovereenkomst met Energiepark Pottendijk overeengekomen.

Voor de zonneakker is een samenwerkingsovereenkomst met Energiepark Pottendijk overeengekomen. Bovengenoemde overeenkomsten voorzien in betalingsafspraken, betalingsgaranties en afspraken over eventuele planschade.

Energiepark Pottendijk zegt toe dat zij, naast het voorkomen van hinder, zoals de maximale tiphoogte van minder dan 150 meter, conform de NWEA gedragscode jaarlijks € 0,50 per opgewekte MWh aan het windfonds Pottendijk zal bijdragen.

Ook heeft Energiepark Pottendijk de direct omwonenden een compensatie aangeboden op basis van de door de omwonenden van het gebiedsplatform gevraagde advies van een extern deskundige.

5.1 In het Regieplan Windenergie Emmen heeft uw raad aangegeven dat een deel van de mogelijke opbrengsten voor de gemeente Emmen aan de windfondsen worden toegevoegd

Bij de vaststelling van de structuurvisie op 28 juni 2016 heeft uw raad het besluit genomen om voor elk van de aangewezen locaties een 'Windfonds Windenergie gemeente Emmen' in te stellen en de kaders daarvoor verder uit te werken.

De Windfondsen maken de financiering van algemene compenserende en mitigerende maatregelen, in en rondom de gebieden die zijn aangewezen voor windenergie, mogelijk.

Het windfonds voor locatie Pottendijk wordt conform het raadsvoorstel van 28 juni 2016 gevoed met een exploitatiebijdrage van de exploitant, een jaarlijks bedrag van de gemeente ter grootte van de jaarlijkse te ontvangen OZB van de betreffende windturbines op die locatie en een jaarlijkse bijdrage van de provincie

gedurende 10 jaar.

Daarnaast heeft de gemeente met Energiepark Pottendijk afspraken gemaakt over een opstalovereenkomst voor het plaatsen van twee windturbines op het perceel van de gemeente Emmen. De opstalovereenkomst is gebaseerd op een marktconforme vergoeding. Dit betreft, uitgaande van 3,6 MW windturbines, een jaarlijks bedrag van € 54.000,- die aan het windfonds Pottendijk wordt toegevoegd.

4. Kanttekeningen

2.1 De bewoners van het gebiedsplatform geven aan dat er maximaal 12 windturbines moeten worden geplaatst

De bewoners geven daarbij aan dat de gemeente Emmen de regie heeft genomen over de opgelegde taakstelling aan windenergie, om daarmee hinder en gezondheidsrisico's voor bewoners zo veel mogelijk te voorkomen en dat een windpark met 12 windturbines leidt tot minder hinder en minder direct gehinderden. Daarbij geven de bewoners tevens aan dat Energiepark Pottendijk BV in januari heeft aangegeven dat realisatie van de gehele opgave met 12 windturbines van 4,2 MW mogelijk is. Energiepark Pottendijk BV heeft een vergunning aangevraagd op basis van alternatief 3A van de projectMER met 14 windturbines. Daarbij heeft Energiepark Pottendijk B.V. verklaard dat de onderhandelingen met Raedthuys en Yard er toe hebben geleid dat er enerzijds duidelijk is ontstaan over de gehele opgave, maar dat de onderhandelingen anderzijds ook gevolgen hebben voor de business case. Daarbij hebben zij aangegeven dat er bij 14 windturbines geen twijfel is over de financierbaarheid van het aangevraagde windpark maar dat zij bij een opgelegde beperking tot 12 windturbines rekening moeten houden met een niet financierbare business case.

2.2 Energiepark Pottendijk heeft nog geen schriftelijke toestemming om een windturbine op het perceel dat in gebruik is door Motodrôme te plaatsen

Recreatieschap Drenthe heeft een erfpachtovereenkomst met MSV Motodrôme. Beide partijen staan in de basis positief tegenover het plaatsen van een windturbine op het perceel, maar zijn onderling nog niet tot afspraken gekomen. De verwachting is dat beide partijen op korte termijn tot overeenstemming komen, zodat Energiepark Pottendijk ook voor die windturbine in oktober 2018 een subsidie kan aanvragen.

3.1 Het afgeven van de Verklaring van geen bedenkingen voor de zonneakker kan alleen indien de Verklaring van geen bedenkingen voor het windpark van 50,4MW wordt verleend

Vanwege de voorwaarde dat de zonneakker alleen in combinatie met het aangevraagde windpark mag worden gerealiseerd is eerst een Verklaring van geen bedenkingen voor het windpark noodzakelijk. Vanwege de onderlinge afhankelijkheid van de Verklaringen van geen bedenkingen worden beide verklaringen voor behandeling in dezelfde raadsvergadering aangeboden.

5. Financiën

Zoals onder 4.1 bij argumenten aangegeven worden de gemeentelijke kosten voor de WABO-vergunningen middels leges verhaald en zijn de onderzoeken in het kader van de projectMER voor de windenergie door de initiatiefnemer zelf uitgevoerd en betaald.

Voor de plankosten van de windenergieopgave Pottendijk heeft de gemeente met Energiepark Pottendijk betalingsafspraken gemaakt. Van de €650.000,- geraamde plankosten voor de gehele windenergieopgave van 95,5 MW windenergie komt €315.000,- ten laste van dit project. Met Energiepark Pottendijk is overeengekomen dat dit bedrag in 6 termijnen wordt voldaan. Het resterende bedrag van € 335.000,- aan plankosten komt ten laste van de locaties N34 en Zwartenbergerweg.

De overeengekomen exploitatieovereenkomst en de samenwerkingsovereenkomst voorzien in de betalingsafspraken, betalingsgaranties en afspraken over eventuele planschade.

Het windfonds voor locatie Pottendijk wordt gevoed met de gemeentelijke OZB opbrengsten van het windpark van 50,4 MW, een jaarlijkse bijdrage van de provincie van € 50.400,- gedurende een periode van 10 jaar, de opstalvergoeding voor de turbines op gemeentelijk terreinen de bijdrage van de

exploitant uit de exploitatieovereenkomst.

De compensatie voor de directe omwonenden betreft een private overeenkomst en wordt door de exploitant rechtstreeks aan de direct omwonenden betaald.

6. Uitvoering

Het windfonds voor locatie Pottendijk wordt gevoed vanaf het moment dat het windpark in exploitatie wordt genomen, dat zal naar verwachting in 2020 zijn. De gemeente maakt in overleg met de omwonenden nadere afspraken over de vraag hoe bepaald wordt waar het geld uit het windfonds aan wordt besteed.

Deze afspraken worden na uitwerking aan uw raad ter besluitvorming aangeboden.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 28 augustus 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0073	B	1	18/562

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018, B&W nummer: 18/560;
Gelet op artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;
Gelet op artikel 2.12 lid 1 onder a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
Gelet op de Structuurvisie Emmen windenergie, vastgesteld in de raad van 28-06-2016;
Gelet op de Structuurvisie Emmen, zonneakkers, vastgesteld in de raad van 17-12-2015;

overwegende dat:

- de procedures conform het bepaalde in de WABO hebben plaatsgevonden;
- de ontwerp-omgevingsbesluiten met bijbehorende stukken vanaf 1 juni 2018 voor zes weken ter inzage hebben gelegen;
- dat zienswijzen zijn ingediend;

Besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een windpark van 50,4 MW met maximaal 14 windturbines met een tiphoogte van minder dan 150 meter voor een periode van 16 jaar op de voor windenergie aangewezen locatie Pottendijk, in afwijking van het bestemmingsplan;
3. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonneakker van maximaal 35,5 hectare voor een periode van 30 jaar op locatie Pottendijk, in afwijking van het bestemmingsplan;
4. Voor de ontwikkeling van windenergie op locatie Pottendijk geen exploitatieplan op te stellen;
5. Het ingestelde windfonds Pottendijk door de gemeente te voeden met:
 - 1) de jaarlijkse vergoeding van de door de gemeente te sluiten opstalovereenkomst voor het plaatsen van twee windturbines op het perceel van de gemeente;
 - 2) een bedrag ter grootte van de jaarlijkse OZB opbrengsten van het windpark op locatie Pottendijk;
 - 3) de exploitatiebijdrage van de exploitant van het windpark Pottendijk.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 september 2018.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

H.F. van Oosterhout

Definitief de dato 22 augustus 2018.

Exploitatieovereenkomst Pottendijk Wind b.v.

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Doel van de overeenkomst
Artikel 2	Inhoud van het Project
Artikel 3	Uitgangspunten van de onderhavige overeenkomst
Artikel 4	Publiekrechtelijke medewerking van de gemeente
Artikel 5	Algemene verplichtingen van de gemeente
Artikel 6	Algemene verplichtingen van exploitant
Artikel 7	Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid gemeente
Artikel 8	Vestiging recht van opstal
Artikel 9	Ontwikkeling en realisatie door exploitant
Artikel 10	Omgevingsafspraken
Artikel 11	Maatregelen tijdens de bouw/schade
Artikel 12	Bijdrage in het windfonds
Artikel 13	Kosten project-mer
Artikel 14	Planschade
Artikel 15	Bankgarantie
Artikel 16	Planning
Artikel 17	Communicatie
Artikel 18	Overlegstructuur
Artikel 19	Overdracht contractpositie
Artikel 20	Toerekenbare tekortkoming/faillissement
Artikel 21	Ontbindende voorwaarden
Artikel 22	Tussentijdse aanpassing van de overeenkomst
Artikel 23	Looptijd en einde van de overeenkomst
Artikel 24	Kettingbeding en boetebeding
Artikel 25	Onvoorziene omstandigheden
Artikel 26	Hoofdelijke aansprakelijkheid
Artikel 27	Geschillenregeling
Artikel 28	Conversiebepaling
Artikel 29	Totstandkomingsvereiste
Artikel 30	Toepasselijk recht
Artikel 31	Algemene Termijnenwet
Artikel 32	Bijlagen

EXPLOITATIEOVEREENKOMST POTTENDIJK WIND B.V.

De ondergetekenden:

1. de heer Johan Hendrik Jeroen Deddens, geboren te _____, ten deze handelende:
 - a. voor zich in privé;
 - b. als zelfstandig bevoegd bestuurder – en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen - van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: J.H.J. Deddens Holding B.V., statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw-Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01148805, welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Energiepark Pottendijk B.V., statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw - Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70339538, welke laatstgenoemde ten deze handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Pottendijk Wind B.V.**, statutair gevestigd in de gemeente Emmen, feitelijk gevestigd te 7885 AT Nieuw - Dordrecht, Herenstreek 47, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 70342075

de heer Deddens handelende in zijn sub a gemelde hoedanigheid en Pottendijk Wind B.V. hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: "**Deddens**" en/of "**exploitant**"

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Emmen**, zetelende te Emmen aan het Raadhuisplein 1 (Postadres: Postbus 30.001, 7800 RA Emmen), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van der Weide, wethouder op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet hiertoe gemachtigd door de burgemeester, voorts handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 29 mei 2018, BW nummer 18.0345;

hierna te noemen "**de gemeente**"

Deddens en de gemeente hierna tezamen ook te noemen: "**Partijen**".

Partijen nemen het navolgende in overweging

- de provincie Drenthe heeft de gemeente Emmen de taakstelling opgelegd om 95.5 MW opgesteld vermogen windenergie binnen de gemeente Emmen te realiseren;
- Deddens is eigenaar van enige percelen grond gelegen nabij de Pottendijk te Nieuw- Weerdinge;;
- Deddens is voornemens om in het plangebied (Bijlage 1, tekening genummerd 194-G.2018) een windpark te ontwikkelen en te realiseren bestaande uit 12 of 14 windturbines met een opgesteld vermogen van minimaal 3.6 megawatt (MW) en maximaal 4.2 megawatt (MW), met een gezamenlijk opgesteld vermogen van 50,4 MW en met een tiphoogte van minder dan 150 meter, inclusief bijbehorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen;
- Deddens heeft met de gemeente mondeling overeenstemming bereikt over de vestiging van het zakelijk recht van opstal op een tweetal percelen grond eveneens gelegen nabij de Pottendijk te Nieuw-Weerdinge. Deddens is voornemens om op deze gronden windturbines te ontwikkelen en te realiseren bestaande uit 2 windturbines met een opgesteld vermogen van minimaal 3.6 megawatt (MW) en



- maximaal 4.2 megawatt (MW) en met een tiphoogte van minder dan 150 meter, inclusief bijbehorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen
- Deddens heeft met de overige grondeigenaren overeenstemming bereikt over de vestiging van het zakelijk recht van opstal op percelen grond eveneens gelegen aan de Pottendijk te Nieuw- Weerdinge. De vestiging van het zakelijk recht van opstal geschiedt onder de voorwaarde dat Deddens beschikt over een omgevingsvergunning. Deddens is voornemens om op deze grond(en) windturbines te ontwikkelen en te realiseren bestaande uit windturbines met een opgesteld vermogen van minimaal 3.6 megawatt (MW) en maximaal 4.2 megawatt (MW) met een tiphoogte van minder dan 150 meter, inclusief bijbehorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen;
 - De initiatieven onder bullet 3, 4 en 5 worden hierna tezamen aangeduid als "het Project". Partijen hebben de hoofdlijnen van het Project besproken en concluderen dat het Project uit planologisch oogpunt en onder de in deze overeenkomst betrokken voorwaarden haalbaar lijkt;
 - Het Project past niet binnen het vigerende bestemmingsplan waardoor Deddens de medewerking van de gemeente behoeft voor de toepassing van de noodzakelijke planologische procedure;
 - Deddens heeft in verband met de realisatie van het Project een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente;
 - De gemeenteraad van Emmen heeft op 28 juni 2016 de Structuurvisie "Emmen, Windenergie" vastgesteld met ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling van windparken in de gemeente Emmen;
 - Tevens is op dezelfde datum de Gedragscode Windenergie gemeente Emmen vastgesteld met verdere beleidsmatige kaders bij de ontwikkeling van windparken, in het bijzonder met betrekking tot het voorkomen en beperken van hinder en de mogelijkheid van participatie en compensatie;
 - Deddens erkent dat door de ontwikkeling en realisatie van het windpark er hinder en nadeel kan ontstaan voor de omwonenden;
 - Deddens heeft verklaard dat hij het windpark binnen de ruimtelijke kaders van de Structuurvisie "Emmen, Windenergie" wil ontwikkelen en realiseren;
 - Daarnaast heeft Deddens verklaard zich te conformeren aan de Gedragscode Windenergie gemeente Emmen;
 - Partijen verklaren rekening te houden met de resultaten van het Gebiedsproces, zoals dat overeenkomstig de Gedragscode is uitgevoerd en zijn vastgelegd in de omgevingsafspraken.
 - In verband hiermee heeft Deddens aangegeven dat hij de bewoners wil compenseren onder meer door een financiële bijdrage, welke gelden worden aangewend voor algemene en compenserende en mitigerende ruimtelijke maatregelen in en rondom het gebied waar het windpark wordt ontwikkeld en gerealiseerd;
 - de gemeente is bereid haar medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van het plangebied indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede en stelselmatige ontwikkeling van het plangebied alsmede voor de daaraan verbonden financiële consequenties voor de gemeente;
 - Partijen hebben overeenstemming bereikt over de door Deddens te betalen bijdragen die door Deddens moeten worden voldaan in het kader van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Project alsmede over de wijze waarop deze door Deddens aan de gemeente zal moeten worden voldaan;
 - Partijen zijn gelet op vorenstaande overwegingen in overleg getreden over het aangaan van een overeenkomst en wensen thans de overeengekomen voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding in deze overeenkomst vast te leggen.

Partijen komen daartoe het volgende overeen:

DEFINITIES EN BEGRIPPEN

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van de overeenkomst. De eerste maal dat in de tekst van de voorwaarden en bepalingen een gedefinieerde term wordt gebruikt is deze vet gedrukt.

Ashoogte

De afstand gerekend vanaf maaiveldniveau tot de as van de rotor.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied "Buitengebied 2011", vastgesteld op 30 oktober 2014.

Bijlage

Elk stuk dat door Partijen naar zijn aard en inhoud is aangemerkt als behorende bij de overeenkomst en als zodanig door Partijen is geparafeerd of dat als zodanig in de overeenkomst wordt benoemd. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in artikel 32

Bro

Besluit ruimtelijke ordening

Plangebied

Het gebied waarbinnen het Project zal worden gerealiseerd gelegen aan en nabij de Pottendijk te Nieuw-Weerdinge. Het plangebied is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening genummerd 194-G.2018 (Bijlage 1), of dat staat aangegeven in een tekening die partijen als vervanging van deze tekening beide voor akkoord hebben gewaarmerkt en die derhalve voor deze tekening in de plaats komt en dan als zodanig als bijlage 1 deel zal uitmaken van deze overeenkomst.

Financial Close

Het moment waarop exploitant een onvoorwaardelijke overeenkomst is aangegaan met (een) financier(s) ten behoeve van de (gehele of gedeeltelijke) financiering van het Windpark, dan wel, indien dat eerder is; b) de datum waarop exploitant haar definitieve, onherroepelijke opdracht verstrekt aan de leverancier van de Windturbines.

Gebiedsplatform

Het Gebiedsplatform dat overeenkomstig artikel 3 van de Gedragscode is gevormd uit bewoners, die binnen circa 2 kilometer van het geplande windpark wonen, en een of twee vertegenwoordigers van exploitant.

Gebiedsproces

Het proces dat de gemeente organiseert om alle omwonenden een rol te geven, en een goede positie van omwonenden te waarborgen, bij de voorbereiding en ontwikkeling van een windpark.

Gedragscode

Gedragscode Windenergie gemeente Emmen, vastgesteld door de raad de dato 28 juni 2016.

Gedragscode NWEA

Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land, Utrecht, van de Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA) december 2016. Deze gedragscode beschrijft ondermeer hoe de exploitant de omgeving betreft bij een windproject.

Ingebruikname windturbine

Het moment waarop een windturbine elektriciteit levert aan het elektriciteitsnet.



Inrichtingsplan

Een inrichtingsplan van de in het plangebied gelegen gronden, waarop minimaal de windturbines met bijbehorende (tijdelijke) bouwwerken, technische voorzieningen, toegangsweg(en) alsmede de inrichting van de directe omgeving van het plangebied staan weergegeven.

Omgevingsafspraken

De afspraken die in het gebiedsplatform tussen de bewoners en de exploitant zijn gemaakt en als zodanig zijn vastgelegd.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning is de integrale vergunning voor de bouw en gebruik van het windturbinepark op basis van artikel 2.1 jo 2.12 lid 1 onder a ten derde van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt de omgevingsvergunning.

Ontbindingsovereenkomst

Een overeenkomst waarin in geval van calamiteiten wordt bepaald of en zo ja op welke wijze deze overeenkomst tussen Partijen kan worden voortgezet. Indien de overeenkomst niet kan worden voortgezet bepaalt de ontbindingsovereenkomst op welke wijze de financiële afwikkeling tussen Partijen en hoe de concrete realisering van het Project verder zal dienen te geschieden.

Opgesteld vermogen per windturbine

Het maximaal vermogen dat de windturbine volgens de specificaties van de leverancier onder optimale omstandigheden kan leveren

Overleggroep

Een groep waarin onder leiding van de gemeente ter begeleiding van het project en de coördinatie tussen Partijen, desgewenst met hun adviseurs, structureel overleg gevoerd wordt.

Participatieplan

Het plan waarop is aangegeven op welke wijze de exploitant de omgeving betreft bij het Project alsmede, de wijze waarop communicatie plaatsvindt., Het participatieplan is gebaseerd op artikel 11 van de Gedragscode.

Planschade

De vermogensschade in de zin van artikel 6.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro), die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak ontstaat, als gevolg van een in artikel 6.1 lid 2 Wro genoemde oorzaak.

Planning

Een overzicht van fasering en streefdata voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden van de exploitatie (het Project), opgesteld aan de hand van de feitelijk uit te voeren werkzaamheden en de benodigde proceduretijd voor de juridisch-planologische maatregelen en de te verlenen vergunningen, alsmede de vaststelling van de uiterste datum waarop de ontwikkeling van de exploitatie (het Project) gereed moet zijn (Bijlage 2).

Project

De binnen het plangebied voor rekening en risico van de exploitant te ontwikkelen en te realiseren opstallen bestaande uit 12 of 14 windturbines met een gezamenlijk opgesteld vermogen van tenminste 50,4 MW en een tiphoogte van minder dan 150 meter en een ashoogte van maximaal 100 meter, inclusief bijbehorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen.

Project Mer

De milieu effect rapportage dat door exploitant bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend.

Reguliere Wabo procedure

Procedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).



Structuurvisie

"Structuurvisie Emmen, Windenergie", vastgesteld door de raad de dato 28 juni 2016.

Tiphoogte

De ashoogte en de helft van de rotordiameter.

Uitgebreide Wabo procedure

Procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Windfonds

Een fonds voor de financiering van algemene compenserende en mitigerende ruimtelijke maatregelen rondom de gebieden die zijn aangewezen voor windenergie.

Wro

Wet ruimtelijke ordening.



Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is;

- a. het vastleggen van de voorwaarden waaronder het plangebied ontwikkeld en gerealiseerd zal worden, inclusief een regeling voor wat betreft de kosten van de ontwikkeling en exploitatie danwel de kosten die samenhangen met de ontwikkeling en exploitatie van het windpark.
- b. In deze overeenkomst leggen Partijen onder meer vast:
 - de verplichtingen en verantwoordelijkheden van Partijen inzake de ontwikkeling en realisatie van het Project);
 - welke grondslagen gelden voor de ontwikkelingen realisatie van het Project (artikel. 3);
 - het vastleggen van afspraken met betrekking tot (financiële) participatie en/of vergoedingen.
- c. Met het sluiten van de onderhavige overeenkomst beogen Partijen een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro te sluiten, door welke overeenkomst in beginsel wordt voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro, zodat in beginsel geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld. Exploitant is zich ervan bewust dat, indien daartoe een wettelijke- en/of beleidsmatige aanleiding bestaat de gemeente kan besluiten een exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 2 Inhoud van het Project

- a. Onder het Project verstaan Partijen het (doen) realiseren en (doen) exploiteren van een windpark op de in het gebied plaatselijk bekend als Pottendijk te Nieuw Weerdinge gelegen percelen. Het betreft de percelen, welke zijn aangegeven op de als bijlage 1 aangehechte situatietekening met kenmerk 194-G.2018, (hierna: de 'Percelen')
- b. Uitgangspunt is dat dit windpark bestaat uit 12 of 14 windturbines met een gezamenlijk opgesteld vermogen 50,4 MW en een tiphoogte lager dan 150 meter, inclusief de daarbij behorende bouwwerken, ontsluitingsweg(en) en overige (tijdelijke) voorzieningen. De windturbines hebben een opgesteld vermogen van minimaal 3.6 megawatt (MW) en maximaal 4.2 megawatt (MW)
- c. Exploitant heeft de benodigde gronden in eigendom of heeft met de grondeigenaren.– onder voorwaarde van het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) – overeenstemming over vestiging van opstalrechten terzake van de realisatie van de windturbines

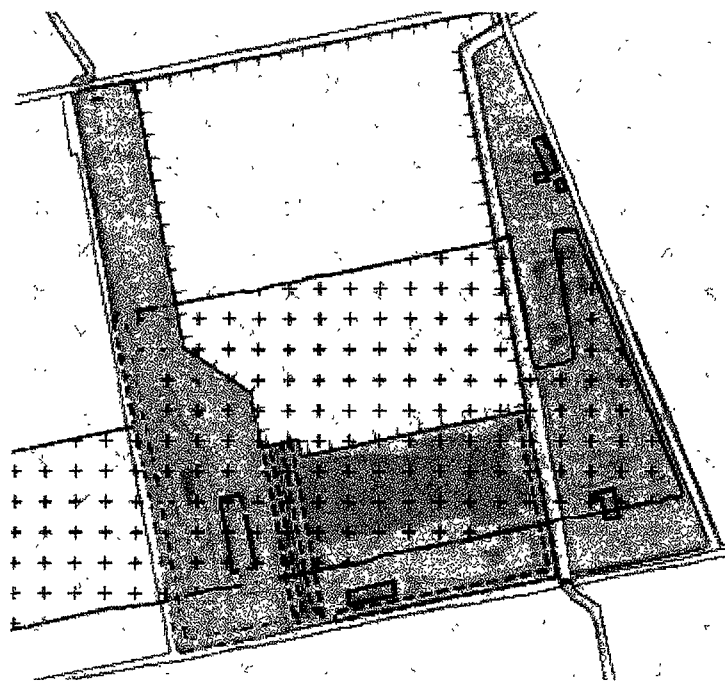
Artikel 3 Uitgangspunten ten aanzien van de onderhavige overeenkomst

- a. Ten aanzien van de onderhavige overeenkomst verklaren Partijen dat exploitant het risico draagt van de ontwikkeling, de realisatie en de exploitatie van het Project.
- b. Deddens erkent dat de ontwikkeling en realisatie van het windpark kan zorgen voor overlast en schade bij de omwonenden. Deddens verklaart dat hij de omwonenden hiervoor wil compenseren ondermeer door een financiële bijdrage. Tevens verklaart Deddens zich te conformeren aan de Gedragscode Windenergie gemeente Emmen. Deze gedragscode beschrijft op welke wijze Deddens afspraken met de bewoners en de directe omgeving maakt.

Artikel 4 Publiekrechtelijke medewerking gemeente

- a. Partijen erkennen dat het Project niet past binnen het geldende bestemmingsplan voor dit gebied. Exploitant behoeft de noodzakelijke medewerking van de gemeente voor de toepassing van de planologische procedure. De vigerende bestemming van de percelen is "Agrarisch met waarden – grootschalige veenontginningen.





Daarnaast heeft het zuidelijk deel (zwarte kruisjes) de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4". Verder ligt het eigendom binnen het gebied "geluidszone – industrie".

De rode arcering staat voor de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 4" ten behoeve van de aanleg van parkeerplaatsen voor het Geluidsportcentrum.

Dit houdt in dat met een wijzigingsbevoegdheid van het college de bestemming ten behoeve van de parkeerplaats van agrarisch naar geluidsportcentrum kan worden aangepast.

De blauwe kruisjes staan voor de gerechtelijke uitspraak om het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" in tweede instantie vast te stellen (Herstelbesluit).

- b. Voor de realisatie van het Project heeft exploitant een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing is. De gemeente verklaart hierbij dat zij in principe bereid is de benodigde omgevingsvergunning te verlenen om de realisatie van het Project mogelijk te maken. Deze verklaring laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente onverlet.
- c. Indien door bezwaar, beroep of andere rechtsmaatregelen die derden aanwenden, de in dit artikel bedoelde procedure vertraging ondervindt of geen doorgang vindt, tijdige verlening van de vergunning(en) wordt belemmerd of verleende vergunningen niet op tijd onherroepelijk worden, dan wel indien als gevolg van andere publiekrechtelijke belemmeringen ongewijzigde uitvoering van de onderhavige overeenkomst niet meer mogelijk is, zal de gemeente exploitant hiervan in kennis stellen. Partijen overleggen met elkaar ter voorkoming c.q. beperking van daardoor ontstane vertraging en/of schade, over mogelijk planaanpassingen, en (indien nodig) dienovereenkomstige aanpassing van de planning.
Het niet of niet tijdig verlenen van – respectievelijk het niet tijdig onherroepelijk zijn van - de vereiste vergunningen geeft als zodanig geen van de Partijen het recht om haar wederpartij aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten. Wel kan er sprake zijn van een situatie als bedoeld in artikel 22 van de overeenkomst.
- d. Partijen zijn overeengekomen dat exploitant de verschuldigde legeskosten verband houdende met de omgevingsvergunning zal voldoen binnen 6 weken nadat aan exploitant de Stimulering Duurzame Energie (SDE) subsidiebeschikking conform de aanvraag is verleend. Indien vorenbedoelde SDE-subsidie niet wordt verleend, zal exploitant de – in overeenstemming met sub e van dit artikel – verschuldigde legeskosten voldoen binnen 6 weken na ontvangst van de laatste, zijnde uiterlijk 31 december 2019 afwijzende beschikking. Partijen kunnen in gezamenlijk overleg een andere termijn overeenkomen.
- e. Indien de hiervoor in sub d. bedoelde SDE-subsidie niet, althans niet conform de aanvraag daartoe, aan exploitant wordt verleend en zij aan de gemeente kenbaar maakt dat zij geen gebruik zal maken van de

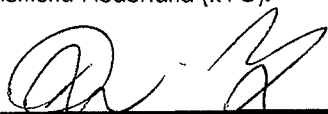
- verleende omgevingsvergunning, dan is exploitant 50% van de legeskosten verschuldigd en wordt de verleende omgevingsvergunning door de gemeente ingetrokken conform artikel 2.33, tweede lid onder b Wabo. Indien de hiervoor in sub d. bedoelde SDE-subsidie wel conform de aanvraag daartoe aan exploitant is verleend, dan is exploitant de volledige legeskosten verschuldigd. De hoogte van de verschuldigde leges – die zoals hiervoor aangegeven voor 50% of volledig in rekening zullen worden gebracht – wordt in beginsel vastgesteld op grond van de daarvoor ten tijde van de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning geldende regelgeving.
- f. Over de aanslag is conform artikel 4:101 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vanaf de vervaldatum van de aanslag tot aan het moment van daadwerkelijke betaling een rentevergoeding verschuldigd ter hoogte van de wettelijke niet handelstransacties conform artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek. Na betaling van de leges stelt de gemeente het bedrag van de verschuldigde wettelijke rente bij afzonderlijke beschikking vast conform het bepaalde in artikel 4:99 van de Algemene wet bestuursrecht.
 - g. De gemeente zal de uitgebreide voorbereidingsprocedure opstarten indien, naar het oordeel van de gemeente, exploitant een volledige en ontvankelijke aanvraag heeft ingediend en naar het voorlopig oordeel van de gemeente, uit de ingediende aanvraag en de bijbehorende onderzoeksrapporten, er geen belemmeringen voortvloeien voor het doorlopen van de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning.
 - h. De gemeente zal de gevraagde planologische maatregel niet vaststellen voordat conform het bepaalde in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro) - het kostenverhaal is verzekerd en derhalve de in artikel 15 bedoelde bankgarantie door de gemeente is ontvangen.

Artikel 5 Algemene verplichtingen van de gemeente

- a. De gemeente zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning die voor de uitvoering van het Project nodig is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 onder g. in behandeling te nemen en zal zich inspannen om exploitant in staat te stellen om tijdig de aanvraag voor de SDE subsidie in te kunnen dienen.
- b. De gemeente stelt in het kader van haar in lid a van dit artikel bedoelde inspanningsverplichting ten aanzien van de door haar te nemen benodigde besluiten, de exploitant onverwijld in kennis indien en zodra haar is gebleken van onvolledigheid of onjuistheid van door exploitant ingediende aanvragen. De gemeente is echter niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van onvolledige en/of onjuiste aanvragen als bedoeld in de vorige zin, danwel voor enige schade ten gevolge van het niet-tijdig indienen van zodanige aanvragen, dan wel voor het anderszins niet kunnen verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, verklaringen, goedkeuringen of toestemmingen van overheidswege.
- c. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien dit vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' noodzakelijk is, aanpassing te verlangen van het inrichtingsplan, haar medewerking aan de vergunningsprocedure te staken c.a. de omgevingsvergunning te weigeren, zonder dat enige schadevergoeding of compensatie kan worden verlangd door de exploitant of diens rechtsopvolgers.

Artikel 6 Algemene verplichtingen van exploitant

- a. Exploitant is zelf verantwoordelijk voor het tijdig indienen van (een) volledige en ontvankelijke aanvra(a)g(en) voor de omgevingsvergunning(en) en alle (door haar) benodigde toestemmingen van derden en dergelijk die in het kader van de realisatie van het Project noodzakelijk zijn.
- b. Exploitant levert alle (onderzoeks)rapporten tijdig en om niet aan de gemeente ten behoeve van de planologische procedure(s) c.q. beroepsprocedures c.q. vergunningverlening, waaronder mede begrepen het uitvoeren van alle daartoe benodigde onderzoeken, in het bijzonder de Project MER. De Project-MER te voldoen aan het Advies Reikwijdte en detailniveau Project-MER en voorts aan alle daarvoor geldende wettelijke voorschriften en eisen.
- c. Exploitant zal voor de financiering van het Project nadat zij beschikt over een bruikbare (waarmee Partijen bedoelen een verleende en voor het aanvragen van de SDE subsidie geschikte) omgevingsvergunning krachtens welke de realisatie en exploitatie van het windpark is toegelaten, bij de eerstvolgende openstellingsronde voor de toekenning van de subsidie voor duurzame energieproductie de SDE, de subsidie aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).



- d. Deddens zal voor eigen rekening en risico een verharde toegangsweg aanleggen naar de windturbines en de te realiseren parkeerplaatsen (lid e) (doen) aanleggen en onderhouden. De situering van de toegangsweg is aangegeven op bijgaande situatietekening genummerd 231-G.2018 (Bijlage 3: situering toegangsweg, tekening genummerd 231-G.2018)
- e. Ter voorkoming van hinder zal Deddens voor eigen rekening en risico 500 parkeerplaatsen (doen) aanleggen en onderhouden en in stand houden en voor het gebruik van bezoekers van motodrome beschikbaar stellen gedurende de exploitatie van de windturbine op het perceel van het recreatieschap. De situering van de parkeerplaatsen is aangegeven op bijgaande situatietekening genummerd 229-G.2018 (Bijlage 4: situering parkeerplaatsen, tekening genummerd 229-G.2018)
- f. Exploitant zal op basis van artikel 11 van de Gedragscode het participatieplan nader uitwerken zulks in nauw overleg met het Gebiedsplatform.
- g. Exploitant zal de gemeente binnen 4 weken na ontvangst van de subsidiebeschikking een kopie van de bedoelde beschikking doen toekomen.
- h. Exploitant ontwikkelt, realiseert, exploiteert en beheert het project (artikel 9).
- i. Omgevingsafspraken en daaruit voortvloeiende verplichtingen worden door Deddens nagekomen en Deddens accepteert de verplichtingen en taken die voortvloeien uit de Gedragscode Emmen windenergie en de structuurvisie Windenergie Emmen. Het betreft hier reeds gedane toezegging van Deddens aan omwonenden en/of gemeente en/of gebruikers van de locatie en afspraken die na het sluiten van deze exploitatieovereenkomst met genoemde partijen worden gemaakt; en verplichtingen/ taken die voortvloeien uit de door de raad vastgestelde gedragscode windenergie Emmen en structuurvisie Emmen windenergie (Bijvoorbeeld de nulmeting van geluid conform artikel 6.1 gedragscode, het aanleggen van een geluidswal in verband met windturbine op het perceel van de motorcross vereniging conform het plan van Deddens, stilstandsregelingen conform afspraken met omwonenden en/of gebruikers van de locatie, monitoring en klachtenafhandelingen). Met een boete beding voor het niet nakomen van de afspraken.

Artikel 7 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid gemeente

- a. De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheid en verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het Project. Meer in het bijzonder kan de gemeente niet aan de onderhavige overeenkomst worden gehouden, indien en voorzover zij zich heeft te richten naar besluiten, aanwijzingen, toestemmingen en dergelijke van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties. De gemeente is niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van het verrichten van handelingen op grond van de hiervoor bedoelde publiekrechtelijke verantwoordelijkheden.
- b. Indien door toekomstige publiekrechtelijke handelingen, uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen, een exploitatieplan of ander publiekrechtelijke besluiten, de uitvoering van de onderhavige overeenkomst niet onverkort kan plaatsvinden, treden Partijen met elkaar in overleg over mogelijke planaanpassingen en het aanpassen van de overeenkomst. Aan de zijde van de gemeente is dan geen sprake van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst. De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen van enige aanpassing op deze grond.

Artikel 8 Vestiging recht van opstal

- a. De gemeente zal aan exploitant een recht van opstal verlenen terzake van de percelen zoals aangegeven op tekeningnummer 283-G.2018 d.d. 10-07-2018 (Bijlage 5) , voor het hebben, houden en onderhouden van windturbines, overige installaties en toebehoren, zoals bedoeld in artikel 5:101 en volgende Burgerlijk Wetboek, door het aanbieden van een opstalovereenkomst.
- b. De opstalovereenkomst zoals bedoeld onder a. zal voordat de vereiste omgevingsvergunning wordt verleend door de gemeente aan exploitant worden aangeboden. Het recht van opstal zal voor 1 januari 2020 worden



- gevestigd bij notariële akte. Uitgangspunt is dat alle kosten verband houdende met de vestiging van het recht van opstal- waaronder begrepen de kosten van de notaris en het kadaster - voor rekening komen van Deddens.
- c. Ten aanzien van de windturbines op de overige gronden verklaart exploitant dat hij met de grondeigena(a)r(en) schriftelijke overeenstemming heeft bereikt over de vestiging van het recht van opstal tot het hebben en houden van een windturbine met installaties en overige toebehoren. Deze overeenstemming is bereikt onder de voorwaarde dat exploitant de beschikking krijgt over de vereiste omgevingsvergunning . Exploitant zal op eerste verzoek van de gemeente inzage verstrekken in de overeenkomst houdende vestiging van het recht van opstal nadat hij deze rechten onvoorwaardelijk heeft verkregen.

Artikel 9 Ontwikkeling en realisatie door exploitant

- a. Exploitant ontwikkelt, realiseert, exploiteert en beheert het Project onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico, met inachtneming van de omgevingsvergunning en overeenkomstig de planning (Bijlage 2) en het overige in de overeenkomst met bijbehorende bijlagen bepaalde.
- b. Het Project dient landschappelijk te worden ingepast. Ten behoeve van de landschappelijk inpassing, vervaardigt exploitant overeenkomstig de planning in nauw overleg met de gemeente, een inrichtingsplan. Het inrichtingsplan wordt door exploitant ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning.
- c. Exploitant zal conform de planning (Bijlage 2) starten met de realisatie van het Project. Op het moment dat gestart is met de realisatie van het Project is de exploitant verplicht het gehele Project in een continue bouwstroom te bouwen en te voltooien.
- d. Exploitant draagt er zorg voor dat het Project binnen 2 jaar na de start als bedoeld in lid c geheel is gerealiseerd en de windturbines gereed zijn voor ingebruikname.
- e. Indien en voor zover uit ecologisch onderzoek blijkt dat er op grond van de Flora en Faunawet en de Natuurbeschermingswet mitigerende/ compenserende maatregelen getroffen moeten worden, is de exploitant verplicht deze maatregelen voor zijn rekening en risico te realiseren.
- f. De uit het plangebied vrijkomende grond zal door exploitant zoveel mogelijk ter plaatse worden aangewend, dat wil zeggen dat het uitgangspunt is dat binnen het exploitatiegebied wordt gewerkt met een gesloten grondbalans, een en ander met inachtneming van de bepalingen in het Besluit Bodemkwaliteit. Wanneer verwerking van de vrijkomende grond niet mogelijk is, draagt de exploitant voor eigen rekening en risico zorg voor het afvoeren van de overtollige grond.
- g. Exploitant heeft een inspanningsverplichting om het Project zoveel mogelijk te (doen) realiseren en te (doen) onderhouden en te exploiteren met gespecialiseerde en gekwalificeerde lokale/regionale bedrijven, zulks ter beoordeling van Deddens op basis van objectieve criteria.
- h. Exploitant verplicht zich om voor eigen rekening en risico de noodzakelijk bouwwegen aan te (doen) leggen, welke exploitant na realisatie zal (doen) verwijderen., tenzij partijen anders schriftelijk overeenkomen.

Artikel 10 Omgevingsafspraken

Voor de gemaakte afspraken tussen bewoners en exploitant inzake het ontwerp, de realisatie en de exploitatie van het windpark, alsmede het gebruik en beheer van het windpark wordt ten deze verwezen naar de omgevingsafspraken welke zijn vastgelegd in het gebiedsplatform en welke afspraken aan deze overeenkomst zijn gehecht (Bijlage 5).

Artikel 11 Maatregelen tijdens de bouw/ schade

- a. Exploitant zal voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden een verkeers- en bebodingsplan indienen bij de gemeente welke de goedkeuring van de gemeente behoeft alvorens een aanvang kan worden gemaakt met de (bouw)werkzaamheden. Partijen zullen hiertoe tijdig in overleg treden waarbij ondermeer aandacht wordt besteed aan maatregelen ter zake van verkeersveiligheid, een goede bereikbaarheid en beperking van overlast voor de belendende percelen dit in samenhang met de routing van het bouwverkeer. Tevens dient er een bebodingsplan te worden opgesteld. Alle kosten verband houdende met de bebodding komen voor rekening van exploitant.

- b. Exploitant dient ervoor te zorgen dat de vervuiling van deze wegen binnen aanvaardbare grenzen blijft en zal er in dat geval zonedig voor moeten zorgdragen dat deze van tijd tot tijd wordt schoongemaakt.
- c. Exploitant zal aan haar aannemer(s) van de uit te voeren werken de verplichting opleggen volledig mee te werken aan de verplichtingen voortvloeiende uit het verkeers- en bebodingsplan.
- d. Eventuele schade door bouwverkeer aan reeds aangelegde of nabijgelegen aangrenzende gemeentelijke wegen en/of vrij voor een ieder toegankelijke verkeers- en/of verblijfsgebieden die in eigendom ofwel in beheer en onderhoud zijn bij de gemeente en welke samenhangt met de bouwactiviteiten binnen het verkochte, moet door exploitant aan de gemeente worden vergoed. Behoudens in het geval onmiddellijk herstel noodzakelijk is, zal de gemeente exploitant in de gelegenheid stellen de schade zelf te doen herstellen. Voor de wijze van uitvoering van het herstel behoeft exploitant schriftelijke toestemming van de gemeente. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden met betrekking tot het tijdstip en de wijze van uitvoering van het herstel van de schade.
- e. Exploitant verplicht zich een situatietekening van de inrichting van de bouwplaats op te stellen (waarop ondermeer wordt aangegeven de plaats en de omvang van de bouwhekken, bouwketen en bouwmaterialen) en dient deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeente.
- f. Exploitant dient de begrenzing van het bouwterrein te voorzien van bouwhekken. Exploitant draagt zorg voor een deugdelijke afsluiting van het bouwterrein gedurende de tijd dat niet op het bouwterrein wordt gewerkt.
- g. Indien er klachten en/of schadeclaims worden ingediend bij de gemeente door derden in verband met overlast of schade ten gevolge van bouwwerkzaamheden en/of werkzaamheden aan de openbare ruimte zal de gemeente exploitant terstond informeren en zal exploitant voor haar rekening en risico terstond overgaan tot afhandeling van deze klachten en/of schadeclaims.
- h. Exploitant zal meewerken aan het eventueel plaatsen van gemeentelijke borden in verband met noodzakelijke werkzaamheden.
- i. De kosten voor noodzakelijke tijdelijke maatregelen welke direct gerelateerd zijn aan de bouwactiviteiten, en voorzover niet voortvloeiend uit de publiekrechtelijke taak van de gemeente, komen voor rekening van exploitant.
- j. Vóór de start van de werkzaamheden verband houdende met de ontwikkeling en realisering van het windpark voert de gemeente een zogenaamde nul-meting uit voor de openbare ruimte. De gemeente zal periodiek, gedurende de projectperiode, metingen uitvoeren om te controleren of er schade is ontstaan aan de openbare ruimte. Indien er schade ontstaat aan de openbare ruimte, welke schade is veroorzaakt door werkzaamheden gerelateerd aan de realisatie van het project, dan verbindt exploitant zich deze schade te vergoeden.

Artikel 12 Bijdrage in de exploitatie en in het Windfonds

- a. De gemeentelijke kosten die betrekking hebben op of te maken hebben met de ontwikkeling, realisatie, exploitatie en beheer van het plangebied komen geheel voor rekening en risico van de exploitant. De gemeentelijke kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 Bro bedragen € 315.000,00 (peildatum 1 januari 2019, index 3),
Bedeelde exploitatiebijdrage ter hoogte van € 315.000,00 zal in zes termijnen door Deddens worden voldaan op de navolgende data:
 - de eerste termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 januari 2019;
 - de tweede termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 april 2019;
 - de derde termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 augustus 2019;
 - de vierde termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 december 2019;
 - de vijfde termijn ter hoogte van € 50.000,00 op 1 januari 2020;
 - de zesde termijn ter hoogte van € 65.000,00 op 1 april 2020.
- b. Daarnaast zijn Partijen overeengekomen dat exploitant een bijdrage voor ruimtelijke ontwikkelingen als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 onder a Wro zal voldoen in de vorm van een financiële bijdrage welke bijdrage zal worden aangewend voor compenserende en mitigerende maatregelen als bedoeld in paragraaf 10.5 van de Structuurvisie Windenergie Emmen. Partijen komen overeen dat de gemeente, voor de besteding van deze bijdrage, een indfonds instelt.
- c. Naar verwachting zal het windfonds ("Windfonds Pottendijk") vanaf 2020 operationeel zijn. Windfonds Pottendijk is onderwerp van nadere uitwerking. Uitwerking van het Windfonds Pottendijk zal plaats vinden



conform de hoofdstukken 10.4 en 10.5 van de Structuurvisie Windenergie van de gemeente Emmen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2016 (nummer RA 16.0052) met identificatienummer NL.IMRO 0114.2015003-S701.

- d. De door exploitant te betalen jaarlijkse bijdrage voor compenserende en mitigerende maatregelen is vastgesteld op minimaal € 0,50 per MWh opgewekt vermogen binnen het Project gedurende de gehele exploitatieperiode. Het bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd conform CPI alle huishoudens (2015 = 100). Verlaging van de jaarlijkse bijdrage ingevolge de indexering is uitgesloten. De jaarlijkse bijdrage blijft in dat geval gehandhaafd op het laatste berekende niveau.
De eerste termijn is verschuldigd na verloop van 1 jaar na het moment van ingebruikname van de turbine(s)
De opvolgende betalingen zijn verschuldigd telkens één jaar na dat moment.
- e. Het vermogen dat het windpark in het betreffende jaar heeft opgewekt wordt door exploitant, bij de betaling van de bijdrage aan de gemeente, gespecificeerd met een kopie van de opgave die voor de SDE subsidie moet worden ingediend.
- f. Exploitant kan de vergoedingen welke exploitant jaarlijks aan omwonenden uitbetaalt op basis van overeenkomsten die met omwonenden conform de Gedragscode, volgens objectieve en algemeen geldende maatstaf, en vóór 1 januari 2019 zijn afgeloten en voor die datum bij de gemeente bekend zijn gemaakt, in mindering brengen op deze jaarlijkse bijdrage ten behoeve van het windfonds. Hiervoor legt exploitant voor 28 augustus 2018 een duidelijk schriftelijk en bindend (eenzijdig van Deddens) aanbod voor aan elke omwonende.
De uitbetalingen op basis van de overeenkomsten met omwonenden worden door exploitant jaarlijks gespecificeerd en schriftelijk aan de gemeente aangetoond met bankafschriften. Vergoedingen anders dan in geld kunnen niet op de jaarlijkse bijdrage ten behoeve van het windfonds in mindering worden gebracht.
- g. De jaarlijkse bijdrage ten behoeve van Windfonds Pottendijk dient door exploitant te worden voldaan door overmaking op rekening **IBAN NLO4BNGH0285002384** tnv Gemeente Emmen, onder vermelding van "Bijdrage Windfonds Pottendijk".
- h. Ten deze wordt nog verwezen naar het bepaalde in artikel 11 van de Gedragscode. Deddens verklaart met de inhoud van dit artikel bekend te zijn en zich te conformeren aan hetgeen hier is bepaald.
- i. Onverminderd haar bevoegdheden op grond van de wet of de overeenkomst is de gemeente bevoegd bij te late betaling de ondertekening of uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de bijdrage(n) geheel is/zijn betaald. In geval van niet-tijdige betaling is de exploitant aan de gemeente een rentevergoeding verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente voor handelstransactie (artikel 6:119 BW) op jaarbasis, zulks berekend over de periode vanaf het moment van verzuim, dat intreedt zonder dat nadere ingebrekestelling zal zijn vereist, tot aan de dag van daadwerkelijke betaling, onverminderd eventueel uit hoofde van de overeenkomst verschuldigde boetes en behoudens het recht van de gemeente van het recht tot het vorderen van nakoming en het instellen van rechtsmiddelen.

Artikel 13 Schadebepaling

- a. Deddens is aansprakelijk jegens derden indien zij schade leiden in verband met de uitvoering van deze overeenkomst en zal zorg dragen voor vergoeding van alle mogelijke schade die derden daardoor leiden zoals bijvoorbeeld in het geval een windturbine die omvalt en zorgt voor schade aan derden, of schade tijdens de bouw of exploitatie.
- b. Deddens vrijwaart Gemeente tegen aanspraken op schadevergoeding als bedoeld in het vorige lid.

Artikel 14 Planschade

- a. Aanvragen om vergoeding van planschade die voortvloeien uit het bouwplan van de exploitant neemt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente in behandeling conform de vigerende gemeentelijke procedureregeling planschadevergoeding.
- b. De exploitant zal in de gelegenheid worden gesteld om haar visie over de aanvraag om vergoeding van planschade bij de hiertoe door de gemeente ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en vervolgens in de gelegenheid te worden gesteld te reageren op het conceptadvies van de adviseur.

- c. Het college van burgemeester en wethouders besluit uiteindelijk over de aanvraag tot vergoeden van planschade met inachtneming van het daartoe opgestelde eindadvies van de adviseur en de visie van de exploitant. De exploitant zal, indien het college een vergoeding van planschade heeft vastgesteld en uitgekeerd, het alsdan uitgekeerde bedrag aan het college vergoeden voor zover dat overeenstemt met het bepaalde in de Wro.
- d. Indien terzake van planschadeverzoeken in beroep of hoger beroep door de gemeente onverhoopt in rechte zou moeten worden geprocedeerd, zijn de kosten van een eventueel noodzakelijke raadsman en eventueel toegewezen proceskosten, evenals de interne kosten voor bezwaar en beroep, voor rekening van de gemeente. De exploitant kan zich in een dergelijke gerechtelijke procedure desgewenst altijd zelf en voor eigen rekening, laten vertegenwoordigen door een raadsman.
- e. Als degene die een aanvraag om vergoeding van planschade heeft ingediend om een oordeel van de rechter vraagt, dan is dat oordeel, wanneer het onherroepelijk is geworden voor Partijen bindend. Het staat de exploitant vrij om met degene die een aanvraag om vergoeding van planschade heeft ingediend te onderhandelen over een in overleg met het college van burgemeester en wethouders goed te keuren te treffen minnelijke regeling. Komen Partijen tot overeenstemming dan betalen de exploitant het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de verzoeker.

Artikel 15 Bankgarantie

- a. Exploitant zal tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en tot zekerheid voor eventueel verbeurde boetes en schade een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van € 50.000,- doen stellen, door een door de gemeente aanvaarde en erkende Nederlandse bankinstelling. De bankgarantie dient de ongeclausuleerde bepaling te bevatten, dat wanneer exploitant niet aan zijn (betalings)verplichtingen voldoet, de bank op het eerste schriftelijke verzoek van de gemeente en op enkele mededeling van de gemeente het door de gemeente geclaimde bedrag tot maximaal het in de bankgarantie genoemde bedrag aan de gemeente te voldoen. De bankgarantie dient te gelden tot exploitant aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan. De gemeente zal de planologische procedure opstarten nadat zij vooromschreven bankgarantie heeft ontvangen. De bankgarantie dient uiterlijk op het moment van ondertekening van deze overeenkomst aan de gemeente ter hand gesteld te worden.
- b. Exploitant verplicht zich de in lid a bedoelde bankgarantie gedurende de projectperiode, dat wil zeggen ook na het eventueel tussentijds uitwinnen van aanspraken door de gemeente, op de oorspronkelijke hoogte in stand te houden.

Artikel 16 Planning

- a. Tussen Partijen zal een planning voor het Project worden overeengekomen die na gereedkoming en goedkeuring door Partijen als Bijlage 2 aan deze overeenkomst zal worden toegevoegd en een onlosmakelijk deel van deze overeenkomst uitmaakt.
- b. De in de planning genoemde data hebben een indicatief karakter, tenzij expliciet is aangegeven dat het een harde datum of harde periode betreft. In dat laatste geval betreft het een resultaatsverplichting.
- c. Partijen verrichten hun werkzaamheden – ieder voor wat zijn aandeel betreft – overeenkomstig hetgeen in de planning (Bijlage 2) is bepaald, zulks behoudens eventuele publiekrechtelijke belemmeringen welke daarbij mogen optreden.
- d. Indien vertraging in de uitvoering optreedt of dreigt op te treden nemen Partijen ter zake zodanige maatregelen als nodig om de voortgang van de werkzaamheden zoveel mogelijk overeenkomstig de planning te waarborgen. Indien omstandigheden daartoe aanleiding geven, zal de overeengekomen planning in overleg worden aangepast. Na goedkeuring door Partijen van een dergelijke aanpassing, zal de aangepaste versie voor de oorspronkelijke in de plaats treden. Daarbij maken Partijen eveneens, indien nodig, afspraken over de gevolgen hiervan.



Artikel 17 Communicatie

- a. Exploitant verplicht zich om actief de communicatie te verzorgen met de direct omwonenden/ belanghebbenden omtrent de planvorming, de voortgang van de plannen alsmede over de uitvoering van de werkzaamheden.
- b. De gemeente zal de communicatie verzorgen ten aanzien van de publiekrechtelijke aspecten.
- c. Voor klachten welke ontstaan gedurende de bouw is exploitant het aanspreekpunt en verplicht exploitant zich om overeenkomstig de Gedragscode en de omgevingsafspraken de klacht op een deugdelijke wijze op te lossen. Het vooraanstaande heeft eveneens betrekking op klachten welke betrekking hebben op het omliggende openbaar gebied en die samenhangen met de realisering van het plan. Exploitant zal hiervoor een contactadres en telefoonnummer vermelden op (de) bouwbord(en).
- d. Partijen stemmen hun communicatiewerkzaamheden als hiervoor omschreven daar waar nodig op elkaar af.
- e. Partijen erkennen het belang van een wederzijdse continue betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen zullen al datgeen doen dat nodig is om de ander in staat te stellen diens overeengekomen taak naar behoren te vervullen.

Artikel 18 Overlegstructuur

- a. Voor de begeleiding van de het project en de coördinatie tussen Partijen, wordt een overleggroep ingesteld.
- b. Partijen kunnen gezamenlijk de in lid a genoemde overlegstructuur aanpassen en desgewenst de projectcoördinatie namens hen door derden laten uitvoeren, in welk geval ook die derde(n) zitting hebben in de relevante overleggroepen.
- c. Gemeente zal optreden als penvoerder en namens Partijen de vergaderingen van de overleggroep plannen, voorzitten en zorgdragen voor agenda en verslaglegging.

Artikel 19 Overdracht contractpositie

- a. Het is exploitant niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventuele met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden.
- b. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. De gemeente zal haar toestemming slechts verlenen, indien de aspirant-rechtsopvolger zich uitdrukkelijk jegens de gemeente verbindt tot al hetgeen waartoe exploitant zich jegens de gemeente gehouden is, zulks alsdan onder gelijktijdige zekerheidsstelling, onverminderd het recht van de gemeente om aan haar toestemming nog andere voorwaarden te verbinden.
- c. De gemeente zal een verzoek tot overdracht van de contractpositie in behandeling nemen nadat zij – ter dekking van de door haar te maken kosten – een bedrag heeft ontvangen ter grootte van € 50.000,00 (zegge; vijftig duizend euro). De daadwerkelijke kosten worden op basis van nacalculatie berekend waarna afrekening plaats zal vinden.
- d. Indien Deddens handelt in strijd met het bepaalde in lid b verbeurt hij ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete ter grootte van € 500.000,00 (zegge: vijfhonderd duizend euro), zonder dat een nadere ingebrekestelling zal zijn vereist.

Artikel 20 Toerekenbare tekortkoming/faillissement

- a. Ingeval een der Partijen in gebreke is in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere Partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft en derhalve toerekenbaar tekortschiet, is de andere Partij gerechtigd om deze overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden met inachtneming van een termijn van zes maanden.
- b. In geval van ontbinding overeenkomstig lid a, is de tekortschietende Partij verplicht om, op eis van de andere



- Partij, aan het tot stand komen van een **ontbindingsovereenkomst** mee te werken. In geval van toerekenbare tekortkoming die niet tot ontbinding leidt, is de geschillenregeling als bedoeld in artikel 27 van overeenkomstige toepassing, evenals in geval van strijdigheid tussen Partijen omtrent de gelding van lid a.
- c. Het in de vorige leden bepaalde laat onverlet het recht van de andere Partij om van de tekortschietende Partij nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere Partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende Partij tot vergoeding van alle tengevolge van de toerekenbare tekortkoming aan de andere Partij opkomende kosten, schaden en interessen.
- d. Het in de vorige leden bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien;
- exploitant in staat van faillissement wordt verklaard, en/of;
 - exploitant surseance van betaling aanvraagt, en/of;
 - het vermogen van exploitant onder bewind wordt gesteld en/of;
 - een besluit tot ontbinding of liquidatie of beëindiging of tot het staken van de bedrijfsactiviteiten ten aanzien van Pottendijk Wind B.V. worden genomen, en/of;
 - exploitant een of meer rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst overdraagt aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 19.
- Aan zodanige beëindiging kan de exploitant geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interessen, hoe dan ook genaamd en is exploitant de volledige legeskosten verschuldigd.
- e. In geval er sprake is van ontbinding van de overeenkomst als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de exploitant, heeft de exploitant geen recht op terugbetaling door de gemeente van de op dat moment door de exploitant reeds betaalde kosten als bedoeld in de artikelen 6 en artikel 14 (planschade) en is exploitant de volledige exploitatiebijdrage (artikel 12 lid a) en legeskosten verschuldigd.

Artikel 21 Ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst kan worden ontbonden indien:

- a. 1. Uiterlijk 31 december 2020 de voor het Project benodigde omgevingsvergunning niet onherroepelijk is verkregen; of
2. De in verband met het Project aangevraagde, althans aan te vragen, SDE subsidie niet conform de aanvraag daartoe is verleend uit het budget voor 31 december 2019, of;
3. Blijkt dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen en zulks de realisatie en/of exploitatie van het Project ernstig belemmeren, of;
4. de Financial Close niet wordt gerealiseerd. Exploitant dient dit aan te tonen door tenminste drie afwijzingen van een erkende geldverstreckende bankinstelling aan de gemeente te overleggen.

Een partij die bevoegd is zich op het vervuld zijn van een ontbindende voorwaarde te beroepen, kan besluiten van een zodanig beroep afstand te doen. In een voorkomend geval wordt de overeenkomst niet op die grond ontbonden. Een beroep op ontbinding vanwege het vervuld zijn van een bepaalde voorwaarde moet zijn gedaan voordat de in de betreffende voorwaarde opgenomen termijn is verstreken, althans een zoveel latere datum als Partijen afwijkend zijn overeengekomen. De vorenstaande ontbindingsgronden laten de wettelijke mogelijkheden om een overeenkomst te ontbinden onverlet.

- b. Voordat een partij een beroep zal doen op een ontbindingsgrond, zal die partij het initiatief nemen om in overleg te treden over aanpassing van deze overeenkomst met als doel om te proberen om het Project – al dan niet in gewijzigde vorm – gerealiseerd te krijgen. Partijen zullen zich daarbij inspannen om de uitgangspunten van de onderhavige overeenkomst zoveel als mogelijk in stand te laten. Indien voortzetting van de samenwerking niet mogelijk blijkt, treden Partijen te goeder trouw in overleg teneinde tot overeenstemming te komen over de voorwaarden waaronder zij de samenwerking ter zake het Project zullen beëindigen, zoals ter zake het dragen van reeds gemaakte kosten en het eventueel ongedaan maken van verrichte prestaties.
- c. In geval van ontbinding van deze overeenkomst op een van de gronden als genoemd in lid a sub 1 t/m 4, kan de exploitant geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interessen hoe dan ook genaamd.
- d. In geval van ontbinding van deze overeenkomst op een van de gronden als genoemd in lid a sub 1 t/m 4, is



exploitant 50% van de legeskosten verschuldigd, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 leden d en e en zal geen terugbetaling plaats vinden van de door exploitant reeds betaalde termijnen van de exploitatiebijdrage (artikel 12 lid a) en van de bijdrage voor compenserende en mitigerende maatregelen (artikel 12 lid b en d)

Artikel 22 Tussentijdse aanpassing overeenkomst

- a. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd door middel van een schriftelijke tussen Partijen opgemaakte nadere overeenkomst.
- b. Tussentijdse aanpassing van de onderhavige overeenkomst is alleen mogelijk in de navolgende gevallen:
 - i als Partijen daarmee instemmen;
 - ii indien bezwaar of beroep in enige publiekrechtelijke procedure casu quo andere rechtsmaatregelen van derden of andere publiekrechtelijke beperkingen tot gevolg hebben dat een verdere ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst voor Partijen of een van hen naar objectieve maatstaven onredelijkheid niet meer mogelijk is.
- c. Indien zich de situatie als bedoeld in lid b onder ii zich voordoet, bericht de meest gerede Partij, via aangetekend schrijven aan de andere Partij en trachten Partijen gedurende twee maanden om in minnelijk overleg tot een aanpassing van de overeenkomst en/of (een van) de bijlagen en/of de ruimtelijke kaders te komen, welke termijn met wederzijdse instemming kan worden verlengd. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, schakelen partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 een mediator in. Indien Partijen na inschakeling van de mediator niet tot overeenstemming kunnen komen, bericht de meest gerede Partij die via aangetekend schrijven aan de wederpartij.
- d. Indien het in lid c bedoelde mediatoroverleg niet tot overeenstemming leidt, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, overeenkomstig het bepaalde in artikel 27. De rechter is bevoegd om wijzigingen in de overeenkomst aan te brengen, die naar zijn oordeel in de gegeven omstandigheden in overeenstemming zijn met de redelijkheid en billijkheid. Indien de rechter geen mogelijkheid ziet door middel van wijzigingen tot een redelijk en billijk resultaat te komen, kan hij de overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde daarvan ontbinden. In dat geval zal ontbinding van de overeenkomst nimmer recht geven op vergoeding van de schade, kosten, interesten of gederfde winst, hoe dan ook genaamd.

Artikel 23 Looptijd en einde van de overeenkomst

- a. Deze overeenkomst gaat in op de datum waarop deze door beide Partijen is ondertekend. Deze overeenkomst eindigt – behoudens tussentijdse ontbinding, althans beëindiging – op het moment dat de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst integraal zijn nagekomen. Deze overeenkomst eindigt in elk geval uiterlijk 18 jaar na ondertekening van de onderhavige overeenkomst, behoudens voor wat betreft de hierna in sub b. genoemde verplichtingen.
- b. Voor wat betreft het bepaalde in artikel 14 (planschade) geldt dat deze overeenkomst is geëindigd als de wettelijke termijn voor het indienen van een verzoekschrift tot planschade is verstreken en er geen planschadeverzoeken zijn ingediend. Zijn er op het moment van het verstrijken van voormelde wettelijke termijn planschadeverzoeken ingediend dan zullen deze worden afgewikkeld overeenkomstig het bepaalde in de door Partijen te sluiten planschadeverhaalovereenkomst.

Artikel 24 Kettingbeding en boetebeding

- a. De exploitant verplicht zich om de op hem rustende verplichtingen jegens de gemeente uit hoofde van de onderhavige overeenkomst, deze bepaling daaronder begrepen, bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het plangebied dan wel de binnen het plangebied te realiseren opstellen of vestiging van een zakelijk genotsrecht daarop, met inachtneming van het bepaalde in artikel 19, bij wijze van kettingbeding, aan zijn rechtsopvolgers(s) op te leggen en te bedingen ten behoeve van de gemeente, zulks in geval van het achterwege laten van dit kettingbeding op straffe van verbeurte door de exploitant aan de gemeente,



respectievelijk iedere rechtsopvolger(s) die deze verplichting niet of niet volledig nakomt en door het enkele feit van niet nakoming of overtreding, zonder dat een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete ter grootte € 500.000,00 (zegge: vijfhonderd duizend euro, en zulks onverminderd het recht van de gemeente om nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen indien de schade een grotere omvang heeft dan voormelde boete.

- b. Bij niet nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de onderhavige overeenkomst verbeurt de exploitant na ingebrekestelling en na verloop van de in de ingebrekestelling bepaalde redelijke termijn waarbinnen de exploitant alsnog voor een correcte nakoming dient te zorgen, ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete ter grootte van € 10.000,00 (zegge: tienduizend euro) per dag dat de tekortkoming in de nakoming voortduurt.
- c. Naast het vorderen van de krachtens de overeenkomst verschuldigde boete(n) behoudt de gemeente het recht om bij niet-correcte nakoming van enige verplichting op grond van de overeenkomst alsnog nakoming danwel vergoeding van de daarboven geleden schade te vorderen.

Artikel 25 Onvoorziene omstandigheden

In geval van onvoorziene omstandigheden zullen Partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de overeenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle Partijen.

Artikel 26 Hoofdelijke aansprakelijkheid

Ter nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst zijn de heer Deddens in privé danwel Pottendijk Wind B.V. hoofdelijk aansprakelijk, inhoudende dat de gemeente elk van de partijen kan aanspreken ter nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit hoofde van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 27 Geschillenregeling

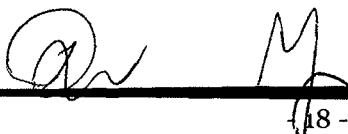
- a. Partijen verplichten zich om alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, in eerste instantie deze in gezamenlijk overleg op te lossen.
- b. Indien Partijen niet tot overeenstemming komen zullen Partijen gezamenlijk een mediator aanwijzen en gedurende vier maanden na aanwijzing trachten het geschil alsnog te beslechten door middel van mediation.
- c. Nadat minnelijk overleg als bedoeld in lid a en de mediation zoals bedoeld in lid b niet heeft geleid tot beslechting van het geschil, zal het geschil, waaronder mede begrepen een geschil hetwelk slechts door een der Partijen als zodanig wordt beschouwd worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

Artikel 28 Conversiebepaling

Indien één of meer bepalingen uit de overeenkomst(en) niet of niet geheel rechtsgeldig zou blijken te zijn, blijven de overgebleven bepalingen volledig in stand, terwijl voorts Partijen, voor wat betreft de ongeldige bepaling geacht wensen te worden te hebben overeengekomen datgene wat wettelijk geoorloofd de strekking van de buiten werking gestelde bepaling het meest nabij komt.

Artikel 29 Totstandkomingsvereiste

- a. Voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst is goedkeuring van het college en burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen vereist. De overeenkomst komt derhalve tot stand onder de opschortende voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders goedkeuring voor het aangaan



van de overeenkomst verleent en het daartoe vereiste besluit heeft genomen. Indien het college van burgemeester en wethouders besluit de onderhavige overeenkomst niet aan te gaan komt derhalve geen overeenkomst tot stand en is de gemeente niet tot enige schadevergoeding gehouden en kan ook geen nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.

- b. Voor het aangaan van de onderhavige overeenkomst is een verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Emmen vereist. De overeenkomst komt derhalve tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de raad de vereiste verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Indien de raad de vereiste verklaring van geen bedenkingen niet afgeeft komt derhalve geen overeenkomst tot stand en is de gemeente niet tot enige schadevergoeding gehouden en kan ook geen nakoming van de overeenkomst worden gevorderd.

Artikel 30 Toepasselijk recht

Op de onderhavige overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 31 Algemene Termijnenwet

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 32 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst of worden dat na gereedkoming daarvan. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover dat nog niet is geschied en voor zover de bijlagen bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn. De bijlagen zijn:

1. Tekening plangebied, tekening met nummer 194-G.2018;
2. Planning
3. Tekening situering toegangsweg, tekening genummerd 231-G.2018
4. Tekening situering parkeerplaatsen, tekening genummerd 229-G.2018
5. Tekening vestiging opstalrecht, tekening genummerd 283-G.2018

Deze overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen worden geacht elkaar aan te vullen. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van deze overeenkomst en de bijlagen, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst. In geval van strijdigheid van het bepaalde in meerdere bijlagen onderling prevaleert het bepaalde in de jongste bijlage.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Emmen op 22 augustus 2018

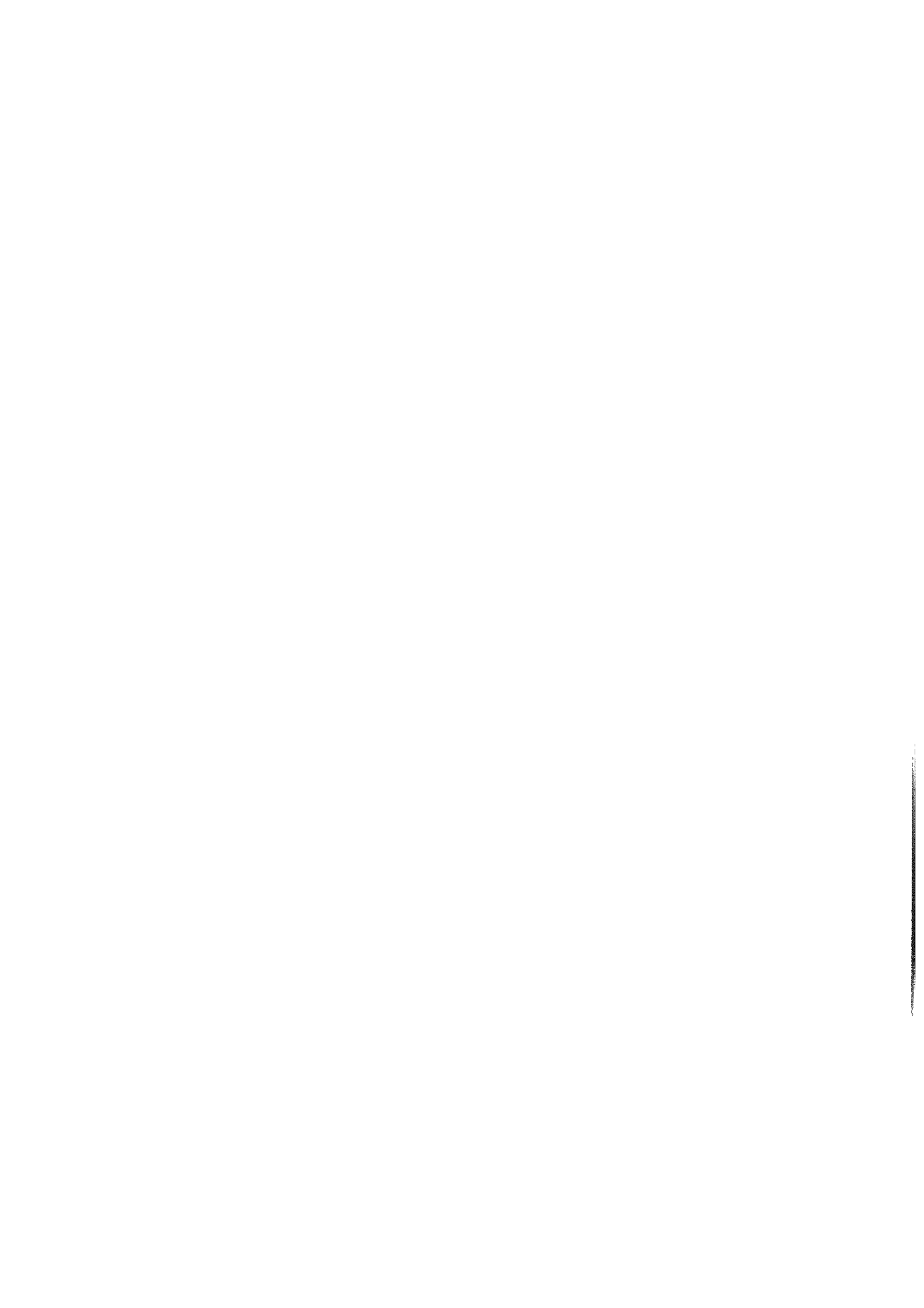
Gemeente Emmen

Pottendijk Wind B.V

R. van der Weide

J.H.J. Deddens namens J.H.J. Deddens Holding B.V., welke vennootschap handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder Energiepark Pottendijk B.V.van

J.H.J. Deddens, handelend in pr



Bijlage 2, Tijdlijn voor realisatie Energiepark Pottendijk.

27 september 2018: Besluitvorming in Gemeenteraad van Emmen over Verklaring van geen Bedenkingen.

Oktober 2018: Aanvraag SDE+ subsidie t.b.v. windpark en zonneakkers Pottendijk.

Vanaf Oktober 2018: Nadere uitwerking en detaillering van vergunning voor 12 -14 windturbines en ca. 35 ha. zonneakker. Het betreft hier zowel de technische details als ook aspecten als informatievoorziening aan alle betrokkenen. Overleg met gemeente over te volgen routes. Doen van nulmetingen. Vastleggen 0-situatie inzake wegen.

Vanaf juni 2019 tot voorjaar 2020: Voltooing voorbereiding in nauwe afstemming met gemeente.

Maart 2020: Start werkzaamheden. Het betreft in eerste instantie grondwerkzaamheden met een beperkte belasting van het openbare wegennet. Aanvoer van beton t.b.v. funderingen via vaste routes. Voorzien in bewegwijzering en waarschuwborden.

Juni 2020: Start opbouw turbines.

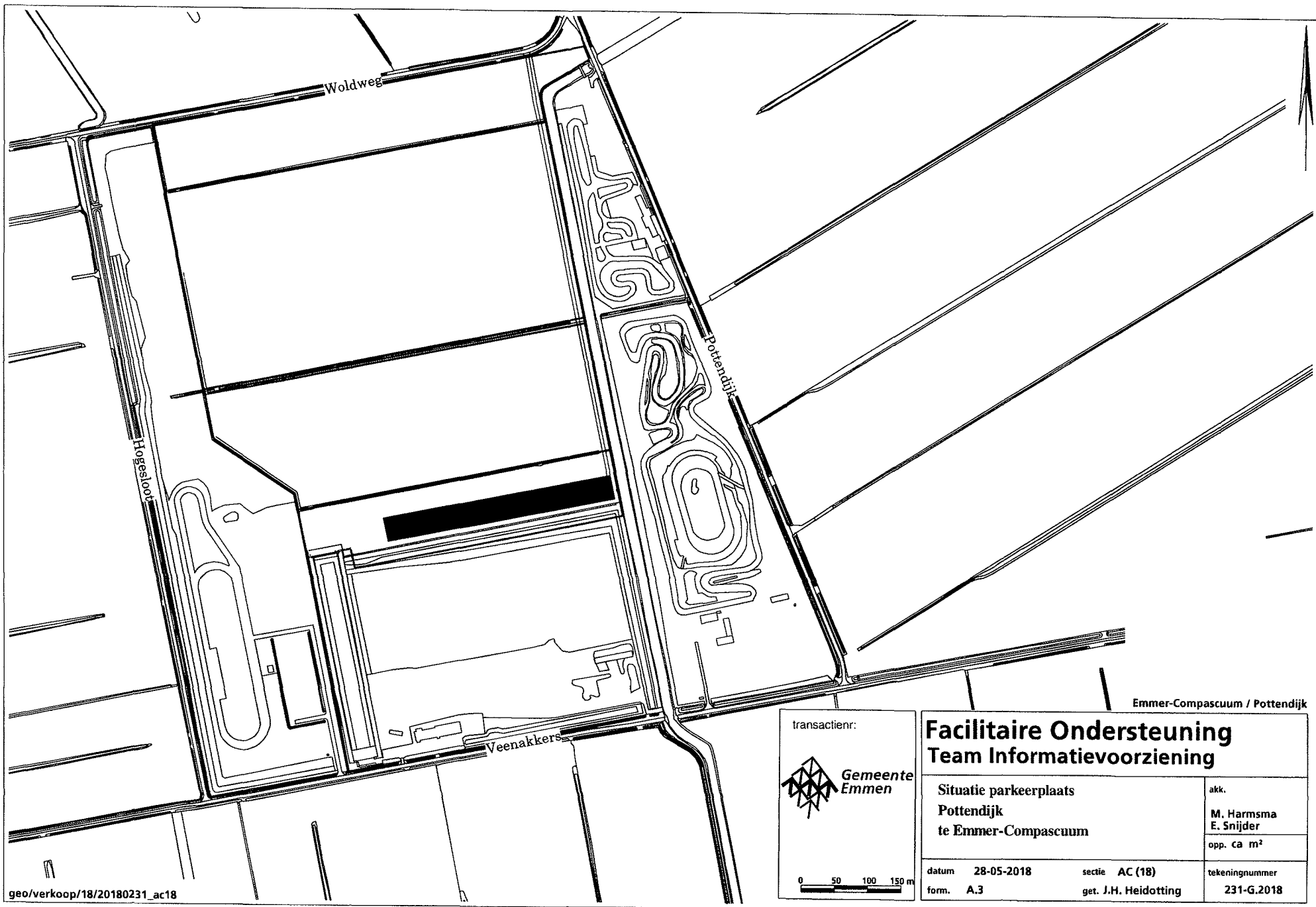
Najaar 2020: Verwachte ingebruikname windpark.

Augustus 2020: Start werkzaamheden voor oprichting zonneakker.

Winter 2020/2021: Realisatie Zonnepark Pottendijk.

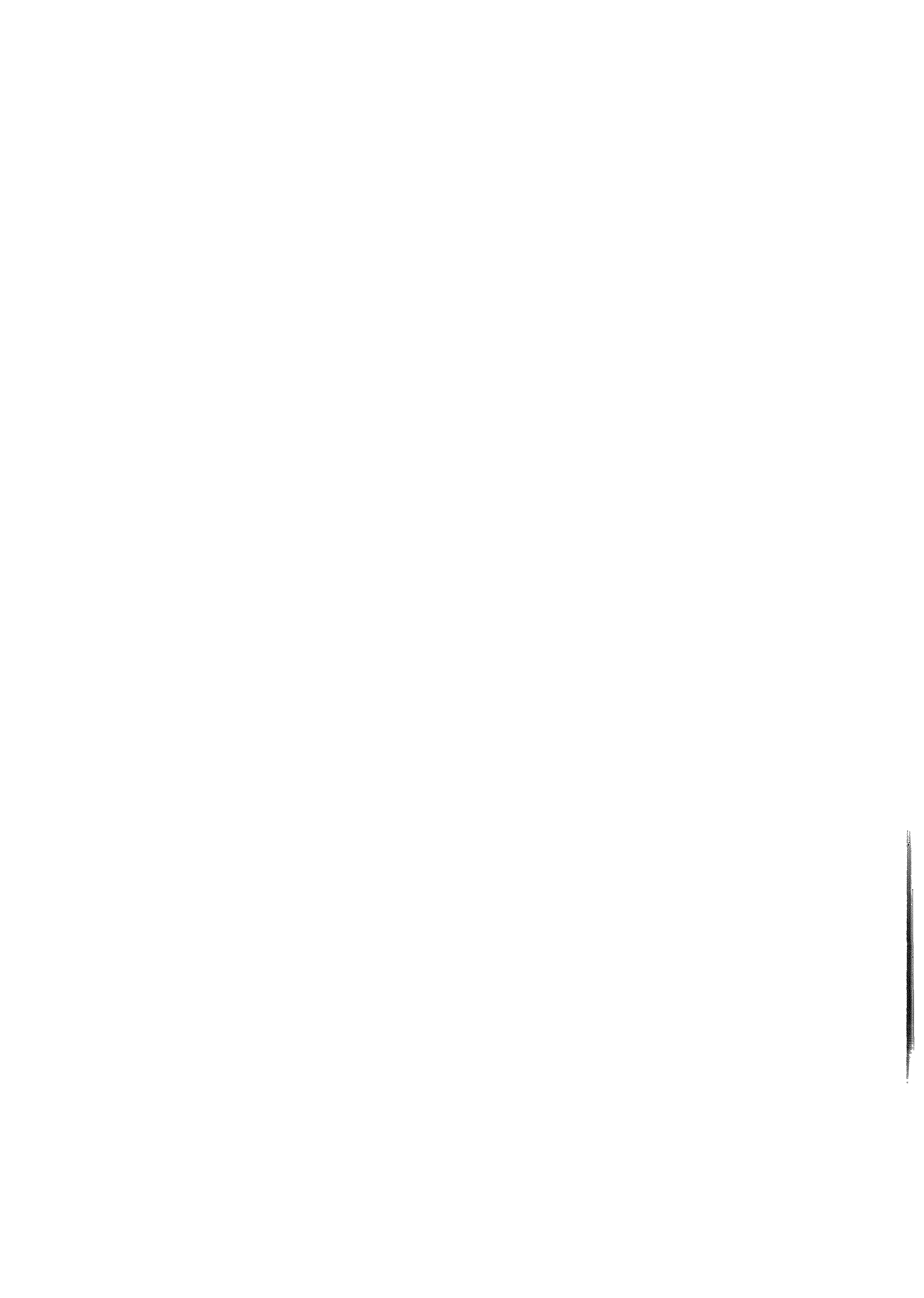


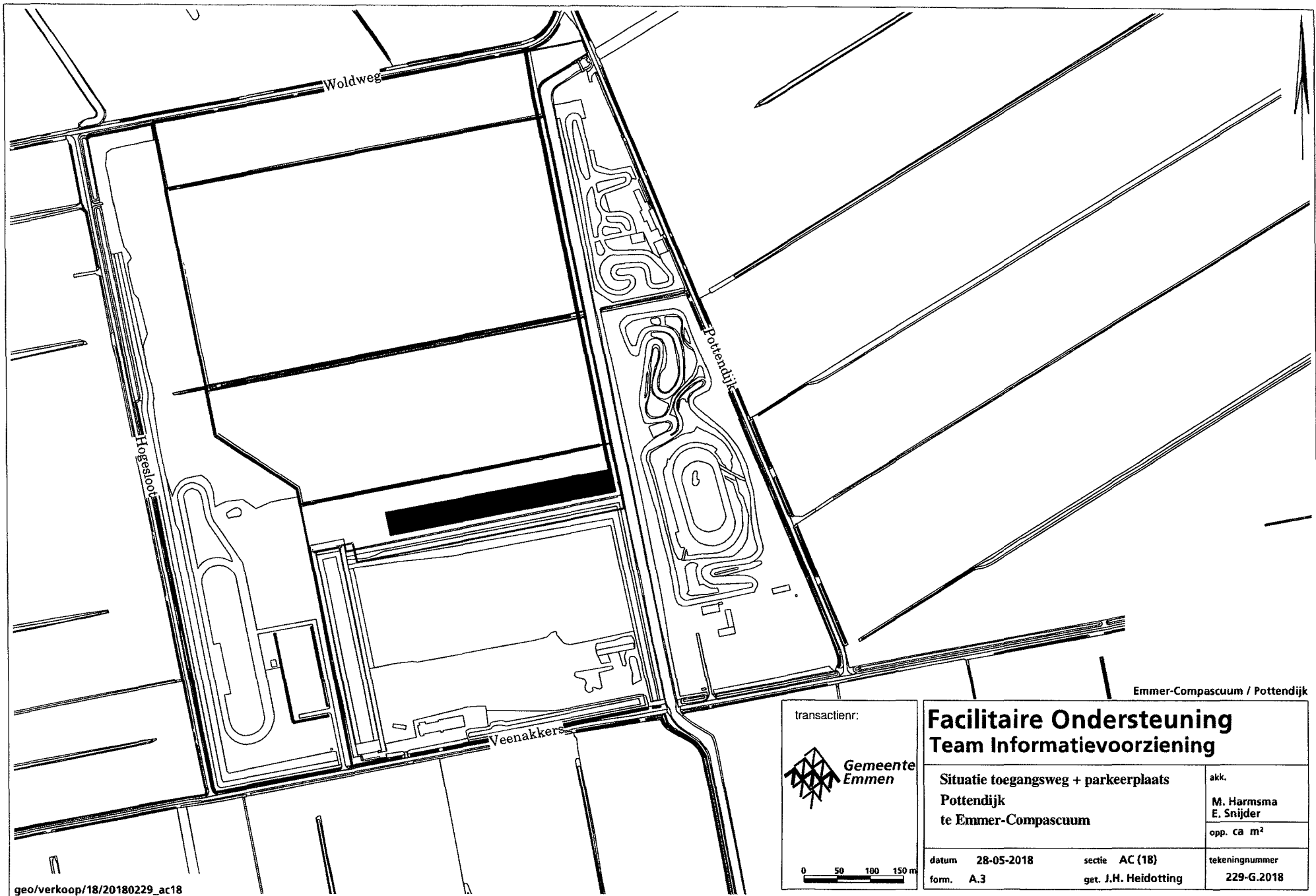




geo/verkoop/18/20180231_ac18


Bijlage 3.



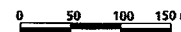


geo/verkoop/18/20180229_ac18

transactienr:



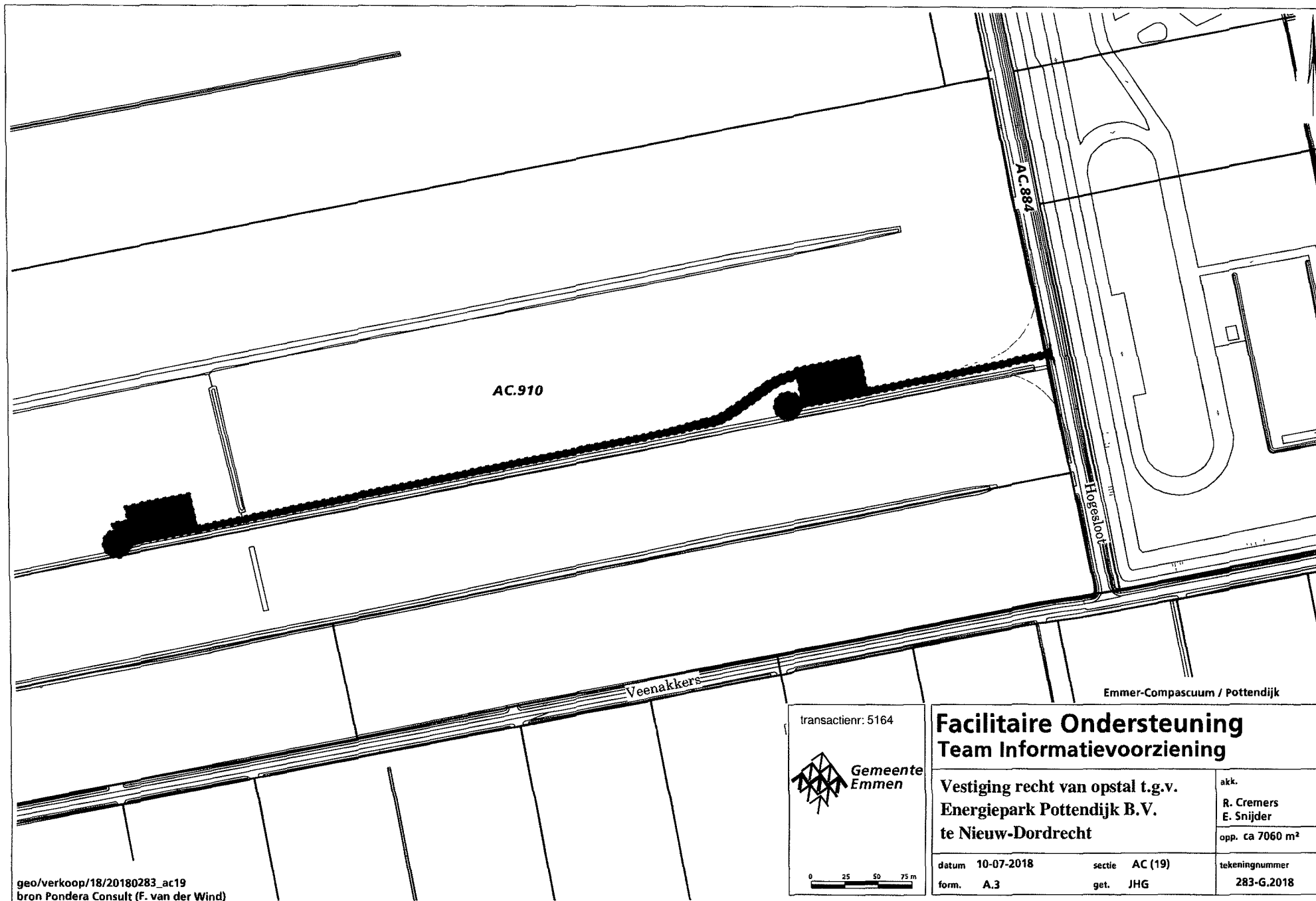
Gemeente Emmen



Facilitaire Ondersteuning Team Informatievoorziening		
Situatie toegangsweg + parkeerplaats Pottendijk te Emmer-Compasuum		akk. M. Harmsma E. Snijder opp. ca m ²
datum 28-05-2018	sectie AC (18)	tekeningnummer 229-G.2018
form. A.3	get. J.H. Heidotting	

Bijlage 4.





geo/verkoop/18/20180283_ac19
bron Pondera Consult (F. van der Wind)

Bijlage 5.

